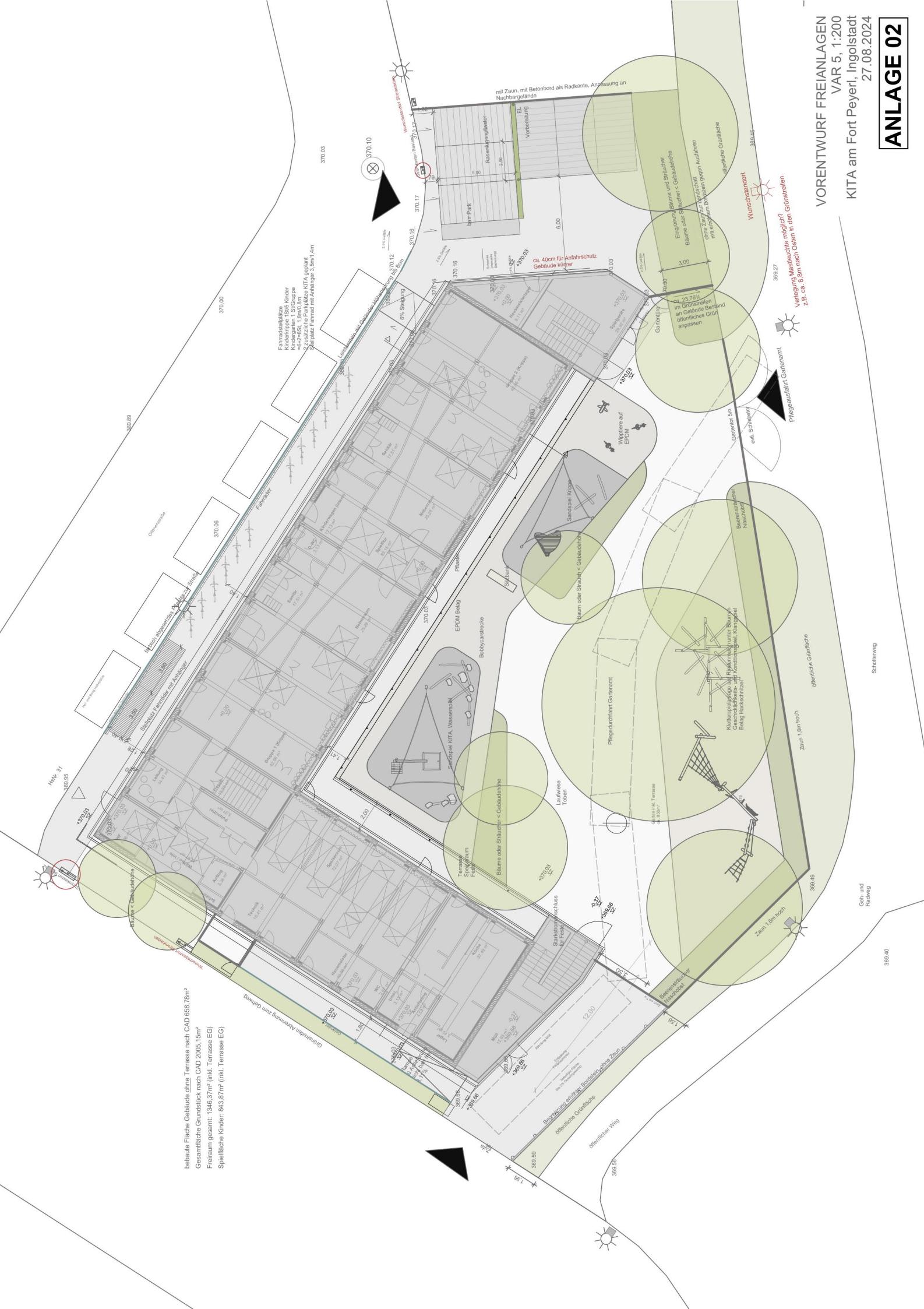


ANLAGE 02

VORENTWURF FREIANLAGEN
VAR 5, 1:200
KITa am Fort Peyerl, Ingolstadt
27.08.2024



Raumprogramm altersgemischte Einrichtung

Kita Hagauer Straße

	Kinderkrippe	Kindergarten	Kinderhort	gesamt
OE	I	III		
Platzzahl	12	75		87
Haupt- u. Nebenraumflächen	40	200		240
Werk-/Therapieraum (Hort)				
Kinderwagenraum (Krippe)	10			10
Ruherraum (Krippe)	24			24
Zwischensumme	74	200		274
				<i>(OE IV)</i>
Lagerraum				28
Leiterinnenzimmer				11
Personalraum				22
Küche mit Vorratsraum				33
Elternwarteraum				22
Mehrzweckraum				66
Speiseraum				50
Summe Raumprogramm				506

