



Stadt Ingolstadt
Hochbauamt

strategisches Immobilienmanagement










Gebäudebericht – Teil A
Schulen und Bezirkssportanlagen

INHALTSANGABE

SEITE

ERLÄUTERUNGEN	002 - 003
DATENBLÄTTER DER SCHULBAUTEN UND BEZIRKSSPORTANLAGEN	004
Grundschule Christoph-Kolumbus	005 - 011
Grundschule Etting	012 - 015
Grundschule Haunwöhr	016 - 018
Grundschule Hundszell	019
Grundschule Gerolfing	020 - 024
Grundschule Irgertsheim	025 - 026
Grundschule Mailing	027 - 029
Grundschule an der Münchener Straße	030 - 032
Grundschule Ringsee	033 - 036
Grundschule Unsernherrn	037 - 039
Grundschule Wilhelm-Ernst	040 - 044
Grundschule Zuchering	045 - 048
Grund- und Mittelschule auf der Schanz	049 - 056
Grund- und Mittelschule Friedrichshofen	057 - 060
Grund- und Mittelschule an der Lessingstraße	061 - 068
Grund- und Mittelschule Oberhaunstadt	069 - 074
Grund- und Mittelschule an der Pestalozzistraße	075 - 080
Mittelschule Gebrüder Asam	81
Mittelschule Sir-William-Herschel	082 - 086
Realschule Freiherr-von-Ickstatt	087 - 088
Realschule Ludwig-Fronhofer	089 - 090
Gymnasium Apian	091 - 094
Gymnasium Christoph-Scheiner	095 - 100
Gymnasium Katharinen	101 - 105
Gymnasium Reuchlin	106 - 112
August-Horch-Grund- und Mittelschule	113 - 115
Emmi-Böck-Schule	116 - 117
staatliche Berufsschule I	118 - 122
staatliche Berufsschule II - Leo-von-Klenze-Schule	123 - 127
staatliche Fach- und Berufsoberschule	128 - 129
Technikerschule	130 - 131
Bezirkssportanlage Mitte	132 - 133
Bezirkssportanlage Nord-Ost	134
Bezirkssportanlage Nord-West	135
Bezirkssportanlage Süd-Ost	136 - 139
Bezirkssportanlage Süd-West	140 - 141
Gesamtübersicht Bewertungen Schulen und Bezirkssportanlagen	142 - 144
Energieverbrauch Schulen und Bezirkssportanlagen	145
Übersicht Priorisierung	146
Vergleich Klassenräume Soll/Ist	147-148

ERLÄUTERUNGEN

- Berechnungsgrundlage für die Flächen und flächenbezogenen Größen sind die seitens des Hochbauamtes erhobenen Bruttogeschossflächen
- Bei Schulen mit mehreren Bauteilen sind die Außenanlagen über alle Bauteile angegeben
- Der Kostenansatz für die Normalherstellungskosten von Schulgebäuden wurde durch das Hochbauamt ermittelt
(Bruttogeschossfläche x 4.038 €)
- Der Kostenansatz für die Normalherstellungskosten von Sporthallen wurde durch das Hochbauamt ermittelt
(Bruttogeschossfläche x 3.701 €)
- Der Kostenansatz für die Normalherstellungskosten von Lehrschwimmbecken wurde durch das Hochbauamt ermittelt
(Bruttogeschossfläche x 7.073 €)
- Sanierungsmaßnahmen wurden, soweit bekannt, berücksichtigt (Rückblick 10 Jahre)
- Im Bereich "Energie" ist der Gesamtverbrauch pro Liegenschaft abgebildet.
- Die Spalte "Bewertungen" "monetär" zeigt den rechnerischen Zustand der einzelnen Gebäudeteile auf Grundlage des Wertverlustes bei lebenszyklusbasierter linearer Abschreibung:
 -  Kategorie "1" = kurzfristiger Sanierungsbedarf (monetärer Restwert 0%)
 -  Kategorie "2" = mittelfristiger Sanierungsbedarf (monetärer Restwert =< 25%)
 -  Kategorie "3" = langfristiger Sanierungsbedarf (Restwert => 25%)
- Bei der Priorisierung wurde auf die Baufachliche Sicht abgestellt, da diese wertunabhängig den tatsächlichen Gebäudezustand spiegelt.
- Die Baufachliche Sicht wurde der Nutzersicht gegenübergestellt. Von Nutzerseite wurden lediglich die Gewerke Bodenbeläge, Innenwände, Decken, Außenfassade, Fenster, Türen, Sanitärbereiche und Heizkörper bewertet.
- Die Baufachliche und Nutzersicht wurde anhand folgender Bewertungsmerkmale kategorisiert
 -  Kategorie "1" = mangelhaft
 -  Kategorie "2" = mittel
 -  Kategorie "3" = sehr gut - gut
- Die Schadstoffe wurden anhand folgender Bewertungsmerkmale kategorisiert
 -  Kategorie "1" = Schadstoffe nachgewiesen (Nutzungsuntersagung)
 -  Kategorie "2" = Schadstoffe nachgewiesen (überwacht, keine relevanten Nutzungseinschränkungen)
 -  Kategorie "3" = bisher keine Schadstoffe nachgewiesen (ohne Nutzungseinschränkung)

Erläuterungen zum Datenblatt

allgemeine Bezeichnung beim Amt für Gebäudemanagement

Angaben zu Schadstoffen

Gesamtverbrauch der Liegenschaft

Bauteil						Strasse und Hausnummer		PLZ/Ort			
A. Klassentrakt (Grundschule)						Auf der Schanz 28		85049 Ingolstadt			
Nutzer	Schule	Barrierefreiheit	Potenzial Photovoltaik (für die gesamte Liegenschaft)								
Grundbuchbezeichnung	Normaleigentum	Aufzug: Nein	150	kWp	0	genutzt in %					
Flurstück-Nr.	3096/22	Heizungsart	Schadstoffbelastung			2					
Baujahr (Baufertigstellung)	1955	Fernwärme									
Netto-Raumfläche			2.462,00 m ²								
Bruttogeschossfläche			2.942,30 m ²								
Flächenaufteilung:	Außenanlage	16.558,40 m ²									
	Gebäude	1.000,00 m ²									
Energie (Energieverbrauch ist der Gesamtverbrauch aller Gebäude der Liegenschaft)											
			Strom:		Heizung:						
			kWh/ges 130.473,00		kWh/ges 881.265,00						
			kWh/m ² 11,40		kWh/m ² 77,00						
Schul- und Ganztagsentwicklung (Grundschule)											
	2022/23	2023/24	2024/25	2025/26	2026/27	2027/28	2028/29	2029/30	2030/31	2031/32	2032/33
Schüler ¹⁾	431	449	475	496	527	544	547	-	-	-	-
Klassen ¹⁾ (Klassenraum)	20	20	21	22	23	24	24	-	-	-	-
Klassenraum IST ²⁾	20	20	20	20	20	20	20	-	-	-	-
Ganztag (Schüler) ³⁾	323	348	380	409	448	476	493	-	-	-	-
Ganztag (Quote) ⁴⁾	74,9%	77,4%	79,9%	82,5%	85,0%	87,5%	90,0%	-	-	-	-
11.881.007,40 Normalherstellungskosten im Jahr der Wertermittlung (NHK in €)											
1955 Baujahr											
2022 Jahr der Wertermittlung											
80 Jahre Gesamtnutzungsdauer (GND)											
68 Jahre Alter											

Kostenansatz = gemittelte Erfahrungswerte des HBA



Bezeichnung des Gebäudeteils	Grundnutzungsdauer des einzelnen Gebäudeteils in Jahren	Anteil des Geb.-teils am Gesamtgebäude in %	Wertanteil des Gebäudeteils am Gesamtgebäude in €	Bezug auf die erstmalige Errichtung				Bezug auf zuletzt durchgeführte Maßnahmen				Werteverze hr in €	Bewertungen		
				Werteverlust pro Jahr bei linearer Abschreibung in €	rechnerische Restnutzungsdauer des NICHT sanierten Gebäudeteils in Jahren	Restwert des nicht sanierten Gebäudeteils im Jahr der Wertermittlung in €	bauliche Maßnahme durchgeführt (Sanierung) im Jahr	Anteil der Sanierungsmaßnahme am Gesamtwert in %	rechnerische Restnutzungsdauer des sanierten Gebäudeteils in Jahren	Restwert des sanierten Gebäudeteils im Jahr der Wertermittlung in €	Restwert des gesamten Gebäudes im Jahr der Wertermittlung in €		2	2	2
													Monetär	Baufachliche Sicht	Nutzersicht
Fassade ⁴⁾	40	4,6	546.526,34	13.663	-28	0	2008	40	26	142.097	142.097	404.429	3	3	3
Innenwandbekleidung	40	2,1	249.501,16	6.238	-28	0	1985	5	3	936	936	248.566	2	3	2
Deckenbekleidung	40	2,2	261.382,16	6.535	-28	0	2000	5	18	5.881	5.881	255.501	2	2	2
Bodenbeläge	25	2,1	249.501,16	9.980	-43	0	2005	5	8	3.992	3.992	245.509	2	2	2
Dachdeckung (Flach: 35/Steil: 60)	60	3,6	427.716,27	7.129	-8	0	2010	100	48	342.173	342.173	85.543	3	3	-
Fenster	40	4,0	475.240,30	11.881	-28	0	2010	100	28	332.668	332.668	142.572	3	3	3
Türen	40	3,4	403.954,25	10.099	-28	0	2015	50	33	166.631	166.631	237.323	3	2	1
Heizung/Lüftung	25	9,7	1.152.457,72	46.098	-43	0	2008	100	11	507.081	507.081	645.376	3	3	3
Sanitär	25	4,2	499.002,31	19.960	-43	0	2021	70	24	335.330	335.330	163.673	3	3	3
Elektroinstalltionen	25	9,2	1.099.052,68	43.722	-43	0	2015	15	18	118.050	118.050	975.003	2	1	-
Tragwerk	80	38,1	4.526.663,82	56.583	12	679.000			0	0	679.000	3.847.664	2	2	-
Außenanlagen	25	16,8	1.996.009,24	79.840	-43	0	1985	15	0	0	0	1.996.009	1	2	-
Summe		100	11.881.007,40	311.728		679.000				1.954.839	2.633.838	9.247.169			

Hinweise zu Besonderheiten an der

- ¹⁾ SJ 2022/23: 01.10.2022, ab SJ 2022/23: Prognose Stand 21.12.2021
- ²⁾ mit Interimslösungen, Auslagerung MS geplant
- ³⁾ SJ 2022/23: 01.10.2022 ab SJ 2023/24: erwarteter Anstieg mit Rechtsanspruch (lineare Berechnung)
- ⁴⁾ Wärmedämmverbundsystem

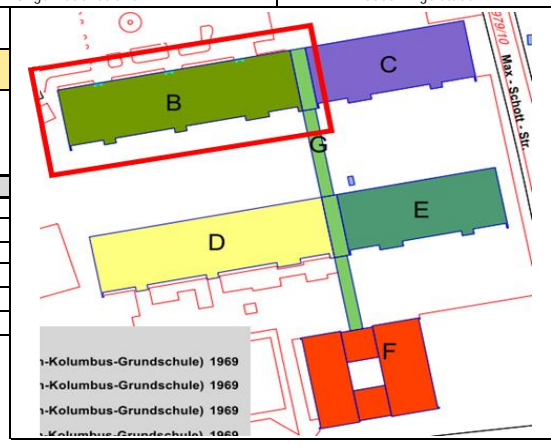
Berechnungsgrundlage für die Flächen und flächenbezogenen Größen sind die seitens des Hochbauamtes erhobenen Bruttogeschossflächen

DATENBLÄTTER DER SCHULBAUTEN UND BEZIRKSSPORTANLAGEN

A. Klassenstr. (Grundstücke)										Str. und Hausnummern					PJ/018																																																																																																																																																																																																																										
Schul- und Grundbesitzverhältnisse (Grundstücke)										Auf der Lieganz 22					Bauabw. im Jahr																																																																																																																																																																																																																										
Schul- und Grundbesitzverhältnisse (Grundstücke)										Auf der Lieganz 22					Bauabw. im Jahr																																																																																																																																																																																																																										
Schul- und Grundbesitzverhältnisse (Grundstücke)										Auf der Lieganz 22					Bauabw. im Jahr																																																																																																																																																																																																																										
Schul- und Grundbesitzverhältnisse (Grundstücke)										Auf der Lieganz 22					Bauabw. im Jahr																																																																																																																																																																																																																										
Schul- und Grundbesitzverhältnisse (Grundstücke)										Auf der Lieganz 22					Bauabw. im Jahr																																																																																																																																																																																																																										
<table border="1"> <tr> <th>Nutzer</th> <th>Grundfläche</th> <th>Baufläche</th> <th>Fläche</th> <th>Fläche</th> <th>Fläche</th> <th>Fläche</th> <th>Fläche</th> <th>Fläche</th> <th>Fläche</th> <th>Fläche</th> </tr> <tr> <td>Schule</td> <td>2 461,00 m²</td> <td>1 941,00 m²</td> <td>1 941,00 m²</td> <td>1 941,00 m²</td> <td>1 941,00 m²</td> <td>1 941,00 m²</td> <td>1 941,00 m²</td> <td>1 941,00 m²</td> <td>1 941,00 m²</td> <td>1 941,00 m²</td> </tr> <tr> <td>Normalparkplatz</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>2022/23</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>2023/24</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>2024/25</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>										Nutzer	Grundfläche	Baufläche	Fläche	Fläche	Fläche	Fläche	Fläche	Fläche	Fläche	Fläche	Schule	2 461,00 m ²	1 941,00 m ²	1 941,00 m ²	1 941,00 m ²	1 941,00 m ²	1 941,00 m ²	1 941,00 m ²	1 941,00 m ²	1 941,00 m ²	1 941,00 m ²	Normalparkplatz											2022/23											2023/24											2024/25											<table border="1"> <tr> <th>2023/24</th> <th>2024/25</th> <th>2025/26</th> <th>2026/27</th> <th>2027/28</th> <th>2028/29</th> <th>2029/30</th> <th>2030/31</th> <th>2031/32</th> <th>2032/33</th> </tr> <tr> <td>149</td> <td>175</td> <td>11</td> <td>144</td> <td>144</td> <td>144</td> <td>144</td> <td>144</td> <td>144</td> <td>144</td> </tr> <tr> <td>20</td> <td>20</td> <td>20</td> <td>20</td> <td>20</td> <td>20</td> <td>20</td> <td>20</td> <td>20</td> <td>20</td> </tr> <tr> <td>348</td> <td>390</td> <td>409</td> <td>413</td> <td>416</td> <td>417</td> <td>417</td> <td>417</td> <td>417</td> <td>417</td> </tr> <tr> <td>74,9%</td> <td>77,4%</td> <td>82,5%</td> <td>85,0%</td> <td>87,5%</td> <td>90,0%</td> <td>90,0%</td> <td>90,0%</td> <td>90,0%</td> <td>90,0%</td> </tr> </table>					2023/24	2024/25	2025/26	2026/27	2027/28	2028/29	2029/30	2030/31	2031/32	2032/33	149	175	11	144	144	144	144	144	144	144	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	348	390	409	413	416	417	417	417	417	417	74,9%	77,4%	82,5%	85,0%	87,5%	90,0%	90,0%	90,0%	90,0%	90,0%	<table border="1"> <tr> <th>2023/24</th> <th>2024/25</th> <th>2025/26</th> </tr> <tr> <td>2</td> <td>2</td> <td>2</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>2</td> <td>2</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>2</td> <td>2</td> </tr> </table>			2023/24	2024/25	2025/26	2	2	2	2	2	2	2	2	2																																																																																								
Nutzer	Grundfläche	Baufläche	Fläche	Fläche	Fläche	Fläche	Fläche	Fläche	Fläche	Fläche																																																																																																																																																																																																																															
Schule	2 461,00 m ²	1 941,00 m ²	1 941,00 m ²	1 941,00 m ²	1 941,00 m ²	1 941,00 m ²	1 941,00 m ²	1 941,00 m ²	1 941,00 m ²	1 941,00 m ²																																																																																																																																																																																																																															
Normalparkplatz																																																																																																																																																																																																																																									
2022/23																																																																																																																																																																																																																																									
2023/24																																																																																																																																																																																																																																									
2024/25																																																																																																																																																																																																																																									
2023/24	2024/25	2025/26	2026/27	2027/28	2028/29	2029/30	2030/31	2031/32	2032/33																																																																																																																																																																																																																																
149	175	11	144	144	144	144	144	144	144																																																																																																																																																																																																																																
20	20	20	20	20	20	20	20	20	20																																																																																																																																																																																																																																
348	390	409	413	416	417	417	417	417	417																																																																																																																																																																																																																																
74,9%	77,4%	82,5%	85,0%	87,5%	90,0%	90,0%	90,0%	90,0%	90,0%																																																																																																																																																																																																																																
2023/24	2024/25	2025/26																																																																																																																																																																																																																																							
2	2	2																																																																																																																																																																																																																																							
2	2	2																																																																																																																																																																																																																																							
2	2	2																																																																																																																																																																																																																																							
<table border="1"> <tr> <th>Bezeichnung des Gebäudeteils</th> <th>Grundnutzungs-dauer des einzelnen Gebäudeteils in Jahren</th> <th>Anteil des Geb.-teils am Gesamtgebäude in %</th> <th>Wertanteil des Gebäudeteils am Gesamtgebäude in %</th> <th>Werteverlust pro Jahr bei linearer Abschreibung in %</th> <th>Werteverlust pro Jahr bei nicht linearer Abschreibung in %</th> <th>Restwert des Gebäudeteils im Jahr der Wertermittlung in €</th> <th>Restwert des Gebäudes im Jahr der Wertermittlung in €</th> <th>Anteil des Sanierungsmaßnahmen an Gesamtwert in %</th> <th>Restwert des Gebäudes im Jahr der Wertermittlung in €</th> <th>Werteverlust in €</th> <th>Monat</th> <th>Berufliche Sicht</th> <th>Notenricht</th> </tr> <tr> <td>Fassade</td> <td>40</td> <td>4,6</td> <td>545.546,34</td> <td>13,663</td> <td>-28</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>2</td> <td>3</td> <td>3</td> </tr> <tr> <td>Innenwandabteiler</td> <td>40</td> <td>2,1</td> <td>249.501,16</td> <td>6,235</td> <td>-28</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>2</td> <td>3</td> <td>3</td> </tr> <tr> <td>Deckenabteiler</td> <td>40</td> <td>2,1</td> <td>249.501,16</td> <td>6,235</td> <td>-28</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>2</td> <td>3</td> <td>3</td> </tr> <tr> <td>Boisendeckelung</td> <td>40</td> <td>3,6</td> <td>427.116,27</td> <td>11,881</td> <td>-28</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>2</td> <td>3</td> <td>3</td> </tr> <tr> <td>Deckenplatte</td> <td>40</td> <td>3,4</td> <td>405.954,25</td> <td>10,998</td> <td>-28</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>2</td> <td>3</td> <td>3</td> </tr> <tr> <td>Druckblech</td> <td>25</td> <td>9,7</td> <td>1.183.457,21</td> <td>31,990</td> <td>-43</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>2</td> <td>3</td> <td>3</td> </tr> <tr> <td>Flachdach (Flach-35/Flach-60)</td> <td>25</td> <td>4,2</td> <td>499.003,31</td> <td>13,712</td> <td>-28</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>2</td> <td>3</td> <td>3</td> </tr> <tr> <td>Fenster</td> <td>25</td> <td>9,2</td> <td>1.099.052,82</td> <td>29,880</td> <td>-43</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>2</td> <td>3</td> <td>3</td> </tr> <tr> <td>Türen</td> <td>25</td> <td>38,3</td> <td>4.526.669,23</td> <td>119,880</td> <td>-43</td> <td>679.000</td> <td>679.000</td> <td>1985</td> <td>1.984.539</td> <td>2.633.838</td> <td>2</td> <td>2</td> <td>2</td> </tr> <tr> <td>Heizung/Lüftung</td> <td>80</td> <td>16,4</td> <td>1.996.069,23</td> <td>54,880</td> <td>-43</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>2</td> <td>3</td> <td>3</td> </tr> <tr> <td>Sanitär</td> <td>25</td> <td>100</td> <td>11.881.007,00</td> <td>311,778</td> <td>-43</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>2</td> <td>3</td> <td>3</td> </tr> <tr> <td>Elektrostationen</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Tragwerk</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Isolierfenster</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Kern</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>										Bezeichnung des Gebäudeteils	Grundnutzungs-dauer des einzelnen Gebäudeteils in Jahren	Anteil des Geb.-teils am Gesamtgebäude in %	Wertanteil des Gebäudeteils am Gesamtgebäude in %	Werteverlust pro Jahr bei linearer Abschreibung in %	Werteverlust pro Jahr bei nicht linearer Abschreibung in %	Restwert des Gebäudeteils im Jahr der Wertermittlung in €	Restwert des Gebäudes im Jahr der Wertermittlung in €	Anteil des Sanierungsmaßnahmen an Gesamtwert in %	Restwert des Gebäudes im Jahr der Wertermittlung in €	Werteverlust in €	Monat	Berufliche Sicht	Notenricht	Fassade	40	4,6	545.546,34	13,663	-28	0	0	0	0	0	2	3	3	Innenwandabteiler	40	2,1	249.501,16	6,235	-28	0	0	0	0	0	2	3	3	Deckenabteiler	40	2,1	249.501,16	6,235	-28	0	0	0	0	0	2	3	3	Boisendeckelung	40	3,6	427.116,27	11,881	-28	0	0	0	0	0	2	3	3	Deckenplatte	40	3,4	405.954,25	10,998	-28	0	0	0	0	0	2	3	3	Druckblech	25	9,7	1.183.457,21	31,990	-43	0	0	0	0	0	2	3	3	Flachdach (Flach-35/Flach-60)	25	4,2	499.003,31	13,712	-28	0	0	0	0	0	2	3	3	Fenster	25	9,2	1.099.052,82	29,880	-43	0	0	0	0	0	2	3	3	Türen	25	38,3	4.526.669,23	119,880	-43	679.000	679.000	1985	1.984.539	2.633.838	2	2	2	Heizung/Lüftung	80	16,4	1.996.069,23	54,880	-43	0	0	0	0	0	2	3	3	Sanitär	25	100	11.881.007,00	311,778	-43	0	0	0	0	0	2	3	3	Elektrostationen														Tragwerk														Isolierfenster														Kern													
Bezeichnung des Gebäudeteils	Grundnutzungs-dauer des einzelnen Gebäudeteils in Jahren	Anteil des Geb.-teils am Gesamtgebäude in %	Wertanteil des Gebäudeteils am Gesamtgebäude in %	Werteverlust pro Jahr bei linearer Abschreibung in %	Werteverlust pro Jahr bei nicht linearer Abschreibung in %	Restwert des Gebäudeteils im Jahr der Wertermittlung in €	Restwert des Gebäudes im Jahr der Wertermittlung in €	Anteil des Sanierungsmaßnahmen an Gesamtwert in %	Restwert des Gebäudes im Jahr der Wertermittlung in €	Werteverlust in €	Monat	Berufliche Sicht	Notenricht																																																																																																																																																																																																																												
Fassade	40	4,6	545.546,34	13,663	-28	0	0	0	0	0	2	3	3																																																																																																																																																																																																																												
Innenwandabteiler	40	2,1	249.501,16	6,235	-28	0	0	0	0	0	2	3	3																																																																																																																																																																																																																												
Deckenabteiler	40	2,1	249.501,16	6,235	-28	0	0	0	0	0	2	3	3																																																																																																																																																																																																																												
Boisendeckelung	40	3,6	427.116,27	11,881	-28	0	0	0	0	0	2	3	3																																																																																																																																																																																																																												
Deckenplatte	40	3,4	405.954,25	10,998	-28	0	0	0	0	0	2	3	3																																																																																																																																																																																																																												
Druckblech	25	9,7	1.183.457,21	31,990	-43	0	0	0	0	0	2	3	3																																																																																																																																																																																																																												
Flachdach (Flach-35/Flach-60)	25	4,2	499.003,31	13,712	-28	0	0	0	0	0	2	3	3																																																																																																																																																																																																																												
Fenster	25	9,2	1.099.052,82	29,880	-43	0	0	0	0	0	2	3	3																																																																																																																																																																																																																												
Türen	25	38,3	4.526.669,23	119,880	-43	679.000	679.000	1985	1.984.539	2.633.838	2	2	2																																																																																																																																																																																																																												
Heizung/Lüftung	80	16,4	1.996.069,23	54,880	-43	0	0	0	0	0	2	3	3																																																																																																																																																																																																																												
Sanitär	25	100	11.881.007,00	311,778	-43	0	0	0	0	0	2	3	3																																																																																																																																																																																																																												
Elektrostationen																																																																																																																																																																																																																																									
Tragwerk																																																																																																																																																																																																																																									
Isolierfenster																																																																																																																																																																																																																																									
Kern																																																																																																																																																																																																																																									

Christoph-Kolumbus-Grundschule

Bauteil				Straße und Hausnummer		PLZ/Ort					
B, Klassentrakt				Ungernerer Straße 11		85057 Ingolstadt					
Nutzer	Schule	Barrierefreiheit	Potenzial Photovoltaik (für die gesamte Liegenschaft)								
Grundbuchbezeichnung	Normaleigentum	Aufzug: Nein	70 kWh	0	genutzt in %						
Flurstück-Nr.	2977	Heizungsart	Schadstoffbelastung		2						
Baujahr (Baufertigstellung)	1969	Fernwärme									
Netto-Raumfläche	1.523,00 m ²										
Bruttogeschossfläche	1.723,70 m ²										
Flächenaufteilung:	Außenanlage	20.104,20 m ²		Energie (Energieverbrauch ist der Gesamtverbrauch aller Gebäude der Liegenschaft)							
	Gebäude	1.206,90 m ²		Strom:		Heizung:					
		kWh/ges	141.012,50	kWh/ges	1.096.788,0						
		kWh/m ²	19,80	kWh/m ²	154,00						
Schul- und Ganztagsentwicklung											
	2022/23	2023/24	2024/25	2025/26	2026/27	2027/28	2028/29	2029/30	2030/31	2031/32	2032/33
Schüler ¹⁾	464	448	450	439	439	437	440	-	-	-	-
Klassen ¹⁾ (Klassenraum SOLL)	20	20	20	20	20	20	20	-	-	-	-
Klassenraum IST ²⁾	22	22	22	22	22	22	22	-	-	-	-
Ganztags (Schüler) ³⁾	372	367	376	374	381	387	396	-	-	-	-
Ganztags (Quote) ³⁾	80,2%	81,8%	83,5%	85,1%	86,7%	88,4%	90,0%	-	-	-	-
6.960.300,60 Normalherstellungskosten im Jahr der Wertermittlung (NHK in €)											
1969 Baujahr											
2022 Jahr der Wertermittlung											
80 Jahre Gesamtnutzungsdauer (GND)											
54 Jahre Alter											



Bezeichnung des Gebäudeteils	Grundnutzungsdauer des einzelnen Gebäudeteils in Jahren	Anteil des Gebäudeteils am Gesamtgebäude in %	Wertanteil des Gebäudeteils am Gesamtgebäude in €	Werteverlust pro Jahr bei linearer Abschreibung in €	Bezug auf die erstmalige Errichtung		Bezug auf zuletzt durchgeführte Maßnahmen				Restwert des gesamten Gebäudes im Jahr der Wertermittlung in €	Werteverzehr in €	Bewertungen		
					rechnerische Restnutzungsdauer des NICHT sanierten Gebäudeteils in Jahren	Restwert des nicht sanierten Gebäudeteils im Jahr der Wertermittlung in €	bauliche Maßnahme durchgeführt (Sanierung) im Jahr	Anteil der Sanierungsmaßnahme am Gesamtgewerk in %	rechnerische Restnutzungsdauer des sanierten Gebäudeteils in Jahren	Restwert des sanierten Gebäudeteils im Jahr der Wertermittlung in €			3	2	2
													Monetär	Baufachliche Sicht	Nutzersicht
Fassade ⁴⁾	40	4,6	320.173,83	8.004	-14	0	2014	50	32	128.070	128.070	192.104	3	3	2
Innenwandbekleidung	40	2,1	146.166,31	3.654	-14	0			0	0	0	146.166	1	2	2
Deckenbekleidung	40	2,2	153.126,61	3.828	-14	0	2008	40	26	39.813	39.813	113.314	3	2	2
Bodenbeläge	25	2,1	146.166,31	5.847	-29	0			0	0	0	146.166	1	2	2
Dachdeckung (Flach: 35/Steil: 60)	35	3,6	250.570,82	7.159	-19	0	2003	100	16	114.547	114.547	136.024	3	1	-
Fenster	40	4,0	278.412,02	6.960	-14	0	2003	75	21	109.625	109.625	168.787	3	3	2
Türen	40	3,4	236.650,22	5.916	-14	0			0	0	0	236.650	1	2	1
Heizung/Lüftung	25	9,7	675.149,16	27.006	-29	0			0	0	0	675.149	1	1	1
Sanitär	25	4,2	292.332,63	11.693	-29	0			0	0	0	292.333	1	1	1
Elektroinstallationen	25	9,2	640.347,66	25.614	-29	0	2020	25	23	147.280	147.280	493.068	2	2	-
Tragwerk	80	38,1	2.651.874,53	33.148	26	861.859			0	0	861.859	1.790.015	3	2	-
Außenanlagen	25	16,8	1.169.330,50	46.773	-29	0	2008	100	11	514.505	514.505	654.825	3	3	-
Summe		100	6.960.300,60	185.604		861.859				1.053.839	1.915.698	5.044.602			

Hinweise:

¹⁾ SJ 2022/2023: 01.10.2022, ab SJ 2022/23: Prognose Stand 21.12.2021

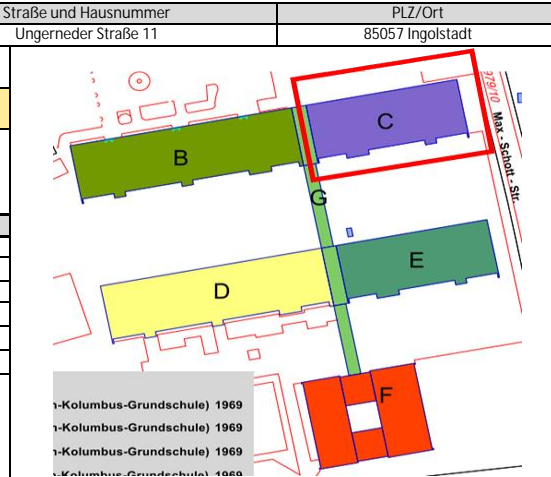
²⁾ schulaufsichtliche Genehmigung Erweiterung für 22 Klassen

³⁾ SJ 2022/23: 01.10.2022 ab SJ 2023/24: erwarteter Anstieg mit Rechtsanspruch (lineare Berechnung)

⁴⁾ Wärmedämmverbundsystem

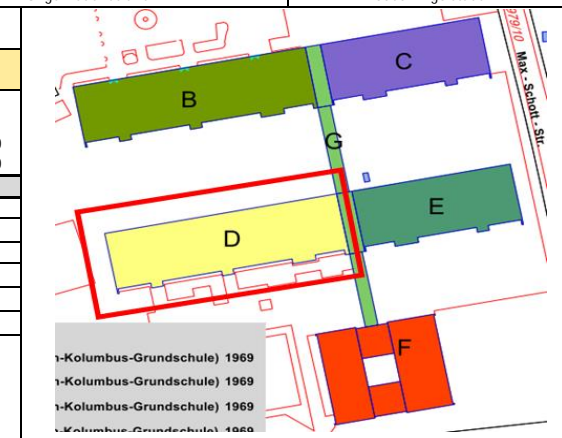
Christoph-Kolumbus-Grundschule

Bauteil											Straße und Hausnummer		PLZ/Ort						
C, Klassentrakt											Ungernerer Straße 11		85057 Ingolstadt						
Nutzer	Schule										Barrierefreiheit		Potenzial Photovoltaik (für die gesamte Liegenschaft)						
Grundbuchbezeichnung	Normaleigentum										Aufzug: Nein		70 kWp		0 genutzt in %				
Flurstück-Nr.	2977										Heizungsart		Schadstoffbelastung		2				
Baujahr (Baufertigstellung)	1969										Fernwärme								
Netto-Raumfläche	1.011,00 m²										Energie (Energieverbrauch ist der Gesamtverbrauch aller Gebäude der Liegenschaft)		Strom:		Heizung:				
Bruttogeschossfläche	1.184,70 m²																kWh/ges		141.012,50
Flächenaufteilung:	Außenanlage	20.104,20 m²										kWh/m²		19,80		kWh/m²		154,00	
	Gebäude	834,40 m²																	
Schul- und Ganztagsentwicklung																			
	2022/23	2023/24	2024/25	2025/26	2026/27	2027/28	2028/29	2029/30	2030/31	2031/32	2032/33								
Schüler ¹⁾	464	448	450	439	439	437	440	-	-	-	-								
Klassen ¹⁾ (Klassenraum SOLL)	20	20	20	20	20	20	20	-	-	-	-								
Klassenraum IST ²⁾	22	22	22	22	22	22	22	-	-	-	-								
Ganztags (Schüler) ³⁾	372	367	376	374	381	387	396	-	-	-	-								
Ganztags (Quote) ³⁾	80,2%	81,8%	83,5%	85,1%	86,7%	88,4%	90,0%	-	-	-	-								
4.783.818,60 Normalherstellungskosten im Jahr der Wertermittlung (NHK in €)																			
1969 Baujahr																			
2022 Jahr der Wertermittlung																			
80 Jahre Gesamtnutzungsdauer (GND)																			
54 Jahre Alter																			
Bezeichnung des Gebäudeteils	Grundnutzungs-dauer des einzelnen Gebäudeteils	Anteil des Geb.-teils am Gesamt-gebäude	Wertanteil des Gebäudeteils am Gesamtgebäude	Werteverlust pro Jahr bei linearer Abschreibung	Bezug auf die erstmalige Errichtung		Bezug auf zuletzt durchgeführte Maßnahmen				Restwert des gesamten Gebäudes im Jahr der Wertermittlung	Werteverzehr	Bewertungen						
					rechnerische Restnutzungs-dauer des NICHT sanierten Gebäudeteils	Restwert des nicht sanierten Gebäudeteils im Jahr der Wertermittlung	bauliche Maßnahme durchgeführt (Sanierung)	Anteil der Sanierungsmaß-nahme am Gesamtgewerk	rechnerische Restnutzungs-dauer des sanierten Gebäudeteils	Restwert des sanierten Gebäudeteils im Jahr der Wertermittlung			in €	in €	3	2	2		
	in Jahren	in %	in €	in €	in Jahren	in €	im Jahr	in %	in Jahren	in €	in €	in €	Monetär	Baufachliche Sicht	Nutzersicht				
Fassade ⁴⁾	40	4,6	220.055,66	5.501	-14	0	2014	50	32	88.022	88.022	132.033	3	3	2				
Innenwandbekleidung	40	2,1	100.460,19	2.512	-14	0			0	0	0	100.460	1	2	2				
Deckenbekleidung	40	2,2	105.244,01	2.631	-14	0	2008	40	26	27.363	27.363	77.881	3	2	2				
Bodenbeläge	25	2,1	100.460,19	4.018	-29	0			0	0	0	100.460	1	2	2				
Dachdeckung (Flach: 35/Steil: 60)	35	3,6	172.217,47	4.920	-19	0	2001	100	14	68.887	68.887	103.330	3	1	-				
Fenster	40	4,0	191.352,74	4.784	-14	0	2002	75	20	71.757	71.757	119.595	3	3	2				
Türen	40	3,4	162.649,83	4.066	-14	0			0	0	0	162.650	1	2	1				
Heizung/Lüftung	25	9,7	464.030,40	18.561	-29	0			0	0	0	464.030	1	1	1				
Sanitär	25	4,2	200.920,38	8.037	-29	0			0	0	0	200.920	1	1	1				
Elektroinstallationen	25	9,2	440.111,31	17.604	-29	0	2020	25	23	101.226	101.226	338.886	2	2	-				
Tragwerk	80	38,1	1.822.634,89	22.783	26	592.356			0	0	592.356	1.230.279	3	2	-				
Außenanlagen	25	16,8	803.681,52	32.147	-29	0	2021	100	24	771.534	771.534	32.147	3	3	-				
Summe		100	4.783.818,60	127.566		592.356				1.128.790	1.721.146	3.062.672							
Hinweise:																			
¹⁾ SJ 2022/2023: 01.10.2022, ab SJ 2022/23: Prognose Stand 21.12.2021																			
²⁾ schulaufsichtliche Genehmigung Erweiterung für 22 Klassen																			
³⁾ SJ 2022/23: 01.10.2022 ab SJ 2023/24: erwarteter Anstieg mit Rechtsanspruch (lineare Berechnung)																			
⁴⁾ Wärmedämmverbundsystem																			



Christoph-Kolumbus-Grundschule

Bauteil				Straße und Hausnummer		PLZ/Ort					
D, Klassentrakt				Ungernerer Straße 11		85057 Ingolstadt					
Nutzer	Schule	Barrierefreiheit	Potenzial Photovoltaik (für die gesamte Liegenschaft)								
Grundbuchbezeichnung	Normaleigentum	Aufzug: Nein	70 kWp	0	genutzt in %						
Flurstück-Nr.	2977	Heizungsart	Schadstoffbelastung		2						
Baujahr (Baufertigstellung)	1969	Fernwärme									
Netto-Raumfläche	1.470,00 m ²		Energie (Energieverbrauch ist der Gesamtverbrauch aller Gebäude der Liegenschaft)								
Bruttogeschossfläche	1.723,70 m ²		Strom:		Heizung:						
Flächenaufteilung:	Außenanlage	20.104,20 m ²	kWh/ges		141.012,50		kWh/ges				
	Gebäude	1.206,90 m ²	kWh/m ²		19,80		kWh/m ²				
Schul- und Ganztagsentwicklung											
	2022/23	2023/24	2024/25	2025/26	2026/27	2027/28	2028/29	2029/30	2030/31	2031/32	2032/33
Schüler ¹⁾	464	448	450	439	439	437	440	-	-	-	-
Klassen ¹⁾ (Klassenraum SOLL)	20	20	20	20	20	20	20	-	-	-	-
Klassenraum IST ²⁾	22	22	22	22	22	22	22	-	-	-	-
Ganztags (Schüler) ³⁾	372	367	376	374	381	387	396	-	-	-	-
Ganztags (Quote) ³⁾	80,2%	81,8%	83,5%	85,1%	86,7%	88,4%	90,0%	-	-	-	-
6.960.300,60 Normalherstellungskosten im Jahr der Wertermittlung (NHK in €)											
1969 Baujahr											
2022 Jahr der Wertermittlung											
80 Jahre Gesamtnutzungsdauer (GND)											
54 Jahre Alter											



Bezeichnung des Gebäudeteils	Grundnutzungs-dauer des einzelnen Gebäudeteils	Anteil des Gebäudeteils am Gesamtgebäude	Wertanteil des Gebäudeteils am Gesamtgebäude	Bezug auf die erstmalige Errichtung			Bezug auf zuletzt durchgeführte Maßnahmen				Restwert des gesamten Gebäudes im Jahr der Wertermittlung	Werteverzehr	Bewertungen		
				Werteverlust pro Jahr bei linearer Abschreibung	rechnerische Restnutzungsdauer des NICHT sanierten Gebäudeteils	Restwert des nicht sanierten Gebäudeteils im Jahr der Wertermittlung	bauliche Maßnahme durchgeführt (Sanierung)	Anteil der Sanierungsmaßnahme am Gesamtgewerk	rechnerische Restnutzungsdauer des sanierten Gebäudeteils	Restwert des sanierten Gebäudeteils im Jahr der Wertermittlung			3	2	2
				in €	in Jahren	in €	im Jahr	in %	in Jahren	in €			in €	Monetär	Baufachliche Sicht
Fassade ⁴⁾	40	4,6	320.173,83	8.004	-14	0	2018	50	36	144.078	144.078	176.096	3	3	2
Innenwandbekleidung	40	2,1	146.166,31	3.654	-14	0			0	0	0	146.166	1	2	2
Deckenbekleidung	40	2,2	153.126,61	3.828	-14	0	2008	40	26	39.813	39.813	113.314	3	2	1
Bodenbeläge	25	2,1	146.166,31	5.847	-29	0			0	0	0	146.166	1	2	2
Dachdeckung (Flach: 35/Steil: 60)	35	3,6	250.570,82	7.159	-19	0	2003	100	16	114.547	114.547	136.024	3	1	-
Fenster	40	4,0	278.412,02	6.960	-14	0	2003	75	21	109.625	109.625	168.787	3	3	2
Türen	40	3,4	236.650,22	5.916	-14	0			0	0	0	236.650	1	2	1
Heizung/Lüftung	25	9,7	675.149,16	27.006	-29	0			0	0	0	675.149	1	1	1
Sanitär	25	4,2	292.332,63	11.693	-29	0			0	0	0	292.333	1	1	1
Elektroinstallationen	25	9,2	640.347,66	25.614	-29	0	2020	25	23	147.280	147.280	493.068	2	2	-
Tragwerk	80	38,1	2.651.874,53	33.148	26	861.859			0	0	861.859	1.790.015	3	2	-
Außenanlagen	25	16,8	1.169.330,50	46.773	-29	0	2008	100	11	514.505	514.505	654.825	3	3	-
Summe		100	6.960.300,60	185.604		861.859				1.069.848	1.931.707	5.028.593			

Hinweise:

¹⁾ SJ 2022/2023: 01.10.2022, ab SJ 2022/23: Prognose Stand 21.12.2021

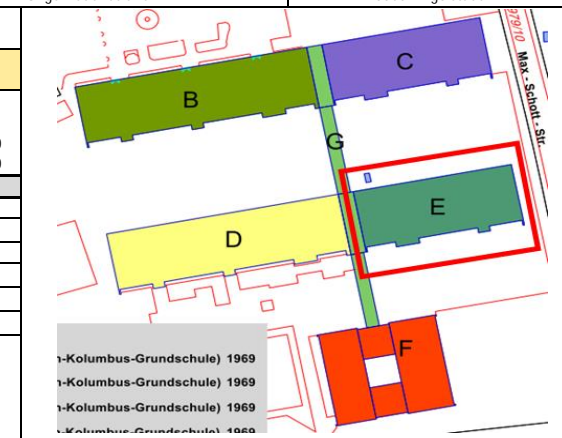
²⁾ schulaufsichtliche Genehmigung Erweiterung für 22 Klassen

³⁾ SJ 2022/23: 01.10.2022 ab SJ 2023/24: erwarteter Anstieg mit Rechtsanspruch (lineare Berechnung)

