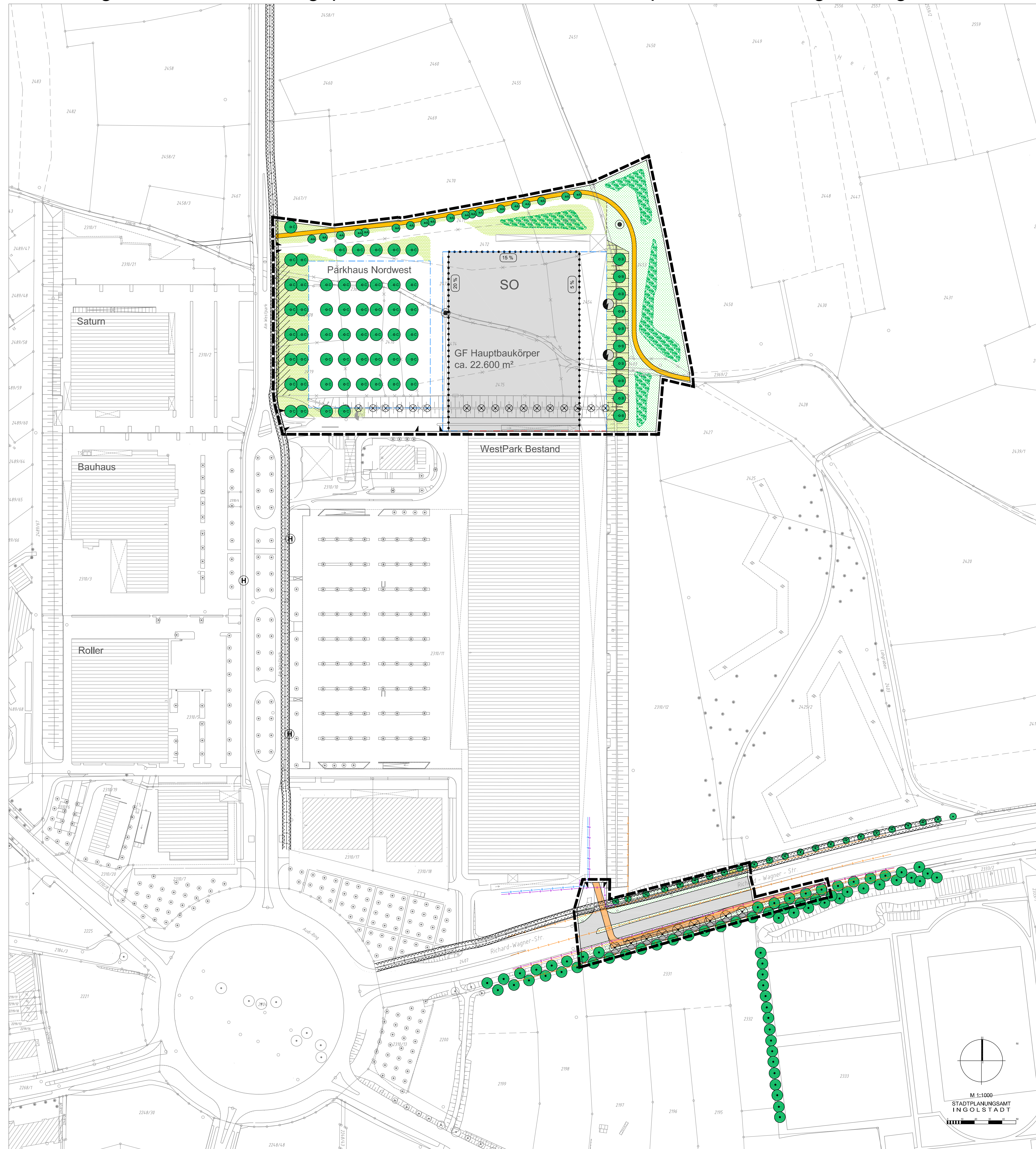


# Bebauungs- und Grünordnungsplan Nr. 114 E IV Ä I - "Westpark-Erweiterung" - Ausgleichsflächen



## Rechtsgrundlagen

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), das durch Artikel 6 des Gesetzes vom 20.10.2015 (BGBl. I S. 1722) geändert worden ist.
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), die durch Artikel 2 des Gesetzes vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548) geändert worden ist.
- Verordnung über die Ausarbeitung der Baupläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeicherverordnung - PlanzV) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509).
- Bayerische Bauordnung (BayBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.08.2007 (GVBl. S. 588), zuletzt geändert durch Gesetz vom 24.07.2015 (GVBl. S. 298).
- Bayerisches Naturschutzgesetz (BayNatSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.02.2011 (GVBl. S. 82), zuletzt geändert durch Gesetz vom 24.04.2015 (GVBl. S. 73).

