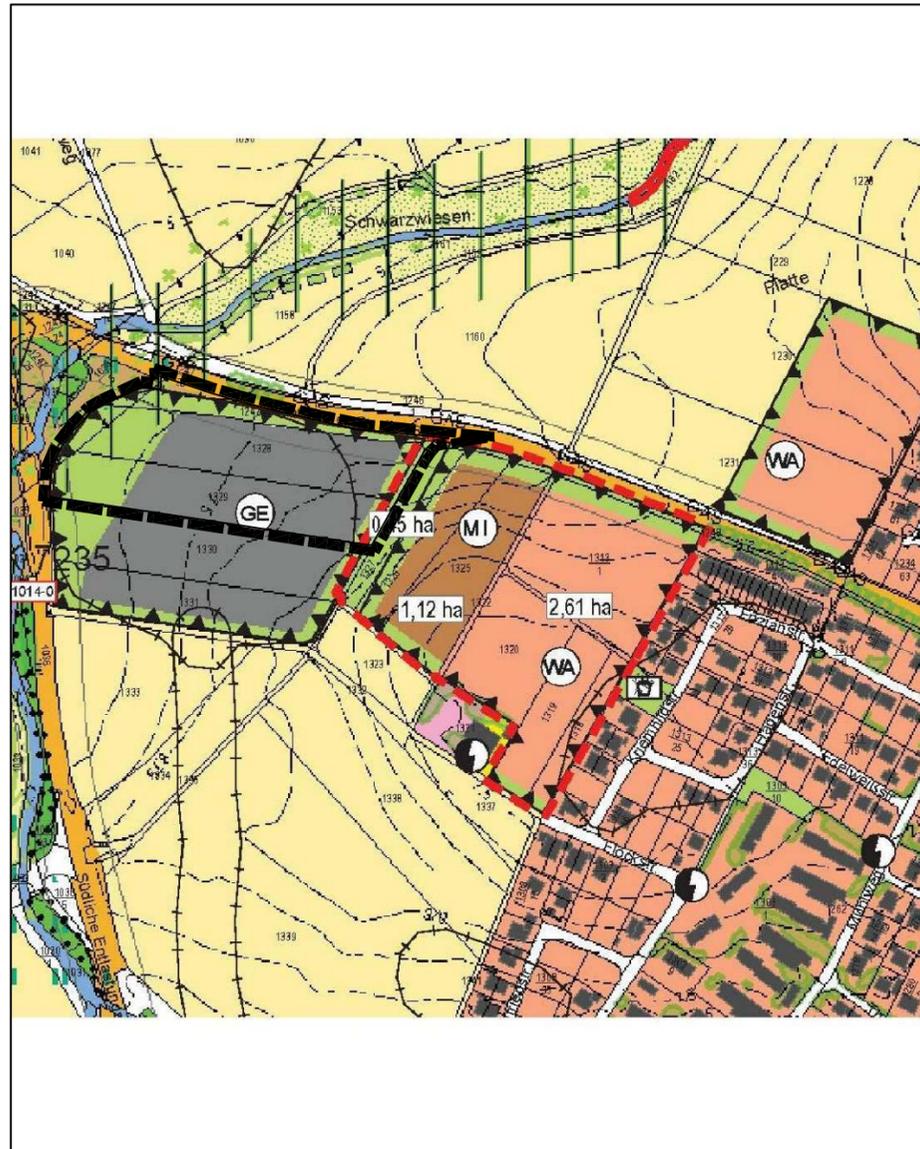
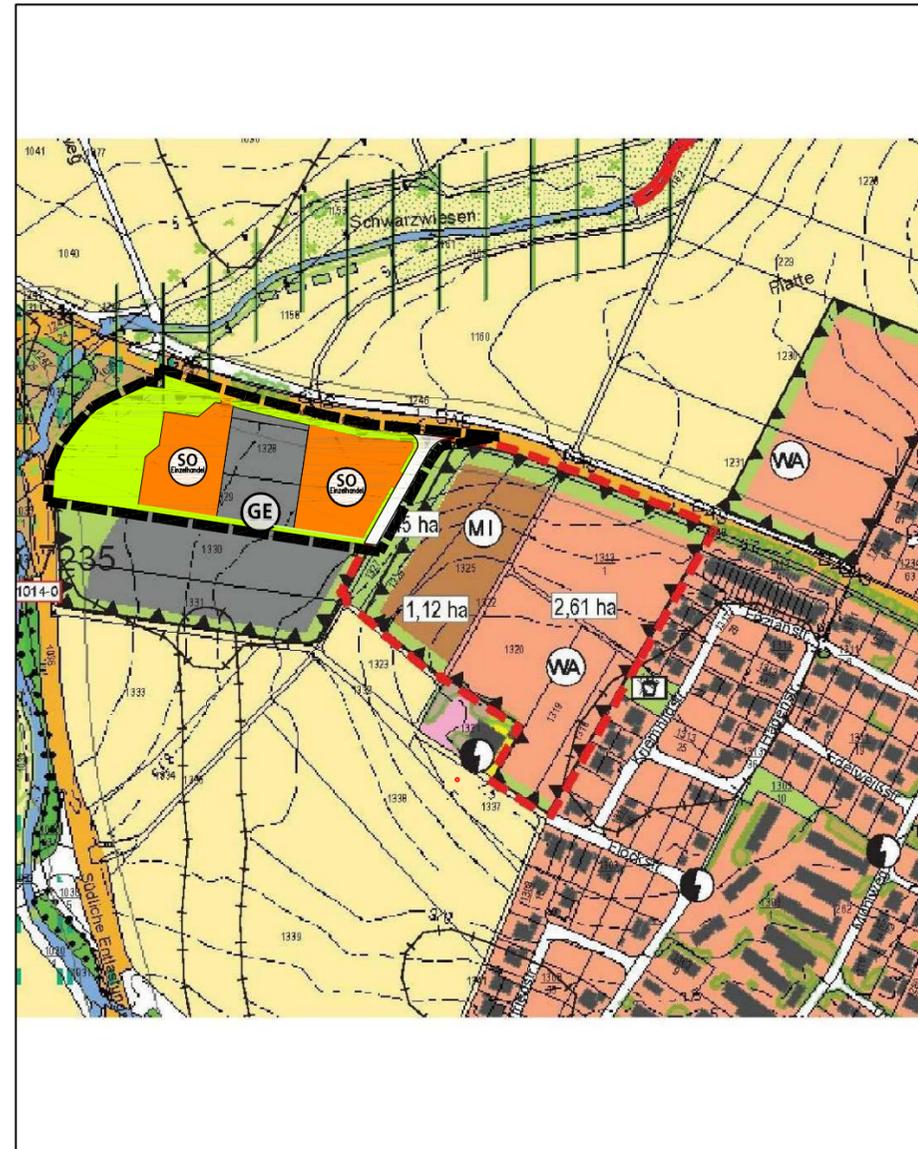


