



118 A I
118 A II

115 D

172

167

115 E

183

Soziale Stadt

Georgplatz / Minnerstraße
 • Potential für städtebauliche Neuordnung
 • Nutzungsaufwertung durch Wohnen und Dienstleistungen

Blumber Areal
 • Potential für städtebauliche Neuordnung
 • Nutzungsaufwertung durch Wohnen und Dienstleistungen
 • Erhalt Wasserrum, alte Metzgerei und Verkaufshalle
 • Aufbau einer Sichtbeziehung zum Wasserrum

Friedrich-Ebert-Straße
 • Entwicklung eines attraktiven Quartierzentrums
 • Förderung von Geschäftsanlagen
 • Freiraumaufwertung
 • Schaffung von Quartierangeboten für Fußgänger
 • Erhalt des Mittelstreifens

Stöcker Areal
 • Aufwertung durch Neubebauung
 • Förderung von Geschäftsanlagen
 • Erhalt der ehemaligen Wälder- und früheren Tankstelle
 • Qualif. Neugestaltung des Hinterhofes

Prömmelhof
 • Potential für städtebauliche Neuordnung
 • Nutzungsaufwertung durch Wohnen und Dienstleistungen
 • Erhalt Sozialen Gebäudes, Foto Weinretter, Backstube

Wohnbereich Eichenhofstraße
 • städtebauliche Verbesserung der angebotenen Hofsituation durch Nachverdichtung
 • Schaffung von Raumkanten und Lärmschutz
 • Erhalt und Entwicklung der Mietgaragen

Autohaus Döhwe
 • Potential für städtebauliche Neuordnung
 • Nutzungsaufwertung durch Wohnen und Dienstleistungen

Robmann & Lill
 • Potential für Nachverdichtung
 • Fortführung der vorh. Raumkanten

städtische Goethestraße
 • Potential für Nachverdichtung
 • Fortführung der vorh. Raumkanten
 • Schaffung von Schallschutz für rückwärtige Wohnbebauung

AMZ Ingolstadt + Stadt
 • Potential für städtebauliche Neuordnung
 • Nutzungsaufwertung durch Wohnen und Dienstleistungen
 • Schaffung von Raumkanten und Schallschutz für rückwärtige Wohnbebauung

Wohnen nördl. Goethestraße
 • Aufwertung des Wohnumfeldes
 • Schaffung von Spiel- und Aufenthaltsbereichen
 • Verbesserung der Fußläufigkeit
 • Schaffung von Treffpunktstellen
 • Entseigerung der Freifläche

Autohaus Bacher
 • Potential für städtebauliche Neuordnung
 • Nutzungsaufwertung durch Wohnen und Dienstleistungen
 • Schaffung einer Raumkante und Schallschutz für rückwärtige Wohnbebauung

Goethestraße
 • Neugestaltung des Straßenraumes
 • Gliederung von Geh-, Rad- und PKW Verkehr
 • Verbesserung des Raumeindrucks und Mikroklimas durch Baumfällungen

Bacher Bau
 • Potential für städtebauliche Neuordnung
 • Nutzungsaufwertung durch Wohnen und Dienstleistungen

Schuh Center
 • Potential für städtebauliche Neuordnung
 • Nutzungsaufwertung durch Wohnen und Dienstleistungen
 • Schaffung von Schallschutz für rückwärtige Wohnbebauung

Geschosswohnungsbau Schillerstraße
 • Potential für Nachverdichtung
 • Aufwertung des Wohnumfeldes
 • Schaffung von Spiel- und Aufenthaltsbereichen
 • Verbesserung der Fußläufigkeit
 • Vernetzung
 • Schaffung von Treffpunktstellen

Schillerstraße
 • Neugestaltung des Straßenraumes
 • Gliederung von Geh-, Rad- und PKW Verkehr
 • Verbesserung des Raumeindrucks und Mikroklimas durch Baumfällungen

Wohnen süd. Goethestraße
 • Herausarbeiten der städtebaulichen Leitidee "Tafelberg im Park" durch Abriss der Pavillonarchitekturen
 • Schaffung einer attraktiven Freiraumstruktur mit Spiel- und Aufenthaltsbereichen
 • Verbesserung der Fußläufigkeit
 • Vernetzung
 • Entseigerung der Freifläche

Städtebauliche Maßnahmen		Freiraumplanerische Maßnahmen	
	zu stärke Blickbeziehung		zu erhaltender Baum
	zu schaffender Orientierungs- und Bezugspunkt		fehlende Baumstruktur
	zu erhaltender sozialer Treffpunkt		zu erhaltende und entwickelnde Grünstruktur
	zu schaffende / stärke Raumkante		zu schaffende und aufzuwertende Grünstruktur
	zu erhaltendes Bauwerk		zu erhaltende und entwickelnde Mietgaragen
	Flächen für Nachverdichtung		zu gestaltes und aufzuwertendes Wohnumfeld
	Flächen für städtebauliche Neuordnung		zu gestaltender und aufzuwertender Straßenraum
	Potential für Nutzungsaufwertung		zu erhaltendes und entwickelndes Quartierzentrum
	zu erhaltendes und gestaltes Quartierzentrum		zu erhaltende und stärke Rad- und Fußwegeverbindung
	zu schaffendes und gestaltes Quartierzentrum		zu schaffende Fußwegeverbindung
			zu schaffende Querungsmöglichkeit

Allgemeine Informationen

- Untersuchungsraum
- B-Plan rechtsverbindlich
- B-Plan im Verfahren
- Soziale Stadt Konradviertel

M 1:2000

0 50 100 150 200 250

Stadt Ingolstadt
Stadtplanungsamt

Projekt: Goethestraße
 Titel: Zuleplan Maßnahmen
 Maßstab: ab 18.02.2015
 Datum: 01.04.15
 Status: A3