



Referat VI

Hoch- und Tiefbaureferat

Stadt Ingolstadt



Luftbild IN_Stadtarchiv_001_IN_Totale vom Süden

Bauprojektcontrollingbericht - Q1 und Q2 2025
Berichtszeitraum: 16.12.2024 - 30.06.2025

Inhaltsverzeichnis

1. Inhaltsverzeichnis	2
2. Baumaßnahmen über 5 Mio. € netto	3
2.1 Hochbauprojekte.....	4
2.1.1 GS Haunwöhr	5
2.1.2 GS Hundszell	6
2.1.3 GS Irgertsheim.....	7
2.1.4 GS Lessing	8
2.1.5 GS Wilhelm-Ernst - Feselenbau	9
2.1.6 MS Süd Ost inkl. Jugendtreff	10
2.1.7 Museum für Konkrete Kunst & Design.....	11
2.1.8 Reuchlin-Gymnasium	12
2.1.9 Kita Ford Peyerl (Hagauer Str.)	13
2.1.10 GS Unsernherrn.....	14
2.1.11 Hauptfeuerwache.....	15
2.1.12 GS Ringsee	16
2.1.13 GS Lessing - Ersatzneubau Zweifachturnhalle	17
2.1.14 MS Mitte West	18
2.2 Tiefbauprojekte	19
2.2.1 Neugestaltung Fußgängerzone	20
2.2.2 Umbau Roßmühlstraße & Umfeld MKKD	21
2.2.3 Anschluss Schneller Weg	22
2.2.4 Schillerbrücke	23
3. Baumaßnahmen 500T - 5 Mio. € netto	24
3.1 Hochbauprojekte.....	25
3.2 Tiefbauprojekte	27
4. Baumaßnahmen 250T - 500T € netto.....	31
4.1 Hochbauprojekte.....	32
4.2 Tiefbauprojekte	36
5. Bericht zur Abarbeitung von Mängeln an städtischen Gebäuden.....	40



Baumaßnahmen über 5 Mio. € netto



Hochbauprojekte

**Grundschule Haunwöhr****Erweiterung und Sanierung**

Bedarfsträger	Schulverwaltungsamt
ausführendes Amt	Hochbauamt
Projektart	Neubau & Sanierung
Bearbeitungsstufe	Ausführungsphase
HHSt	1.211000.940200

Grunddaten

Einzelplan	2	
	Neubau	Sanierung
Nutzfläche 1-6 in m²	2.118,00	1.884,00
Rauminhalt in m³	14.842,00	14.701,00
BGF in m²	3.883,00	3.748,00

**Projektbeschreibung:**

Die Grundschule Haunwöhr wird saniert, umgebaut und auf 16 Klassen erweitert. Für die Erweiterung und Neugestaltung der Schulanlage wurde die alte Turnhalle abgebrochen.

Kosten	Datum	V-Nummer:	Höhe	Mehrung/Minderung	Kostenprognose**
PG*-Kosten	22.02.2023	V0192/23	39,431 Mio €		
1. erg. PG-Kosten					
2. erg. PG-Kosten					
gen. Gesamtkosten			39,431 Mio €	-19.000,00 €	39,412 Mio €

Datum: 27.06.2025

Zuwendungen:	Höhe:	Status:
FAG inkl. FAG+15	8,200 Mio €	genehmigt
FAG (KoGa)	3,810 Mio €	genehmigt
BEG 60 (KfW 464)	2,694 Mio €	genehmigt
BioWärme By	0,192 Mio €	genehmigt
Summe	14,895 Mio €	

Kostenkennwerte:	Höhe-Neu:	Höhe-San:
Kosten je m² NUF 1-6	8.803,00 €	7.767,00 €
Kosten je m³ Rauminhalt	1.256,00 €	995,00 €
Kosten je m² BGF	4.801,00 €	3.904,00 €

Budgetkontrolle**Anmerkungen:**

*Projektgenehmigung

**bekannte Kostensteigerung vor (erg.) PG

Termine	Datum	Anmerkungen
Übergabe Soll	2027/Q1	
Übergabe Ist	2027/Q1	
Teilübergabe		
Baubeginn	2024/Q1	
Projektgenehmigung	V0192/23 22.02.2023	
Programmgen.	V0859/21 28.10.2021	

Projektstand und Auffälligkeiten

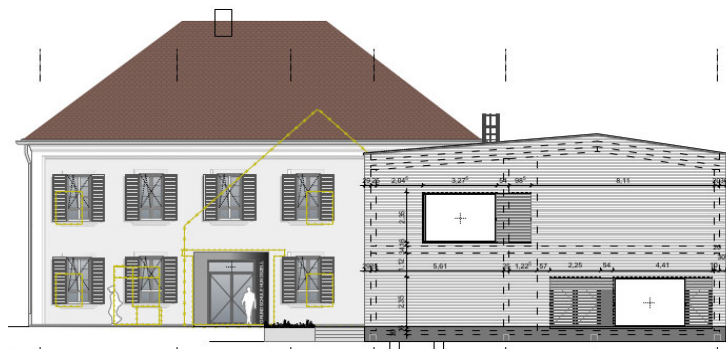
Außenwände KG Neubau betoniert, Innenmauerwerk in Arbeit. Anpassungen des Baukörpers im Altbau. Umsetzung des Kunstrasenspielfelds mit Flutlichtanlage zur Zeit in Abstimmung mit Genehmigungsbehörden (Eingriff in Biotopfläche und Baumbestand, artenschutzrechtliche Auflagen aus Fledermausbesatz)

**Grundschule Hundszell****Sanierung und Erweiterung**

Bedarfsträger	Schulverwaltungsamt
ausführendes Amt	Hochbauamt
Projektart	Neubau & Sanierung
Bearbeitungsstufe	Ausführungsphase
Fallnummer	P65_2075_101
HHSt	1.211000.940189

Grunddaten

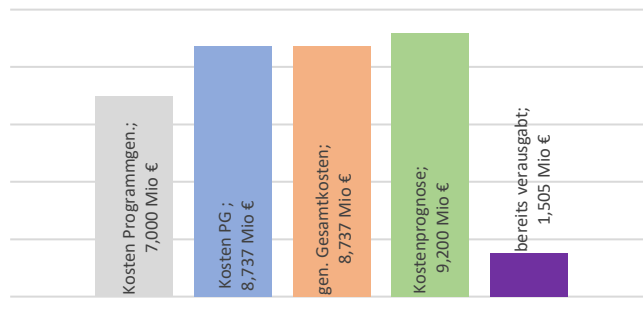
Einzelplan	2
	Erweiterung Sanierung
Nutzfläche 1-6 in m²	290,00 258,00
Rauminhalt in m³	2.769,00 2.651,00
BGF in m²	763,00 498,00

**Projektbeschreibung:**

Die Filialschule Hundszell wird auf 4 Klassen erweitert. Das Bestandsgebäude wird saniert und durch einen zusätzlichen Neubau ergänzt. Hierfür wird der bestehende Anbau abgebrochen. Die Freianlagen werden der neuen Planung angepasst.

Kosten	Datum	V-Nummer:	Höhe	Mehrung/Minderung	Kostenprognose**
PG*-Kosten	21.09.2022	V0764/22	8,737 Mio €		
1. erg. PG-Kosten					
2. erg. PG-Kosten					
gen. Gesamtkosten			8,737 Mio €	0,463 Mio €	9,200 Mio €
Datum: 06.06.2025					

Zuwendungen:	Höhe:	Status:
FAG	2,435 Mio €	genehmigt
BEG EM	0,073 Mio €	genehmigt
BEG 40 (KfW 499)	0,061 Mio €	genehmigt
BayFHolz	0,082 Mio €	genehmigt
Fahrrad/Kickboard	0,020 Mio €	beantragt
Summe	2,670 Mio €	
Kostenkennwerte:	Höhe:	
Kosten je m² NUF 1-6	30.127,59 €	
Kosten je m³ Rauminhalt	3.155,29 €	
Kosten je m² BGF	11.450,85 €	

Budgetkontrolle**Anmerkungen:**

Mehrkosten aufgrund zusätzlicher Maßnahmen am Gebäudebestand (Erneuerung der Decken, Fundamentierung Innenwände, Sanierung Mauerwerkswände etc.), 1. erg. PG über Einsparmöglichkeiten wird im 2025/Q3 dem Stadtrat vorgelegt.

*Projektgenehmigung

**bekannte Kostensteigerung vor (erg.) PG

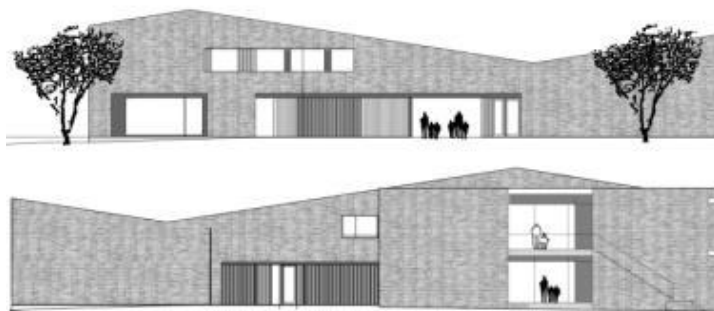
Termine	Datum	Anmerkungen
Übergabe Soll	2026/Q2	angestrebte Fertigstellung spätestens 2027/Q1
Übergabe Ist	2027/Q1	geplante Nutzungsaufnahme zusammen mit GS Hainwöhr (Q1 2027), daher noch nicht zeitkritisch
Teilübergabe	keine	Verzögerungen aufgrund von zusätzlichen Maßnahmen (siehe oben) und Untersuchung Einsparmaßnahmen
Baubeginn	2024/Q2	
Projektgenehmigung	V0764/22	21.09.2022
Programmgen.	V0859/21	28.10.2021

Projektstand und Auffälligkeiten

zusätzlicher Abbruch der Zwischendecken und des Dachstuhls im Bestand sowie zusätzliche Gründungsmaßnahmen (Bestand+Neubau) erforderlich; aktuell: Abbruch- und Fundamentierarbeiten im Bestandsgebäude, Grundleitungen im Bestandsgebäude



GS Irgertsheim Erweiterung & Umbau		
Bedarfsträger	Schulverwaltungsamt	
ausführendes Amt	Hochbauamt	
Projektart	Neubau & Sanierung	
Bearbeitungsstufe	Ausführungsphase	
HHSt	211000.941265	
Grunddaten		
Einzelplan	2	
	Neubau	Sanierung
Nutzfläche 1-6 in m²	925,44	1.243,69
Rauminhalt in m³	6.328,13	9.172,35
BGF in m²	1.663,50	2.096,30

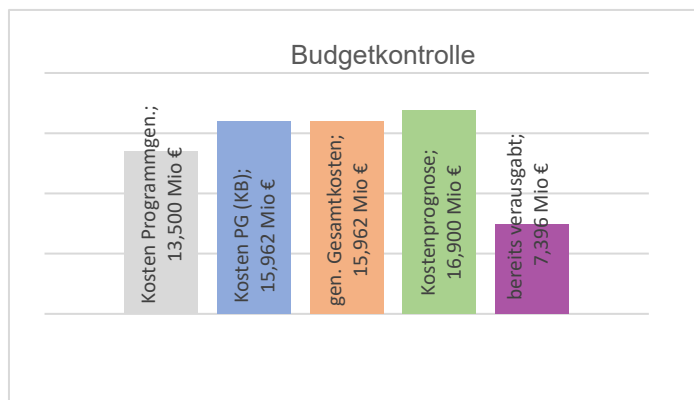
**Projektbeschreibung:**

Die Maßnahme beinhaltet die Erweiterung, Umbau und Sanierung der bestehenden Grundschule in Irgertsheim. Der Neubau umfasst 7 Klassenzimmer sowie die KGTB- und Multifunktionsräume und wird westlich an das Bestandsgebäude angebunden.

Kosten		Datum	V-Nummer:	Höhe	Mehrung/Minderung	Kostenprognose**
	PG*-Kosten	28.10.2021	V0895/21	15,962 Mio €		
	1. erg. PG-Kosten					
	2. erg. PG-Kosten					
	gen. Gesamtkosten			15,962 Mio €	0,938 Mio €	16,900 Mio €
	Datum: 30.06.2025					
Zuwendungen:		Höhe:	Status:			
FAG inkl. FAG 15+		3,394 Mio €	genehmigt			
KoGa		0,660 Mio €	genehmigt			
Summe		4,054 Mio €				
Kostenkennwerte:		Höhe-Neu:	Höhe-San:			
Kosten je m² NUF 1-6		7.018,73 €	5.475,32 €			
Kosten je m³ Rauminhalt		1.026,44 €	729,25 €			
Kosten je m² BGF		3.904,67 €	3.284,12 €			
Anmerkungen:						
Die Kostenkennwerte beziehen sich auf die Gesamtmaßnahme. In der PG sind die Kostenkennwerte auf die einzelnen Bauabschnitte (Erweiterung, Bestand und Sportbau) aufgeteilt. Die Baumaßnahme wird in zwei Bauabschnitten durchgeführt: BA I= Erweiterungsbau, BA II = Sportbau, Bestandsgebäude.						

