

| | | |
|--|-------------------|--------------------------|
| BESCHLUSSVORLAGE V0047/13 öffentlich | Referat | Referat VI |
| | Amt | Hochbauamt |
| | Kostenstelle (UA) | 4640 |
| | Amtsleiter/in | Herr Nißl |
| | Telefon | 3 05-21 60 |
| | Telefax | 3 05-21 66 |
| | E-Mail | hochbauamt@ingolstadt.de |
| Datum | 24.01.2013 | |

| Gremium | Sitzung am | Beschlussqualität | Abstimmungs- ergebnis |
|--|-------------------|--------------------------|----------------------------------|
| Jugendhilfeausschuss | 24.01.2013 | Vorberatung | |
| Ausschuss für Stadtentwicklung, Ökologie und Wirtschaftsförderung | 05.02.2013 | Vorberatung | |
| Finanz- und Personalausschuss | 20.02.2013 | Vorberatung | |
| Stadtrat | 28.02.2013 | Entscheidung | |

Beratungsgegenstand

Kinderkrippe an der Johann-Michael-Sailer-Straße, 3 Krippengruppen
 - Programmgenehmigung/Projektgenehmigung
 - (Referenten: Herr Scherer, Herr Engert)

Antrag:

1. Für die geplante Kinderkrippe wird die Programmgenehmigung erteilt.
2. Mit der Entwurfsplanung zum Neubau der Kinderkrippe an der Johann-Michael-Sailer-Straße besteht Einverständnis.
3. Die Kosten in Höhe von 1.550.000 € werden genehmigt und auf der Haushaltsstelle 464000.940937 Krippe an der Johann-Michael-Sailer-Str. bereitgestellt.
4. Die außerplanmäßige Ausgabe in Höhe von 1.550.000 € wird genehmigt.
Die Deckung erfolgt über die Haushaltsstelle 464000.988055 Zuweisungen und Zuschüsse Krippenförderung.

Wolfgang Scherer
Berufsmäßiger Stadtrat

Gabriel Engert
Berufsmäßiger Stadtrat

G. Nißl

Finanzielle Auswirkungen:

Entstehen Kosten: ja nein

wenn ja,

| | | |
|---|--|------------------------|
| Einmalige Ausgaben 1.550.000 € | Mittelverfügbarkeit im laufenden Haushalt | |
| Jährliche Folgekosten Bauunterhalt 10.000 € Reinigungskosten 10.000 € | <input type="checkbox"/> im VWH bei HSt: <input checked="" type="checkbox"/> im VMH bei HSt: 464000.940937 Krippe an der Johann-Michael-Sailer-Str | Euro: 0 |
| Objektbezogene Einnahmen (Art und Höhe) 810.000 €Krippenprogramm | <input checked="" type="checkbox"/> Deckungsvorschlag von HSt: 464000.988055 Zuweisungen und Zuschüsse Krippenförderung | Euro: 1.550.000 |
| Zu erwartende Erträge (Art und Höhe) Mieteinnahmen: ca. 17.000 € | von HSt: von HSt: | |
| | <input type="checkbox"/> Anmeldung zum Haushalt 20 | Euro: |
| <input type="checkbox"/> Die Aufhebung der Haushaltssperre/n in Höhe von Euro für die Haushaltsstelle/n (mit Bezeichnung) ist erforderlich, da die Mittel ansonsten nicht ausreichen. | | |
| <input type="checkbox"/> Die zur Deckung herangezogenen Haushaltsmittel der Haushaltsstelle (mit Bezeichnung) in Höhe von Euro müssen zum Haushalt 20 wieder angemeldet werden. | | |
| <input type="checkbox"/> Die zur Deckung angegebenen Mittel werden für ihren Zweck nicht mehr benötigt. | | |

Kurzvortrag:

I. Sachlage

Um den vom Stadtrat mit Vorlage V0311/12 beschlossenen Ausbaustand von Betreuungsplätzen für Kinder unter 3 Jahren zu erreichen, ist der Bau dieser 3-gruppigen Kinderkrippe notwendig. Die Trägerschaft der Kinderkrippe wird vom Förderkreis übernommen.

II. Geplante Maßnahme

a) Raum- und Bauprogramm

- Kinderkrippe mit 3 Gruppen
Schlafräumen, Leiterinnenzimmer, Küche
- Eingeschossiger Baukörper mit Pultdächern
- Ohne Unterkellerung
- Lüftungsanlagen

b) Baukonstruktion

| | |
|-----------------------|--|
| - Wände | Holzständerbau |
| - Dachtragwerk | Sparrenkonstruktion |
| - Dachdeckung | Aluminium-Metalldach |
| - Außenwandbekleidung | Holzschalung/Faserzementplatten |
| - Innenwandbekleidung | Gipskartonplatten |
| - Decke | Teilweise Akustikdecken |
| - Fußböden | Linoleum, Fliesen |
| - Dämmung | Zellulose + Mineralwolle |
| - Fenster | Kunststoff, wo wirtschaftlich sinnvoll |

III. Kosten

(Kostenberechnung Preisbasis Januar 2013)

| | |
|-------------------------|--------------------|
| - Erschließung | 60.000 € |
| - Gebäude | |
| Baukonstruktion | 920.000 € |
| Haustechnik | 260.000 € |
| - Außenanlagen | 120.000 € |
| - <u>Baunebenkosten</u> | <u>190.000 €</u> |
| Gesamtkosten | 1.550.000 € |

(Incl. Einbau einer Lüftungsanlage, Einhaltung der aktuellen Energiesparverordnung und Einhaltung des Erneuerbare- Energien-Wärmegesetzes).

Eine Untersuchung des Baugrundes wird z.Z. durchgeführt und kann im ungünstigsten Fall zu einer Kostenerhöhung führen.

Die Ausstattung wird vom Träger selbst beschafft.

Nachdem das Investitionsprogramm Kinderbetreuungsfinanzierung 2008 – 2013 am 31.12.2013 ausläuft, muss diese Einrichtung am 31.12.2013 in Betrieb gehen, um Mittel aus diesem Programm zu erhalten.

Sollte es zu einer unvorhersehbaren Störung im Bauablauf kommen, würde dies unter Umständen bedeuten, dass die Zuschüsse komplett entfallen. Eine Regelung, wie in solchen Fällen seitens des Zuschussgebers verfahren wird, ist derzeit noch nicht bekannt.

Um den Fertigstellungstermin halten zu können, wird die Einrichtung baugleich mit der bereits fertig gestellten Einrichtung in Unterbrunnenreuth errichtet.

IV. Gebäudegrunddaten

| | |
|--|------------------------|
| - Voraussichtliche Gesamtkosten | 1.550.000 € |
| - Voraussichtliche Gebäudekosten mit Außenanlagen (300 + 400 + 500 +700) | 1.490.000 € |
| - Umbauter Raum | 2.465 m ³ |
| - Nutzfläche (Incl. Verkehrsfläche und Funktionsfläche) | 453 m ² |
| - Hauptnutzfläche | 274 m ² |
| - Summenraumprogramm | 263 m ² |
| - Gesamtkosten je m ³ umbauter Raum | 628 €/ m ³ |
| - Gesamtkosten je m ² Nutzfläche | 3.421 €/m ² |

Die förderfähige Fläche lt. Summenraumprogramm wird eingehalten.

V. Zeitplan

| | |
|----------------|---------------------------|
| Baubeginn | voraussichtlich Mai 2013 |
| Fertigstellung | voraussichtlich Ende 2013 |

Anlage

1 Plan