



Wohnen

aktualisierte Fassung
Stand: 31.12.2012

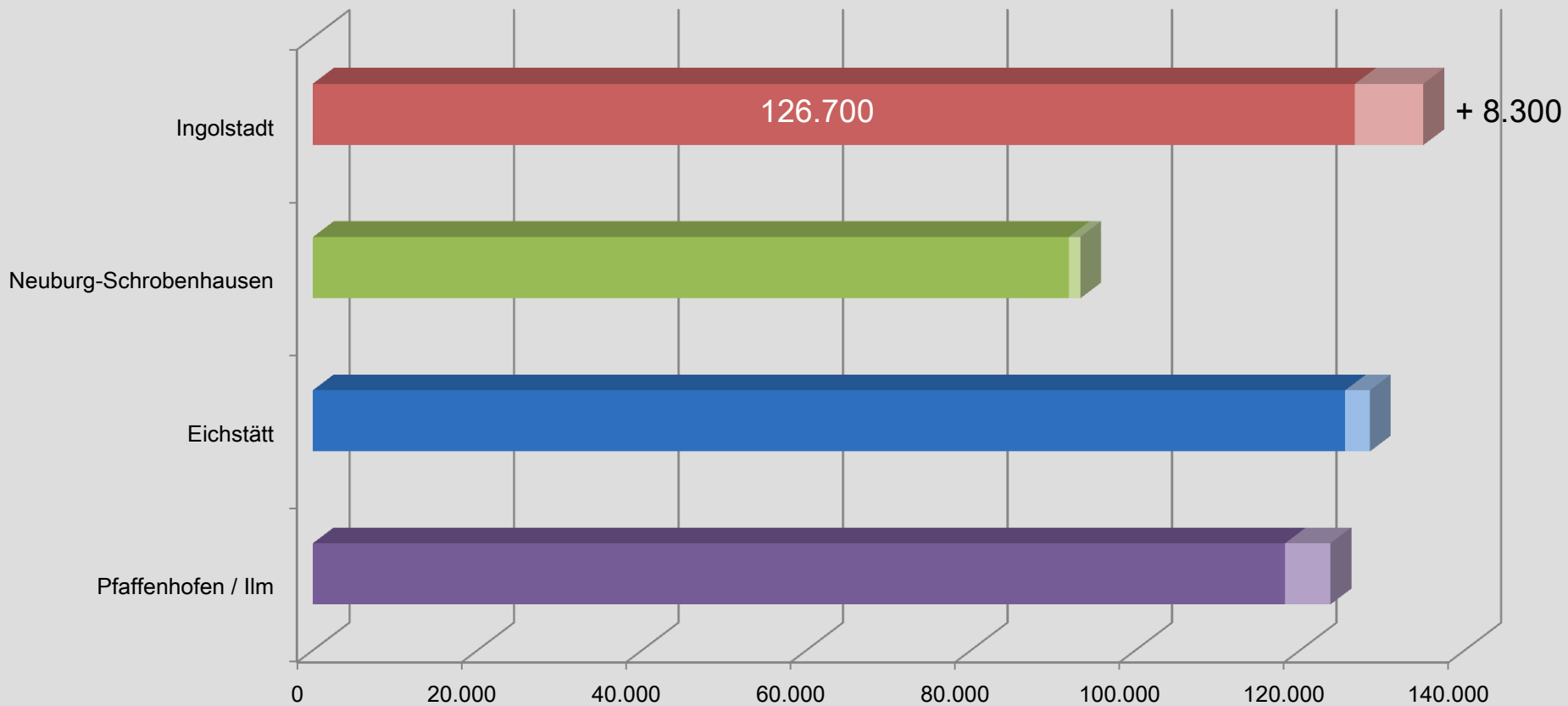


Gemeinnützige Wohnungsbau-Gesellschaft Ingolstadt GmbH
Minucciweg 4, 85055 Ingolstadt, Tel.: 0841-9537-0
www.gemeinnuetzige.de



Entwicklungen in der Region 10

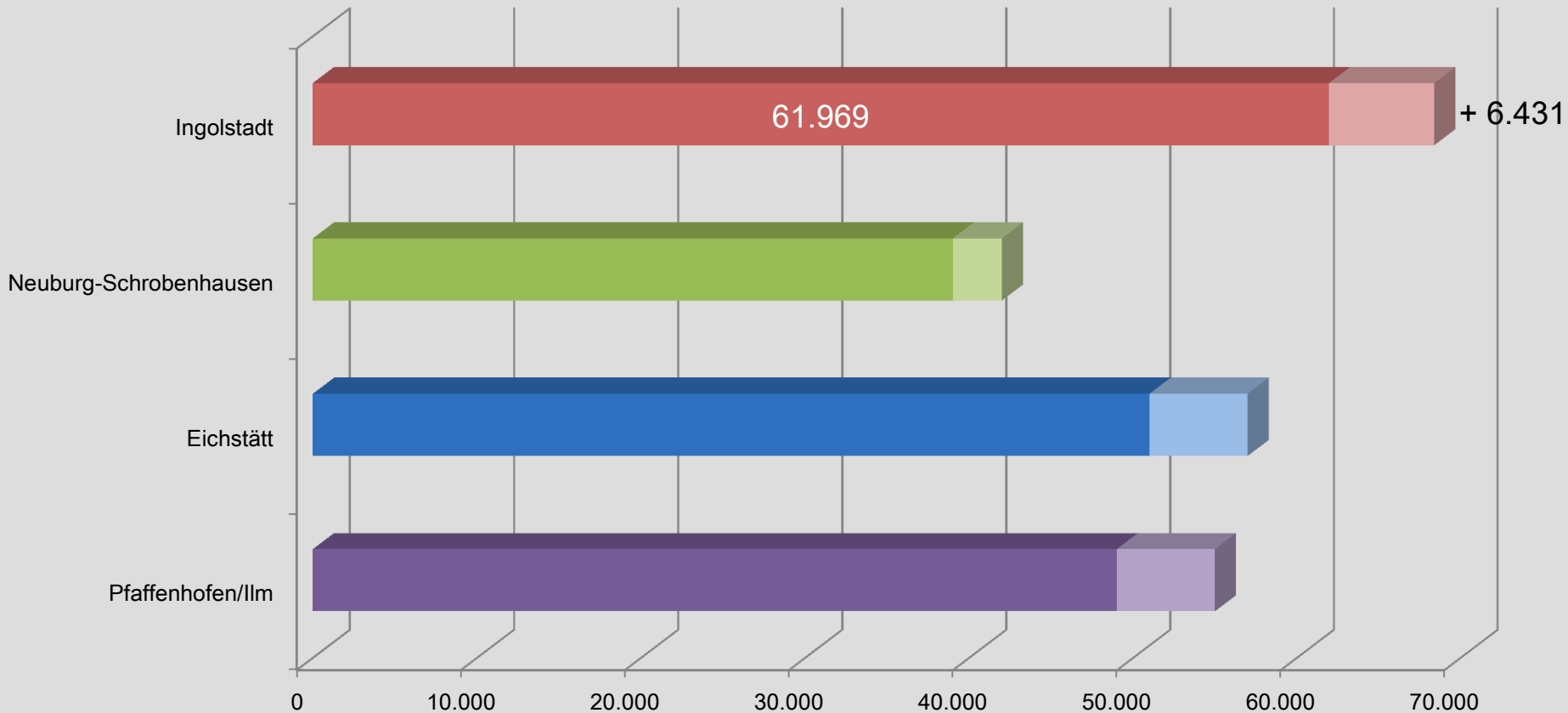
Bevölkerungsprognose 2011 – 2030 für die Region 10