Budgetkontrolle

Kategorie	Wert (Mio €)
Kosten Programmgen.;	13,500
Kosten PG (KB);	15,962
gen. Gesamtkosten;	15,962
Kostenprognose;	16,900
bereits verausgabt;	7,396



*Projektgenehmigung

**bekannte Kostensteigerung vor (erg.) PG

Termine		Datum	Anmerkungen
Übergabe Soll		2026/Q4	Übergabe BA I Erweiterungsbau 2024/Q3 erfolgt; Die Gesamtmaßnahme wird 2026/Q4 an den Nutzer übergeben. Aufgrund der Nutzung der Containeranlage wird es keinen Einfluss auf den Schulbetrieb geben. Baumaßnahme erfolgt im laufenden Betrieb.
Übergabe Ist		2026/Q4	
Teilübergabe		2024/Q3	
Baubeginn		2022/Q3	
Projektgenehmigung	V0895/21	28.10.2021	
Programmgen.	V0013/20	13.02.2020	

Projektstand und Auffälligkeiten

- 1. BA - Erweiterungsbau: Übergabe der Schule ist erfolgt. Aussenanlagen sind fertiggestellt.
- 2. BA: Abbrucharbeiten in der Sporthalle sowie Sanierung des Bestandes ist in Ausführung. Die Schadstoffsanierung wird in Kürze abgeschlossen. Dachsanierung ist abgeschlossen. Fenstermontage und Vorinstallation der technische Gewerke haben begonnen. Nahwärmeleitung (Heizung) zur Kita Irgertsheim ist für Ende August geplant. Verlegung des Verwaltungsbereichs in die Bestandscontaineranlage nördlich des benachbarten Kindergartens ist erfolgt.

**GS Gotthold-Ephraim-Lessing****Ersatzneubau**

Bedarfsträger	Schulverwaltungsamt
ausführendes Amt	Hochbauamt
Projektart	Neubau
Bearbeitungsstufe	Ausführungsphase
HHSt	215000.940158.7

Grunddaten

Einzelplan	2
Nutzfläche 1-6 in m²	3.565,00
Rauminhalt in m³	39.675,00
BGF in m²	8.348,00

**Projektbeschreibung:**

Ersatzneubau der Grundschule Gotthold-Ephraim-Lessing mit 16 Klassenzimmern auf dem ehemaligen Sportgelände der Schule. Der Abriss des Altbaus, der Rückbau der drei vorhandenen Containeranlagen sowie die Neugestaltung des Pausenhofs nebst Freisportgelände ist Teil des Projektes.

Kosten	Datum	V-Nummer:	Höhe	Mehrung/Minderung	Kostenprognose**
PG*-Kosten	09.05.2018	V0302/18	29,800 Mio €		
1. erg. PG-Kosten					
2. erg. PG-Kosten					
gen. Gesamtkosten			29,800 Mio €	2,900 Mio €	32,700 Mio €

27.06.2025

Zuwendungen:	Höhe:	Status:
FAG	5,930 Mio €	genehmigt
Summe	5,930 Mio €	

Kostenkennwerte:	Höhe:
Kosten je m² NUF 1-6	8.359,05 €
Kosten je m³ Rauminhalt	751,10 €
Kosten je m² BGF	3.569,72 €

Anmerkungen:

schadensbedingte Mehrkosten aus Schimmelschaden (Januar 2022) und Brandschaden (Dezember 2022) sind in der Kostenprognose nicht enthalten (diese werden von der Versicherung getragen); Mehrkosten aus Honorarforderungen werden nicht von der Versicherung übernommen und sind in der Kostenprognose enthalten - voraussichtlich ist eine erg. PG erforderlich

Budgetkontrolle

*Projektgenehmigung

**bekannte Kostensteigerung vor (erg.) PG

Termine	Datum	Anmerkungen
Übergabe Soll	2026/Q1	- erg. Programmgenehmigung vom 16.06.2016 (V0345/16)
Übergabe Ist	2026/Q2	- Schimmelschaden (Bauverzug insg. 12 Monate)
Teilübergabe	keine	- Brandschaden (Bauverzug insg. 33 Monate)
Baubeginn	2019/Q4	- Fertigstellungstermin gem. aktuellem Bauzeitenplan (Stand 15.04.2025): 26.05.2026 = Q2 2026
Projektgenehmigung	V0302/18	09.05.2018
Programmgen.	V0622/13	05.12.2013

Projektstand und Auffälligkeiten

- Wiederaufnahme der Arbeiten nach Baustopp Brandschaden und nachfolgenden Vertragsverhandlungen seit KW05 2025
- aktuell: Decken Aula und EG sowie Elektro-Endmontagen EG fertig gestellt, OG in Arbeit

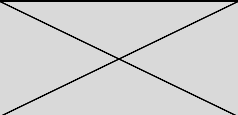
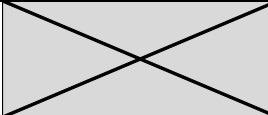
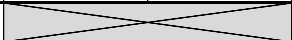
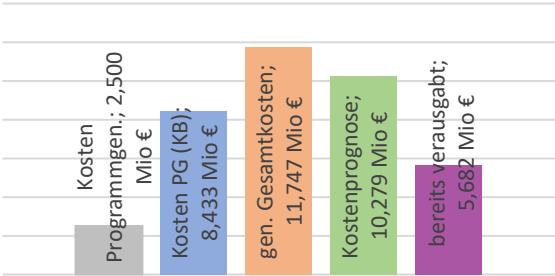


GS Wilhelm-Ernst Sanierung Feselenbau	
Bedarfsträger	Schulverwaltungsamt
ausführendes Amt	Hochbauamt
Projektart	Sanierung
Bearbeitungsstufe	Ausführungsphase
HHSt	211000.940800.8
Grunddaten	
Einzelplan	2
Nutzfläche 1-6 in m²	1.235,00
Rauminhalt in m³	8.947,00
BGF in m²	2.110,00



Projektbeschreibung:

Das bestehende Gebäude bedarf einer erheblichen Sanierung aufgrund der in die Jahre gekommenen Bausubstanz und Gebäudetechnik. Diese stammt größtenteils aus dem Jahr 1969.

Kosten	Datum	V-Nummer:	Höhe	Mehrung/Minderung	Kostenprognose**												
PG*-Kosten	28.10.2021	V0884/21	8,433 Mio €														
1. erg. PG-Kosten	28.02.2023	V0080/23	3,314 Mio €														
2. erg. PG-Kosten																	
gen. Gesamtkosten			11,747 Mio €	-1,468 Mio €	10,279 Mio €												
Datum: 25.06.2025																	
Zuwendungen:	Höhe:	Status:	Budgetkontrolle  <table><thead><tr><th>Kategorie</th><th>Höhe (Mio €)</th></tr></thead><tbody><tr><td>Kosten Programmen</td><td>2,500</td></tr><tr><td>Kosten PG (KB)</td><td>8,433</td></tr><tr><td>gen. Gesamtkosten</td><td>11,747</td></tr><tr><td>Kostenprognose</td><td>10,279</td></tr><tr><td>bereits verausgabt</td><td>5,682</td></tr></tbody></table>			Kategorie	Höhe (Mio €)	Kosten Programmen	2,500	Kosten PG (KB)	8,433	gen. Gesamtkosten	11,747	Kostenprognose	10,279	bereits verausgabt	5,682
Kategorie	Höhe (Mio €)																
Kosten Programmen	2,500																
Kosten PG (KB)	8,433																
gen. Gesamtkosten	11,747																
Kostenprognose	10,279																
bereits verausgabt	5,682																
FAG	2,630 Mio €	genehmigt															
BEG	1,140 Mio €	genehmigt															
Summe	3,770 Mio €																
Kostenkennwerte:	Höhe:																
Kosten je m² NUF 1-6	9.511,74 €																
Kosten je m³ Rauminhalt	1.312,95 €																
Kosten je m² BGF	5.567,30 €																
Anmerkungen:																	

*Projektgenehmigung

**bekannte Kostensteigerung vor (erg.) PG

Termine	Datum	Anmerkungen
Übergabe Soll	2025/Q3	Übergabe zum Schuljahresbeginn August 2025, Umzug Schule geplant für KW31/2025
Übergabe Ist	2025/Q3	
Teilübergabe	keine	
Baubeginn	2023/Q2	
Projektgenehmigung	V0884/21	28.10.2021
Programmgen.	V0878/18	04.12.2018

Projektstand und Auffälligkeiten

Aktuell PCB/VOC-Messungen, Sockel-, und Leuchtenmontage fortlaufend, Bodenbelags-, Fliesen-, Trockenbau-, Fassadenarbeiten abgeschlossen, Einbaumöbel weitgehend abgeschlossen, Installationen HLS/ELT weitgehend abgeschlossen, Dach- und Estricharbeiten abgeschlossen, Lüftungsgerät auf Dach installiert



MITTELSCHULE SÜD OST (inkl. Jugendtreff)

Marielouise-Fleißer-Mittelschule

Bedarfsträger	Schulverwaltungsamt
ausführendes Amt	Hochbauamt (seit 10/22)
Projektart	Neubau
Bearbeitungsstufe	Ausführungsphase
HHSt	1. 213000/940300/0

Grunddaten

Einzelplan	2
Nutzfläche 1-6 in m²	6.817,00
Rauminhalt in m³	68.701,00
BGF in m²	15.099,00



Projektbeschreibung:

Die Maßnahme umfasst den Neubau einer inklusiven Mittelschule und den Neubau eines Jugendtreffs. Die Mittelschule Süd-Ost wird nördlich der Paul-Wegmann-Halle errichtet und für insgesamt 32 Klassen und 2 Partnerklassen des Caritas-Zentrum St. Vinzenz ausgelegt.

Kosten	Datum	V-Nummer:	Höhe	Mehrung/Minderung	Kostenprognose**
PG*-Kosten	29.07.2021	V0441/21	57,235 Mio €		
1. erg. PG-Kosten					
2. erg. PG-Kosten					
gen. Gesamtkosten			57,235 Mio €	4,309 Mio €	61,544 Mio €

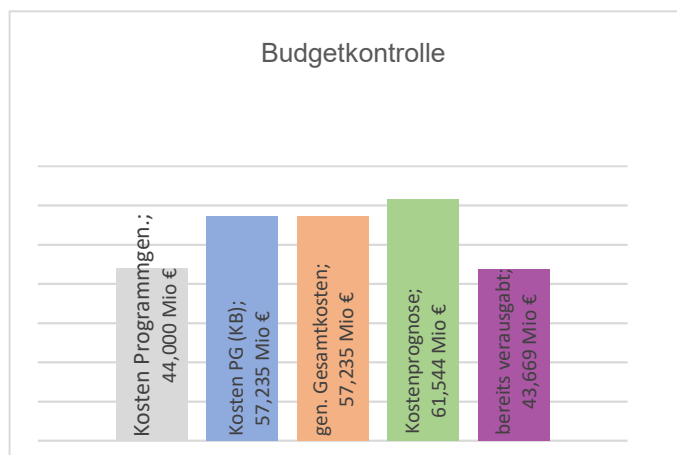
Datum: 04.06.2025

Zuwendungen:	Höhe:	Status:
FAG	16,185 Mio €	genehmigt
BEG	0,000 Mio €	abgelehnt
BJR	0,324 Mio €	genehmigt
		dropdown
Summe	16,509 Mio €	

Kostenkennwerte:	Höhe:
Kosten je m² NUF 1-6	8.395,92 €
Kosten je m³ Rauminhalt	833,10 €
Kosten je m² BGF	3.790,65 €

Anmerkungen:

- BEG: wurde abgelehnt, da bei Bearbeitung des Antrages Fördermittel erschöpft waren
- es ist mit Mehrkosten für Beschleunigungsmaßnahmen zu rechnen



*Projektgenehmigung

**bekannte Kostensteigerung vor (erg.) PG

Termine	Datum	Anmerkungen
Übergabe Soll	01.09.2025	Trockenbauarbeiten nach Insolvenz fast vollständig abgeschlossen (inkl. Mängelbeseitigung) Beschleunigungsmaßnahmen bei allen betroffenen Gewerken --> Nur Teilbezug des Gebäudes geplant - ca. 17 Klassen Anmerkungen Ref VI 16.09.2025: Teilbezug ist umgesetzt
Übergabe Ist	31.08.2025	
Teilübergabe	keine	
Baubeginn	2022 Q1	
Projektgenehmigung	V0441/21 29.07.2021	
Programmgen.	V0320/19 06.06.2019	

Projektstand und Auffälligkeiten

- Aktuell Innenausbauarbeiten, Bodenbelagsarbeiten in finaler Phase
- Holztüreineinbau, Malerarbeiten, Schreinerarbeiten (Wandverkleidungen, Einbauschränke etc.)
- Außenanlagen und Erschließung laufen aktuell parallel
- Elektroinstallationen (SiBe, BMA, RMA etc..)