KFPP Kita Fort Peyer



Neubau einer viergruppigen Kindertagesstätte in
Modulbauweise

Ottonenstraße 31, 85051 Ingolstadt

ANLAGE 04



Wichtig: Berücksichtigung nur der KG 300 + 400

Wiederbeschaffungswert		Jahr*
	Herstellungskosten [€] (nur KG 300+400)	4.423.000,00 €
	Baupreisindex originale Gebäudeherstellung	159,8
	Baupreisindex neue Gebäudeherstellung	339
		9.382.959,95 €

*siehe Register "Interpolation"/Destatis

Gewichtungsfaktoren*	regelmäßige Instandhaltungsmaßnahmen	0,6435
	Gebäudealter	0,5
	Technikanteil	0,9
	Gebäudenutzung	1,3
	Qualität der Planung & Erstellung	1,1

**siehe Register "Gewichtungsfaktoren"

Ø regelmäßiger Instandhaltungsaufwand pro Jahr (ausgenommen Generalsanierungsmaßnahmen n. ca. 31 bis 42 J.)	72.500,00 €
---	-------------

Abschlag [%]	10
--------------	----

Ø regelmäßiger Instandhaltungsaufwand pro Jahr (ausgenommen Generalsanierungsmaßnahmen n. ca. 31 bis 42)	65.300,00 €
---	--------------------

Gewichtungsfaktoren*	außerordentliche Instandhaltungsmaßnahmen	0,11
	Gebäudealter	1
	Gebäudegeometrie	0,1
	Qualität der Planung & Erstellung	1,1

**siehe Register "Gewichtungsfaktoren"

Ø Instandhaltungsaufwand pro Jahr in den Gebäudejahren 31 bis 42	117.900,00 €
--	--------------

Abschlag [%]	30
--------------	----

Ø außer. Instandhaltungsaufwand pro Jahr in den Gebäudejahren 31 bis 42	82.500,00 €
---	--------------------

Verteilung der Folgekosten auf die Gebäudejahre (pro Jahr)		
Gebäudejahre	Instandhaltungsaufwand	Instandhaltungsaufwand + NK***
0 - 10 Jahre	49.600,00 €	103.300,00 €
11 - 20 Jahre	62.000,00 €	115.700,00 €
21 bis 30 Jahre	86.800,00 €	140.500,00 €
31 - 42 Jahre	161.200,00 €	214.900,00 €
43 bis 50 Jahre	62.000,00 €	115.700,00 €

***Nebenkosten (Objektmanagement-/Verwaltungskosten, Betriebskosten)

ANLAGE 05



Name der Maßnahme

Bedarfsträger	Amt für Kinderbetreuung und vorschulische Bildung		
ausführendes Amt	Hochbauamt		
Projektart	Neubau		
Bearbeitungsstufe	Vorentwurfsphase		
HHSt	1.464000.940954.0		

Bruttogeschoßfläche	in m ²	1.261,62	
Außenfläche	in m ²	1.259,81	

Ø regelmäßiger Instandhaltungsaufwand pro Jahr (ausgenommen Generalsanierungsmaßnahmen n. ca. 31 bis 42 J.)	Kosten/Jahr
	<u>65.300,00 €</u>

Objektmanagementkosten/ Verwaltungskosten*	Einheit	Kosten/ Einheit	Kosten/ Jahr
	m ² BGF (€)	7,48 €	<u>9.436,92 €</u>

*siehe Register "Verwaltungs-Betriebskosten"

Betriebskosten	Einheit	Kosten/ Einheit	Kosten/ Jahr
Verbrauchskosten*			
Wärme	m ² BGF (€)	5,70 €	7.191,23 €
Strom	m ² BGF (€)	3,79 €	4.781,54 €
Wasser	m ² BGF (€)	0,77 €	971,45 €
Abfall	m ² BGF (€)	1,69 €	2.132,14 €
Reinigungskosten*			
	m ² BGF (€)	23,59 €	29.761,62 €
Hausmeisterkosten*			
	m ² BGF (€)	2,30 €	2.901,73 €
Wartungs-/Prüfkosten*			
	m ² BGF (€)	2,04 €	2.573,70 €
Sonstige Kosten*			
Außentätigkeiten	m ² AF (€)	2,02 €	2.544,82 €
Versicherung	m ² BGF (€)	0,68 €	857,90 €

*siehe Register "Verwaltungs-Betriebskosten"

53.716,12 €

Ø regelmäßige Gesamtkosten pro Jahr	128.500,00 €
--	---------------------

ANLAGE 06

