

















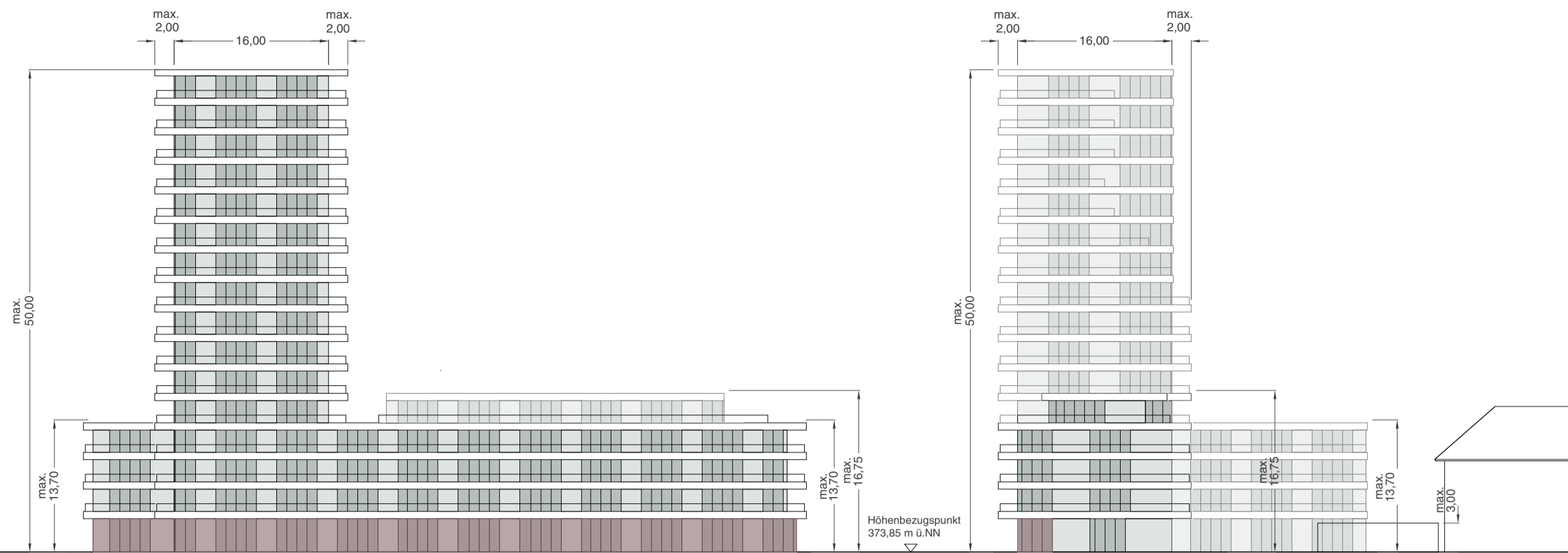


Planzeichenerklärung

-  Baugrundstück Fl.Nr. 3409, 3409/3 und 3397/2
-  Geplantes Gebäude, Dachaufsicht
-  Beispielhafter, schematischer Verlauf Balkone
-  Geplante Anordnung oberirdische Stellplätze und TG - Zufahrtsrampe auf Privatgrundstück
-  Höhenbezugspunkt 373,85 m ü.NN
-  zulässige Wandhöhe als Höchstmaß in Meter, ab Höhenbezugspunkt; hier 50,0 m
-  Bemaßung
-  Bestehende Grundstücksgrenze
-  Bestehende Flurnummer
-  Gebäude Bestand
-  Abzubrechendes Bestandsgebäude
-  Bestehende Straßenraumplanung
-  Bestehender Baum
-  Geplante Baumpflanzung
-  zu beseitigender Baum
-  Fahrtrichtung / Ein- und Ausfahrtsbereich
-  Fernwärmeleitung, Vor- und Rücklauf
-  Wasserversorgungsleitung, DN 150
-  Anzugleichender Gehwegbereich
-  Flächen für Werbeanlagen am Gebäude (S. Pkt. 3.2.2 Textliche Festsetzungen im Bebauungsplan)
-  Flächen für Freistehende Werbeanlagen (S. Pkt. 3.2.2 Textliche Festsetzungen im Bebauungsplan)
-  Gebäudekanten mit zwingender Vertikalflicht (Hauptbaukörper BGfA, bzw. auskragende Balkonaußenkante BGfB)