## I. Festsetzungen

### 1. Ausgleichsflächen

Die notwendigen Ausgleichsflächen von 15.157 m² werden wie folgt außerhalb Geltungsbereiches nachgewiesen:

FLNr.	Gemarkung	Gesamtfläche	zuordbar
A) 439	Mühlhausen	43.444 m²	15.157 m²

Das Gestaltungsziel für diese Kompensationsfläche ist die Anlage einer Exerzierschneise mit Segeln und Einzelgehölzen entlang des Moosgrabens.

### 2. Räumlicher Geltungsbereich

— Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

Der Bebauungsplan ersetzt Punkt 1.10. -Ausgleichsflächen- der textlichen Festsetzungen des rechtsverbindlichen Bebauungsplan Nr. 114 E IV "Westpark - Erweiterung". Darüber hinaus gelten die textlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes 114 E IV "Westpark - Erweiterung" weiter.

## II. Zeichnerische Darstellung

- Baukörper mit Nebengebäude, vorhanden
- Baukörper, vorgeschlagen
- Grundstücksgrenzen, vorhanden
- Grundstücksgrenzen, aufzuheben
- Grundstücksgrenzen, geplant
- z.B. 2425 Flurstücksnummern, vorhanden
- Haltestelle
- Böschung, zu entfernen
- Böschung, zu errichten
- Vordach und Rampen für Parkdecks, geplant
- Ein- und/oder Ausfahrten, geplant
- Ein- und/oder Ausfahrten, vorhanden
- Trafostation, geplant
- Trafostation, vorhanden
- Grundwasserpegel Nr. 63, zu entfernen
- Grundwasserpegel, zu errichten
- 110 kV Hochspannungs- und Fernmeldeleitungs-trasse mit 3 m Schutzstreifen, vorhanden
- Fernwärmetrasse, vorhanden
- Wassernetztrasse, vorhanden
- Stromnetztrasse, vorhanden
- Straßenverkehrsfläche, vorhanden
- Flurweg, vorhanden
- Fuß- und Radweg, geplant (landwirtschaftlicher Verkehr frei)
- private Verkehrsfläche, geplant
- Ein- bzw. Ausfahrtbereich
- SO - Sondergebiet
- GF - Geschossfläche
- Baulinie
- Baugrenze
- Grünfläche, öffentlich
- Grünfläche, privat
- Bäume, zu erhalten
- Bäume, zu pflanzen
- A Carpinus betulus - Hochstamm (Hainbuche)  
B Populus nigra Italica (Pyramidenpappel)  
C Platanus acerifolia (Platane)
- Bäume, zu entfernende
- Wahl H= 7,00 m : private Grünfläche mit öffentlichem Geh- und Nutzungsrecht
- Waldfrikate, zu pflanzen
- mögliche Standorte für freistehende Werbeträger
- z.B. 15 %

Kartengrundlage: Digitale Stadtgrundkarte (M. 1:1000) Stand Januar 2010  
NW 31-6  
Maßentnahme: Planzeichnung zur Maßentnahme nur bedingt geeignet, keine Gewähr für Maßhaltigkeit. Bei Vermessungen sind etwaige Differenzen auszugleichen.

Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 114 E IV Ä I wurde mit Begründung gemäß § 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 2 BauGB i.V.m § 3 Abs. 2 BauGB vom 10.09.2015 mit 12.10.2015 im Stadtbauamt öffentlich ausgestellt.  
Ingolstadt, .....

Dr. Christian Lösel  
Oberbürgermeister

Die Stadt Ingolstadt erlässt aufgrund der § 2 Abs. 1 und § 10 Abs. 1 BauGB i. V. m. Art. 81 Abs. 2 und 3 BayBO, der Planzeicherverordnung (PlanzV 90), der BauNVO und Art. 23 GO den Bebauungsplan Nr. 114 E IV Ä I - "Westpark-Erweiterung" - Ausgleichsflächen

als  
Satzung

Ingolstadt, .....

Dr. Christian Lösel  
Oberbürgermeister

Diese Ausfertigung stimmt mit der am ..... beschlossenen Satzung überein.

Ingolstadt, .....