Entwicklungen in der Region 10

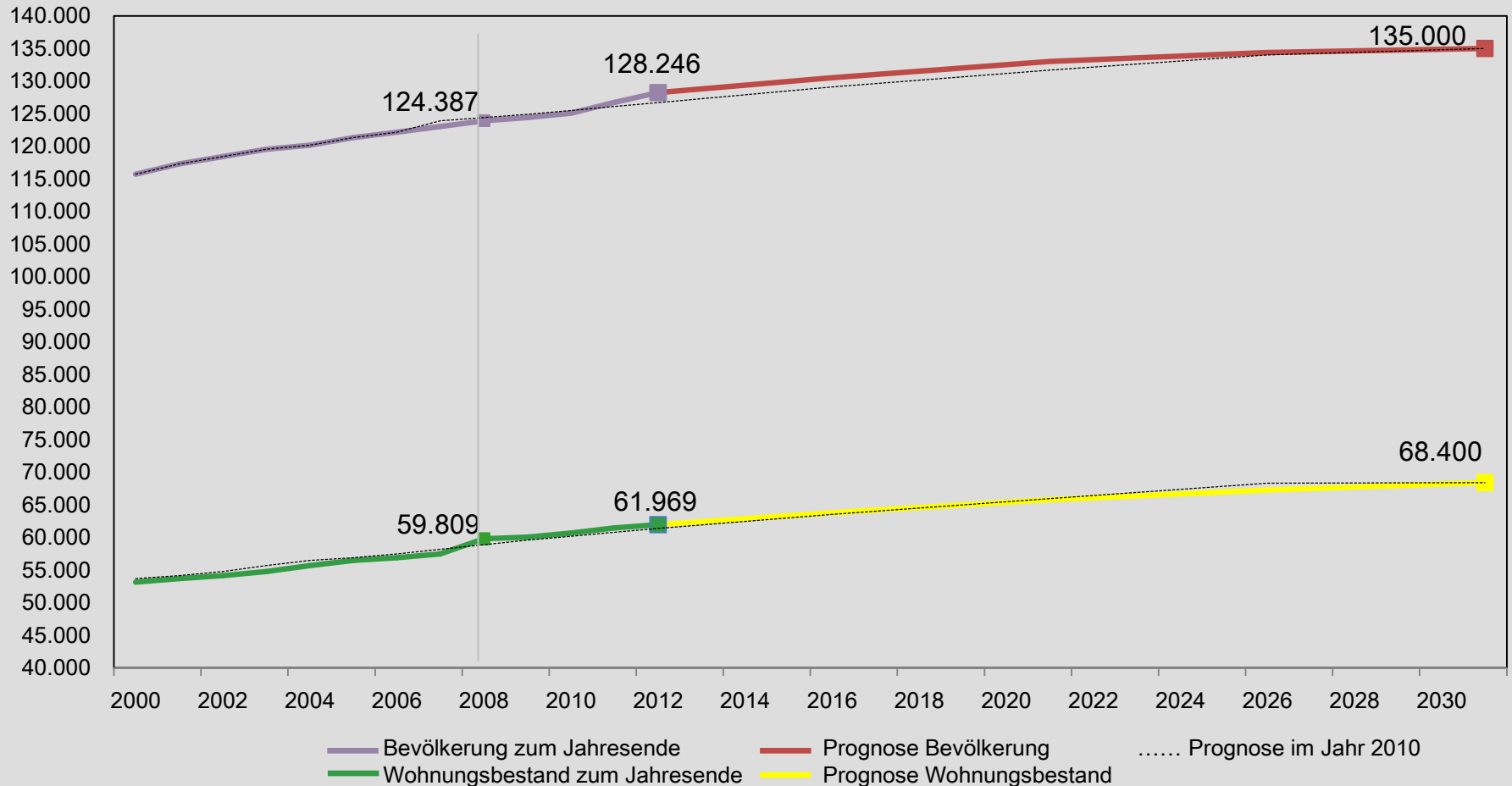
Haushaltsprognose 2011 – 2030 für die Region 10





