

Richtlinie „Solaranlagen in der Altstadt“ – Beurteilungssystematik

Grundsätze:

- Die Richtlinie soll der Verwaltung als transparente Entscheidungshilfe dienen
- Die Stufeneinordnung und daraus abzuleitende Gestaltungsanforderungen sind in der Altstadt und auf Baudenkmälern **Einzelfallprüfung und -entscheidung**
- Beratungsgrundsatz: Integration von Solaranlagen auf einer untergeordneten Dachfläche (z.B. weniger einsehbare Nebenanlagen) oder auf Flachdächern wird bevorzugt

Kriterium - Wirksamkeit im Stadtbild		Gestaltungsanforderungen	Darstellung im Plan
Anlage ist vom öffentlichen Raum nicht einsehbar	Stufe 1 Keine Gestaltungsanforderung	keine	Nicht dargestellt, Einzelfallentscheidung
Anlage ist nur wenig vom öffentlichen Raum oder aus der Ferne einsehbar	Stufe 2 Bedingte Gestaltungsanforderung	• Anlage rahmenlos, matt, nicht-glänzend, ohne erkennbare Binnenstruktur • der Dachneigung folgend • flächig aufgesetzt oder flächenbündige Integration in die Dachfläche • Anordnung der Module in harmonisch, geschlossener Form • nur eine Art von Solaranlagen pro Gebäude	Nicht dargestellt, Einzelfallentscheidung
Anlage ist vom öffentlichen Raum aus gut einsehbar	Stufe 3 Hohe Gestaltungsanforderungen	Gestaltungsanforderungen gemäß Stufe 2, zudem: • farbliche Angleichung an die Farbe der Dacheindeckung erforderlich • bei Neueindeckung des Daches: flächenbündige Integration • ggf. strukturelle Angleichung über die Form und Ausprägung der Module (z. B. biberschwanzförmige „Solarziegel“)	 Bedeutende Straßen- und Platzräume: hohe Gestaltungsanforderungen (Stufe 3)
Anlagen auf besonders schützenswerten und stadtbildprägenden Baudenkmälern (siehe Plan)	Stufe 4 Solaranlagen ausgeschlossen	Gilt für: Außenseite der Stadtmauer, Neues Schloss, Altes Rathaus, Hohe Schule, Herzogskasten, Kurfürstliche Reitschule, Kirchen (Liebfrauenmünster, Maria de Victoria, St. Johann, Franziskaner Basilika, St. Matthäus, St. Sebastian, St. Moritz, Spitalkirche)	 Besonders schützenswertes und stadtbildprägendes Einzeldenkmal: Solaranlagen werden ausgeschlossen (Stufe 4)