Dr. Christian Lösel  
Oberbürgermeister

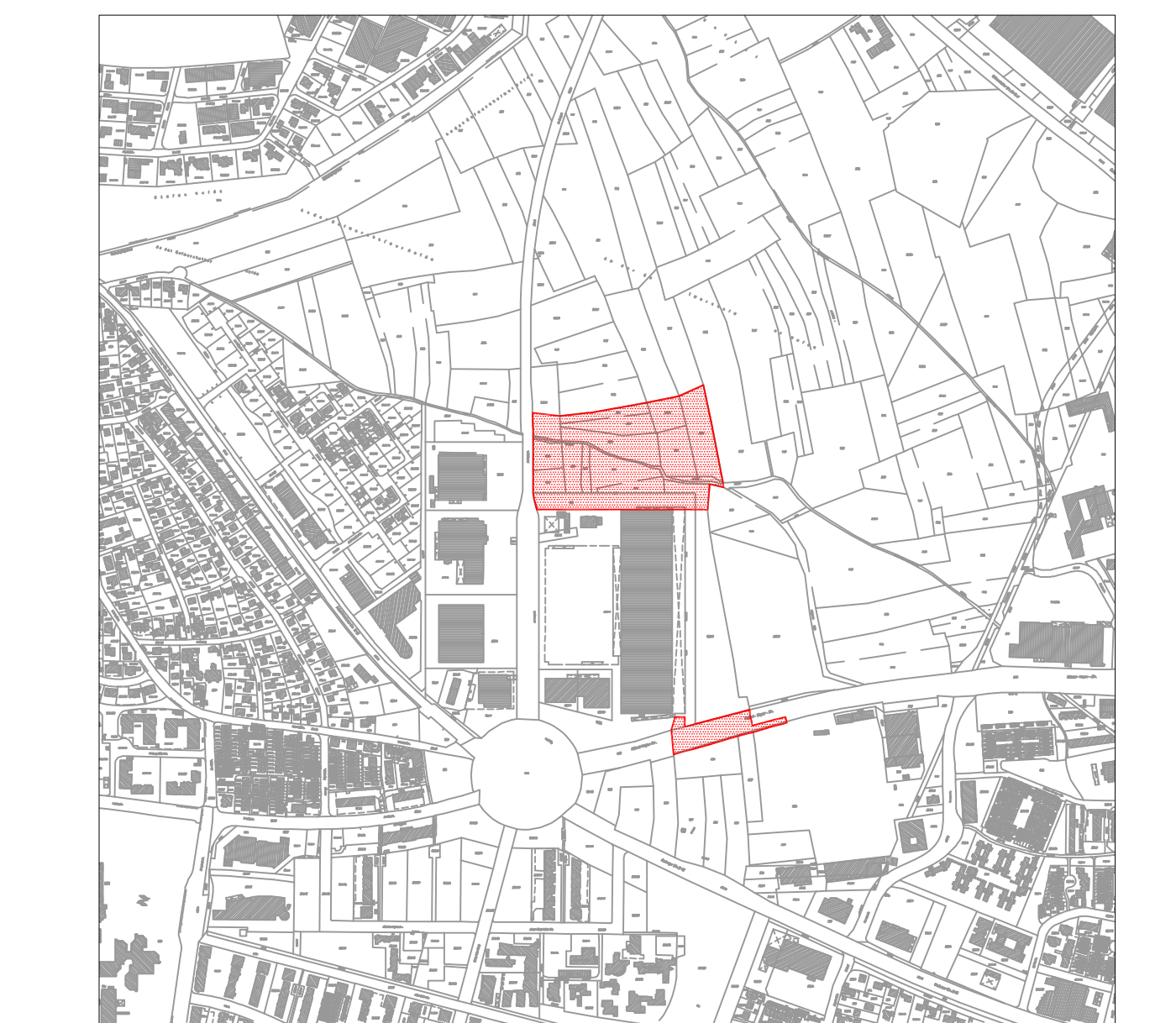
Der Bebauungs- und Grünordnungsplan Nr. 114 E IV Ä I wird ab sofort mit Begründung im Stadtbauamt Ingolstadt gemäß § 10 Abs. 3 S. 2 BauGB zu jedermanns Einsicht bereitgehalten. Dies ist am ..... in den Amtlichen Mitteilungen für die Stadt Ingolstadt ortsüblich bekannt gemacht worden. Der am ..... ausgefertigte Bebauungsplan tritt damit nach § 10 Abs. 3 S. 4 BauGB in Kraft.

Ingolstadt, .....

Dr. Christian Lösel  
Oberbürgermeister

 Stadt Ingolstadt

## BEBAUUNGS- UND GRÜNORDNUNGSPLAN Nr. 114 E IV Ä I - "Westpark-Erweiterung" - Ausgleichsflächen



PLANVERFASSER	DATUM	BEARBEITER	SACHGEBIET	AMTSLEITUNG
STADTPLANUNGSAMT INGOLSTADT	10.06.2015	Wa/LA	612 Ra	U.Brand
	10.12.2015	Wa/LA	612 Ra	