## Ausschnitt aus dem Flächennutzungsplan in der derzeit gültigen Fassung



## Neue Darstellung gemäß 2. Änderung



## ZEICHENERKLÄRUNG

--- Grenze Geltungsbereich der 2. Änderung  
des Flächennutzungsplans

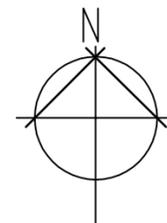
### Weitere Darstellungen

-  Gewerbegebiet  
(gem. § 5 Abs. 2, Nr. 1 BauGB i.V.m. § 8 BauNVO)
-  Mischgebiet  
(gem. § 5 Abs. 2, Nr. 1 BauGB i.V.m. § 6 BauNVO)
-  Allgemeines Wohngebiet  
(gem. § 5 Abs. 2, Nr. 1 BauGB i.V.m. § 4 BauNVO)
-  Verkehrsflächen (gem. § 5 Abs. 2, Nr. 3 BauGB):  
klassifizierte Straße
-  Verkehrsflächen (gem. § 5 Abs. 2, Nr. 3 BauGB):  
örtliche Straßenverkehrsfläche
-  Grünflächen  
(gem. § 5 Abs. 2, Nr. 5)
-  Flächen für die Landwirtschaft  
(gem. § 5 Abs. 2, Nr. 9a BauGB)
-  Umgrenzung der Flächen für Vorkehrungen zum  
Schutz gegen schädliche Umweltauswirkungen  
(gem. § 5 Abs. 2, Nr. 6 BauGB)
-  Hauptversorgungsleitung (gem. § 5 Abs. 2,  
Nr. 4 BauGB): hier: 220-kV- bzw. 380-kV-Freileitung
-  Regelungen für den Denkmalschutz  
(gem. § 5 Abs. 4): Bodendenkmal
-  Flächen mit besonderer Bedeutung für den Natur-  
haushalt und das Landschaftsbild  
(§ 5 Abs. 2, Nr. 10 BauGB)

### Neue Darstellungen

-  Sonstiges Sondergebiet mit Zweckbestimmung:  
Großflächiger Einzelhandel  
(gem. § 5 Abs. 2, Nr. 1 BauGB i.V.m. § 11 BauNVO)

**PLANZEICHNUNG**  
Maßstab 1 :5.000



**PLANZEICHNUNG**  
Maßstab 1 :5.000

