

C	A	B	G
1	SANIERUNG GASTRONOMIE / PAVILLON, INCL.KÜCHE+SELFERVICE		
2	SAISONALE NUTZUNG		
3			
4			
5	KG	KOSTENGRUPPE	
6			
7	300	Abbruch	€94.826,32
8		Abbruch Flachdachabdichtung/Pavillon	
9		Abbruch Flachdachabdichtung/Gastro	
10		Abbruch Kragplatte Gastro	
11		Abbruch Nebengebäude	
12		Demontage Fassade/Fenster	
13		Demontage Glasflächen	
14		Demontage Einblechungen	
15		Türen/Zargen	
16		Wand 12	
17		Wand 24	
18		Bodenbelag/Fliesen Gastro	
19		Bodenbelag/Fliesen Pavillon	
20		Wandbelag/Fliesen	
21		Estrich	
22		BE Freilegen	
23		Einrichtung demontieren	
24		Abbruch HLSE	
25		Abbruch Terrassenbelag+Unterbau	
26		Abbruch Asphaltbelag	
27		Abbruch Bodenplatte für Grundleitungen	
28		Putz abschlagen	
29	g	Leitungen stemmen	
30		sonstiger Abbruch	
31			
32		Baugrube:	€2.188,80
33		Baugrube Entsorgung	
34		Baugrube Erweiterung	
35		Auffüllungen	
36			
37		Gründung:	€8.375,00
38		Streifenfundamente	
39		Einzelfundament	
40		Sonstiges	
41			
42		Entwässerung:	€52.200,00
43		Gräben	
44		Grundleitungen	
45		Schächte	
46		Sonstiges	
47			
48		Stahlbetonbau:	€40.355,00
49		Sauberkeitsschicht	
50		Bodenplatte	
51		Stahlbetonwände Entsorgung	
52		Stahlbetonwände Erweiterung	
53		Deckenplatte Entsorgung	
54		Deckenplatte Erweiterung	
55		Sonstiges	
56			
57		Gerüstbauarbeiten:	€12.220,00
58		Fassadengerüst	
59		Gerüst vorhalten 8 Wo	
60		Konsolverbreiterung	
61		Fangerüst	
62		Fahrgerüst	
63		Wetterschutzfolie	
64		Abdeckungen	
65		Sonstiges	
66			
67		Estrich	€13.281,00
68		Estrich/Dämmung/Schweissbahn (Bestand+ Erweiterung)	
69		Sonstiges	
70			
71		Fassadenarbeiten	€60.773,75
72		Metallfensterelmente Gastro neu	
73		Metallfassadenelmente Self-Service neu	
74		Aussentüren	
75		Sonnenschutz	
76		Sonstiges	
77			
78		Metallbauarbeiten	€11.250,00
79		Doppeldrehtür Entsorgung	
80		Schiebetür Entsorgung	
81	g	Absturzsicherung /Geländer (Bestand)	
82		Sonstiges	

C	A	B	G
83			
84		Maurerarbeiten	€13.511,75
85		Wände 12 cm	
86		Wände 30 cm (Aussenwände)	
87		Vormauerungen	
88		Sonstiges	
89			
90		Putz-/Trockenbauarbeiten	€30.725,00
91	g	Wände beiputzen	
92		Abgehängte Mineralfaserdecke Gastro	
93		Sonstiges	
94			
95		Tischlerarbeiten	€13.750,00
96		Zargen	
97		Blätter	
98		Beschläge	
99		Trennwände	
100		Sonstiges	
101			
102		Fliesenarbeiten	€41.802,78
103		Boden reinigen	
104		Bodenfliesen/Haftgrund	
105		Boden-Wandfliesen/Streichisolierung	
106		Boden-Wandfliesen/Kleber/Verfugung	
107		Sockel 30 cm	
108		BE Eindichten	
109		Sonstiges	
110			
111		Anstricharbeiten	€15.543,00
112		Decken spritzen / Nebenräume	
113		Wände streichen/incl. Mat	
114		Fassadenanstrich	
115		Sockelanstrich	
116		Sonstiges	
117			
118		Dach Gastronomie:	€46.100,00
119		Wärmedämmung	
120		Dachabdichtung Folienbahn zweilagig	
121		Lichtkuppel	
122		Anschlüsse	
123		Sonstiges	
124			
125		Sanierung best. Pavillon:	€55.605,00
126		Hochdruck-Wasserstrahlen	
127		Säubern/Entrosten/Korrosionsschutz/Haftbrücke/Spachteln/Finish	
128		Verblendungen	
129		Fassadenprofile gemäss Bestand	
130		Bitumenbahn-Abdichtung incl: Anschlüsse	
131		Anschlüsse	
132		Rinne	
133		Geländer	
134		Sonstiges	
135			
136		400 HLSE Installation:	€355.300,00
137		Sanitärinstallation	
138		Lufttechnische Anlagen/saisonal	
139		Wärmeversorgungsanlagen/saisonal	
140		Kühlung	
141		Elektrotechnische Anlagen	
142		Küchentechnische Anlagen	
143		Sonstiges	
144			
145		500 Aussenanlagen:	€78.525,00
146		Abdichtung Terrasse	
147		Einbau BE	
148		Bodenplatte 12 cm	
149		Belag Terrassen	
150		Aufgangstreppen	
151		Geländer	
152			
153		Sonnenschutzschirme:	€4.000,00
154		Markisen	
155		Sonstiges	
156			
157		350 Einrichtung	€0,00
158		Einrichtung ohne Küche	
159		Sonstiges	
160			
161		Gesamt NETTO / ohne NK	€950.332,39
162			
163		700 Nebenkosten	€197.000,00
164		Gebäude	
165		HLS	
166		ELA	
167		Tragwerk	
168		Prüfstatik	
169		Sonstiges	
170		Gesamt NETTO / mit NK	€1.147.332,39