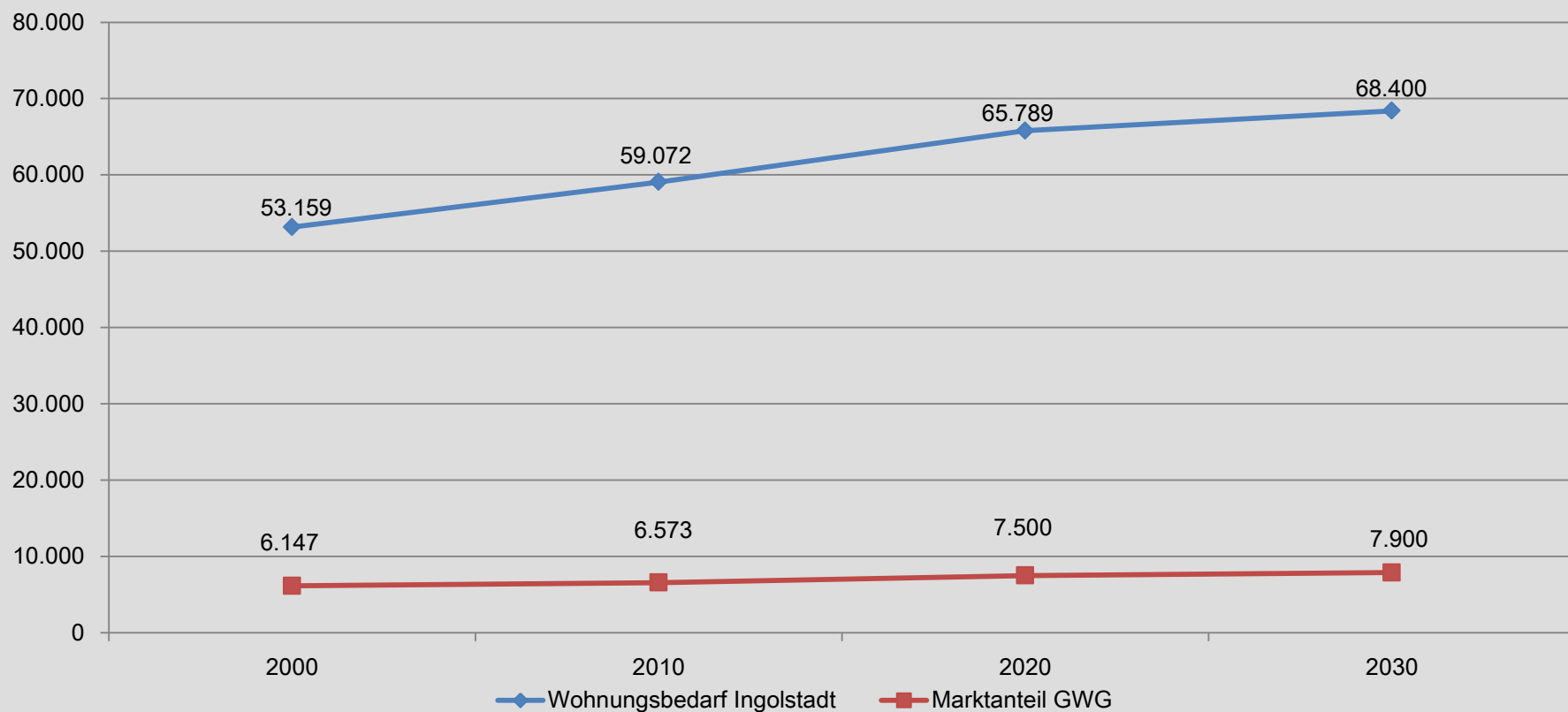
Wohnungsbedarf in Ingolstadt

Entwicklung der Bevölkerung in Relation zum Wohnungsbestand





Wohnungsbedarf Ingolstadt

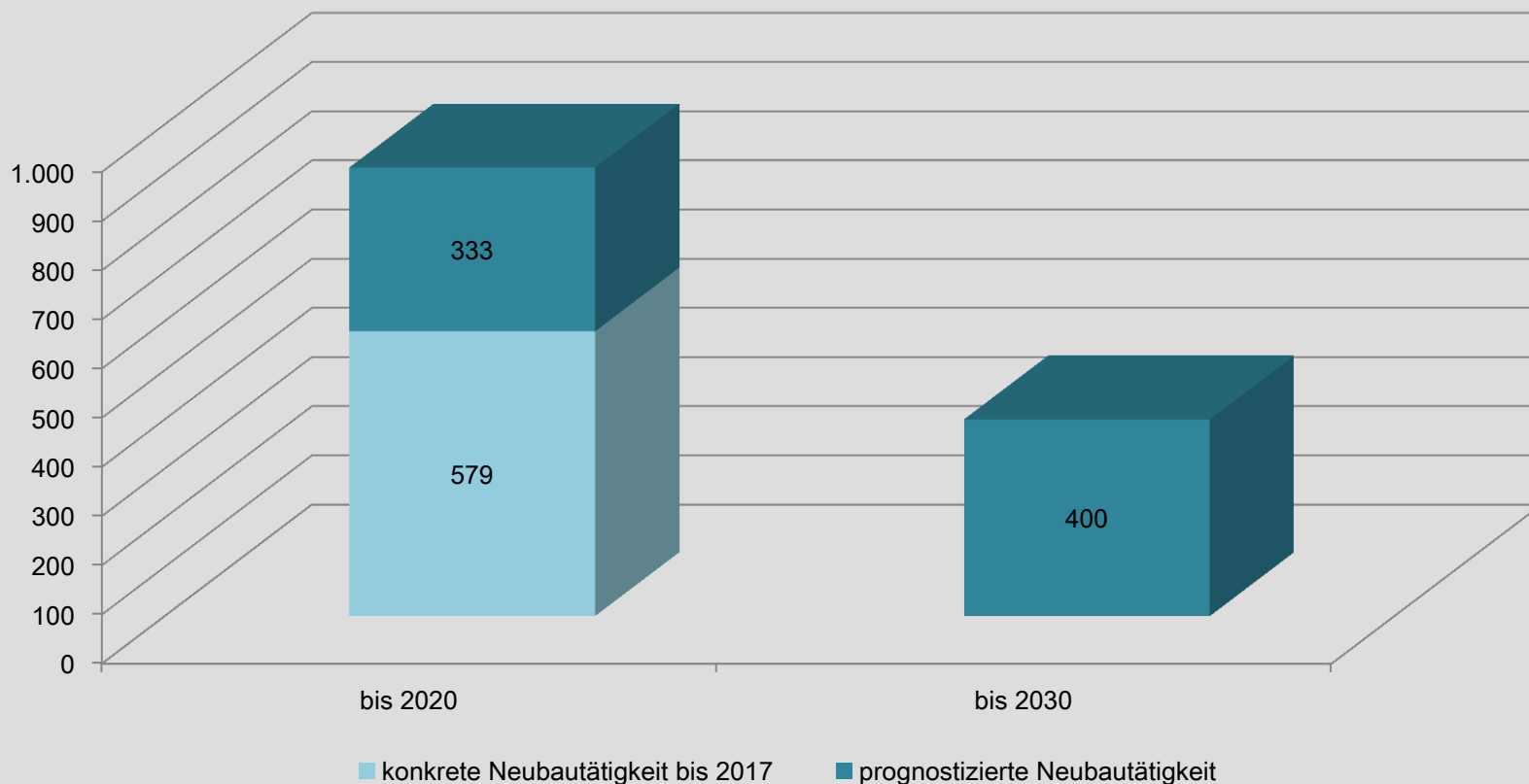


Bestand zum 31.12.2012: 6.588 Wohnungen



Wohnungsbedarf Ingolstadt

