

Bauherr
KEG Projektentwicklung AG
Röthenbacher Str. 2 90571 Schwaig

Bauvorhaben
Anlage zum Durchführungsvertrag
Vorhabenbezogener Bebauungs- und Grünordnungsplan Nr. 118 Ä III - „Bebauung Friedrich-Ebert-Straße / Ecke Theodor-Heuss-Straße“

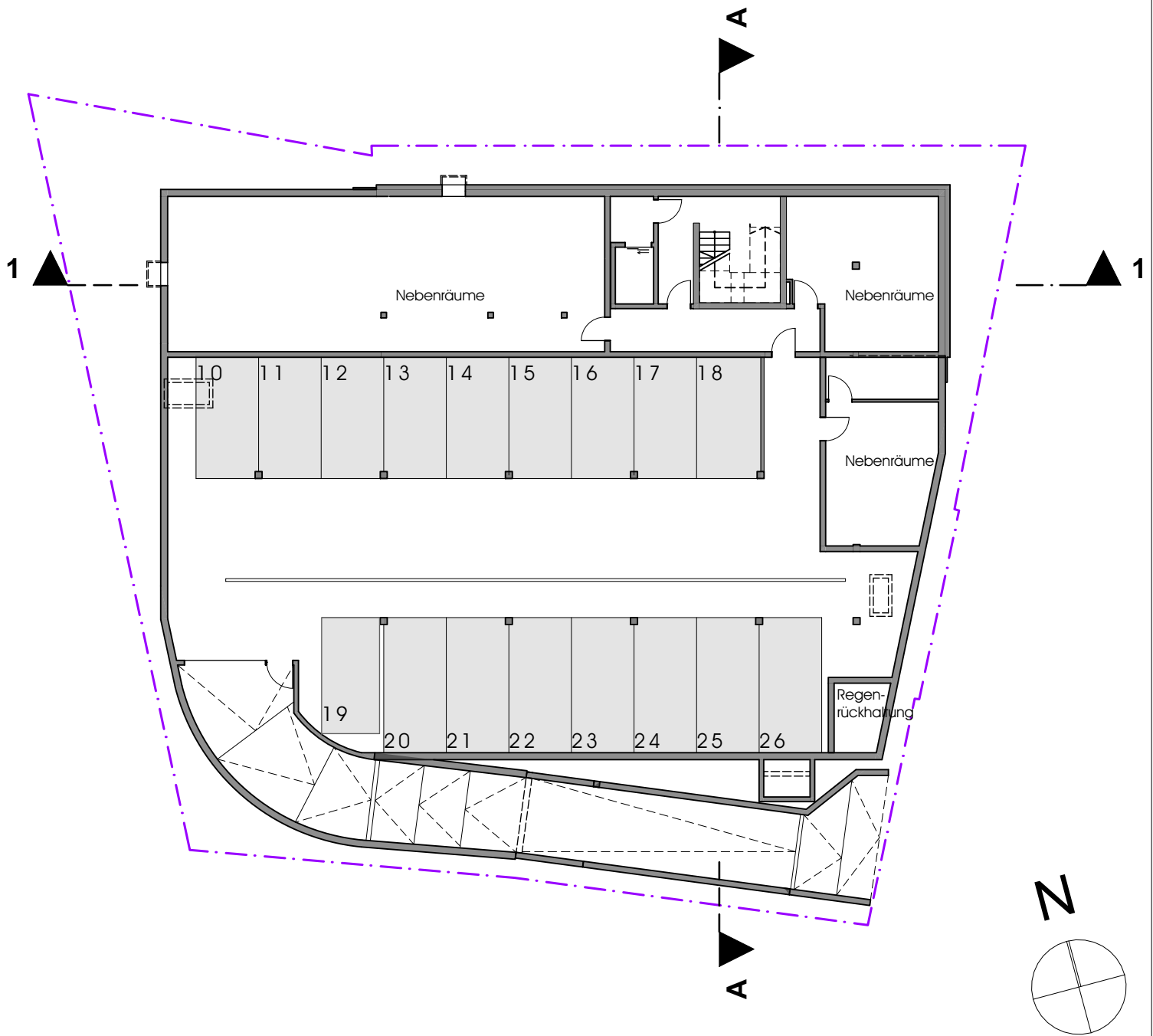
Planung
JÜRGEN MEYER
Untere Kanalstr. 1a
90530 Wendelstein
09129 290400 - architekturburomeyer.de

Projektnr.:
2317
ING

Planinhalt
**Vorhaben- und Erschließungsplan:
Lageplan**

gez.
mey
Maßstab
1:500

Datum
08.12.2023
Plan-Nr.
VE.1



GRUNDRISS TIEFGARAGE M1:250

17 Stellplätze PKW

Nebenräume
Regenrückhaltung
Technikräume

Bauherr
KEG Projektentwicklung AG
Röthenbacher Str. 2 90571 Schwaig

Bauvorhaben
Anlage zum Durchführungsvertrag
Vorhabenbezogener Bebauungs- und Grünordnungsplan Nr. 118 Ä III - „Bebauung Friedrich-Ebert-Straße / Ecke Theodor-Heuss-Straße“