**Museum für Konkrete Kunst & Design****Neubau**

Bedarfsträger	Kulturamt
ausführendes Amt	Hochbauamt
Projektart	Neubau
Bearbeitungsstufe	Ausführungsphase
HHSt	321300.940010

Grunddaten

Einzelplan	3
Nutzfläche 1-6 in m ²	4.558,00
Rauminhalt in m ³	39.029,00
BGF in m ²	5.188,00

**Projektbeschreibung:**

Die historische Gießereihalle, eine ca. 100 Meter lange Backsteinhalle, wird zum Museum, Kulturort und Zentrum des großen Neubaugebiets umgebaut. Die Halle beherbergt einen Gastronomiebereich, Kasse, Shop und einen frei zugänglichen Ausstellungsbereich. Im Untergeschoss ist die eigentliche Ausstellungsfläche mit ca. 2.000 m² angesiedelt.

Kosten	Datum	V-Nummer:	Höhe	Mehrung/Minderung	Kostenprognose**
PG*-Kosten	24.07.2014	V0150/14	25,300 Mio €		
1. erg. PG-Kosten	30.07.2015	V0463/15	0,000 Mio €		
2. erg. PG-Kosten	27.02.2019	V0144/19	7,000 Mio €		
3. erg. PG-Kosten	22.06.2021	V0456/21	14,600 Mio €		
4. erg. PG-Kosten	23.07.2024	V0474/24	12,950 Mio €	0,000 Mio €	59,850 Mio €
gen. Gesamtkosten			59,850 Mio €		

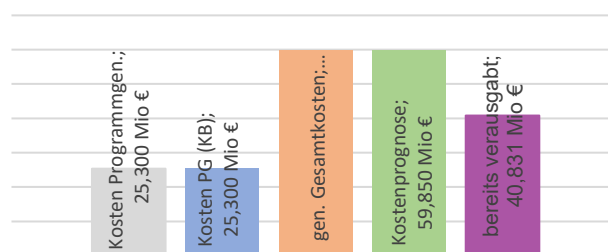
Datum: 30.06.2025

Zuwendungen:	Höhe:	Status:
Entschädigungsfond, Bezirk Oberbayern, Städtebauförderung, Landesstiftung, Landesstelle nichtstaatliche Museen	9,190 Mio €	beantragt
Summe	9,190 Mio €	

Kostenkennwerte:	Höhe:
Kosten je m ² NUF 1-6	13.130,76 €
Kosten je m ³ Rauminhalt	1.533,48 €
Kosten je m ² BGF	11.536,24 €

Anmerkungen:

- unerwartete Baugrundverhältnisse --> 2019 Umstellung Gründung für temporäre Unterfangung
- 2021 Umstellung Gründungskonzept Bodenplatte auf Großbohrpfähle
- erg. Projektgenehmigungen unter anderem wegen Baupreissteigerungen

Budgetkontrolle

*Projektgenehmigung

**bekannte Kostensteigerung vor (erg.) PG

Termine	Datum	Anmerkungen
Übergabe Soll	2026/Q2	Eröffnung voraussichtlich Ende 2026
Übergabe Ist	2026/Q2	
Teilübergabe	2026/Q1	
Baubeginn	2016/Q2	
Projektgenehmigung	V0150/14	
Programmgen.	V0543/10	02.12.2010

Projektstand und Auffälligkeiten

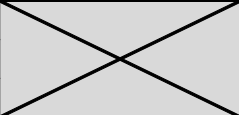
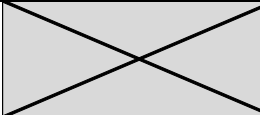
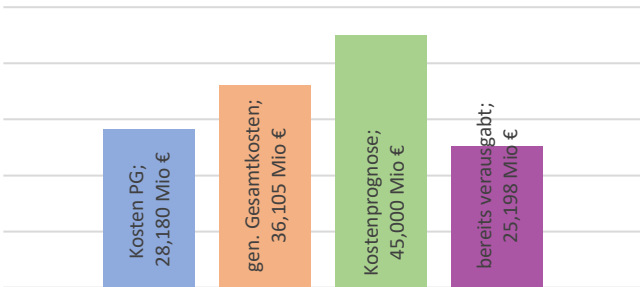
Rohbauarbeiten abgeschlossen, Einbau historischer und neuer Fenster abgeschlossen, aktuell Herstellung Betonböden und Estrich, sowie HLS und Elektroinstallation, Mauerwerkssanierung laufend



Reuchlin-Gymnasium Generalsanierung & Neubau	
Bedarfsträger	Schulverwaltungsamt
ausführendes Amt	Hochbauamt
Projektart	Neubau & Sanierung
Bearbeitungsstufe	Ausführungsphase
HHSt	230000940100.2
Grunddaten	
Einzelplan	2
Nutzfläche 1-6 in m²	5.098,00
Rauminhalt in m³	41.823,00
BGF in m²	9.656,00

**Projektbeschreibung:**

Die Maßnahme beinhaltet eine Generalsanierung des denkmalgeschützten Hauptbaus sowie ursprünglich den Abriss und die Neuerrichtung der Anbauten Ost und West. Die Neubauten sollten barrierefrei an den Hauptbau angebunden werden und überwiegend Fachräume enthalten. Im Anbau Ost befindet sich eine Einfeldturnhalle im UG. Aufgrund von Einsparmaßnahmen soll der Anbau West aus Kostengründen saniert statt neu gebaut werden.

Kosten		Datum	V-Nummer:	Höhe	Mehrung/Minderung	Kostenprognose**
	PG*-Kosten	14.04.2016	V0167/16	28,180 Mio €		
	1. erg. PG-Kosten	27.02.2019	V0138/19	7,925 Mio €		
	2. erg. PG-Kosten					
	gen. Gesamtkosten			36,105 Mio €	8,895 Mio €	45,000 Mio €
Datum: 23.06.2025						
Zuwendungen:		Höhe:	Status:	Budgetkontrolle 		
FAG		6,140 Mio €	genehmigt			
Denkmalr. Förderung		0,010 Mio €	genehmigt			
Summe		6,150 Mio €				
Kostenkennwerte:		Höhe:				
Kosten je m² NUF 1-6		7.082,19 €				
Kosten je m³ Rauminhalt		863,28 €				
Kosten je m² BGF		3.739,13 €				
Anmerkungen:						
Kostendeckel 45 Mio. €						

*Projektgenehmigung

**bekannte Kostensteigerung vor (erg.) PG

Termine		Datum	Anmerkungen
Übergabe Soll			- Bauteil Ost (Naturwissenschaftliche Fachräume) ist zum Schuljahr 2023/2024 fertiggestellt worden.
Übergabe Ist			- Vorgezogene Dachsanierung zur Unterbringung der Lüftungstechnik wird
Teilübergabe		2023/Q3 (Ost)	in Q2 2025 fertiggestellt.
Baubeginn		2018/Q3 (Ost)	- neue Terminalschiene für das weitere Vorgehen steht erst nach Überarbeitung Programmgenehmigung fest
Projektgenehmigung	V0167/16	14.04.2016	
Programmgen.	V0048/15	24.02.2015	

Projektstand und Auffälligkeiten

Nach Beschluss zur Haushaltskonsolidierung im Juli 2025 soll noch Ende 2025 eine geänderte Programmgenehmigung des SVA dem Stadtrat vorgelegt werden. Momentan wird die neue Planung zum Vorziehen der Sanierung des Hauptbaus und anschließender Sanierung des Westbaus vorbereitet. Es laufen Gespräche mit allen Fachplanern zur Anpassung der Verträge.

**Kindertagesstätte Fort Peyerl (4 Gruppen) - Neubau**

Bedarfsträger	Amt für Kinderbetreuung und Jugendberufshilfe
ausführendes Amt	Hochbauamt
Projektart	Neubau
Bearbeitungsstufe	Entwurfsphase
Fallnummer	P65_4285_101
HHSt	1.464000.940954.0

Grunddaten

Einzelplan	4
Nutzfläche 1-6 in m ²	803,97
Rauminhalt in m ³	4.290,00
BGF in m ²	1.300,00

**Projektbeschreibung:**

Neubau einer viergruppigen städtischen Kindertageseinrichtung an der Hagauerstraße/Ecke Ottonenstraße. Die neue Kita soll in Modulbauweise, vorzugsweise als Holzmodulbauweise, errichtet werden. Die Einrichtung soll für zwei Kindergarten- und zwei Krippengruppen dienen.

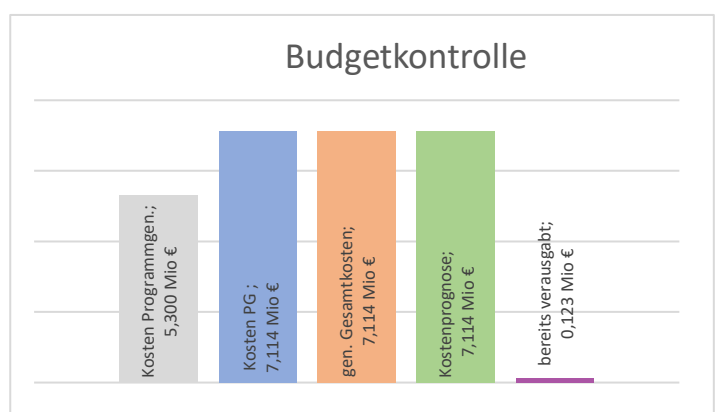
Kosten

	Datum	V-Nummer:	Höhe	Mehrung/Minderung	Kostenprognose**
PG*-Kosten	17.12.2024	V0836/24	7,114 Mio €		
1. erg. PG-Kosten					
2. erg. PG-Kosten					
gen. Gesamtkosten			7,114 Mio €	0,000 Mio €	7,114 Mio €

Datum: 10.06.2025

Zuwendungen:	Höhe:	Status:
FAG	1,531 Mio €	zu beantragen
KfW (499)	0,079 Mio €	zu beantragen
Fahrradständer	0,040 Mio €	zu beantragen
		dropdown
Summe	1,650 Mio €	

Kostenkennwerte:	Höhe:
Kosten je m ² NUF 1-6	8.848,59 €
Kosten je m ³ Rauminhalt	1.658,28 €
Kosten je m ² BGF	5.472,31 €

Anmerkungen:

*Projektgenehmigung

**bekannte Kostensteigerung vor (erg.) PG

Termine

	Datum	Anmerkungen
Übergabe Soll	2026/Q3	Die Terminschiene wird gerade zusammen mit der Vergabestelle abgestimmt und aktualisiert. Im Zuge der Vergabe ist ein Auswahlverfahren vorgesehen.
Übergabe Ist	2027/Q3	
Teilübergabe	2027/Q2	
Baubeginn	2026/Q2	
Projektgenehmigung	V0836/24	17.12.2024
Programmgen.	V0152/23	13.02.2023

Projektstand und Auffälligkeiten

Im Zuge der Diskussionen zur Haushaltskonsolidierung wurde das Projekt vorübergehend unterbrochen.



Grundschule Unsernherrn Erweiterung und Sanierung		
Bedarfsträger	Schulverwaltungsamt	
ausführendes Amt	Hochbauamt	
Projektart	Neubau & Sanierung	
Bearbeitungsstufe	Vorentwurfsphase	
HHSt	1.211000.940182	
Grunddaten		
Einzelplan	2	
	Neubau	Sanierung
Nutzfläche 1-6 in m²	2.227,00	415,00
Rauminhalt in m³	16.905,00	2.885,00
BGF in m²	5.016,00	981,00

**Projektbeschreibung:**

Die Grundschule Unsernherrn wird saniert, umgebaut und auf 10 Klassen erweitert. Für die Erweiterung und Neugestaltung der Schulanlage soll das alte Raiffeisenbankgebäude und der Anbau rückgebaut werden.