⁴⁾ Wärmedämmverbundsystem

Christoph-Kolumbus-Grundschule

Bauteil				Straße und Hausnummer		PLZ/Ort					
E, Klassentrakt				Ungernerer Straße 11		85057 Ingolstadt					
Nutzer	Schule	Barrierefreiheit	Potenzial Photovoltaik (für die gesamte Liegenschaft)								
Grundbuchbezeichnung	Normaleigentum	Aufzug: Nein	70 kWp	0	genutzt in %						
Flurstück-Nr.	2977	Heizungsart	Schadstoffbelastung		2						
Baujahr (Baufertigstellung)	1969	Fernwärme									
Netto-Raumfläche	1.445,00 m ²		Energie (Energieverbrauch ist der Gesamtverbrauch aller Gebäude der Liegenschaft)								
Bruttogeschossfläche	1.781,80 m ²		Strom:		Heizung:						
Flächenaufteilung:	Außenanlage	20.104,20 m ²	kWh/ges		141.012,50		kWh/ges				
	Gebäude	834,40 m ²	kWh/m ²		19,80		kWh/m ²				
Schul- und Ganztagsentwicklung											
	2022/23	2023/24	2024/25	2025/26	2026/27	2027/28	2028/29	2029/30	2030/31	2031/32	2032/33
Schüler ¹⁾	464	448	450	439	439	437	440	-	-	-	-
Klassen ¹⁾ (Klassenraum SOLL)	20	20	20	20	20	20	20	-	-	-	-
Klassenraum IST ²⁾	22	22	22	22	22	22	22	-	-	-	-
Ganztags (Schüler) ³⁾	372	367	376	374	381	387	396	-	-	-	-
Ganztags (Quote) ³⁾	80,2%	81,8%	83,5%	85,1%	86,7%	88,4%	90,0%	-	-	-	-
7.194.908,40 Normalherstellungskosten im Jahr der Wertermittlung (NHK in €)											
1969 Baujahr											
2022 Jahr der Wertermittlung											
80 Jahre Gesamtnutzungsdauer (GND)											
54 Jahre Alter											



Bezeichnung des Gebäudeteils	Grundnutzungsdauer des einzelnen Gebäudeteils in Jahren	Anteil des Gebäudeteils am Gesamtgebäude in %	Wertanteil des Gebäudeteils am Gesamtgebäude in €	Werteverlust pro Jahr bei linearer Abschreibung in €	Bezug auf die erstmalige Errichtung		Bezug auf zuletzt durchgeführte Maßnahmen				Restwert des gesamten Gebäudes im Jahr der Wertermittlung in €	Werteverzehr in €	Bewertungen		
					rechnerische Restnutzungsdauer des NICHT sanierten Gebäudeteils in Jahren	Restwert des nicht sanierten Gebäudeteils im Jahr der Wertermittlung in €	bauliche Maßnahme durchgeführt (Sanierung) im Jahr	Anteil der Sanierungsmaßnahme am Gesamtgewerk in %	rechnerische Restnutzungsdauer des sanierten Gebäudeteils in Jahren	Restwert des sanierten Gebäudeteils im Jahr der Wertermittlung in €			3	2	1
													Monetär	Baufachliche Sicht	Nutzersicht
Fassade ⁴⁾	40	4,6	330.965,79	8.274	-14	0	2018	50	36	148.935	148.935	182.031	3	3	2
Innenwandbekleidung	40	2,1	151.093,08	3.777	-14	0			0	0	0	151.093	1	2	1
Deckenbekleidung	40	2,2	158.287,98	3.957	-14	0	2008	40	26	41.155	41.155	117.133	3	2	1
Bodenbeläge	25	2,1	151.093,08	6.044	-29	0			0	0	0	151.093	1	2	1
Dachdeckung (Flach: 35/Steil: 60)	35	3,6	259.016,70	7.400	-19	0	2001	100	14	103.607	103.607	155.410	3	1	-
Fenster	40	4,0	287.796,34	7.195	-14	0	2002	75	20	107.924	107.924	179.873	3	3	2
Türen	40	3,4	244.626,89	6.116	-14	0			0	0	0	244.627	1	2	1
Heizung/Lüftung	25	9,7	697.906,11	27.916	-29	0	2008	5	11	15.354	15.354	682.552	2	1	1
Sanitär	25	4,2	302.186,15	12.087	-29	0			0	0	0	302.186	1	1	1
Elektroinstallationen	25	9,2	661.931,57	26.477	-29	0	2020	25	23	152.244	152.244	509.687	2	2	-
Tragwerk	80	38,1	2.741.260,10	34.266	26	890.910			0	0	890.910	1.850.351	3	2	-
Außenanlagen	25	16,8	1.208.744,61	48.350	-29	0	2021	100	24	1.160.395	1.160.395	48.350	3	3	-
Summe		100	7.194.908,40	191.860		890.910				1.729.613	2.620.522	4.574.386			

Hinweise:

¹⁾ SJ 2022/2023: 01.10.2022, ab SJ 2022/23: Prognose Stand 21.12.2021

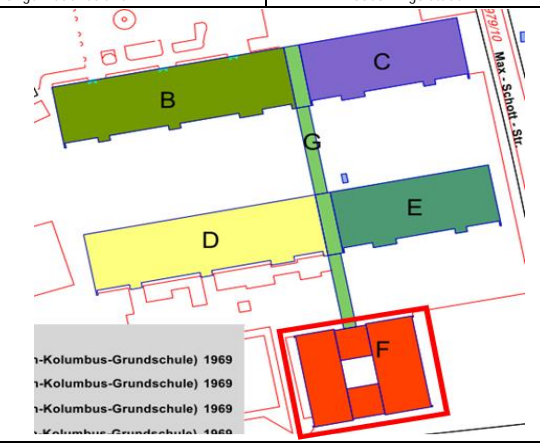
²⁾ schulaufsichtliche Genehmigung Erweiterung für 22 Klassen

³⁾ SJ 2022/23: 01.10.2022 ab SJ 2023/24: erwarteter Anstieg mit Rechtsanspruch (lineare Berechnung)

⁴⁾ Wärmedämmverbundsystem

Christoph-Kolumbus-Grundschule

Bauteil				Straße und Hausnummer		PLZ/Ort	
F, Sportbau mit 2 Einfachturnhallen				Ungernerer Straße 11		85057 Ingolstadt	
Nutzer	Schule	Barrierefreiheit	Potenzial Photovoltaik (für die gesamte Liegenschaft)				
Grundbuchbezeichnung	Normaleigentum	Aufzug: Nein	70	kWp	0	genutzt in %	
Flurstück-Nr.	2977	Heizungsart	Schadstoffbelastung				2
Baujahr (Baufertigstellung)	1969	Fernwärme					
Netto-Raumfläche	981,00 m ²		Energie (Energieverbrauch ist der Gesamtverbrauch aller Gebäude der Liegenschaft)				
Bruttogeschossfläche	1.124,00 m ²		Strom:		Heizung:		
Flächenaufteilung:	Außenanlage	20.104,20 m ²	kWh/ges		141.012,50	kWh/ges	
	Gebäude	836,00 m ²	kWh/m ²		19,80	kWh/m ²	
Schul- und Ganztagsentwicklung							
	2022/23	2023/24	2024/25	2025/26	2026/27	2027/28	2028/29
Schüler ¹⁾	464	448	450	439	439	437	440
Klassen ¹⁾ (Klassenraum SOLL)	20	20	20	20	20	20	20
Klassenraum IST ²⁾	22	22	22	22	22	22	22
Ganztag (Schüler) ³⁾	372	367	376	374	381	387	396
Ganztag (Quote) ³⁾	80,2%	81,8%	83,5%	85,1%	86,7%	88,4%	90,0%
4.159.924,00 Normalherstellungskosten im Jahr der Wertermittlung (NHK in €) ⁴⁾							
1969 Baujahr							
2022 Jahr der Wertermittlung							
80 Jahre Gesamtnutzungsdauer (GND)							
54 Jahre Alter							



Bezeichnung des Gebäudeteils	Grundnutzungsdauer des einzelnen Gebäudeteils	Anteil des Gebäudeteils am Gesamtgebäude	Wertanteil des Gebäudeteils am Gesamtgebäude	Bezug auf die erstmalige Errichtung			Bezug auf zuletzt durchgeführte Maßnahmen				Restwert des gesamten Gebäudes im Jahr der Wertermittlung	Werteverzehr	Bewertungen		
				Werteverlust pro Jahr bei linearer Abschreibung	rechnerische Restnutzungsdauer des NICHT sanierten Gebäudeteils	Restwert des nicht sanierten Gebäudeteils im Jahr der Wertermittlung	bauliche Maßnahme durchgeführt (Sanierung)	Anteil der Sanierungsmaßnahme am Gesamtgewerk	rechnerische Restnutzungsdauer des sanierten Gebäudeteils	Restwert des sanierten Gebäudeteils im Jahr der Wertermittlung			3	2	1
				in €	in Jahren	in €	im Jahr	in %	in Jahren	in €			Monetär	Baufachliche Sicht	Nutzersicht
Fassade	50	4,6	191.356,50	3.827	-4	0			0	0	0	191.357	1	1	1
Innenwandbekleidung	40	2,1	87.358,40	2.184	-14	0			0	0	0	87.358	1	2	2
Deckenbekleidung	40	2,2	91.518,33	2.288	-14	0			0	0	0	91.518	1	2	1
Bodenbeläge	25	2,1	87.358,40	3.494	-29	0			0	0	0	87.358	1	2	2
Dachdeckung (Flach: 35/Steil: 60)	35	3,6	149.757,26	4.279	-19	0	2004	100	17	72.739	72.739	77.018	3	2	-
Fenster	40	4,0	166.396,96	4.160	-14	0			0	0	0	166.397	1	2	1
Türen	40	3,4	141.437,42	3.536	-14	0			0	0	0	141.437	1	2	1
Heizung/Lüftung	25	9,7	403.512,63	16.141	-29	0			0	0	0	403.513	1	1	1
Sanitär	25	4,2	174.716,81	6.989	-29	0			0	0	0	174.717	1	1	1
Elektroinstallationen	25	9,2	382.713,01	15.309	-29	0			0	0	0	382.713	1	1	-
Tragwerk	80	38,1	1.584.931,04	19.812	26	515.103			0	0	515.103	1.069.828	3	2	-
Außenanlagen	25	16,8	698.867,23	27.955	-29	0	2018	100	21	587.048	587.048	111.819	3	3	-
Summe		100	4.159.924,00	109.972		515.103				659.788	1.174.890	2.985.034			

Hinweise:

¹⁾ SJ 2022/2023: 01.10.2022, ab SJ 2022/23: Prognose Stand 21.12.2021

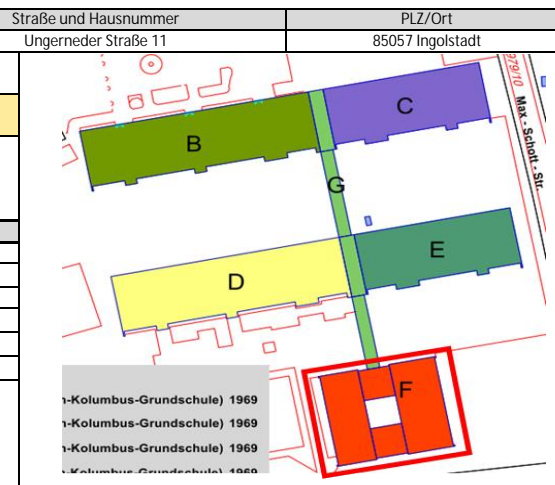
²⁾ schulaufsichtliche Genehmigung Erweiterung für 22 Klassen

³⁾ SJ 2022/23: 01.10.2022 ab SJ 2023/24: erwarteter Anstieg mit Rechtsanspruch (lineare Berechnung)

⁴⁾ 3.701,00 € Herstellungskosten pro m² BGF für Turnhallen

Christoph-Kolumbus-Grundschule

Bauteil				Straße und Hausnummer				PLZ/Ort			
F, Schwimmbad				Ungernerer Straße 11				85057 Ingolstadt			
Nutzer	Schule	Barrierefreiheit		Potenzial Photovoltaik (für die gesamte Liegenschaft)							
Grundbuchbezeichnung	Normaleigentum	Aufzug: Nein		70 kWp		0 genutzt in %					
Flurstück-Nr.	2977	Heizungsart		Schadstoffbelastung				2			
Baujahr (Baufertigstellung)	1969	Fernwärme									
Netto-Raumfläche	772,00 m²	Energie (Energieverbrauch ist der Gesamtverbrauch aller Gebäude der Liegenschaft)									
Bruttogeschossfläche	879,64 m²					Strom:		141.012,50 kWh/ges		Heizung:	
Flächenaufteilung:	Außenanlage	20.104,20 m²		kWh/m²		19,80		kWh/m²		154,00	
	Gebäude	650,00 m²									
Schul- und Ganztagsentwicklung											
	2022/23	2023/24	2024/25	2025/26	2026/27	2027/28	2028/29	2029/30	2030/31	2031/32	2032/33
Schüler ¹⁾	464	448	450	439	439	437	440	-	-	-	-
Klassen ¹⁾ (Klassenraum SOLL)	20	20	20	20	20	20	20	-	-	-	-
Klassenraum IST ²⁾	22	22	22	22	22	22	22	-	-	-	-
Ganztags (Schüler) ³⁾	372	367	376	374	381	387	396	-	-	-	-
Ganztags (Quote) ³⁾	80,2%	81,8%	83,5%	85,1%	86,7%	88,4%	90,0%	-	-	-	-
6.221.693,72 Normalherstellungskosten im Jahr der Wertermittlung (NHK in €) ⁴⁾											
1969 Baujahr											
2022 Jahr der Wertermittlung											
50 Jahre Gesamtnutzungsdauer (GND)											
54 Jahre Alter											



Bezeichnung des Gebäudeteils	Grundnutzungs- dauer des einzelnen Gebäudeteils ⁵⁾	Anteil des Geb- teils am Gesamt- gebäude	Wertanteil des Gebäudeteils am Gesamtgebäude	Werteverlust pro Jahr bei linearer Abschreibung	Bezug auf die erstmalige Errichtung		Bezug auf zuletzt durchgeführte Maßnahmen				Restwert des gesamten Gebäudes im Jahr der Wertermittlung	Werteverzehr	Bewertungen		
					rechnerische Restnutzungs- dauer des NICHT saniereten Gebäudeteils	Restwert des nicht sanierten Gebäudeteils im Jahr der Wertermittlung	bauliche Maßnahme durchgeführt (Sanierung)	Anteil der Sanierungsmaß- nahme am Gesamtgewerk	rechnerische Restnutzungs- dauer des saniereten Gebäudeteils	Restwert des saniereten Gebäudeteils im Jahr der Wertermittlung			1	1	1
					in Jahren	in €	im Jahr	in %	in Jahren	in €					
Fassade	50	4,6	286.197,91	5.724	-4	0			0	0	0	286.198	1	1	1
Innenwandbekleidung	25	2,1	130.655,57	5.226	-29	0			0	0	0	130.656	1	1	1
Deckenbekleidung	25	2,2	136.877,26	5.475	-29	0			0	0	0	136.877	1	2	1
Bodenbeläge	25	2,1	130.655,57	5.226	-29	0			0	0	0	130.656	1	1	1
Dachdeckung (Flach: 35/Stiel: 60)	35	3,6	223.980,97	6.399	-19	0			0	0	0	223.981	1	-	-
Fenster	30	4,0	248.867,75	8.296	-24	0			0	0	0	248.868	1	2	1
Türen	30	3,4	211.537,59	7.051	-24	0			0	0	0	211.538	1	2	1
Heizung/Lüftung	25	9,7	603.504,29	24.140	-29	0			0	0	0	603.504	1	1	1
Sanitär	25	4,2	261.311,14	10.452	-29	0			0	0	0	261.311	1	1	1
Elektroinstallationen	25	9,2	572.395,82	22.896	-29	0			0	0	0	572.396	1	1	-
Tragwerk	50	38,1	2.370.465,31	47.409	-4	0			0	0	0	2.370.465	1	1	-
Außenanlagen	25	16,8	1.045.244,54	41.810	-29	0			0	0	0	1.045.245	1	-	-
Summe		100	6.221.693,72	190.105		0				0	0	6.221.694			

Hinweise:

¹⁾ SJ 2022/2023: 01.10.2022, ab SJ 2022/23: Prognose Stand 21.12.2021

²⁾ schulaufsichtliche Genehmigung Erweiterung für 22 Klassen

³⁾ SJ 2022/23: 01.10.2022 ab SJ 2023/24: erwarteter Anstieg mit Rechtsanspruch (lineare Berechnung)

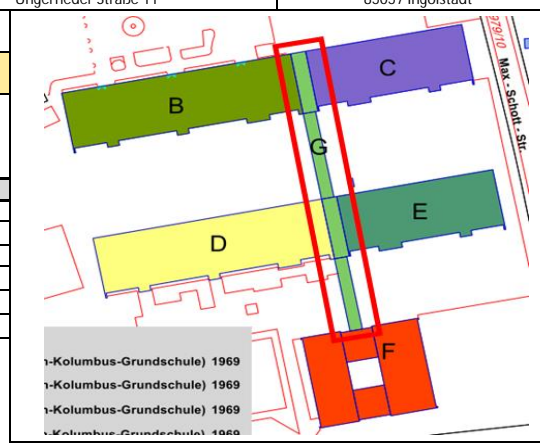
⁴⁾ 7.073,00 € Herstellungskosten pro m² BGF für Schwimmhallen

⁵⁾ Nutzungsdauer aller Gebäudeteile aufgrund Schwimmhallennutzung reduziert

⁶⁾ Bewertung aus Nutzersicht nicht abgefragt; Festlegung auf "1" durch Projektgruppe

Christoph-Kolumbus-Grundschule

Bauteil				Straße und Hausnummer		PLZ/Ort	
G, Verbindungsbau				Ungernerer Straße 11		85057 Ingolstadt	
Nutzer	Schule	Barrierefreiheit	Potenzial Photovoltaik (für die gesamte Liegenschaft)				
Grundbuchbezeichnung	Normaleigentum	Aufzug: Nein	70 kWp	0	genutzt in %		
Flurstück-Nr.	2977	Heizungsart	Schadstoffbelastung		2		
Baujahr (Baufertigstellung)	1969	Fernwärme					
Netto-Raumfläche		365,00 m²					
Bruttogeschossfläche		379,00 m²					
Flächenaufteilung:	Außenanlage	20.104,20 m²		Energie (Energieverbrauch ist der Gesamtverbrauch aller Gebäude der Liegenschaft)			
	Gebäude	379,00 m²		Strom:		Heizung:	
		kWh/ges		141.012,50		kWh/ges	
		kWh/m²		19,80		kWh/m²	
						1.096.788,0	
						154,00	



Schul- und Ganztagsentwicklung											
	2022/23	2023/24	2024/25	2025/26	2026/27	2027/28	2028/29	2029/30	2030/31	2031/32	2032/33
Schüler ¹⁾	464	448	450	439	439	437	440	-	-	-	-
Klassen ¹⁾ (Klassenraum SOLL)	20	20	20	20	20	20	20	-	-	-	-
Klassenraum IST ²⁾	22	22	22	22	22	22	22	-	-	-	-
Ganztags (Schüler) ³⁾	372	367	376	374	381	387	396	-	-	-	-
Ganztags (Quote) ³⁾	80,2%	81,8%	83,5%	85,1%	86,7%	88,4%	90,0%	-	-	-	-

1.530.402,00 Normalherstellungskosten im Jahr der Wertermittlung (NHK in €)	
1969 Baujahr	
2022 Jahr der Wertermittlung	
80 Jahre Gesamtnutzungsdauer (GND)	
54 Jahre Alter	

Bezeichnung des Gebäudeteils	Grundnutzungs-dauer des einzelnen Gebäudeteils	Anteil des Geb.-teils am Gesamt-gebäude	Wertanteil des Gebäudeteils am Gesamtgebäude	Bezug auf die erstmalige Errichtung			Bezug auf zuletzt durchgeführte Maßnahmen				Restwert des gesamten Gebäudes im Jahr der Wertermittlung	Werteverzehr	Bewertungen		
				Werteverlust pro Jahr bei linearer Abschreibung	rechnerische Restnutzungsdauer des NICHT sanierten Gebäudeteils	Restwert des nicht sanierten Gebäudeteils im Jahr der Wertermittlung	bauliche Maßnahme durchgeführt (Sanierung)	Anteil der Sanierungsmaß-nahme am Gesamtgewerk	rechnerische Restnutzungs-dauer des sanierten Gebäudeteils	Restwert des sanierten Gebäudeteils im Jahr der Wertermittlung			3	2	2
				in €	in Jahren	in €	im Jahr	in %	in Jahren	in €			Monetär	Baufachliche Sicht	Nutzersicht
Fassade	50	4,6	70.398,49	1.408	-4	0			0	0	0	70.398	1	1	1
Innenwandbekleidung	40	2,1	32.138,44	803	-14	0			0	0	0	32.138	1	2	1
Deckenbekleidung	40	2,2	33.668,84	842	-14	0	2021	100	39	32.827	32.827	842	3	3	2
Bodenbeläge	25	2,1	32.138,44	1.286	-29	0			0	0	0	32.138	1	1	1
Dachdeckung (Flach: 35/Steil: 60)	35	3,6	55.094,47	1.574	-19	0	2001	100	14	22.038	22.038	33.057	3	3	-
Fenster	40	4,0	61.216,08	1.530	-14	0			0	0	0	61.216	1	2	2
Türen	40	3,4	52.033,67	1.301	-14	0	2021	100	39	50.733	50.733	1.301	3	3	3
Heizung/Lüftung	25	9,7	148.448,99	5.938	-29	0			0	0	0	148.449	1	1	1
Sanitär	25	4,2	64.276,88	2.571	-29	0			0	0	0	64.277	1	1	-
Elektroinstallationen	25	9,2	140.796,98	5.632	-29	0	2020	25	23	32.383	32.383	108.414	2	2	-
Tragwerk	80	38,1	583.083,16	7.289	26	189.502			0	0	189.502	393.581	3	3	-
Außenanlagen	25	16,8	257.107,54	10.284	-29	0	2021	100	24	246.823	246.823	10.284	3	3	-
Summe		100	1.530.402,00	40.458		189.502				384.804	574.306	956.096			

Hinweise:

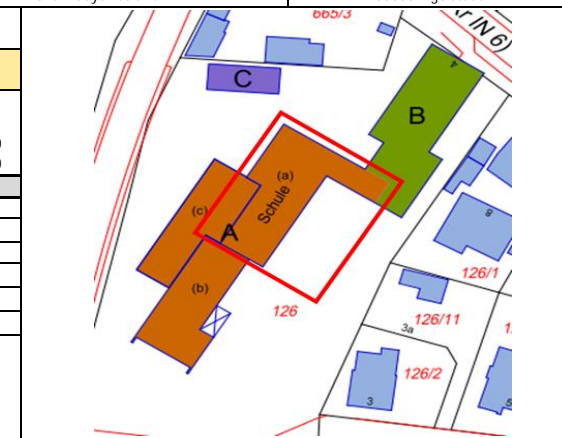
¹⁾ SJ 2022/2023: 01.10.2022, ab SJ 2022/23: Prognose Stand 21.12.2021

²⁾ schulaufsichtliche Genehmigung Erweiterung für 22 Klassen

³⁾ SJ 2022/23: 01.10.2022 ab SJ 2023/24: erwarteter Anstieg mit Rechtsanspruch (lineare Berechnung)

Grundschule Ingolstadt-Etting

Bauteil				Straße und Hausnummer		PLZ/Ort	
A (a), Hauptbau				Florian-Geyer-Straße 4		85055 Ingolstadt	
Nutzer	Schule	Barrierefreiheit	Potenzial Photovoltaik (für die gesamte Liegenschaft)				
Grundbuchbezeichnung	Normaleigentum	Aufzug: Nein	80	kWp	0	genutzt in %	
Flurstück-Nr.	126	Heizungsart	Erdgas		Schadstoffbelastung		2
Baujahr (Baufertigstellung)	1959	Energie (Energieverbrauch ist der Gesamtverbrauch aller Gebäude der Liegenschaft)					
Netto-Raumfläche	1.010,25 m ²		Strom:		Heizung:		
Bruttogeschossfläche	1.246,90 m ²		kWh/ges		kWh/ges		195.160,00
Flächenaufteilung:	Außenanlage	4.049,90 m ²		kWh/m ²		68,00	
	Gebäude	424,30 m ²		kWh/m ²		16,10	
Schul- und Ganztagsentwicklung							
	2022/23	2023/24	2024/25	2025/26	2026/27	2027/28	2028/29
Schüler ¹⁾	198	195	202	205	214	216	210
Klassen ¹⁾ (Klassenraum SOLL)	9	8	9	9	9	9	8
Klassenraum IST ²⁾	10	10	10	10	10	10	10
Ganztag (Schüler) ³⁾	79	88	101	113	129	141	147
Ganztag (Quote) ³⁾	39,9%	44,9%	49,9%	55,0%	60,0%	65,0%	70,0%
5.034.982,20 Normalherstellungskosten im Jahr der Wertermittlung (NHK in €)							
1959 Baujahr							
2022 Jahr der Wertermittlung							
80 Jahre Gesamtnutzungsdauer (GND)							
64 Jahre Alter							



Bezeichnung des Gebäudeteils	Grundnutzungs- dauer des einzelnen Gebäudeteils in Jahren	Anteil des Geb- teils am Gesamt- gebäude in %	Wertanteil des Gebäudeteils am Gesamtgebäude in €	Werteverlust pro Jahr bei linearer Abschreibung in €	Bezug auf die erstmalige Errichtung		Bezug auf zuletzt durchgeführte Maßnahmen				Restwert des gesamten Gebäudes im Jahr der Wertermittlung in €	Werteverzehr in €	Bewertungen		
					rechnerische Restnutzungs- dauer des NICHT saniereten Gebäudeteils in Jahren	Restwert des nicht saniereten Gebäudeteils im Jahr der Wertermittlung in €	bauliche Maßnahme durchgeführt (Sanierung) im Jahr	Anteil der Sanierungsmaß- nahme am Gesamtgewerk in %	rechnerische Restnutzungs- dauer des saniereten Gebäudeteils in Jahren	Restwert des saniereten Gebäudeteils im Jahr der Wertermittlung in €			2	2	2
													Monetär	Baufachliche Sicht	Nutzersicht
Fassade ⁴⁾	40	4,6	231.609,18	5.790	-24	0	2022	30	40	69.483	69.483	162.126	3	3	3
Innenwandbekleidung	40	2,1	105.734,63	2.643	-24	0			0	0	0	105.735	1	2	2
Deckenbekleidung	40	2,2	110.769,61	2.769	-24	0			0	0	0	110.770	1	2	2
Bodenbeläge	25	2,1	105.734,63	4.229	-39	0			0	0	0	105.735	1	2	2
Dachdeckung (Flach: 35/Steil: 60)	60	3,6	181.259,36	3.021	-4	0			0	0	0	181.259	1	3	-
Fenster	40	4,0	201.399,29	5.035	-24	0	2007	80	25	100.700	100.700	100.700	3	3	2
Türen	40	3,4	171.189,39	4.280	-24	0			0	0	0	171.189	1	2	2
Heizung/Lüftung	25	9,7	488.393,27	19.536	-39	0	2008	100	11	214.893	214.893	273.500	3	3	2
Sanitär	25	4,2	211.469,25	8.459	-39	0	2008	40	11	37.219	37.219	174.251	2	1	3
Elektroinstallationen	25	9,2	463.218,36	18.529	-39	0			0	0	0	463.218	1	1	-
Tragwerk	80	38,1	1.918.328,22	23.979	16	383.666			0	0	383.666	1.534.663	2	2	-
Außenanlagen	25	16,8	845.877,01	33.835	-39	0			0	0	0	845.877	1	2	-
Summe		100	5.034.982,20	132.105		383.666				422.294	805.960	4.229.023			

Hinweise:

¹⁾ SJ 2022/23: 01.10.2022, ab SJ 2022/23: Prognose Stand 21.12.2021

²⁾ mit Interimslösungen

³⁾ SJ 2022/23: 01.10.2022 ab SJ 2023/24: erwarteter Anstieg mit Rechtsanspruch (lineare Berechnung)

⁴⁾ Wärmedämmverbundsystem

Grundschule Ingolstadt-Etting

Bauteil				Straße und Hausnummer		PLZ/Ort	
A (b), Erweiterung Hauptbau				Florian-Geyer-Straße 4		85055 Ingolstadt	
Nutzer	Schule	Barrierefreiheit	Potenzial Photovoltaik (für die gesamte Liegenschaft)				
Grundbuchbezeichnung	Normaleigentum	Aufzug:	80	kWp	0	genutzt in %	
Flurstück-Nr.	126	Heizungsart	Erdgas		Schadstoffbelastung		2
Baujahr (Baufertigstellung)	1968	Energie (Energieverbrauch ist der Gesamtverbrauch aller Gebäude der Liegenschaft)					
Netto-Raumfläche	818,23 m ²		Strom:		Heizung:		
Bruttogeschossfläche	982,00 m ²		kWh/ges		kWh/ges		195.160,00
Flächenaufteilung:	Außenanlage	4.049,90 m ²	kWh/m ²		kWh/m ²		
	Gebäude	332,00 m ²	16,10		68,00		
Schul- und Ganztagsentwicklung							
	2022/23	2023/24	2024/25	2025/26	2026/27	2027/28	2028/29
Schüler ¹⁾	198	195	202	205	214	216	210
Klassen ¹⁾ (Klassenraum SOLL)	9	8	9	9	9	9	8
Klassenraum IST ²⁾	10	10	10	10	10	10	10
Ganztags (Schüler) ³⁾	79	88	101	113	129	141	147
Ganztags (Quote) ³⁾	39,9%	44,9%	49,9%	55,0%	60,0%	65,0%	70,0%
3.965.316,00 Normalherstellungskosten im Jahr der Wertermittlung (NHK in €)							
1968 Baujahr							
2022 Jahr der Wertermittlung							
80 Jahre Gesamtnutzungsdauer (GND)							
55 Jahre Alter							



Bezeichnung des Gebäudeteils	Grundnutzungsdauer des einzelnen Gebäudeteils in Jahren	Anteil des Gebäudeteils am Gesamtgebäude in %	Wertanteil des Gebäudeteils am Gesamtgebäude in €	Werteverlust pro Jahr bei linearer Abschreibung in €	Bezug auf die erstmalige Errichtung		Bezug auf zuletzt durchgeführte Maßnahmen				Restwert des gesamten Gebäudes im Jahr der Wertermittlung in €	Werteverzehr in €	Bewertungen		
					rechnerische Restnutzungsdauer des NICHT sanierten Gebäudeteils in Jahren	Restwert des nicht sanierten Gebäudeteils im Jahr der Wertermittlung in €	bauliche Maßnahme durchgeführt (Sanierung) im Jahr	Anteil der Sanierungsmaßnahme am Gesamtgewerk in %	rechnerische Restnutzungsdauer des sanierten Gebäudeteils in Jahren	Restwert des sanierten Gebäudeteils im Jahr der Wertermittlung in €			2	2	2
													Monetär	Baufachliche Sicht	Nutzersicht
Fassade ⁴⁾	40	4,6	182.404,54	4.560	-15	0	2022	100	40	182.405	182.405	0	3	3	3
Innenwandbekleidung	40	2,1	83.271,64	2.082	-15	0			0	0	0	83.272	1	2	2
Deckenbekleidung	40	2,2	87.236,95	2.181	-15	0			0	0	0	87.237	1	2	2
Bodenbeläge	25	2,1	83.271,64	3.331	-30	0			0	0	0	83.272	1	2	2
Dachdeckung (Flach: 35/Steil: 60)	60	3,6	142.751,38	2.379	5	11.896			0	0	11.896	130.855	2	3	-
Fenster	40	4,0	158.612,64	3.965	-15	0	2007	80	25	79.306	79.306	79.306	3	3	2
Türen	40	3,4	134.820,74	3.371	-15	0			0	0	0	134.821	1	2	2
Heizung/Lüftung	25	9,7	384.635,65	15.385	-30	0	2008	100	11	169.240	169.240	215.396	3	3	2
Sanitär	25	4,2	166.543,27	6.662	-30	0	2008	40	11	29.312	29.312	137.232	2	1	2
Elektroinstallationen	25	9,2	364.809,07	14.592	-30	0			0	0	0	364.809	1	1	-
Tragwerk	80	38,1	1.510.785,40	18.885	25	472.120			0	0	472.120	1.038.665	3	2	-
Außenanlagen	25	16,8	666.173,09	26.647	-30	0			0	0	0	666.173	1	2	-
Summe		100	3.965.316,00	104.040		484.016				460.262	944.279	3.021.037			

Hinweise:

¹⁾ SJ 2022/23: 01.10.2022, ab SJ 2022/23: Prognose Stand 21.12.2021

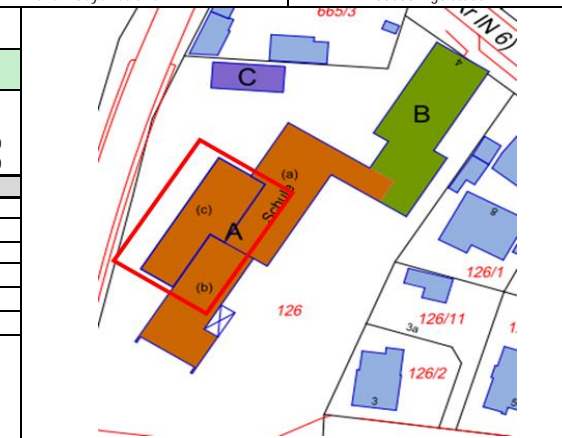
²⁾ mit Interimslösungen

³⁾ SJ 2022/23: 01.10.2022 ab SJ 2023/24: erwarteter Anstieg mit Rechtsanspruch (lineare Berechnung)

⁴⁾ Wärmedämmverbundsystem

Grundschule Ingolstadt-Etting

Bauteil						Straße und Hausnummer		PLZ/Ort			
A (c), Erweiterung Hauptbau						Florian-Geyer-Straße 4		85055 Ingolstadt			
Nutzer	Schule	Barrierefreiheit		Potenzial Photovoltaik (für die gesamte Liegenschaft)							
Grundbuchbezeichnung	Normaleigentum	Aufzug:	80	kWp	0	genutzt in %					
Flurstück-Nr.	126	Heizungsart		Schadstoffbelastung		3					
Baujahr (Baufertigstellung)	2015	Erdgas									
Netto-Raumfläche	500,61 m ²		Energie (Energieverbrauch ist der Gesamtverbrauch aller Gebäude der Liegenschaft)								
Bruttogeschossfläche	590,40 m ²		Strom:		Heizung:						
Flächenaufteilung:	Außenanlage	4.049,90 m ²		kWh/ges		46.207,00		kWh/ges		195.160,00	
	Gebäude	295,20 m ²		kWh/m ²		16,10		kWh/m ²		68,00	
Schul- und Ganztagsentwicklung											
	2022/23	2023/24	2024/25	2025/26	2026/27	2027/28	2028/29	2029/30	2030/31	2031/32	2032/33
Schüler ¹⁾	198	195	202	205	214	216	210	-	-	-	-
Klassen ¹⁾ (Klassenraum SOLL)	9	8	9	9	9	9	8	-	-	-	-
Klassenraum IST ²⁾	10	10	10	10	10	10	10	-	-	-	-
Ganztags (Schüler) ³⁾	79	88	101	113	129	141	147	-	-	-	-
Ganztags (Quote) ³⁾	39,9%	44,9%	49,9%	55,0%	60,0%	65,0%	70,0%	-	-	-	-
2.384.035,20 Normalherstellungskosten im Jahr der Wertermittlung (NHK in €)											
2015 Baujahr											
2022 Jahr der Wertermittlung											
80 Jahre Gesamtnutzungsdauer (GND)											
8 Jahre Alter											



Bezeichnung des Gebäudeteils	Grundnutzungsdauer des einzelnen Gebäudeteils in Jahren	Anteil des Gebäudeteils am Gesamtgebäude in %	Wertanteil des Gebäudeteils am Gesamtgebäude in €	Bezug auf die erstmalige Errichtung			Bezug auf zuletzt durchgeführte Maßnahmen				Restwert des gesamten Gebäudes im Jahr der Wertermittlung in €	Werteverzehr in €	Bewertungen		
				Werteverlust pro Jahr bei linearer Abschreibung in €	rechnerische Restnutzungsdauer des NICHT sanierten Gebäudeteils in Jahren	Restwert des nicht sanierten Gebäudeteils im Jahr der Wertermittlung in €	bauliche Maßnahme durchgeführt (Sanierung) im Jahr	Anteil der Sanierungsmaßnahme am Gesamtgewerk in %	rechnerische Restnutzungsdauer des sanierten Gebäudeteils in Jahren	Restwert des sanierten Gebäudeteils im Jahr der Wertermittlung in €			3	3	3
				in €	in Jahren	in €	in Jahren	in %	in Jahren	in €			Monetär	Baufachliche Sicht	Nutzersicht
Fassade ⁴⁾	40	4,6	109.665,62	2.742	32	87.732	2022	100	40	109.666	197.398	-87.732	3	3	3
Innenwandbekleidung	40	2,1	50.064,74	1.252	32	40.052			0	40.052	10.013	10.013	3	3	2
Deckenbekleidung	40	2,2	52.448,77	1.311	32	41.959			0	41.959	10.490	10.490	3	3	3
Bodenbeläge	25	2,1	50.064,74	2.003	17	34.044			0	34.044	16.021	16.021	3	3	3
Dachdeckung (Flach: 35/Steil: 60)	35	3,6	85.825,27	2.452	27	66.208			0	66.208	19.617	19.617	3	3	-
Fenster	40	4,0	95.361,41	2.384	32	76.289			0	76.289	19.072	19.072	3	3	3
Türen	40	3,4	81.057,20	2.026	32	64.846			0	64.846	16.211	16.211	3	3	3
Heizung/Lüftung	25	9,7	231.251,41	9.250	17	157.251			0	157.251	74.000	74.000	3	3	3
Sanitär	25	4,2	100.129,48	4.005	17	68.088			0	68.088	32.041	32.041	3	3	3
Elektroinstallationen	25	9,2	219.331,24	8.773	17	149.145			0	149.145	70.186	70.186	3	3	-
Tragwerk	80	38,1	908.317,41	11.354	72	817.486			0	817.486	90.832	90.832	3	3	-
Außenanlagen	25	16,8	400.517,91	16.021	17	272.352			0	272.352	128.166	128.166	3	3	-
Summe		100	2.384.035,20	63.573		1.875.452				109.666	1.985.118	398.917			

Hinweise:

¹⁾ SJ 2022/23: 01.10.2022, ab SJ 2022/23: Prognose Stand 21.12.2021

²⁾ mit Interimslösungen

³⁾ SJ 2022/23: 01.10.2022 ab SJ 2023/24: erwarteter Anstieg mit Rechtsanspruch (lineare Berechnung)

⁴⁾ Wärmedämmverbundsystem

Grundschule Ingolstadt-Etting

Bauteil				Straße und Hausnummer		PLZ/Ort	
B, Einfachturnhalle				Florian-Geyer-Straße 4		85055 Ingolstadt	
Nutzer	Schule	Barrierefreiheit	Potenzial Photovoltaik (für die gesamte Liegenschaft)				
Grundbuchbezeichnung	Normaleigentum	Aufzug: Nein	80	kWp	0	genutzt in %	
Flurstück-Nr.	126	Heizungsart	Erdgas		Schadstoffbelastung		
Baujahr (Baufertigstellung)	1975		2				
Netto-Raumfläche	951,00 m ²		Energie (Energieverbrauch ist der Gesamtverbrauch aller Gebäude der Liegenschaft)				
Bruttogeschossfläche	1.105,70 m ²		Strom:		Heizung:		
Flächenaufteilung:	Außenanlage	4.049,90 m ²	kWh/ges		46.207,00	kWh/ges	
	Gebäude	470,10 m ²	kWh/m ²		16,10	kWh/m ²	
Schul- und Ganztagsentwicklung							
	2022/23	2023/24	2024/25	2025/26	2026/27	2027/28	2028/29
Schüler ¹⁾	198	195	202	205	214	216	210
Klassen ¹⁾ (Klassenraum SOLL)	9	8	9	9	9	9	8
Klassenraum IST ²⁾	10	10	10	10	10	10	10
Ganztags (Schüler) ³⁾	79	88	101	113	129	141	147
Ganztags (Quote) ³⁾	39,9%	44,9%	49,9%	55,0%	60,0%	65,0%	70,0%
4.092.195,70 Normalherstellungskosten im Jahr der Wertermittlung (NHK in €) ⁴⁾							
1975 Baujahr							
2022 Jahr der Wertermittlung							
80 Jahre Gesamtnutzungsdauer (GND)							
48 Jahre Alter							