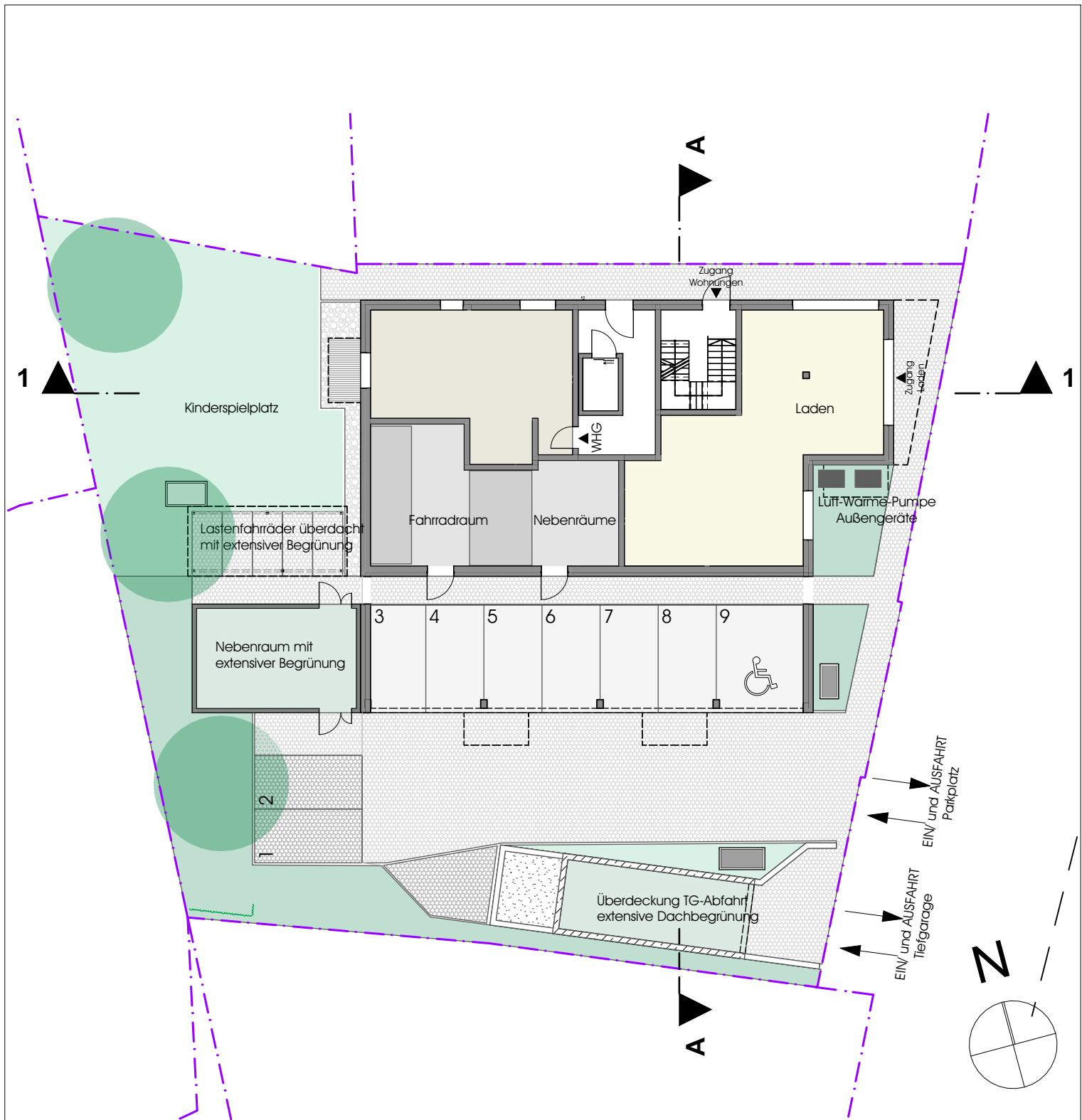
Planung
JÜRGEN MEYER
Untere Kanalstr. 1a
90530 Wendelstein
09129 290400 - architekturbuerojuegenmeyer.de

Projektnr.:
2317
ING

Planinhalt
Vorhaben- und Erschließungsplan:
Grundriss KG

gez.
mey
Maßstab
1:250

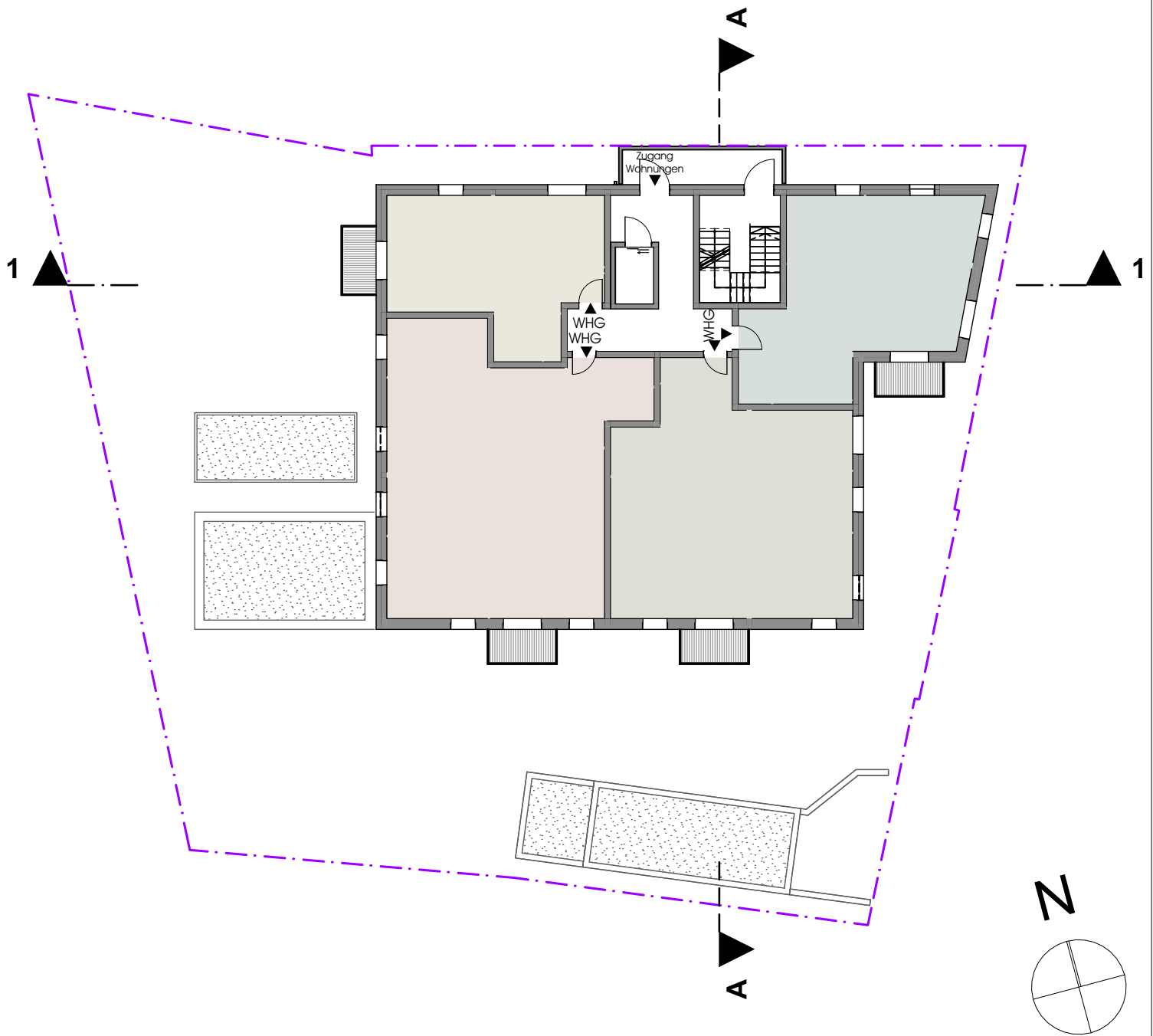
Datum
08.12.2023
Plan-Nr.
VE.2



GRUNDRISS ERDGESCHOSS M1:250 1

x 2 Zimmer-Wohnung
 öffentliche Nutzung z.B. Laden
 9 Stellplätze PKW, davon 3 Stück für Laden
 5 Stellplätze Lastenfahrräder überdacht, begrünt
 Nebenräume überdacht, begrünt

