

<b>STELLUNGNAHME</b>  <b>BZA 2017-07-007</b> öffentlich	Referat	Referat VII
	Amt	Stadtplanungsamt
	Amtsleiter/in	Frau Brand
	Telefon	3 05-2110
	Telefax	3 05-2149
	E-Mail	stadtplanungsamt@ingolstadt.de
Datum	27.03.2017	

<b>Gremium</b>	<b>Sitzung am (falls bekannt)</b>
Bezirksausschuss VII-Etting	

**Beratungsgegenstand**

**BZA – Etting vom 22.02.2017**

TOP 6.7. – Anfrage M. Müller zu GVZ Etting, neues Gewerbegebiet

**Stellungnahme der Verwaltung:**

Mit dem 4-streifigen Ausbau der bestehenden Ostumfahrung Etting bestünde die Möglichkeit Flächen westlich entlang der Straßentrasse verkehrlich an die ausgebaute Straßentrasse anzubinden. Dies muss jedoch noch geprüft werden. Da im gesamten Stadtgebiet gewerbliche Flächenangebote knapp sind, an dieser Stelle eine gute verkehrliche Anbindung zur etwa 5 km östlich liegenden BAB A9 gegeben wäre, ist eine Eignung der Flächen für mögliche gewerbliche Nutzung überlegenswert. Mit der Straße und der parallel dazu verlaufenden ICE-Gleistrasse ist bereits eine gewisse Vorbelastung auf das gesamte Umfeld und dem dortigen Landschaftsbereich gegeben.

Es gibt jedoch keine konkreten Planungen dazu. Aussagen zur geplanten Dimension der Bebauung, einer Baudichte oder generell zur möglichen Größenordnung einer Gewerbenutzung in diesem Bereich sind zum gegenwärtigen Zeitpunkt nicht möglich. Diese Fragestellungen müssten im Zuge eines verbindlichen Bauleitplanes, der zu gegebener Zeit, d.h. nach Abschluss des vollständigen 4-streifigen Ausbaues der Ostumfahrung Etting, erstellt werden würde, konkretisiert werden.

gez.

Ulrike Brand  
Leiterin Stadtplanungsamt