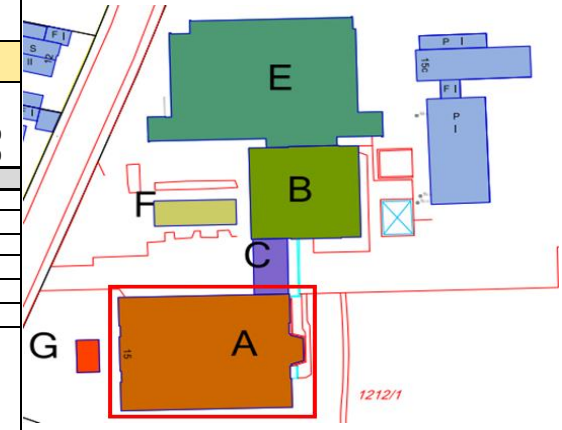
Bezeichnung des Gebäudeteils	Grundnutzungsdauer des einzelnen Gebäudeteils in Jahren	Anteil des Gebäudeteils am Gesamtgebäude in %	Wertanteil des Gebäudeteils am Gesamtgebäude in €	Bezug auf die erstmalige Errichtung			Bezug auf zuletzt durchgeführte Maßnahmen				Restwert des gesamten Gebäudes im Jahr der Wertermittlung in €	Werteverzehr in €	Bewertungen		
				Werteverlust pro Jahr bei linearer Abschreibung in €	rechnerische Restnutzungsdauer des NICHT sanierten Gebäudeteils in Jahren	Restwert des nicht sanierten Gebäudeteils im Jahr der Wertermittlung in €	bauliche Maßnahme durchgeführt (Sanierung) im Jahr	Anteil der Sanierungsmaßnahme am Gesamtgewerk in %	rechnerische Restnutzungsdauer des sanierten Gebäudeteils in Jahren	Restwert des sanierten Gebäudeteils im Jahr der Wertermittlung in €			3	2	2
				in €	in Jahren	in €	in €	in %	in Jahren	in €			Monetär	Baufachliche Sicht	Nutzersicht
Fassade ⁵⁾	40	4,6	188.241,00	4.706	-8	0	2022	100	40	188.241	188.241	0	3	3	3
Innenwandbekleidung	40	2,1	85.936,11	2.148	-8	0	2021	100	39	83.788	83.788	2.148	3	3	2
Deckenbekleidung	40	2,2	90.028,31	2.251	-8	0			0	0	0	90.028	1	2	2
Bodenbeläge	25	2,1	85.936,11	3.437	-23	0	2021	100	24	82.499	82.499	3.437	3	3	3
Dachdeckung (Flach: 35/Steil: 60)	35	3,6	147.319,05	4.209	-13	0			0	0	0	147.319	1	1	-
Fenster	40	4,0	163.687,83	4.092	-8	0	2010	80	28	91.665	91.665	72.023	3	3	2
Türen	40	3,4	139.134,65	3.478	-8	0			0	0	0	139.135	1	2	3
Heizung/Lüftung	25	9,7	396.942,98	15.878	-23	0	2021	50	24	190.533	190.533	206.410	3	1	2
Sanitär	25	4,2	171.872,22	6.875	-23	0			0	0	0	171.872	1	1	1
Elektroinstallationen	25	9,2	376.482,00	15.059	-23	0			0	0	0	376.482	1	1	-
Tragwerk	80	38,1	1.559.126,56	19.489	32	623.651			0	0	623.651	935.476	3	2	-
Außenanlagen	25	16,8	687.488,88	27.500	-23	0			0	0	0	687.489	1	2	-
Summe		100	4.092.195,70	109.123		623.651				636.725	1.260.376	2.831.820			

Hinweise:

¹⁾ SJ 2022/23: 01.10.2022, ab SJ 2022/23: Prognose Stand 21.12.2021
²⁾ mit Interimslösungen
³⁾ SJ 2022/23: 01.10.2022 ab SJ 2023/24: erwarteter Anstieg mit Rechtsanspruch (lineare Berechnung)
⁴⁾ 3.701,00 € Herstellungskosten pro m² BGF für Turnhallen
⁵⁾ Wärmedämmverbundsystem

Grundschule Ingolstadt-Haunwöhr

Bauteil				Straße und Hausnummer		PLZ/Ort					
A, Klassentrakt				Habsburgerstraße 15		85051 Ingolstadt					
Nutzer	Schule	Barrierefreiheit	Potenzial Photovoltaik (für die gesamte Liegenschaft exkl. Ballspielhalle)								
Grundbuchbezeichnung	Normaleigentum	Aufzug: Nein	177 kWp	0		genutzt in %					
Flurstück-Nr.	1212/1	Heizungsart	Erdgas		Schadstoffbelastung						
Baujahr (Baufertigstellung)	1971										
Netto-Raumfläche	3.139,00 m²										
Bruttogeschossfläche	3.579,30 m²										
Flächenaufteilung:	Außenanlage	10.273,10 m²		Energie (Energieverbrauch ist der Gesamtverbrauch aller Gebäude der Liegenschaft)							
	Gebäude	1.157,30 m²		Strom: kWh/ges 50.041,20 kWh/m² 13,20		Heizung: kWh/ges 739.245,0 kWh/m² 195,00					
Schul- und Ganztagsentwicklung											
	2022/23	2023/24	2024/25	2025/26	2026/27	2027/28	2028/29	2029/30	2030/31	2031/32	2032/33
Schüler ¹⁾	420	441	472	466	483	474	452	-	-	-	-
Klassen ¹⁾ (Klassenraum SOLL)	17	18	20	20	21	21	20	-	-	-	-
Klassenraum IST ²⁾	-	-	-	-	16	16	16	-	-	-	-
Ganztags (Schüler) ³⁾	192	227	270	293	332	353	362	-	-	-	-
Ganztags (Quote) ³⁾	45,7%	51,4%	57,1%	62,9%	68,6%	74,3%	80,0%	-	-	-	-
14.453.213,40 Normalherstellungskosten im Jahr der Wertermittlung (NHK in €)											
1971 Baujahr											
2022 Jahr der Wertermittlung											
80 Jahre Gesamtnutzungsdauer (GND)											
52 Jahre Alter											



Bezeichnung des Gebäudeteils	Grundnutzungsdauer des einzelnen Gebäudeteils	Anteil des Gebäudeteils am Gesamtgebäude	Wertanteil des Gebäudeteils am Gesamtgebäude	Bezug auf die erstmalige Errichtung			Bezug auf zuletzt durchgeführte Maßnahmen					Restwert des gesamten Gebäudes im Jahr der Wertermittlung	Werteverzehr	Bewertungen		
				Werteverlust pro Jahr bei linearer Abschreibung	rechnerische Restnutzungsdauer des NICHT sanierten Gebäudeteils	Restwert des nicht sanierten Gebäudeteils im Jahr der Wertermittlung	bauliche Maßnahme durchgeführt (Sanierung)	Anteil der Sanierungsmaßnahme am Gesamtgewerk	rechnerische Restnutzungsdauer des sanierten Gebäudeteils	Restwert des sanierten Gebäudeteils im Jahr der Wertermittlung	Restwert des gesamten Gebäudes im Jahr der Wertermittlung			2	1	-
				in €	in Jahren	in €	im Jahr	in %	in Jahren	in €	in €			Monetär	Baufachliche Sicht	Nutzersicht ⁴⁾
Fassade	50	4,6	664.847,82	13.297	-2	0			0	0	0	664.848	1	1	-	
Innenwandbekleidung	40	2,1	303.517,48	7.588	-12	0			0	0	0	303.517	1	1	-	
Deckenbekleidung	40	2,2	317.970,69	7.949	-12	0			0	0	0	317.971	1	1	-	
Bodenbeläge	25	2,1	303.517,48	12.141	-27	0			0	0	0	303.517	1	1	-	
Dachdeckung (Flach: 35/Steil: 60)	35	3,6	520.315,68	14.866	-17	0			0	0	0	520.316	1	2	-	
Fenster	40	4,0	578.128,54	14.453	-12	0			0	0	0	578.129	1	1	-	
Türen	40	3,4	491.409,26	12.285	-12	0			0	0	0	491.409	1	1	-	
Heizung/Lüftung	25	9,7	1.401.961,70	56.078	-27	0			0	0	0	1.401.962	1	1	-	
Sanitär	25	4,2	607.034,96	24.281	-27	0			0	0	0	607.035	1	1	-	
Elektroinstallationen	25	9,2	1.329.695,63	53.188	-27	0			0	0	0	1.329.696	1	1	-	
Tragwerk	80	38,1	5.506.674,31	68.833	28	1.927.336			0	0	1.927.336	3.579.338	3	3	-	
Außenanlagen	25	16,8	2.428.139,85	97.126	-27	0			0	0	0	2.428.140	1	2	-	
Summe		100	14.453.213,40	382.086		1.927.336			0	0	1.927.336	12.525.877				

Hinweise:

¹⁾ GS Haunwöhr mit Filialschule Hundszell, SJ 2022/23: 01.10.2022, ab SJ 2022/23: Prognose Stand 21.12.2021

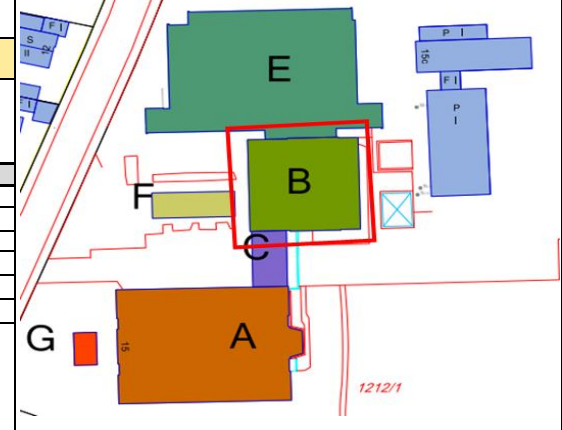
²⁾ Erweiterung/Sanierung für 20 Klassen (16 Haunwöhr + 4 Hundszell) in Planung, bis vrs. SJ 2025/26 Auslagerung Bauteil Nord SZSW

³⁾ GS Haunwöhr mit Filialschule Hundszell, SJ 2022/23: 01.10.2022, ab SJ 2023/24: erwarteter Anstieg mit Rechtsanspruch (lineare Berechnung), Kooperative Ganztagsbildung in Planung

⁴⁾ Bewertung aus Nutzersicht nicht abgefragt, da Erweiterung und Sanierung in Planung

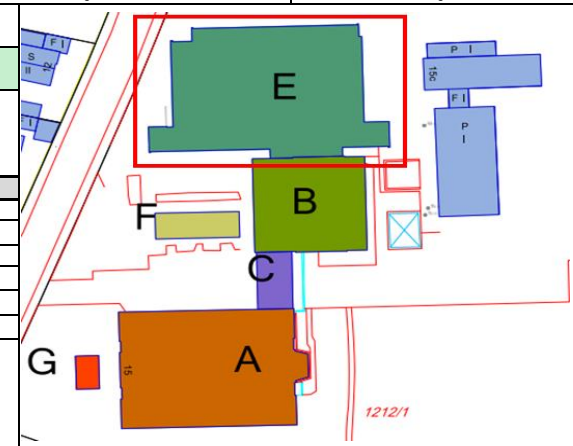
Grundschule Ingolstadt-Haunwöhr

Bauteil						Straße und Hausnummer		PLZ/Ort							
B, Sportbau mit Einfachturnhalle						Habsburgerstraße 15		85051 Ingolstadt							
Nutzer	Schule		Barrierefreiheit		Potenzial Photovoltaik (für die gesamte Liegenschaft exkl. Ballspielhalle)										
Grundbuchbezeichnung	Normaleigentum		Aufzug: Nein		100 kWp		0 genutzt in %								
Flurstück-Nr.	1212/1		Heizungsart		Erdgas		Schadstoffbelastung								
Baujahr (Baufertigstellung)	1969						2								
Netto-Raumfläche	586,00 m ²														
Bruttogeschossfläche	669,50 m ²														
Flächenaufteilung:	Außenanlage	10.273,10 m ²													
	Gebäude	669,50 m ²													
Energie (Energieverbrauch ist der Gesamtverbrauch aller Gebäude der Liegenschaft)															
Strom:						50.041,20 kWh/ges		739.245,0 kWh/ges							
Heizung:						13,20 kWh/m ²		195,00 kWh/m ²							
Schul- und Ganztagsentwicklung															
	2022/23	2023/24	2024/25	2025/26	2026/27	2027/28	2028/29	2029/30	2030/31	2031/32	2032/33				
Schüler ¹⁾	420	441	472	466	483	474	452	-	-	-	-				
Klassen ¹⁾ (Klassenraum SOLL)	17	18	20	20	21	21	20	-	-	-	-				
Klassenraum IST ²⁾	-	-	-	-	16	16	16	-	-	-	-				
Ganztags (Schüler) ³⁾	192	227	270	293	332	353	362	-	-	-	-				
Ganztags (Quote) ³⁾	45,7%	51,4%	57,1%	62,9%	68,6%	74,3%	80,0%	-	-	-	-				
2.477.819,50 Normalherstellungskosten im Jahr der Wertermittlung (NHK in €) ⁴⁾															
1969 Baujahr															
2022 Jahr der Wertermittlung															
80 Jahre Gesamtnutzungsdauer (GND)															
54 Jahre Alter															
Bewertungen															
Bezeichnung des Gebäudeteils	Grundnutzungsdauer des einzelnen Gebäudeteils in Jahren	Anteil des Gebäudeteils am Gesamtgebäude in %	Wertanteil des Gebäudeteils am Gesamtgebäude in €	Werteverlust pro Jahr bei linearer Abschreibung in €	Bezug auf die erstmalige Errichtung		Bezug auf zuletzt durchgeführte Maßnahmen				Restwert des gesamten Gebäudes im Jahr der Wertermittlung in €	Werteverzehr in €	Bewertungen		
					rechnerische Restnutzungsdauer des NICHT sanierten Gebäudeteils in Jahren	Restwert des nicht sanierten Gebäudeteils im Jahr der Wertermittlung in €	bauliche Maßnahme durchgeführt (Sanierung) im Jahr	Anteil der Sanierungsmaßnahme am Gesamtgewerk in %	rechnerische Restnutzungsdauer des sanierten Gebäudeteils in Jahren	Restwert des sanierten Gebäudeteils im Jahr der Wertermittlung in €			2	1	-
Fassade	50	4,6	113.979,70	2.280	-4	0			0	0	0	113.980	1	1	-
Innenwandbekleidung	40	2,1	52.034,21	1.301	-14	0			0	0	0	52.034	1	1	-
Deckenbekleidung	40	2,2	54.512,03	1.363	-14	0			0	0	0	54.512	1	1	-
Bodenbeläge	25	2,1	52.034,21	2.081	-29	0			0	0	0	52.034	1	1	-
Dachdeckung (Flach: 35/Steil: 60)	35	3,6	89.201,50	2.549	-19	0			0	0	0	89.202	1	1	-
Fenster	40	4,0	99.112,78	2.478	-14	0			0	0	0	99.113	1	1	-
Türen	40	3,4	84.245,86	2.106	-14	0			0	0	0	84.246	1	1	-
Heizung/Lüftung	25	9,7	240.348,49	9.614	-29	0			0	0	0	240.348	1	1	-
Sanitär	25	4,2	104.068,42	4.163	-29	0			0	0	0	104.068	1	1	-
Elektroinstallationen	25	9,2	227.959,39	9.118	-29	0			0	0	0	227.959	1	1	-
Tragwerk	80	38,1	944.049,23	11.801	26	306.816			0	0	306.816	637.233	3	2	-
Außenanlagen	25	16,8	416.273,68	16.651	-29	0			0	0	0	416.274	1	1	-
Summe		100	2.477.819,50	65.504		306.816			0	0	306.816	2.171.004			
Hinweise:															
¹⁾ GS Haunwöhr mit Filialschule Hundszell, SJ 2022/23: 01.10.2022, ab SJ 2022/23: Prognose Stand 21.12.2021															
²⁾ Erweiterung/Sanierung für 20 Klassen (16 Haunwöhr + 4 Hundszell) in Planung, bis vrs. SJ 2025/26 Auslagerung Bauteil Nord SZSW															
³⁾ GS Haunwöhr mit Filialschule Hundszell, SJ 2022/23: 01.10.2022, ab SJ 2023/24: erwarteter Anstieg mit Rechtsanspruch (lineare Berechnung), Kooperative Ganztagsbildung in Planung															
⁴⁾ 3.701,00 € Herstellungskosten pro m ² BGF für Turnhallen															
⁵⁾ Bewertung aus Nutzersicht nicht abgefragt, da Abbruch geplant im Rahmen der Erweiterung und Sanierung, inkl. Bauteil C (=überdachter Übergang)															



Grundschule Ingolstadt-Haunwöhr

Bauteil				Straße und Hausnummer		PLZ/Ort					
E, Zweifachturnhalle				Habsburgerstraße 15		85051 Ingolstadt					
Nutzer	Schule	Barrierefreiheit		Potenzial Photovoltaik (für die gesamte Liegenschaft)							
Grundbuchbezeichnung	Normaleigentum	Aufzug:	Nein	42	kWp	100	genutzt in %				
Flurstück-Nr.	1212/1	Heizungsart		Schadstoffbelastung							
Baujahr (Baufertigstellung)	2007	Erdgas		3							
Netto-Raumfläche	1.579,00 m ²	Energie (Energieverbrauch ist der Gesamtverbrauch aller Gebäude der Liegenschaft)									
Bruttogeschossfläche	1.746,30 m ²	Strom:			Heizung:						
Flächenaufteilung:	Außenanlage	kWh/ges		50.041,20	kWh/ges		739.245,0				
	Gebäude	kWh/m ²		13,20	kWh/m ²		195,00				
Schul- und Ganztagsentwicklung											
	2022/23	2023/24	2024/25	2025/26	2026/27	2027/28	2028/29	2029/30	2030/31	2031/32	2032/33
Schüler ¹⁾	420	441	472	466	483	474	452	-	-	-	-
Klassen ¹⁾ (Klassenraum SOLL)	17	18	20	20	21	21	20	-	-	-	-
Klassenraum IST ²⁾	-	-	-	-	16	16	16	-	-	-	-
Ganztags (Schüler) ³⁾	192	227	270	293	332	353	362	-	-	-	-
Ganztags (Quote) ³⁾	45,7%	51,4%	57,1%	62,9%	68,6%	74,3%	80,0%	-	-	-	-
6.463.056,30 Normalherstellungskosten im Jahr der Wertermittlung (NHK in €) ⁴⁾											
2007 Baujahr											
2022 Jahr der Wertermittlung											
80 Jahre Gesamtnutzungsdauer (GND)											
16 Jahre Alter											



Bezeichnung des Gebäudeteils	Grundnutzungs-dauer des einzelnen Gebäudeteils in Jahren	Anteil des Geb.-teils am Gesamt-gebäude in %	Wertanteil des Gebäudeteils am Gesamtgebäude in €	Bezug auf die erstmalige Errichtung		Bezug auf zuletzt durchgeführte Maßnahmen				Restwert des gesamten Gebäudes im Jahr der Wertermittlung in €	Werteverzehr in €	Bewertungen			
				Werteverlust pro Jahr bei linearer Abschreibung in €	rechnerische Restnutzungs-dauer des NICHT sanierten Gebäudeteils in Jahren	Restwert des nicht sanierten Gebäudeteils im Jahr der Wertermittlung in €	bauliche Maßnahme durchgeführt (Sanierung) im Jahr	Anteil der Sanierungsmaß-nahme am Gesamtgewerk in %	rechnerische Restnutzungs-dauer des sanierten Gebäudeteils in Jahren			Restwert des sanierten Gebäudeteils im Jahr der Wertermittlung in €	3	3	3
				in €	in Jahren	in €	in Jahr	in %	in Jahren			in €	Monetär	Baufachliche Sicht	Nutzersicht
Fassade	50	4,6	297.300,59	5.946	34	202.164	0	0	0	202.164	95.136	3	2	2	
Innenwandbekleidung	40	2,1	135.724,18	3.393	24	81.435	0	0	0	81.435	54.290	3	3	3	
Deckenbekleidung	40	2,2	142.187,24	3.555	24	85.312	0	0	0	85.312	56.875	3	3	3	
Bodenbeläge	25	2,1	135.724,18	5.429	9	48.861	0	0	0	48.861	86.863	3		3	
Dachdeckung (Flach: 35/Steil: 60)	35	3,6	232.670,03	6.648	19	126.307	0	0	0	126.307			3	-	
Fenster	40	4,0	258.522,25	6.463	24	155.113	0	0	0	155.113	103.409	3	3	3	
Türen	40	3,4	219.743,91	5.494	24	131.846	0	0	0	131.846	87.898	3	3	3	
Heizung/Lüftung	25	9,7	626.916,46	25.077	9	225.690	0	0	0	225.690	401.227	3	3	3	
Sanitär	25	4,2	271.448,36	10.858	9	97.721	0	0	0	97.721	173.727	3	3	3	
Elektroinstallationen	25	9,2	594.601,18	23.784	9	214.056	0	0	0	214.056	380.545	3	3	-	
Tragwerk	80	38,1	2.462.424,45	30.780	64	1.969.940	0	0	0	1.969.940	492.485	3	3	-	
Außenanlagen	25	16,8	1.085.793,46	43.432	9	390.886	0	0	0	390.886	694.908	3	3	-	
Summe		100	6.463.056,30			170.858		3.729.331	0	3.729.331	2.627.362				

Hinweise:

¹⁾ GS Haunwöhr mit Filialschule Hundszell, SJ 2022/23: 01.10.2022, ab SJ 2022/23: Prognose Stand 21.12.2021

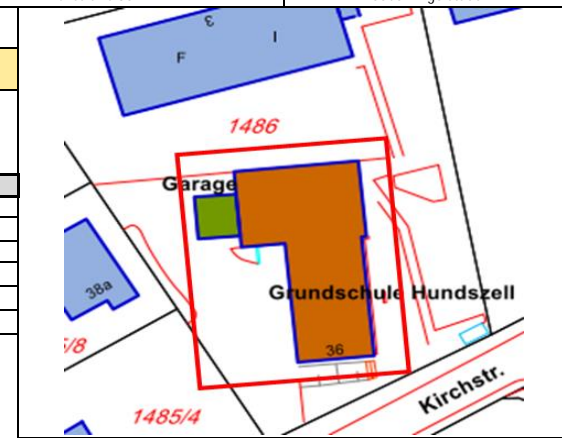
²⁾ Erweiterung/Sanierung für 20 Klassen (16 Haunwöhr + 4 Hundszell) in Planung, bis vrs. SJ 2025/26 Auslagerung Bauteil Nord SZSW

³⁾ GS Haunwöhr mit Filialschule Hundszell, SJ 2022/23: 01.10.2022, ab SJ 2023/24: erwarteter Anstieg mit Rechtsanspruch (lineare Berechnung), Kooperative Ganztagsbildung in Planung

⁴⁾ 3.701,00 € Herstellungskosten pro m² BGF für Turnhallen

Grundschule Ingolstadt-Hundszell

Bauteil				Straße und Hausnummer		PLZ/Ort		
A, Grundschule Ingolstadt-Hundszell				Kirchstraße 36		85051 Ingolstadt		
Nutzer	Schule	Barrierefreiheit	Potenzial Photovoltaik (für die gesamte Liegenschaft)					
Grundbuchbezeichnung	Normaleigentum	Aufzug: Nein	30 kWp	0	genutzt in %			
Flurstück-Nr.	1486	Heizungsart	Schadstoffbelastung		2			
Baujahr (Baufertigstellung)	1905	Strom	Energie (Energieverbrauch ist der Gesamtverbrauch aller Gebäude der Liegenschaft)					
Netto-Raumfläche	1.101,00 m²	Strom:		Heizung:				
Bruttogeschoßfläche	1.311,80 m²	kWh/ges		61.860,00	kWh/ges			
Flächenaufteilung:	Außenanlage	kWh/m²		103,10	kWh/m²			
	Gebäude							
Schul- und Ganztagsentwicklung								
	2022/23	2023/24	2024/25	2025/26	2026/27	2027/28	2028/29	
Schüler ¹⁾	Erweiterung/Sanierung Filialschule Haunwöhr für 4 Klassen (Schulentwicklung siehe Grundschule Haunwöhr)						-	-
Klassen ¹⁾ (Klassenraum SOLL)							-	-
Klassenraum IST ²⁾	-	-	-	-	4	4	4	
Ganztags (Schüler) ³⁾	Kooperative Ganztagsbildung zentral in Stammschule Haunwöhr (Ganztagsentwicklung siehe Grundschule Haunwöhr)						-	-
Ganztags (Quote) ³⁾							-	-
5.297.048,40 Normalherstellungskosten im Jahr der Wertermittlung (NHK in €)								
1905 Baujahr								
2022 Jahr der Wertermittlung								
80 Jahre Gesamtnutzungsdauer (GND)								
118 Jahre Alter								



Bezeichnung des Gebäudeteils	Grundnutzungsdauer des einzelnen Gebäudeteils	Anteil des Gebäudeteils am Gesamtgebäude	Wertanteil des Gebäudeteils am Gesamtgebäude	Bezug auf erstmalige Errichtung			Bezug auf zuletzt durchgeführte Maßnahmen				Restwert des gesamten Gebäudes im Jahr der Wertermittlung	Werteverzehr	Bewertungen		
				Werteverlust pro Jahr bei linearer Abschreibung	rechnerische Restnutzungsdauer des NICHT sanierten Gebäudeteils	Restwert des nicht sanierten Gebäudeteils im Jahr der Wertermittlung	bauliche Maßnahme durchgeführt (Sanierung)	Anteil der Sanierungsmaßnahme am Gesamtgewerk	rechnerische Restnutzungsdauer des sanierten Gebäudeteils	Restwert des sanierten Gebäudeteils im Jahr der Wertermittlung			2	1	-
				in €	in Jahren	in €	im Jahr	in %	in Jahren	in €					
Fassade	50	4,6	243.664,23	4.873	-68	0			0	0	0	243.664	1	1	-
Innenwandbekleidung	40	2,1	111.238,02	2.781	-78	0			0	0	0	111.238	1	1	-
Deckenbekleidung	40	2,2	116.535,06	2.913	-78	0			0	0	0	116.535	1	1	-
Bodenbeläge	25	2,1	111.238,02	4.450	-93	0	2021	5	24	5.339	5.339	105.899	2	1	-
Dachdeckung (Flach: 35/Steil: 60)	60	3,6	190.693,74	3.178	-58	0			0	0	0	190.694	1	1	-
Fenster	40	4,0	211.881,94	5.297	-78	0			0	0	0	211.882	1	2	-
Türen	40	3,4	180.099,65	4.502	-78	0			0	0	0	180.100	1	2	-
Heizung/Lüftung	25	9,7	513.813,69	20.553	-93	0			0	0	0	513.814	1	1	-
Sanitär	25	4,2	222.476,03	8.899	-93	0			0	0	0	222.476	1	1	-
Elektroinstallationen	25	9,2	487.328,45	19.493	-93	0			0	0	0	487.328	1	1	-
Tragwerk	80	38,1	2.018.175,44	25.227	-38	0	2017	15	75	283.806	283.806	1.734.370	2	1	-
Außenanlagen	25	16,8	889.904,13	35.596	-93	0			0	0	0	889.904	1	1	-
Summe		100	5.297.048,40	137.763		0				289.145	289.145	5.007.903			

Hinweise:

¹⁾ SJ 2022/23: 01.10.2022, ab SJ 2022/23: Prognose Stand 21.12.2021

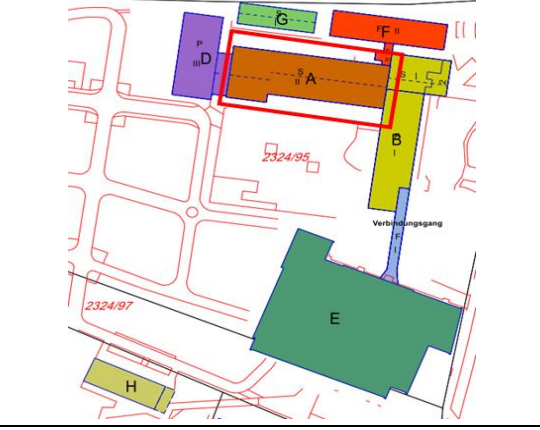
²⁾ Erweiterung/Sanierung für 20 Klassen (16 Haunwöhr + 4 Hundszell) in Planung, bis vrs. SJ 2025/26 Auslagerung Bauteil Nord SZSW

³⁾ SJ 2022/23: 01.10.2022 ab SJ 2023/24: erwarteter Anstieg mit Rechtsanspruch (lineare Berechnung), Kooperative Ganztagsbildung in Planung

⁴⁾ Bewertung aus Nutzersicht nicht abgefragt, da Erweiterung und Sanierung

Grundschule Ingolstadt-Gerolfing

Bauteil				Straße und Hausnummer				PLZ/Ort			
A, Klassentrakt				Wolfsgartenstraße 2				85049 Ingolstadt			
Nutzer	Schule	Barrierefreiheit	Potenzial Photovoltaik (für die gesamte Liegenschaft)								
Grundbuchbezeichnung	Normaleigentum	Aufzug: Nein	100 kWp	0 genutzt in %							
Flurstück-Nr.	2324/95	Heizungsart	Erdgas	Schadstoffbelastung				2			
Baujahr (Baufertigstellung)	1961	Energie (Energieverbrauch ist der Gesamtverbrauch aller Gebäude der Liegenschaft)									
Netto-Raumfläche	1.494,00 m²	Strom:									
Bruttogeschossfläche	1.813,40 m²	Heizung:									
Flächenaufteilung:	Außenanlage	10.681,20 m²	kWh/ges	57.343,80	kWh/ges	308.300,00					
	Gebäude	604,50 m²	kWh/m²	18,60	kWh/m²	100,00					
Schul- und Ganztagsentwicklung											
	2022/23	2023/24	2024/25	2025/26	2026/27	2027/28	2028/29	2029/30	2030/31	2031/32	2032/33
Schüler ¹⁾	191	185	190	192	176	176	164	-	-	-	-
Klassen ¹⁾ (Klassenraum SOLL)	8	8	8	8	8	8	8	-	-	-	-
Klassenraum IST ²⁾	10	10	10	10	10	10	10	-	-	-	-
Ganztag (Schüler) ³⁾	117	118	126	131	124	128	123	-	-	-	-
Ganztag (Quote) ³⁾	61,3%	63,6%	65,9%	68,2%	70,4%	72,7%	75,0%	-	-	-	-
7.322.509,20 Normalherstellungskosten im Jahr der Wertermittlung (NHK in €)											
1961 Baujahr											
2022 Jahr der Wertermittlung											
80 Jahre Gesamtnutzungsdauer (GND)											
62 Jahre Alter											



Bezeichnung des Gebäudeteils	Grundnutzungsdauer des einzelnen Gebäudeteils	Anteil des Gebäudeteils am Gesamtgebäude	Wertanteil des Gebäudeteils am Gesamtgebäude	Bezug auf die erstmalige Errichtung			Bezug auf zuletzt durchgeführte Maßnahmen				Restwert des gesamten Gebäudes im Jahr der Wertermittlung	Werteverzehr	Bewertungen		
				Werteverlust pro Jahr bei linearer Abschreibung	rechnerische Restnutzungsdauer des NICHT sanierten Gebäudeteils	Restwert des nicht sanierten Gebäudeteils im Jahr der Wertermittlung	bauliche Maßnahme durchgeführt (Sanierung)	Anteil der Sanierungsmaßnahme am Gesamtgewerk	rechnerische Restnutzungsdauer des sanierten Gebäudeteils	Restwert des sanierten Gebäudeteils im Jahr der Wertermittlung			2	2	3
				in €	in Jahren	in €	im Jahr	in %	in Jahren	in €					
Fassade	50	4,6	336.835,42	6.737	-12	0			0	0	0	336.835	1	2	3
Innenwandbekleidung	40	2,1	153.772,69	3.844	-22	0			0	0	0	153.773	1	2	3
Deckenbekleidung	40	2,2	161.095,20	4.027	-22	0	2022	60	40	96.657	96.657	64.438	3	3	3
Bodenbeläge	25	2,1	153.772,69	6.151	-37	0			0	0	0	153.773	1	2	3
Dachdeckung (Flach: 35/Steil: 60)	60	3,6	263.610,33	4.394	-2	0			0	0	0	263.610	1	2	-
Fenster	40	4,0	292.900,37	7.323	-22	0			0	0	0	292.900	1	3	3
Türen	40	3,4	248.965,31	6.224	-22	0			0	0	0	248.965	1	3	3
Heizung/Lüftung	25	9,7	710.283,39	28.411	-37	0			0	0	0	710.283	1	1	3
Sanitär	25	4,2	307.545,39	12.302	-37	0			0	0	0	307.545	1	1	1
Elektroinstallationen	25	9,2	673.670,85	26.947	-37	0	2017	15	20	80.841	80.841	592.830	2	1	-
Tragwerk	80	38,1	2.789.876,01	34.873	18	627.722			0	0	627.722	2.162.154	2	2	-
Außenanlagen	25	16,8	1.230.181,55	49.207	-37	0			0	0	0	1.230.182	1	1	-
Summe		100	7.322.509,20	190.440		627.722				177.498	805.220	6.517.289			

Hinweise:

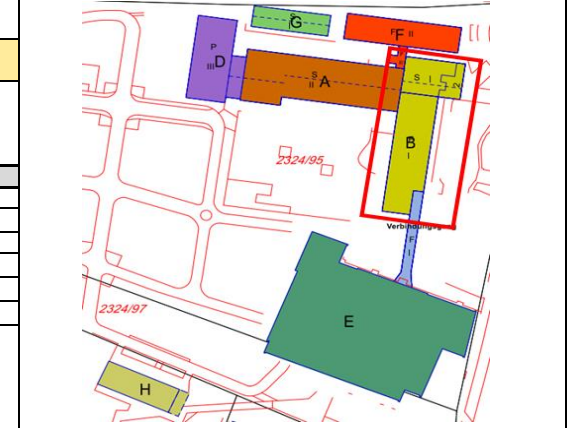
¹⁾ SJ 2022/2023: 01.10.2022, ab SJ 2022/23: Prognose Stand 21.12.2021

²⁾ mit Interimslösungen

³⁾ SJ 2022/23: 01.10.2022 ab SJ 2023/24: erwarteter Anstieg mit Rechtsanspruch (lineare Berechnung)

Grundschule Ingolstadt-Gerolfing

Bauteil				Straße und Hausnummer		PLZ/Ort					
B, Zwischenbau				Wolfgangstraße 2		85049 Ingolstadt					
Nutzer	Schule	Barrierefreiheit	Potenzial Photovoltaik (für die gesamte Liegenschaft)								
Grundbuchbezeichnung	Normaleigentum	Aufzug: Nein	100	kWp	0	genutzt in %					
Flurstück-Nr.	2324/95	Heizungsart	Erdgas		Schadstoffbelastung						
Baujahr (Baufertigstellung)	1972		2								
Netto-Raumfläche		422,00 m²									
Bruttogeschossfläche		489,30 m²									
Flächenaufteilung:	Außenanlage	10.681,20 m²		Energie (Energieverbrauch ist der Gesamtverbrauch aller Gebäude der Liegenschaft)							
	Gebäude	489,30 m²		Strom:		Heizung:					
		kWh/ges	57.343,80	kWh/ges		308.300,00					
		kWh/m²	18,60	kWh/m²		100,00					
Schul- und Ganztagsentwicklung											
	2022/23	2023/24	2024/25	2025/26	2026/27	2027/28	2028/29	2029/30	2030/31	2031/32	2032/33
Schüler ¹⁾	191	185	190	192	176	176	164	-	-	-	-
Klassen ¹⁾ (Klassenraum SOLL)	8	8	8	8	8	8	8	-	-	-	-
Klassenraum IST ²⁾	10	10	10	10	10	10	10	-	-	-	-
Ganzttag (Schüler) ³⁾	117	118	126	131	124	128	123	-	-	-	-
Ganzttag (Quote) ³⁾	61,3%	63,6%	65,9%	68,2%	70,4%	72,7%	75,0%	-	-	-	-
1.975.793,40 Normalherstellungskosten im Jahr der Wertermittlung (NHK in €)											
1972 Baujahr											
2022 Jahr der Wertermittlung											
80 Jahre Gesamtnutzungsdauer (GND)											
51 Jahre Alter											



Bezeichnung des Gebäudeteils	Grundnutzungsdauer des einzelnen Gebäudeteils	Anteil des Gebäudeteils am Gesamtgebäude	Wertanteil des Gebäudeteils am Gesamtgebäude	Bezug auf die erstmalige Errichtung			Bezug auf zuletzt durchgeführte Maßnahmen				Restwert des gesamten Gebäudes im Jahr der Wertermittlung	Werteverzehr	Bewertungen		
				Werteverlust pro Jahr bei linearer Abschreibung	rechnerische Restnutzungsdauer des NICHT sanierten Gebäudeteils	Restwert des nicht sanierten Gebäudeteils im Jahr der Wertermittlung	bauliche Maßnahme durchgeführt (Sanierung)	Anteil der Sanierungsmaßnahme am Gesamtgewerk	rechnerische Restnutzungsdauer des sanierten Gebäudeteils	Restwert des sanierten Gebäudeteils im Jahr der Wertermittlung			3	2	3
				in €	in Jahren	in €	im Jahr	in %	in Jahren	in €			in €	Monetär	Baufachliche Sicht
Fassade	50	4,6	90.886,50	1.818	-1	0			0	0	0	90.886	1	2	3
Innenwandbekleidung	40	2,1	41.491,66	1.037	-11	0			0	0	0	41.492	1	3	3
Deckenbekleidung	40	2,2	43.467,45	1.087	-11	0	2020	80	38	33.035	33.035	10.432	3	3	3
Bodenbeläge	25	2,1	41.491,66	1.660	-26	0			0	0	0	41.492	1	3	3
Dachdeckung (Flach: 35/Steil: 60)	35	3,6	71.128,56	2.032	-16	0			0	0	0	71.129	1	2	-
Fenster	40	4,0	79.031,74	1.976	-11	0			0	0	0	79.032	1	3	3
Türen	40	3,4	67.176,98	1.679	-11	0			0	0	0	67.177	1	3	3
Heizung/Lüftung	25	9,7	191.651,96	7.666	-26	0			0	0	0	191.652	1	1	3
Sanitär	25	4,2	82.983,32	3.319	-26	0	2018	15	21	10.456	10.456	72.527	2	1	3
Elektroinstallationen	25	9,2	181.772,99	7.271	-26	0	2017	15	20	21.813	21.813	159.960	2	1	-
Tragwerk	80	38,1	752.777,29	9.410	29	272.882			0	0	272.882	479.896	3	2	-
Außenanlagen	25	16,8	331.933,29	13.277	-26	0	2022	100	25	331.933	331.933	0	3	3	-
Summe		100	1.975.793,40	52.232		272.882				397.237	670.119	1.305.674			

Hinweise:

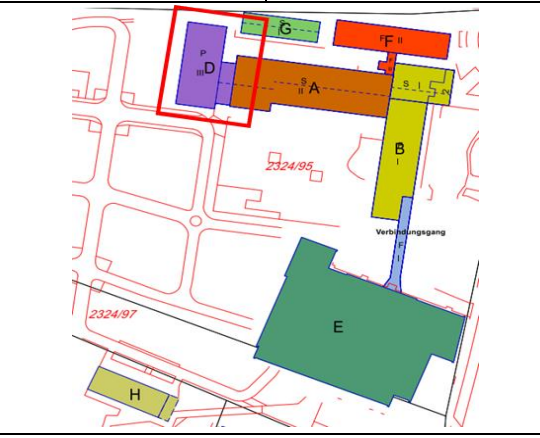
¹⁾ SJ 2022/2023: 01.10.2022, ab SJ 2022/23: Prognose Stand 21.12.2021

²⁾ mit Interimslösungen

³⁾ SJ 2022/23: 01.10.2022 ab SJ 2023/24: erwarteter Anstieg mit Rechtsanspruch (lineare Berechnung)

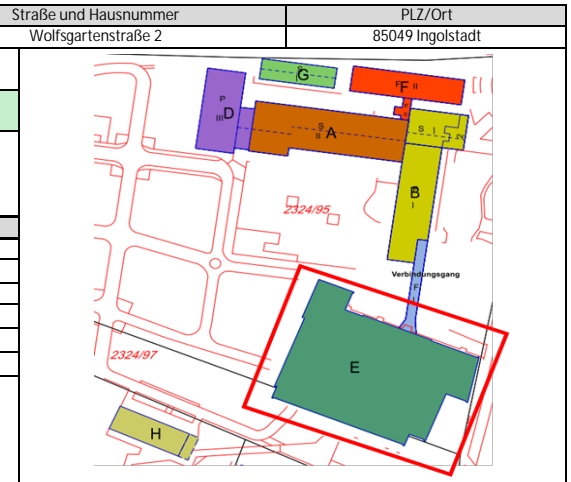
Grundschule Ingolstadt-Gerolfing

Bauteil										Straße und Hausnummer			PLZ/Ort		
D, Klassentrakt 1993										Wolfgangstraße 2			85049 Ingolstadt		
Nutzer	Schule			Barrierefreiheit			Potenzial Photovoltaik (für die gesamte Liegenschaft)								
Grundbuchbezeichnung	Normaleigentum			Aufzug:	Nein	100	kWp	0	genutzt in %						
Flurstück-Nr.	2324/95			Heizungsart			Schadstoffbelastung			3					
Baujahr (Baufertigstellung)	1993			Erdgas											
Netto-Raumfläche	794,00 m²			Energie (Energieverbrauch ist der Gesamtverbrauch aller Gebäude der Liegenschaft)											
Bruttogeschossfläche	959,60 m²			Strom:			Heizung:								
Flächenaufteilung:	Außenanlage	10.681,20 m²		kWh/ges			57.343,80			kWh/ges			308.300,00		
	Gebäude	319,90 m²		kWh/m²			18,60			kWh/m²			100,00		
Schul- und Ganztagsentwicklung															
	2022/23	2023/24	2024/25	2025/26	2026/27	2027/28	2028/29	2029/30	2030/31	2031/32	2032/33				
Schüler ¹⁾	191	185	190	192	176	176	164	-	-	-	-				
Klassen ¹⁾ (Klassenraum SOLL)	8	8	8	8	8	8	8	-	-	-	-				
Klassenraum IST ²⁾	10	10	10	10	10	10	10	-	-	-	-				
Ganztags (Schüler) ³⁾	117	118	126	131	124	128	123	-	-	-	-				
Ganztags (Quote) ³⁾	61,3%	63,6%	65,9%	68,2%	70,4%	72,7%	75,0%	-	-	-	-				
3.874.864,80 Normalherstellungskosten im Jahr der Wertermittlung (NHK in €)															
1993 Baujahr															
2022 Jahr der Wertermittlung															
80 Jahre Gesamtnutzungsdauer (GND)															
30 Jahre Alter															
Bezeichnung des Gebäudeteils	Grundnutzungsdauer des einzelnen Gebäudeteils	Anteil des Gebäudeteils am Gesamtgebäude	Wertanteil des Gebäudeteils am Gesamtgebäude	Werteverlust pro Jahr bei linearer Abschreibung	Bezug auf die erstmalige Errichtung		Bezug auf zuletzt durchgeführte Maßnahmen				Restwert des gesamten Gebäudes im Jahr der Wertermittlung	Werteverzehr	Bewertungen		
					rechnerische Restnutzungsdauer des NICHT sanierten Gebäudeteils	Restwert des nicht sanierten Gebäudeteils im Jahr der Wertermittlung	bauliche Maßnahme durchgeführt (Sanierung)	Anteil der Sanierungsmaßnahme am Gesamtgewerk	rechnerische Restnutzungsdauer des sanierten Gebäudeteils	Restwert des sanierten Gebäudeteils im Jahr der Wertermittlung			Monetär	Baufachliche Sicht	Nutzersicht
	in Jahren	in %	in €	in €	in Jahren	in €	im Jahr	in %	in Jahren	in €	in €	in €			
Fassade	50	4,6	178.243,78	3.565	20	71.298			0	0	71.298	106.946	3	2	3
Innenwandbekleidung	40	2,1	81.372,16	2.034	10	20.343			0	0	20.343	61.029	3	2	3
Deckenbekleidung	40	2,2	85.247,03	2.131	10	21.312			0	0	21.312	63.935	3	3	3
Bodenbeläge	25	2,1	81.372,16	3.255	-5	0			0	0	0	81.372	1	2	3
Dachdeckung (Flach: 35/Steil: 60)	35	3,6	139.495,13	3.986	5	19.928			0	0	19.928	119.567	2	2	-
Fenster	40	4,0	154.994,59	3.875	10	38.749			0	0	38.749	116.246	3	3	3
Türen	40	3,4	131.745,40	3.294	10	32.936			0	0	32.936	98.809	3	3	3
Heizung/Lüftung	25	9,7	375.861,89	15.034	-5	0			0	0	0	375.862	1	2	3
Sanitär	25	4,2	162.744,32	6.510	-5	0			0	0	0	162.744	1	2	-
Elektroinstallationen	25	9,2	356.487,56	14.260	-5	0	2017	15	20	42.779	42.779	313.709	2	2	-
Tragwerk	80	38,1	1.476.323,49	18.454	50	922.702			0	0	922.702	553.621	3	3	-
Außenanlagen	25	16,8	650.977,29	26.039	-5	0			0	0	0	650.977	1	2	-
Summe		100	3.874.864,80	102.436		1.127.267				42.779	1.170.046	2.704.819			
Hinweise:															
¹⁾ SJ 2022/2023: 01.10.2022, ab SJ 2022/23: Prognose Stand 21.12.2021															
²⁾ mit Interimslösungen															
³⁾ SJ 2022/23: 01.10.2022 ab SJ 2023/24: erwarteter Anstieg mit Rechtsanspruch (lineare Berechnung)															