Bauherr KEG Projektentwicklung AG Röthenbacher Str. 2 90571 Schwaig	Bauvorhaben Anlage zum Durchführungsvertrag Vorhabenbezogener Bebauungs- und Grünordnungsplan Nr. 118 Ä III - „Bebauung Friedrich-Ebert-Straße / Ecke Theodor-Heuss-Straße“	Planung JÜRGEN MEYER Untere Kanalstr. 1a 90530 Wendelstein <small>09129 290400 - architekturbuerojuegenmeyer.de</small>	Projektnr.: 2317 ING
Planinhalt Vorhaben- und Erschließungsplan: Grundriss EG		gez. mey Maßstab 1:250	Datum 08.12.2023 Plan-Nr. VE.3



GRUNDRISS 1.-6. OBERGESCHOSS M1:250

je Geschoss:

- 1 x 2 Zimmer-Wohnung
- 1 x 3 Zimmer-Wohnung
- 1 x 4 Zimmer-Wohnung
- 1 x 5 Zimmer-Wohnung

Bauherr
KEG Projektentwicklung AG
Röthenbacher Str. 2 90571 Schwaig

Bauvorhaben
Anlage zum Durchführungsvertrag
Vorhabenbezogener Bebauungs- und Grünordnungsplan Nr. 118 Ä III - „Bebauung Friedrich-Ebert-Straße / Ecke Theodor-Heuss-Straße“

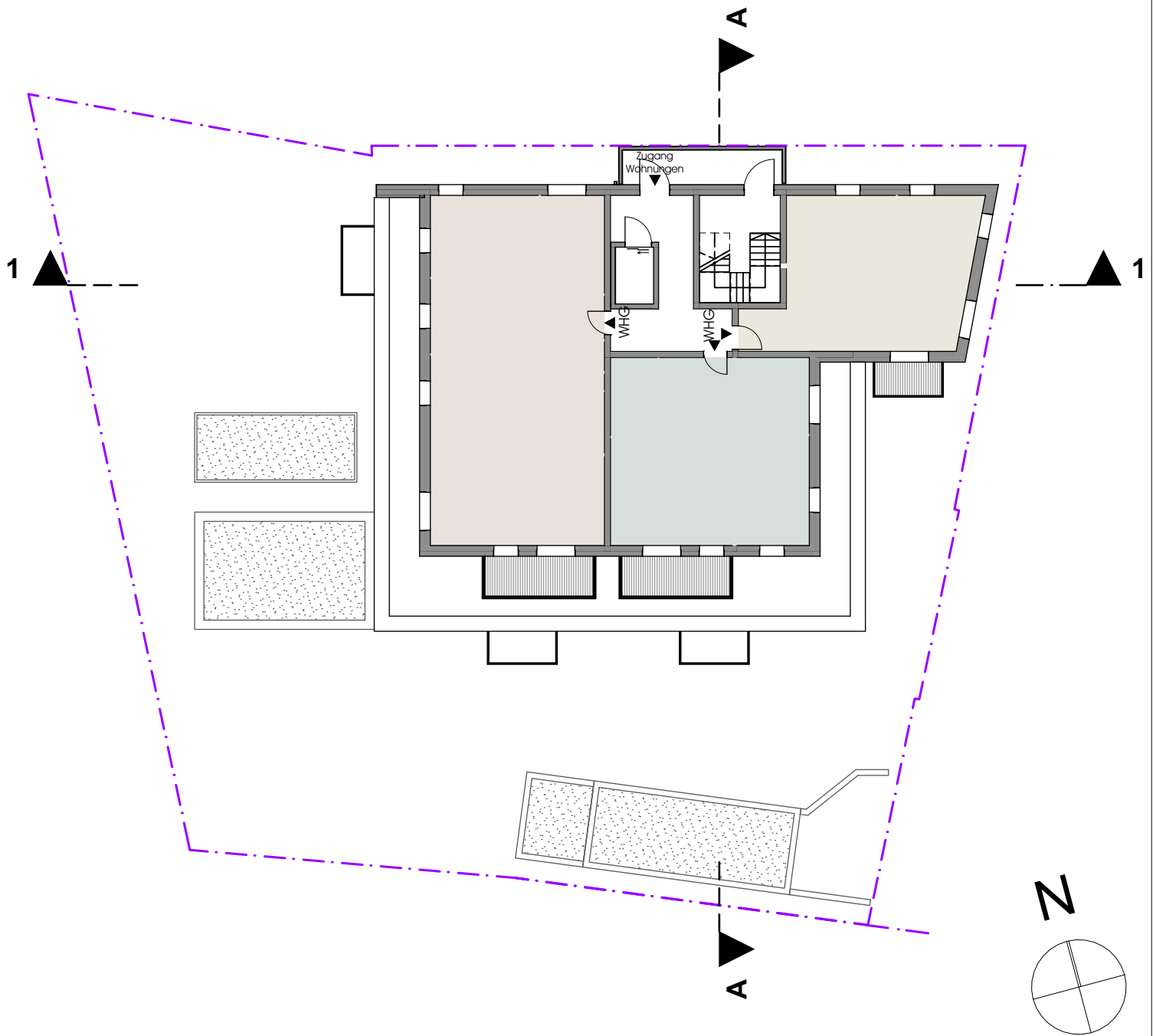
Planung
JÜRGEN MEYER
Untere Kanalstr. 1a
90530 Wendelstein
09129 290400 - architekturbueroemeyer.de

Projektnr.:
2317
ING

Planinhalt
Vorhaben- und Erschließungsplan:
Grundriss 1. - 6. OG

gez.
mey
Maßstab
1:250

Datum
08.12.2023
Plan-Nr.
VE.4



GRUNDRISS 7. OBERGESCHOSS M1:250

- 1 x 2 Zimmer-Wohnung
- 1 x 3 Zimmer-Wohnung
- 1 x 5 Zimmer-Wohnung

Bauherr
KEG Projektentwicklung AG
 Röthenbacher Str. 2 90571 Schwaig

Bauvorhaben
 Anlage zum Durchführungsvertrag
 Vorhabenbezogener Bebauungs- und Grünordnungsplan Nr. 118 Ä III - „Bebauung Friedrich-Ebert-Straße / Ecke Theodor-Heuss-Straße“

