

BESCHLUSSVORLAGE V0023/13 öffentlich	Referat	Referat VI
	Amt	Hochbauamt
	Kostenstelle (UA)	21 54
	Amtsleiter/in	Herr Nißl
	Telefon	3 05-21 60
	Telefax	3 05-21 66
	E-Mail	hochbauamt@ingolstadt.de
Datum	07.01.2013	

Gremium	Sitzung am	Beschlussqualität	Abstimmungs- ergebnis
Ausschuss für Stadtentwicklung, Ökologie und Wirtschaftsförderung	05.02.2013	Entscheidung	
Kultur- und Schulausschuss	06.02.2013	Entscheidung	
Finanz- und Personalausschuss	20.02.2013	Entscheidung	

Beratungsgegenstand

Grund- und Mittelschule „Auf der Schanz“,
Brandschutzmaßnahmen im Bestand (unverzügliche Maßnahmen)
- Projektgenehmigung
(Referenten: Herr Scherer, Herr Engert)

Antrag:

1. Mit der Durchführung der unverzüglichen Maßnahmen für den Brandschutz besteht Einverständnis.
2. Die Gesamtkosten in Höhe von 375.000 werden genehmigt und der Haushaltsstelle 215000.940110.4 GS/MS Auf der Schanz entnommen.

Wolfgang Scherer
Berufsmäßiger Stadtrat

Gabriel Engert
Berufsmäßiger Stadtrat

Finanzielle Auswirkungen:

Entstehen Kosten: ja nein

wenn ja,

Einmalige Ausgaben Baumaßnahme Incl. Möblierung 375.000 €	Mittelverfügbarkeit im laufenden Haushalt	
Jährliche Folgekosten Bauunterhalt	<input type="checkbox"/> im VWH bei HSt: <input checked="" type="checkbox"/> im VMH bei HSt: 215000.940110.4 GS/MS Auf der Schanz	Euro: 375.000
Objektbezogene Einnahmen (Art und Höhe) evtl. Art. 10 FAG 100.000 €	<input checked="" type="checkbox"/> Deckungsvorschlag von HSt: von HSt:	Euro:
Zu erwartende Erträge (Art und Höhe) ---	von HSt:	
	<input type="checkbox"/> Anmeldung zum Haushalt 20	Euro:
<input type="checkbox"/> Die Aufhebung der Haushaltssperre/n in Höhe von Euro für die Haushaltsstelle/n (mit Bezeichnung) ist erforderlich, da die Mittel ansonsten nicht ausreichen.		
<input type="checkbox"/> Die zur Deckung herangezogenen Haushaltsmittel der Haushaltsstelle (mit Bezeichnung) in Höhe von Euro müssen zum Haushalt 20 wieder angemeldet werden.		
<input type="checkbox"/> Die zur Deckung angegebenen Mittel werden für ihren Zweck nicht mehr benötigt.		

In den Mitteln des laufenden Haushaltsjahres ist ein noch zu übertragender Haushaltsausgaberest der Haushaltsstelle 215000.940123 GS/MS Auf der Schanz Generalsanierung aus dem Haushaltsjahr 2012 in Höhe von 55.000 € enthalten.

Kurzvortrag:

I. Sachlage

Die Gebäude der Grund- und Mittelschule Auf der Schanz wurden in den 50er Jahren erbaut und entsprechen in Bezug auf die Brandschutz- und Fluchtwegesituation nicht mehr den heutigen gesetzlichen Vorgaben.

Für die bestehende Schulanlage Auf der Schanz wurde ein Sachverständigenbüro zur Erstellung eines Fluchtwege- und Brandschutzkonzeptes beauftragt. Zusätzlich wurde ein Prüfsachverständiger eingeschaltet.

Der Auftrag war als bautechnische Aufnahme des Gebäudebestandes, zur Ermittlung brandschutztechnischer Mängel im Hinblick auf Personenschutz definiert.

Die Umsetzung der unverzüglichen Brandschutzmaßnahmen hat laut Prüfsachverständigem zeitnah und ohne schuldhaftige Verzögerung zu erfolgen.

II. Geplante Maßnahme

Folgende brandschutztechnische Maßnahmen sind notwendig.
(Es handelt sich hier um reine Maßnahmen zum Personenschutz.)

1. In den unterkellerten Gebäuden sind teilweise Räume als Klassenzimmer genutzt. Hier sind Notleitern zur Überwindung der Fensterbrüstungen anzubringen.
2. Des Weiteren sind bestehende Brandschutztüren zu erneuern.
3. Klassenzimmertüren sind auf Dichtschießen nachzurüsten oder ggf. auszutauschen.
4. Rohrdurchführungen sind mit R90-Schotts auszustatten.
5. Einzelne Räume erhalten einen 2. notwendigen Rettungsweg. Bereits vorhandene Rettungswege im Außenbereich werden mit einem Pflasterbelag befestigt.
6. Einbau einer Sicherheitsbeleuchtung in notwendigen Treppenträumen, notwendigen Fluren und fensterlosen Aufenthaltsräumen.

III. Kosten

Kostenermittlung laut Kostenschätzung Arch. Büro Törmer vom 19.12.2012.
Auflistung nach Einzelgebäuden, Bauwerk.

- Kosten Bauwerk Block A	95.000 EUR
- Kosten Bauwerk Block K/A (Verwaltung)	6.000 EUR
- Kosten Bauwerk Block B	35.000 EUR
- Kosten Bauwerk Block C (Pavillon)	15.000 EUR
- Kosten Bauwerk Block D (Pavillon)	9.000 EUR
- Kosten Bauwerk Block E (Alte Turnhalle)	23.000 EUR
- Kosten Bauwerk Block F (Münsterbau)	16.000 EUR
- Kosten Bauwerk Block H (Lutherbau)	95.000 EUR
- Kosten Bauwerk Block I	6.000 EUR
- Nebenkosten, Honorare (Architektenleistung und Projektantenleistung, Gutachter nach HOAI)	75.000 EUR
Gesamtkosten brutto	375.000 EUR

Für die GS/MS Auf der Schanz wurde ein Zuschuss beantragt und auch bereits genehmigt. Die Brandschutzmaßnahmen waren darin allerdings nicht enthalten. Eine nachträgliche Aufnahme der Maßnahme wird beantragt. Bei positiver Beurteilung kann mit einer Zuschusseinnahme in Höhe von ca. 100.000 gerechnet werden.

IV. Zeitplan

Baubeginn	voraussichtlich Frühjahr	2013
Fertigstellung	voraussichtlich Frühjahr	2014

Anlage