Grundschule Ingolstadt-Gerolfing

Bauteil				Straße und Hausnummer		PLZ/Ort	
E, Ballspielhalle (2 Übungseinheiten)				Wolfgartenstraße 2		85049 Ingolstadt	
Nutzer	Schule	Barrierefreiheit	Potenzial Photovoltaik (für die gesamte Liegenschaft)				
Grundbuchbezeichnung	Normaleigentum	Aufzug: Nein	100	kWp	0	genutzt in %	
Flurstück-Nr.	2324/95, 2324/97	Heizungsart	Erdgas		Schadstoffbelastung		3
Baujahr (Baufertigstellung)	2016	Energie (Energieverbrauch ist der Gesamtverbrauch aller Gebäude der Liegenschaft)					
Netto-Raumfläche	1.635,00 m ²		Strom:		Heizung:		
Bruttogeschossfläche	1.804,80 m ²		kWh/ges		kWh/ges		308.300,00
Flächenaufteilung:	Außenanlage	10.681,20 m ²	kWh/m ²		kWh/m ²		100,00
	Gebäude	1.618,30 m ²	18,60				
Schul- und Ganztagsentwicklung							
	2022/23	2023/24	2024/25	2025/26	2026/27	2027/28	2028/29
Schüler ¹⁾	191	185	190	192	176	176	164
Klassen ¹⁾ (Klassenraum SOLL)	8	8	8	8	8	8	8
Klassenraum IST ²⁾	10	10	10	10	10	10	10
Ganzttag (Schüler) ³⁾	117	118	126	131	124	128	123
Ganzttag (Quote) ³⁾	61,3%	63,6%	65,9%	68,2%	70,4%	72,7%	75,0%
6.679.564,80 Normalherstellungskosten im Jahr der Wertermittlung (NHK in €) ⁴⁾							
2016 Baujahr							
2022 Jahr der Wertermittlung							
80 Jahre Gesamtnutzungsdauer (GND)							
7 Jahre Alter							



Bezeichnung des Gebäudeteils	Grundnutzungsdauer des einzelnen Gebäudeteils	Anteil des Gebäudeteils am Gesamtgebäude	Wertanteil des Gebäudeteils am Gesamtgebäude	Bezug auf die erstmalige Errichtung			Bezug auf zuletzt durchgeführte Maßnahmen				Restwert des gesamten Gebäudes im Jahr der Wertermittlung	Werteverzehr	Bewertungen		
				Werteverlust pro Jahr bei linearer Abschreibung	rechnerische Restnutzungsdauer des NICHT sanierten Gebäudeteils	Restwert des nicht sanierten Gebäudeteils im Jahr der Wertermittlung	bauliche Maßnahme durchgeführt (Sanierung)	Anteil der Sanierungsmaßnahme am Gesamtgewerk	rechnerische Restnutzungsdauer des sanierten Gebäudeteils	Restwert des sanierten Gebäudeteils im Jahr der Wertermittlung			3	3	3
				in €	in Jahren	in €	im Jahr	in %	in Jahren	in €					
Fassade	50	4,6	307.259,98	6.145	43	264.244			0	0	264.244	43.016	3	3	2
Innenwandbekleidung	40	2,1	140.270,86	3.507	33	115.723			0	0	115.723	24.547	3	3	3
Deckenbekleidung	40	2,2	146.950,43	3.674	33	121.234			0	0	121.234	25.716	3	3	3
Bodenbeläge	25	2,1	140.270,86	5.611	18	100.995			0	0	100.995	39.276	3	3	3
Dachdeckung (Flach: 35/Steil: 60)	35	3,6	240.464,33	6.870	28	192.371			0	0	192.371	48.093	3	3	-
Fenster	40	4,0	267.182,59	6.680	33	220.426			0	0	220.426	46.757	3	3	3
Türen	40	3,4	227.105,20	5.678	33	187.362			0	0	187.362	39.743	3	3	3
Heizung/Lüftung	25	9,7	647.917,79	25.917	18	466.501			0	0	466.501	181.417	3	3	3
Sanitär	25	4,2	280.541,72	11.222	18	201.990			0	0	201.990	78.552	3	3	3
Elektroinstallationen	25	9,2	614.519,96	24.581	18	442.454			0	0	442.454	172.066	3	3	-
Tragwerk	80	38,1	2.544.914,19	31.811	73	2.322.234			0	0	2.322.234	222.680	3	3	-
Außenanlagen	25	16,8	1.122.166,89	44.887	18	807.960			0	0	807.960	314.207	3	3	-
Summe		100	6.679.564,80	176.581		5.443.495			0	0	5.443.495	1.236.070			

Hinweise:

¹⁾ SJ 2022/2023: 01.10.2022, ab SJ 2022/23: Prognose Stand 21.12.2021

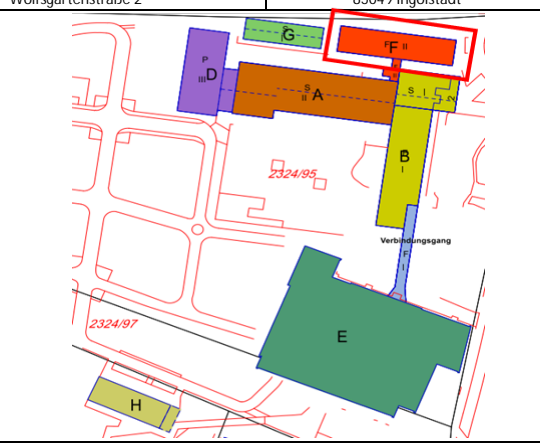
²⁾ mit Interimslösungen

³⁾ SJ 2022/23: 01.10.2022 ab SJ 2023/24: erwarteter Anstieg mit Rechtsanspruch (lineare Berechnung)

⁴⁾ 3.701,00 € Herstellungskosten pro m² BGF für Turnhallen

Grundschule Ingolstadt-Gerolfing

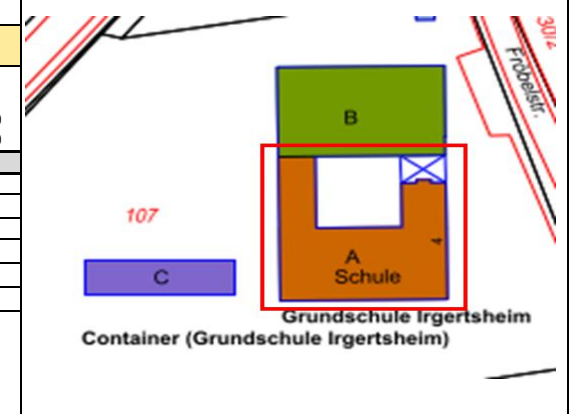
Bauteil											Straße und Hausnummer		PLZ/Ort		
F, Erweiterung Nord (Mittagsbetreuung)											Wolfsgartenstraße 2		85049 Ingolstadt		
Nutzer	Schule		Barrierefreiheit		Potenzial Photovoltaik (für die gesamte Liegenschaft)										
Grundbuchbezeichnung	Normaleigentum		Aufzug:	Ja	100	kWp	0	genutzt in %							
Flurstück-Nr.	2324/95		Heizungsart		Erdgas		Schadstoffbelastung		3						
Baujahr (Baufertigstellung)	2018		Energie (Energieverbrauch ist der Gesamtverbrauch aller Gebäude der Liegenschaft)												
Netto-Raumfläche	410,00 m²		Strom:			Heizung:									
Bruttogeschossfläche	528,40 m²		kWh/ges			kWh/ges			308.300,00						
Flächenaufteilung:	Außenanlage	10.681,20 m²	kWh/m²			kWh/m²			100,00						
	Gebäude	264,20 m²	18,60												
Schul- und Ganztagsentwicklung															
	2022/23	2023/24	2024/25	2025/26	2026/27	2027/28	2028/29	2029/30	2030/31	2031/32	2032/33				
Schüler ¹⁾	191	185	190	192	176	176	164	-	-	-	-				
Klassen ¹⁾ (Klassenraum SOLL)	8	8	8	8	8	8	8	-	-	-	-				
Klassenraum IST ²⁾	10	10	10	10	10	10	10	-	-	-	-				
Ganztags (Schüler) ³⁾	117	118	126	131	124	128	123	-	-	-	-				
Ganztags (Quote) ³⁾	61,3%	63,6%	65,9%	68,2%	70,4%	72,7%	75,0%	-	-	-	-				
2.133.679,20 Normalherstellungskosten im Jahr der Wertermittlung (NHK in €)															
2018 Baujahr															
2022 Jahr der Wertermittlung															
80 Jahre Gesamtnutzungsdauer (GND)															
5 Jahre Alter															
Bezeichnung des Gebäudeteils	Grundnutzungs- dauer des einzelnen Gebäudeteils in Jahren	Anteil des Geb- teils am Gesamt- gebäude in %	Wertanteil des Gebäudeteils am Gesamtgebäude in €	Werteverlust pro Jahr bei linearer Abschreibung in €	Bezug auf die erstmalige Errichtung		Bezug auf zuletzt durchgeführte Maßnahmen				Restwert des gesamten Gebäudes im Jahr der Wertermittlung in €	Werteverzehr in €	Bewertungen		
					rechnerische Restnutzungs- dauer des NICHT saniierten Gebäudeteils in Jahren	Restwert des nicht sanierten Gebäudeteils im Jahr der Wertermittlung in €	bauliche Maßnahme durchgeführt (Sanierung) im Jahr	Anteil der Sanierungsmaß- nahme am Gesamtgewerk in %	rechnerische Restnutzungs- dauer des sanierten Gebäudeteils in Jahren	Restwert des sanierten Gebäudeteils im Jahr der Wertermittlung in €			3	3	3
					in Jahren	in €	in Jahren	in %	in Jahren	in €			Monetär	Baufachliche Sicht	Nutzersicht
Fassade	50	4,6	98.149,24	1.963	45	88.334			0	0	88.334	9.815	3	3	3
Innenwandbekleidung	40	2,1	44.807,26	1.120	35	39.206			0	0	39.206	5.601	3	3	3
Deckenbekleidung	40	2,2	46.940,94	1.174	35	41.073			0	0	41.073	5.868	3	3	3
Bodenbeläge	25	2,1	44.807,26	1.792	20	35.846			0	0	35.846	8.961	3	3	3
Dachdeckung (Flach: 35/Steil: 60)	35	3,6	76.812,45	2.195	30	65.839			0	0	65.839	10.973	3	3	-
Fenster	40	4,0	85.347,17	2.134	35	74.679			0	0	74.679	10.668	3	3	3
Türen	40	3,4	72.545,09	1.814	35	63.477			0	0	63.477	9.068	3	3	3
Heizung/Lüftung	25	9,7	206.966,88	8.279	20	165.574			0	0	165.574	41.393	3	3	3
Sanitär	25	4,2	89.614,53	3.585	20	71.692			0	0	71.692	17.923	3	3	3
Elektroinstallationen	25	9,2	196.298,49	7.852	20	157.039			0	0	157.039	39.260	3	3	-
Tragwerk	80	38,1	812.931,78	10.162	75	762.124			0	0	762.124	50.808	3	3	-
Außenanlagen	25	16,8	358.458,11	14.338	20	286.766			0	0	286.766	71.692	3	3	-
Summe		100	2.133.679,20	56.406		1.851.649			0	0	1.851.649	282.030			



¹⁾ SJ 2022/2023: 01.10.2022, ab SJ 2022/23: Prognose Stand 21.12.2021
²⁾ mit Interimslösungen
³⁾ SJ 2022/23: 01.10.2022 ab SJ 2023/24: erwarteter Anstieg mit Rechtsanspruch (lineare Berechnung)

Grundschule Ingolstadt-Irgertsheim

Bauteil				Straße und Hausnummer		PLZ/Ort					
A, Klassentrakt				Fröbelstraße 4		85049 Ingolstadt					
Nutzer	Schule	Barrierefreiheit	Potenzial Photovoltaik (für die gesamte Liegenschaft)								
Grundbuchbezeichnung	Normaleigentum	Aufzug: Nein	88	kWp	0	genutzt in %					
Flurstück-Nr.	107	Heizungsart	Ol		Schadstoffbelastung						
Baujahr (Baufertigstellung)	1965		2								
Netto-Raumfläche	1.268,40 m ²										
Bruttogeschossfläche	1.469,90 m ²										
Flächenaufteilung:	Außenanlage	6.436,70 m ²		Energie (Energieverbrauch ist der Gesamtverbrauch aller Gebäude der Liegenschaft)							
	Gebäude	554,00 m ²		Strom: 29.617,00 kWh/ges 17,10 kWh/m ²							
				Heizung: 226.892,00 kWh/ges 131,00 kWh/m ²							
Schul- und Ganztagsentwicklung											
	2022/23	2023/24	2024/25	2025/26	2026/27	2027/28	2028/29	2029/30	2030/31	2031/32	2032/33
Schüler ¹⁾	122	111	114	111	112	109	106	-	-	-	-
Klassen ¹⁾ (Klassenraum SOLL)	7	6	7	7	7	6	6	-	-	-	-
Klassenraum IST ²⁾	-	-	7	7	7	7	7	-	-	-	-
Ganztag (Schüler) ³⁾	51	54	63	68	76	81	85	-	-	-	-
Ganztag (Quote) ³⁾	41,8%	48,2%	54,5%	60,9%	67,3%	73,6%	80,0%	-	-	-	-
5.935.456,20 Normalherstellungskosten im Jahr der Wertermittlung (NHK in €)											
1965 Baujahr											
2022 Jahr der Wertermittlung											
80 Jahre Gesamtnutzungsdauer (GND)											
58 Jahre Alter											



Bezeichnung des Gebäudeteils	Grundnutzungsdauer des einzelnen Gebäudeteils	Anteil des Gebäudeteils am Gesamtgebäude	Wertanteil des Gebäudeteils am Gesamtgebäude	Bezug auf die ertmalige Errichtung			Bezug auf zuletzt durchgeführte Maßnahmen					Restwert des gesamten Gebäudes im Jahr der Wertermittlung	Werteverzehr	Bewertungen			
				Werteverlust pro Jahr bei linearer Abschreibung	rechnerische Restnutzungsdauer des NICHT sanierten Gebäudeteils	Restwert des nicht sanierten Gebäudeteils im Jahr der Wertermittlung	bauliche Maßnahme durchgeführt (Sanierung)	Anteil der Sanierungsmaßnahme am Gesamtgewerk	rechnerische Restnutzungsdauer des sanierten Gebäudeteils	Restwert des sanierten Gebäudeteils im Jahr der Wertermittlung	Restwert des gesamten Gebäudes im Jahr der Wertermittlung			Werteverzehr	2	2	-
				in €	in Jahren	in €	im Jahr	in %	in Jahren	in €	in €			in €	in €	Monetär	Baufachliche Sicht
Fassade	50	4,6	273.030,99	5.461	-8	0	2020	1	48	2.621	2.621	270.410	2	2	-		
Innenwandbekleidung	40	2,1	124.644,58	3.116	-18	0	2018	2	36	2.244	2.244	122.401	2	3	-		
Deckenbekleidung	40	2,2	130.580,04	3.265	-18	0			0	0	0	130.580	1	2	-		
Bodenbeläge	25	2,1	124.644,58	4.986	-33	0			0	0	0	124.645	1	2	-		
Dachdeckung (Flach: 35/Steil: 60)	35	3,6	213.676,42	6.105	-23	0	2018	1	31	1.893	1.893	211.784	2	1	-		
Fenster	40	4,0	237.418,25	5.935	-18	0			0	0	0	237.418	1	2	-		
Türen	40	3,4	201.805,51	5.045	-18	0			0	0	0	201.806	1	2	-		
Heizung/Lüftung	25	9,7	575.739,25	23.030	-33	0	2009	5	12	13.818	13.818	561.922	2	1	-		
Sanitär	25	4,2	249.289,16	9.972	-33	0	2009	20	12	23.932	23.932	225.357	2	1	-		
Elektroinstallationen	25	9,2	546.061,97	21.842	-33	0	2009	10	12	26.211	26.211	519.851	2	1	-		
Tragwerk	80	38,1	2.261.408,81	28.268	22	621.887			0	0	621.887	1.639.521	3	2	-		
Außenanlagen	25	16,8	997.156,64	39.886	-33	0			0	0	0	997.157	1	2	-		
Summe		100	5.935.456,20	156.910		621.887				70.718	692.605	5.242.851					

Hinweise:

¹⁾ SJ 2022/2023: 01.10.2022, ab SJ 2022/23: Prognose Stand 21.12.2021

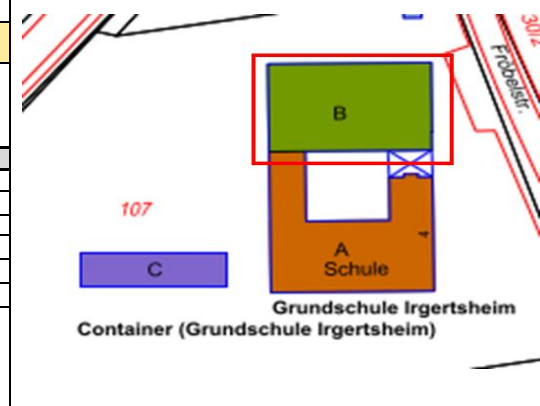
²⁾ Erweiterung für 7 Klassen in Ausführung, Auslagerung Container während Baumaßnahme

³⁾ SJ 2022/23: 01.10.2022 ab SJ 2023/24: erwarteter Anstieg mit Rechtsanspruch (lineare Berechnung)

⁴⁾ Bewertung aus Nutzersicht nicht abgefragt, da Erweiterung und Sanierung

Grundschule Ingolstadt-Irgertsheim

Bauteil				Straße und Hausnummer		PLZ/Ort	
B, Einfachturnhalle				Fröbelstraße 4		85049 Ingolstadt	
Nutzer	Schule	Barrierefreiheit	Potenzial Photovoltaik (für die gesamte Liegenschaft)				
Grundbuchbezeichnung	Normaleigentum	Aufzug: Nein	88	88	0	genutzt in %	
Flurstück-Nr.	107	Heizungsart	Ol		Schadstoffbelastung		
Baujahr (Baufertigstellung)	1965						
Netto-Raumfläche	463,60 m ²		Energie (Energieverbrauch ist der Gesamtverbrauch aller Gebäude der Liegenschaft)				
Bruttogeschossfläche	543,50 m ²		Strom:		Heizung:		
Flächenaufteilung:	Außenanlage	6.436,70 m ²	kWh/ges		29.617,00	kWh/ges	
	Gebäude	443,70 m ²	kWh/m ²		17,10	kWh/m ²	
					226.892,00	131,00	



Schul- und Ganztagsentwicklung											
	2022/23	2023/24	2024/25	2025/26	2026/27	2027/28	2028/29	2029/30	2030/31	2031/32	2032/33
Schüler ¹⁾	122	111	114	111	112	109	106	-	-	-	-
Klassen ¹⁾ (Klassenraum SOLL)	7	6	7	7	7	6	6	-	-	-	-
Klassenraum IST ²⁾	-	-	7	7	7	7	7	-	-	-	-
Ganztags (Schüler) ³⁾	51	54	63	68	76	81	85	-	-	-	-
Ganztags (Quote) ³⁾	41,8%	48,2%	54,5%	60,9%	67,3%	73,6%	80,0%	-	-	-	-

2.011.493,50 Normalherstellungskosten im Jahr der Wertermittlung (NHK in €) ⁴⁾	
1965 Baujahr	
2022 Jahr der Wertermittlung	
80 Jahre Gesamtnutzungsdauer (GND)	
58 Jahre Alter	

Bezeichnung des Gebäudeteils	Grundnutzungs- dauer des einzelnen Gebäudeteils in Jahren	Anteil des Geb- teils am Gesamt- gebäude in %	Wertanteil des Gebäudeteils am Gesamtgebäude in €	Bezug auf die ertmalige Errichtung			Bezug auf zuletzt durchgeführte Maßnahmen					Restwert des gesamten Gebäudes im Jahr der Wertermittlung in €	Werteverzehr in €	Bewertungen		
				Werteverlust pro Jahr bei linearer Abschreibung in €	rechnerische Restnutzungs- dauer des NICHT saniereten Gebäudeteils in Jahren	Restwert des nicht sanierten Gebäudeteils im Jahr der Wertermittlung in €	bauliche Maßnahme durchgeführt (Sanierung) im Jahr	Anteil der Sanierungsmaß- nahme am Gesamtgewerk in %	rechnerische Restnutzungs- dauer des saniereten Gebäudeteils in Jahren	Restwert des saniereten Gebäudeteils im Jahr der Wertermittlung in €	2			2	-	
				in €	in Jahren	in €	in Jahren	in %	in Jahren	in €	Monetär			Baufachliche Sicht	Nutzersicht ⁵⁾	
Fassade	50	4,6	92.528,70	1.851	-8	0	2020	1	48	888	888	91.640	2	1	-	
Innenwandbekleidung	40	2,1	42.241,36	1.056	-18	0			0	0	0	42.241	1	2	-	
Deckenbekleidung	40	2,2	44.252,86	1.106	-18	0			0	0	0	44.253	1	2	-	
Bodenbeläge	25	2,1	42.241,36	1.690	-33	0			0	0	0	42.241	1	2	-	
Dachdeckung (Flach: 35/Steil: 60)	35	3,6	72.413,77	2.069	-23	0			0	0	0	72.414	1	1	-	
Fenster	40	4,0	80.459,74	2.011	-18	0			0	0	0	80.460	1	2	-	
Türen	40	3,4	68.390,78	1.710	-18	0			0	0	0	68.391	1	3	-	
Heizung/Lüftung	25	9,7	195.114,87	7.805	-33	0			0	0	0	195.115	1	1	-	
Sanitär	25	4,2	84.482,73	3.379	-33	0			0	0	0	84.483	1	1	-	
Elektroinstallationen	25	9,2	185.057,40	7.402	-33	0			0	0	0	185.057	1	1	-	
Tragwerk	80	38,1	766.379,02	9.580	22	210.754			0	0	210.754	555.625	3	2	-	
Außenanlagen	25	16,8	337.930,91	13.517	-33	0			0	0	0	337.931	1	2	-	
Summe		100	2.011.493,50	53.176		210.754				888	211.643	1.799.851				

Hinweise:

¹⁾ SJ 2022/2023: 01.10.2022, ab SJ 2022/23: Prognose Stand 21.12.2021

²⁾ Erweiterung für 7 Klassen in Ausführung, Auslagerung Container während Baumaßnahme

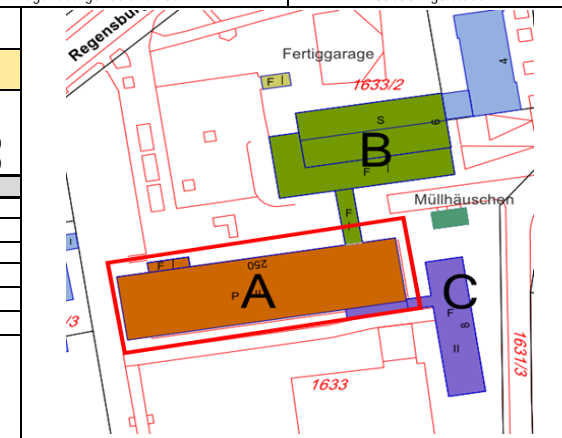
³⁾ SJ 2022/23: 01.10.2022 ab SJ 2023/24: erwarteter Anstieg mit Rechtsanspruch (lineare Berechnung)

⁴⁾ 3.701,00 € Herstellungskosten pro m² BGF für Turnhallen

⁵⁾ Bewertung aus Nutzersicht nicht abgefragt, da Erweiterung und Sanierung

Grundschule Ingolstadt-Mailing

Bauteil				Straße und Hausnummer		PLZ/Ort					
A, Klassentrakt				Regensburger Straße 250		85055 Ingolstadt					
Nutzer	Schule	Barrierefreiheit	Potenzial Photovoltaik (für die gesamte Liegenschaft)								
Grundbuchbezeichnung	Normaleigentum	Aufzug: Nein	30 kWp	100	genutzt in %						
Flurstück-Nr.	1633, 1633/2	Heizungsart Erdgas	Schadstoffbelastung								
Baujahr (Baufertigstellung)	1964	2									
Netto-Raumfläche	2.201,00 m ²										
Bruttogeschossfläche	2.632,40 m ²										
Flächenaufteilung:	Außenanlage	7.894,70 m ²		Energie (Energieverbrauch ist der Gesamtverbrauch aller Gebäude der Liegenschaft)							
	Gebäude	877,50 m ²		Strom: 26.470,10 kWh/ges		Heizung: 414.141,00 kWh/ges					
				kWh/m ² 7,10		kWh/m ² 111,00					
Schul- und Ganztagsentwicklung											
	2022/23	2023/24	2024/25	2025/26	2026/27	2027/28	2028/29	2029/30	2030/31	2031/32	2032/33
Schüler ¹⁾	172	204	216	243	250	249	246	-	-	-	-
Klassen ¹⁾ (Klassenraum SOLL)	8	9	10	11	12	12	12	-	-	-	-
Klassenraum IST ²⁾	9	9	9	9	9	9	9	-	-	-	-
Ganzttag (Schüler) ³⁾	82	105	120	144	157	166	173	-	-	-	-
Ganzttag (Quote) ³⁾	47,7%	51,4%	55,1%	58,9%	62,6%	66,3%	70,0%	-	-	-	-
10.629.631,20 Normalherstellungskosten im Jahr der Wertermittlung (NHK in €)											
1964 Baujahr											
2022 Jahr der Wertermittlung											
80 Jahre Gesamtnutzungsdauer (GND)											
59 Jahre Alter											



Bezeichnung des Gebäudeteils	Grundnutzungs- dauer des einzelnen Gebäudeteils in Jahren	Anteil des Geb- teils am Gesamt- gebäude in %	Wertanteil des Gebäudeteils am Gesamtgebäude in €	Werteverlust pro Jahr bei linearer Abschreibung in €	Bezug auf die erstmalige Errichtung		Bezug auf zuletzt durchgeführte Maßnahmen				Restwert des gesamten Gebäudes im Jahr der Wertermittlung in €	Werteverzehr in €	Bewertungen		
					rechnerische Restnutzungs- dauer des NICHT sanierierten Gebäudeteils in Jahren	Restwert des nicht sanierten Gebäudeteils im Jahr der Wertermittlung in €	bauliche Maßnahme durchgeführt (Sanierung) im Jahr	Anteil der Sanierungsmaß- nahme am Gesamtgewerk in %	rechnerische Restnutzungs- dauer des sanierierten Gebäudeteils in Jahren	Restwert des sanierierten Gebäudeteils im Jahr der Wertermittlung in €			2	2	3
													Monetär	Baufachliche Sicht	Nutzersicht
Fassade ⁴⁾	40	4,6	488.963,04	12.224	-19	0	2008	100	26	317.826	317.826	171.137	3	3	3
Innenwandbekleidung	40	2,1	223.222,26	5.581	-19	0			0	0	0	223.222	1	2	2
Deckenbekleidung	40	2,2	233.851,89	5.846	-19	0			0	0	0	233.852	1	2	2
Bodenbeläge	25	2,1	223.222,26	8.929	-34	0	2020	7	23	14.376	14.376	208.847	2	1	3
Dachdeckung (Flach: 35/Steil: 60)	35	3,6	382.666,72	10.933	-24	0	2008	100	21	229.600	229.600	153.067	3	3	-
Fenster	40	4,0	425.185,25	10.630	-19	0	2008	100	26	276.370	276.370	148.815	3	3	3
Türen	40	3,4	361.407,46	9.035	-19	0			0	0	0	361.407	1	2	3
Heizung/Lüftung	25	9,7	1.031.074,23	41.243	-34	0	2007	100	10	412.430	412.430	618.645	3	3	3
Sanitär	25	4,2	446.444,51	17.858	-34	0	2007	85	10	151.791	151.791	294.653	3	3	3
Elektroinstallationen	25	9,2	977.926,07	39.117	-34	0			0	0	0	977.926	1	1	-
Tragwerk	80	38,1	4.049.889,49	50.624	21	1.063.096			0	0	1.063.096	2.986.793	3	2	-
Außenanlagen	25	16,8	1.785.778,04	71.431	-34	0			0	0	0	1.785.778	1	1	-
Summe		100	10.629.631,20	283.451		1.063.096				1.402.393	2.465.489	8.164.142			

Hinweise:

¹⁾ SJ 2022/2023: 01.10.2022, ab SJ 2022/23: Prognose Stand 21.12.2021

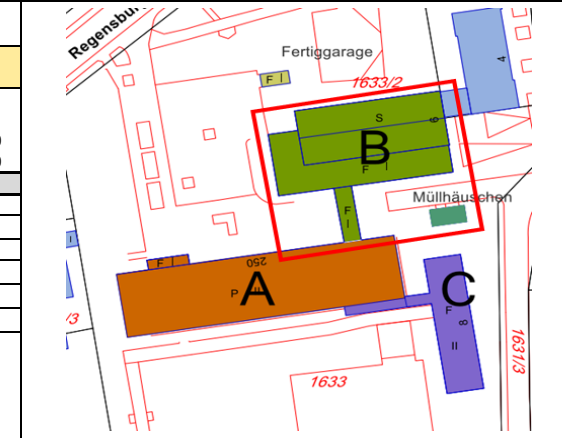
²⁾ mit Interimslösungen, Umlenkung an GS Lessingstraße geplant

³⁾ SJ 2022/23: 01.10.2022 ab SJ 2023/24: erwarteter Anstieg mit Rechtsanspruch (lineare Berechnung)

⁴⁾ Wärmedämmverbundsystem

Grundschule Ingolstadt-Mailing

Bauteil				Straße und Hausnummer		PLZ/Ort					
B, Einfachturnhalle				Regensburger Straße 250		85055 Ingolstadt					
Nutzer	Schule	Barrierefreiheit	Potenzial Photovoltaik (für die gesamte Liegenschaft)								
Grundbuchbezeichnung	Teilerbbaurecht ¹⁾	Aufzug: Nein	30 kWp	100	genutzt in %						
Flurstück-Nr.	1633, 1633/2	Heizungsart Erdgas	Schadstoffbelastung		2						
Baujahr (Baufertigstellung)	1964	Energie (Energieverbrauch ist der Gesamtverbrauch aller Gebäude der Liegenschaft)									
Netto-Raumfläche	1.244,00 m ²	Strom:			Heizung:						
Bruttogeschossfläche	1.401,10 m ²	kWh/ges 26.470,10		kWh/ges 414.141,00							
Flächenaufteilung:	Außenanlage	kWh/m ² 7,10		kWh/m ² 111,00							
	Gebäude										
Schul- und Ganztagsentwicklung											
	2022/23	2023/24	2024/25	2025/26	2026/27	2027/28	2028/29	2029/30	2030/31	2031/32	2032/33
Schüler ²⁾	172	204	216	243	250	249	246	-	-	-	-
Klassen ²⁾ (Klassenraum SOLL)	8	9	10	11	12	12	12	-	-	-	-
Klassenraum IST ³⁾	9	9	9	9	9	9	9	-	-	-	-
Ganztags (Schüler) ⁴⁾	82	105	120	144	157	166	173	-	-	-	-
Ganztags (Quote) ⁴⁾	47,7%	51,4%	55,1%	58,9%	62,6%	66,3%	70,0%	-	-	-	-
5.185.471,10 Normalherstellungskosten im Jahr der Wertermittlung (NHK in €) ⁵⁾											
1964 Baujahr											
2022 Jahr der Wertermittlung											
80 Jahre Gesamtnutzungsdauer (GND)											
59 Jahre Alter											



Bezeichnung des Gebäudeteils	Grundnutzungsdauer des einzelnen Gebäudeteils in Jahren	Anteil des Gebäudeteils am Gesamtgebäude in %	Wertanteil des Gebäudeteils am Gesamtgebäude in €	Bezug auf die erstmalige Errichtung			Bezug auf zuletzt durchgeführte Maßnahmen				Restwert des gesamten Gebäudes im Jahr der Wertermittlung in €	Werteverzehr in €	Bewertungen		
				Werteverlust pro Jahr bei linearer Abschreibung in €	rechnerische Restnutzungsdauer des NICHT sanierten Gebäudeteils in Jahren	Restwert des nicht sanierten Gebäudeteils im Jahr der Wertermittlung in €	bauliche Maßnahme durchgeführt (Sanierung) im Jahr	Anteil der Sanierungsmaßnahme am Gesamtgewerk in %	rechnerische Restnutzungsdauer des sanierten Gebäudeteils in Jahren	Restwert des sanierten Gebäudeteils im Jahr der Wertermittlung in €			2	2	3
				in €	in Jahren	in €	in Jahren	in %	in Jahren	in €			Monetär	Baufachliche Sicht	Nutzersicht
Fassade	50	4,6	238.531,67	4.771	-9	0			0	0	238.532	1	2	3	
Innenwandbekleidung	40	2,1	108.894,89	2.722	-19	0			0	0	108.895	1	2	3	
Deckenbekleidung	40	2,2	114.080,36	2.852	-19	0			0	0	114.080	1	2	3	
Bodenbeläge	25	2,1	108.894,89	4.356	-34	0			0	0	108.895	1	2	3	
Dachdeckung (Flach: 35/Stiel: 60)	35	3,6	186.676,96	5.334	-24	0			0	0	186.677	1	2	-	
Fenster	40	4,0	207.418,84	5.185	-19	0			0	0	207.419	1	2	2	
Türen	40	3,4	176.306,02	4.408	-19	0			0	0	176.306	1	2	3	
Heizung/Lüftung	25	9,7	502.990,70	20.120	-34	0	2007	20	10	40.239	40.239	2	1	3	
Sanitär	25	4,2	217.789,79	8.712	-34	0	2021	30	24	62.723	62.723	3	2	2	
Elektroinstallationen	25	9,2	477.063,34	19.083	-34	0			0	0	477.063	1	1	-	
Tragwerk	80	38,1	1.975.664,49	24.696	21	518.612			0	0	518.612	3	2	-	
Außenanlagen ⁶⁾	25	16,8	871.159,14	34.846	-34	0	2021	80	24	669.050	669.050	3	2	-	
Summe		100	5.185.471,10	137.083		518.612				772.013	1.290.625	3.894.846			

Hinweise:

¹⁾ 491 m² Bruttogeschossfläche im Kellergeschoss erbaurechtlich vergeben

²⁾ SJ 2022/2023: 01.10.2022, ab SJ 2022/23: Prognose Stand 21.12.2021

³⁾ mit Interimslösungen, Umlenkung an GS Lessingstraße geplant

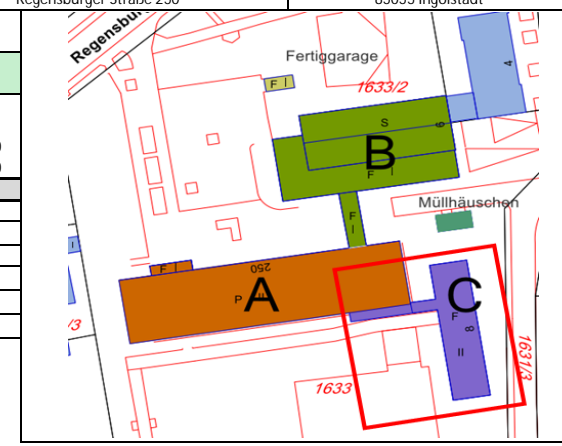
⁴⁾ SJ 2022/23: 01.10.2022 ab SJ 2023/24: erwarteter Anstieg mit Rechtsanspruch (lineare Berechnung)

⁵⁾ 3.701,00 € Herstellungskosten pro m² BGF für Turnhallen

⁶⁾ Freisportanlagen wurden in 2021 erneuert

Grundschule Ingolstadt-Mailing

Bauteil				Straße und Hausnummer		PLZ/Ort					
C, Mittagsbetreuung				Regensburger Straße 250		85055 Ingolstadt					
Nutzer	Schule	Barrierefreiheit	Potenzial Photovoltaik (für die gesamte Liegenschaft)								
Grundbuchbezeichnung	Normaleigentum	Aufzug: Nein	30 kWp	100 genutzt in %							
Flurstück-Nr.	1633, 1633/2	Heizungsart Erdgas	Schadstoffbelastung		3						
Baujahr (Baufertigstellung)	2019	Energie (Energieverbrauch ist der Gesamtverbrauch aller Gebäude der Liegenschaft)									
Netto-Raumfläche	436,00 m²		Strom:		Heizung:						
Bruttogeschossfläche	551,50 m²		kWh/ges 26.470,10		kWh/ges 414.141,00						
Flächenaufteilung:	Außenanlage	7.894,70 m²	kWh/m² 7,10		kWh/m² 111,00						
	Gebäude	275,70 m²									
Schul- und Ganztagsentwicklung											
	2022/23	2023/24	2024/25	2025/26	2026/27	2027/28	2028/29	2029/30	2030/31	2031/32	2032/33
Schüler ¹⁾	172	204	216	243	250	249	246	-	-	-	-
Klassen ¹⁾ (Klassenraum SOLL)	8	9	10	11	12	12	12	-	-	-	-
Klassenraum IST ²⁾	9	9	9	9	9	9	9	-	-	-	-
Ganzttag (Schüler) ³⁾	82	105	120	144	157	166	173	-	-	-	-
Ganzttag (Quote) ³⁾	47,7%	51,4%	55,1%	58,9%	62,6%	66,3%	70,0%	-	-	-	-
2.226.957,00 Normalherstellungskosten im Jahr der Wertermittlung (NHK in €)											
2019 Baujahr											
2022 Jahr der Wertermittlung											
80 Jahre Gesamtnutzungsdauer (GND)											
4 Jahre Alter											



Bezeichnung des Gebäudeteils	Grundnutzungs- dauer des einzelnen Gebäudeteils in Jahren	Anteil des Geb- teils am Gesamt- gebäude in %	Wertanteil des Gebäudeteils am Gesamtgebäude in €	Werteverlust pro Jahr bei linearer Abschreibung in €	Bezug auf die erstmalige Errichtung		Bezug auf zuletzt durchgeführte Maßnahmen				Restwert des gesamten Gebäudes im Jahr der Wertermittlung in €	Werteverzehr in €	Bewertungen		
					rechnerische Restnutzungs- dauer des NICHT saniereten Gebäudeteils in Jahren	Restwert des nicht saniereten Gebäudeteils im Jahr der Wertermittlung in €	bauliche Maßnahme durchgeführt (Sanierung) im Jahr	Anteil der Sanierungsmaß- nahme am Gesamtgewerk in %	rechnerische Restnutzungs- dauer des saniereten Gebäudeteils in Jahren	Restwert des saniereten Gebäudeteils im Jahr der Wertermittlung in €			3	3	3
					in Jahren	in €	in Jahren	in %	in Jahren	in €			Monetär	Baufachliche Sicht	Nutzersicht
Fassade	50	4,6	102.440,02	2.049	46	94.245			0	0	94.245	8.195	3	3	3
Innenwandbekleidung	40	2,1	46.766,10	1.169	36	42.089			0	0	42.089	4.677	3	3	3
Deckenbekleidung	40	2,2	48.993,05	1.225	36	44.094			0	0	44.094	4.899	3	3	3
Bodenbeläge	25	2,1	46.766,10	1.871	21	39.284			0	0	39.284	7.483	3	3	3
Dachdeckung (Flach: 35/Steil: 60)	35	3,6	80.170,45	2.291	31	71.008			0	0	71.008	9.162	3	3	-
Fenster	40	4,0	89.078,28	2.227	36	80.170			0	0	80.170	8.908	3	3	3
Türen	40	3,4	75.716,54	1.893	36	68.145			0	0	68.145	7.572	3	3	3
Heizung/Lüftung	25	9,7	216.014,83	8.641	21	181.452			0	0	181.452	34.562	3	3	-
Sanitär	25	4,2	93.532,19	3.741	21	78.567			0	0	78.567	14.965	3	3	3
Elektroinstallationen	25	9,2	204.880,04	8.195	21	172.099			0	0	172.099	32.781	3	3	-
Tragwerk	80	38,1	848.470,62	10.606	76	806.047			0	0	806.047	42.424	3	3	-
Außenanlagen	25	16,8	374.128,78	14.965	21	314.268			0	0	314.268	59.861	3	3	-
Summe		100	2.226.957,00	58.872		1.991.469			0	0	1.991.469	235.488			

Hinweise:

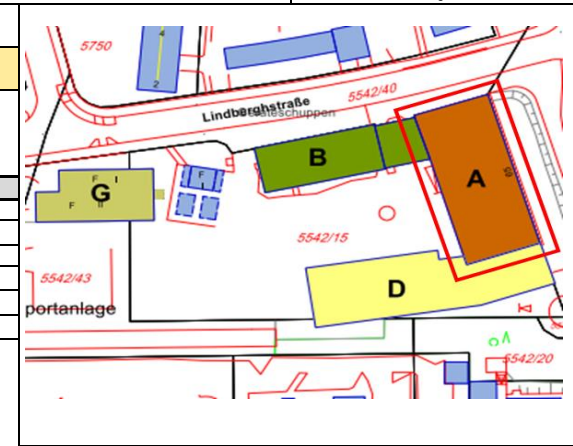
¹⁾ SJ 2022/2023: 01.10.2022, ab SJ 2022/23: Prognose Stand 21.12.2021