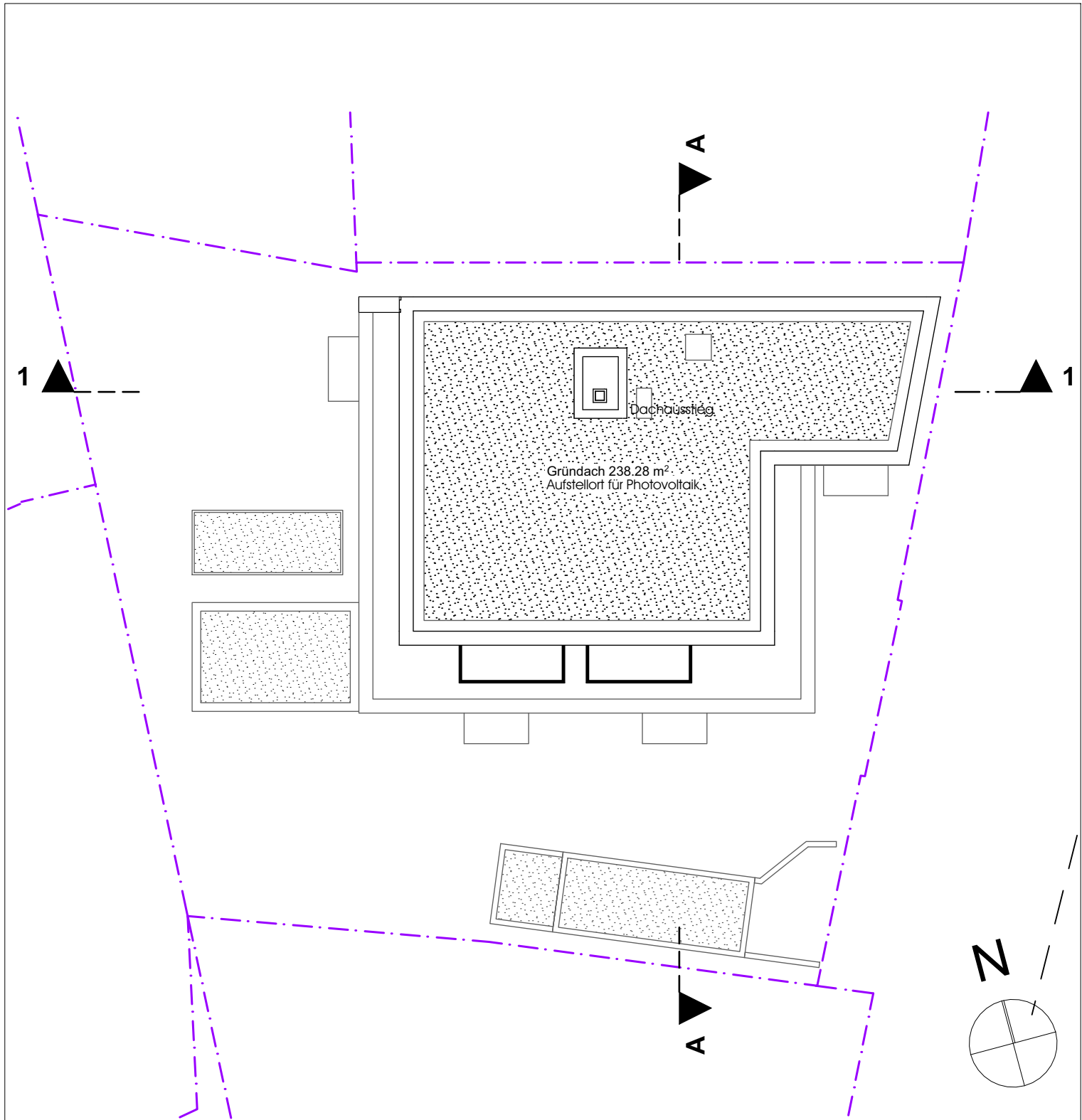
Planung
JÜRGEN MEYER
 Untere Kanalstr. 1a
 90530 Wendelstein

Projektnr.:
2317
ING

Planinhalt
Vorhaben- und Erschließungsplan:
Grundriss 7. OG

gez.
 meyer
 Maßstab
 1:250

Datum
 08.12.2023
 Plan-Nr.
 VE.5



GRUNDRISS DACHAUF SICHT M1:250

Dachfläch Platz für 30 kwp Photovoltaik
Dachfläche begrünt

Bauherr
KEG Projektentwicklung AG
Röthenbacher Str. 2 90571 Schwaig

Bauvorhaben
Anlage zum Durchführungsvertrag
Vorhabenbezogener Bebauungs- und Grünordnungsplan Nr. 118 Ä III - „Bebauung Friedrich-Ebert-Straße / Ecke Theodor-Heuss-Straße“

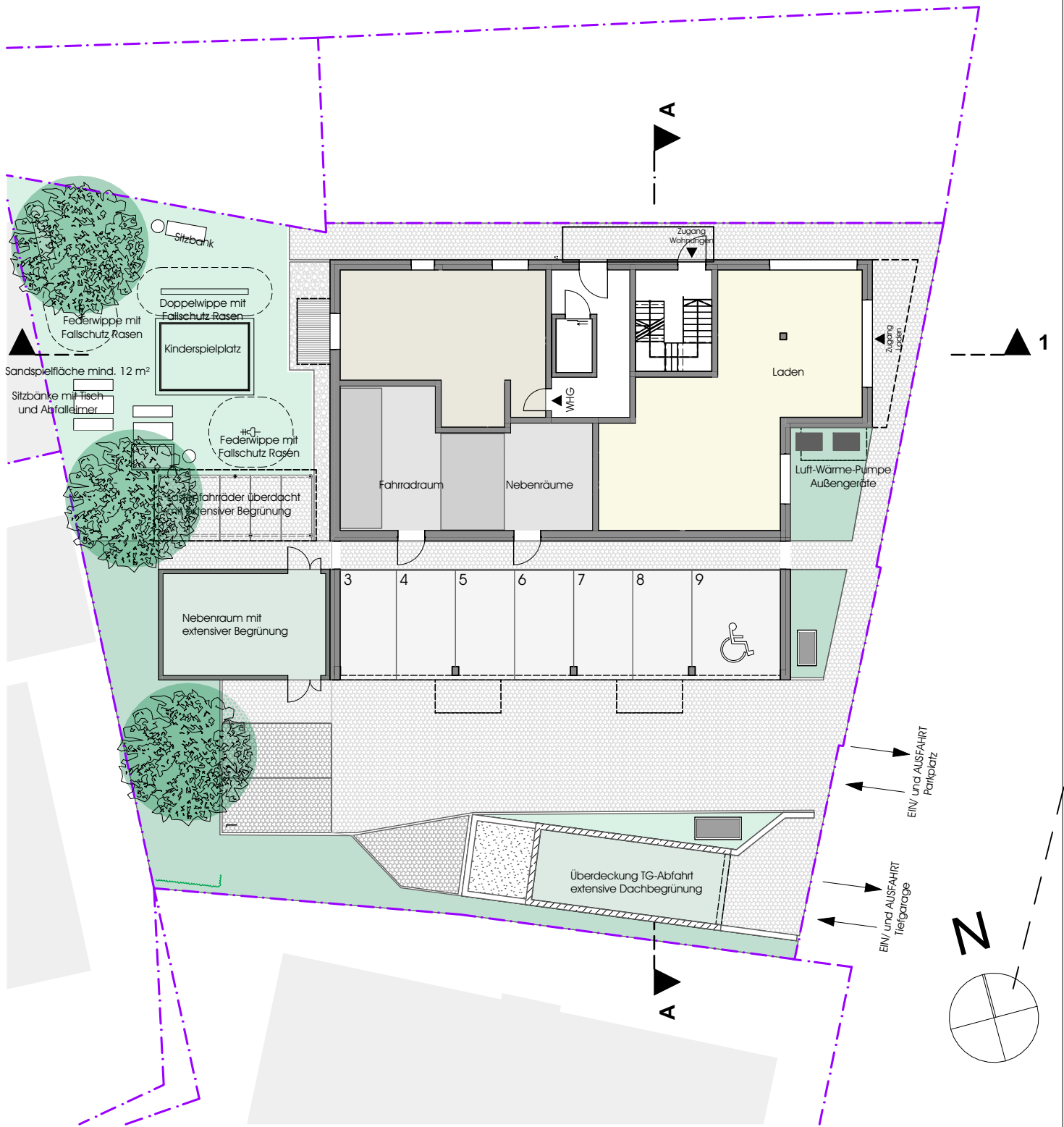
Planung
JÜRGEN MEYER
Untere Kanalstr. 1a
90530 Wendelstein
09129 290400 - architekturbuerojuegenmeyer.de

