

V0789/24

**Bebauungs- und Grünordnungsplan Nr. 809 A "Seehof - Am Kempesee";  
erneuter Aufstellungsbeschluss  
(Referentin: Frau Wittmann-Brand)**

**Antrag:**

1. Für den Bebauungs- und Grünordnungsplan Nr. 809 A „Seehof – Am Kempesee“ im Süden des Ingolstädter Stadtteils Seehof wird ein erneuter Aufstellungsbeschluss gefasst.  
  
Der Geltungsbereich wird im Vergleich zum Aufstellungsbeschluss am 25.07.2023 geringfügig in Richtung Norden und Süden erweitert und umfasst somit ganz oder teilweise(\*) folgende Grundstücke der Gemarkung Zuchering:  
2144\*, 2144/34, 2150, 2150/2\*, 2150/3\*, 2150/4\*, 2150/5, 2150/6\*, 2150/10, 2150/11\*, 2150/12, 2150/13, 2150/14, 2153\*, 2439\*, 2561/7\*, 2561/24\* und 2561/55.
2. Die mit Beschluss vom 25.07.2023 vom Stadtrat getroffene Anordnung eines Baulandumlegungsverfahrens gemäß § 46 Baugesetzbuch (BauGB) zur Ordnung des Grund und Bodens im Plangebiet wird aufrechterhalten und erstreckt sich auf den gesamten unter Ziffer 1 genannten (erweiterten) Geltungsbereich des Bebauungs- und Grünordnungsplanes Nr. 809 A „Seehof- Am Kempesee“.
3. Die Verwaltung wird mit der Durchführung der entsprechenden Verfahren (Ziffern 1 und 2) nach den Vorschriften des Baugesetzbuches beauftragt.

Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau, Umwelt und Nachhaltigkeit	28.11.2024	Vorberatung
Stadtrat	17.12.2024	Entscheidung

**Stadtrat vom 17.12.2024**

Mit allen Stimme:

Entsprechend dem Antrag genehmigt.