

Bebauungs- und Grünordnungsplan Nr. 306 - "Pettenhofen - Erweiterung Ost"



Planungsziele

--- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Flächenbilanz

Gesamtfläche:	ca. 5,34 ha	100 %
Nettbauand:	ca. 3,16 ha	59,1 %
Verkehrsfläche:	ca. 0,91 ha	17,1 %
Grünfläche:	ca. 1,27 ha	23,8 %

Art der baulichen Nutzung

WA Allgemeines Wohngebiet nach § 3 BauNVO

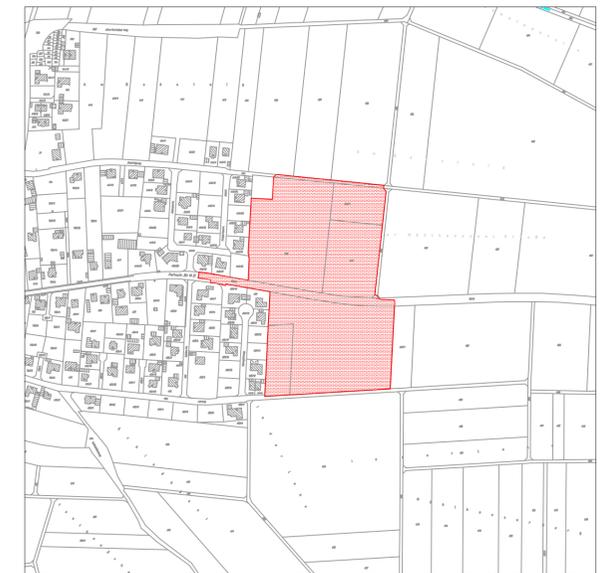
Kartengrundlage: Digitale Stadtgrundkarte (M. 1:1000) Stand Januar 2013
 NW 31-9.11, NW 31-9.12, NW 31-9.16, NW 31-9.17
 Maßentnahme: Planzeichnung zur Maßentnahme nur bedingt geeignet, keine Gewähr für Maßhaltigkeit.
 Bei Vermessungen sind etwaige Differenzen auszugleichen.

Zeichnerische Darstellung

1. Baukörper, vorgeschlagen
2. Baukörper mit Nebengebäude, vorhanden
3. Grundstücksgrenze, vorhanden
4. Grundstücksgrenze, aufzuheben
5. Grundstücksgrenze, geplant
6. z.B. 649/1 Flurstücksnummer, vorhanden
7. Ein- und Ausfahrt, geplant
8. öffentliche Verkehrsfläche, vorhanden
9. öffentliche Verkehrsfläche, vorhanden mit geplanten Umbaumaßnahmen
10. öffentlicher Fuß- und/oder Radweg, geplant
11. verkehrsberuhigter Bereich, geplant
12. öffentlicher Park- und Grünstreifen
13. Flurweg, vorhanden
14. öffentliche Grünfläche
15. private Grünfläche
16. Baum, zu pflanzen
17. Baum, zu entfernen
18. Gehölzpflanzung, zu erhalten
19. 110 kV - Leitungstrasse incl. Schutzstreifen, vorhanden
20. Kanaltrasse, vorhanden
21. Spielplatz, geplant
22. Bolzplatz, geplant
23. ÖPNV Haltestelle, vorhanden



BEBAUUNGS- UND GRÜNORDNUNGSPLAN Nr. 306 - "Pettenhofen - Erweiterung Ost"



PLANVERFASSER	DATUM	BEARBEITER	SACHGEBIET	AMTSLEITUNG
STADTPLANUNGSAMT INGOLSTADT	03.06.2013	Wa	61/2	U. Brand