



Abfall-Unterflur-System	Stellplätze	Abfall-Unterflur-System	TG-Zufahrten	Feuerwehr-stellflächen	Baum-standorte
Planstraße A1	8	1	1	1	5
Planstraße A2	28	2	2	1	3
Privatstraße A3	13	1	0	0	2
Planstraße B1	18	4	1	4	8
Planstraße B2	0	4	2	3	6
Privatstraße B2	18	2	0	0	6
Planstraße B3	5	2	0	2	6
Planstraße B4	9	1	1	1	7
Planstraße C2	20	2	0	2	7
Planstraße C3	4	1	0	2	2
Privatstraße D1	26	7	2	0	8
Privatstraße D2	47	2	0	0	10
Planstraße E1	13	3	0	3	6
Planstraße E2	14	1	0	0	4
Planstraße E3	6	3	0	1	6
Privatstraße E4	26	2	1	0	0
Gesamt	252	38	10	20	86

**HINWEIS:**  
Bei der angegebenen Anzahl an Stellplätzen im Straßenraum handelt es sich um eine erste Abschätzung. Die genaue Zahl hängt von den Hochbauplanungen ab, die zu einem späteren Zeitpunkt erstellt werden.

- LEGENDE:**
- gepl. Fahrbahn
  - gepl. Parkplatz - Straßenbegleitgrün
  - gepl. Gehweg
  - gepl. Radweg
  - gepl. Tiefgaragen-Zufahrt
  - gepl. öffentliche Grünfläche
  - gepl. private Grünfläche
  - gepl. Mischfläche
  - gepl. Fußgängerzone/Platzflächen
  - Bestand Baum

Anlage 3.1.10

Lageplan: UTM Koordinatensystem ETRS89  
Höhenplan: Normahöhensystem DHHN2016

14.06.2023 14.06.2023 14.06.2023 14.06.2023	Abstandsmaß bei Privatstraße A3 entfernt Änderungen	Puff Name
<b>Bauherr:</b>  GERCH Gustaf-Grundgens-Platz 5 40211 Düsseldorf	Düsseldorf, den	
<b>Entwurf:</b>  GOLDBRUNNER Ingenieurbüro für Wasserbau, Energie und Verkehr <small>Obere Marktstraße 5 40229 Düsseldorf Telefon: 0210 337 1600 info@goldbrunner.de</small>	14.06.2023  <small>SWISSPLAN Geometrische Vermessung 1988</small>	
<b>Bauvorhaben:</b>  in+quartier	Projekt Nr.: 327_303 Zeichen: Bearb.: Morgott Gez.: Puff Gepr.: Goldbrunner	
<b>Pfandstellung:</b> Erschließungsvertrag <b>Lageplan</b> <b>Stellplatzabschätzung</b>	Datum: 02.06.2023 Maßstab: 1:500 Plan Nr.: 003.3	