²⁾ mit Interimslösungen, Umlenkung an GS Lessingstraße geplant

³⁾ SJ 2022/23: 01.10.2022 ab SJ 2023/24: erwarteter Anstieg mit Rechtsanspruch (lineare Berechnung)

Grundschule Ingolstadt an der Münchener Straße

Bauteil				Straße und Hausnummer		PLZ/Ort					
A, Hauptbau				Münchener Straße 65		85051 Ingolstadt					
Nutzer	Schule	Barrierefreiheit	Potenzial Photovoltaik (für die gesamte Liegenschaft)								
Grundbuchbezeichnung	Normaleigentum	Aufzug: Nein	100 kWh	0	genutzt in %						
Flurstück-Nr.	5542/15	Heizungsart Erdgas	Schadstoffbelastung								
Baujahr (Baufertigstellung)	1929		2								
Netto-Raumfläche	4.168,00 m ²		Energie (Energieverbrauch ist der Gesamtverbrauch aller Gebäude der Liegenschaft)								
Bruttogeschossfläche	4.425,30 m ²		Strom:		Heizung:						
Flächenaufteilung:	Außenanlage	6.828,50 m ²	kWh/ges 150.935,10		kWh/ges 537.035,00						
	Gebäude	885,10 m ²	kWh/m ² 26,70		kWh/m ² 95,00						
Schul- und Ganztagsentwicklung											
	2022/23	2023/24	2024/25	2025/26	2026/27	2027/28	2028/29	2029/30	2030/31	2031/32	2032/33
Schüler ¹⁾	378	398	401	421	452	508	530	-	-	-	-
Klassen ¹⁾ (Klassenraum SOLL)	16	17	17	18	19	22	23	-	-	-	-
Klassenraum IST ²⁾	19	19	19	19	19	19	19	-	-	-	-
Ganztags (Schüler) ³⁾	248	271	283	307	340	395	424	-	-	-	-
Ganztags (Quote) ³⁾	65,6%	68,0%	70,4%	72,8%	75,2%	77,6%	80,0%	-	-	-	-
17.869.361,40 Normalherstellungskosten im Jahr der Wertermittlung (NHK in €)											
1929 Baujahr											
2022 Jahr der Wertermittlung											
80 Jahre Gesamtnutzungsdauer (GND)											
94 Jahre Alter											



Bezeichnung des Gebäudeteils	Grundnutzungs-dauer des einzelnen Gebäudeteils	Anteil des Geb.-teils am Gesamt-gebäude	Wertanteil des Gebäudeteils am Gesamtgebäude	Bezug auf die erstmalige Errichtung			Bezug auf zuletzt durchgeführte Maßnahmen					Werteverzehr	Bewertungen			
				Werteverlust pro Jahr bei linearer Abschreibung	rechnerische Restnutzungsdauer des NICHT sanierten Gebäudeteils	Restwert des nicht sanierten Gebäudeteils im Jahr der Wertermittlung	bauliche Maßnahme durchgeführt (Sanierung)	Anteil der Sanierungsmaß-nahme am Gesamtgewerk	rechnerische Restnutzungs-dauer des sanierten Gebäudeteils	Restwert des sanierten Gebäudeteils im Jahr der Wertermittlung	Restwert des gesamten Gebäudes im Jahr der Wertermittlung		in €	2	2	2
Fassade ⁴⁾	40	4,6	821.990,62	20.550	-54	0	2010	80	28	460.315	460.315	361.676	3	3	3	
Innenwandbekleidung	40	2,1	375.256,59	9.381	-54	0	2021	70	39	256.113	256.113	119.144	3	2	2	
Deckenbekleidung	40	2,2	393.125,95	9.828	-54	0			0	0	393.126	1	2	3		
Bodenbeläge	25	2,1	375.256,59	15.010	-69	0	2013	75	16	180.123	180.123	195.133	3	2	2	
Dachdeckung (Flach: 35/Steil: 60)	60	3,6	643.297,01	10.722	-34	0			0	0	643.297	1	2	-		
Fenster	40	4,0	714.774,46	17.869	-54	0	2010	80	28	400.274	400.274	314.501	3	3	3	
Türen	40	3,4	607.558,29	15.189	-54	0			0	0	607.558	1	2	1		
Heizung/Lüftung	25	9,7	1.733.328,06	69.333	-69	0	2018	70	21	1.019.197	1.019.197	714.131	3	1	2	
Sanitär	25	4,2	750.513,18	30.021	-69	0	2020	50	23	345.236	345.236	405.277	3	1	3	
Elektroinstallationen	25	9,2	1.643.981,25	65.759	-69	0	2012	20	15	197.278	197.278	1.446.703	2	1	-	
Tragwerk	80	38,1	6.808.226,69	85.103	-14	0			0	0	6.808.227	1	2	-		
Außenanlagen	25	16,8	3.002.052,72	120.082	-69	0			0	0	3.002.053	1	3	-		
Summe		100	17.869.361,40	468.847		0				2.858.535	2.858.535	15.010.826				

Hinweise:

¹⁾ SJ 2022/2023: 01.10.2022, ab SJ 2022/23: Prognose Stand 21.12.2021

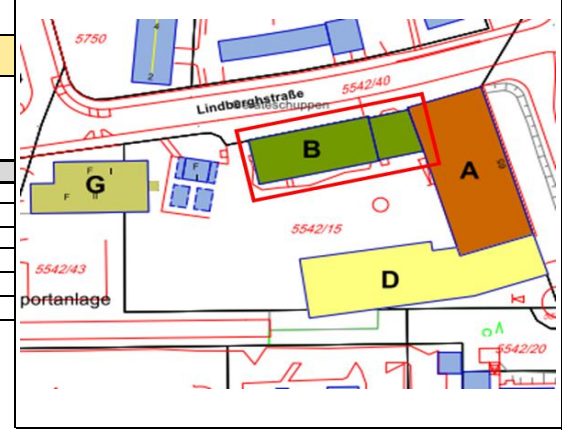
²⁾ Auslegung auf 19 Klassen mit Sprengeländerung und Erweiterung GS Usersherrn in Planung

³⁾ SJ 2022/23: 01.10.2022 ab SJ 2023/24: erwarteter Anstieg mit Rechtsanspruch (lineare Berechnung), Kooperative Ganztagsbildung seit SJ 2021/22

⁴⁾ Wärmedämmverbundsystem

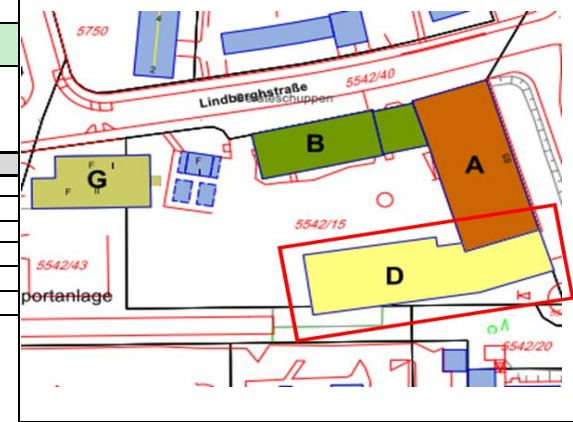
Grundschule Ingolstadt an der Münchener Straße

Bauteil										Straße und Hausnummer		PLZ/Ort					
B, Sportbau mit Einfachturnhalle										Münchener Straße 65		85051 Ingolstadt					
Nutzer	Schule			Barrierefreiheit		Potenzial Photovoltaik (für die gesamte Liegenschaft)											
Grundbuchbezeichnung	Normaleigentum			Aufzug: Nein		100 kWp		0 genutzt in %									
Flurstück-Nr.	5542/15			Heizungsart		Erdgas		Schadstoffbelastung		2							
Baujahr (Baufertigstellung)	1929																
Netto-Raumfläche	707,00 m ²																
Bruttogeschossfläche	826,70 m ²																
Flächenaufteilung:	Außenanlage																
	Gebäude			548,90 m ²													
Energie (Energieverbrauch ist der Gesamtverbrauch aller Gebäude der Liegenschaft)																	
Strom:						150.935,10 kWh/ges		Heizung:		537.035,00 kWh/ges							
kWh/m ²						26,70		kWh/m ²		95,00							
Schul- und Ganztagsentwicklung																	
	2022/23	2023/24	2024/25	2025/26	2026/27	2027/28	2028/29	2029/30	2030/31	2031/32	2032/33						
Schüler ¹⁾	378	398	401	421	452	508	530	-	-	-	-						
Klassen ¹⁾ (Klassenraum SOLL)	16	17	17	18	19	22	23	-	-	-	-						
Klassenraum IST ²⁾	19	19	19	19	19	19	19	-	-	-	-						
Ganztags (Schüler) ³⁾	248	271	283	307	340	395	424	-	-	-	-						
Ganztags (Quote) ³⁾	65,6%	68,0%	70,4%	72,8%	75,2%	77,6%	80,0%	-	-	-	-						
3.059.616,70 Normalherstellungskosten im Jahr der Wertermittlung (NHK in €) ⁴⁾																	
1929 Baujahr																	
2022 Jahr der Wertermittlung																	
80 Jahre Gesamtnutzungsdauer (GND)																	
94 Jahre Alter																	
Bezug auf die erstmalige Errichtung												Bezug auf zuletzt durchgeführte Maßnahmen			Bewertungen		
Bezeichnung des Gebäudeteils	Grundnutzungs-dauer des einzelnen Gebäudeteils in Jahren	Anteil des Geb.-teils am Gesamt-gebäude in %	Wertanteil des Gebäudeteils am Gesamtgebäude in €	Werteverlust pro Jahr bei linearer Abschreibung in €	rechnerische Restnutzungs-dauer des NICHT sanierten Gebäudeteils in Jahren	Restwert des nicht sanierten Gebäudeteils im Jahr der Wertermittlung in €	bauliche Maßnahme durchgeführt (Sanierung) im Jahr	Anteil der Sanierungsmaß-nahme am Gesamtgewerk in %	rechnerische Restnutzungs-dauer des sanierten Gebäudeteils in Jahren	Restwert des sanierten Gebäudeteils im Jahr der Wertermittlung in €	Restwert des gesamten Gebäudes im Jahr der Wertermittlung in €	Werteverzehr in €	1	1	-		
																Monetär	Baufachliche Sicht
Fassade	50	4,6	140.742,37	2.815	-44	0		0	0	0	140.742	1	1	-			
Innenwandbekleidung	40	2,1	64.251,95	1.606	-54	0		0	0	0	64.252	1	1	-			
Deckenbekleidung	40	2,2	67.311,57	1.683	-54	0		0	0	0	67.312	1	1	-			
Bodenbeläge	25	2,1	64.251,95	2.570	-69	0		0	0	0	64.252	1	1	-			
Dachdeckung (Flach: 35/Stell: 60)	35	3,6	110.146,20	3.147	-59	0		0	0	0	110.146	1	1	-			
Fenster	40	4,0	122.384,67	3.060	-54	0		0	0	0	122.385	1	1	-			
Türen	40	3,4	104.026,97	2.601	-54	0		0	0	0	104.027	1	1	-			
Heizung/Lüftung	25	9,7	296.782,82	11.871	-69	0		0	0	0	296.783	1	1	-			
Sanitär	25	4,2	128.503,90	5.140	-69	0		0	0	0	128.504	1	1	-			
Elektroinstallationen	25	9,2	281.484,74	11.259	-69	0		0	0	0	281.485	1	1	-			
Tragwerk	80	38,1	1.165.713,96	14.571	-14	0		0	0	0	1.165.714	1	1	-			
Außenanlagen	25	16,8	514.015,61	20.561	-69	0		0	0	0	514.016	1	1	-			
Summe		100	3.059.616,70	80.884		0			0	0	3.059.617						
Hinweise:																	
¹⁾ SJ 2022/2023: 01.10.2022, ab SJ 2022/23: Prognose Stand 21.12.2021																	
²⁾ Auslegung auf 19 Klassen mit Sprengeländerung und Erweiterung GS Unsernherrn in Planung																	
³⁾ SJ 2022/23: 01.10.2022 ab SJ 2023/24: erwarteter Anstieg mit Rechtsanspruch (lineare Berechnung), Kooperative Ganztagsbildung seit SJ 2021/22																	
⁴⁾ 3.701,00 € Herstellungskosten pro m ² BGF für Turnhallen																	
⁵⁾ Bewertung aus Nutzersicht nicht abgefragt, da Abbruch																	



Grundschule Ingolstadt an der Münchener Straße

Bauteil				Straße und Hausnummer		PLZ/Ort					
D, Erweiterungsbau				Münchener Straße 65		85051 Ingolstadt					
Nutzer	Schule	Barrierefreiheit		Potenzial Photovoltaik (für die gesamte Liegenschaft)							
Grundbuchbezeichnung	Normaleigentum	Aufzug: Ja	100	kWp	0	genutzt in %					
Flurstück-Nr.	5542/15	Heizungsart		Schadstoffbelastung							
Baujahr (Baufertigstellung)	2021	Erdgas		3							
Netto-Raumfläche	2.076,00 m ²	Energie (Energieverbrauch ist der Gesamtverbrauch aller Gebäude der Liegenschaft)									
Bruttogeschossfläche	2.434,20 m ²	Strom:			Heizung:						
Flächenaufteilung:	Außenanlage	kWh/ges		150.935,10	kWh/ges		537.035,00				
	Gebäude	kWh/m ²		26,70	kWh/m ²		95,00				
Schul- und Ganztagsentwicklung											
	2022/23	2023/24	2024/25	2025/26	2026/27	2027/28	2028/29	2029/30	2030/31	2031/32	2032/33
Schüler ¹⁾	378	398	401	421	452	508	530	-	-	-	-
Klassen ¹⁾ (Klassenraum SOLL)	16	17	17	18	19	22	23	-	-	-	-
Klassenraum IST ²⁾	19	19	19	19	19	19	19	-	-	-	-
Ganztags (Schüler) ³⁾	248	271	283	307	340	395	424	-	-	-	-
Ganztags (Quote) ³⁾	65,6%	68,0%	70,4%	72,8%	75,2%	77,6%	80,0%	-	-	-	-
9.829.299,60 Normalherstellungskosten im Jahr der Wertermittlung (NHK in €)											
2021 Baujahr											
2022 Jahr der Wertermittlung											
80 Jahre Gesamtnutzungsdauer (GND)											
2 Jahre Alter											



Bezeichnung des Gebäudeteils	Grundnutzungs-dauer des einzelnen Gebäudeteils	Anteil des Geb.-teils am Gesamt-gebäude	Wertanteil des Gebäudeteils am Gesamtgebäude	Bezug auf die erstmalige Errichtung			Bezug auf zuletzt durchgeführte Maßnahmen				Restwert des gesamten Gebäudes im Jahr der Wertermittlung	Werteverzehr	Bewertungen		
				Werteverlust pro Jahr bei linearer Abschreibung	rechnerische Restnutzungsdauer des NICHT sanierten Gebäudeteils	Restwert des nicht sanierten Gebäudeteils im Jahr der Wertermittlung	bauliche Maßnahme durchgeführt (Sanierung)	Anteil der Sanierungsmaß-nahme am Gesamtgewerk	rechnerische Restnutzungs-dauer des sanierten Gebäudeteils	Restwert des sanierten Gebäudeteils im Jahr der Wertermittlung			3	3	3
				in €	in Jahren	in €	im Jahr	in %	in Jahren	in €					
Fassade	50	4,6	452.147,78	9.043	48	434.062			0	0	434.062	18.086	3	3	3
Innenwandbekleidung	40	2,1	206.415,29	5.160	38	196.095			0	0	196.095	10.321	3	3	3
Deckenbekleidung	40	2,2	216.244,59	5.406	38	205.432			0	0	205.432	10.812	3	3	3
Bodenbeläge	25	2,1	206.415,29	8.257	23	189.902			0	0	189.902	16.513	3	3	3
Dachdeckung (Flach: 35/Steil: 60)	35	3,6	353.854,79	10.110	33	333.635			0	0	333.635	20.220	3	3	-
Fenster	40	4,0	393.171,98	9.829	38	373.513			0	0	373.513	19.659	3	3	3
Türen	40	3,4	334.196,19	8.355	38	317.486			0	0	317.486	16.710	3	3	3
Heizung/Lüftung	25	9,7	953.442,06	38.138	23	877.167			0	0	877.167	76.275	3	3	3
Sanitär	25	4,2	412.830,58	16.513	23	379.804			0	0	379.804	33.026	3	3	3
Elektroinstallationen	25	9,2	904.295,56	36.172	23	831.952			0	0	831.952	72.344	3	3	-
Tragwerk	80	38,1	3.744.963,15	46.812	78	3.651.339			0	0	3.651.339	93.624	3	3	-
Außenanlagen	25	16,8	1.651.322,33	66.053	23	1.519.217			0	0	1.519.217	132.106	3	3	-
Summe		100	9.829.299,60	259.848		9.309.603			0	0	9.309.603	519.696			

Hinweise:

¹⁾ SJ 2022/2023: 01.10.2022, ab SJ 2022/23: Prognose Stand 21.12.2021

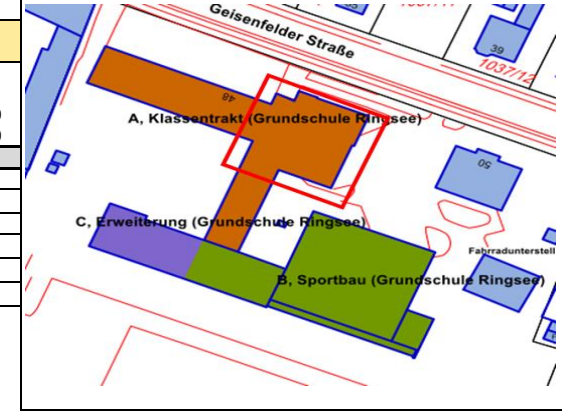
²⁾ Auslegung auf 19 Klassen mit Sprengeländerung und Erweiterung GS Usersherrn in Planung

³⁾ SJ 2022/23: 01.10.2022 ab SJ 2023/24: erwarteter Anstieg mit Rechtsanspruch (lineare Berechnung), Kooperative Ganztagsbildung seit SJ 2021/22

⁴⁾ Bewertung aus Nutzersicht nicht abgefragt; aufgrund Neubau Bewertung auf 3 festgelegt

Grundschule Ingolstadt-Ringsee

Bauteil				Straße und Hausnummer		PLZ/Ort					
A (I), Klassentrakt				Geisenfelder Straße 48		85053 Ingolstadt					
Nutzer	Schule	Barrierefreiheit	Potenzial Photovoltaik (für die gesamte Liegenschaft)								
Grundbuchbezeichnung	Normaleigentum	Aufzug: Nein	100 kWp	0	genutzt in %						
Flurstück-Nr.	1038/3	Heizungsart	Erdgas	Schadstoffbelastung		2					
Baujahr (Baufertigstellung)	1904	Energie (Energieverbrauch ist der Gesamtverbrauch aller Gebäude der Liegenschaft)									
Netto-Raumfläche	724,30 m ²	Strom:		Heizung:							
Bruttogeschossfläche	964,20 m ²	kWh/ges	46.488,50	kWh/ges	379.585,0						
Flächenaufteilung:	Außenanlage	10.500,30 m ²	kWh/m ²		10,90						
	Gebäude	384,90 m ²	kWh/m ²		89,00						
Schul- und Ganztagsentwicklung											
	2022/23	2023/24	2024/25	2025/26	2026/27	2027/28	2028/29	2029/30	2030/31	2031/32	2032/33
Schüler ¹⁾	294	305	346	365	367	380	366	-	-	-	-
Klassen ¹⁾ (Klassenraum SOLL)	12	13	14	15	15	16	16	-	-	-	-
Klassenraum IST ²⁾	13	13	13	13	13	13	13	-	-	-	-
Ganztags (Schüler) ³⁾	137	160	200	232	253	283	293	-	-	-	-
Ganztags (Quote) ³⁾	46,6%	52,2%	57,7%	63,3%	68,9%	74,4%	80,0%	-	-	-	-
3.893.439,60 Normalherstellungskosten im Jahr der Wertermittlung (NHK in €)											
1904 Baujahr											
2022 Jahr der Wertermittlung											
80 Jahre Gesamtnutzungsdauer (GND)											
119 Jahre Alter											



Bezeichnung des Gebäudeteils	Grundnutzungsdauer des einzelnen Gebäudeteils	Anteil des Gebäudeteils am Gesamtgebäude	Wertanteil des Gebäudeteils am Gesamtgebäude	Bezug auf die erstmalige Errichtung		Bezug auf zuletzt durchgeführte Maßnahmen				Restwert des gesamten Gebäudes im Jahr der Wertermittlung	Werteverzehr	Bewertungen			
				Werteverlust pro Jahr bei linearer Abschreibung	rechnerische Restnutzungsdauer des NICHT sanierten Gebäudeteils	Restwert des nicht sanierten Gebäudeteils im Jahr der Wertermittlung	bauliche Maßnahme durchgeführt (Sanierung)	Anteil der Sanierungsmaßnahme am Gesamtgewerk	rechnerische Restnutzungsdauer des sanierten Gebäudeteils			Restwert des sanierten Gebäudeteils im Jahr der Wertermittlung	2	2	3
				in €	in Jahren	in €	im Jahr	in %	in Jahren			in €			
Fassade	50	4,6	179.098,22	3.582	-69	0	2021	20	49	35.103	35.103	143.995	2	3	3
Innenwandbekleidung	40	2,1	81.762,23	2.044	-79	0			0	0	0	81.762	1	3	2
Deckenbekleidung	40	2,2	85.655,67	2.141	-79	0			0	0	0	85.656	1	3	2
Bodenbeläge	25	2,1	81.762,23	3.270	-94	0			0	0	0	81.762	1	3	2
Dachdeckung (Flach: 35/Steil: 60)	60	3,6	140.163,83	2.336	-59	0			0	0	0	140.164	1	3	-
Fenster	40	4,0	155.737,58	3.893	-79	0	2021	10	39	15.184	15.184	140.553	2	3	3
Türen	40	3,4	132.376,95	3.309	-79	0			0	0	0	132.377	1	3	3
Heizung/Lüftung	25	9,7	377.663,64	15.107	-94	0			0	0	0	377.664	1	1	3
Sanitär	25	4,2	163.524,46	6.541	-94	0			0	0	0	163.524	1	1	3
Elektroinstallationen	25	9,2	358.196,44	14.328	-94	0	2018	15	21	45.133	45.133	313.064	2	1	-
Tragwerk	80	38,1	1.483.400,49	18.543	-39	0			0	0	0	1.483.400	1	3	-
Außenanlagen	25	16,8	654.097,85	26.164	-94	0			0	0	0	654.098	1	2	-
Summe		100	3.893.439,60	101.259		0				95.420	95.420	3.798.019			

Hinweise:

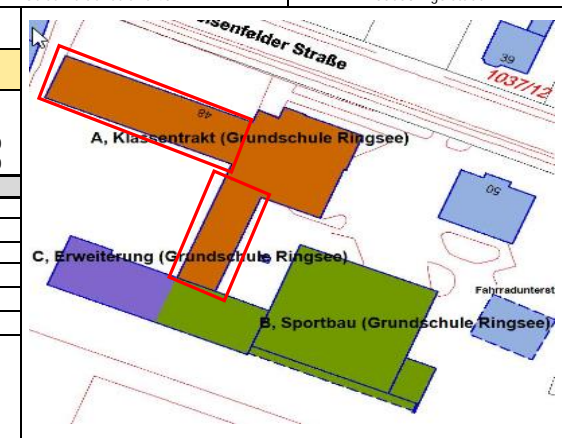
¹⁾ SJ 2022/2023: 01.10.2022, ab SJ 2022/23: Prognose Stand 21.12.2021

²⁾ mit Interimslösungen

³⁾ SJ 2022/23: 01.10.2022 ab SJ 2023/24: erwarteter Anstieg mit Rechtsanspruch (lineare Berechnung), Kooperative Ganztagsbildung geplant

Grundschule Ingolstadt-Ringsee

Bauteil				Straße und Hausnummer		PLZ/Ort					
A (II), Klassentrakt (Erweiterung 1954)				Geisenfelder Straße 48		85053 Ingolstadt					
Nutzer	Schule	Barrierefreiheit	Potenzial Photovoltaik (für die gesamte Liegenschaft)								
Grundbuchbezeichnung	Normaleigentum	Aufzug: Nein	100 kWp	0 genutzt in %							
Flurstück-Nr.	1038/3	Heizungsart	Erdgas		Schadstoffbelastung						
Baujahr (Baufertigstellung)	1954			2							
Netto-Raumfläche	1.357,70 m ²			Energie (Energieverbrauch ist der Gesamtverbrauch aller Gebäude der Liegenschaft)							
Bruttogeschossfläche	1.830,60 m ²			Strom:		Heizung:					
Flächenaufteilung:	Außenanlage	10.500,30 m ²		kWh/ges		379.585,0					
	Gebäude	583,80 m ²		kWh/m ²		10,90					
Schul- und Ganztagsentwicklung											
	2022/23	2023/24	2024/25	2025/26	2026/27	2027/28	2028/29	2029/30	2030/31	2031/32	2032/33
Schüler ¹⁾	294	305	346	365	367	380	366	-	-	-	-
Klassen ¹⁾ (Klassenraum SOLL)	12	13	14	15	15	16	16	-	-	-	-
Klassenraum IST ²⁾	13	13	13	13	13	13	13	-	-	-	-
Ganztags (Schüler) ³⁾	137	160	200	232	253	283	293	-	-	-	-
Ganztags (Quote) ³⁾	46,6%	52,2%	57,7%	63,3%	68,9%	74,4%	80,0%	-	-	-	-
7.391.962,80 Normalherstellungskosten im Jahr der Wertermittlung (NHK in €)											
1954 Baujahr											
2022 Jahr der Wertermittlung											
80 Jahre Gesamtnutzungsdauer (GND)											
69 Jahre Alter											



Bezeichnung des Gebäudeteils	Grundnutzungs- dauer des einzelnen Gebäudeteils	Anteil des Geb- teils am Gesamt- gebäude	Wertanteil des Gebäudeteils am Gesamtgebäude	Bezug auf die erstmalige Errichtung			Bezug auf zuletzt durchgeführte Maßnahmen				Restwert des gesamten Gebäudes im Jahr der Wertermittlung	Werteverzehr	Bewertungen		
				Werteverlust pro Jahr bei linearer Abschreibung	rechnerische Restnutzungsdauer des NICHT saniereten Gebäudeteils	Restwert des nicht saniereten Gebäudeteils im Jahr der Wertermittlung	bauliche Maßnahme durchgeführt (Sanierung)	Anteil der Sanierungsmaß- nahme am Gesamtgewerk	rechnerische Restnutzungsdauer des saniereten Gebäudeteils	Restwert des saniereten Gebäudeteils im Jahr der Wertermittlung			2	2	3
				in €	in Jahren	in €	im Jahr	in %	in Jahren	in €			Monetär	Baufachliche Sicht	Nutzersicht
Fassade ⁴⁾	40	4,6	340.030,29	8.501	-29	0			0	0	0	340.030	1	2	2
Innenwandbekleidung	40	2,1	155.231,22	3.881	-29	0			0	0	0	155.231	1	3	2
Deckenbekleidung	40	2,2	162.623,18	4.066	-29	0			0	0	0	162.623	1	3	2
Bodenbeläge	25	2,1	155.231,22	6.209	-44	0			0	0	0	155.231	1	3	3
Dachdeckung (Flach: 35/Steil: 60)	60	3,6	266.110,66	4.435	-9	0			0	0	0	266.111	1	3	-
Fenster	40	4,0	295.678,51	7.392	-29	0			0	0	0	295.679	1	3	3
Türen	40	3,4	251.326,74	6.283	-29	0			0	0	0	251.327	1	3	3
Heizung/Lüftung	25	9,7	717.020,39	28.681	-44	0	2015	20	18	103.251	103.251	613.769	2	1	2
Sanitär	25	4,2	310.462,44	12.418	-44	0	2009	50	12	74.511	74.511	235.951	2	1	3
Elektroinstallationen	25	9,2	680.060,58	27.202	-44	0	2018	15	21	85.688	85.688	594.373	2	1	-
Tragwerk	80	38,1	2.816.337,83	35.204	11	387.246			0	0	387.246	2.429.091	2	3	-
Außenanlagen	25	16,8	1.241.849,75	49.674	-44	0			0	0	0	1.241.850	1	2	-
Summe		100	7.391.962,80	193.947		387.246				263.450	650.696	6.741.267			

Hinweise:

¹⁾ SJ 2022/2023: 01.10.2022, ab SJ 2022/23: Prognose Stand 21.12.2021

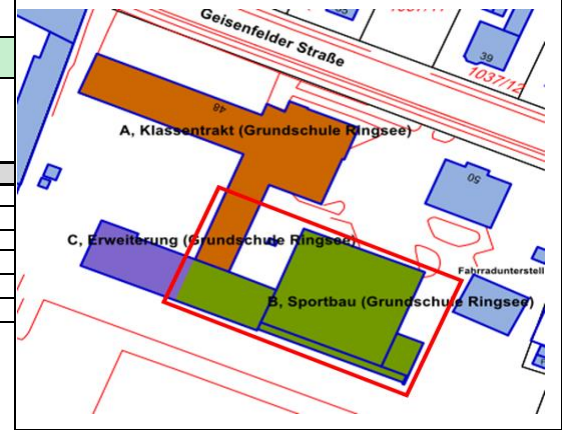
²⁾ mit Interimslösungen

³⁾ SJ 2022/23: 01.10.2022 ab SJ 2023/24: erwarteter Anstieg mit Rechtsanspruch (lineare Berechnung), Kooperative Ganztagsbildung geplant

⁴⁾ Wärmedämmverbundsystem

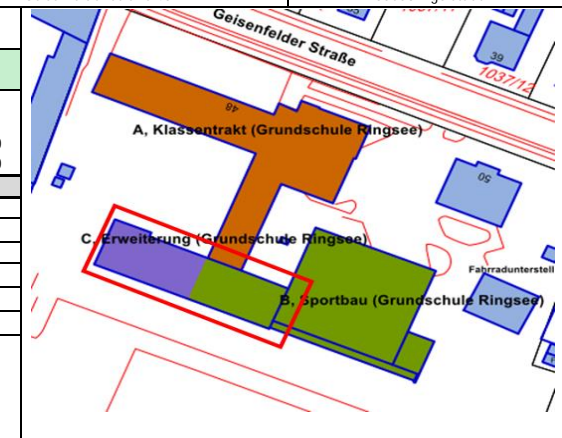
Grundschule Ingolstadt-Ringsee

Bauteil										Straße und Hausnummer		PLZ/Ort			
B, Sportbau mit Einfachturnhalle										Geisenfelder Straße 48		85053 Ingolstadt			
Nutzer	Schule			Barrierefreiheit		Potenzial Photovoltaik (für die gesamte Liegenschaft)									
Grundbuchbezeichnung	Normaleigentum			Aufzug:	Nein	100	kWp	0	genutzt in %						
Flurstück-Nr.	1038/3			Heizungsart		Schadstoffbelastung				3					
Baujahr (Baufertigstellung)	1977			Erdgas											
Netto-Raumfläche	1.021,00 m ²			Energie (Energieverbrauch ist der Gesamtverbrauch aller Gebäude der Liegenschaft)											
Bruttogeschossfläche	1.197,20 m ²			Strom:				Heizung:							
Flächenaufteilung:	Außenanlage			kWh/ges		46.488,50		kWh/ges		379.585,0					
	Gebäude			kWh/m ²		10,90		kWh/m ²		89,00					
Schul- und Ganztagsentwicklung															
	2022/23	2023/24	2024/25	2025/26	2026/27	2027/28	2028/29	2029/30	2030/31	2031/32	2032/33				
Schüler ¹⁾	294	305	346	365	367	380	366	-	-	-	-				
Klassen ¹⁾ (Klassenraum SOLL)	12	13	14	15	15	16	16	-	-	-	-				
Klassenraum IST ²⁾	13	13	13	13	13	13	13	-	-	-	-				
Ganztags (Schüler) ³⁾	137	160	200	232	253	283	293	-	-	-	-				
Ganztags (Quote) ³⁾	46,6%	52,2%	57,7%	63,3%	68,9%	74,4%	80,0%	-	-	-	-				
4.430.837,20 Normalherstellungskosten im Jahr der Wertermittlung (NHK in €) ⁴⁾															
1977 Baujahr															
2022 Jahr der Wertermittlung															
80 Jahre Gesamtnutzungsdauer (GND)															
46 Jahre Alter															
Bezeichnung des Gebäudeteils	Grundnutzungs- dauer des einzelnen Gebäudeteils in Jahren	Anteil des Geb- teils am Gesamt- gebäude in %	Wertanteil des Gebäudeteils am Gesamtgebäude in €	Werteverlust pro Jahr bei linearer Abschreibung in €	Bezug auf die erstmalige Errichtung		Bezug auf zuletzt durchgeführte Maßnahmen				Restwert des gesamten Gebäudes im Jahr der Wertermittlung in €	Werteverzehr in €	Bewertungen		
					rechnerische Restnutzungs- dauer des NICHT saniereten Gebäudeteils in Jahren	Restwert des nicht saniereten Gebäudeteils im Jahr der Wertermittlung in €	bauliche Maßnahme durchgeführt (Sanierung) im Jahr	Anteil der Sanierungsmaß- nahme am Gesamtgerwerk in %	rechnerische Restnutzungs- dauer des saniereten Gebäudeteils in Jahren	Restwert des saniereten Gebäudeteils im Jahr der Wertermittlung in €			2	2	3
					in Jahren	in €	in Jahren	in %	in Jahren	in €			Monetär	Baufachliche Sicht	Nutzersicht
Fassade ⁵⁾	40	4,6	203.818,51	5.095	-6	0			0	0	0	203.819	1	2	3
Innenwandbekleidung	40	2,1	93.047,58	2.326	-6	0			0	0	0	93.048	1	3	3
Deckenbekleidung	40	2,2	97.478,42	2.437	-6	0			0	0	0	97.478	1	3	3
Bodenbeläge	25	2,1	93.047,58	3.722	-21	0	2022	1	25	930	930	92.117	2	3	3
Dachdeckung (Flach: 35/Steil: 60)	35	3,6	159.510,14	4.557	-11	0			0	0	0	159.510	1	2	-
Fenster	40	4,0	177.233,49	4.431	-6	0			0	0	0	177.233	1	3	3
Türen	40	3,4	150.648,46	3.766	-6	0			0	0	0	150.648	1	3	3
Heizung/Lüftung	25	9,7	429.791,21	17.192	-21	0			0	0	0	429.791	1	1	3
Sanitär	25	4,2	186.095,16	7.444	-21	0			0	0	0	186.095	1	1	3
Elektroinstallationen	25	9,2	407.637,02	16.305	-21	0			0	0	0	407.637	1	1	-
Tragwerk	80	38,1	1.688.148,97	21.102	34	717.463			0	0	717.463	970.686	3	1	-
Außenanlagen	25	16,8	744.380,65	29.775	-21	0			0	0	0	744.381	1	2	-
Summe		100	4.430.837,20	118.153		717.463				930		718.394			
Hinweise:															
¹⁾ SJ 2022/2023: 01.10.2022, ab SJ 2022/23: Prognose Stand 21.12.2021															
²⁾ mit Interimslösungen															
³⁾ SJ 2022/23: 01.10.2022 ab SJ 2023/24: erwarteter Anstieg mit Rechtsanspruch (lineare Berechnung), Kooperative Ganztagsbildung geplant															
⁴⁾ 3.701,00 € Herstellungskosten pro m ² BGF für Turnhallen															
⁵⁾ Wärmedämmverbundsystem															



Grundschule Ingolstadt-Ringsee

Bauteil				Straße und Hausnummer		PLZ/Ort					
C, Erweiterung				Geisenfelder Straße 48		85053 Ingolstadt					
Nutzer	Schule	Barrierefreiheit	Potenzial Photovoltaik (für die gesamte Liegenschaft)								
Grundbuchbezeichnung	Normaleigentum	Aufzug: Nein	100	kWp	0	genutzt in %					
Flurstück-Nr.	1038/3	Heizungsart	Erdgas		Schadstoffbelastung						
Baujahr (Baufertigstellung)	1998		3								
Netto-Raumfläche	1.046,00 m²										
Bruttogeschossfläche	1.203,90 m²										
Flächenaufteilung:	Außenanlage	10.500,30 m²		Energie (Energieverbrauch ist der Gesamtverbrauch aller Gebäude der Liegenschaft)							
	Gebäude	233,50 m²		Strom:		Heizung:					
		kWh/ges	46.488,50	kWh/ges	379.585,0						
		kWh/m²	10,90	kWh/m²	89,00						
Schul- und Ganztagsentwicklung											
	2022/23	2023/24	2024/25	2025/26	2026/27	2027/28	2028/29	2029/30	2030/31	2031/32	2032/33
Schüler ¹⁾	294	305	346	365	367	380	366	-	-	-	-
Klassen ¹⁾ (Klassenraum SOLL)	12	13	14	15	15	16	16	-	-	-	-
Klassenraum IST ²⁾	13	13	13	13	13	13	13	-	-	-	-
Ganztags (Schüler) ³⁾	137	160	200	232	253	283	293	-	-	-	-
Ganztags (Quote) ³⁾	46,6%	52,2%	57,7%	63,3%	68,9%	74,4%	80,0%	-	-	-	-
4.861.348,20 Normalherstellungskosten im Jahr der Wertermittlung (NHK in €)											
1998 Baujahr											
2022 Jahr der Wertermittlung											
80 Jahre Gesamtnutzungsdauer (GND)											
25 Jahre Alter											



Bezeichnung des Gebäudeteils	Grundnutzungsdauer des einzelnen Gebäudeteils	Anteil des Gebäudeteils am Gesamtgebäude	Wertanteil des Gebäudeteils am Gesamtgebäude	Bezug auf die erstmalige Errichtung			Bezug auf zuletzt durchgeführte Maßnahmen				Restwert des gesamten Gebäudes im Jahr der Wertermittlung	Werteverzehr	Bewertungen		
				Werteverlust pro Jahr bei linearer Abschreibung	rechnerische Restnutzungsdauer des NICHT sanierten Gebäudeteils	Restwert des nicht sanierten Gebäudeteils im Jahr der Wertermittlung	bauliche Maßnahme durchgeführt (Sanierung)	Anteil der Sanierungsmaßnahme am Gesamtgewerk	rechnerische Restnutzungsdauer des sanierten Gebäudeteils	Restwert des sanierten Gebäudeteils im Jahr der Wertermittlung			3	3	3
				in €	in Jahren	in €	im Jahr	in %	in Jahren	in €			Monetär	Baufachliche Sicht	Nutzersicht
Fassade ⁴⁾	40	4,6	223.622,02	5.591	15	83.858			0	0	83.858	139.764	3	3	3
Innenwandbekleidung	40	2,1	102.088,31	2.552	15	38.283			0	0	38.283	63.805	3	3	3
Deckenbekleidung	40	2,2	106.949,66	2.674	15	40.106			0	0	40.106	66.844	3	3	3
Bodenbeläge	25	2,1	102.088,31	4.084	0	0			0	0	0	102.088	1	3	2
Dachdeckung (Flach: 35/Steil: 60)	35	3,6	175.008,54	5.000	10	50.002			0	0	50.002	125.006	3	3	-
Fenster	40	4,0	194.453,93	4.861	15	72.920			0	0	72.920	121.534	3	3	3
Türen	40	3,4	165.285,84	4.132	15	61.982			0	0	61.982	103.304	3	3	3
Heizung/Lüftung	25	9,7	471.550,78	18.862	0	0			0	0	0	471.551	1	2	3
Sanitär	25	4,2	204.176,62	8.167	0	0			0	0	0	204.177	1	2	3
Elektroinstallationen	25	9,2	447.244,03	17.890	0	0			0	0	0	447.244	2	2	-
Tragwerk	80	38,1	1.852.173,66	23.152	55	1.273.369			0	0	1.273.369	578.804	3	3	-
Außenanlagen	25	16,8	816.706,50	32.668	0	0			0	0	0	816.706	1	2	-
Summe		100	4.861.348,20	129.633		1.620.522			0	0	1.620.522	3.240.826			

Hinweise:

¹⁾ SJ 2022/2023: 01.10.2022, ab SJ 2022/23: Prognose Stand 21.12.2021

²⁾ mit Interimslösungen

³⁾ SJ 2022/23: 01.10.2022 ab SJ 2023/24: erwarteter Anstieg mit Rechtsanspruch (lineare Berechnung), Kooperative Ganztagsbildung geplant

⁴⁾ Wärmedämmverbundsystem

Grundschule Ingolstadt-Unsernherrn

Bauteil				Straße und Hausnummer		PLZ/Ort					
A, Klassentrakt				Münchener Straße 255		85051 Ingolstadt					
Nutzer	Schule	Barrierefreiheit	Potenzial Photovoltaik (für die gesamte Liegenschaft)								
Grundbuchbezeichnung	Normaleigentum	Aufzug: Nein	60	kWp	0	genutzt in %					
Flurstück-Nr.	6	Heizungsart	Erdgas		Schadstoffbelastung		2				
Baujahr (Baufertigstellung)	1928	Energie (Energieverbrauch ist der Gesamtverbrauch aller Gebäude der Liegenschaft)									
Netto-Raumfläche	571,00 m ²		Strom:		Heizung:						
Bruttogeschossfläche	920,20 m ²		kWh/ges		kWh/ges		391.932,00				
Flächenaufteilung:	Außenanlage	7.552,00 m ²	kWh/m ²		kWh/m ²						
	Gebäude	326,80 m ²	20,70		191,00						
Schul- und Ganztagsentwicklung											
	2022/23	2023/24	2024/25	2025/26	2026/27	2027/28	2028/29	2029/30	2030/31	2031/32	2032/33
Schüler ¹⁾	100	89	92	95	114	119	126	-	-	-	-
Klassen ¹⁾ (Klassenraum SOLL)	5	4	4	5	5	5	6	-	-	-	-
Klassenraum IST ²⁾	6	6	6	6	6	6	6	-	-	-	-
Ganztags (Schüler) ³⁾	63	59	64	68	85	92	101	-	-	-	-
Ganztags (Quote) ³⁾	63,0%	65,8%	68,7%	71,5%	74,3%	77,2%	80,0%	-	-	-	-
3.715.767,60 Normalherstellungskosten im Jahr der Wertermittlung (NHK in €)											
1928 Baujahr											
2022 Jahr der Wertermittlung											
80 Jahre Gesamtnutzungsdauer (GND)											
95 Jahre Alter											



