

UNTERRICHTUNG 2017-04-044 öffentlich	Referat	Referat VII
	Amt	Bauordnungsamt
	Amtsleiter/in	Frau Benner-Hierlmeier
	Telefon	3 05-2200
	Telefax	3 05-2229
	E-Mail	ursula.benner@ingolstadt.de
Datum	13.07.2017	

Gremium	Sitzung am (falls bekannt)
Bezirksausschuss IV-Südost	

Beratungsgegenstand

Neubau von 34 Studentenappartements mit Tiefgarage, Manchinger Str. 60

Stellungnahme der Verwaltung:

Mit Bescheid vom 04.07.2017 wurde der Neubau von 34 Studentenappartements mit Tiefgarage, Manchinger Str. 60, Flur-Nr. 4972/7 genehmigt.

Für das betreffende Gebiet besteht kein Bebauungsplan.

Der zur Manchinger Straße 3-geschossige, nach Süden 2-geschossige Baukörper fügt sich nach dem Maß der Nutzung in die nähere Umgebung ein.

Die Nutzung der Appartements durch Studierende wurde durch Eintragung einer beschränkt persönlichen Dienstbarkeit zugunsten der Stadt Ingolstadt gesichert.

Für das Vorhaben sind insgesamt 17 Stellplätze für Kraftfahrzeuge (0,5 pro Wohneinheit) erforderlich, die in einer Tiefgarage nachgewiesen werden. Daneben werden 34 Fahrradstellplätze hergestellt.

Anlagen:

Lageplan

Ansicht Nord-Ost

Ansicht Nord-West

gez.

Benner-Hierlmeier

Amtsleiterin