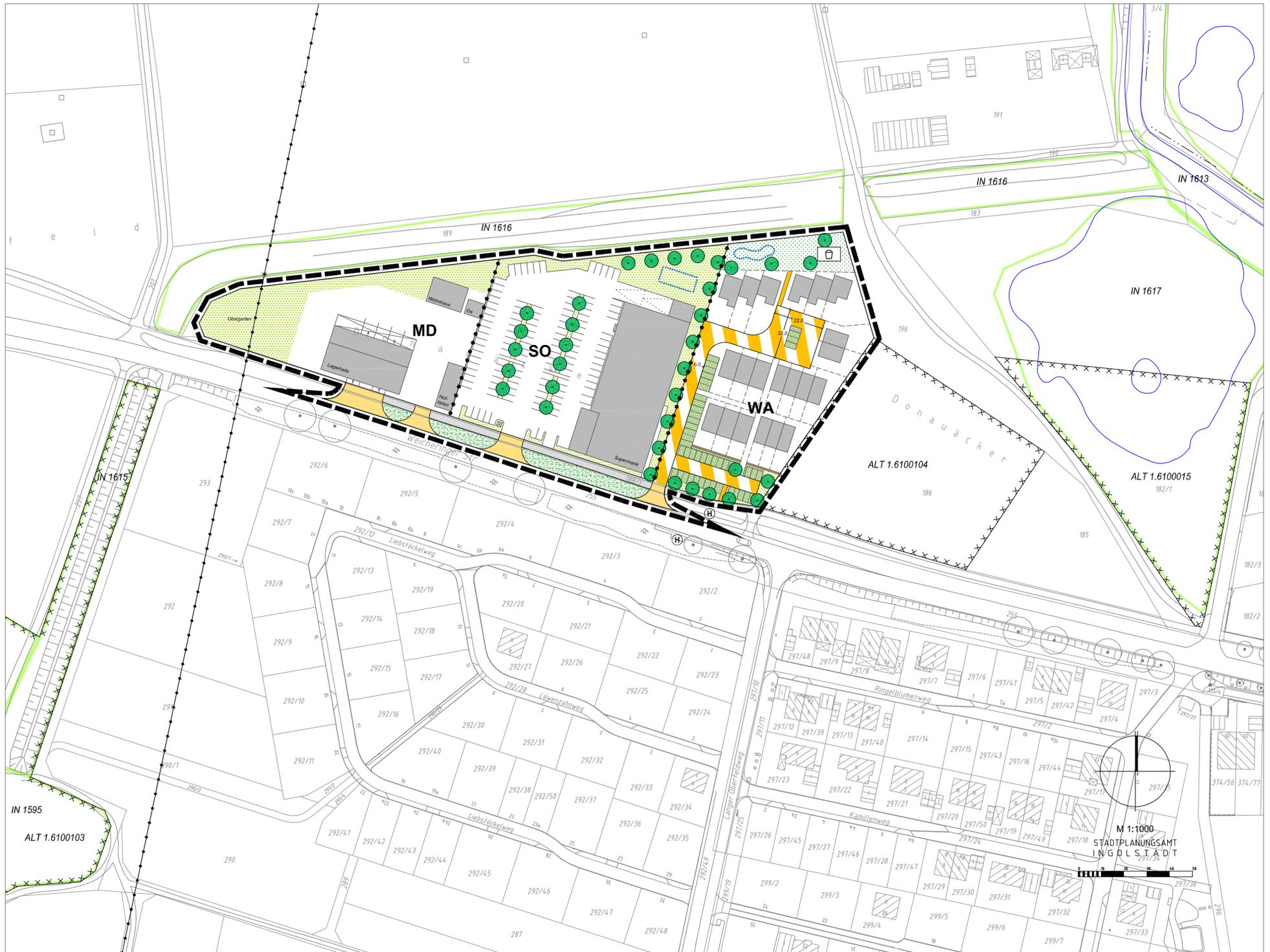


# Bebauungs- und Grünordnungsplan Nr. 932 - "Zuchering - Donauäcker"



## Planungsziele

### I. Festsetzungen

**— — — — —** Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

### Flächenbilanz

<b>Gesamtfläche:</b>	<b>ca. 2,21 ha</b>	<b>100,0 %</b>
<b>Nettobauland:</b>	<b>ca. 1,85 ha</b>	<b>83,7 %</b>
<b>Verkehrsfläche:</b>	<b>ca. 0,28 ha</b>	<b>12,7 %</b>
<b>Öffentliche Grünflächen:</b>	<b>ca. 0,08 ha</b>	<b>3,6 %</b>