Bezeichnung des Gebäudeteils	Grundnutzungsdauer des einzelnen Gebäudeteils	Anteil des Gebäudeteils am Gesamtgebäude	Wertanteil des Gebäudeteils am Gesamtgebäude	Bezug auf die erstmalige Errichtung			Bezug auf zuletzt durchgeführte Maßnahmen				Restwert des gesamten Gebäudes im Jahr der Wertermittlung	Werteverzehr	Bewertungen				
				Werteverlust pro Jahr bei linearer Abschreibung	rechnerische Restnutzungsdauer des NICHT sanierten Gebäudeteils	Restwert des nicht sanierten Gebäudeteils im Jahr der Wertermittlung	bauliche Maßnahme durchgeführt (Sanierung)	Anteil der Sanierungsmaßnahme am Gesamtgewerk	rechnerische Restnutzungsdauer des sanierten Gebäudeteils	Restwert des sanierten Gebäudeteils im Jahr der Wertermittlung			Restwert des Gebäudes im Jahr der Wertermittlung	in €	2	2	-
				in €	in Jahren	in €	im Jahr	in %	in Jahren	in €			in €	in €	Monetär	Baufachliche Sicht	Nutzersicht ⁴⁾
Fassade	50	4,6	170.925,31	3.419	-45	0			0	0	0	170.925	1	2	-		
Innenwandbekleidung	40	2,1	78.031,12	1.951	-55	0			0	0	0	78.031	1	2	-		
Deckenbekleidung	40	2,2	81.746,89	2.044	-55	0			0	0	0	81.747	1	2	-		
Bodenbeläge	25	2,1	78.031,12	3.121	-70	0	2022	15	25	11.705	11.705	66.326	2	2	-		
Dachdeckung (Flach: 35/Steil: 60)	60	3,6	133.767,63	2.229	-35	0			0	0	0	133.768	1	2	-		
Fenster	40	4,0	148.630,70	3.716	-55	0			0	0	0	148.631	1	2	-		
Türen	40	3,4	126.336,10	3.158	-55	0			0	0	0	126.336	1	2	-		
Heizung/Lüftung	25	9,7	360.429,46	14.417	-70	0	2012	100	15	216.258	216.258	144.172	3	3	-		
Sanitär	25	4,2	156.062,24	6.242	-70	0	2012	70	15	65.546	65.546	90.516	3	1	-		
Elektroinstallationen	25	9,2	341.850,62	13.674	-70	0	2011	50	14	95.718	95.718	246.132	3	2	-		
Tragwerk	80	38,1	1.415.707,46	17.696	-15	0			0	0	0	1.415.707	1	2	-		
Außenanlagen	25	16,8	624.248,96	24.970	-70	0			0	0	0	624.249	1	3	-		
Summe		100	3.715.767,60	96.638		0				389.227	389.227	3.326.541					

Hinweise:

¹⁾ SJ 2022/23: 01.10.2022, ab SJ 2022/23: Prognose Stand 21.12.2021

²⁾ Erweiterung auf 10 Klassen mit Sprengeländerung GS Münchener Straße in Planung

³⁾ SJ 2022/23: 01.10.2022 ab SJ 2023/24: erwarteter Anstieg mit Rechtsanspruch (lineare Berechnung), Kooperative Ganztagsbildung in Planung

⁴⁾ Bewertung aus Nutzersicht nicht abgefragt, da Erweiterung und Sanierung

Grundschule Ingolstadt-Unsernherrn

Bauteil				Straße und Hausnummer		PLZ/Ort	
B, Sportbau				Münchener Straße 255		85051 Ingolstadt	
Nutzer	Schule	Barrierefreiheit	Potenzial Photovoltaik (für die gesamte Liegenschaft)				
Grundbuchbezeichnung	Teilerbbaurecht ¹⁾	Aufzug: Nein	60 kWp	0	genutzt in %		
Flurstück-Nr.	7/2	Heizungsart Erdgas	Schadstoffbelastung		2		
Baujahr (Baufertigstellung)	1979	Energie (Energieverbrauch ist der Gesamtverbrauch aller Gebäude der Liegenschaft)					
Netto-Raumfläche	827,00 m ²	Strom:		Heizung:			
Bruttogeschossfläche	2.370,90 m ²	kWh/ges 42.476,40		kWh/ges 391.932,00			
Flächenaufteilung:	Außenanlage	kWh/m ² 20,70		kWh/m ² 191,00			
	Gebäude						



Schul- und Ganztagsentwicklung											
	2022/23	2023/24	2024/25	2025/26	2026/27	2027/28	2028/29	2029/30	2030/31	2031/32	2032/33
Schüler ²⁾	100	89	92	95	114	119	126	-	-	-	-
Klassen ²⁾ (Klassenraum SOLL)	5	4	4	5	5	5	6	-	-	-	-
Klassenraum IST ³⁾	6	6	6	6	6	6	6	-	-	-	-
Ganztags (Schüler) ⁴⁾	63	59	64	68	85	92	101	-	-	-	-
Ganztags (Quote) ⁴⁾	63,0%	65,8%	68,7%	71,5%	74,3%	77,2%	80,0%	-	-	-	-

8.774.700,90 Normalherstellungskosten im Jahr der Wertermittlung (NHK in €) ⁵⁾
1979 Baujahr
2022 Jahr der Wertermittlung
80 Jahre Gesamtnutzungsdauer (GND)
44 Jahre Alter

Bezeichnung des Gebäudeteils	Grundnutzungsdauer des einzelnen Gebäudeteils	Anteil des Gebäudeteils am Gesamtgebäude	Wertanteil des Gebäudeteils am Gesamtgebäude	Bezug auf die erstmalige Errichtung			Bezug auf zuletzt durchgeführte Maßnahmen				Restwert des gesamten Gebäudes im Jahr der Wertermittlung	Werteverzehr	Bewertungen			
				Werteverlust pro Jahr bei linearer Abschreibung	rechnerische Restnutzungsdauer des NICHT sanierten Gebäudeteils	Restwert des nicht sanierten Gebäudeteils im Jahr der Wertermittlung	bauliche Maßnahme durchgeführt (Sanierung)	Anteil der Sanierungsmaßnahme am Gesamtgewerk	rechnerische Restnutzungsdauer des sanierten Gebäudeteils	Restwert des sanierten Gebäudeteils im Jahr der Wertermittlung			in €	2	2	3
				in €	in Jahren	in €	im Jahr	in %	in Jahren	in €						
Fassade	50	4,6	403.636,24	8.073	6	48.436			0	0	48.436	355.200	2	2	2	
Innenwandbekleidung	40	2,1	184.268,72	4.607	-4	0			0	0	0	184.269	1	2	3	
Deckenbekleidung	40	2,2	193.043,42	4.826	-4	0	2020	10	38	18.339	18.339	174.704	2	2	3	
Bodenbeläge	25	2,1	184.268,72	7.371	-19	0			0	0	0	184.269	1	2	2	
Dachdeckung (Flach: 35/Steil: 60)	35	3,6	315.889,23	9.025	-9	0	2020	10	33	29.784	29.784	286.105	2	2	-	
Fenster	40	4,0	350.988,04	8.775	-4	0			0	0	0	350.988	1	1	3	
Türen	40	3,4	298.339,83	7.458	-4	0			0	0	0	298.340	1	1	3	
Heizung/Lüftung	25	9,7	851.145,99	34.046	-19	0	2017	15	20	102.138	102.138	749.008	2	1	3	
Sanitär	25	4,2	368.537,44	14.741	-19	0			0	0	0	368.537	1	1	2	
Elektroinstallationen	25	9,2	807.272,48	32.291	-19	0			0	0	0	807.272	1	1	-	
Tragwerk	80	38,1	3.343.161,04	41.790	36	1.504.422			0	0	1.504.422	1.838.739	3	3	-	
Außenanlagen	25	16,8	1.474.149,75	58.966	-19	0			0	0	0	1.474.150	1	3	-	
Summe		100	8.774.700,90	231.969		1.552.859				150.260	1.703.119	7.071.582				

Hinweise:

¹⁾ 1.435,51 m² Bruttogeschossfläche im Kellergeschoss und Erdgeschoss erbbaurechtlich vergeben

²⁾ SJ 2022/23: 01.10.2022, ab SJ 2022/23: Prognose Stand 21.12.2021

³⁾ Erweiterung auf 10 Klassen mit Sprengeländerung GS Münchener Straße in Planung

⁴⁾ SJ 2022/23: 01.10.2022 ab SJ 2023/24: erwarteter Anstieg mit Rechtsanspruch (lineare Berechnung), Kooperative Ganztagsbildung in Planung

⁵⁾ 3.701,00 € Herstellungskosten pro m² BGF für Turnhallen

Grundschule Ingolstadt-Unsernherrn

Bauteil				Straße und Hausnummer		PLZ/Ort					
C, Klassentrakt Neubau				Münchener Straße 255		85051 Ingolstadt					
Nutzer	Schule	Barrierefreiheit	Potenzial Photovoltaik (für die gesamte Liegenschaft)								
Grundbuchbezeichnung	Normaleigentum	Aufzug: Nein	60 kWp	0	genutzt in %						
Flurstück-Nr.	6	Heizungsart Erdgas	Schadstoffbelastung		2						
Baujahr (Baufertigstellung)	1968	Energie (Energieverbrauch ist der Gesamtverbrauch aller Gebäude der Liegenschaft)									
Netto-Raumfläche	654,00 m²		Strom:		Heizung:						
Bruttogeschossfläche	1.070,70 m²		kWh/ges 42.476,40		kWh/ges 391.932,00						
Flächenaufteilung:	Außenanlage	7.552,00 m²		kWh/m² 20,70		kWh/m² 191,00					
	Gebäude	446,10 m²									
Schul- und Ganztagsentwicklung											
	2022/23	2023/24	2024/25	2025/26	2026/27	2027/28	2028/29	2029/30	2030/31	2031/32	2032/33
Schüler ¹⁾	100	89	92	95	114	119	126	-	-	-	-
Klassen ¹⁾ (Klassenraum SOLL)	5	4	4	5	5	5	6	-	-	-	-
Klassenraum IST ²⁾	6	6	6	6	6	6	6	-	-	-	-
Ganztag (Schüler) ³⁾	63	59	64	68	85	92	101	-	-	-	-
Ganztag (Quote) ³⁾	63,0%	65,8%	68,7%	71,5%	74,3%	77,2%	80,0%	-	-	-	-
4.323.486,60 Normalherstellungskosten im Jahr der Wertermittlung (NHK in €)											
1968 Baujahr											
2022 Jahr der Wertermittlung											
80 Jahre Gesamtnutzungsdauer (GND)											
55 Jahre Alter											



Bezeichnung des Gebäudeteils	Grundnutzungsdauer des einzelnen Gebäudeteils	Anteil des Gebäudeteils am Gesamtgebäude	Wertanteil des Gebäudeteils am Gesamtgebäude	Bezug auf die erstmalige Errichtung				Bezug auf zuletzt durchgeführte Maßnahmen				Restwert des gesamten Gebäudes im Jahr der Wertermittlung	Werteverzehr	Bewertungen			
				Werteverlust pro Jahr bei linearer Abschreibung	rechnerische Restnutzungsdauer des NICHT sanierten Gebäudeteils	Restwert des nicht sanierten Gebäudeteils im Jahr der Wertermittlung	bauliche Maßnahme durchgeführt (Sanierung)	Anteil der Sanierungsmaßnahme am Gesamtgewerk	rechnerische Restnutzungsdauer des sanierten Gebäudeteils	Restwert des sanierten Gebäudeteils im Jahr der Wertermittlung	Restwert des Gebäudes im Jahr der Wertermittlung			in €	2	2	-
				in €	in Jahren	in €	im Jahr	in %	in Jahren	in €	in €			in €	Monetär	Baufachliche Sicht	Nutzersicht ⁴⁾
Fassade	50	4,6	198.880,38	3.978	-5	0				0	0	198.880	1	1	-		
Innenwandbekleidung	40	2,1	90.793,22	2.270	-15	0				0	0	90.793	1	2	-		
Deckenbekleidung	40	2,2	95.116,71	2.378	-15	0	2012	40	30	28.535	28.535	66.582	3	2	-		
Bodenbeläge	25	2,1	90.793,22	3.632	-30	0				0	0	90.793	1	2	-		
Dachdeckung (Flach: 35/Steil: 60)	60	3,6	155.645,52	2.594	5	12.970				0	0	12.970	2	2	-		
Fenster	40	4,0	172.939,46	4.323	-15	0	2012	10	30	12.970	12.970	159.969	2	2	-		
Türen	40	3,4	146.998,54	3.675	-15	0	2021	20	39	28.665	28.665	118.334	2	2	-		
Heizung/Lüftung	25	9,7	419.378,20	16.775	-30	0	2011	10	14	23.485	23.485	395.893	2	1	-		
Sanitär	25	4,2	181.586,44	7.263	-30	0				0	0	181.586	1	1	-		
Elektroinstallationen	25	9,2	397.760,77	15.910	-30	0	2011	20	14	44.549	44.549	353.212	2	1	-		
Tragwerk	80	38,1	1.647.248,39	20.591	25	514.765				0	0	514.765	3	3	-		
Außenanlagen	25	16,8	726.345,75	29.054	-30	0	2020	30	23	200.471	200.471	525.874	3	2	-		
Summe		100	4.323.486,60	112.443		527.736				338.676	866.412	3.457.075					

Hinweise:

¹⁾ SJ 2022/23: 01.10.2022, ab SJ 2022/23: Prognose Stand 21.12.2021

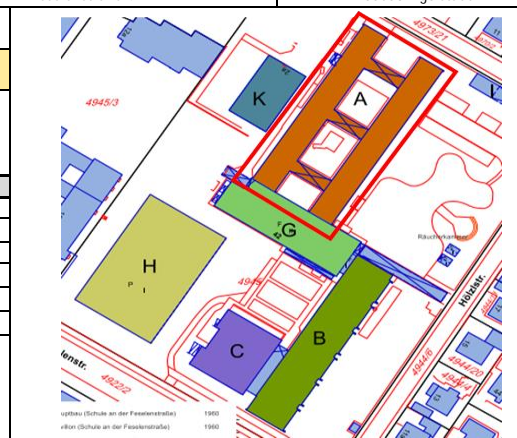
²⁾ Erweiterung auf 10 Klassen mit Sprengeländerung GS Münchener Straße in Planung

³⁾ SJ 2022/23: 01.10.2022 ab SJ 2023/24: erwarteter Anstieg mit Rechtsanspruch (lineare Berechnung), Kooperative Ganztagsbildung in Planung

⁴⁾ Bewertung aus Nutzersicht nicht abgefragt, da Erweiterung und Sanierung

Wilhelm-Ernst-Grundschule

Bauteil				StraÙe und Hausnummer		PLZ/Ort					
A, Klassentrakt				FeselenstraÙe 42		85053 Ingolstadt					
Nutzer	Schule	Barrierefreiheit	Potenzial Photovoltaik (für die gesamte Liegenschaft exkl. Ballspielhalle)								
Grundbuchbezeichnung	Normaleigentum	Aufzug: Nein	46 kWp	0	genutzt in %						
Flurstück-Nr.	4945	Heizungsart	Schadstoffbelastung		2						
Baujahr (Baufertigstellung)	1960	Fernwärme									
Netto-Raumfläche	2.808,00 m²	Energie (Energieverbrauch ist der Gesamtverbrauch aller Gebäude der Liegenschaft)									
Bruttogeschossfläche	3.147,50 m²	Strom:		Heizung:							
Flächenaufteilung:	Außenanlage	12.106,80 m²	kWh/ges	69.426,00	kWh/ges	766.992,00					
	Gebäude	1.373,00 m²	kWh/m²	10,50	kWh/m²	116,00					
Schul- und Ganztagsentwicklung											
	2022/23	2023/24	2024/25	2025/26	2026/27	2027/28	2028/29	2029/30	2030/31	2031/32	2032/33
Schüler ¹⁾	385	434	470	495	524	518	518	-	-	-	-
Klassen ¹⁾ (Klassenraum SOLL)	18	19	20	21	23	23	23	-	-	-	-
Klassenraum IST ²⁾	-	-	22	22	22	22	22	-	-	-	-
Ganzttag (Schüler) ³⁾	327	380	423	458	498	505	518	-	-	-	-
Ganzttag (Quote) ³⁾	84,9%	87,4%	89,9%	92,5%	95,0%	97,5%	100,0%	-	-	-	-
12.709.605,00 Normalherstellungskosten im Jahr der Wertermittlung (NHK in €)											
1960 Baujahr											
2022 Jahr der Wertermittlung											
80 Jahre Gesamtnutzungsdauer (GND)											
63 Jahre Alter											



Bezeichnung des Gebäudeteils	Grundnutzungs-dauer des einzelnen Gebäudeteils	Anteil des Geb.-teils am Gesamt-gebäude	Wertanteil des Gebäudeteils am Gesamtgebäude	Bezug auf die erstmalige Errichtung			Bezug auf zuletzt durchgeführte Maßnahmen				Restwert des gesamten Gebäudes im Jahr der Wertermittlung	Werteverzehr	Bewertungen		
				Werteverlust pro Jahr bei linearer Abschreibung	rechnerische Restnutzungsdauer des NICHT sanierten Gebäudeteils	Restwert des nicht sanierten Gebäudeteils im Jahr der Wertermittlung	bauliche Maßnahme durchgeführt (Sanierung)	Anteil der Sanierungsmaß-nahme am Gesamtgewerk	rechnerische Restnutzungs-dauer des sanierten Gebäudeteils	Restwert des sanierten Gebäudeteils im Jahr der Wertermittlung			2	2	2
				in €	in Jahren	in €	im Jahr	in %	in Jahren	in €			Monetär	Baufachliche Sicht	Nutzersicht
Fassade ⁴⁾	40	4,6	584.641,83	14.616	-23	0			0	0	0	584.642	1	2	3
Innenwandbekleidung	40	2,1	266.901,71	6.673	-23	0			0	0	0	266.902	1	2	2
Deckenbekleidung	40	2,2	279.611,31	6.990	-23	0			0	0	0	279.611	1	1	2
Bodenbeläge	25	2,1	266.901,71	10.676	-38	0	2020	10	23	24.555	24.555	242.347	2	2	2
Dachdeckung (Flach: 35/Steil: 60)	35	3,6	457.545,78	13.073	-28	0			0	0	0	457.546	1	1	-
Fenster	40	4,0	508.384,20	12.710	-23	0			0	0	0	508.384	1	2	3
Türen	40	3,4	432.126,57	10.803	-23	0			0	0	0	432.127	1	2	2
Heizung/Lüftung	25	9,7	1.232.831,69	49.313	-38	0	2016	30	19	281.086	281.086	951.746	2	1	2
Sanitär	25	4,2	533.803,41	21.352	-38	0			0	0	0	533.803	1	1	2
Elektroinstallationen	25	9,2	1.169.283,66	46.771	-38	0	2015	15	18	126.283	126.283	1.043.001	2	1	-
Tragwerk	80	38,1	4.842.359,51	60.529	17	1.029.001			0	0	1.029.001	3.813.358	2	2	-
Außenanlagen	25	16,8	2.135.213,64	85.409	-38	0			0	0	0	2.135.214	1	1	-
Summe		100	12.709.605,00	338.915		1.029.001				431.923	1.460.925	11.248.680			

Hinweise:

¹⁾ SJ 2022/2023: 01.10.2022, ab SJ 2022/23: Prognose Stand 21.12.2021

²⁾ mit Sanierung Feselenbau 22 Klassen in Planung, Auslagerung Container während Baumaßnahme

³⁾ SJ 2022/23: 01.10.2022 ab SJ 2023/24: erwarteter Anstieg mit Rechtsanspruch (lineare Berechnung)

⁴⁾ Wärmedämmverbundsystem

Wilhelm-Ernst-Grundschule

Bauteil				Straße und Hausnummer		PLZ/Ort					
B, Pavillon				Feselenstraße 42		85053 Ingolstadt					
Nutzer	Schule	Barrierefreiheit	Potenzial Photovoltaik (für die gesamte Liegenschaft exkl. Ballspielhalle)								
Grundbuchbezeichnung	Normaleigentum	Aufzug: Nein	46	kWp	0	genutzt in %					
Flurstück-Nr.	4945	Heizungsart	Schadstoffbelastung				2				
Baujahr (Baufertigstellung)	1960	Fernwärme									
Netto-Raumfläche		Energie (Energieverbrauch ist der Gesamtverbrauch aller Gebäude der Liegenschaft)									
Bruttogeschossfläche		Strom:			Heizung:						
Flächenaufteilung:		kWh/ges		69.426,00	kWh/ges		766.992,00				
Außenanlage		kWh/m²		10,50	kWh/m²		116,00				
Gebäude											
Schul- und Ganztagsentwicklung											
	2022/23	2023/24	2024/25	2025/26	2026/27	2027/28	2028/29	2029/30	2030/31	2031/32	2032/33
Schüler ¹⁾	385	434	470	495	524	518	518	-	-	-	-
Klassen ¹⁾ (Klassenraum SOLL)	18	19	20	21	23	23	23	-	-	-	-
Klassenraum IST ²⁾	-	-	22	22	22	22	22	-	-	-	-
Ganztag (Schüler) ³⁾	327	380	423	458	498	505	518	-	-	-	-
Ganztag (Quote) ³⁾	84,9%	87,4%	89,9%	92,5%	95,0%	97,5%	100,0%	-	-	-	-
3.983.083,20 Normalherstellungskosten im Jahr der Wertermittlung (NHK in €)											
1960 Baujahr											
2022 Jahr der Wertermittlung											
80 Jahre Gesamtnutzungsdauer (GND)											
63 Jahre Alter											



Bezeichnung des Gebäudeteils	Grundnutzungsdauer des einzelnen Gebäudeteils	Anteil des Gebäudeteils am Gesamtgebäude	Wertanteil des Gebäudeteils am Gesamtgebäude	Bezug auf die erstmalige Errichtung			Bezug auf zuletzt durchgeführte Maßnahmen				Restwert des gesamten Gebäudes im Jahr der Wertermittlung	Werteverzehr	Bewertungen		
				Werteverlust pro Jahr bei linearer Abschreibung	rechnerische Restnutzungsdauer des NICHT sanierten Gebäudeteils	Restwert des nicht sanierten Gebäudeteils im Jahr der Wertermittlung	bauliche Maßnahme durchgeführt (Sanierung)	Anteil der Sanierungsmaßnahme am Gesamtgewerk	rechnerische Restnutzungsdauer des sanierten Gebäudeteils	Restwert des sanierten Gebäudeteils im Jahr der Wertermittlung			2	1	2
				in €	in Jahren	in €	im Jahr	in %	in Jahren	in €			Monetär	Baufachliche Sicht	Nutzersicht
Fassade	50	4,6	183.221,83	3.664	-13	0			0	0	0	183.222	1	1	2
Innenwandbekleidung	40	2,1	83.644,75	2.091	-23	0			0	0	0	83.645	1	1	2
Deckenbekleidung	40	2,2	87.627,83	2.191	-23	0			0	0	0	87.628	1	1	2
Bodenbeläge	25	2,1	83.644,75	3.346	-38	0	2021	10	24	8.030	8.030	75.615	2	2	3
Dachdeckung (Flach: 35/Steil: 60)	35	3,6	143.391,00	4.097	-28	0			0	0	0	143.391	1	2	-
Fenster	40	4,0	159.323,33	3.983	-23	0			0	0	0	159.323	1	2	3
Türen	40	3,4	135.424,83	3.386	-23	0			0	0	0	135.425	1	2	3
Heizung/Lüftung	25	9,7	386.359,07	15.454	-38	0			0	0	0	386.359	1	1	2
Sanitär	25	4,2	167.289,49	6.692	-38	0			0	0	0	167.289	1	1	2
Elektroinstallationen	25	9,2	366.443,65	14.658	-38	0			0	0	0	366.444	1	1	-
Tragwerk	80	38,1	1.517.554,70	18.969	17	322.480			0	0	322.480	1.195.074	2	2	-
Außenanlagen	25	16,8	669.157,98	26.766	-38	0			0	0	0	669.158	1	1	-
Summe		100	3.983.083,20	105.297		322.480				8.030	330.510	3.652.573			

Hinweise:

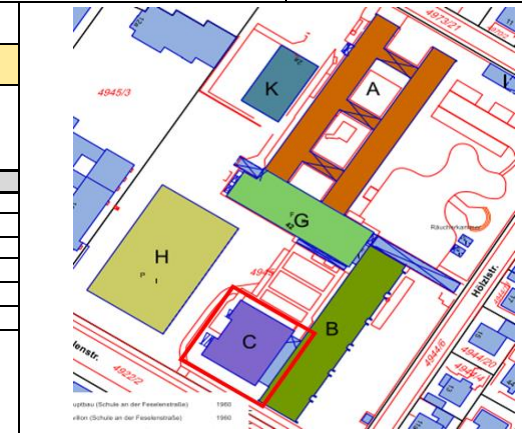
¹⁾ SJ 2022/2023: 01.10.2022, ab SJ 2022/23: Prognose Stand 21.12.2021

²⁾ mit Sanierung Feselenbau 22 Klassen in Planung, Auslagerung Container während Baumaßnahme

³⁾ SJ 2022/23: 01.10.2022 ab SJ 2023/24: erwarteter Anstieg mit Rechtsanspruch (lineare Berechnung)

Wilhelm-Ernst-Grundschule

Bauteil				Straße und Hausnummer		PLZ/Ort					
C, Feselenbau				Feselenstraße 42		85053 Ingolstadt					
Nutzer	Schule	Barrierefreiheit	Potenzial Photovoltaik (für die gesamte Liegenschaft exkl. Ballspielhalle)								
Grundbuchbezeichnung	Normaleigentum	Aufzug: Nein	46 kWp	0	genutzt in %						
Flurstück-Nr.	4945	Heizungsart	Schadstoffbelastung		2						
Baujahr (Baufertigstellung)	1970	Fernwärme									
Netto-Raumfläche	1.726,00 m²		Energie (Energieverbrauch ist der Gesamtverbrauch aller Gebäude der Liegenschaft)								
Bruttogeschossfläche	2.034,90 m²		Strom:		Heizung:						
Flächenaufteilung:	Außenanlage	12.106,80 m²	kWh/ges		69.426,00	kWh/ges					
	Gebäude	559,50 m²	kWh/m²		10,50	kWh/m²					
						766.992,00					
						116,00					
Schul- und Ganztagsentwicklung											
	2022/23	2023/24	2024/25	2025/26	2026/27	2027/28	2028/29	2029/30	2030/31	2031/32	2032/33
Schüler ¹⁾	385	434	470	495	524	518	518	-	-	-	-
Klassen ¹⁾ (Klassenraum SOLL)	18	19	20	21	23	23	23	-	-	-	-
Klassenraum IST ²⁾	-	-	22	22	22	22	22	-	-	-	-
Ganztags (Schüler) ³⁾	327	380	423	458	498	505	518	-	-	-	-
Ganztags (Quote) ³⁾	84,9%	87,4%	89,9%	92,5%	95,0%	97,5%	100,0%	-	-	-	-
8.216.926,20 Normalherstellungskosten im Jahr der Wertermittlung (NHK in €)											
1970 Baujahr											
2022 Jahr der Wertermittlung											
80 Jahre Gesamtnutzungsdauer (GND)											
53 Jahre Alter											



Bezeichnung des Gebäudeteils	Grundnutzungs- dauer des einzelnen Gebäudeteils in Jahren	Anteil des Geb- teils am Gesamt- gebäude in %	Wertanteil des Gebäudeteils am Gesamtgebäude in €	Werteverlust pro Jahr bei linearer Abschreibung in €	Bezug auf die erstmalige Errichtung		Bezug auf zuletzt durchgeführte Maßnahmen				Restwert des gesamten Gebäudes im Jahr der Wertermittlung in €	Werteverzehr in €	Bewertungen		
					rechnerische Restnutzungs- dauer des NICHT saniereten Gebäudeteils in Jahren	Restwert des nicht sanierten Gebäudeteils im Jahr der Wertermittlung in €	bauliche Maßnahme durchgeführt (Sanierung) im Jahr	Anteil der Sanierungsmaß- nahme am Gesamtgewerk in %	rechnerische Restnutzungs- dauer des saniereten Gebäudeteils in Jahren	Restwert des saniereten Gebäudeteils im Jahr der Wertermittlung in €			2	1	-
					Monetär	Baufachliche Sicht	Nutzersicht ⁴⁾								
Fassade	50	4,6	377.978,61	7.560	-3	0			0	0	0	377.979	1	1	-
Innenwandbekleidung	40	2,1	172.555,45	4.314	-13	0			0	0	0	172.555	1	1	-
Deckenbekleidung	40	2,2	180.772,38	4.519	-13	0			0	0	0	180.772	1	1	-
Bodenbeläge	25	2,1	172.555,45	6.902	-28	0			0	0	0	172.555	1	1	-
Dachdeckung (Flach: 35/Steil: 60)	35	3,6	295.809,34	8.452	-18	0			0	0	0	295.809	1	1	-
Fenster	40	4,0	328.677,05	8.217	-13	0			0	0	0	328.677	1	1	-
Türen	40	3,4	279.375,49	6.984	-13	0			0	0	0	279.375	1	1	-
Heizung/Lüftung	25	9,7	797.041,84	31.882	-28	0			0	0	0	797.042	1	1	-
Sanitär	25	4,2	345.110,90	13.804	-28	0			0	0	0	345.111	1	1	-
Elektroinstallationen	25	9,2	755.957,21	30.238	-28	0			0	0	0	755.957	1	1	-
Tragwerk	80	38,1	3.130.648,88	39.133	27	1.056.594			0	0	1.056.594	2.074.055	3	2	-
Außenanlagen	25	16,8	1.380.443,60	55.218	-28	0			0	0	0	1.380.444	1	1	-
Summe		100	8.216.926,20	217.223		1.056.594			0	0	1.056.594	7.160.332			

Hinweise:

¹⁾ SJ 2022/2023: 01.10.2022, ab SJ 2022/23: Prognose Stand 21.12.2021

²⁾ mit Sanierung Feselenbau 22 Klassen in Planung, Auslagerung Container während Baumaßnahme

³⁾ SJ 2022/23: 01.10.2022 ab SJ 2023/24: erwarteter Anstieg mit Rechtsanspruch (lineare Berechnung)

⁴⁾ Bewertung aus Nutzersicht nicht abgefragt, da Generalsanierung

Wilhelm-Ernst-Grundschule

Bauteil				Straße und Hausnummer				PLZ/Ort				
G, Neubau 2007				Feselenstraße 42				85053 Ingolstadt				
Nutzer	Schule	Barrierefreiheit		Potenzial Photovoltaik (für die gesamte Liegenschaft exkl. Ballspielhalle)								
Grundbuchbezeichnung	Normaleigentum	Aufzug: Nein		46 kWp				0 genutzt in %				
Flurstück-Nr.	4945	Heizungsart		Schadstoffbelastung				3				
Baujahr (Baufertigstellung)	2007	Fernwärme										
Netto-Raumfläche	1.248,00 m²			Energie (Energieverbrauch ist der Gesamtverbrauch aller Gebäude der Liegenschaft)								
Bruttogeschossfläche	1.391,00 m²			Strom:								
Flächenaufteilung:	Außenanlage	12.106,80 m²			kWh/ges				69.426,00			
	Gebäude	695,50 m²			kWh/m²				10,50			
					Heizung:				kWh/ges			
									766.992,00			
									kWh/m²			
									116,00			
Schul- und Ganztagsentwicklung												
	2022/23	2023/24	2024/25	2025/26	2026/27	2027/28	2028/29	2029/30	2030/31	2031/32	2032/33	
Schüler ¹⁾	385	434	470	495	524	518	518	-	-	-	-	
Klassen ¹⁾ (Klassenraum SOLL)	18	19	20	21	23	23	23	-	-	-	-	
Klassenraum IST ²⁾	-	-	22	22	22	22	22	-	-	-	-	
Ganztags (Schüler) ³⁾	327	380	423	458	498	505	518	-	-	-	-	
Ganztags (Quote) ³⁾	84,9%	87,4%	89,9%	92,5%	95,0%	97,5%	100,0%	-	-	-	-	
5.616.858,00 Normalherstellungskosten im Jahr der Wertermittlung (NHK in €)												
2007 Baujahr												
2022 Jahr der Wertermittlung												
80 Jahre Gesamtnutzungsdauer (GND)												
16 Jahre Alter												



Bezeichnung des Gebäudeteils	Grundnutzungs- dauer des einzelnen Gebäudeteils in Jahren	Anteil des Geb- teils am Gesamt- gebäude in %	Wertanteil des Gebäudeteils am Gesamtgebäude in €	Werteverlust pro Jahr bei linearer Abschreibung in €	Bezug auf die erstmalige Errichtung		Bezug auf zuletzt durchgeführte Maßnahmen				Restwert des gesamten Gebäudes im Jahr der Wertermittlung in €	Werteverzehr in €	Bewertungen		
					rechnerische Restnutzungs- dauer des NICHT saniierten Gebäudeteils in Jahren	Restwert des nicht sanierten Gebäudeteils im Jahr der Wertermittlung in €	bauliche Maßnahme durchgeführt (Sanierung) im Jahr	Anteil der Sanierungsmaß- nahme am Gesamtgewerk in %	rechnerische Restnutzungs- dauer des saniierten Gebäudeteils in Jahren	Restwert des saniierten Gebäudeteils im Jahr der Wertermittlung in €			3	3	3
													Monetär	Baufachliche Sicht	Nutzersicht
Fassade ⁴⁾	40	4,6	258.375,47	6.459	24	155.025			0	0	155.025	103.350	3	3	2
Innenwandbekleidung	40	2,1	117.954,02	2.949	24	70.772			0	0	70.772	47.182	3	3	3
Deckenbekleidung	40	2,2	123.570,88	3.089	24	74.143			0	0	74.143	49.428	3	3	3
Bodenbeläge	25	2,1	117.954,02	4.718	9	42.463			0	0	42.463	75.491	3	3	3
Dachdeckung (Flach: 35/Stiel: 60)	35	3,6	202.206,89	5.777	19	109.769			0	0	109.769	92.437	3	3	-
Fenster	40	4,0	224.674,32	5.617	24	134.805			0	0	134.805	89.870	3	3	3
Türen	40	3,4	190.973,17	4.774	24	114.584			0	0	114.584	76.389	3	3	3
Heizung/Lüftung	25	9,7	544.835,23	21.793	9	196.141			0	0	196.141	348.695	3	3	3
Sanitär	25	4,2	235.908,04	9.436	9	84.927			0	0	84.927	150.981	3	3	3
Elektroinstallationen	25	9,2	516.750,94	20.670	9	186.030	2016	15	19	58.910	244.940	271.811	3	3	-
Tragwerk	80	38,1	2.140.022,90	26.750	64	1.712.018			0	0	1.712.018	428.005	3	3	-
Außenanlagen	25	16,8	943.632,14	37.745	9	339.708			0	0	339.708	603.925	3	2	-
Summe		100	5.616.858,00	149.780		3.220.385				58.910	3.279.295	2.337.563			

Hinweise:

¹⁾ SJ 2022/2023: 01.10.2022, ab SJ 2022/23: Prognose Stand 21.12.2021

²⁾ mit Sanierung Feselenbau 22 Klassen in Planung, Auslagerung Container während Baumaßnahme

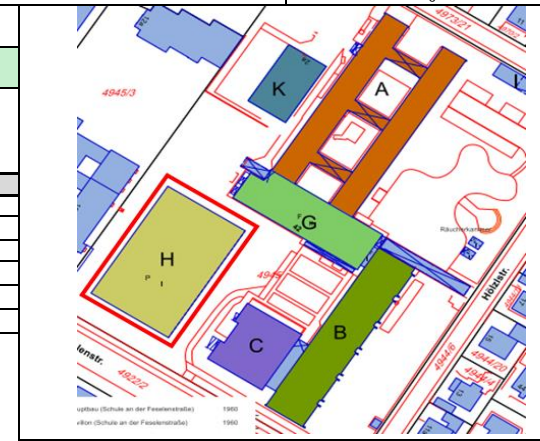
³⁾ SJ 2022/23: 01.10.2022 ab SJ 2023/24: erwarteter Anstieg mit Rechtsanspruch (lineare Berechnung)

⁴⁾ Wärmedämmverbundsystem

⁵⁾ Die Außenanlagen werden im Zuge der Sanierung des Feselebaus überplant

Wilhelm-Ernst-Grundschule

Bauteil				StraÙe und Hausnummer		PLZ/Ort					
H, Ballspielhalle (2 Übungseinheiten)				FeselenstraÙe 42		85053 Ingolstadt					
Nutzer	Schule	Barrierefreiheit	Potenzial Photovoltaik								
Grundbuchbezeichnung	Normaleigentum	Aufzug: Nein	160 kWp	0	genutzt in %						
Flurstück-Nr.	4945	Heizungsart	Schadstoffbelastung		3						
Baujahr (Baufertigstellung)	2017	Fernwärme									
Netto-Raumfläche	1.711,00 m ²		Energie (Energieverbrauch ist der Gesamtverbrauch aller Gebäude der Liegenschaft)								
Bruttogeschossfläche	1.952,80 m ²		Strom:		Heizung:						
Flächenaufteilung:	Außenanlage	12.106,80 m ²	kWh/ges		69.426,00		kWh/ges				
	Gebäude	1.394,20 m ²	kWh/m ²		10,50		kWh/m ²				
Schul- und Ganztagsentwicklung											
	2022/23	2023/24	2024/25	2025/26	2026/27	2027/28	2028/29	2029/30	2030/31	2031/32	2032/33
Schüler ¹⁾	385	434	470	495	524	518	518	-	-	-	-
Klassen ¹⁾ (Klassenraum SOLL)	18	19	20	21	23	23	23	-	-	-	-
Klassenraum IST ²⁾	-	-	22	22	22	22	22	-	-	-	-
Ganztags (Schüler) ³⁾	327	380	423	458	498	505	518	-	-	-	-
Ganztags (Quote) ³⁾	84,9%	87,4%	89,9%	92,5%	95,0%	97,5%	100,0%	-	-	-	-
7.227.312,80 Normalherstellungskosten im Jahr der Wertermittlung (NHK in €) ⁴⁾											
2017 Baujahr											
2022 Jahr der Wertermittlung											
80 Jahre Gesamtnutzungsdauer (GND)											
6 Jahre Alter											



Bezeichnung des Gebäudeteils	Grundnutzungsdauer des einzelnen Gebäudeteils	Anteil des Gebäudeteils am Gesamtgebäude	Wertanteil des Gebäudeteils am Gesamtgebäude	Bezug auf die erstmalige Errichtung			Bezug auf zuletzt durchgeführte Maßnahmen				Restwert des gesamten Gebäudes im Jahr der Wertermittlung	Werteverzehr	Bewertungen		
				Werteverlust pro Jahr bei linearer Abschreibung	rechnerische Restnutzungsdauer des NICHT sanierten Gebäudeteils	Restwert des nicht sanierten Gebäudeteils im Jahr der Wertermittlung	bauliche Maßnahme durchgeführt (Sanierung)	Anteil der Sanierungsmaßnahme am Gesamtgewerk	rechnerische Restnutzungsdauer des sanierten Gebäudeteils	Restwert des sanierten Gebäudeteils im Jahr der Wertermittlung			3	3	3
				in €	in Jahren	in €	im Jahr	in %	in Jahren	in €					
Fassade	50	4,6	332.456,39	6.649	44	292.562			0	0	292.562	39.895	3	3	3
Innenwandbekleidung	40	2,1	151.773,57	3.794	34	129.008			0	0	129.008	22.766	3	3	-
Deckenbekleidung	40	2,2	159.000,88	3.975	34	135.151			0	0	135.151	23.850	3	3	-
Bodenbeläge	25	2,1	151.773,57	6.071	19	115.348			0	0	115.348	36.426	3	3	3
Dachdeckung (Flach: 35/Steil: 60)	35	3,6	260.183,26	7.434	29	215.580			0	0	215.580	44.603	3	3	-
Fenster	40	4,0	289.092,51	7.227	34	245.729			0	0	245.729	43.364	3	3	3
Türen	40	3,4	245.728,64	6.143	34	208.869			0	0	208.869	36.859	3	3	3
Heizung/Lüftung	25	9,7	701.049,34	28.042	19	532.797			0	0	532.797	168.252	3	3	3
Sanitär	25	4,2	303.547,14	12.142	19	230.696			0	0	230.696	72.851	3	3	3
Elektroinstallationen	25	9,2	664.912,78	26.597	19	505.334			0	0	505.334	159.579	3	3	-
Tragwerk	80	38,1	2.753.606,18	34.420	74	2.547.086			0	0	2.547.086	206.520	3	3	-
Außenanlagen	25	16,8	1.214.188,55	48.568	19	922.783			0	0	922.783	291.405	3	3	-
Summe		100	7.227.312,80	191.062		6.080.942				0	6.080.942	1.146.371			

Hinweise:

¹⁾ SJ 2022/2023: 01.10.2022, ab SJ 2022/23: Prognose Stand 21.12.2021

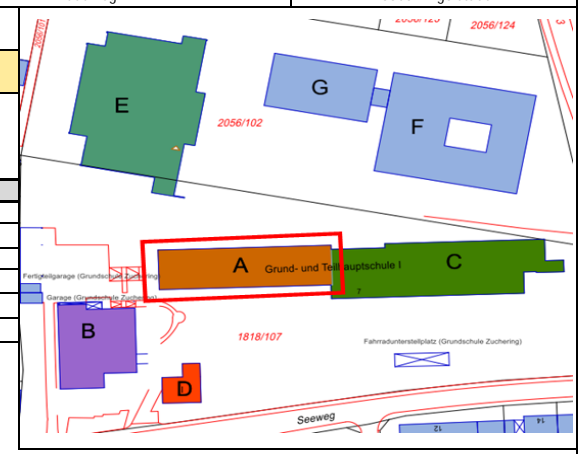
²⁾ mit Sanierung Feselenbau 22 Klassen in Planung, Auslagerung Container während Baumaßnahme

³⁾ SJ 2022/23: 01.10.2022 ab SJ 2023/24: erwarteter Anstieg mit Rechtsanspruch (lineare Berechnung)