Projektnr.:
2317
ING

Planinhalt
Vorhaben- und Erschließungsplan:
Grundriß DA

gez.
mey
Maßstab
1:250

Datum
08.12.2023
Plan-Nr.
VE.6



<p>Bauherr KEG Projektentwicklung AG Röthenbacher Str. 2 90571 Schwaig</p>	<p>Bauvorhaben Anlage zum Durchführungsvertrag Vorhabenbezogener Bebauungs- und Grünordnungsplan Nr. 118 Ä III - „Bebauung Friedrich-Ebert-Straße / Ecke Theodor-Heuss-Straße“</p>	<p>Planung JÜRGEN MEYER Untere Kanalstr. 1a 90530 Wendelstein <small>09129 290400 - architekturbuerojueymeyer.de</small></p>	<p>Projektnr.: 2317 ING</p>
<p>Planinhalt Vorhaben- und Erschließungsplan: Freiflächengestaltungsplan</p>		<p>gez. mey Maßstab 1:250</p>	<p>Datum 08.12.2023 Plan-Nr. VE.7</p>

Grundstücksgrenze Flur-Nr. 3794

Grundstücksgrenze

Grundstücksgrenze westl. Gebädekante

Grundstücksgrenze



Bauherr
KEG Projektentwicklung AG
Röthenbacher Str. 2 90571 Schwaig

Bauvorhaben
Anlage zum Durchführungsvertrag
Vorhabenbezogener Bebauungs- und Grünordnungsplan Nr. 118 Ä III - „Bebauung Friedrich-Ebert-Straße / Ecke Theodor-Heuss-Straße“

Planung
JÜRGEN MEYER
Untere Kanalstr. 1a
90530 Wendelstein
09129 290400 - architekturbuerojuegenmeyer.de

Projektnr.:
2317
ING

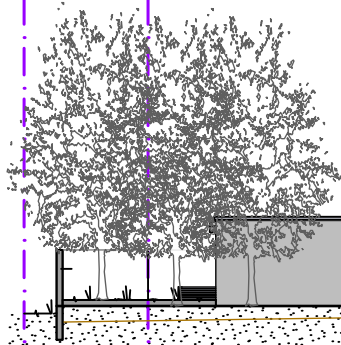
Planinhalt
**Vorhaben- und Erschließungsplan:
Ansicht West**

gez.
mey
Maßstab
1:250

Datum
08.12.2023
Plan-Nr.
VE.8

Grundstücksgrenze nördl. Hausaußenkante

Grundstücksgrenze südl. Hausaußenkante



Grundstücksgrenze südl. Hausaußenkante

Grundstücksgrenze nördl. Hausaußenkante

Straßenmitte südl. Hausaußenkante

Bauherr
KEG Projektentwicklung AG
Röthenbacher Str. 2 90571 Schwaig

Bauvorhaben
Anlage zum Durchführungsvertrag
Vorhabenbezogener Bebauungs- und Grünordnungsplan Nr. 118 Ä III - „Bebauung Friedrich-Ebert-Straße / Ecke Theodor-Heuss-Straße“

Planung
JÜRGEN MEYER
Untere Kanalstr. 1a
90530 Wendelstein

Projektnr.:
2317
ING

Planinhalt
**Vorhaben- und Erschließungsplan:
Ansicht Süd**

gez.
mey
Maßstab
1:250

Datum
08.12.2023
Plan-Nr.
VE.9



Bauherr
KEG Projektentwicklung AG
 Röthenbacher Str. 2 90571 Schwaig

Bauvorhaben
 Anlage zum Durchführungsvertrag
 Vorhabenbezogener Bebauungs- und Grünordnungsplan Nr. 118 Ä III - „Bebauung Friedrich-Ebert-Straße / Ecke Theodor-Heuss-Straße“

Planung
JÜRGEN MEYER
 Untere Kanalstr. 1a
 90530 Wendelstein
09129 290400 - architektur@juergenmeyer.de