Kosten	Datum	V-Nummer:	Höhe	Mehrung/Minderung	Kostenprognose**
PG*-Kosten	17.12.2024	V0832/24	31,850 Mio €		
1. erg. PG-Kosten					
2. erg. PG-Kosten					
gen. Gesamtkosten			31,850 Mio €	0,000 Mio €	31,850 Mio €

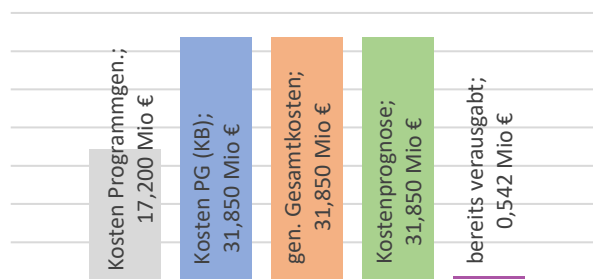
30.06.2025

Zuwendungen:	Höhe:	Status:
FAG	5,250 Mio €	zu beantragen
BEG 40 QNG	0,300 Mio €	zu beantragen
BayFHolz	0,200 Mio €	zu beantragen
		dropdown
Summe	5,750 Mio €	

Kostenkennwerte:	Höhe-Neu:	Höhe-San:
Kosten je m² NUF 1-6	6.882,00 €	6.687,00 €
Kosten je m³ Rauminhalt	907,00 €	962,00 €
Kosten je m² BGF	3.055,00 €	2.829,00 €

Anmerkungen:

Grundlage Programmgenehmigung: Bestandsbau wird umgebaut und um Neubau (ca. 1.561 m² HNF) erweitert.
Planung nach der BIM Methode

Budgetkontrolle

*Projektgenehmigung

**bekannte Kostensteigerung vor (erg.) PG

Termine		Datum	Anmerkungen
Übergabe Soll		2030/Q4	
Übergabe Ist		2030/Q4	
Teilübergabe		2028/Q3	
Baubeginn		2026/Q2	
Projektgenehmigung	V0832/24	17.12.2024	
Programngen.	V0158/21	22.02.2021	

Projektstand und Auffälligkeiten

Überarbeitung der LPH 2 aufgrund der beschlossenen Einsparmaßnahmen im Rahmen der Projektgenehmigung
parallel dazu: Stufenabruf für Leistungsphase 3.
Projekt ruht im Q1 und Q2 2025 aufgrund der Diskussionen zur Haushaltskonsolidierung.



Sanierung Hauptfeuerwache

Bedarfsträger	Amt für Brand- und Katast
ausführendes Amt	Hochbauamt
Projektart	Teilsanierung
Bearbeitungsstufe	Werkplanung
Fallnummer	
HHSt	130000.940200 130000.935008.6
Grunddaten	
Einzelplan	1
Nutzfläche 1-6 in m ²	4.833,00
Rauminhalt in m ³	30.982,00
BGF in m ²	7.025,00



Projektbeschreibung:

Neben der erforderlichen Sanierung der Dusch- und Sanitärbereiche werden noch Brandschutzmängel behoben. Weiter wird die veraltete Technik aus der Errichtungszeit des Gebäudes (Elektro und HLSK) erneuert. Hierfür müssen auch Schadstoffe beseitigt werden.

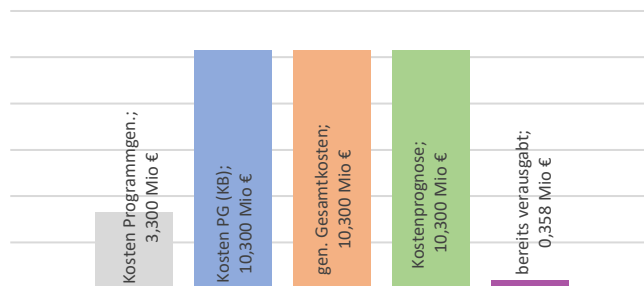
Kosten

	Datum	V-Nummer:	Höhe	Mehrung/Minderung	Kostenprognose**
PG*-Kosten	17.12.2024	V0823/24	10,300 Mio €		
1. erg. PG-Kosten					
2. erg. PG-Kosten					
gen. Gesamtkosten			10,300 Mio €	0,000 Mio €	10,300 Mio €

Datum: 30.06.2025

Zuwendungen:	Höhe:	Status:
Feuerwehr und KatS	evtl. 1-2 Mio	beantragt
		dropdown
		dropdown
		dropdown
Summe	0,000 Mio €	
Kostenkennwerte:	Höhe:	
Kosten je m ² NUF 1-6	2.131,18 €	
Kosten je m ³ Rauminhalt	332,45 €	
Kosten je m ² BGF	1.466,19 €	

Budgetkontrolle



Anmerkungen:

*Projektgenehmigung

**bekannte Kostensteigerung vor (erg.) PG

Termine

	Datum	Anmerkungen
Übergabe Soll	2030/Q1	Sanierung in mehreren Abschnitten. Diese werden dann, nach Fertigstellung, dem Nutzer wieder übergeben
Übergabe Ist	2030/Q1	
Teilübergabe		
Baubeginn	2026/Q1	
Projektgenehmigung	V0823/24	
Programmgen.	V0498/17	06.07.2017

Projektstand und Auffälligkeiten

Vorbereitende Maßnahmen werden in Abstimmung mit der Feuerwehr durchgeführt, Planungen werden finalisiert. Seit 01.01.25 gibt es ein neues Förderprogramm des Freistaats Bayern, welches auch Sanierungen beinhaltet, ein Antrag wurde gestellt. Förderhöhe im Bereich 1-2 Mio € möglich, endgültige Bewilligung steht aus.



GS Ringsee - Erweiterungsbau	
Bedarfsträger	Schulverwaltungsamt
ausführendes Amt	Hochbauamt
Projektart	Neubau
Bearbeitungsstufe	Entwurfsphase
Fallnummer	
HHSt	211000.940060
Grunddaten	
Einzelplan	2
Nutzfläche 1-6 in m²	603,00
Rauminhalt in m³	5.306,40
BGF in m²	870,90

Eingang Grundschule

Sporthalle

Ansicht Norden
Grundschule Ringsee

Anlieferung

Projektbeschreibung:

Erweiterungsneubau der GS Ringsee, als direkten Anbau nördlich des Klassentraktes A, mit Mittagsverpflegung. Der Erweiterungsneubau erstreckt sich über drei Geschosse.

Kosten		Datum	V-Nummer:	Höhe	Mehrung/Minderung	Kostenprognose**								
	PG*-Kosten	29.07.2025	V0389/25	6,078 Mio €										
	1. erg. PG-Kosten													
	2. erg. PG-Kosten													
	gen. Gesamtkosten			6,078 Mio €	0,000 Mio €	6,078 Mio €								
	Datum: 23.06.2025													
Zuwendungen:		Höhe:	Status:	Budgetkontrolle <table><thead><tr><th>Kategorie</th><th>Höhe (Mio €)</th></tr></thead><tbody><tr><td>Kosten Programmgen.;</td><td>5,100</td></tr><tr><td>Kostenprognose;</td><td>6,078</td></tr><tr><td>bereits verausgabt;</td><td>0,074</td></tr></tbody></table>			Kategorie	Höhe (Mio €)	Kosten Programmgen.;	5,100	Kostenprognose;	6,078	bereits verausgabt;	0,074
Kategorie	Höhe (Mio €)													
Kosten Programmgen.;	5,100													
Kostenprognose;	6,078													
bereits verausgabt;	0,074													
Art. 10 FAG		1,944 Mio €	zu beantragen											
RL Ganztagsausbau		1,395 Mio €	zu beantragen											
BayFHolz		0,096 Mio €	zu beantragen											
			dropdown											
Summe		3,435 Mio €												
Kostenkennwerte:		Höhe:												
Kosten je m² NUF 1-6		10.079,60 €												
Kosten je m³ Rauminhalt		1.145,41 €												
Kosten je m² BGF		6.978,99 €												
Anmerkungen:														

*Projektgenehmigung

**bekannte Kostensteigerung vor (erg.) PG

Termine		Datum	Anmerkungen
	Übergabe Soll		2027/Q4
	Übergabe Ist		2027/Q4
	Teilübergabe		
	Baubeginn		2026/Q3
	Projektgenehmigung	V0389/25	29.07.2025
	Programmgen.	V0730/23	17.10.2023

Projektstand und Auffälligkeiten

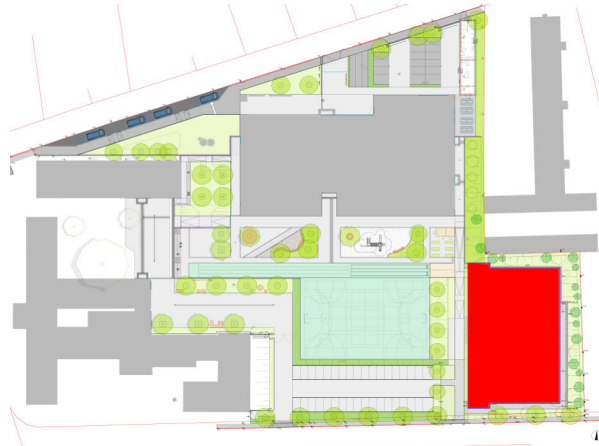
Projektgenehmigung eingesteuert für Stadtratssitzung am 29.07.2025 - Daten in diesem Bericht basierend auf der Projektgenehmigung.

**GS Gotthold-Ephraim-Lessing
Ersatzneubau Zweifachturnhalle**

Bedarfsträger	Schulverwaltungsamt
ausführendes Amt	Hochbauamt
Projektart	Neubau
Bearbeitungsstufe	Vorentwurfsphase
Fallnummer	P65_2136
HHSt	215000.940158.3 215000.940100.0

Grunddaten

Einzelplan	5
Nutzfläche 1-6 in m²	0,00
Rauminhalt in m³	0,00
BGF in m²	0,00

**Projektbeschreibung:**

Die bestehende Schwimm-/Turnhalle am Schulstandort Lessingstraße wurde im Dezember 2024 aufgrund zahlreicher baulicher Mängel aus der Nutzung genommen und soll nun zurückgebaut werden. Am südöstlichen Grundstück entsteht stattdessen eine neue Zweifachturnhalle. Im Sinne einer möglichst zeitnahen Realisierung soll dies durch einen Totalunternehmer, ggf. in Fertigteil- und/oder Modulbauweise, realisiert werden.

Kosten	Datum	V-Nummer:	Höhe	Mehrung/Minderung	Kostenprognose**
PG*-Kosten	10.04.2025	V0171/25	7,400 Mio €		
1. erg. PG-Kosten					
2. erg. PG-Kosten					
gen. Gesamtkosten			7,400 Mio €	0,000 Mio €	7,400 Mio €

Datum: 30.06.2025

Zuwendungen:	Höhe:	Status:
FAG	2,607 Mio €	zu beantragen
BEG	NN	zu beantragen
		dropdown
		dropdown
Summe	2,607 Mio €	

Kostenkennwerte:	Höhe:
Kosten je m² NUF 1-6	#DIV/0!
Kosten je m³ Rauminhalt	#DIV/0!
Kosten je m² BGF	#DIV/0!

Budgetkontrolle**Anmerkungen:**

Für den Abbruch der bestehenden Halle sind 1,1 Mio. € auf der Haushaltsstelle 215000.940100.0 veranschlagt.
Für den Ersatzneubau sind 6,3 Mio. € auf der Haushaltsstelle 215000.940158.3 veranschlagt. Die Differenz zu den Angaben in der Vorlage V0171/25 in Höhe von 500T € beruht auf der Umstellung von der beantragten Ballspielhalle in eine beschlossene Zweifachturnhalle.

*Projektgenehmigung

**bekannte Kostensteigerung vor (erg.) PG

Termine		Datum	Anmerkungen
Übergabe Soll		2026/Q4	ergänzende Programmgenehmigung (V0171/25)
Übergabe Ist		2027/Q4	aktuell: Vorbereitung Ausschreibungsunterlagen
Teilübergabe		keine	Totalunternehmer Ausschreibung Totalunternehmer vors.
Baubeginn		2026/Q2	Oktober 2025
Projektgenehmigung	V0171/25	10.04.2025	Terminanpassung nach Markterkundung und Abstimmung mit dem Nutzer
Programmgen.	V0326/16	10.04.2025	

Projektstand und Auffälligkeiten

- Planungsleistung zur Erstellung einer funktionalen Leistungsbeschreibung und Vergabe an einen Totalunternehmer vergeben und gestartet
- geplante Beauftragung des TU: Mai 2026



MITTELSCHULE MITTE-WEST

Dachsberg-Mittelschule

Bedarfsträger	Schulverwaltungsamt
ausführendes Amt	Hochbauamt
Projektart	Neubau
Bearbeitungsstufe	Vorentwurfsphase
HHSt	213000.940320.0

Grunddaten

Einzelplan	2
Nutzfläche 1-6 in m²	7.819,00
Rauminhalt in m³	57.678,00
BGF in m²	14.059,00



Projektbeschreibung:

Neubau einer Mittelschule mit Sporthalle, Außensportanlagen und mit Mittagsverpflegung für die Mittel- und die benachbarte Grundschule westlich des Dachsberges für insgesamt 30 Klassen. (DGNB-Zertifizierung und Gebäudetyp-e)

Kosten

	Datum	V-Nummer:	Höhe	Mehrung/Minderung	Kostenprognose**
PG*-Kosten	NN	NN			
1. erg. PG-Kosten					
2. erg. PG-Kosten					
gen. Gesamtkosten			0,000 Mio €	67,640 Mio €	67,640 Mio €

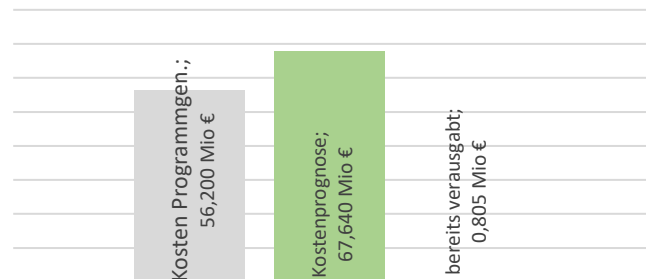
Datum: 30.06.2025

Zuwendungen:	Höhe:	Status:
FAG	0,000 Mio €	dropdown
BEG	0,000 Mio €	dropdown
BJR	0,000 Mio €	dropdown
		dropdown
Summe	0,000 Mio €	

Kostenkennwerte:	Höhe:
Kosten je m² NUF 1-6	0,00 €
Kosten je m³ Rauminhalt	0,00 €
Kosten je m² BGF	0,00 €

Anmerkungen:

Budgetkontrolle



*Projektgenehmigung

**bekannte Kostensteigerung vor (erg.) PG

Termine

	Datum	Anmerkungen
Übergabe Soll		gemeinsamer Architektenwettbewerb mit dem Bezirk Oberbayern
Übergabe Ist		
Teilübergabe	keine	
Baubeginn		Projektverschiebung aufgrund Haushaltskonsolidierung derzeit nach 2030 gemäß Beschluss V0394/25 vom 29.07.2025
Projektgenehmigung	NN	Antragspunkt 3. d. Ziffer IV: "Der Baubeginn der Mittelschule Mitte-West (Am Dachsberg) wird auf die Jahre 2030ff. verschoben"
Programmgen.	V090/20	12.05.2020

Projektstand und Auffälligkeiten

Abschluss LPH 2 - Ende Juni. Beengte Grundstücksverhältnisse - derzeit ist ein Teil des Pausenhofs auf dem Dach geplant. Entfall des Untergeschosses und die Technik ist auf den übrigen Dächern mit der Photovoltaik geplant. Das Schulbauprojekt "Johann-Nepomuk-von-Kurz-Schule" des Bezirks Oberbayern ist von der Verschiebung der Mittelschule nicht betroffen.



