

<b>UNTERRICHTUNG</b>  <b>2017-11-044</b> öffentlich	Referat	Referat VII
	Amt	Bauordnungsamt
	Amtsleiter/in	Frau Benner-Hierlmeier
	Telefon	3 05-2200
	Telefax	3 05-2229
	E-Mail	ursula.benner@ingolstadt.de
Datum	12.10.2017	

Gremium	Sitzung am (falls bekannt)
Bezirksausschuss XI-Friedrichshofen/Hollerstauden	

**Beratungsgegenstand**

Neubau von 4 Mehrfamilienhäusern mit insgesamt 31 Wohneinheiten Schultheißstr. 101, 101a, 101b, 101c

**Stellungnahme der Verwaltung:**

Mit Bescheid vom 05.10.2017 wurde der Neubau von 4 Mehrfamilienhäusern mit insgesamt 31 Wohneinheiten, Schultheißstr. 101 ,101a, 101b, 101c FINr. 2562/4 genehmigt.

Für das betreffende Gebiet besteht kein Bebauungsplan.

Die Baukörper (Haus 1 an der Schultheißstraße 3-geschossig mit Flachdach, 13 Wohneinheiten, Häuser 2 - 4 2-geschossig mit Dachgeschoss, jeweils 6 Wohneinheiten) fügen sich im Hinblick auf das Maß der baulichen Nutzung in die Eigenart der näheren Umgebung ein.

Für das Vorhaben sind insgesamt 43 Stellplätze erforderlich, wobei 38 in der Tiefgarage und 5 oberirdisch nachgewiesen werden.

Die Tiefgarageneinfahrt erfolgt an der nördlichen Grundstücksgrenze von der Schultheißstraße.

Anlagen:

- Lageplan
- Ansichten
- Schnitte

gez.

Benner-Hierlmeier  
Amtsleiterin