

STELLUNGNAHME 2019-05-043 öffentlich	Referat	Referat VI
	Amt	Tiefbauamt
	Amtsleiter/in	Herr Hoferer
	Telefon	3 05-23 40
	Telefax	3 05-23 42
	E-Mail	walter.hoferer@ingolstadt.de
Datum	18.12.2019	

Gremium	Sitzung am (falls bekannt)
Bezirksausschuss V-Südwest	06.06.2019

Beratungsgegenstand:

Baugebiet Südlich Haunwöhr – beidseitig der Hagauer Straße

Bedenken bezüglich der Höhenlage der neuen östlichen Erschließungsstraße bei einem Starkregenereignis

Stellungnahme der Verwaltung:

Sehr geehrte Damen und Herren,

die Höhenlage der neuen östlichen Erschließungsstraße (Ottonenstraße) des Baugebietes „Südlich Haunwöhr - beidseitig der Haunwöhrer Straße“ entstand aufgrund verschiedener technischer Zwänge wie Mindesthöhen und -gefälle im Kanal- bzw. Straßenbau. Der Höhenunterschied zur bestehenden nördlichen Bebauung wurde auf das mögliche Minimum reduziert. Die komplette Straße neigt Richtung Osten, um in Falle eines Starkregenereignisses, bei dem die Straßenabläufe die anfallende Regenmenge u.U. kurzfristig nicht mehr aufnehmen können, das überschüssige Straßenwasser im Grünzug östlich des Baugebietes zu sammeln.

Die resultierenden Höhenunterschiede zwischen neuem Straßenrand und der Höhe in den angrenzenden Gärten bewegen sich zwischen 10cm und 45cm (im Einzelfall max. auf 55cm). Bei einer Grundstückstiefe von ca. 26m ergibt dies relativ moderate Geländegefälle von 0,4% bis max. 2,2% (durchschnittlich ca.1,7%). Bei diesen geringen Neigungen wird das Regenwasser versickern und nicht zu fließen beginnen.

Zusätzlich wurde im Bebauungsplan 102 B festgelegt, dass der Oberflächenabfluss der Neubebauung nicht zu Ungunsten umliegender Grundstücke verlagert werden darf. Dies bedeutet, dass die Bauherren des neuen Baugebietes entsprechende Vorkehrungen (z.B. Mulden) auf ihrem Grundstück treffen müssen.

Aus unserer Erfahrung ist kein Fall bekannt, bei dem unter vergleichbaren Voraussetzungen Schäden durch Starkregenereignisse entstanden sind.

Bei Rückfragen stehen wir gerne zur Verfügung.

mit freundlichen Grüßen

gez.

Walter Hoferer
Amtsleiter Tiefbau