Tiefbauprojekte



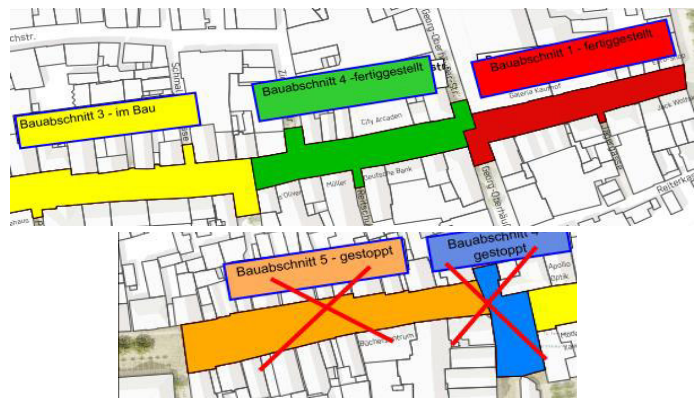
Neugestaltung Fußgängerzone

Projektnummer	MP-2016-000380
ausführendes Amt	Tiefbauamt
Projektart	Straßen- und Wegebau
Bearbeitungsstufe	Ausführungsphase
HHS	630000.951000

Grunddaten

DTV* KfZ/24h (Bestand)	
DTV* KfZ/24h (Prognose)	
betroffene KP** & Straßen	

*durchschnittlich tägliche Verkehrsmenge KP = Knotenpunkt



Projektbeschreibung

Der künftige Straßenquerschnitt der gesamten Ludwigstraße vom Paradaplatz bis zum Schliffelmarkt wird in ein mittig verlaufendes, breites Nutzungs- und Aufenthaltsband und beidseitig laufende Bewegungsflächen gegliedert. Als nutzungsoffenes Band können die Teilbereiche flexibel bespielt werden. Die vielfältigen Nutzungen der FGZ (Außengastronomie, temporäres Grün, Aufsteller, temporäre Veranstaltungen) erhalten einen ordnenden Rahmen.

Kosten	Datum	V-Nummer:	Höhe:	Mehrung/Minderung	Kostenprognose**
PG*-Kosten	28.07.2017	V0479/17-1	7,400 Mio €		
1. erg. PG-Kosten	23.11.2021	V0973/21	0,000 Mio €		
2. erg. PG-Kosten	23.11.2023	V0888/23	0,000 Mio €		
3. erg. PG-Kosten	26.02.2025	V0712/24	-0,675 Mio €		
gen. Gesamtkosten			6,725 Mio €	0,475 Mio €	7,200 Mio €

Datum: 30.06.2025

Kostenträger:	Höhe:
Stadt Ingolstadt	3,945 Mio €

Zuwendungen:	Höhe:	Status:
Städtebauförderung	0,455 Mio €	beantragt
Ausgleichszahlung für Ausbaubeiträge	2,800 Mio €	beantragt
Summe		3,255 Mio €
Eigenmittel:		3,945 Mio €

Anmerkungen:

- mehr Einnahmen als in erster PG benannt, da Ausgleichszahlungen für Ausbaubeiträge möglich sind - endgültige Zahlen lt. 3. erg. PG
- Kostensteigerung im 3. BA durch Nachträge (1-8) der Baufirma. Da diese Nachträge noch nicht endgültig geprüft sind, ist die genaue Höhe noch unklar und wurde vorerst nur geschätzt! Vorerst keine erg. PG notwendig.

*Projektgenehmigung

**bekannte Kostensteigerung vor erg. PG

Termine	Datum	Anmerkungen
Verkehrsfreigabe Soll	Q3/2025	- RE-Entwurf Juli 2017
Verkehrsfreigabe Aktuell	Q3/2025	- BA 1+2 sind komplett fertig hergestellt
Abnahme (Straßenbau)		- BA 3: Planung und Spartenarbeiten abgeschlossen, Neugestaltung (Pflasterarbeiten) läuft 2024/2025
Baubeginn	2016/Q2	- BA 4 & BA 5: mit StR-Beschluss gestoppt
Planfeststellungsv.		
Projektgenehmigung	V0479/17-1	28.07.2017
Grundsatzbeschluss	V0673/16	27.10.2016

Projektstand und Auffälligkeiten

Projektstand : plangemäß,
Auffälligkeiten: keine

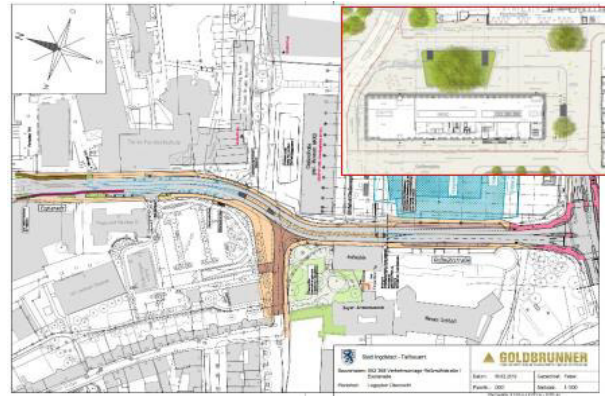
**Umbau Roßmühlstraße und Umfeld MKKD**

Projektnummer	P_SA_00934_5
ausführendes Amt	Tiefbauamt
Projektart	Straßen- und Wegebau
Bearbeitungsstufe	Ausführungsphase
HHSt	631700.950015

Grunddaten

DTV* KfZ/24h (Bestand)	rd. 14.100
DTV* KfZ/24h (Prognose)	rd. 15.800
betroffene KP** & Straßen	Roßmühlstr., Esplanade: Schloßblände

*durchschnittlich tägliche Verkehrsmenge KP = Knotenpunkt

**Projektbeschreibung**

Nach der PG für das MKKD waren auch die Flächen um die alte Gießereihalle neu zu gestalten. Untrennbar verbunden mit dem Hochschulplatz nördlich der Halle und dem zum Museum zugehörigen Streifen des Gießereiplatzes südlich der Halle wird auch die Anbindung Richtung Westen gesehen, die die Verkehrsflächen von Roßmühlstraße und Esplanade umfassen. Sie werden stadtgestalterisch weiterentwickelt, um auch für Fußgänger einen attraktiven Übergang zu Paradeplatz und Fußgängerzone zu bieten.

Kosten	Datum	V-Nummer:	Höhe:	Mehrung/Minderung	Kostenprognose**
PG*-Kosten	09.05.2018	V186/18	5,960 Mio €		
1. erg. PG-Kosten	23.07.2020	V292/20	3,115 Mio €		
2. erg. PG-Kosten					
gen. Gesamtkosten			9,075 Mio €	0,775 Mio €	9,850 Mio €

Datum: 30.06.2025

Kostenträger:	Höhe:
Stadt Ingolstadt	6,805 Mio €
Land (Bereich Eingang THI)	0,200 Mio €

Zuwendungen:	Höhe:	Status:
Land (Städtebauf. Straße)	0,780 Mio €	genehmigt
Land (Städtebauf. Platz)	1,290 Mio €	zu beantragen
Summe	2,070 Mio €	
Eigenmittel:	6,805 Mio €	

Anmerkungen:

Kostensteigerung: u.a. Ausschreibung Verkehrsanlagen + 12%; Baupreissteigerungen durch Bauzeitverlängerung;
Zuwendungen: Städtebauf. Platz wird der Förderantrag gemäß ROB erst gestellt, wenn Angebotspreise vorliegen (Q2/2025); Kunstwerk aus dem Wettbewerb mit Planungsumgriff als Teilumplanung Hochschulplatz im Sitzungslauf 11/12 2024 genehmigt (separate Controllingposition)

*Projektgenehmigung

**bekannte Kostensteigerung vor erg. PG

Termine

	Datum	Anmerkungen
Verkehrsfreigabe Soll	2024/Q2	- Straßenbauarbeiten sind abgeschlossen
Verkehrsfreigabe Aktuell	2025/Q4	- Stützmauer im Bau
Abnahme (Straßenbau)	03.12.2020	- danach erfolgt Herstellung der Freianlagen in Abstimmung mit HBA abschnittsweise abhängig von Fertigstellung des Museums (voraussichtlich Mitte 2025 - Ende 2026)
Baubeginn	06.05.2019	
Planfeststellungsv.	-	
Projektgenehmigung	V186/18	09.05.2018
Grundsatzbeschluss	V0104/15	24.02.2015

Projektstand und Auffälligkeiten

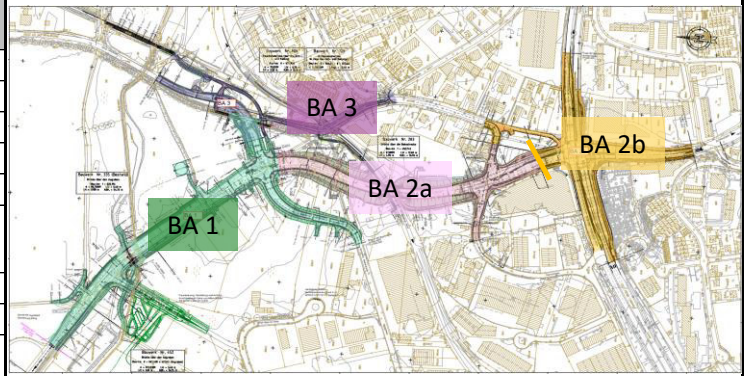
- Maßnahme ist hinsichtlich der Verkehrsanlagen weitgehend abgeschlossen; Stützmauer ist im Bau
- ein erster Teil des Umfeldes MKKD soll im Juli 2025 vergeben werden, der Rest im Dezember 2025

**Anschluss Schneller Weg (Neubau)**

Projektnummer	P_SA_00934_5
ausführendes Amt	Tiefbauamt
Projektart	Straßen- und Wegebau
Bearbeitungsstufe	Ausführungsphase
HHSt	650000.950011

Grunddaten

DTV* KfZ/24h (Bestand)	KP C9 rd. 41.400
DTV* KfZ/24h (Prognose)	KP C9 rd. 43.900
betroffene KP** & Straßen	KP C9, C9a, St2229, IN 19



*durchschnittlich tägliche Verkehrsmenge KP = Knotenpunkt

Projektbeschreibung

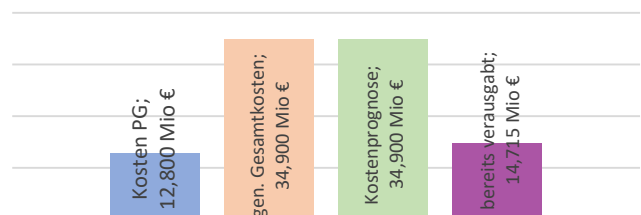
Mit dem Bau des Schneller Weg wird die Lücke zwischen der Ostumgehung Etting und der Theodor-Heuss-Straße geschlossen. Dieser dient zur Entlastung der Ortsdurchfahrten von Gaimersheim und Etting und stellt den reibungslosen Verkehrsabfluss in Richtung Autobahn BAB 9 sicher. Außerdem wird durch die Umsetzung des unbeschränkten Bahnüberganges in der Beilngrieser Straße die Verkehrssicherheit wesentlich erhöht.