Projektnr.:
2317
ING

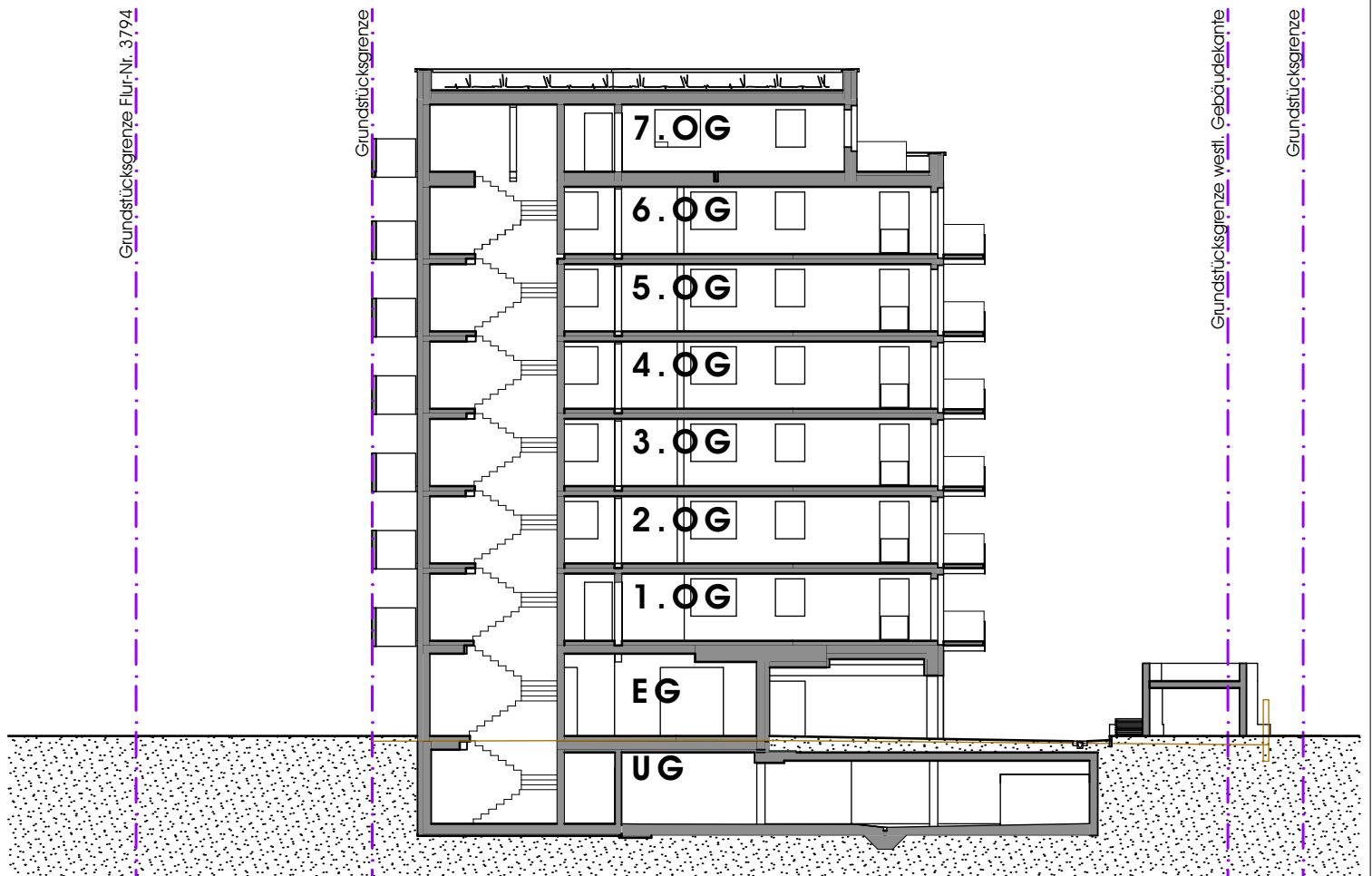
Planinhalt
**Vorhaben- und Erschließungsplan:
 Ansicht Ost**

gez.
 mey
 Maßstab
 1:250

Datum
 08.12.2023
 Plan-Nr.
 VE.10



<p>Bauherr KEG Projektentwicklung AG Röthenbacher Str. 2 90571 Schwaig</p>	<p>Bauvorhaben Anlage zum Durchführungsvertrag Vorhabenbezogener Bebauungs- und Grünordnungsplan Nr. 118 Ä III - „Bebauung Friedrich-Ebert-Straße / Ecke Theodor-Heuss-Straße“</p>	<p>Planung JÜRGEN MEYER Untere Kanalstr. 1a 90530 Wendelstein <small>09129 290400 - architekturbueroemeyer.de</small></p>	<p>Projektnr.: 2317 ING</p>
<p>Planinhalt Vorhaben- und Erschließungsplan: Ansicht Nord</p>	<p>gez. mey Maßstab 1:250</p>	<p>Datum 08.12.2023 Plan-Nr. VE.11</p>	



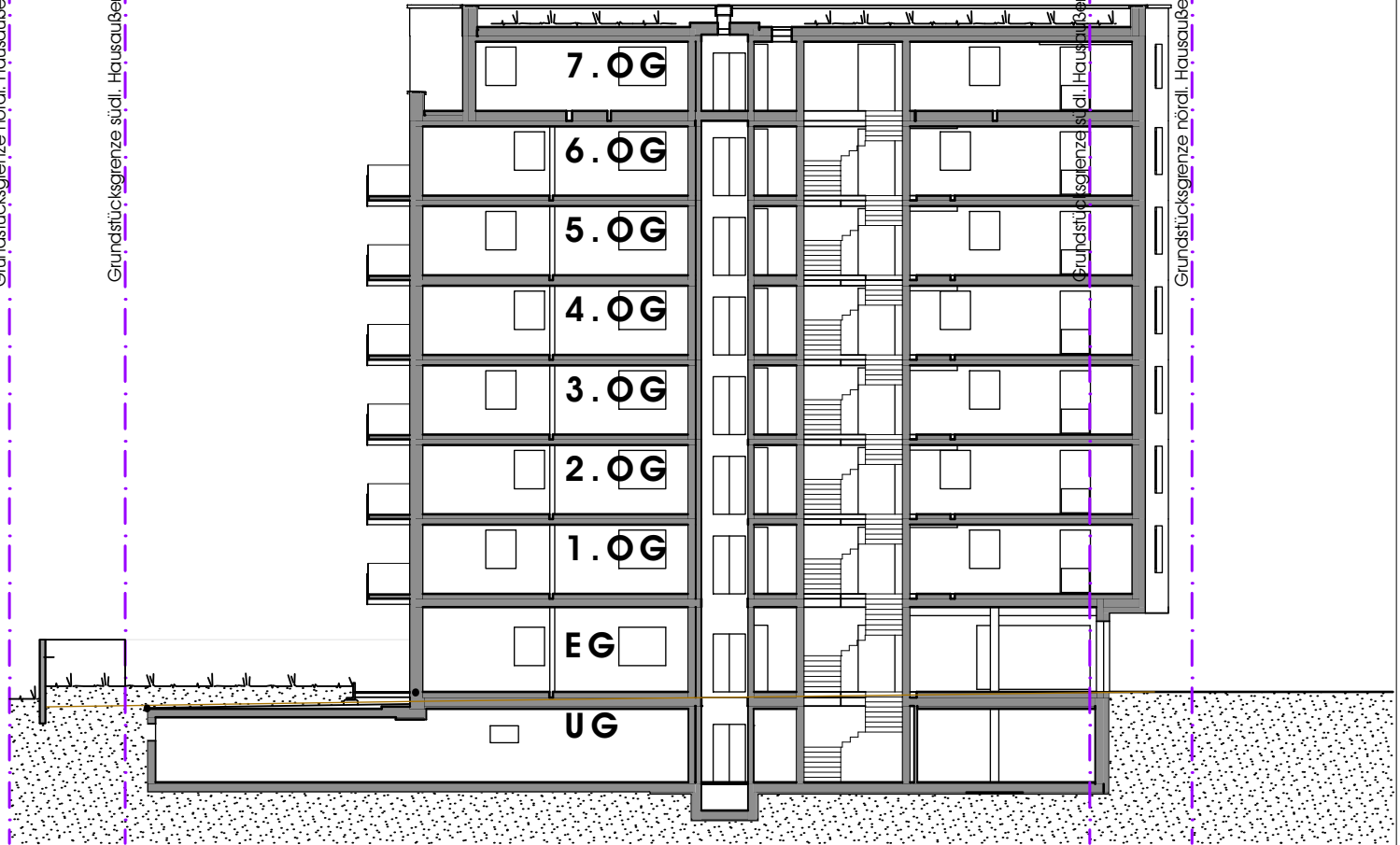
<p>Bauherr KEG Projektentwicklung AG Röthenbacher Str. 2 90571 Schwaig</p>	<p>Bauvorhaben Anlage zum Durchführungsvertrag Vorhabenbezogener Bebauungs- und Grünordnungsplan Nr. 118 Ä III - „Bebauung Friedrich-Ebert-Straße / Ecke Theodor-Heuss-Straße“</p>	<p>Planung JÜRGEN MEYER Untere Kanalstr. 1a 90530 Wendelstein <small>09129 290400 - architekturbuerojuegenmeyer.de</small></p>	<p>Projektnr.: 2317 ING</p>
<p>Planinhalt Vorhaben- und Erschließungsplan: Schnitt A-A</p>		<p>gez. mey Maßstab 1:250</p>	<p>Datum 08.12.2023 Plan-Nr. VE.12</p>

