

BESCHLUSSVORLAGE V0902/15 öffentlich	Referat	Referat III
	Amt	Referat für Recht, Sicherheit und Ordnung
	Kostenstelle (UA)	03
	Amtsleiter/in	Chase, Helmut
	Telefon	3 05-12 70
	Telefax	3 05-12 79
E-Mail	beteiligungsmanagement@ingolstadt.de	
Datum	17.11.2015	

Gremium	Sitzung am	Beschlussqualität	Abstimmungs- ergebnis
Finanz- und Personalausschuss	17.11.2015	Entscheidung	

Beratungsgegenstand

Ausgleich von Bauunterhaltsleistungen für das Technische Rathaus an die Heilig-Geist-Spitalstiftung
(Referent: Herr Chase)

Antrag:

Die Stadt Ingolstadt zahlt an die Heilig-Geist-Spitalstiftung einen Betrag von 200.000,-- Euro zum Ausgleich von Bauunterhaltsleistungen für das Technische Rathaus in der Spitalstraße.

Die erforderlichen Haushaltsmittel sind der Haushaltsstelle 331100.941636.1 zu entnehmen.

gez.

Helmut Chase
Berufsmäßiger Stadtrat

gez.

Alexander Ring
Berufsmäßiger Stadtrat

Finanzielle Auswirkungen:

Entstehen Kosten: ja nein

wenn ja,

Einmalige Ausgaben 200.000,-- Euro	Mittelverfügbarkeit im laufenden Haushalt	
Jährliche Folgekosten	<input type="checkbox"/> im VWH bei HSt: <input type="checkbox"/> im VMH bei HSt:	Euro:
Objektbezogene Einnahmen (Art und Höhe)	<input checked="" type="checkbox"/> Deckungsvorschlag von HSt: 331100.941636.1 von HSt:	Euro: 200.000,-- Euro
Zu erwartende Erträge (Art und Höhe)	von HSt: <input type="checkbox"/> Anmeldung zum Haushalt 20	Euro:

Kurzvortrag:

Die Heilig-Geist-Spitalstiftung ist Eigentümerin der Immobilie Spitalstraße 3, die die Stadt Ingolstadt als Gesamtmieterin seit 01.10.1977 als „Technisches Rathaus“ nutzt. In diesem Mietvertrag mit einer Laufzeit von 30 Jahren verpflichtete sich die Stadt Ingolstadt den gesamten Bauunterhalt zu tragen. Für die Stiftung bestand deshalb keine Veranlassung, Rücklagen für die Gebäudesanierung zu bilden.

Mit Neuabschluss des Mietvertrages zum 01.01.2008 wurden mit Stadtratsbeschluss vom 04.12.2007 der große und der kleine Bauunterhalt auf die Stiftung zurückübertragen. Ein technisches Gutachten vom 24.07.2007 bezifferte den zum damaligen Zeitpunkt sichtbaren Bauunterhaltsrückstand auf 1.230.000,-- Euro, von dem von der Stadt ca. 800.000,-- Euro übernommen wurden. In den Folgejahren zeigte sich im Rahmen der Sanierung dieses Gebäudes, dass der finanzielle Aufwand erheblich höher ist. Bis Mitte 2015 fielen Instandhaltungskosten im Technischen Rathaus von 1,86 Mio. Euro an, von denen die Stiftung ca. die Hälfte trug.

Im Hinblick auf die ausstehende Dachsanierung, die alleine noch geschätzte Kosten in Höhe von ca. 2 Mio. Euro verursachen wird, finden derzeit Gespräche zwischen den Referaten III und VI statt, inwieweit sich die Stadt noch an den Gesamtkosten der Sanierung des Technischen Rathauses beteiligt. Diese Verhandlungen sind noch nicht abgeschlossen.

Aufgrund der noch ausstehenden Baumaßnahmen am und im Gebäude, die laufend noch Kosten auslösen, ist die Stadt Ingolstadt bereit, der Heilig-Geist-Spital-Stiftung zur Liquiditätssicherung vorab einen Betrag von 200.000,-- Euro zur Verfügung zu stellen.

Die erforderlichen Haushaltsmittel sind der Haushaltsstelle 331100.941636.1 zu entnehmen.