⁴⁾ 3.701,00 € Herstellungskosten pro m² BGF für Turnhallen

Grundschule Ingolstadt-Zuchering

Bauteil				Straße und Hausnummer		PLZ/Ort					
A, Klassentrakt				Seeweg 7		85051 Ingolstadt					
Nutzer	Schule	Barrierefreiheit	Potenzial Photovoltaik (für die gesamte Liegenschaft exkl. Ballspielhalle)								
Grundbuchbezeichnung	Normaleigentum	Aufzug: Nein	75 kWp	100	genutzt in %						
Flurstück-Nr.	1818/107	Heizungsart	Erdgas		Schadstoffbelastung						
Baujahr (Baufertigstellung)	1965		2								
Netto-Raumfläche	1.814,00 m ²		Energie (Energieverbrauch ist der Gesamtverbrauch aller Gebäude der Liegenschaft)								
Bruttogeschossfläche	2.080,70 m ²		Strom:		Heizung:						
Flächenaufteilung:	Außenanlage	15.682,80 m ²	kWh/ges	53.160,00	kWh/ges	643.236,00					
	Gebäude	693,60 m ²	kWh/m ²	10,00	kWh/m ²	121,00					
Schul- und Ganztagsentwicklung											
	2022/23	2023/24	2024/25	2025/26	2026/27	2027/28	2028/29	2029/30	2030/31	2031/32	2032/33
Schüler ¹⁾	341	353	360	356	344	327	311	-	-	-	-
Klassen ¹⁾ (Klassenraum SOLL)	15	15	15	15	15	14	13	-	-	-	-
Klassenraum IST ²⁾	16	16	16	16	16	16	16	-	-	-	-
Ganztags (Schüler) ³⁾	174	192	207	216	220	219	218	-	-	-	-
Ganztags (Quote) ³⁾	51,0%	54,2%	57,3%	60,5%	63,7%	66,8%	70,0%	-	-	-	-
8.401.866,60 Normalherstellungskosten im Jahr der Wertermittlung (NHK in €)											
1965 Baujahr											
2022 Jahr der Wertermittlung											
80 Jahre Gesamtnutzungsdauer (GND)											
58 Jahre Alter											



Bezeichnung des Gebäudeteils	Grundnutzungsdauer des einzelnen Gebäudeteils	Anteil des Gebäudeteils am Gesamtgebäude	Wertanteil des Gebäudeteils am Gesamtgebäude	Bezug auf die erstmalige Errichtung			Bezug auf zuletzt durchgeführte Maßnahmen				Restwert des gesamten Gebäudes im Jahr der Wertermittlung	Werteverzehr	Bewertungen		
				Werteverlust pro Jahr bei linearer Abschreibung	rechnerische Restnutzungsdauer des NICHT sanierten Gebäudeteils	Restwert des nicht sanierten Gebäudeteils im Jahr der Wertermittlung	bauliche Maßnahme durchgeführt (Sanierung)	Anteil der Sanierungsmaßnahme am Gesamtgewerk	rechnerische Restnutzungsdauer des sanierten Gebäudeteils	Restwert des sanierten Gebäudeteils im Jahr der Wertermittlung			Monetär	Baufachliche Sicht	Nutzersicht
				in €	in Jahren	in €	im Jahr	in %	in Jahren	in €					
Fassade	50	4,6	386.485,86	7.730	-8	0			0	0	0	386.486	2	2	2
Innenwandbekleidung	40	2,1	176.439,20	4.411	-18	0	2020	10	38	16.762	16.762	159.677	1	1	1
Deckenbekleidung	40	2,2	184.841,07	4.621	-18	0	2020	10	38	17.560	17.560	167.281	2	2	2
Bodenbeläge	25	2,1	176.439,20	7.058	-33	0	2020	50	23	81.162	81.162	95.277	3	3	3
Dachdeckung (Flach: 35/Steil: 60)	60	3,6	302.467,20	5.041	2	10.082	2011	100	49	247.015	257.097	45.370	3	3	-
Fenster	40	4,0	336.074,66	8.402	-18	0	2011	30	29	73.096	73.096	262.978	2	2	1
Türen	40	3,4	285.663,46	7.142	-18	0			0	0	0	285.663	1	2	2
Heizung/Lüftung	25	9,7	814.981,06	32.599	-33	0	2019	10	22	71.718	71.718	743.263	2	1	2
Sanitär	25	4,2	352.878,40	14.115	-33	0	2009	40	12	67.753	67.753	285.126	2	1	2
Elektroinstallationen	25	9,2	772.971,73	30.919	-33	0	2018	10	21	64.930	64.930	708.042	2	1	-
Tragwerk	80	38,1	3.201.111,17	40.014	22	880.306			0	0	880.306	2.320.806	3	3	-
Außenanlagen	25	16,8	1.411.513,59	56.461	-33	0			0	0	0	1.411.514	1	2	-
Summe		100	8.401.866,60	218.512		890.388				639.995	1.530.383	6.871.483			

Hinweise:

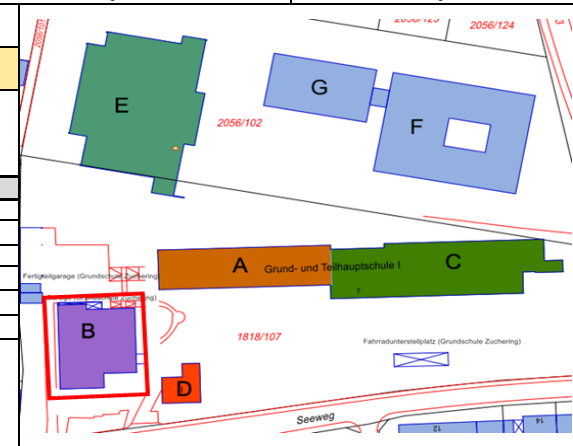
¹⁾ SJ 2022/2023: 01.10.2022, ab SJ 2022/23: Prognose Stand 21.12.2021

²⁾ mit Interimslösungen

³⁾ SJ 2022/23: 01.10.2022 ab SJ 2023/24: erwarteter Anstieg mit Rechtsanspruch (lineare Berechnung)

Grundschule Ingolstadt-Zuchering

Bauteil				Straße und Hausnummer		PLZ/Ort					
B, Einfachturnhalle				Seeweg 7		85051 Ingolstadt					
Nutzer	Schule	Barrierefreiheit		Potenzial Photovoltaik							
Grundbuchbezeichnung	Normaleigentum	Aufzug:	Nein	0	kWp	0	genutzt in %				
Flurstück-Nr.	1818/107	Heizungsart		Schadstoffbelastung							
Baujahr (Baufertigstellung)	1966	Erdgas		2							
Netto-Raumfläche	1.048,00 m ²			Energie (Energieverbrauch ist der Gesamtverbrauch aller Gebäude der Liegenschaft)							
Bruttogeschossfläche	1.162,20 m ²			Strom:		Heizung:					
Flächenaufteilung:	Außenanlage	15.682,80 m ²		kWh/ges		643.236,00					
	Gebäude	591,90 m ²		kWh/m ²		10,00					
Schul- und Ganztagsentwicklung											
	2022/23	2023/24	2024/25	2025/26	2026/27	2027/28	2028/29	2029/30	2030/31	2031/32	2032/33
Schüler ¹⁾	341	353	360	356	344	327	311	-	-	-	-
Klassen ¹⁾ (Klassenraum SOLL)	15	15	15	15	15	14	13	-	-	-	-
Klassenraum IST ²⁾	16	16	16	16	16	16	16	-	-	-	-
Ganztags (Schüler) ³⁾	174	192	207	216	220	219	218	-	-	-	-
Ganztags (Quote) ³⁾	51,0%	54,2%	57,3%	60,5%	63,7%	66,8%	70,0%	-	-	-	-
4.301.302,20 Normalherstellungskosten im Jahr der Wertermittlung (NHK in €) ⁴⁾											
1966 Baujahr											
2022 Jahr der Wertermittlung											
80 Jahre Gesamtnutzungsdauer (GND)											
57 Jahre Alter											



Bezeichnung des Gebäudeteils	Grundnutzungs-dauer des einzelnen Gebäudeteils	Anteil des Geb.-teils am Gesamt-gebäude	Wertanteil des Gebäudeteils am Gesamtgebäude	Bezug auf die erstmalige Errichtung		Bezug auf zuletzt durchgeführte Maßnahmen				Restwert des gesamten Gebäudes im Jahr der Wertermittlung	Werteverzehr	Bewertungen			
				Werteverlust pro Jahr bei linearer Abschreibung	rechnerische Restnutzungs-dauer des NICHT sanierten Gebäudeteils	Restwert des nicht sanierten Gebäudeteils im Jahr der Wertermittlung	bauliche Maßnahme durchgeführt (Sanierung)	Anteil der Sanierungsmaß-nahme am Gesamtgewerk	rechnerische Restnutzungs-dauer des sanierten Gebäudeteils			Restwert des sanierten Gebäudeteils im Jahr der Wertermittlung	2	2	2
				in €	in Jahren	in €	im Jahr	in %	in Jahren			in €	Monetär	Baufachliche Sicht	Nutzersicht
Fassade	50	4,6	197.859,90	3.957	-7	0			0	0	197.860	1	1	1	
Innenwandbekleidung	40	2,1	90.327,35	2.258	-17	0			0	0	90.327	1	2	2	
Deckenbekleidung	40	2,2	94.628,65	2.366	-17	0			0	0	94.629	1	2	2	
Bodenbeläge	25	2,1	90.327,35	3.613	-32	0			0	0	90.327	1	2	2	
Dachdeckung (Flach: 35/Steil: 60)	35	3,6	154.846,88	4.424	-22	0			0	0	154.847	1	1	-	
Fenster	40	4,0	172.052,09	4.301	-17	0			0	0	172.052	1	1	1	
Türen	40	3,4	146.244,27	3.656	-17	0			0	0	146.244	1	1	2	
Heizung/Lüftung	25	9,7	417.226,31	16.689	-32	0			0	0	417.226	1	1	2	
Sanitär	25	4,2	180.654,69	7.226	-32	0			0	0	180.655	1	1	2	
Elektroinstallationen	25	9,2	395.719,80	15.829	-32	0	2019	20	22	69.647	69.647	2	2	-	
Tragwerk	80	38,1	1.638.796,14	20.485	23	471.154			0	0	471.154	3	2	-	
Außenanlagen	25	16,8	722.618,77	28.905	-32	0			0	0	722.619	1	2	-	
Summe		100	4.301.302,20	113.710		471.154			69.647	540.801	3.760.502				

Hinweise:

¹⁾ SJ 2022/2023: 01.10.2022, ab SJ 2022/23: Prognose Stand 21.12.2021

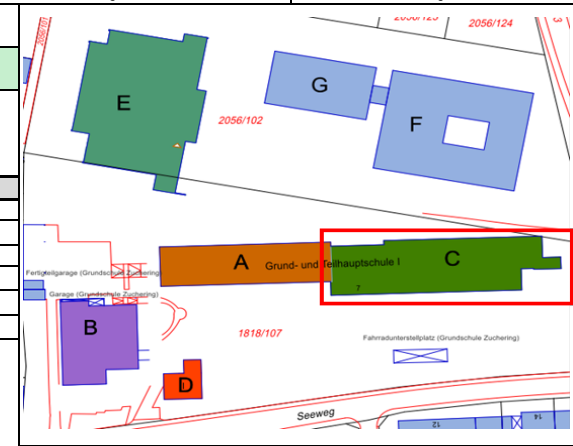
²⁾ mit Interimslösungen

³⁾ SJ 2022/23: 01.10.2022 ab SJ 2023/24: erwarteter Anstieg mit Rechtsanspruch (lineare Berechnung)

⁴⁾ 3.701,00 € Herstellungskosten pro m² BGF für Turnhallen

Grundschule Ingolstadt-Zuchering

Bauteil				Straße und Hausnummer		PLZ/Ort					
C, Neubau 1998				Seeweg 7		85051 Ingolstadt					
Nutzer	Schule	Barrierefreiheit		Potenzial Photovoltaik (für die gesamte Liegenschaft exkl. Ballspielhalle)							
Grundbuchbezeichnung	Normaleigentum	Aufzug:	Nein	75	kWp	0	genutzt in %				
Flurstück-Nr.	1818/107	Heizungsart		Schadstoffbelastung							
Baujahr (Baufertigstellung)	1998	Erdgas		3							
Netto-Raumfläche	3.231,00 m ²	Energie (Energieverbrauch ist der Gesamtverbrauch aller Gebäude der Liegenschaft)									
Bruttogeschossfläche	3.783,00 m ²	Strom:			Heizung:						
Flächenaufteilung:	Außenanlage	15.682,80 m ²	kWh/ges	53.160,00	kWh/ges	643.236,00					
	Gebäude	1.097,80 m ²	kWh/m ²	10,00	kWh/m ²	121,00					
Schul- und Ganztagsentwicklung											
	2022/23	2023/24	2024/25	2025/26	2026/27	2027/28	2028/29	2029/30	2030/31	2031/32	2032/33
Schüler ¹⁾	341	353	360	356	344	327	311	-	-	-	-
Klassen ¹⁾ (Klassenraum SOLL)	15	15	15	15	15	14	13	-	-	-	-
Klassenraum IST ²⁾	16	16	16	16	16	16	16	-	-	-	-
Ganztags (Schüler) ³⁾	174	192	207	216	220	219	218	-	-	-	-
Ganztags (Quote) ³⁾	51,0%	54,2%	57,3%	60,5%	63,7%	66,8%	70,0%	-	-	-	-
15.275.754,00 Normalherstellungskosten im Jahr der Wertermittlung (NHK in €)											
1998 Baujahr											
2022 Jahr der Wertermittlung											
80 Jahre Gesamtnutzungsdauer (GND)											
25 Jahre Alter											



Bezeichnung des Gebäudeteils	Grundnutzungs-dauer des einzelnen Gebäudeteils in Jahren	Anteil des Geb.-teils am Gesamt-gebäude in %	Wertanteil des Gebäudeteils am Gesamtgebäude in €	Bezug auf die erstmalige Errichtung			Bezug auf zuletzt durchgeführte Maßnahmen					Werteverzehr in €	Bewertungen		
				Werteverlust pro Jahr bei linearer Abschreibung in €	rechnerische Restnutzungsdauer des NICHT sanierten Gebäudeteils in Jahren	Restwert des nicht sanierten Gebäudeteils im Jahr der Wertermittlung in €	bauliche Maßnahme durchgeführt (Sanierung) im Jahr	Anteil der Sanierungsmaß-nahme am Gesamtgewerk in %	rechnerische Restnutzungs-dauer des sanierten Gebäudeteils in Jahren	Restwert des sanierten Gebäudeteils im Jahr der Wertermittlung in €	Restwert des gesamten Gebäudes im Jahr der Wertermittlung in €		3	3	3
				in €	in Jahren	in €	in Jahren	in %	in Jahren	in €	in €		Monetär	Baufachliche Sicht	Nutzersicht
Fassade ⁴⁾	40	4,6	702.684,68	17.567	15	263.507	2021	100	39	685.118	948.624	-245.940	3	3	3
Innenwandbekleidung	40	2,1	320.790,83	8.020	15	120.297	2020	30	38	91.425	211.722	109.069	3	3	3
Deckenbekleidung	40	2,2	336.066,59	8.402	15	126.025	2020	30	38	95.779	221.804	114.263	3	3	3
Bodenbeläge	25	2,1	320.790,83	12.832	0	0	2020	30	23	88.538	88.538	232.253	3	3	3
Dachdeckung (Flach: 35/Steil: 60)	35	3,6	549.927,14	15.712	10	157.122			0	0	157.122	392.805	3	1	-
Fenster	40	4,0	611.030,16	15.276	15	229.136			0	0	229.136	381.894	3	2	3
Türen	40	3,4	519.375,64	12.984	15	194.766			0	0	194.766	324.610	3	3	3
Heizung/Lüftung	25	9,7	1.481.748,14	59.270	0	0			0	0	0	1.481.748	1	3	3
Sanitär	25	4,2	641.581,67	25.663	0	0			0	0	0	641.582	1	3	3
Elektroinstallationen	25	9,2	1.405.369,37	56.215	0	0	2018	40	21	472.204	472.204	933.165	3	3	-
Tragwerk	80	38,1	5.820.062,27	72.751	55	4.001.293			0	0	4.001.293	1.818.769	3	3	-
Außenanlagen	25	16,8	2.566.326,67	102.653	0	0	2017	60	20	1.231.837	1.231.837	1.334.490	3	3	-
Summe		100	15.275.754,00	407.344		5.092.145				2.664.901	7.757.046	7.518.708			

Hinweise:

¹⁾ SJ 2022/2023: 01.10.2022, ab SJ 2022/23: Prognose Stand 21.12.2021

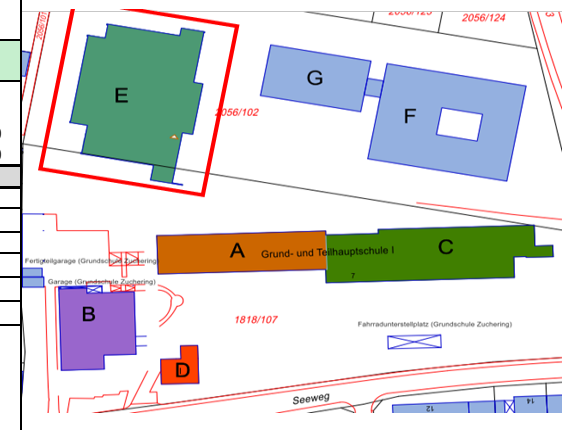
²⁾ mit Interimslösungen

³⁾ SJ 2022/23: 01.10.2022 ab SJ 2023/24: erwarteter Anstieg mit Rechtsanspruch (lineare Berechnung)

⁴⁾ Wärmedämmverbundsystem

Grundschule Ingolstadt-Zuchering

Bauteil				Straße und Hausnummer		PLZ/Ort	
E, Ballspielhalle (2 Übungseinheiten)				Seeweg 7		85051 Ingolstadt	
Nutzer	Schule	Barrierefreiheit	Potenzial Photovoltaik (für die gesamte Liegenschaft exkl. Ballspielhalle)				
Grundbuchbezeichnung	Normaleigentum	Aufzug: Nein	75 kWp		0 genutzt in %		
Flurstück-Nr.	1818/107, 2056/102	Heizungsart	Erdgas		Schadstoffbelastung		
Baujahr (Baufertigstellung)	2016			3			
Netto-Raumfläche	1.667,00 m²		Energie (Energieverbrauch ist der Gesamtverbrauch aller Gebäude der Liegenschaft)				
Bruttogeschossfläche	1.869,20 m²		Strom:		Heizung:		
Flächenaufteilung:	Außenanlage	15.682,80 m²	kWh/ges		kWh/ges		
	Gebäude	1.619,00 m²	kWh/m²		kWh/m²		
			53.160,00		643.236,00		
			10,00		121,00		



Schul- und Ganztagsentwicklung											
Schüler ¹⁾	2022/23	2023/24	2024/25	2025/26	2026/27	2027/28	2028/29	2029/30	2030/31	2031/32	2032/33
Klassen ¹⁾ (Klassenraum SOLL)	15	15	15	15	15	14	13	-	-	-	-
Klassenraum IST ²⁾	16	16	16	16	16	16	16	-	-	-	-
Ganztags (Schüler) ³⁾	174	192	207	216	220	219	218	-	-	-	-
Ganztags (Quote) ³⁾	51,0%	54,2%	57,3%	60,5%	63,7%	66,8%	70,0%	-	-	-	-

6.917.909,20 Normalherstellungskosten im Jahr der Wertermittlung (NHK in €) ⁴⁾	
2016 Baujahr	
2022 Jahr der Wertermittlung	
80 Jahre Gesamtnutzungsdauer (GND)	
7 Jahre Alter	

Bezeichnung des Gebäudeteils	Grundnutzungs- dauer des einzelnen Gebäudeteils in Jahren	Anteil des Geb- teils am Gesamt- gebäude in %	Wertanteil des Gebäudeteils am Gesamtgebäude in €	Werteverlust pro Jahr bei linearer Abschreibung in €	Bezug auf die erstmalige Errichtung		Bezug auf zuletzt durchgeführte Maßnahmen				Restwert des gesamten Gebäudes im Jahr der Wertermittlung in €	Werteverzehr in €	Bewertungen		
					rechnerische Restnutzungs- dauer des NICHT sanierten Gebäudeteils in Jahren	Restwert des nicht sanierten Gebäudeteils im Jahr der Wertermittlung in €	bauliche Maßnahme durchgeführt (Sanierung) im Jahr	Anteil der Sanierungsmaß- nahme am Gesamtgewerk in %	rechnerische Restnutzungs- dauer des sanierten Gebäudeteils in Jahren	Restwert des sanierten Gebäudeteils im Jahr der Wertermittlung in €			3	3	3
					Monetär	Baufachliche Sicht	Nutzersicht								
Fassade ⁵⁾	40	4,6	318.223,82	7.956	33	262.535			0	0	262.535	55.689	3	3	3
Innenwandbekleidung	40	2,1	145.276,09	3.632	33	119.853			0	0	119.853	25.423	3	3	3
Deckenbekleidung	40	2,2	152.194,00	3.805	33	125.560			0	0	125.560	26.634	3	3	3
Bodenbeläge	25	2,1	145.276,09	5.811	18	104.599			0	0	104.599	40.677	3	3	3
Dachdeckung (Flach: 35/Stell: 60)	60	3,6	249.044,73	4.151	53	219.990			0	0	219.990	29.055	3	3	-
Fenster	40	4,0	276.716,37	6.918	33	228.291			0	0	228.291	48.425	3	3	3
Türen	40	3,4	235.208,91	5.880	33	194.047			0	0	194.047	41.162	3	3	3
Heizung/Lüftung	25	9,7	671.037,19	26.841	18	483.147			0	0	483.147	187.890	3	3	3
Sanitär	25	4,2	290.552,19	11.622	18	209.198			0	0	209.198	81.355	3	3	3
Elektroinstallationen	25	9,2	636.447,65	25.458	18	458.242			0	0	458.242	178.205	3	3	-
Tragwerk	80	38,1	2.635.723,41	32.947	73	2.405.098			0	0	2.405.098	230.626	3	3	-
Außenanlagen	25	16,8	1.162.208,75	46.488	18	836.790			0	0	836.790	325.418	3	3	-
Summe		100	6.917.909,20	181.509		5.647.349				0	5.647.349	1.270.560			

Hinweise:

¹⁾ SJ 2022/2023: 01.10.2022, ab SJ 2022/23: Prognose Stand 21.12.2021

²⁾ mit Interimslösungen

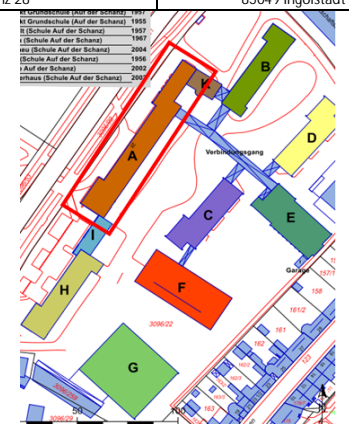
³⁾ SJ 2022/23: 01.10.2022 ab SJ 2023/24: erwarteter Anstieg mit Rechtsanspruch (lineare Berechnung)

⁴⁾ 3.701,00 € Herstellungskosten pro m² BGF für Turnhallen

⁵⁾ Wärmedämmverbundsystem

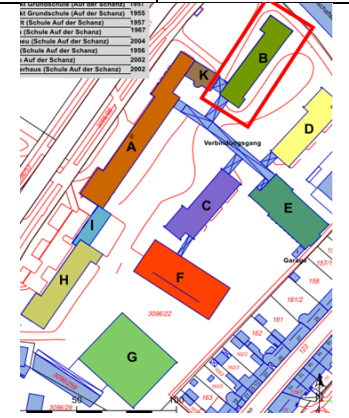
Grund- und Mittelschule Auf der Schanz

Bauteil										Straße und Hausnummer		PLZ/Ort			
A. Klassentrakt (Grundschule)										Auf der Schanz 28		85049 Ingolstadt			
Nutzer	Schule			Barrierefreiheit		Potenzial Photovoltaik (für die gesamte Liegenschaft)									
Grundbuchbezeichnung	Normaleigentum			Aufzug:	Nein	150	kWp	0	genutzt in %						
Flurstück-Nr.	3096/22			Heizungsart		Schadstoffbelastung				2					
Baujahr (Baufertigstellung)	1955			Fernwärme											
Netto-Raumfläche	2.462,00 m ²			Energie (Energieverbrauch ist der Gesamtverbrauch aller Gebäude der Liegenschaft)											
Bruttogeschossfläche	2.942,30 m ²			Strom:		130.473,00		Heizung:		881.265,00					
Flächenaufteilung:	Außenanlage	16.558,40 m ²		kWh/ges		11,40		kWh/m ²		77,00					
	Gebäude	1.000,00 m ²		kWh/m ²											
Schul- und Ganztagsentwicklung (Grundschule)															
	2022/23	2023/24	2024/25	2025/26	2026/27	2027/28	2028/29	2029/30	2030/31	2031/32	2032/33				
Schüler ¹⁾	431	449	475	496	527	544	547	-	-	-	-				
Klassen ¹⁾ (Klassenraum SOLL)	20	20	21	22	23	24	24	-	-	-	-				
Klassenraum IST ²⁾	20	20	20	20	20	20	20	-	-	-	-				
Ganztags (Schüler) ³⁾	323	348	380	409	448	476	493	-	-	-	-				
Ganztags (Quote) ³⁾	74,9%	77,4%	79,9%	82,5%	85,0%	87,5%	90,0%	-	-	-	-				
11.881.007,40 Normalherstellungskosten im Jahr der Wertermittlung (NHK in €)															
1955 Baujahr															
2022 Jahr der Wertermittlung															
80 Jahre Gesamtnutzungsdauer (GND)															
68 Jahre Alter															
Bezeichnung des Gebäudeteils	Grundnutzungsdauer des einzelnen Gebäudeteils	Anteil des Gebäudeteils am Gesamtgebäude	Wertanteil des Gebäudeteils am Gesamtgebäude	Werteverlust pro Jahr bei linearer Abschreibung	Bezug auf die erstmalige Errichtung		Bezug auf zuletzt durchgeführte Maßnahmen					Werteverzehr	Bewertungen		
					rechnerische Restnutzungsdauer des NICHT sanierten Gebäudeteils	Restwert des nicht sanierten Gebäudeteils im Jahr der Wertermittlung	bauliche Maßnahme durchgeführt (Sanierung)	Anteil der Sanierungsmaßnahme am Gesamtgewerk	rechnerische Restnutzungsdauer des sanierten Gebäudeteils	Restwert des sanierten Gebäudeteils im Jahr der Wertermittlung	Restwert des gesamten Gebäudes im Jahr der Wertermittlung		in €	2	2
	in Jahren	in %	in €	in €	in Jahren	in €	im Jahr	in %	in Jahren	in €	in €	in €	Monetär	Baufachliche Sicht	Nutzersicht
Fassade ⁴⁾	40	4,6	546.526,34	13.663	-28	0	2008	40	26	142.097	142.097	404.429	3	3	3
Innenwandbekleidung	40	2,1	249.501,16	6.238	-28	0	1985	5	3	936	936	248.566	2	3	2
Deckenbekleidung	40	2,2	261.382,16	6.535	-28	0	2000	5	18	5.881	5.881	255.501	2	2	2
Bodenbeläge	25	2,1	249.501,16	9.980	-43	0	2005	5	8	3.992	3.992	245.509	2	2	2
Dachdeckung (Flach: 35/Steil: 60)	60	3,6	427.716,27	7.129	-8	0	2010	100	48	342.173	342.173	85.543	3	3	-
Fenster	40	4,0	475.240,30	11.881	-28	0	2010	100	28	332.668	332.668	142.572	3	3	3
Türen	40	3,4	403.954,25	10.099	-28	0	2015	50	33	166.631	166.631	237.323	3	2	1
Heizung/Lüftung	25	9,7	1.152.457,72	46.098	-43	0	2008	100	11	507.081	507.081	645.376	3	3	3
Sanitär	25	4,2	499.002,31	19.960	-43	0	2021	70	24	335.330	335.330	163.673	3	3	3
Elektroinstallationen	25	9,2	1.093.052,68	43.722	-43	0	2015	15	18	118.050	118.050	975.003	2	1	-
Tragwerk	80	38,1	4.526.663,82	56.583	12	679.000			0	0	679.000	3.847.664	2	2	-
Außenanlagen	25	16,8	1.996.009,24	79.840	-43	0	1985	15	0	0	0	1.996.009	1	2	-
Summe		100	11.881.007,40	311.728		679.000				1.954.839	2.633.838	9.247.169			
Hinweise:															
¹⁾ SJ 2022/23: 01.10.2022, ab SJ 2022/23: Prognose Stand 21.12.2021															
²⁾ mit Interimslösungen, Auslagerung MS geplant															
³⁾ SJ 2022/23: 01.10.2022 ab SJ 2023/24: erwarteter Anstieg mit Rechtsanspruch (lineare Berechnung)															
⁴⁾ Wärmedämmverbundsystem															



Grund- und Mittelschule Auf der Schanz

Bauteil										Straße und Hausnummer		PLZ/Ort				
B, Klassentrakt (Grundschule)										Auf der Schanz 28		85049 Ingolstadt				
Nutzer	Schule			Barrierefreiheit		Potenzial Photovoltaik (für die gesamte Liegenschaft)										
Grundbuchbezeichnung	Normaleigentum			Aufzug:	Nein	150	kWp	0	genutzt in %							
Flurstück-Nr.	3096/22			Heizungsart		Schadstoffbelastung				2						
Baujahr (Baufertigstellung)	1956			Fernwärme												
Netto-Raumfläche	876,00 m ²			Energie (Energieverbrauch ist der Gesamtverbrauch aller Gebäude der Liegenschaft)												
Bruttogeschossfläche	1.009,10 m ²			Strom:				Heizung:								
Flächenaufteilung:	Außenanlage	16.558,40 m ²		kWh/ges				kWh/ges				881.265,00				
	Gebäude	554,60 m ²		kWh/m ²				kWh/m ²				77,00				
Schul- und Ganztagsentwicklung (Grundschule)																
	2022/23	2023/24	2024/25	2025/26	2026/27	2027/28	2028/29	2029/30	2030/31	2031/32	2032/33					
Schüler ¹⁾	431	449	475	496	527	544	547	-	-	-	-					
Klassen ¹⁾ (Klassenraum SOLL)	20	20	21	22	23	24	24	-	-	-	-					
Klassenraum IST ²⁾	20	20	20	20	20	20	20	-	-	-	-					
Ganztags (Schüler) ³⁾	323	348	380	409	448	476	493	-	-	-	-					
Ganztags (Quote) ³⁾	74,9%	77,4%	79,9%	82,5%	85,0%	87,5%	90,0%	-	-	-	-					
4.074.745,80 Normalherstellungskosten im Jahr der Wertermittlung (NHK in €)																
1956 Baujahr																
2022 Jahr der Wertermittlung																
80 Jahre Gesamtnutzungsdauer (GND)																
67 Jahre Alter																
				Bezug auf die erstmalige Errichtung			Bezug auf zuletzt durchgeführte Maßnahmen				Bewertungen					
Bezeichnung des Gebäudeteils	Grund-nutzungs-dauer des einzelnen Gebäude-teils	Anteil des Geb.-teils am Gesamt-gebäude	Wertanteil des Gebäudeteils am Gesamt-gebäude	Werte-verlust pro Jahr bei linearer Abschreibung	rechnerische Rest-nutzungsdauer des NICHT sanierten Gebäudeteils	Restwert des nicht sanierten Gebäude-teils im Jahr der Wertermittlung	bauliche Maßnahme durchgeführt (Sanierung)	Anteil der Sanierungsmaß-nahme am Gesamt-gewerk	rechnerische Rest-nutzungsdauer des sanierten Gebäudeteils	Restwert des sanierten Gebäudeteils im Jahr der Wert-ermittlung	Restwert des gesamten Gebäudes im Jahr der Wert-ermittlung	Werteverzehr	in €	2	3	3
														Monetär	Baufachliche Sicht	Nutzersicht
Fassade ⁴⁾	40	4,6	187.438,31	4.686	-27	0	2008	60	26	73.101	73.101	114.337	3	3	3	
Innenwandbekleidung	40	2,1	85.569,66	2.139	-27	0	1995	20	13	5.562	5.562	80.008	2	3	3	
Deckenbekleidung	40	2,2	89.644,41	2.241	-27	0	2000	10	18	4.034	4.034	85.610	2	3	3	
Bodenbeläge	25	2,1	85.569,66	3.423	-42	0	2000	20	3	2.054	2.054	83.516	2	2	2	
Dachdeckung	60	3,6	146.690,85	2.445	-7	0	2008	100	46	112.463	112.463	34.228	3	2	-	
(Flach: 35/Stiel: 60)																
Fenster	40	4,0	162.989,83	4.075	-27	0	2008	100	26	105.943	105.943	57.046	3	3	3	
Türen	40	3,4	138.541,36	3.464	-27	0	2008	50	26	45.026	45.026	93.515	3	2	2	
Heizung/Lüftung	25	9,7	395.250,34	15.810	-42	0	2008	100	11	173.910	173.910	221.340	3	3	3	
Sanitär	25	4,2	171.139,32	6.846	-42	0	2014	100	17	116.375	116.375	54.765	3	3	3	
Elektroinstallationen	25	9,2	374.876,61	14.995	-42	0		0	0	0	0	374.877	1	2	-	
Tragwerk	80	38,1	1.552.478,15	19.406	13	252.278		0	0	252.278	1.300.200	1.300.200	2	3	-	
Außenanlagen	25	16,8	684.557,29	27.382	-42	0	1990	5	0	0	0	684.557	1	2	-	
Summe		100	4.074.745,80	106.911		252.278				638.468	890.746	3.184.000				
Hinweise:																
¹⁾ SJ 2022/23: 01.10.2022, ab SJ 2022/23: Prognose Stand 21.12.2021																
²⁾ mit Interimslösungen, Auslagerung MS geplant																
³⁾ SJ 2022/23: 01.10.2022 ab SJ 2023/24: erwarteter Anstieg mit Rechtsanspruch (lineare Berechnung)																
⁴⁾ Wärmedämmverbundsystem																

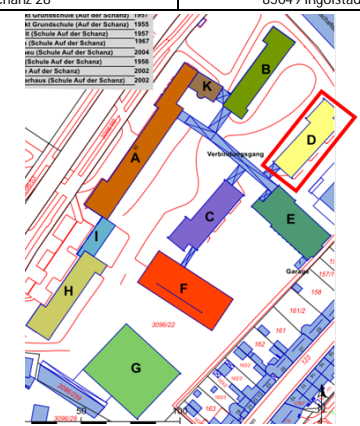


Grund- und Mittelschule Auf der Schanz

Bauteil												Straße und Hausnummer			PLZ/Ort		
C, Klassentrakt (Grundschule)												Auf der Schanz 28			85049 Ingolstadt		
Nutzer	Schule																
Grundbuchbezeichnung	Normaleigentum																
Flurstück-Nr.	3096/22																
Baujahr (Baufertigstellung)	1957																
Netto-Raumfläche	446,00 m ²																
Bruttogeschossfläche	542,20 m ²																
Flächenaufteilung:	Außenanlage	16.558,40 m ²															
	Gebäude	542,20 m ²															
Barrierefreiheit: Aufzug: Nein Heizungsart: Fernwärme Potenzial Photovoltaik (für die gesamte Liegenschaft): 150 kWp, genutzt in %: 0 Schadstoffbelastung: 2 Energie (Energieverbrauch ist der Gesamtverbrauch aller Gebäude der Liegenschaft): Strom: kWh/ges 130.473,00 kWh/m ² 11,40 Heizung: kWh/ges 881.265,00 kWh/m ² 77,00																	
Schul- und Ganztagsentwicklung (Grundschule)																	
	2022/23	2023/24	2024/25	2025/26	2026/27	2027/28	2028/29	2029/30	2030/31	2031/32	2032/33						
Schüler ¹⁾	431	449	475	496	527	544	547	-	-	-	-						
Klassen ¹⁾ (Klassenraum SOLL)	20	20	21	22	23	24	24	-	-	-	-						
Klassenraum IST ²⁾	20	20	20	20	20	20	20	-	-	-	-						
Ganztags (Schüler) ³⁾	323	348	380	409	448	476	493	-	-	-	-						
Ganztags (Quote) ³⁾	74,9%	77,4%	79,9%	82,5%	85,0%	87,5%	90,0%	-	-	-	-						
2.189.403,60 Normalherstellungskosten im Jahr der Wertermittlung (NHK in €)																	
1957 Baujahr																	
2022 Jahr der Wertermittlung																	
80 Jahre Gesamtnutzungsdauer (GND)																	
66 Jahre Alter																	
Bezeichnung des Gebäudeteils	Grundnutzungsdauer des einzelnen Gebäudeteils	Anteil des Gebäudeteils am Gesamtgebäude	Wertanteil des Gebäudeteils am Gesamtgebäude	Werteverlust pro Jahr bei linearer Abschreibung	Bezug auf erstmalige Errichtung				Bezug auf zuletzt durchgeführte Maßnahme				Werteverzehr	Bewertungen			
					rechnerische Restnutzungsdauer des NICHT sanierten Gebäudeteils	Restwert des nicht sanierten Gebäudeteils im Jahr der Wertermittlung	bauliche Maßnahme durchgeführt (Sanierung)	Anteil der Sanierungsmaßnahme am Gesamtgewerk	rechnerische Restnutzungsdauer des sanierten Gebäudeteils	Restwert des sanierten Gebäudeteils im Jahr der Wertermittlung	Restwert des gesamten Gebäudes im Jahr der Wertermittlung	in €		2	3	3	
	in Jahren	in %	in €	in €	in Jahren	in €	in Jahr	in %	in Jahren	in €	in €	in €	Monetär	Baufachliche Sicht	Nutzersicht		
Fassade ⁴⁾	40	4,6	100.712,57	2.518	-26	0	2005	70	23	40.537	40.537	60.176	3	3	3		
Innenwandbekleidung	40	2,1	45.977,48	1.149	-26	0	1990	10	8	920	920	45.058	2	3	3		
Deckenbekleidung	40	2,2	48.166,88	1.204	-26	0	1990	10	8	963	963	47.204	2	2	3		
Bodenbeläge	25	2,1	45.977,48	1.839	-41	0	1990	10	0	0	0	45.977	1	2	2		
Dachdeckung	60	3,6	78.818,53	1.314	-6	0	2000	100	38	49.918	49.918	28.900	3	2	-		
(Flach: 35/Stiel: 60)																	
Fenster	40	4,0	87.576,14	2.189	-26	0	2005	100	23	50.356	50.356	37.220	3	3	3		
Türen	40	3,4	74.439,72	1.861	-26	0	2005	50	23	21.401	21.401	53.038	3	2	1		
Heizung/Lüftung	25	9,7	212.372,15	8.495	-41	0	2008	100	11	93.444	93.444	118.928	3	3	3		
Sanitär	25	4,2	91.954,95	3.678	-41	0	2011	100	14	51.495	51.495	40.460	3	3	3		
Elektroinstallationen	25	9,2	201.425,13	8.057	-41	0		0	0	0	0	201.425	1	2	-		
Tragwerk	80	38,1	834.162,77	10.427	14	145.978		0	0	0	145.978	688.184	2	3	-		
Außenanlagen	25	16,8	367.819,80	14.713	-41	0	1990	5	0	0	0	367.820	1	2	-		
Summe		100	2.189.403,60	57.444		145.978				309.034	455.013	1.734.391					
Hinweise:																	
¹⁾ SJ 2022/23: 01.10.2022, ab SJ 2022/23: Prognose Stand 21.12.2021																	
²⁾ mit Interimslösungen, Auslagerung MS geplant																	
³⁾ SJ 2022/23: 01.10.2022 ab SJ 2023/24: erwarteter Anstieg mit Rechtsanspruch (lineare Berechnung)																	
⁴⁾ Wärmedämmverbundsystem																	

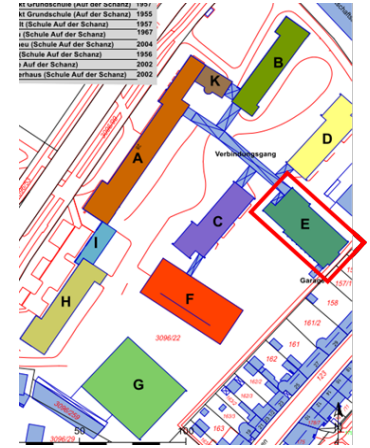
Grund- und Mittelschule Auf der Schanz

Bauteil										Straße und Hausnummer		PLZ/Ort				
D, Klassentrakt (Grundschule)										Auf der Schanz 28		85049 Ingolstadt				
Nutzer	Schule									Barrierefreiheit		Potenzial Photovoltaik (für die gesamte Liegenschaft)				
Grundbuchbezeichnung	Normaleigentum									Aufzug: Nein		150 kWp 0 genutzt in %				
Flurstück-Nr.	3096/22									Heizungsart		Schadstoffbelastung				
Baujahr (Baufertigstellung)	1955									Fernwärme		3				
Netto-Raumfläche	454,00 m ²									Energie (Energieverbrauch ist der Gesamtverbrauch aller Gebäude der Liegenschaft) Strom: kWh/ges 130.473,00 kWh/m ² 11,40 Heizung: kWh/ges 881.265,00 kWh/m ² 77,00						
Bruttogeschossfläche	540,80 m ²															
Flächenaufteilung:	Außenanlage									16.558,40 m ²						
	Gebäude									540,80 m ²						
Schul- und Ganztagsentwicklung (Grundschule)																
	2022/23	2023/24	2024/25	2025/26	2026/27	2027/28	2028/29	2029/30	2030/31	2031/32	2032/33					
Schüler ¹⁾	431	449	475	496	527	544	547	-	-	-	-					
Klassen ¹⁾ (Klassenraum SOLL)	20	20	21	22	23	24	24	-	-	-	-					
Klassenraum IST ²⁾	20	20	20	20	20	20	20	-	-	-	-					
Ganztags (Schüler) ³⁾	323	348	380	409	448	476	493	-	-	-	-					
Ganztags (Quote) ³⁾	74,9%	77,4%	79,9%	82,5%	85,0%	87,5%	90,0%	-	-	-	-					
2.183.750,40 Normalherstellungskosten im Jahr der Wertermittlung (NHK in €)																
1955 Baujahr																
2022 Jahr der Wertermittlung																
80 Jahre Gesamtnutzungsdauer (GND)																
68 Jahre Alter																
Bezeichnung des Gebäudeteils	Grundnutzungs- dauer des einzelnen Gebäudeteils	Anteil des Geb.- teils am Gesamt- gebäude	Wertanteil des Gebäudeteils am Gesamtgebäude	Werteverlust pro Jahr bei linearer Abschreibung	Bezug auf die erstmalige Errichtung		Bezug auf zuletzt durchgeführte Maßnahmen				Restwert des gesamten Gebäudes im Jahr der Wertermittlung	Werteverzehr	Bewertungen			
					rechnerische Rest- nutzungsdauer des NICHT sanierten Gebäudeteils	Restwert des nicht sanierten Gebäudeteils im Jahr der Wertermittlung	bauliche Maßnahme durchgeführt (Sanierung)	Anteil der Sanierungsmaß- nahme am Gesamtgewerk	rechnerische Rest- nutzungsdauer des sanierten Gebäudeteils	Restwert des sanierten Gebäudeteils im Jahr der Wertermittlung			in €	2	3	3
					in Jahren	in €	im Jahr	in %	in Jahren	in €			in €	Monetär	Baufachliche Sicht	Nutzersicht
Fassade ⁴⁾	40	4,6	100.452,52	2.511	-28	0	2005	60	23	34.656	34.656	65.796	3	3	3	
Innenwandbekleidung	40	2,1	45.858,76	1.146	-28	0			0	0	0	45.859	1	2	3	
Deckenbekleidung	40	2,2	48.042,51	1.201	-28	0	2000	10	18	2.162	2.162	45.881	2	2	3	
Bodenbeläge	25	2,1	45.858,76	1.834	-43	0	2000	10	3	550	550	45.308	2	2	2	
Dachdeckung (Flach: 35/Steil: 60)	60	3,6	78.615,01	1.310	-8	0	2005	100	43	56.341	56.341	22.274	3	3	-	
Fenster	40	4,0	87.350,02	2.184	-28	0	2005	100	23	50.226	50.226	37.124	3	3	3	
Türen	40	3,4	74.247,51	1.856	-28	0	2000	50	18	16.706	16.706	57.542	2	2	2	
Heizung/Lüftung	25	9,7	211.823,79	8.473	-43	0	2008	100	11	93.202	93.202	118.621	3	3	3	
Sanitär	25	4,2	91.717,52	3.669	-43	0	2011	100	14	51.362	51.362	40.356	3	3	3	
Elektroinstallationen	25	9,2	200.905,04	8.036	-43	0			0	0	0	200.905	1	2	-	
Tragwerk	80	38,1	832.008,90	10.400	12	124.801			0	0	124.801	707.208	2	3	-	
Außenanlagen	25	16,8	366.870,07	14.675	-43	0	1990	5	0	0	0	366.870	1	2	-	
Summe		100	2.183.750,40	57.296		124.801				305.205	430.007	1.753.744				
Hinweise:																
¹⁾ SJ 2022/23: 01.10.2022, ab SJ 2022/23: Prognose Stand 21.12.2021																
²⁾ mit Interimslösungen, Auslagerung MS geplant																
³⁾ SJ 2022/23: 01.10.2022 ab SJ 2023/24: erwarteter Anstieg mit Rechtsanspruch (lineare Berechnung)																
⁴⁾ Wärmedämmverbundsystem																