Kosten	Datum	V-Nummer:	Höhe:	Mehrung/Minderung	Kostenprognose**
PG*-Kosten	24.07.2014	V0148/14	12,800 Mio €		
1. erg. PG-Kosten	11.04.2019	V0267/19	5,600 Mio €		
2. erg. PG-Kosten	12.12.2023	V1003/23	16,500 Mio €		
gen. Gesamtkosten			34,900 Mio €	0,000 Mio €	34,900 Mio €

Datum: 30.06.2025

Kostenträger:	Höhe:
Stadt Ingolstadt	10,200 Mio €
Bahn (EkrG)	7,100 Mio €
Land (EkrG)	3,500 Mio €
Bund (EkrG)	10,600 Mio €

Zuwendungen:	Höhe:	Status:
Land (BayGFVG und FAG)	3,500 Mio €	genehmigt
Summe	3,500 Mio €	
Eigenmittel:	10,200 Mio €	

Budgetkontrolle**Anmerkungen:**

mehrere Bauabschnitte; Vorabmaßnahmen wie Brücke, Oberleitungsmast Bahn fertiggestellt, bauliche Umsetzung BA 1 und BA 2a läuft derzeit. Aufgrund von Baupreissteigerungen war eine 2. Ergä. PG erforderlich.

*Projektgenehmigung

**bekannte Kostensteigerung vor erg. PG

Termine	Datum	Anmerkungen
Verkehrsfreigabe Soll	2026/Q4	Baubeginn der Vorabmaßnahmen war 2019/Q1. Der Bauabschnitt 1 wurde im Oktober 2024 dem Verkehr übergeben. Die Realisierung BA 2a läuft, Fertigstellung vsl. Q1/2026. Für die Gesamtfertigstellung des Projektes wird derzeit 2026/2027 prognostiziert.
Verkehrsfreigabe Aktuell	2026/Q4	
Abnahme (Straßenbau)	----	
Baubeginn	2019/Q1	
Planfeststellungsv.	22.12.2016	
Projektgenehmigung	V0148/14	24.07.2014
Grundsatzbeschluss	---	kein

Projektstand und Auffälligkeiten

Projektstand: plangemäß

Auffälligkeiten: keine

**Schillerbrücke (Sanierung)**

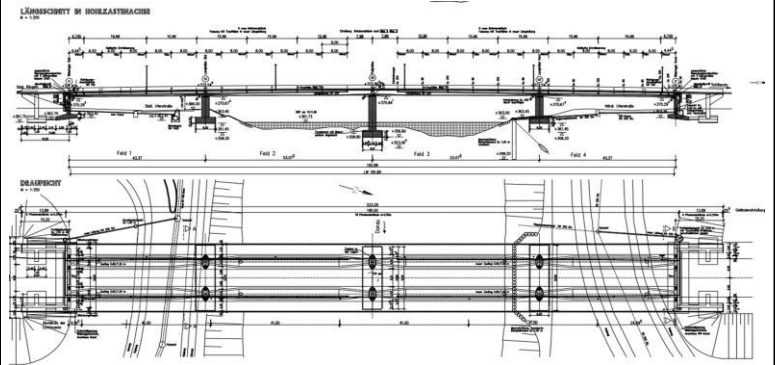
Projektnummer	66-2021-026-SA-IB
ausführendes Amt	Tiefbauamt
Projektart	Brückenbau
Bearbeitungsstufe	Ausschreibungsphase
HHSt	1.630000.952000.1

Grunddaten

DTV* Kfz/24h (Bestand)	32378 Kfz/24h
DTV* Kfz/24h (Prognose)	
betroffene KP** & Straßen	Schillerbrücke

*durchschnittlich tägliche Verkehrsmenge

KP = Knotenpunkt

**Projektbeschreibung**

Sanierung der Schillerbrücke

Lager, Übergangskonstruktion, Abdichtung, Beläge, Kappe, Schutzeinrichtung, Betonsanierung, Böschungstreppe

Kosten

Datum

V-Nummer:

Höhe:

Mehring/Minderung

Kostenprognose**

PG*-Kosten	26.02.2025	V0002/25	6,050 Mio €		
1. erg. PG-Kosten					
2. erg. PG-Kosten					
gen. Gesamtkosten			6,050 Mio €	0,000 Mio €	6,050 Mio €

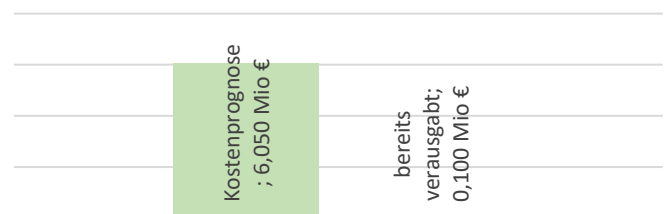
Datum: 30.06.2025

Kostenträger:	Höhe:
Stadt Ingolstadt	6,050 Mio €

Zuwendungen:	Höhe:	Status:
		keine
Summe	0,000 Mio €	
Eigenmittel:	6,050 Mio €	

Anmerkungen:

Zuwendung nicht möglich.

Budgetkontrolle

*Projektgenehmigung

**bekannte Kostensteigerung vor erg. PG

Termine

Datum

Anmerkungen

Verkehrsfreigabe Soll		2027/Q4	PG im Stadtrat 02/2025
Verkehrsfreigabe Aktuell		2027/Q4	Bauzeit geplant Q1/2026 bis Q4/2027
Abnahme (Straßenbau)			
Baubeginn		2026/Q1	
Planfeststellungsv.			
Projektgenehmigung	V0002/25	26.02.2025	
Grundsatzbeschluss	V0756/23	17.10.2023	

Projektstand und Auffälligkeiten

Objektplanung LPH 1-3 (Stufe 1) und LPH 4-8 (Stufe 2). Die Ausführungsplanung wurde nach der PG beauftragt und befindet sich derzeit in Bearbeitung.



Baumaßnahmen

500T - 5 Mio. € netto



Hochbauprojekte



Sir-William-Herschel Mittelschule		Bearbeitungsstufe	Ausführungsphase	
Gebäude G, Fahrradhalle		Bedarfsträger	Schulverwaltungsamt	
Adresse: Herschelstr. 26		ausführendes Amt	Hochbauamt	
Datum/Stand:	11.06.2025	PG-Nummer	FPA V0829/24	
Kosten				
	Datum	Höhe	Mehrung/Minderung	Kostenprognose
● PG-Kosten	03.12.2024	0,748 Mio €		
● 1. erg. PG-Kosten				
● gen. Gesamtkosten		0,748 Mio €	-0,098 Mio €	0,650 Mio €
Termine				
	Datum	Projektstand		Anmerkungen
● Übergabe Soll	2026/Q2	Planung	100%	Aktuell: Rückbau Dach, Betonsanierung Attika -zusätzliche Schäden Aufbeton Decke vorgefunden
● Übergabe Ist		Ausführungsplanung	90%	
● Teilübergabe	Keine	Vergabe	90%	
● Baubeginn	2025/Q2	Ausführung	20%	

Altes Rathaus - Brandmeldeanlage und Sicherheitsbeleuchtung		Bearbeitungsstufe	Entwurfsphase		
		Bedarfsträger	Hochbauamt		
Adresse: Rathausplatz 2		ausführendes Amt	Hochbauamt		
Datum/Stand:	30.06.2025	PG-Nummer	FPA V0368/25		
Kosten		Datum	Höhe	Mehrung/Minderung	Kostenprognose
●	PG-Kosten	19.03.2025	0,988 Mio €		
●	1. erg. PG-Kosten				
●	gen. Gesamtkosten		0,988 Mio €	0,000 Mio €	0,988 Mio €
Termine		Datum	Projektstand		Anmerkungen
●	Übergabe Soll	2026/Q3	Planung	100%	PG erstellt, im StR am 29.07.25
●	Übergabe Ist	2026/Q3	Ausführungsplanung	90%	
●	Teilübergabe	Keine	Vergabe	0%	
	Baubeginn	2026/Q1	Ausführung	0%	

Pestalozzischule - Dachsanierung		Bearbeitungsstufe	Ausschreibungsphase	
		Bedarfsträger	Schulverwaltungsamt	
Adresse: Pestalozzischule 1		ausführendes Amt	Hochbauamt	
Datum/Stand:	04.07.2025	PG-Nummer	V0100/25 (Dringliche AO), FWA V0103/25	
Kosten				
	Datum	Höhe	Mehrung/Minderung	Kostenprognose
● PG-Kosten	06.02.2025	0,990 Mio €		
● 1. erg. PG-Kosten		0,283 Mio €		
● gen. Gesamtkosten		1,274 Mio €	0,000 Mio €	1,274 Mio €
Termine				
	Datum	Projektstand		Anmerkungen
● Übergabe Soll	2025/Q4	Planung	100%	Gerüst Hauptbau errichtet, Dachdeckerarb. vergeben (erheblicher Vergabeverlust)
● Übergabe Ist	2025/Q4	Ausführungsplanung	90%	
● Teilübergabe	Keine	Vergabe	90%	
● Baubeginn	2025/Q2	Ausführung	0%	



Tiefbauprojekte



BG Samhof		Bearbeitungsstufe	Entwurfsphase	
		ausführendes Amt	Tiefbauamt	
Datum/Stand:	30.06.2025	PG-Nummer	StR V0109/25	
Kosten	Datum	Höhe	Mehrung/Minderung	Kostenprognose
● PG-Kosten	10.04.2025	3,500 Mio €		
● 1. erg. PG-Kosten				
● gen. Gesamtkosten		3,500 Mio €	0,000 Mio €	3,500 Mio €
Termine	Datum	Projektstand	Anmerkungen	
● Freigabe Soll	2027/Q4	Planung	100%	2 Teilprojekte: Summe der geneh. Kosten 4,3 Mio. €; Kostenumverteilung in den Teilprojekten
● Freigabe aktuell	2027/Q4	Ausführungsplanung	75%	
● Abnahme (Straßenbau)	keine	Vergabe	0%	
	Baubeginn	2026/Q2	Ausführung	
Krumenauer Straße		Bearbeitungsstufe	Entwurfsphase	
		ausführendes Amt	Tiefbauamt	
Datum/Stand:	30.06.2025	PG-Nummer	StR V0109/25	
Kosten	Datum	Höhe	Mehrung/Minderung	Kostenprognose
● PG-Kosten	10.04.2025	0,800 Mio €		
● 1. erg. PG-Kosten				
● gen. Gesamtkosten		0,800 Mio €	0,000 Mio €	0,800 Mio €
Termine	Datum	Projektstand	Anmerkungen	
● Freigabe Soll	2027	Planung	100%	Teilprojekt aus der PG "BG Samhof" (V0109/25); Kosten innerhalb der PG, Kostenumverteilung der beiden Teilprojekte
● Freigabe aktuell	2027	Ausführungsplanung	25%	
● Abnahme (Straßenbau)		Vergabe	0%	
	Baubeginn	2027	Ausführung	
Asamstraße (Südliche Ringstraße/Am Konkordiaeweiher)		Bearbeitungsstufe	Ausführungsphase	
		ausführendes Amt	Tiefbauamt	
Datum/Stand:	30.06.2025	PG-Nummer	FWA V0852/22, FWA V0302/24	
Kosten	Datum	Höhe	Mehrung/Minderung	Kostenprognose
● PG-Kosten	30.11.2022	3,085 Mio €		
● 1. erg. PG-Kosten	14.05.2024	1,030 Mio €		
● gen. Gesamtkosten		4,115 Mio €	0,000 Mio €	4,115 Mio €
Termine	Datum	Projektstand	Anmerkungen	
● Freigabe Soll	2026	Planung	100%	Zuwendungsantrag genehmigt 1,4 Millionen
● Freigabe aktuell	2026	Ausführungsplanung	100%	
● Abnahme (Straßenbau)	keine	Vergabe	100%	
	Baubeginn	2024/Q3	Ausführung	
BG Steinbuckl (509) - Etting Erschließungsstraßen		Bearbeitungsstufe	Ausführungsphase	
		ausführendes Amt	Tiefbauamt	
Datum/Stand:	30.06.2025	PG-Nummer	FWA V0308/22/1; StR V0502/24	
Kosten	Datum	Höhe	Mehrung/Minderung	Kostenprognose
● PG-Kosten	19.10.2022	3,550 Mio €		
● 1. erg. PG-Kosten	23.07.2024	1,100 Mio €		
● gen. Gesamtkosten		4,650 Mio €	-0,450 Mio €	4,200 Mio €
Termine	Datum	Projektstand	Anmerkungen	
● Freigabe Soll	2027	Planung	100%	
● Freigabe aktuell	2027	Ausführungsplanung	100%	
● Abnahme (Straßenbau)	keine	Vergabe	100%	
	Baubeginn	2025/Q1	Ausführung	



