

STELLUNGNAHME BZA öffentlich	Referat	Referat VII
	Amt	Stadtplanungsamt
	Amtsleiter/in	Frau Wittmann-Brand
	Telefon	3 05-2110
	Telefax	3 05-2149
	E-Mail	stadtplanungsamt@ingolstadt.de
	Datum	07.03.2022

Gremium	Sitzung am (falls bekannt)
Bezirksausschuss II-Nordwest	10.02.2022

Beratungsgegenstand

Planungen Südhausbau – Nachverdichtung Ecke Rossini- / Pfitznerstraße

Herr Edelmann von Südhausbau hat in der BZA-Sitzung am 10.02.2022 die Planungen zum Neubauvorhaben auf dem Grundstück an der Ecke Rossini- / Pfitznerstraße vorgestellt.

Stellungnahme der Verwaltung:

Das Stadtplanungsamt weist darauf hin, dass für die vorgesehene Baumaßnahme aktuell kein Baurecht besteht. Der Bebauungsplan Nr. 129 C umfasst zwar das überplante Grundstück, der zu bebauende Bereich ist allerdings als Grünfläche festgesetzt und liegt außerhalb der festgesetzten Baufelder.

Zur Verwirklichung des Bauvorhabens wäre demzufolge die Änderung des Bebauungsplans erforderlich.

Im Grundsatz ist zu prüfen, ob das Vorhaben und die damit verbundene Nachverdichtung für die Umgebungsbebauung verträglich ist und darüber hinaus mit Hilfe der festzusetzenden Nutzungen sowie der neu zu schaffenden Freiraumqualitäten ein erheblicher Mehrwert für das gesamte Piusviertel generiert wird. Die aktuellen Planungen sind daher unbedingt auf die Bedarfe des Viertels hin anzupassen und im Hinblick auf eine nachhaltige und klimaneutrale Bauweise zu optimieren.

gez.

Ulrike Wittmann-Brand
Leiterin Stadtplanungsamt