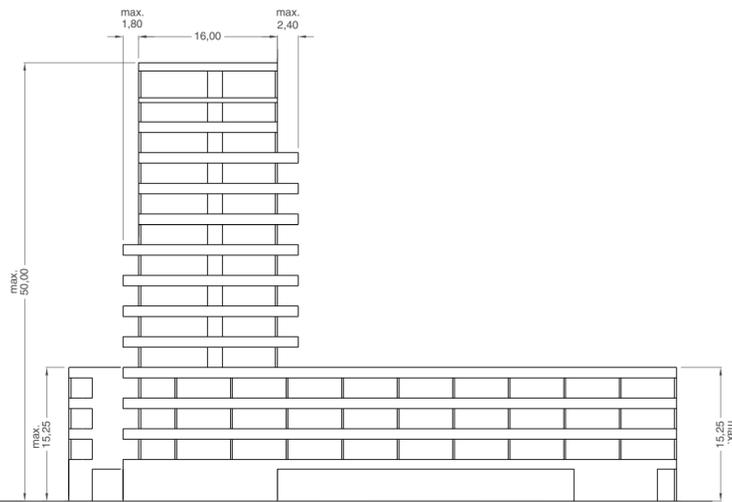
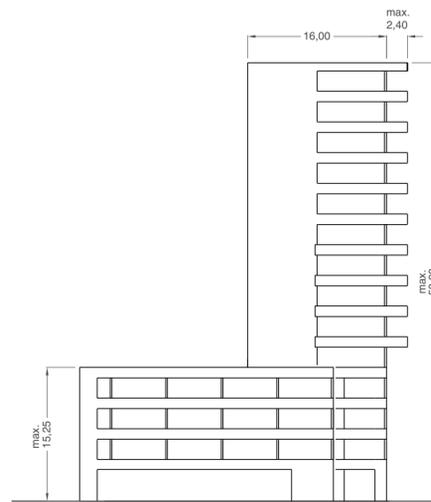


Planzeichenerklärung

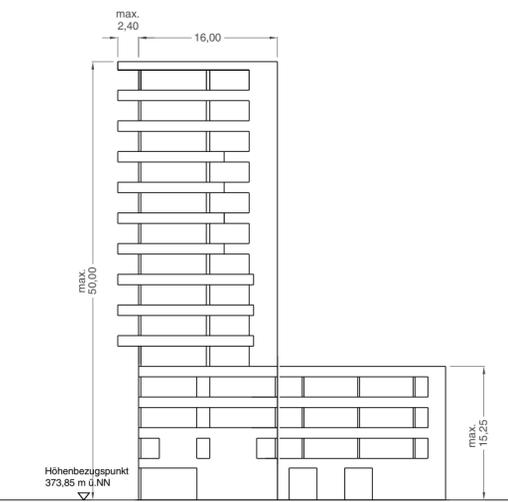
-  Baugrundstück Fl.Nr. 3409, 3409 / 3 und 3397 (Teilfläche)
-  Geplantes Gebäude, Dachaufsicht (mit Balkonen)
-  Geplante Anordnung oberirdische Stellplätze und TG - Zufahrtsrampe auf Privatgrundstück
-  Höhenbezugspunkt 373,85 m ü NN
-  zulässige Wandhöhe als Höchstmaß in Meter, ab Höhenbezugspunkt; hier 50,0 m
-  Bemaßung
-  Bestehende Grundstücksgrenze
-  Bestehende Flurnummer
-  Gebäude Bestand
-  Abzubrechendes Bestandsgebäude
-  Bestehende Straßenraumplanung
-  Bestehender Baum
-  zu beseitigender Baum
-  Fahrtrichtung / Ein- und Ausfahrtsbereich
-  Fernwärmeleitung, Vor- und Rücklauf
-  Wasserversorgungsleitung, DN 150