Unterhaunstädter Weg (Römerstraße - Georgstraße)		Bearbeitungsstufe	Ausführungsphase	
		ausführendes Amt	Tiefbauamt	
Datum/Stand:	30.06.2025	PG-Nummer	FWA V1031/22; FWA V0711/24	
Kosten	Datum	Höhe	Mehrung/Minderung	Kostenprognose
PG-Kosten	15.02.2023	2,000 Mio €		
1. erg. PG-Kosten	15.10.2024	0,250 Mio €		
gen. Gesamtkosten		2,250 Mio €		
Termine	Datum	Projektstand	Anmerkungen	
Freigabe Soll	2026/Q3	Planung	100%	2. erg. PG V0236/24 keine Kostenauswirkungen
Freigabe aktuell	2026/Q3	Ausführungsplanung	100%	
Abnahme (Straßenbau)	keine	Vergabe	100%	
Baubeginn	2025/Q2	Ausführung	0%	
Ausbau der Harderstraße		Bearbeitungsstufe	Ausführungsphase	
		ausführendes Amt	Tiefbauamt	
Datum/Stand:	30.06.2025	PG-Nummer	StR V0020/23	
Kosten	Datum	Höhe	Mehrung/Minderung	Kostenprognose
PG-Kosten	28.02.2023	3,500 Mio €		
1. erg. PG-Kosten				
gen. Gesamtkosten		3,500 Mio €		
Termine	Datum	Projektstand	Anmerkungen	
Freigabe Soll	2025/Q3	Planung	100%	
Freigabe aktuell	2025/Q3	Ausführungsplanung	100%	
Abnahme (Straßenbau)	keine	Vergabe	100%	
Baubeginn	2024/Q2	Ausführung	75%	
Nördliche Ringstraße		Bearbeitungsstufe	Mängelbeseitigung/Doku	
		ausführendes Amt	Tiefbauamt	
Datum/Stand:	30.06.2025	PG-Nummer	FWA V1021/23	
Kosten	Datum	Höhe	Mehrung/Minderung	Kostenprognose
PG-Kosten	29.11.2023	1,220 Mio €		
1. erg. PG-Kosten				
gen. Gesamtkosten		1,220 Mio €		
Termine	Datum	Projektstand	Anmerkungen	
Freigabe Soll	2024/Q3	Planung	100%	SR in Arbeit
Freigabe aktuell	2024/Q4	Ausführungsplanung	100%	
Abnahme (Straßenbau)	16.12.2024	Vergabe	100%	
Baubeginn	01.07.2024	Ausführung	100%	
BG Erschließungsanlagen Donautower		Bearbeitungsstufe	Ausführungsphase	
		ausführendes Amt	Tiefbauamt	
Datum/Stand:	30.06.2025	PG-Nummer	FWA V0016/24	
Kosten	Datum	Höhe	Mehrung/Minderung	Kostenprognose
PG-Kosten	20.02.2024	1,435 Mio €		
1. erg. PG-Kosten				
gen. Gesamtkosten		1,435 Mio €		
Termine	Datum	Projektstand	Anmerkungen	
Freigabe Soll	2025/Q3	Planung	100%	BA I fertiggestellt; Baubeginn BA II ist erfolgt
Freigabe aktuell	2025/Q3	Ausführungsplanung	100%	
Abnahme (Straßenbau)	2025/Q3	Vergabe	100%	
Baubeginn	13.05.2024	Ausführung	85%	



Goethestraße		Bearbeitungsstufe	Ausschreibungsphase	
		ausführendes Amt	Tiefbauamt	
Datum/Stand:	30.06.2025	PG-Nummer	FWA V0833/24	
Kosten	Datum	Höhe	Mehrung/Minderung	Kostenprognose
● PG-Kosten	03.12.2024	1,825 Mio €		
● 1. erg. PG-Kosten				
● gen. Gesamtkosten		1,825 Mio €	0,000 Mio €	1,825 Mio €
Termine	Datum	Projektstand	Anmerkungen	
● Freigabe Soll	2025/Q3	Planung	100%	
● Freigabe aktuell	2025/Q4	Ausführungsplanung	100%	
● Abnahme (Straßenbau)	2025/Q3	Vergabe	100%	
■ Baubeginn	2025/Q2	Ausführung	0%	
Teilumplanung Hochschulplatz Außenkunst		Bearbeitungsstufe	Entwurfsphase	
		ausführendes Amt	Tiefbauamt	
Datum/Stand:	30.06.2025	PG-Nummer	StR V0834/24	
Kosten	Datum	Höhe	Mehrung/Minderung	Kostenprognose
● PG-Kosten	17.12.2024	1,481 Mio €		
● 1. erg. PG-Kosten				
● gen. Gesamtkosten		1,481 Mio €	0,000 Mio €	1,481 Mio €
Termine	Datum	Projektstand	Anmerkungen	
● Freigabe Soll	2026/Q4	Planung	15%	Auftragserteilungs- beschluß vrs. 12/2025; Umfeldes MKKD (davon 0,895 Mio aus V292/20)
● Freigabe aktuell	2026/Q4	Ausführungsplanung	0%	
● Abnahme (Straßenbau)	2026/Q3	Vergabe	0%	
■ Baubeginn	2026/Q1	Ausführung	0%	



Baumaßnahmen

250T - 500T € netto



Hochbauprojekte



Schulzentrum Südwest – Apian BT Nord - Brandschutzertüchtigung		Bearbeitungsstufe	Mängelbeseitigung/Doku	
		Bedarfsträger	Schulverwaltungsamt	
Maximilianstraße 25		ausführendes Amt	Hochbauamt	
Datum/Stand:	10.07.2025	PG-Nummer	2022; 2024/36/65/A-2	
Kosten				
	Datum	Höhe	Mehrung/Minderung	Kostenprognose
● PG-Kosten	05.07.2023	0,450 Mio €		
● 1. erg. PG-Kosten ^{x1)}	19.04.2024	0,082 Mio €		
● gen. Gesamtkosten		0,532 Mio €	-0,024 Mio €	0,508 Mio €
Termine				
	Datum	Projektstand	Anmerkungen	
● Übergabe Soll	2024/Q4	Planung	100%	
● Übergabe Ist	2025/Q2	Ausführungsplanung	100%	
● Teilübergabe	2024/Q3	Vergabe	100%	
	Baubeginn	2024/Q2	Ausführung	100%

Christoph-Kolumbus-Grundschule Kanalsanierung Hof 4+5/Gestaltung		Bearbeitungsstufe	Ausführungsphase		
Ungernederstr. 11		Bedarfsträger	Schulverwaltungsamt		
Datum/Stand:		ausführendes Amt	Hochbauamt		
10.07.2025		PG-Nummer	2024/43/65/B-2; 2024/45/65/B-2		
Kosten		Datum	Höhe	Mehrung/Minderung	Kostenprognose
●	PG-Kosten	14.05.2024	0,513 Mio €		
●	1. erg PG-Kosten				
●	gen. Gesamtkosten		0,513 Mio €	0,037 Mio €	0,550 Mio €
Termine		Datum	Projektstand	Anmerkungen	
●	Übergabe Soll	2025/Q4	Planung	100%	
●	Übergabe Ist	2025/Q4	Ausführungsplanung	100%	
●	Teilübergabe	keine	Vergabe	100%	
	Baubeginn	Q1/2025	Ausführung	90%	

Ickstatt-Realschule		Bearbeitungsstufe	Ausführungsphase		
Betonsanierung Fahrradkeller		Bedarfsträger	Hochbauamt		
Von-der-Tann Str. 1		ausführendes Amt	Hochbauamt		
Datum/Stand:	10.07.2025	PG-Nummer	2024/45/65/B-2; 2024/96/65/B-2		
Kosten		Datum	Höhe	Mehrung/Minderung	Kostenprognose
●	PG-Kosten	28.05.2024	0,088 Mio €		
●	1. erg. PG-Kosten	30.09.2024	0,484 Mio €		
●	gen. Gesamtkosten		0,572 Mio €		
Termine		Datum	Projektstand	Anmerkungen	
●	Übergabe Soll	2025/Q4	Planung	100%	1. PG Notsicherung 2. PG Sanierungsmaßnahme
●	Übergabe Ist	2025/Q4	Ausführungsplanung	100%	
●	Teilübergabe	keine	Vergabe	100%	
	Baubeginn	2025/Q3	Ausführung	30%	



Grundschule Wilhelm-Ernst		Bearbeitungsstufe	Ausführungsphase
Sanierung Innenhof		Bedarfsträger	Hochbauamt
Feselenstraße 42		ausführendes Amt	Hochbauamt
Datum/Stand:	25.06.2025	PG-Nummer	2025/2/65/B-1

Kosten	Datum	Höhe	Mehrung/Minderung	Kostenprognose
● PG-Kosten	17.01.2025	0,459 Mio €		
●				
● gen. Gesamtkosten		0,459 Mio €	-0,029 Mio €	0,430 Mio €

Termine	Datum	Projektstand	Anmerkungen
● Übergabe Soll	2025/Q3	Planung	100%
● Übergabe Ist	2025/Q3	Ausführungsplanung	100%
● Teilübergabe	keine	Vergabe	100%
■ Baubeginn	2025/Q2	Ausführung	30%

BS I BMA Meldertausch		Bearbeitungsstufe	Ausführungsphase
		Bedarfsträger	Hochbauamt
Adolf-Kolping-Straße 11		ausführendes Amt	Hochbauamt
Datum/Stand:	30.06.2025	PG-Nummer	2024/83/65/A-4

Kosten	Datum	Höhe	Mehrung/Minderung	Kostenprognose
● PG-Kosten	30.07.2024	0,292 Mio €		
● 1. erg. PG-Kosten				
● gen. Gesamtkosten		0,292 Mio €	-0,087 Mio €	0,205 Mio €

Termine	Datum	Projektstand	Anmerkungen
● Übergabe Soll	2025/Q3	Planung	100%
● Übergabe Ist	2025/Q3	Ausführungsplanung	100%
● Teilübergabe	keine	Vergabe	100%
■ Baubeginn	2024/Q4	Ausführung	70%

Berufsschule 1, Zeughaus		Bearbeitungsstufe	Ausschreibungsphase
Sanierung Fußgängerbrücken		Bedarfsträger	Hochbauamt
Adolf-Kolping-Straße 11		ausführendes Amt	Hochbauamt
Datum/Stand:	30.06.2025	PG-Nummer	2024/100/65/B-2

Kosten	Datum	Höhe	Mehrung/Minderung	Kostenprognose
● PG-Kosten	10.10.2024	0,311 Mio €		
● 1. erg. PG-Kosten				
● gen. Gesamtkosten		0,311 Mio €	0,000 Mio €	0,311 Mio €

Termine	Datum	Projektstand	Anmerkungen
● Übergabe Soll	2025/Q4	Planung	100%
● Übergabe Ist	2025/Q4	Ausführungsplanung	90%
● Teilübergabe	keine	Vergabe	60%
■ Baubeginn	2025/Q3	Ausführung	1%



Mittelschule Lessing		Bearbeitungsstufe	Ausschreibungsphase
Flachdachsanierung Geb. C		Bedarfsträger	Hochbauamt
Ungernederstr. 11		ausführendes Amt	Hochbauamt
Datum/Stand:	30.06.2025	PG-Nummer	2025/13/65/B-2

Kosten	Datum	Höhe	Mehrung/Minderung	Kostenprognose
● PG-Kosten	25.03.2025	0,591 Mio €		
●				
● gen. Gesamtkosten		0,591 Mio €	-0,087 Mio €	0,504 Mio €

Termine	Datum	Projektstand	Anmerkungen
● Übergabe Soll	2026/Q1	Planung	100%
● Übergabe Ist	2026/Q1	Ausführungsplanung	30%
● Teilübergabe	keine	Vergabe	30%
Baubeginn	2025/Q3	Ausführung	0%

Berufsschule 1, Zeughaus		Bearbeitungsstufe	Ausschreibungsphase
Sanierung Stahlbetonstützen		Bedarfsträger	Hochbauamt
Adolf-Kolping-Straße 11		ausführendes Amt	Hochbauamt
Datum/Stand:	25.06.2025	PG-Nummer	2025_6_65_B4

Kosten	Datum	Höhe	Mehrung/Minderung	Kostenprognose
● PG-Kosten	21.02.2025	0,360 Mio €		
● 1. erg. PG-Kosten				
● gen. Gesamtkosten		0,360 Mio €	0,000 Mio €	0,360 Mio €

Termine	Datum	Projektstand	Anmerkungen
● Übergabe Soll	2025/Q4	Planung	100%
● Übergabe Ist		Ausführungsplanung	100%
● Teilübergabe	keine	Vergabe	80%
Baubeginn	2025/Q2	Ausführung	1%