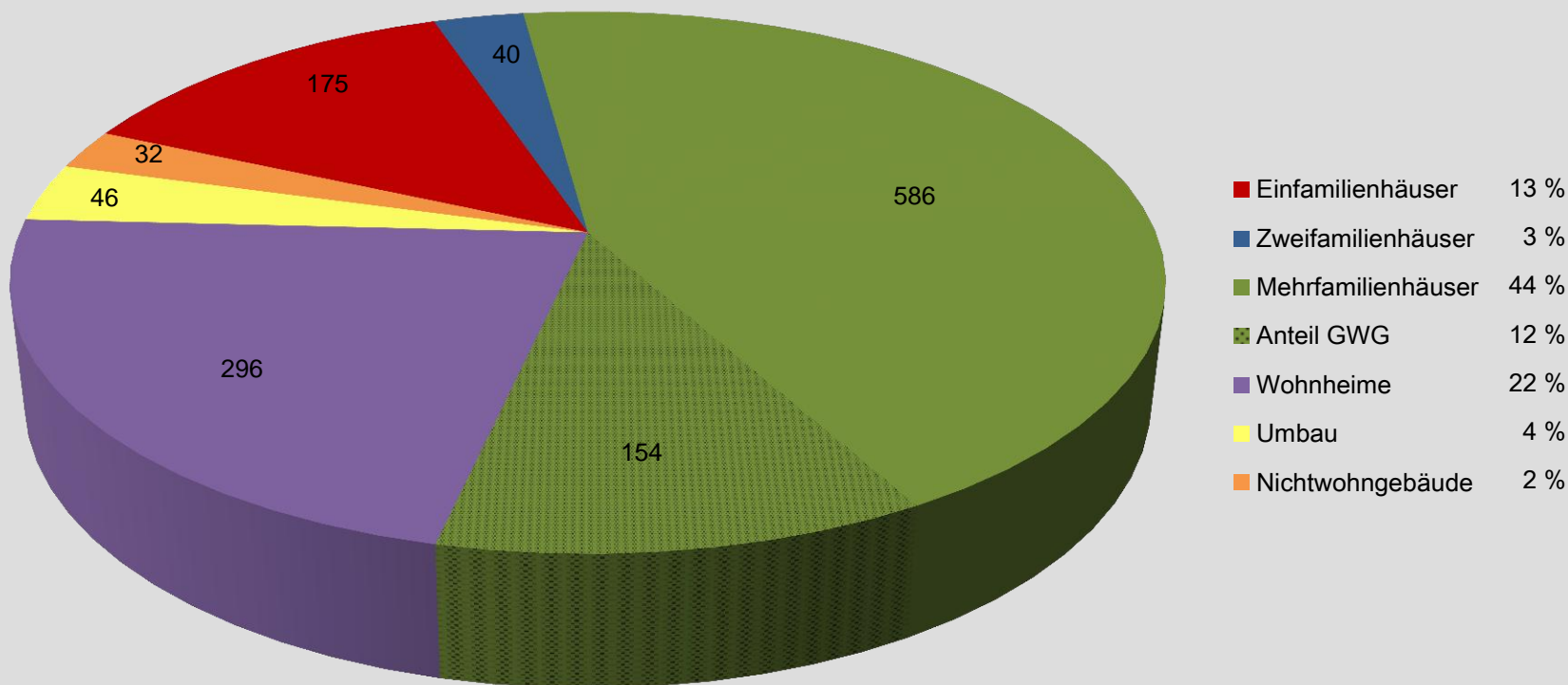
Errichtung zusätzlicher Wohnungen durch die GWG ab 2013 unter Berücksichtigung der prognostizierten Nachfrage





Baugenehmigungen für Ingolstadt in 2012

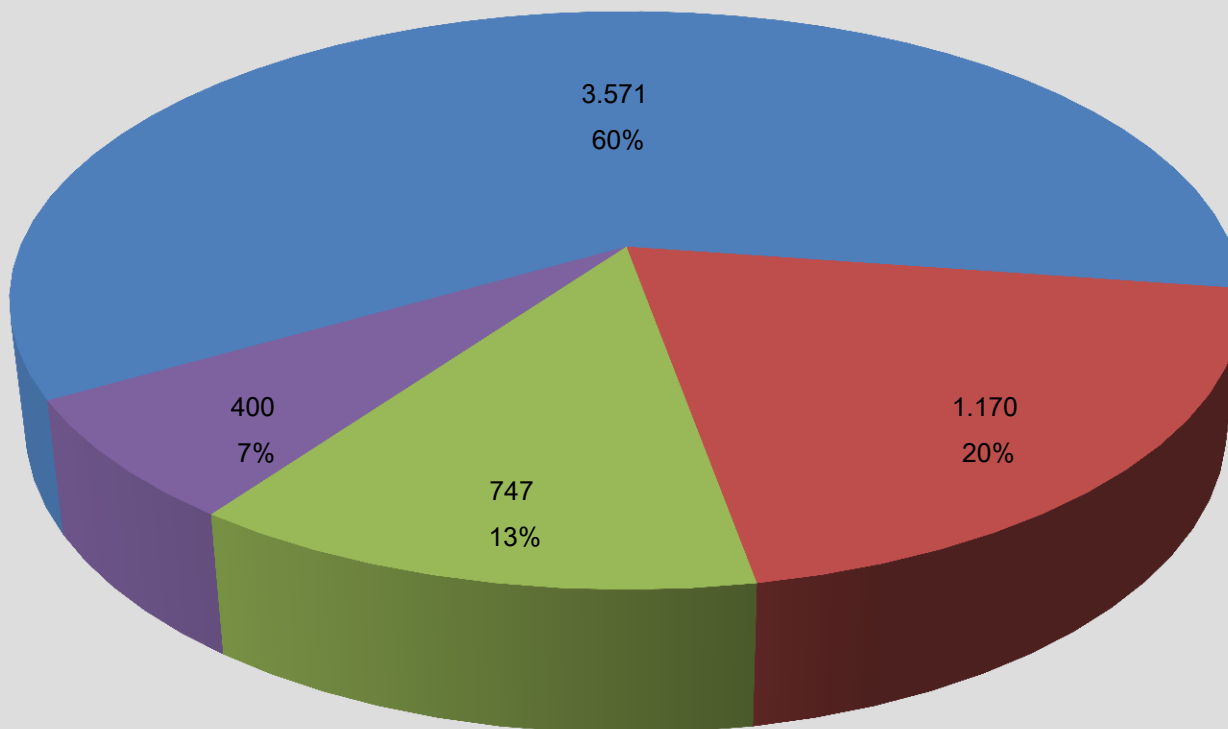
Baugenehmigungen insgesamt 1.329 Wohnungen