### Art der baulichen Nutzung

- WA** Allgemeines Wohngebiet nach § 4 BauNVO
- SO** Sonstiges Sondergebiet nach § 11 Abs. 3 Nr. 2 BauNVO mit Zweckbestimmung großflächiger Einzelhandel. Die Gesamtverkaufsfläche (VKF) ist auf max. 1.600 m<sup>2</sup> beschränkt. Zulässig ist ein Lebensmittelmarkt mit den Sortimenten  
- Nahrungs- und Genussmittel,  
- sonstige Güter des täglichen Bedarfs,  
- Non-Food-Artikel, die keine Güter des täglichen Bedarfes sind, als Randsortimente bis max. 10 % der VKF.
- MD** Dorfgebiet nach § 5 BauNVO

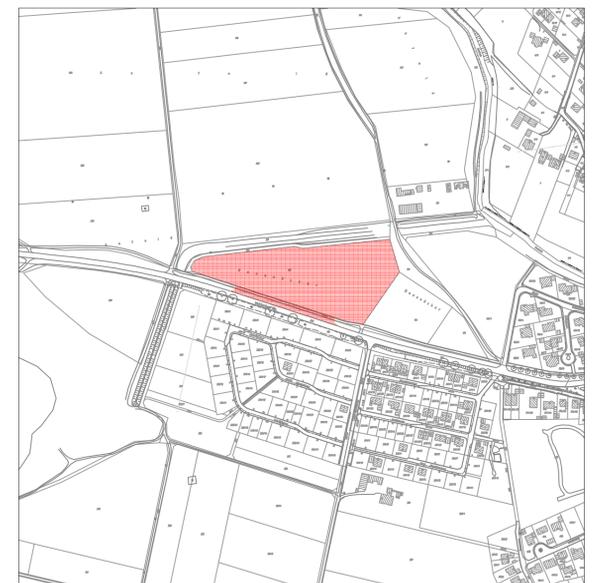
### II. Zeichnerische Darstellung

1. Baukörper, geplant
2. bestehende Baukörper
3. Grundstücksgrenze, vorhanden
4. Grundstücksgrenze, geplant
5. z.B. 1039/5 Flurstücksnummer, bestehend
6. Altlastenverdachtsfläche mit Nummer (z.B. ALT 1.6100104), vorhanden
7. verkehrsberuhigter Bereich, geplant
8. öffentliche Verkehrsfläche, geplant
9. öffentlicher Fuß- und Radweg, geplant
10. öffentlicher Fuß- und Radweg, bestehend
11. privater Park- und Grünstreifen, geplant
12. Straßenbegleitgrün, bestehend
13. öffentliche Grünflächen, geplant
14. private Grünflächen, geplant
15. Versickerungsfläche, geplant
16. Lärmschutzmauer
17. private Stellplätze, geplant
18. 20 kV - Freileitung, bestehend
19. Baum, zu pflanzen
20. Haltestelle, bestehend
21. Spielplatz, geplant
22. Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
23. Biotopsflächen mit Nummer (z.B. IN 1616), bestehend



Stadt Ingolstadt

## BEBAUUNGS- UND GRÜNORDNUNGSPLAN Nr. 932 - "Zuchering - Donauäcker"



PLANVERFASSER	DATUM	BEARBEITER	SACHGEBIET	AMTSLEITUNG
STADTPLANUNGSAMT INGOLSTADT	13.01.2016	Gru	612, Ra	U. Brand