



BESCHLUSSAUSFERTIGUNG

Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 715 A "Gewerbegebiet nördlich der Akeleistraße" - -
Entwurfsgenehmigung-
(Referentin: Frau Preßlein-Lehle)

Beratungsabfolge

Sitzung	Datum	Beschlussqualität
Ausschuss für Stadtentwicklung, Ökologie und Wirtschaftsförderung	15.11.2011	Vorberatung
Stadtrat	07.12.2011	Entscheidung

Antrag:

1. Die in der öffentlichen Anhörung gem. § 3 Abs. 1 BauGB und der frühzeitigen Behördenbeteiligung gem. § 4 Abs. 1 BauGB eingegangenen Anregungen werden in die Abwägung zum Bebauungsplanentwurf eingestellt und entsprechend den Beschlussvorschlägen behandelt (siehe Abwägungsmatrix – Anlage 4) .
2. Der Entwurf des vorhabenbezogenen Bauungs- und Grünordnungsplanes mit Begründung und Umweltbericht wird gebilligt.
Der Bauungs- und Grünordnungsplan umfasst ganz oder teilweise (*) folgende Grundstücke der Gemarkung Mailing:
2025/3 (*), 2036/1 (*), 2037/1 (*), 2040, 2155/2, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2164/1, 2168/3(*).
Es folgt die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB mit Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB.
3. Den in der Beschlussvorlage aufgeführten Eckpunkten des Städtebaulichen Vertrages / Durchführungsvertrages wird zugestimmt. Die Verwaltung wird beauftragt, den entsprechenden Vertrag mit der Vorhabenträgerin abzuschließen. Dies erfolgt unter der aufschiebenden Bedingung, dass der Vertrag vor Eintritt der Planreife bzw. vor dem Satzungsbeschluss für den vorhabenbezogenen Bebauungsplan vom Stadtrat genehmigt wird.
4. Für das durch das künftige Betriebsgelände führende Teilstück der Fort-Wrede-Straße wird ein Entwidmungsverfahren durchgeführt. Ebenso wird ein unerhebliches Teilstück der Akeleitstraße (Einmündungsbereich in die Fort-Wrede-Straße) im Rahmen einer sogenannten Einziehungsfiktion eingezogen. Die Einziehung erfolgt im Wege der Verfahrenskonzentration mit dem Bauleitplanverfahren (Anlage 5).

Beschluss:

Ausschuss für Stadtentwicklung, Ökologie und Wirtschaftsförderung vom 15.11.2011

Mit allen Stimmen:

Entsprechend dem Antrag befürwortet.

Stadtrat vom 07.12.2011

Mit allen Stimmen:

Entsprechend dem Antrag genehmigt.