Bestand an Sozialwohnungen in Ingolstadt

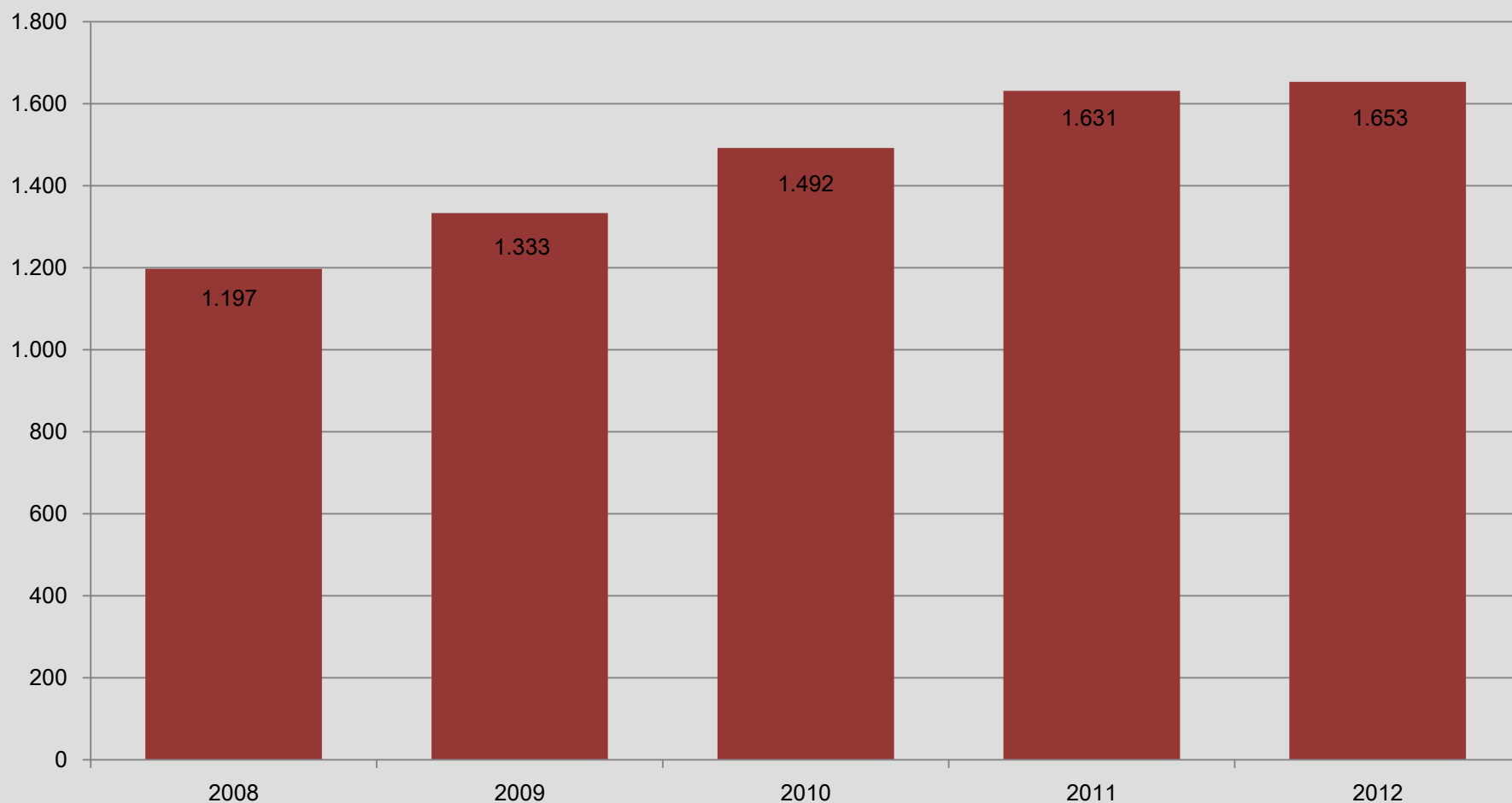
Bestand zum 31.12.2012 : 5.888 Wohnungen



■ GWG ■ St. Gundekar-Werk ■ andere Vermieter ■ eigengenutzte Wohnungen



Antragsteller Wohnberechtigungsschein zum 31.12.2012





Bestand mit derzeitigen Mieten

Mietkat.	Wohnungsbestand	Wohnungen Anzahl gesamt	davon belegungsgebunden	davon preisfrei	Derzeitige Mieten GWG
1	Baujahre 1949 – 1979 preisfrei und öffentlich gefördert einfacher bis mittlerer Wohnwert	3.674	1.411	2.263	€ 4,80 - € 6,25
2	Baujahre 1980 – 2001 Neubau bzw. umfassende Mod. preisfrei und öffentlich gefördert mittlerer und guter Wohnwert	2.159	1.584	575	€ 5,80 - € 6,75
	Zwischensumme	5.833	2.995	2.838	€ 4,80 - € 6,75
3	Baujahre ab 2002 Einkommensorientierte Förderung Neubau bzw. Mod. in Neubauqualität	435	382	53	€ 6,00 - € 7,50 *
4	Baujahre ab 2008 Freifinanzierter Mietwohnungsneubau	320	194	126	ab € 9,00
	Gesamt	6.588	3.571	3.017	€ 4,50

*Je nach Einkommensstufe eines Haushaltes kann eine Zusatzförderung zur Miete beantragt werden. Die Zusatzförderung bewirkt, dass sich die monatliche Netto-Kaltmiete um den Mietzuschuss, welcher bis zu ca. € 2,00 mtl. / m² Wohnfläche betragen kann, reduziert.