Tiefbauprojekte



Autobahnsteg barrierefreie Anbindung		Bearbeitungsstufe	Ausschreibungsphase		
		ausführendes Amt	Tiefbauamt		
Datum/Stand:	30.06.2025	PG-Nummer	FPA V0870/18; FWA V0505/24		
Kosten		Datum	Höhe	Mehrung/Minderung	Kostenprognose
PG-Kosten	29.11.2018	0,390 Mio €			
1. erg. PG-Kosten	03.12.2024	0,130 Mio €			
gen. Gesamtkosten		0,520 Mio €	0,000 Mio €	0,520 Mio €	
Termine		Datum	Projektstand	Anmerkungen	
Freigabe Soll	2026/Q1	Planung	100%		
Freigabe aktuell	2026/Q4	Ausführungsplanung	90%		
Abnahme (Straßenbau)	keine	Vergabe	0%		
Baubeginn	01.07.2025	Ausführung	0%		
Bushaltestelle Mittelschule Südost		Bearbeitungsstufe	Ausführungsphase		
		ausführendes Amt	Tiefbauamt		
Datum/Stand:	30.06.2025	PG-Nummer	2023/5/66-1; 2025-1-66/1		
Kosten		Datum	Höhe	Mehrung/Minderung	Kostenprognose
PG-Kosten	21.06.2023	0,408 Mio €			
1. erg. PG-Kosten	17.02.2025	0,102 Mio €			
gen. Gesamtkosten		0,510 Mio €	0,000 Mio €	0,510 Mio €	
Termine		Datum	Projektstand	Anmerkungen	
Freigabe Soll	2025/Q3	Planung	100%	Zuwendungsbescheid vom 15.07.2024 Förderung i.H.v. 324.800€ genehmigt	
Freigabe aktuell	2025/Q3	Ausführungsplanung	100%		
Abnahme (Straßenbau)	keine	Vergabe	100%		
Baubeginn	in 2025/Q1	Ausführung	50%		
Fahrradabstellanlage Krumenauerstr.		Bearbeitungsstufe	Ausführungsphase		
		ausführendes Amt	Tiefbauamt		
Datum/Stand:	30.06.2025	PG-Nummer	2024/12/66-1		
Kosten		Datum	Höhe	Mehrung/Minderung	Kostenprognose
PG-Kosten	04.07.2023	0,461 Mio €			
1. erg. PG-Kosten	02.08.2024	0,123 Mio €			
gen. Gesamtkosten		0,584 Mio €	0,000 Mio €	0,584 Mio €	
Termine		Datum	Projektstand	Anmerkungen	
Freigabe Soll	2025/Q2	Planung	100%		
Freigabe aktuell	2025/Q2	Ausführungsplanung	100%		
Abnahme (Straßenbau)	keine	Vergabe	100%		
Baubeginn	Ende August	Ausführung	100%		
Ersatzneubau Geh- und Radwegbrücke über Au graben		Bearbeitungsstufe	Ausschreibungsphase		
		ausführendes Amt	Tiefbauamt		
Datum/Stand:	30.06.2025	PG-Nummer	2024/6/66-1		
Kosten		Datum	Höhe	Mehrung/Minderung	Kostenprognose
PG-Kosten	06.08.2024	0,400 Mio €			
1. erg. PG-Kosten					
gen. Gesamtkosten		0,400 Mio €	0,000 Mio €	0,400 Mio €	
Termine		Datum	Projektstand	Anmerkungen	
Freigabe Soll	2025/Q4	Planung	100%	Zuwendungsbescheid liegt vor (Sonderprgramm "Stadt und Land") vom 02.12.2024, Anteilsfinanzierung mit Fördersatz 75 %.	
Freigabe aktuell	2025/Q4	Ausführungsplanung	60%		
Abnahme (Straßenbau)	keine	Vergabe	0%		
Baubeginn	2025/Q3	Ausführung	0%		



Fahrbahnausbau Oskar-von-Miller-Straße mit beidseitigem Geh- und Radweg		Bearbeitungsstufe	Ausschreibungsphase		
		ausführendes Amt	Tiefbauamt		
Datum/Stand:	30.06.2025	PG-Nummer	2024/8/66-1		
Kosten		Datum	Höhe	Mehrung/Minderung	Kostenprognose
●	PG-Kosten	11.06.2024	0,360 Mio €		
●	1. erg. PG-Kosten				
●	gen. Gesamtkosten		0,360 Mio €	0,000 Mio €	0,360 Mio €
Termine		Datum	Projektstand	Anmerkungen	
●	Freigabe Soll	2025/Q3	Planung	100%	aufgrund der HH-Konsolidierung Freigabe auf 2030 verschoben
●	Freigabe aktuell	2030/Q1	Ausführungsplanung	95%	
●	Abnahme (Straßenbau)	keine	Vergabe	0%	
	Baubeginn	2030	Ausführung	0%	
Hauptroute 07, Fahrradstraßen (Parkstraße bis Auf der Höhe)		Bearbeitungsstufe	Ausführungsphase		
		ausführendes Amt	Tiefbauamt		
Datum/Stand:	30.06.2025	PG-Nummer	2024/16/66-1		
Kosten		Datum	Höhe	Mehrung/Minderung	Kostenprognose
●	PG-Kosten	25.09.2024	0,355 Mio €		
●	1. erg. PG-Kosten				
●	gen. Gesamtkosten		0,355 Mio €	0,000 Mio €	0,355 Mio €
Termine		Datum	Projektstand	Anmerkungen	
●	Freigabe Soll	01.10.2024	Planung	100%	
●	Freigabe aktuell	01.07.2025	Ausführungsplanung	100%	
●	Abnahme (Straßenbau)		Vergabe	100%	
	Baubeginn	01.10.2024	Ausführung	100%	
Hans-Stuck-Straße (Furtwänglerstr. - Hochkreisel)		Bearbeitungsstufe	Entwurfsphase		
		ausführendes Amt	Tiefbauamt		
Datum/Stand:	30.06.2025	PG-Nummer	2024/2/66-1		
Kosten		Datum	Höhe	Mehrung/Minderung	Kostenprognose
●	PG-Kosten	16.12.2024	0,450 Mio €		
●	1. erg. PG-Kosten				
●	gen. Gesamtkosten		0,450 Mio €	0,000 Mio €	0,450 Mio €
Termine		Datum	Projektstand	Anmerkungen	
●	Freigabe Soll	2025/Q4	Planung	100%	
●	Freigabe aktuell	2025/Q4	Ausführungsplanung	100%	
●	Abnahme (Straßenbau)		Vergabe	0%	
	Baubeginn	2025/Q3	Ausführung	0%	
Manchinger Straße (Haus-Nr. 50 - Kaserneneinfahrt)		Bearbeitungsstufe	Entwurfsphase		
		ausführendes Amt	Tiefbauamt		
Datum/Stand:	30.06.2025	PG-Nummer	2024/24/66-1		
Kosten		Datum	Höhe	Mehrung/Minderung	Kostenprognose
●	PG-Kosten	16.12.2024	0,580 Mio €		
●	1. erg. PG-Kosten				
●	gen. Gesamtkosten		0,580 Mio €	0,000 Mio €	0,580 Mio €
Termine		Datum	Projektstand	Anmerkungen	
●	Freigabe Soll	2025/Q4	Planung	100%	
●	Freigabe aktuell	2025/Q4	Ausführungsplanung	100%	
●	Abnahme (Straßenbau)		Vergabe	0%	
	Baubeginn	2025/Q3	Ausführung	0%	



Westliche Ringstraße Unterführung Westfriedhof		Bearbeitungsstufe	Ausführungsphase	
		ausführendes Amt	Tiefbauamt	
Datum/Stand:	30.06.2025	PG-Nummer	2025/9/66/3	
Kosten	Datum	Höhe	Mehrung/Minderung	Kostenprognose
● PG-Kosten	16.04.2025	0,305 Mio €		
● 1. erg. PG-Kosten				
● gen. Gesamtkosten		0,305 Mio €	0,000 Mio €	0,305 Mio €
Termine				
	Datum	Projektstand	Anmerkungen	
● Freigabe Soll	2025/Q3	Planung	100%	
● Freigabe aktuell	2025/Q3	Ausführungsplanung	100%	
● Abnahme (Straßenbau)		Vergabe	100%	
Baubeginn	2025/Q2	Ausführung	0%	



Bericht zur Abarbeitung von Mängeln an städtischen Gebäuden



Halbjahresbericht zur Abarbeitung von Mängelmeldungen an städtischen Gebäuden

Alle Angaben gelten zum genannten Betrachtungszeitraum										Vorgangsorten		Instandsetzung,Mangel		Betrachtungszeitraum von 16.12.2024										bis 30.06.2025	
inkl. Untervorgänge										Abteilungen		Alle													
Gebäudekategorie	Geprüfte Fläche	Gebäudeanzahl	Mängelmeldungen im Betrachtungszeitraum										Haushalt												
			Neue Mängelmeldungen im Betrachtungszeitraum			Am Stichtag offene Mängelmeldungen oder in Bearbeitung			Abgearbeitete Mängelmeldungen	Durchschnittliche Bearbeitungsdauer (Von der Erfassung in IMS bis zum Status "Auftrag ausgeführt")			Kosten je m2 NRF			Im Vorjahr verausgabte Mittel	Haushaltsmittelbindung im lfd. Jahr	Im lfd. Jahr bereits ausgegebene Mittel							
			Alle	Sicherheitsrelevant	Betriebsrelevant	Alle	Sicherheitsrelevant	Betriebsrelevant		Alle	Sicherheitsrelevant	Betriebsrelevant	Alle	Sicherheitsrelevant	Betriebsrelevant				im vergangenen Jahr	im laufenden Jahr					
			Stück	Stück	Stück	Stück	Stück	Stück	Stück	Stück	Stück	Stück	KT	KT	KT	Euro	Euro	Euro	Euro	Euro	Euro				
	m² NRF		115	1.057	155	109	442	79	41	615	36,48	54,86	43,68	12,01	6,54	3.331.669,60	1.370.514,57	1.814.157,51							
01 Schulgebäude	277.418																								
02 Kindertagesstätte	28.557	56	407	60	61	154	28	28	28	253	32,24	58,35	40,90	24,51	7,36	699.826,64	378.317,33	210.186,78							
03 Jugendeinrichtung	7.614	12	60	13	4	20	5	2	2	40	39,94	72,50	43,65	13,87	6,72	105.579,60	66.070,39	51.187,96							
04 Museum	15.168	18	102	60	6	42	24	3	3	60	34,04	25,76	59,95	10,41	4,80	157.899,22	41.797,11	72.821,65							
05 Sonstige kulturelle oder religiöse Einrichtung	36.080	29	170	26	26	74	16	12	12	96	19,20	28,75	20,89	5,17	2,76	186.512,95	106.920,41	99.635,69							
06 Verwaltungsgebäude	48.244	44	546	43	55	118	17	12	12	428	17,51	47,55	16,78	11,86	7,52	572.280,54	158.582,87	362.624,58							
07 Feuerwehrgebäude	12.383	21	68	16	10	32	13	1	1	36	42,83	115,49	48,36	31,87	10,46	394.652,83	62.547,07	129.501,78							
08 Friedhofsgebäude	6.104	17	57	3	7	28	2	3	3	29	37,22	86,87	78,46	31,75	13,69	193.787,96	92.862,96	83.541,15							
09 Bezirkssportanlage	25.827	15	152	19	17	62	9	7	7	90	44,41	64,17	41,73	44,74	13,41	1.155.563,72	129.819,99	346.390,85							
10 Sportgebäude	33.537	36	210	27	17	90	11	6	6	120	44,98	58,68	55,46	66,22	11,93	2.220.891,49	193.271,52	400.238,02							
11 Vereinsgebäude	420	30	10	1	0	8	1	0	0	2	8,34	0,00	0,00	83,35	14,20	34.990,19	7.105,00	5.961,85							
12 Wohngebäude	1.264	25	29	2	3	14	2	2	2	15	27,69	0,00	1,00	79,74	39,00	100.761,50	14.650,00	49.286,91							
13 Gewerbegebäude	341	33	24	5	4	13	3	3	3	11	45,76	85,00	10,29	301,75	48,90	102.855,23	17.455,00	16.667,84							
14 Lager, Garage	18.335	117	48	11	4	17	5	1	1	31	33,59	18,67	57,26	6,35	7,49	116.471,59	56.999,54	137.255,49							
15 Werkstatt	8.186	11	35	7	3	17	5	1	1	18	49,28	76,09	11,38	13,96	4,59	114.293,93	33.000,00	37.577,13							
16 Hort	491	1	3	2	0	2	1	0	0	1	148,02	148,02	0,00	1,75	10,70	861,06	2.500,00	5.256,44							
17 WC-Anlage	439	13	48	1	6	22	1	5	5	26	21,80	0,00	150,04	123,71	83,98	54.262,97	14.850,00	36.836,56							
18 Sonstiges Gebäude	1.507	83	51	4	2	20	1	1	1	31	28,07	9,30	106,04	159,13	55,96	239.754,00	9.300,00	84.314,73							
19 Not- und Asylbewerberunterkünfte	653	98	8	1	1	4	1	1	1	4	16,80	0,00	0,00	137,07	3,50	89.531,99	3.900,00	2.283,44							
Alle Gebäude	522.568	774	3.085	456	335	1.179	224	129	1.906	38,33	50,00	41,36	18,89	7,55	9.872.447,01	2.760.463,76	3.945.726,36								