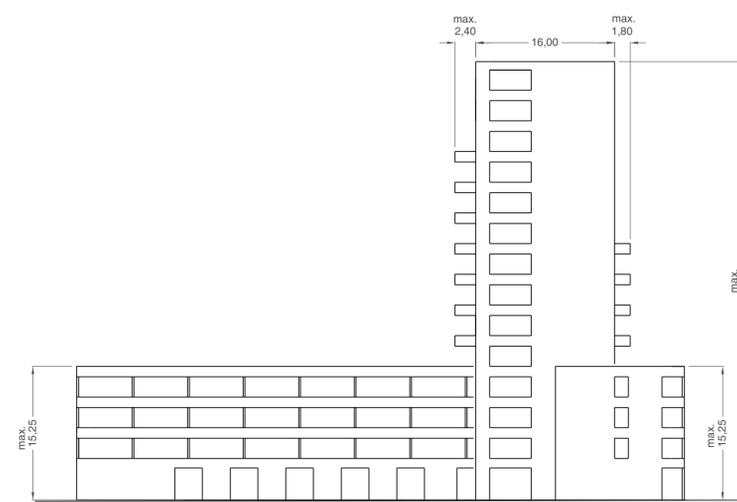
Ansicht West



Ansicht Nord



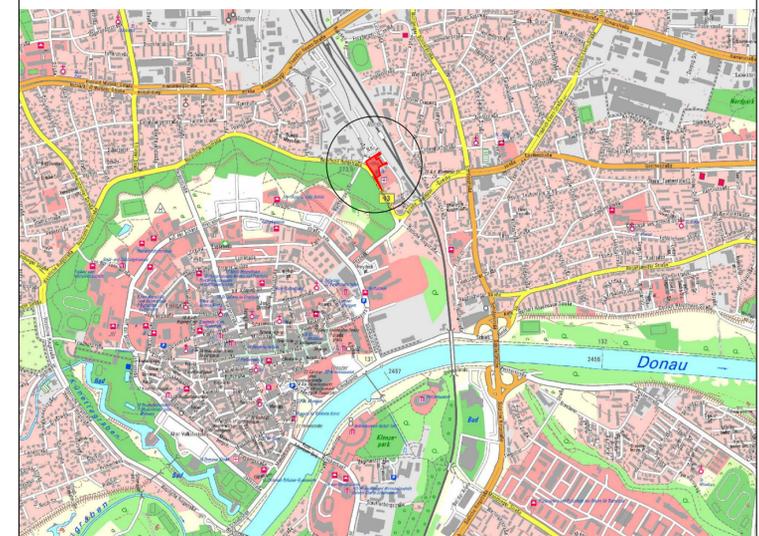
Ansicht Süd



Ansicht Ost



Übersichtslageplan Ingolstadt M 1:20.000



Projekt / Bauvorhaben:
Vorhaben- und Erschließungsplan nach § 12 BauGB
'Hochhaus am Nordbahnhof' in Ingolstadt

Maßstab:
1:500

Planbezeichnung:
Vorentwurf

Unterlage:	0	Projekt Nr.:	5730
Blatt Nr.:	0	Plan Nr.:	2.00
		Bearbeitet:	HS / HD
		Plandatum:	14.01.2013

Auftraggeber / Bauherr:
AllfinA & Cie. S.A.
Uraniastraße 11
CH-8001 Zürich
vertreten durch Herrn Norbert Klein

LARS
consult

Bahnhofstraße 20
D - 87700 Memmingen
Fon: +49 (0)8331 4904-0
Fax: +49 (0)8331 4904-20

Döllgast-Straße 12
D - 86199 Augsburg
Fon: +49 (0)821 455459-0
Fax: +49 (0)821 455459-20

LARS consult Gesellschaft für Planung
und Projektentwicklung mbH

Email: info@lars-consult.de

Web: www.lars-consult.de

Urheberrechtlich geschützt!
© 2013 LARS consult GmbH

Grundlage: Digitale Flurkarte (DFK) - Stand: 01.01.2000

Blattgröße: 0,56m x 0,59m = 0,33 m²

Pfad / Dateiname: L:\5730-Ingolstadt_VEP Glacisochhaus\CAD\DWG\lph-2\Vorentwurf_130117.dwg