Stand: 31.12.2012

Gemeinnützige Wohnungsbau-Gesellschaft Ingolstadt GmbH
 Minucciweg 4, 85055 Ingolstadt, Tel.: 0841-9537-0
 www.gemeinnuetzige.de

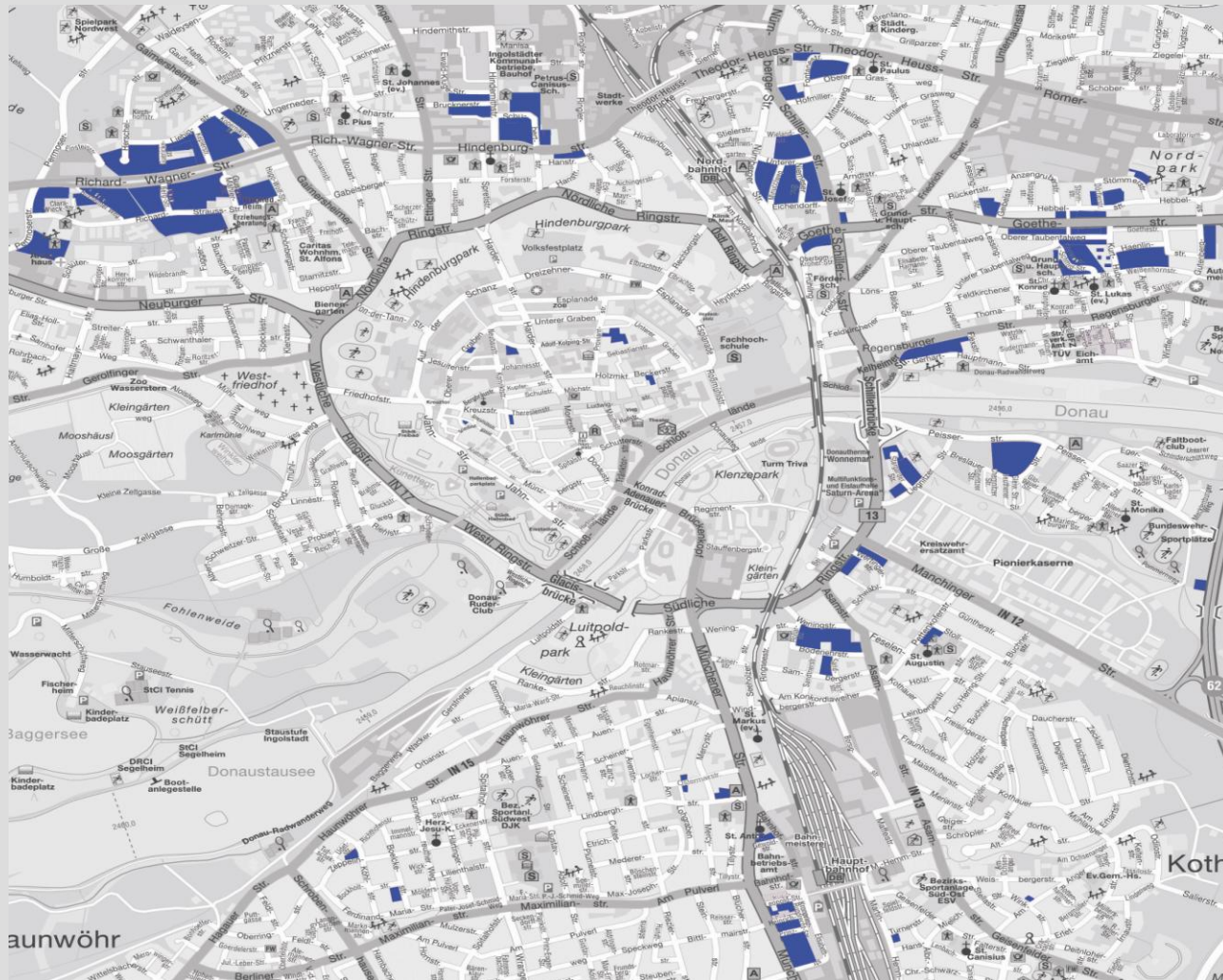


Mietenprognose GWG

Mietkat.	Wohnungsbestand	Wohnungen Anzahl	Anteil	Derzeitige Mieten GWG	Mientwicklung GWG Prognose bis 2020
1	Baujahre 1949 – 1979 preisfrei und öffentlich gefördert einfacher bis mittlerer Wohnwert	3.674	56%	€ 4,80 - € 6,25	€ 5,50 - € 7,00
2	Baujahre 1980 – 2001 Neubau bzw. umfassende Mod. preisfrei und öffentlich gefördert mittlerer und guter Wohnwert	2.159	33%	€ 5,80 - € 6,75	€ 6,00 - € 7,50
	Zwischensumme	5.833	89%	€ 4,80 - € 6,75	€ 5,50 - € 7,50
3	Baujahre ab 2002 Einkommensorientierte Förderung Neubau bzw. Mod. in Neubauqualität	435	7%	€ 6,00 - € 7,50	€ 7,00 - € 8,50
4	Baujahre ab 2008 Freifinanzierter Mietwohnungsneubau	320	5%	ab € 9,00	€ 10,00
	Gesamt	6.588	100%	€ 4,50	€ 6,00



Sozialorientierter Mietwohnungsbestand insgesamt 6.200 Wohnungen



Gemeinnützige Wohnungsbau-Gesellschaft Ingolstadt GmbH
Minucciweg 4, 85055 Ingolstadt, Tel.: 0841-9537-0
www.gemeinnuetzige.de



