



118 A I  
118 A II

115 D I

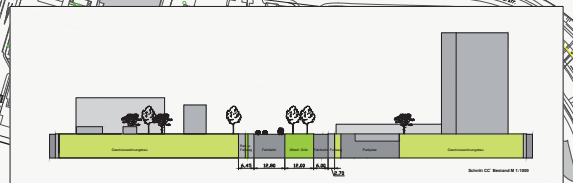
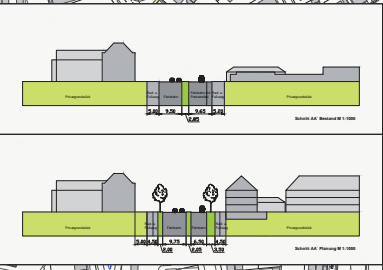
115 E

172

167

183

Soziale Stadt



Nutzung	GRZ	GFZ
Bestand: W	-0,3	0,5
Planung: W	0,2	0,8

Nutzung	GRZ	GFZ
Bestand: M	-0,9	0,7
Planung: M	0,5	1,2

Nutzung	GRZ	GFZ
Bestand: M	-0,9	0,4
Planung: M	0,5	0,8

Nutzung	GRZ	GFZ
Bestand: M	-0,8	0,3
Planung: M	0,4	0,9

Nutzung	GRZ	GFZ
Bestand: M	0,8	0,3
Planung: M	0,8	0,8

Nutzung	GRZ	GFZ
Bestand: W	0,0	0,0
Planung: W	0,5	1,2

Nutzung	GRZ	GFZ
Bestand: M	-0,9	0,2
Planung: M	0,8	1,4

Nutzung	GRZ	GFZ
Bestand: W	-0,3	0,8
Planung: W	0,2	0,9

Nutzung	GRZ	GFZ
Bestand: G	0,0	0,0
Planung: G	0,0	0,0

Nutzung	GRZ	GFZ
Bestand: M	-0,8	0,6
Planung: W	0,4	0,9

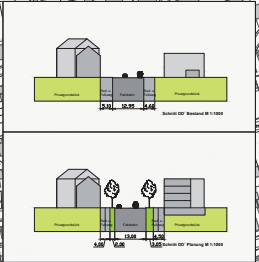
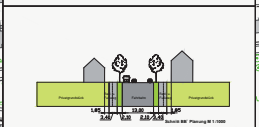
Nutzung	GRZ	GFZ
Bestand: M	-0,9	0,4
Planung: W	0,5	0,8

Nutzung	GRZ	GFZ
Bestand: W	-0,3	0,8
Planung: W	0,2	0,9

Nutzung	GRZ	GFZ
Bestand: W	-0,3	0,8
Planung: W	0,2	0,9

Nutzung	GRZ	GFZ
Bestand: M	-0,8	0,4
Planung: W	0,2	0,9

Nutzung	GRZ	GFZ
Bestand: M	0,0	0,0
Planung: M	0,4	0,8



#### Städtebauliche Gestaltung

- vorhandene Bebauung
- Neubau Vorschlag Rahmenplanung
- laut BayBO zulässige Geschossigkeit
- städtebaulich vertretbare Geschossigkeit bei Einverständnis der Nachbarn

#### Freiraumplanerische Gestaltung

- vorhandener Baum
- zu pflanzender Baum
- neu angelegte, private Grünfläche
- neu angelegte, öffentliche Grünfläche
- Mietergärten
- neu gestalteter öffentlicher Platz- und Straßenraum
- neue Querungshilfe
- voraussichtlich erforderliche Zufahrt Tiefgarage / Parkhaus
- bestehende Feuerwehrafahrt
- voraussichtlich erforderliche Feuerwehrafahrt

#### Allgemeine Informationen

- Untersuchungsraum
- B-Plan rechtsverbindlich
- B-Plan im Verfahren
- Soziale Stadt Konzektiviertel
- Geltungsbereich städtebaulicher Kenngrößen (Berechnung unter Einbeziehung von Bestandsgebäuden und Ausschluss öffentlicher Flächen)

M 1:2000

Stadt Ingolstadt  
Stadtplanungsamt

Projekt: Goethestraße  
Plan: Rahmenplan städtebaulicher Entwurf

Gezeichnet	Checked	Gezeichnet	Gezeichnet	Gezeichnet	Gezeichnet
ab	ab	18.02.2023	o.M.	A3	Plan Nr.