Grundstücksgrenze nördl. Hausaußenkante

Grundstücksgrenze södl. Hausaußenkante

Grundstücksgrenze södl. Hausaußenkante

Grundstücksgrenze nördl. Hausaußenkante



Bauherr
KEG Projektentwicklung AG
Röthenbacher Str. 2 90571 Schwaig

Bauvorhaben
Anlage zum Durchführungsvertrag
Vorhabenbezogener Bebauungs- und Grünordnungsplan Nr. 118 Ä III - „Bebauung Friedrich-Ebert-Straße / Ecke Theodor-Heuss-Straße“

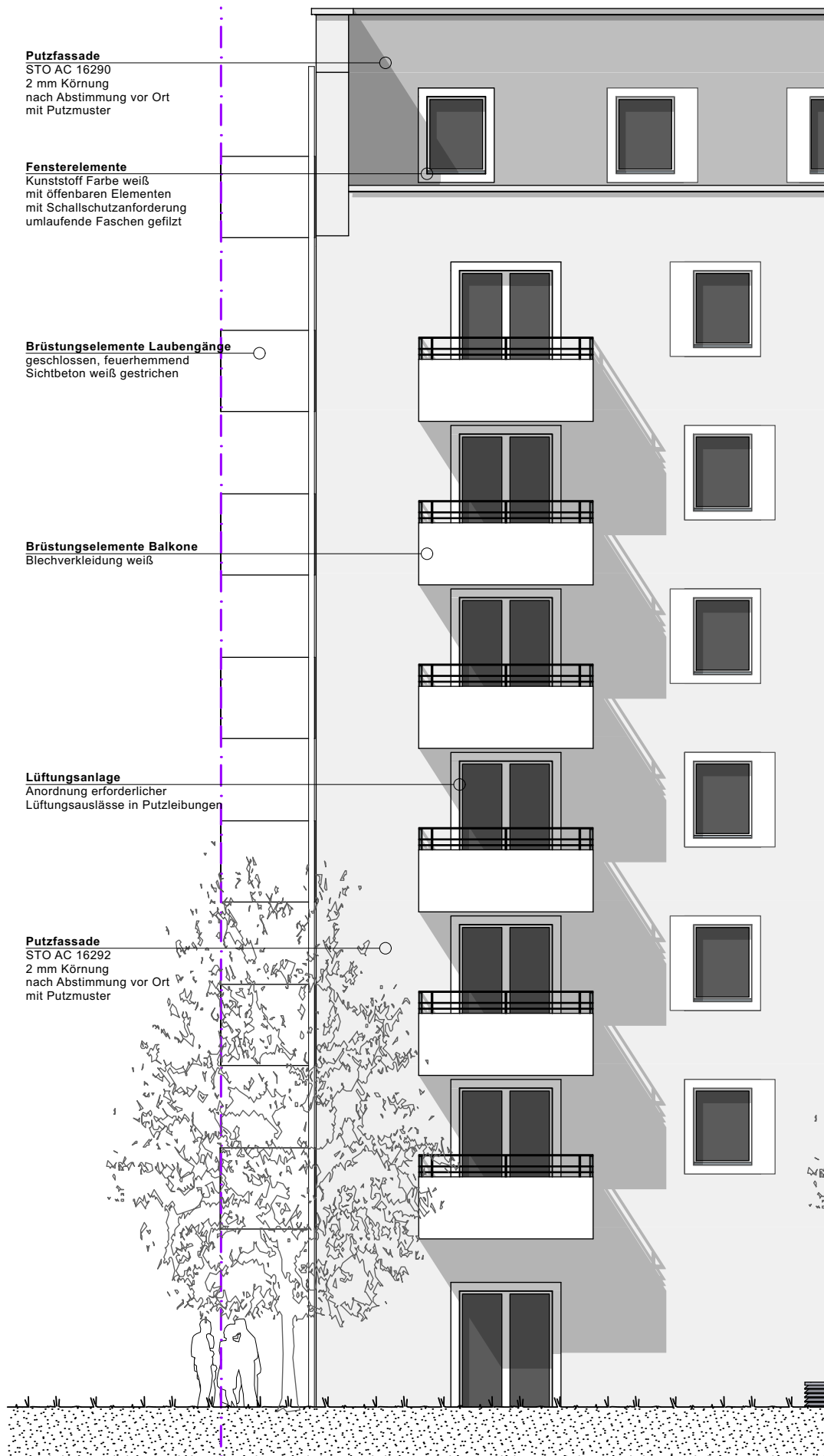
Planung
JÜRGEN MEYER
Untere Kanalstr. 1a
90530 Wendelstein

Projektnr.:
2317
ING

Planinhalt
**Vorhaben- und Erschließungsplan:
Schnitt 1-1**

gez.
mey
Maßstab
1:250

Datum
08.12.2023
Plan-Nr.
VE.13



Putzfassade
 STO AC 16290
 2 mm Körnung
 nach Abstimmung vor Ort
 mit Putzmuster

Fensterelemente
 Kunststoff Farbe weiß
 mit offenen Elementen
 mit Schallschutzanforderung
 umlaufende Faschen gefilzt

Brüstungselemente Laubengänge
 geschlossen, feuerhemmend
 Sichtbeton weiß gestrichen