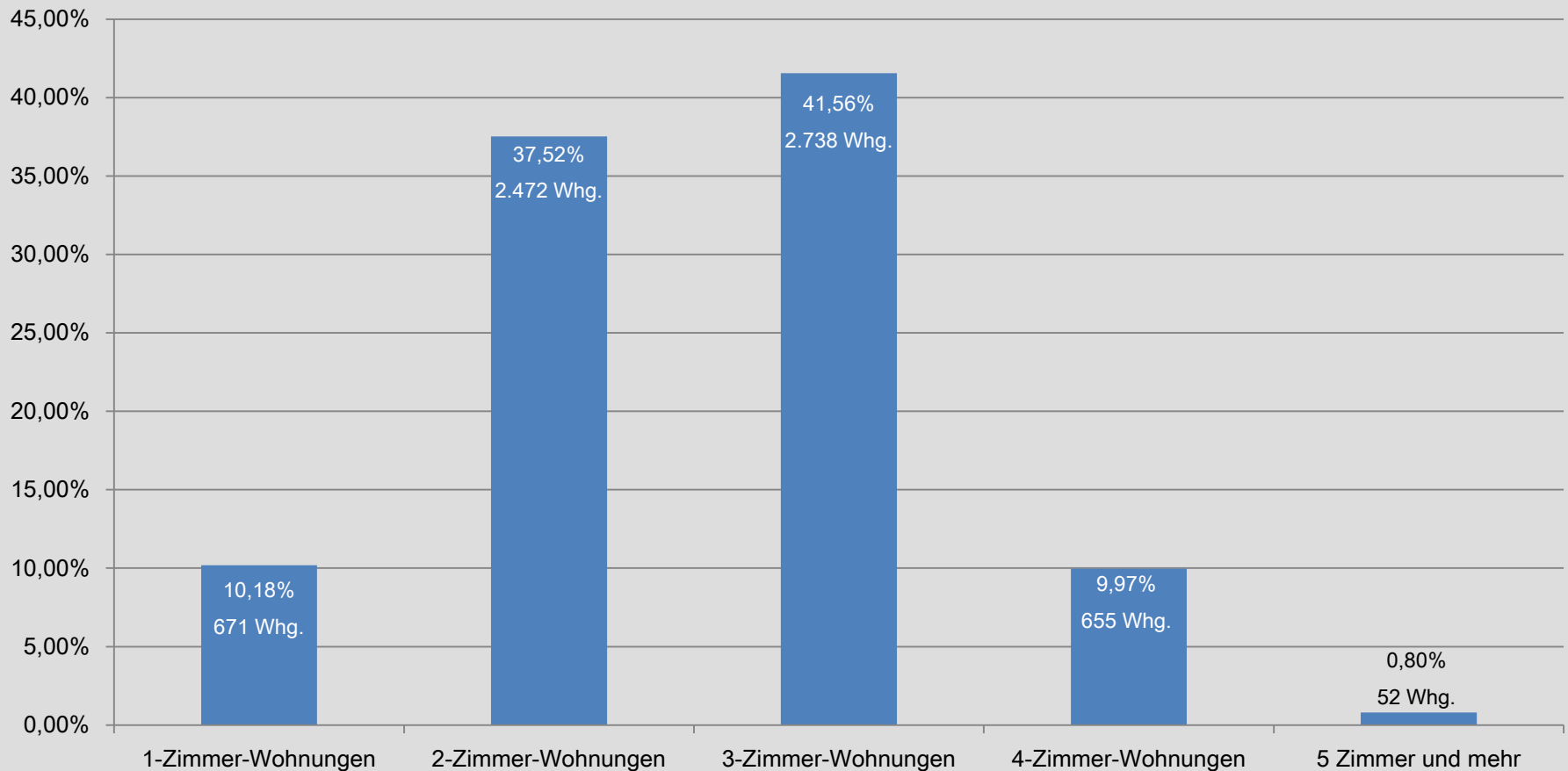
6.200 Wohnungen unter 5,80 €/qm/mtl.



Gemeinnützige Wohnungsbau-Gesellschaft Ingolstadt GmbH
Minucciweg 4, 85055 Ingolstadt, Tel.: 0841-9537-0
www.gemeinnuetzige.de

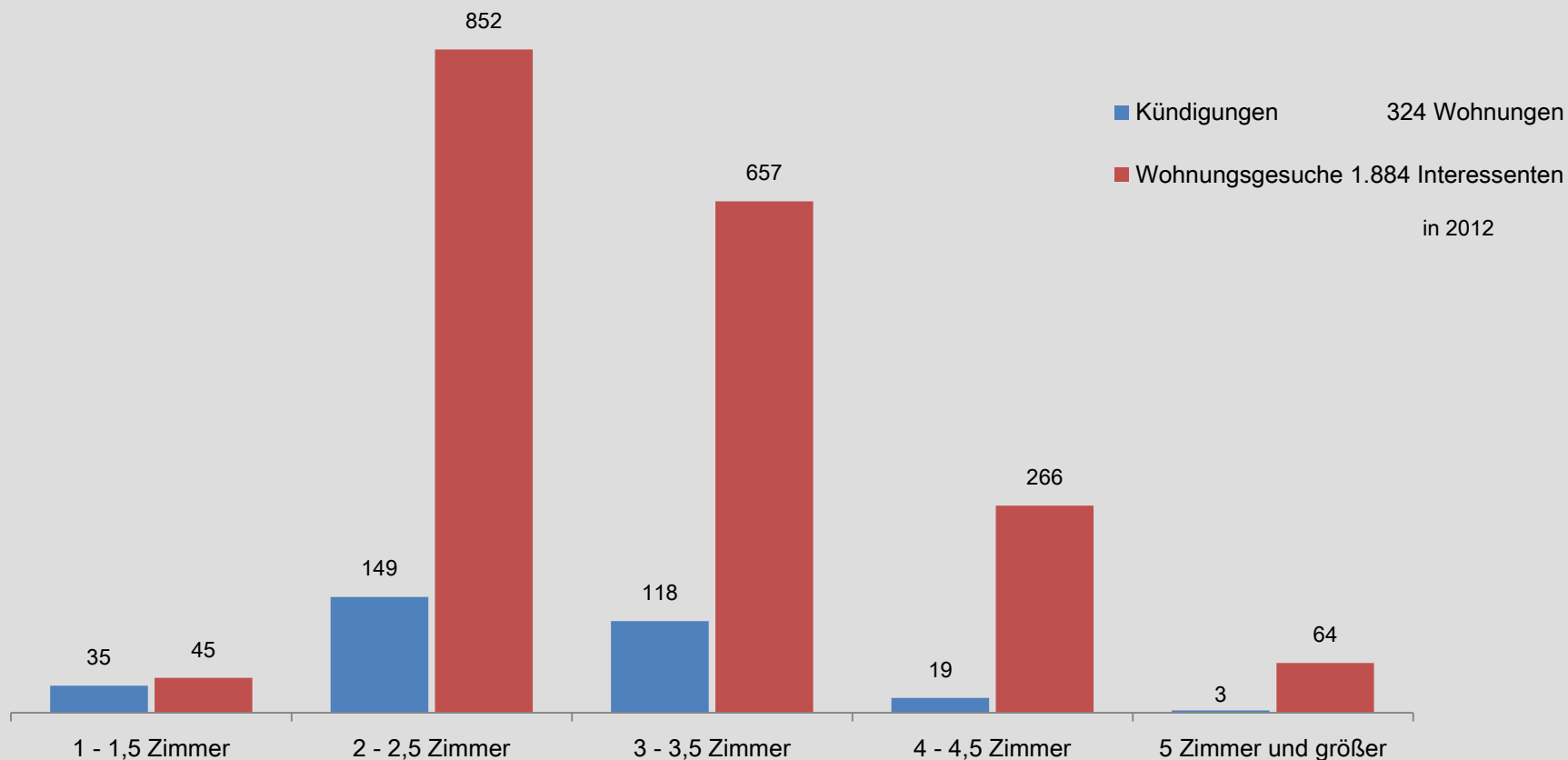


Bestand nach Wohnungsgrößen bei der GWG zum 31.12.2012 (insgesamt 6.588 Wohnungen)





