

BESCHLUSSVORLAGE V0565/13 öffentlich	Referat	Referat VI
	Amt	Hochbauamt
	Kostenstelle (UA)	0600
	Amtsleiter/in	Herr Nißl
	Telefon	3 05-21 60
	Telefax	3 05-21 66
	E-Mail	hochbauamt@ingolstadt.de
Datum	25.10.2013	

Gremium	Sitzung am	Beschlussqualität	Abstimmungs- ergebnis
Ausschuss für Stadtentwicklung, Ökologie und Wirtschaftsförderung	19.11.2013	Entscheidung	
Finanz- und Personalausschuss	28.11.2013	Entscheidung	
Stadtrat	05.12.2013	Entscheidung	

Beratungsgegenstand

Altes Rathaus – Büroausbau im Dachgeschoss
- Projektgenehmigung
(Referent: Herr Scherer)

Antrag:

1. Für die geplante Maßnahme wird auf Basis der vorliegenden Entwurfsplanung die Projektgenehmigung erteilt.
2. Die Kosten in Höhe von 180.000 € werden genehmigt und stehen, vorbehaltlich der Genehmigung des Haushaltes 2014, auf der Haushaltsstelle 060000.940401 zur Verfügung.

gez.

Wolfgang Scherer
Berufsmäßiger Stadtrat

Finanzielle Auswirkungen:

Entstehen Kosten: ja nein

wenn ja,

Einmalige Ausgaben 180.000 €	Mittelverfügbarkeit im laufenden Haushalt	
Jährliche Folgekosten	<input type="checkbox"/> im VWH bei HSt: <input type="checkbox"/> im VMH bei HSt:	Euro:
Objektbezogene Einnahmen (Art und Höhe)	<input type="checkbox"/> Deckungsvorschlag von HSt: von HSt:	Euro:
Zu erwartende Erträge (Art und Höhe)	von HSt:	
	<input checked="" type="checkbox"/> Anmeldung zum Haushalt 2014 060000.940401	Euro: 180.000

Die Aufhebung der Haushaltssperre/n in Höhe von Euro für die Haushaltsstelle/n (mit Bezeichnung) ist erforderlich, da die Mittel ansonsten nicht ausreichen.

Die zur Deckung herangezogenen Haushaltsmittel der Haushaltsstelle (mit Bezeichnung) in Höhe von Euro müssen zum Haushalt 20 wieder angemeldet werden.

Die zur Deckung angegebenen Mittel werden für ihren Zweck nicht mehr benötigt.

Die erforderlichen Mittel stehen vorbehaltlich der Haushaltsgenehmigung im Haushaltsjahr 2014 auf der HH-Stelle 060000.940401 zur Verfügung.

Kurzvortrag:

I. Sachlage

Da im Alten Rathaus Ingolstadt dringend weitere Arbeitsplätze benötigt werden, soll ein Teil des Dachgeschosses (4.OG) zu Büroräumen umgebaut werden. Hier soll zukünftig, anstatt des Archives, ein Verwaltungsbereich mit vier neuen Arbeitsplätzen entstehen. Das gegenwärtige Archiv wird ins Untergeschoss des Neuen Rathauses umgelagert.

II. Geplante Maßnahme

Im Rahmen der Umbaumaßnahme entstehen vier vollwertige Arbeitsplätze. Hierfür sind neue technische Installationen erforderlich. Seitens der Haustechnik wird die bestehende Heizung erweitert und auf die neuen räumlichen und energetischen Gegebenheiten angepasst. Ferner wird eine zentrale Lüftung mit Wärmerückgewinnung installiert, um den hygienisch notwendigen Luftwechsel zu gewährleisten. Aufgrund der Lage der Büros innerhalb des Gebäudes stehen Fensterflächen für eine freie Lüftung nicht im ausreichenden Maße zur Verfügung.

Durch die Nutzungsänderung des Dachgeschosses muss die Brandmeldeanlage erweitert werden und an die bestehende Anlage angeschlossen werden.

III. Kosten (brutto) der Umbaumaßnahme

Kostenermittlung laut Kostenberechnung des Architekturbüros Törmer vom 15.04.2013:

KG 300	Bauliche Maßnahmen	
Außenwände		6.000 €
Innenwände		28.000 €
Decken		17.000 €
Baustelleneinrichtung, Gerüste, Abbrucharbeiten		9.000 €
Summe KG 300 brutto		60.000 €
<hr/>		
KG 400	Bauwerk – Technische Anlagen	
Wärmeversorgungsanlagen		14.000 €
Lufttechnische Anlagen		27.000 €
Starkstromanlagen		19.000 €
Fernmelde- u. Informationstechnische Anlagen		9.000 €
Summe KG 400 brutto		69.000 €
<hr/>		
KG 700	Baunebenkosten	
Architekt		19.000 €
Projektant Heizung/Lüftung		17.000 €
Projektant Elektro		9.000 €
Tragwerksplanung		2.500 €
Sonstiges (Brandschutz, TÜV)		3.500 €
Summe KG 700 brutto		51.000 €
Gesamtkosten brutto		180.000 €

IV. Zeitplan

Beginn Planung und Ausschreibung	Winter 2013/2014
Baubeginn	Frühjahr 2014
Fertigstellung	Sommer 2014

Anlagen: Entwurfsplanung 4.OG