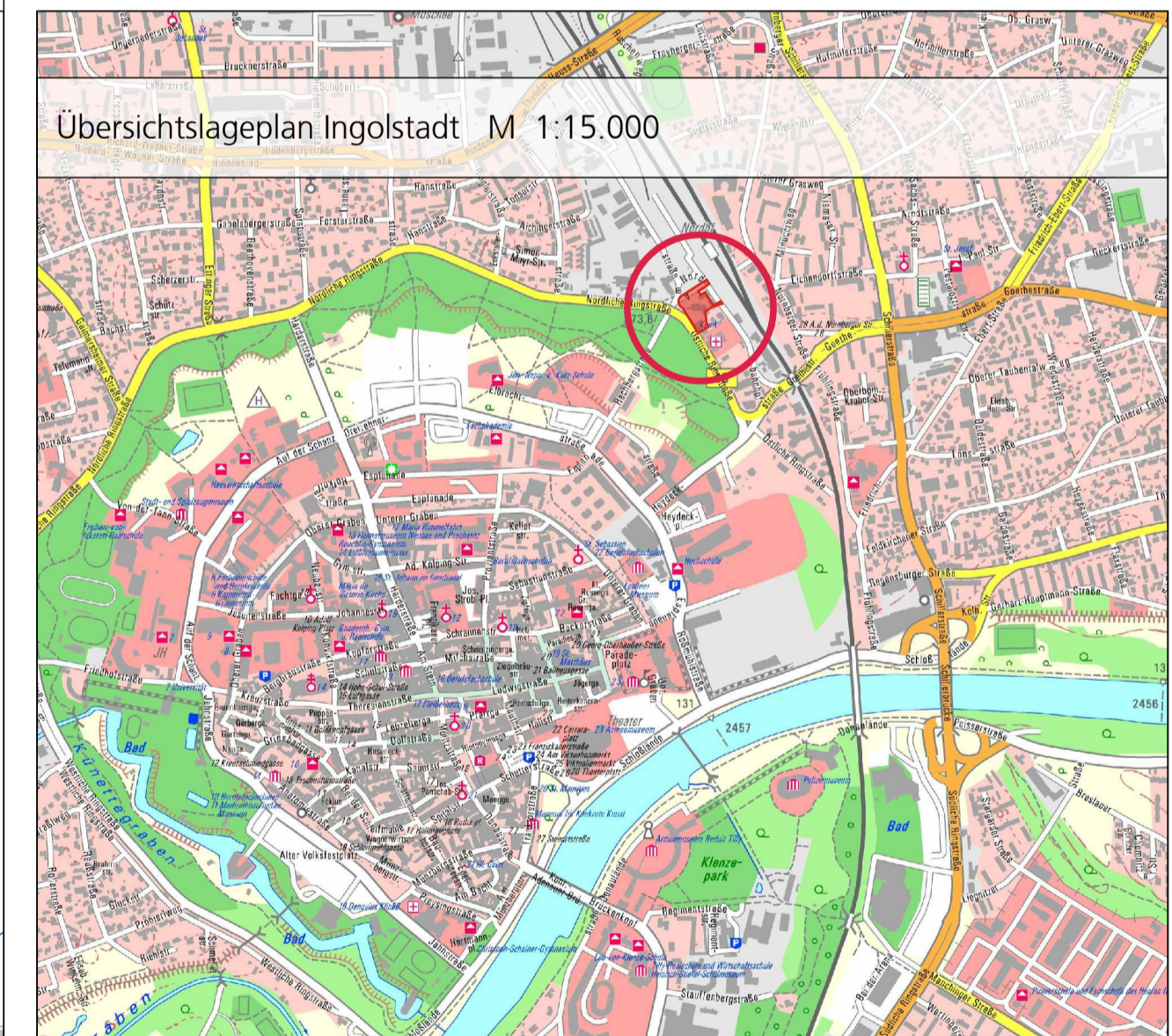
Ansicht West

Ansicht Süd



Ansicht Ost

Ansicht Nord



Projekt / Bauvorhaben: Vorhaben- und Erschließungsplan nach § 12 BauGB 'Hochhaus am Nordbahnhof' in Ingolstadt		Maßstab: 1:500
Planbezeichnung: Entwurf	Unterlage: 0 Blatt Nr.: 0	Projekt Nr.: 5730 Plan Nr.: 2.00 Bearbeitet: SH Plandatum: 09.10.2014
Auftraggeber / Bauherr: PDI Ingolstadt Am Nordbahnhof UG Heinrich-Heine-Allee 12 40213 Düsseldorf vertreten durch Herrn Mathias Düsterdick		
LARS consult LARS consult Gesellschaft für Planung und Projektentwicklung mbH Email: info@lars-consult.de Web: www.lars-consult.de		Bahnhofsstraße 20 D - 87700 Memmingen Fon: +49 (0)8331 4904-0 Fax: +49 (0)8331 4904-20
Döllgast-Straße 12 D - 86199 Augsburg Fon: +49 (0)821 455459-0 Fax: +49 (0)821 455459-20		Urheberrechtlich geschützt! © 2013 LARS consult GmbH Blattgröße: 0.56m x 0.59m = 0.33 m2
Grundlage: Digitale Flurkarte (DFK) - Stand: 01.01.2000 Pfad / Dateiname: L:\5730-Ingolstadt_VEP Glacisochhaus\CAD\DWG\lph-3\Entwurf_141009.dwg		