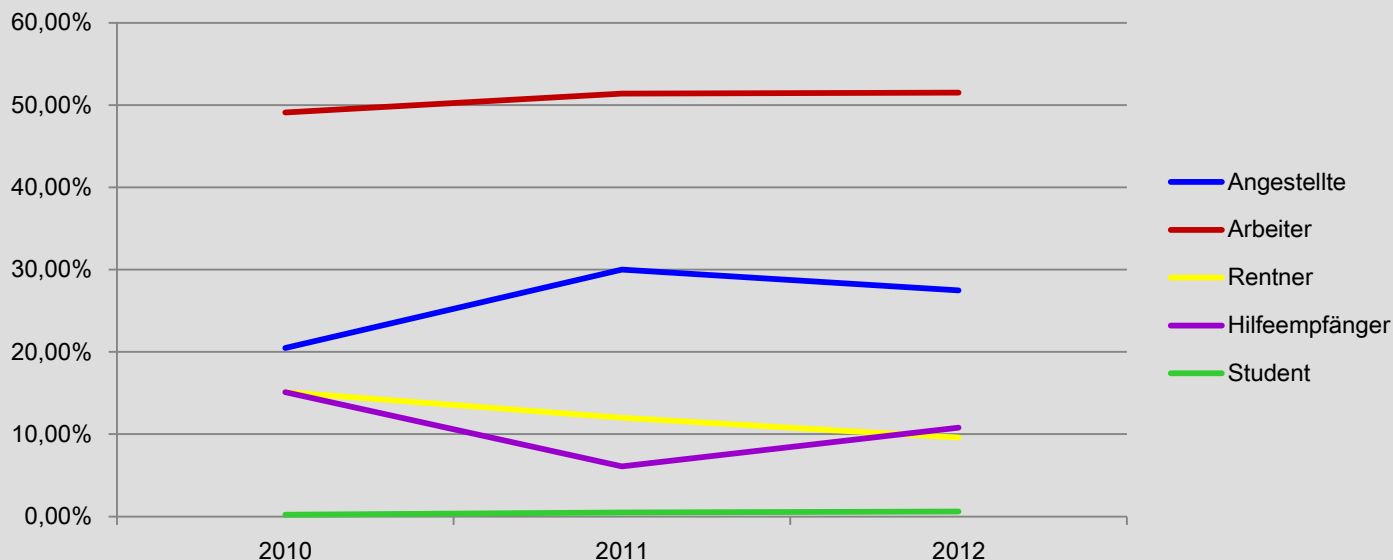
Kündigungen und Nachfrage bei der GWG in 2012





Wohnungsvergaben nach sozialem Status zum 31.12.2012

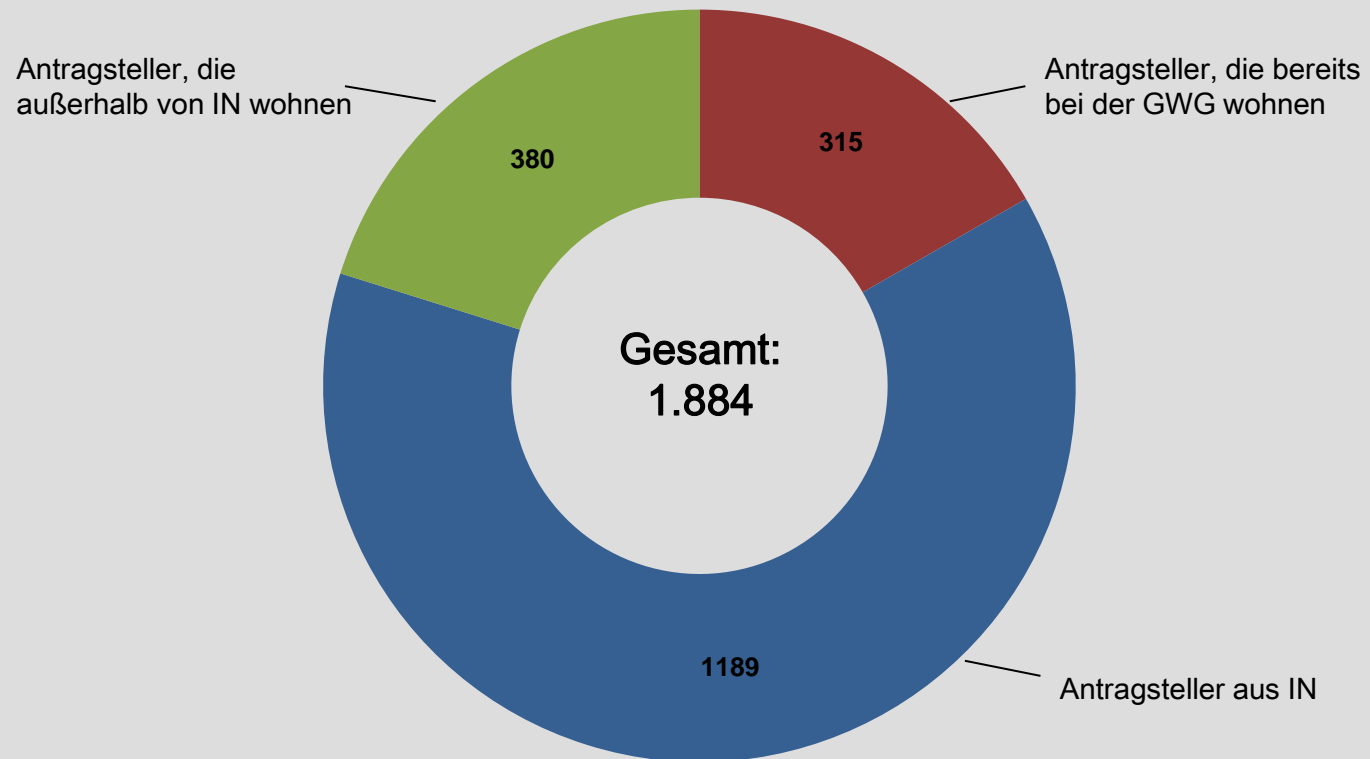
Status	2010	2011	2012
	Prozent	Prozent	Prozent
Angestellte	20,50%	30,00%	27,50%
Arbeiter	49,10%	51,40%	51,50%
Rentner	15,10%	12,00%	9,60%
Hilfempfangen	15,10%	6,10%	10,80%
Studenten	0,20%	0,50%	0,60%
gesamt	100,00% 424 Wohnungen	100,00% 424 Wohnungen	100,00% 324 Wohnungen





Wohnungsantragszugänge in 2012

Antragszugänge in 2012: 1.884



Nachrichtlich: Von den insgesamt 1.884 gestellten Wohnungsanträgen im Jahr 2012 besitzen rund 58 %, also 1.092 Antragsteller **KEINEN** Wohnberechtigungsschein.