Brüstungselemente Balkone
 Blechverkleidung weiß

Lüftungsanlage
 Anordnung erforderlicher
 Lüftungsauslässe in Putzleibungen

Putzfassade
 STO AC 16292
 2 mm Körnung
 nach Abstimmung vor Ort
 mit Putzmuster

Auschnitt West M1:100

<p>Bauherr KEG Projektentwicklung AG Röthenbacher Str. 2 90571 Schwaig</p>	<p>Bauvorhaben Anlage zum Durchführungsvertrag Vorhabenbezogener Bebauungs- und Grünordnungsplan Nr. 118 Ä III - „Bebauung Friedrich-Ebert-Straße / Ecke Theodor-Heuss-Straße“</p>	<p>Planung JÜRGEN MEYER Untere Kanalstr. 1a 90530 Wendelstein <small>09129 290400 - architektur@juerjuegenmeyers.de</small></p>	<p>Projektnr.: 2317 ING</p>
<p>Planinhalt Vorhaben- und Erschließungsplan: Farb- und Materialkonzept Fassade Ausschnitt West</p>	<p>gez. mey Maßstab 1:100</p>	<p>Datum 08.12.2023 Plan-Nr. VE.14</p>	

Putzfassade
 STO AC 16290
 2 mm Körnung
 nach Abstimmung vor Ort
 mit Putzmuster

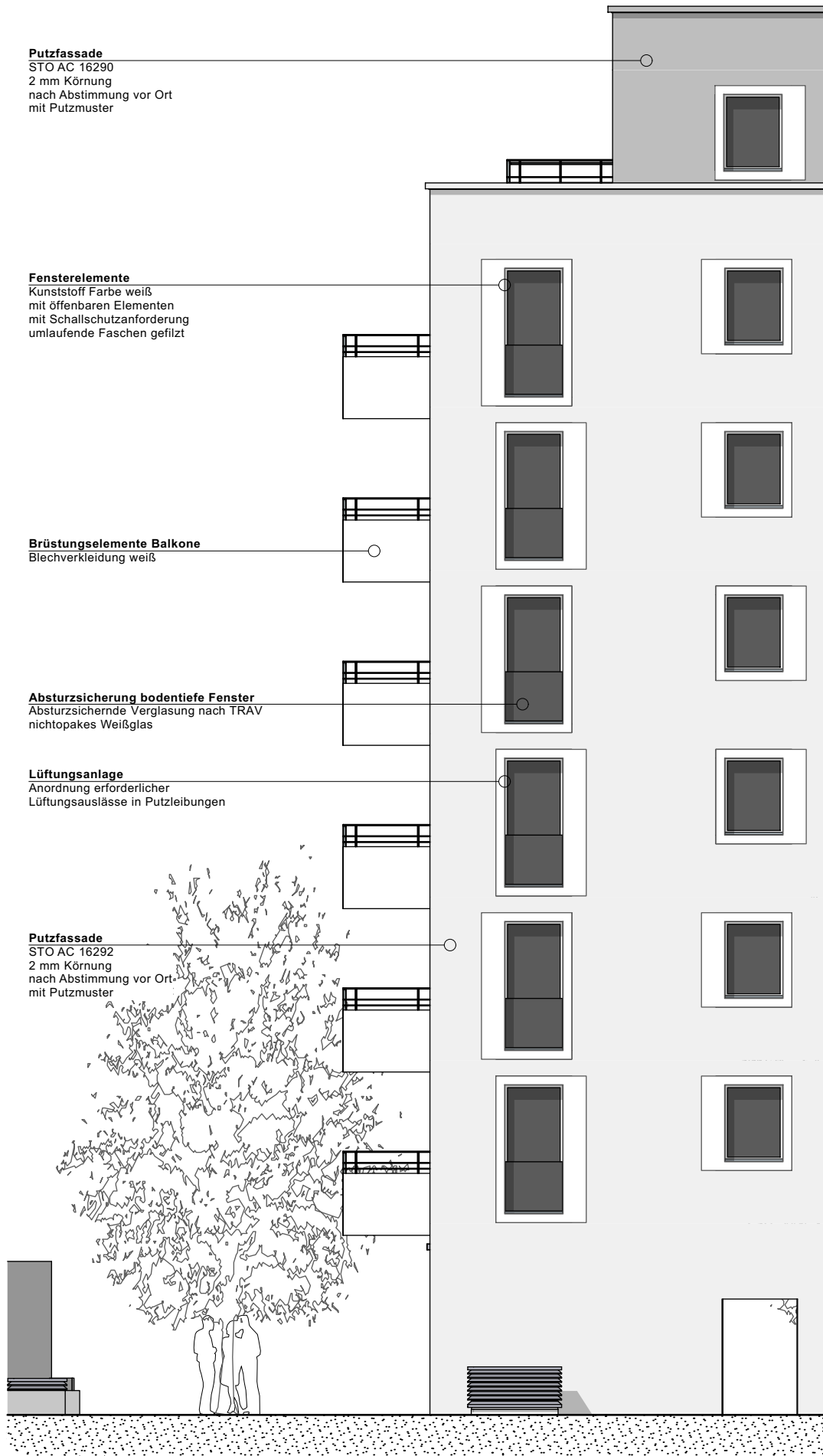
Fensterelemente
 Kunststoff Farbe weiß
 mit öffnbaren Elementen
 mit Schallschutzanforderung
 umlaufende Faschen gefilzt

Brüstungselemente Balkone
 Blechverkleidung weiß

Absturzsicherung bodentiefe Fenster
 Absturzsichernde Verglasung nach TRAV
 nichtopakes Weißglas

Lüftungsanlage
 Anordnung erforderlicher
 Lüftungsauslässe in Putzleibungen

Putzfassade
 STO AC 16292
 2 mm Körnung
 nach Abstimmung vor Ort
 mit Putzmuster



Ausschnitt Ost M1:100

<p>Bauherr KEG Projektentwicklung AG Röthenbacher Str. 2 90571 Schwaig</p>	<p>Bauvorhaben Anlage zum Durchführungsvertrag Vorhabenbezogener Bebauungs- und Grünordnungsplan Nr. 118 Ä III - „Bebauung Friedrich-Ebert-Straße / Ecke Theodor-Heuss-Straße“</p>	<p>Planung JÜRGEN MEYER Untere Kanalstr. 1a 90530 Wendelstein <small>09129 290400 - architekturbuero@meier.de</small></p>	<p>Projektnr.: 2317 ING</p>
<p>Planinhalt Vorhaben- und Erschließungsplan: Farb- und Materialkonzept Fassade Ausschnitt Ost</p>		<p>gez. mey Maßstab 1:100</p>	<p>Datum 08.12.2023 Plan-Nr. VE.15</p>