Grund- und Mittelschule Auf der Schanz

Bauteil				Straße und Hausnummer				PLZ/Ort				
E, Einfachturnhalle alt				Auf der Schanz 28				85049 Ingolstadt				
Nutzer	Schule	Barrierefreiheit		Potenzial Photovoltaik (für die gesamte Liegenschaft)								
Grundbuchbezeichnung	Normaleigentum	Aufzug:	Nein	150	kWp	0	genutzt in %					
Flurstück-Nr.	3096/22	Heizungsart		Schadstoffbelastung				2				
Baujahr (Baufertigstellung)	1957	Fernwärme										
Netto-Raumfläche	1.096,00 m ²	Energie (Energieverbrauch ist der Gesamtverbrauch aller Gebäude der Liegenschaft)										
Bruttogeschossfläche	1.313,40 m ²	Strom:		130.473,00	kWh/ges	11,40	Heizung:	881.265,00	kWh/ges	77,00		
Flächenaufteilung:	Außenanlage	16.558,40 m ²	kWh/m ²									
	Gebäude	675,80 m ²										
Schul- und Ganztagsentwicklung (Grundschule)												
	2022/23	2023/24	2024/25	2025/26	2026/27	2027/28	2028/29	2029/30	2030/31	2031/32	2032/33	
Schüler ¹⁾	431	449	475	496	527	544	547	-	-	-	-	
Klassen ¹⁾ (Klassenraum SOLL)	20	20	21	22	23	24	24	-	-	-	-	
Klassenraum IST ²⁾	20	20	20	20	20	20	20	-	-	-	-	
Ganztags (Schüler) ³⁾	323	348	380	409	448	476	493	-	-	-	-	
Ganztags (Quote) ³⁾	74,9%	77,4%	79,9%	82,5%	85,0%	87,5%	90,0%	-	-	-	-	
Schul- und Ganztagsentwicklung (Mittelschule)												
	2022/23	2023/24	2024/25	2025/26	2026/27	2027/28	2028/29	2029/30	2030/31	2031/32	2032/33	
Schüler ⁴⁾	328	272	256	248	254	264	277	282	298	310	314	
Klassen ⁴⁾ (Klassenraum SOLL)	17	16	14	13	14	15	16	16	16	18	17	
Klassenraum IST ⁵⁾	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	
Ganztags (Schüler) ⁶⁾	71	67	70	75	84	95	108	118	133	147	157	
Ganztags (Quote) ⁶⁾	21,6%	24,5%	27,3%	30,2%	33,0%	35,8%	38,7%	41,5%	44,3%	47,2%	50,0%	



4.860.893,40 Normalherstellungskosten im Jahr der Wertermittlung (NHK in €) ⁷⁾
1957 Baujahr
2022 Jahr der Wertermittlung
80 Jahre Gesamtnutzungsdauer (GND)
66 Jahre Alter

Bezeichnung des Gebäudeteils	Grundnutzungsdauer des einzelnen Gebäudeteils	Anteil des Gebäudeteils am Gesamtgebäude	Wertanteil des Gebäudeteils am Gesamtgebäude	Bezug auf die erstmalige Errichtung				Bezug auf zuletzt durchgeführte Maßnahmen				Restwert des gesamten Gebäudes im Jahr der Wertermittlung	Werteverzehr	Bewertungen		
				Werteverlust pro Jahr bei linearer Abschreibung	rechnerische Restnutzungsdauer des NICHT sanierten Gebäudeteils	Restwert des nicht sanierten Gebäudeteils im Jahr der Wertermittlung	bauliche Maßnahme durchgeführt (Sanierung)	Anteil der Sanierungsmaßnahme am Gesamtgewerk	rechnerische Restnutzungsdauer des sanierten Gebäudeteils	Restwert des sanierten Gebäudeteils im Jahr der Wertermittlung	2			2	3	
				in €	in Jahren	in €	im Jahr	in %	in Jahren	in €						in €
Fassade ⁸⁾	40	4,6	223.601,10	5.590	-26	0	2010	100	28	156.521	156.521	67.080	3	3	3	
Innenwandbekleidung	40	2,1	102.078,76	2.552	-26	0			0	0	0	102.079	1	2	2	
Deckenbekleidung	40	2,2	106.939,65	2.673	-26	0			0	0	0	106.940	1	2	3	
Bodenbeläge	25	2,1	102.078,76	4.083	-41	0	1990	10	0	0	0	102.079	1	2	2	
Dachdeckung (Flach: 35/Steil: 60)	35	3,6	174.992,16	5.000	-31	0			0	0	0	174.992	1	1	-	
Fenster	40	4,0	194.435,74	4.861	-26	0	2010	100	28	136.105	136.105	58.331	3	3	3	
Türen	40	3,4	165.270,38	4.132	-26	0			0	0	0	165.270	1	2	3	
Heizung/Lüftung	25	9,7	471.506,66	18.860	-41	0	2008	100	11	207.463	207.463	264.044	3	3	3	
Sanitär	25	4,2	204.157,52	8.166	-41	0			0	0	0	204.158	1	1	3	
Elektroinstallationen	25	9,2	447.202,19	17.888	-41	0			0	0	0	447.202	1	1	-	
Tragwerk	80	38,1	1.852.000,39	23.150	14	324.100			0	0	324.100	1.527.900	2	2	-	
Außenanlagen	25	16,8	816.630,09	32.665	-41	0	1990	5	0	0	0	816.630	1	2	-	
Summe		100	4.860.893,40	129.621		324.100				500.089	824.189	4.036.705				

Hinweise:

¹⁾ SJ 2022/23: 01.10.2022, ab SJ 2022/23: Prognose Stand 21.12.2021

²⁾ mit Interimslösungen, Auslagerung MS geplant

³⁾ SJ 2022/23: 01.10.2022 ab SJ 2023/24: erwarteter Anstieg mit Rechtsanspruch (lineare Berechnung)

⁴⁾ SJ 2022/23: 01.10.2022, ab SJ 2022/23: Prognose Stand 21.12.2021

⁵⁾ mit Interimslösungen, Anmietung Ignatiushaus (Auslagerung MS) und Neubau MS Mitte-West in Planung

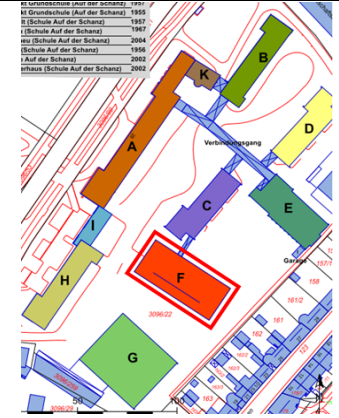
⁶⁾ SJ 2022/23: 01.10.2022 ab SJ 2023/24: erwarteter Anstieg mit Rechtsanspruch Grundschulen (lineare Berechnung)

⁷⁾ 3.701,00 € Herstellungskosten pro m² BGF für Turnhallen

⁸⁾ Wärmedämmverbundsystem

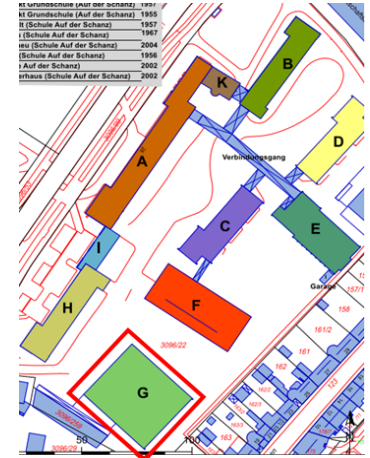
Grund- und Mittelschule Auf der Schanz

Bauteil										Straße und Hausnummer		PLZ/Ort			
F, Münsterbau (Mittelschule)										Auf der Schanz 28		85049 Ingolstadt			
Nutzer	Schule			Barrierefreiheit		Potenzial Photovoltaik (für die gesamte Liegenschaft)									
Grundbuchbezeichnung	Normaleigentum			Aufzug: Nein		150 kWp		0 genutzt in %							
Flurstück-Nr.	3096/22			Heizungsart		Schadstoffbelastung				2					
Baujahr (Baufertigstellung)	1967			Fernwärme											
Netto-Raumfläche	2.275,00 m²			Energie (Energieverbrauch ist der Gesamtverbrauch aller Gebäude der Liegenschaft)											
Bruttogeschossfläche	2.640,00 m²														
Flächenaufteilung:	Außenanlage	16.558,40 m²		Strom:		130.473,00 kWh/ges		Heizung:		881.265,00 kWh/ges					
	Gebäude	880,00 m²		kWh/m²		11,40		kWh/m²		77,00					
Schul- und Ganztagsentwicklung (Mittelschule)															
	2022/23	2023/24	2024/25	2025/26	2026/27	2027/28	2028/29	2029/30	2030/31	2031/32	2032/33				
Schüler ¹⁾	328	272	256	248	254	264	277	282	298	310	314				
Klassen ¹⁾ (Klassenraum SOLL)	17	16	14	13	14	15	16	16	16	18	17				
Klassenraum IST ²⁾	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17				
Ganztags (Schüler) ³⁾	71	67	70	75	84	95	108	118	133	147	157				
Ganztags (Quote) ³⁾	21,6%	24,5%	27,3%	30,2%	33,0%	35,8%	38,7%	41,5%	44,3%	47,2%	50,0%				
10.660.320,00 Normalherstellungskosten im Jahr der Wertermittlung (NHK in €) ⁴⁾															
1967 Baujahr															
2022 Jahr der Wertermittlung															
80 Jahre Gesamtnutzungsdauer (GND)															
56 Jahre Alter															
Bezeichnung des Gebäudeteils	Grundnutzungsdauer des einzelnen Gebäudeteils	Anteil des Gebäudeteils am Gesamtgebäude	Wertanteil des Gebäudeteils am Gesamtgebäude	Werteverlust pro Jahr bei linearer Abschreibung	Bezug auf erstmalige Errichtung		Bezug auf zuletzt durchgeführte Maßnahmen					Werteverzehr	Bewertungen		
					rechnerische Restnutzungsdauer des NICHT sanierten Gebäudeteils	Restwert des nicht sanierten Gebäudeteils im Jahr der Wertermittlung	bauliche Maßnahme durchgeführt (Sanierung)	Anteil der Sanierungsmaßnahme am Gesamtgewerk	rechnerische Restnutzungsdauer des sanierten Gebäudeteils	Restwert des sanierten Gebäudeteils im Jahr der Wertermittlung	Restwert des gesamten Gebäudes im Jahr der Wertermittlung		in €	3	3
	in Jahren	in %	in €	in €	in Jahren	in €	im Jahr	in %	in Jahren	in €	in €	in €	Monetär	Baufachliche Sicht	Nutzersicht
Fassade ⁵⁾	40	4,6	490.374,72	12.259	-16	0	2007	100	25	306.484	306.484	183.891	3	3	3
Innenwandbekleidung	40	2,1	223.866,72	5.597	-16	0	2007	50	25	69.958	69.958	153.908	3	3	2
Deckenbekleidung	40	2,2	234.527,04	5.863	-16	0	2007	100	25	146.579	146.579	87.948	3	3	3
Bodenbeläge	25	2,1	223.866,72	8.955	-31	0	2007	100	10	89.547	89.547	134.320	3	3	3
Dachdeckung	60	3,6	383.771,52	6.396	4	25.585	2007	100	45	287.829	313.413	70.358	3	3	-
(Flach: 35/Stiel: 60)															
Fenster	40	4,0	426.412,80	10.660	-16	0	2007	100	25	266.508	266.508	159.905	3	3	3
Türen	40	3,4	362.450,88	9.061	-16	0	2007	100	25	226.532	226.532	135.919	3	3	3
Heizung/Lüftung	25	9,7	1.034.051,04	41.362	-31	0	2008	100	11	454.982	454.982	579.069	3	3	3
Sanitär	25	4,2	447.733,44	17.909	-31	0	2013	100	16	286.549	286.549	161.184	3	3	3
Elektroinstallationen	25	9,2	980.749,44	39.230	-31	0		0	0	0	0	980.749	1	1	-
Tragwerk	80	38,1	4.061.581,92	50.770	24	1.218.475		0	0	0	1.218.475	2.843.107	3	3	-
Außenanlagen	25	16,8	1.790.933,76	71.637	-31	0	2000	5	3	0	0	1.790.934	1	2	-
Summe		100	10.660.320,00	279.700		1.244.059				2.134.969	3.379.028	7.281.292			
Hinweise:															
¹⁾ SJ 2022/223: 01.10.2022, ab SJ 2022/23: Prognose Stand 21.12.2021															
²⁾ mit Interimslösungen, Anmietung Ignatiushaus (Auslagerung MS) und Neubau MS Mitte-West in Planung															
³⁾ SJ 2022/23: 01.10.2022 ab SJ 2023/24: erwarteter Anstieg mit Rechtsanspruch Grundschulen (lineare Berechnung)															
⁴⁾ 3.701,00 € Herstellungskosten pro m² BGF für Turnhallen															
⁵⁾ Wärmedämmverbundsystem															



Grund- und Mittelschule Auf der Schanz

Bauteil		Straße und Hausnummer		PLZ/Ort							
G, Zweifachturnhalle neu		Auf der Schanz 28		85049 Ingolstadt							
Nutzer	Schule	Barrierefreiheit		Potenzial Photovoltaik (für die gesamte Liegenschaft)							
Grundbuchbezeichnung	Normaleigentum	Aufzug: Nein	150 kWp	0	genutzt in %						
Flurstück-Nr.	3096/22	Heizungsart		Schadstoffbelastung							
Baujahr (Baufertigstellung)	2004	Fernwärme		2							
Netto-Raumfläche	1.455,00 m ²	Energie (Energieverbrauch ist der Gesamtverbrauch aller Gebäude der Liegenschaft)									
Bruttogeschossfläche	1.621,00 m ²	Strom:		Heizung:							
Flächenaufteilung:	Außenanlage	kWh/ges	130.473,00	kWh/ges	881.265,00						
	Gebäude	kWh/m ²	11,40	kWh/m ²	77,00						
Schul- und Ganztagsentwicklung (Grundschule)											
	2022/23	2023/24	2024/25	2025/26	2026/27	2027/28	2028/29	2029/30	2030/31	2031/32	2032/33
Schüler ¹⁾	431	449	475	496	527	544	547	-	-	-	-
Klassen ¹⁾ (Klassenraum SOLL)	20	20	21	22	23	24	24	-	-	-	-
Klassenraum IST ²⁾	20	20	20	20	20	20	20	-	-	-	-
Ganztags (Schüler) ³⁾	323	348	380	409	448	476	493	-	-	-	-
Ganztags (Quote) ³⁾	74,9%	77,4%	79,9%	82,5%	85,0%	87,5%	90,0%	-	-	-	-
Schul- und Ganztagsentwicklung (Mittelschule)											
	2022/23	2023/24	2024/25	2025/26	2026/27	2027/28	2028/29	2029/30	2030/31	2031/32	2032/33
Schüler ⁴⁾	328	272	256	248	254	264	277	282	298	310	314
Klassen ⁴⁾ (Klassenraum SOLL)	17	16	14	13	14	15	16	16	16	18	17
Klassenraum IST ⁵⁾	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17
Ganztags (Schüler) ⁶⁾	71	67	70	75	84	95	108	118	133	147	157
Ganztags (Quote) ⁶⁾	21,6%	24,5%	27,3%	30,2%	33,0%	35,8%	38,7%	41,5%	44,3%	47,2%	50,0%



5.999.321,00 Normalherstellungskosten im Jahr der Wertermittlung (NHK in €) ⁷⁾
2004 Baujahr
2022 Jahr der Wertermittlung
80 Jahre Gesamtnutzungsdauer (GND)
19 Jahre Alter

Bezeichnung des Gebäudeteils	Grundnutzungsdauer des einzelnen Gebäudeteils in Jahren	Anteil des Gebäudeteils am Gesamtgebäude in %	Wertanteil des Gebäudeteils am Gesamtgebäude in €	Bezug auf die erstmalige Errichtung		Bezug auf zuletzt durchgeführte Maßnahmen					Restwert des gesamten Gebäudes im Jahr der Wertermittlung in €	Werteverzehr in €	Bewertungen		
				Werteverlust pro Jahr bei linearer Abschreibung in €	rechnerische Restnutzungsdauer des NICHT sanierten Gebäudeteils in Jahren	Restwert des nicht sanierten Gebäudeteils im Jahr der Wertermittlung in €	bauliche Maßnahme durchgeführt (Sanierung) im Jahr	Anteil der Sanierungsmaßnahme am Gesamtgewerk in %	rechnerische Restnutzungsdauer des sanierten Gebäudeteils in Jahren	Restwert des sanierten Gebäudeteils im Jahr der Wertermittlung in €			3	3	3
				in €	in Jahren	in €	in Jahren	in Jahren	in €	Monetär			Baufachliche Sicht	Nutzersicht	
Fassade	50	4,6	275.968,77	5.519	31	171.101			0	0	171.101	104.868	3	3	3
Innenwandbekleidung	40	2,1	125.985,74	3.150	21	66.143			0	0	66.143	59.843	3	3	3
Deckenbekleidung	40	2,2	131.985,06	3.300	21	69.292			0	0	69.292	62.693	3	3	3
Bodenbeläge	25	2,1	125.985,74	5.039	6	30.237			0	0	30.237	95.749	2	3	3
Dachdeckung (Flach: 35/Steil: 60)	60	3,6	215.975,56	3.600	41	147.583			0	0	147.583	68.392	3	2	-
Fenster	40	4,0	239.972,84	5.999	21	125.986			0	0	125.986	113.987	3	2	3
Türen	40	3,4	203.976,91	5.099	21	107.088			0	0	107.088	96.889	3	3	3
Heizung/Lüftung	25	9,7	581.934,14	23.277	6	139.664			0	0	139.664	442.270	2	3	3
Sanitär	25	4,2	251.971,48	10.079	6	60.473			0	0	60.473	191.498	2	3	3
Elektroinstallationen	25	9,2	551.937,53	22.078	6	132.465			0	0	132.465	419.473	2	3	-
Tragwerk	80	38,1	2.285.741,30	28.572	61	1.742.878			0	0	1.742.878	542.864	3	3	-
Außenanlagen	25	16,8	1.007.885,93	40.315	6	241.893			0	0	241.893	765.993	2	2	-
Summe		100	5.999.321,00	156.027		3.034.802				0	3.034.802	2.964.519			

Hinweise:

¹⁾ SJ 2022/23: 01.10.2022, ab SJ 2022/23: Prognose Stand 21.12.2021

²⁾ mit Interimslösungen, Auslagerung MS geplant

³⁾ SJ 2022/23: 01.10.2022 ab SJ 2023/24: erwarteter Anstieg mit Rechtsanspruch (lineare Berechnung)

⁴⁾ SJ 2022/23: 01.10.2022, ab SJ 2022/23: Prognose Stand 21.12.2021

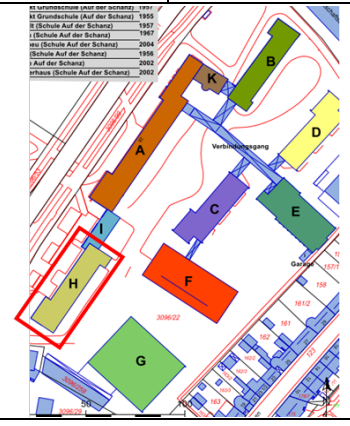
⁵⁾ mit Interimslösungen, Anmietung Ignatiushaus (Auslagerung MS) und Neubau MS Mitte-West in Planung

⁶⁾ SJ 2022/23: 01.10.2022 ab SJ 2023/24: erwarteter Anstieg mit Rechtsanspruch Grundschulen (lineare Berechnung)

⁷⁾ 3.701,00 € Herstellungskosten pro m² BGF für Turnhallen

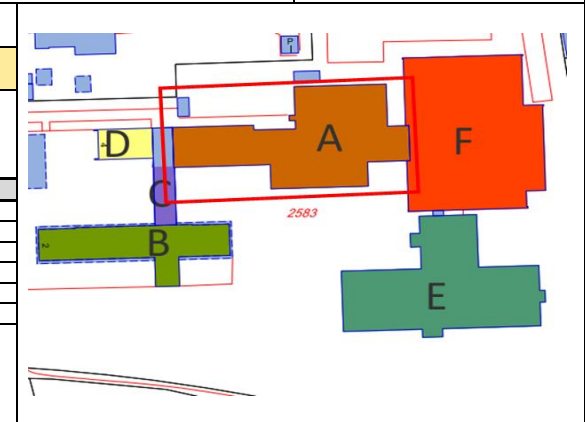
Grund- und Mittelschule Auf der Schanz

Bauteil						Straße und Hausnummer						PLZ/Ort				
H, Lutherbau (Mittelschule)						Auf der Schanz 28						85049 Ingolstadt				
Nutzer	Schule					Barrierefreiheit	Potenzial Photovoltaik (für die gesamte Liegenschaft)									
Grundbuchbezeichnung	Normaleigentum					Aufzug:	Nein	150	kWp	0	genutzt in %					
Flurstück-Nr.	3096/22					Heizungsart	Schadstoffbelastung					2				
Baujahr (Baufertigstellung)	1956					Fernwärme										
Netto-Raumfläche	1.938,00 m ²					Energie (Energieverbrauch ist der Gesamtverbrauch aller Gebäude der Liegenschaft)										
Bruttogeschossfläche	2.246,60 m ²					Strom:	Heizung:									
Flächenaufteilung:	Außenanlage	16.558,40 m ²				kWh/ges	130.473,00					kWh/ges	881.265,00			
	Gebäude	602,10 m ²				kWh/m ²	11,40					kWh/m ²	77,00			
Schul- und Ganztagsentwicklung (Mittelschule)																
	2022/23	2023/24	2024/25	2025/26	2026/27	2027/28	2028/29	2029/30	2030/31	2031/32	2032/33					
Schüler ¹⁾	328	272	256	248	254	264	277	282	298	310	314					
Klassen ¹⁾ (Klassenraum SOLL)	17	16	14	13	14	15	16	16	16	18	17					
Klassenraum IST ²⁾	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17					
Ganzttag (Schüler) ³⁾	71	67	70	75	84	95	108	118	133	147	157					
Ganzttag (Quote) ³⁾	21,6%	24,5%	27,3%	30,2%	33,0%	35,8%	38,7%	41,5%	44,3%	47,2%	50,0%					
9.071.770,80 Normalherstellungskosten im Jahr der Wertermittlung (NHK in €)																
1956 Baujahr																
2022 Jahr der Wertermittlung																
80 Jahre Gesamtnutzungsdauer (GND)																
67 Jahre Alter																
Bezeichnung des Gebäudeteils	Grundnutzungsdauer des einzelnen Gebäudeteils	Anteil des Gebäudeteils am Gesamtgebäude	Wertanteil des Gebäudeteils am Gesamtgebäude	Werteverlust pro Jahr bei linearer Abschreibung	Bezug auf die erstmalige Errichtung		Bezug auf zuletzt durchgeführte Maßnahmen					Restwert des gesamten Gebäudes im Jahr der Wertermittlung	Werteverzehr	Bewertungen		
					rechnerische Restnutzungsdauer des NICHT sanierten Gebäudeteils	Restwert des nicht sanierten Gebäudeteils im Jahr der Wertermittlung	bauliche Maßnahme durchgeführt (Sanierung)	Anteil der Sanierungsmaßnahme am Gesamtgewerk	rechnerische Restnutzungsdauer des sanierten Gebäudeteils	Restwert des sanierten Gebäudeteils im Jahr der Wertermittlung	in €			2	2	2
	in Jahren	in %	in €	in €	in Jahren	in €	im Jahr	in %	in Jahren	in €	in €	in €	Monetär	Baufachliche Sicht	Nutzersicht	
Fassade ⁴⁾	40	4,6	417.301,46	10.433	-27	0	2008	100	26	271.246	271.246	146.056	3	3	3	
Innenwandbekleidung	40	2,1	190.507,19	4.763	-27	0			0	0	0	190.507	1	2	1	
Deckenbekleidung	40	2,2	199.578,96	4.989	-27	0			0	0	0	199.579	1	2	2	
Bodenbeläge	25	2,1	190.507,19	7.620	-42	0			0	0	0	190.507	1	3	2	
Dachdeckung	60	3,6	326.583,75	5.443	-7	0	2008	100	46	250.381	250.381	76.203	3	2	-	
(Flach: 35/Steil: 60)																
Fenster	40	4,0	362.870,83	9.072	-27	0	2008	100	26	235.866	235.866	127.005	3	3	3	
Türen	40	3,4	308.440,21	7.711	-27	0	2015	50	33	127.232	127.232	181.209	3	2	3	
Heizung/Lüftung	25	9,7	879.961,77	35.198	-42	0	2008	100	11	387.183	387.183	492.779	3	3	3	
Sanitär	25	4,2	381.014,37	15.241	-42	0			0	0	0	381.014	1	1	2	
Elektroinstallationen	25	9,2	834.602,91	33.384	-42	0			0	0	0	834.603	1	1	-	
Tragwerk	80	38,1	3.456.344,67	43.204	13	561.656			0	0	561.656	2.894.689	2	3	-	
Außenanlagen	25	16,8	1.524.057,49	60.962	-42	0	1990	5	0	0	0	1.524.057	1	2	-	
Summe		100	9.071.770,80	238.021		561.656				1.271.908	1.833.564	7.238.207				
Hinweise:																
¹⁾ SJ 2022/23: 01.10.2022, ab SJ 2022/23: Prognose Stand 21.12.2021																
²⁾ mit Interimslösungen, Anmietung Ignatiushaus (Auslagerung MS) und Neubau MS Mitte-West in Planung																
³⁾ SJ 2022/23: 01.10.2022 ab SJ 2023/24: erwarteter Anstieg mit Rechtsanspruch Grundschulen (lineare Berechnung)																
⁴⁾ Wärmedämmverbundsystem																



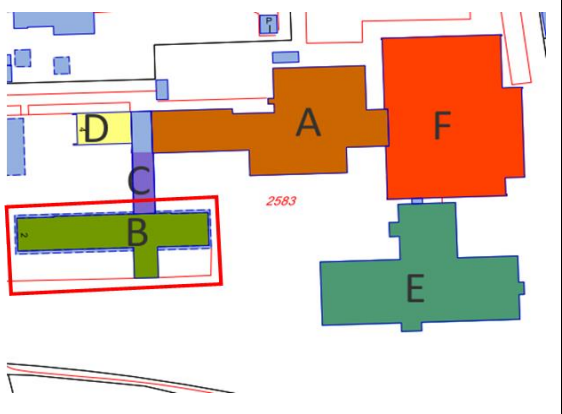
Grund- und Mittelschule Ingolstadt-Friedrichshofen

Bauteil										Straße und Hausnummer		PLZ/Ort			
A, Klassentrakt-Einfachturnhalle										Jurastraße 2		85049 Ingolstadt			
Nutzer	Schule			Barrierefreiheit			Potenzial Photovoltaik (für die gesamte Liegenschaft exkl. Ballspielhalle)								
Grundbuchbezeichnung	Normaleigentum			Aufzug: Nein		50 kWp		100		genutzt in %					
Flurstück-Nr.	2583			Heizungsart		Erdgas		Schadstoffbelastung		2					
Baujahr (Baufertigstellung)	1969														
Netto-Raumfläche	1.186,00 m²			Energie (Energieverbrauch ist der Gesamtverbrauch aller Gebäude der Liegenschaft)											
Bruttogeschossfläche	1.351,90 m²			Strom:				Heizung:							
Flächenaufteilung:	Außenanlage	17.182,40 m²		kWh/ges		82.647,20		kWh/ges		658.376,0					
	Gebäude	1.234,70 m²		kWh/m²		11,80		kWh/m²		94,00					
Schul- und Ganztagsentwicklung (Grundschule)															
	2022/23	2023/24	2024/25	2025/26	2026/27	2027/28	2028/29	2029/30	2030/31	2031/32	2032/33				
Schüler ¹⁾	378	405	430	472	507	532	548	-	-	-	-				
Klassen ¹⁾ (Klassenraum SOLL)	15	17	18	20	22	23	24	-	-	-	-				
Klassenraum IST ²⁾	24	24	24	24	24	24	24	-	-	-	-				
Ganztags (Schüler) ³⁾	259	252	283	327	370	407	439	-	-	-	-				
Ganztags (Quote) ³⁾	58,5%	62,1%	65,7%	69,3%	72,8%	76,4%	80,0%	-	-	-	-				
5.458.972,20 Normalherstellungskosten im Jahr der Wertermittlung (NHK in €) ⁷⁾															
1969 Baujahr															
2022 Jahr der Wertermittlung															
80 Jahre Gesamtnutzungsdauer (GND)															
54 Jahre Alter															
				Bezug auf die erstmalige Errichtung				Bezug auf zuletzt durchgeführte Maßnahmen				Bewertungen			
Bezeichnung des Gebäudeteils	Grundnutzungsdauer des einzelnen Gebäudeteils	Anteil des Gebäudeteils am Gesamtgebäude	Wertanteil des Gebäudeteils am Gesamtgebäude	Werteverlust pro Jahr bei linearer Abschreibung	rechnerische Restnutzungsdauer des NICHT sanierten Gebäudeteils	Restwert des nicht sanierten Gebäudeteils im Jahr der Wertermittlung	bauliche Maßnahme durchgeführt (Sanierung)	Anteil der Sanierungsmaßnahme am Gesamtgewerk	rechnerische Restnutzungsdauer des sanierten Gebäudeteils	Restwert des sanierten Gebäudeteils im Jahr der Wertermittlung	Restwert des gesamten Gebäudes im Jahr der Wertermittlung	Werteverzehr	Bewertungen		
													in Jahren	in %	in €
Fassade ⁸⁾	40	4,6	251.112,72	6.278	-14	0	2021	1	39	2.448	2.448	248.664	2	2	2
Innenwandbekleidung	40	2,1	114.638,42	2.866	-14	0			0	0	0	114.638	1	2	3
Deckenbekleidung	40	2,2	120.097,39	3.002	-14	0			0	0	0	120.097	1	2	3
Bodenbeläge	25	2,1	114.638,42	4.586	-29	0			0	0	0	114.638	1	2	3
Dachdeckung (Flach: 35/Steil: 60)	35	3,6	196.523,00	5.615	-19	0	2021	0,5	34	955	955	195.568	2	1	-
Fenster	40	4,0	218.358,89	5.459	-14	0			0	0	0	218.359	1	1	2
Türen	40	3,4	185.605,05	4.640	-14	0			0	0	0	185.605	1	1	3
Heizung/Lüftung	25	9,7	529.520,30	21.181	-29	0			0	0	0	529.520	1	2	2
Sanitär	25	4,2	229.276,83	9.171	-29	0			0	0	0	229.277	1	1	2
Elektroinstallationen	25	9,2	502.225,44	20.089	-29	0	2017	10	20	40.178	40.178	462.047	2	1	-
Tragwerk	80	38,1	2.079.868,41	25.998	26	675.957			0	0	675.957	1.403.911	3	3	-
Außenanlagen	25	16,8	917.107,33	36.684	-29	0			0	0	0	917.107	1	2	-
Summe		100	5.458.972,20	145.569		675.957				43.581	719.538	4.739.434			
Hinweise:															
¹⁾ SJ 2022/23: 01.10.2022, ab SJ 2022/23: Prognose Stand 21.12.2021, ohne Partnerklasse Caritas-Zentrum				⁵⁾ mit Interimslösungen und Containeranlage (seit SJ 2022/23), Neubau MS Mitte-West in Planung											
²⁾ mit Interimslösungen und Containeranlage (seit SJ 2022/23), Neubau MS Mitte-West in Planung				⁶⁾ SJ 2022/23: 01.10.2022 ab SJ 2023/24: erwarteter Anstieg mit Rechtsanspruch Grundschulen (lineare Berechnung)											
³⁾ SJ 2022/23: 01.10.2022 ab SJ 2023/24: erwarteter Anstieg mit Rechtsanspruch (lineare Berechnung)				⁷⁾ Aufgrund gemischter Nutzung (Klassentrakt/Turnhalle) 4.038 € HK pro m² BGF angewendet											
⁴⁾ SJ 2022/23: 01.10.2022, ab SJ 2022/23: Prognose Stand 21.12.2021				⁸⁾ Wärmedämmverbundsystem											



Grund- und Mittelschule Ingolstadt-Friedrichshofen

Bauteil										Straße und Hausnummer			PLZ/Ort			
B, Klassentrakt										Jurastraße 2			85049 Ingolstadt			
Nutzer	Schule									Barrierefreiheit			Potenzial Photovoltaik (für die gesamte Liegenschaft exkl. Ballspielhalle)			
Grundbuchbezeichnung	Normaleigentum									Aufzug: Nein			50 kWp 0 genutzt in %			
Flurstück-Nr.	2583									Heizungsart			Erdgas			
Baujahr (Baufertigstellung)	1969									Schadstoffbelastung			3			
Netto-Raumfläche	1.267,00 m²									Energie (Energieverbrauch ist der Gesamtverbrauch aller Gebäude der Liegenschaft) Strom: 82.647,20 kWh/ges 11,80 kWh/m² Heizung: 658.376,0 kWh/ges 94,00 kWh/m²						
Bruttogeschossfläche	1.453,50 m²															
Flächenaufteilung:	Außenanlage			Gebäude						17.182,40 m²			535,10 m²			
Schul- und Ganztagsentwicklung (Grundschule)																
	2022/23	2023/24	2024/25	2025/26	2026/27	2027/28	2028/29	2029/30	2030/31	2031/32	2032/33					
Schüler ¹⁾	378	405	430	472	507	532	548	-	-	-	-					
Klassen ¹⁾ (Klassenraum SOLL)	15	17	18	20	22	23	24	-	-	-	-					
Klassenraum IST ²⁾	24	24	24	24	24	24	24	-	-	-	-					
Ganztags (Schüler) ³⁾	259	252	283	327	370	407	439	-	-	-	-					
Ganztags (Quote) ³⁾	58,5%	62,1%	65,7%	69,3%	72,8%	76,4%	80,0%	-	-	-	-					
5.869.233,00 Normalherstellungskosten im Jahr der Wertermittlung (NHK in €)																
1969 Baujahr																
2022 Jahr der Wertermittlung																
80 Jahre Gesamtnutzungsdauer (GND)																
54 Jahre Alter																
Bezeichnung des Gebäudeteils	Grundnutzungsdauer des einzelnen Gebäudeteils in Jahren	Anteil des Gebäudeteils am Gesamtgebäude in %	Wertanteil des Gebäudeteils am Gesamtgebäude in €	Bezug auf die erstmalige Errichtung			Bezug auf zuletzt durchgeführte Maßnahmen					Restwert des gesamten Gebäudes im Jahr der Wertermittlung in €	Werteverzehr in €	Bewertungen		
				Werteverlust pro Jahr bei linearer Abschreibung in €	rechnerische Restnutzungsdauer des NICHT sanierten Gebäudeteils in Jahren	Restwert des nicht sanierten Gebäudeteils im Jahr der Wertermittlung in €	bauliche Maßnahme durchgeführt (Sanierung) im Jahr	Anteil der Sanierungsmaßnahme am Gesamtgewerk in %	rechnerische Restnutzungsdauer des sanierten Gebäudeteils in Jahren	Restwert des sanierten Gebäudeteils im Jahr der Wertermittlung in €	Monetär			Baufachliche Sicht	Nutzersicht	
Fassade ⁷⁾	40	4,6	269.984,72	6.750	-14	0	2013	100	31	209.238	209.238	60.747	3	3	3	
Innenwandbekleidung	40	2,1	123.253,89	3.081	-14	0	2013	50	31	47.761	47.761	75.493	3	3	3	
Deckenbekleidung	40	2,2	129.123,13	3.228	-14	0	2013	50	31	50.035	50.035	79.088	3	3	3	
Bodenbeläge	25	2,1	123.253,89	4.930	-29	0	2013	50	16	39.441	39.441	83.813	3	3	3	
Dachdeckung (Flach: 35/Steil: 60)	60	3,6	211.292,39	3.522	6	21.129	2013	100	51	179.599	200.728	10.565	3	3	-	
Fenster	40	4,0	234.769,32	5.869	-14	0	2013	100	31	181.946	181.946	52.823	3	3	3	
Türen	40	3,4	199.553,92	4.989	-14	0	2013	50	31	77.327	77.327	122.227	3	3	2	
Heizung/Lüftung	25	9,7	569.315,60	22.773	-29	0			0	0	0	569.316	1	1	2	
Sanitär	25	4,2	246.507,79	9.860	-29	0			0	0	0	246.508	1	1	2	
Elektroinstallationen	25	9,2	539.969,44	21.599	-29	0	2017	20	20	86.395	86.395	453.574	2	1	-	
Tragwerk	80	38,1	2.236.177,77	27.952	26	726.758			0	0	0	726.758	3	3	-	
Außenanlagen	25	16,8	986.031,14	39.441	-29	0	2013	100	16	631.060	631.060	354.971	3	3	-	
Summe		100	5.869.233,00	153.994		747.887				1.502.802	2.250.689	3.618.544				
Hinweise:																
¹⁾ SJ 2022/23: 01.10.2022, ab SJ 2022/23: Prognose Stand 21.12.2021, ohne Partnerklasse Caritas-Zentrum																
²⁾ mit Interimslösungen und Containeranlage (seit SJ 2022/23), Neubau MS Mitte-West in Planung																
³⁾ SJ 2022/23: 01.10.2022 ab SJ 2023/24: erwarteter Anstieg mit Rechtsanspruch (lineare Berechnung)																
⁴⁾ SJ 2022/23: 01.10.2022, ab SJ 2022/23: Prognose Stand 21.12.2021																
⁵⁾ mit Interimslösungen und Containeranlage (seit SJ 2022/23), Neubau MS Mitte-West in Planung																
⁶⁾ SJ 2022/23: 01.10.2022 ab SJ 2023/24: erwarteter Anstieg mit Rechtsanspruch Grundschulen (lineare Berechnung)																
⁷⁾ Wärmedämmverbundsystem																



Grund- und Mittelschule Ingolstadt-Friedrichshofen

Bauteil				Straße und Hausnummer		PLZ/Ort					
E, Neubau 1995				Jurastraße 2		85049 Ingolstadt					
Nutzer	Schule			Barrierefreiheit	Potenzial Photovoltaik (für die gesamte Liegenschaft exkl. Ballspielhalle)						
Grundbuchbezeichnung	Normaleigentum			Aufzug: Ja	50 kWp	0	genutzt in %				
Flurstück-Nr.	2583			Heizungsart	Erdgas		Schadstoffbelastung				
Baujahr (Baufertigstellung)	1995						3				
Netto-Raumfläche	4.551,00 m ²			Energie (Energieverbrauch ist der Gesamtverbrauch aller Gebäude der Liegenschaft)							
Bruttogeschossfläche	5.141,80 m ²			Strom:		Heizung:					
Flächenaufteilung:	Außenanlage	17.182,40 m ²		kWh/ges	82.647,20	kWh/ges	658.376,0				
	Gebäude	1.222,40 m ²		kWh/m ²	11,80	kWh/m ²	94,00				
Schul- und Ganztagsentwicklung (Grundschule)											
	2022/23	2023/24	2024/25	2025/26	2026/27	2027/28	2028/29	2029/30	2030/31	2031/32	2032/33
Schüler ¹⁾	378	405	430	472	507	532	548	-	-	-	-
Klassen ¹⁾ (Klassenraum SOLL)	15	17	18	20	22	23	24	-	-	-	-
Klassenraum IST ²⁾	24	24	24	24	24	24	24	-	-	-	-
Ganztag (Schüler) ³⁾	259	252	283	327	370	407	439	-	-	-	-
Ganztag (Quote) ³⁾	58,5%	62,1%	65,7%	69,3%	72,8%	76,4%	80,0%	-	-	-	-
Schul- und Ganztagsentwicklung (Mittelschule)											
	2022/23	2023/24	2024/25	2025/26	2026/27	2027/28	2028/29	2029/30	2030/31	2031/32	2032/33
Schüler ⁴⁾	83	120	132	144	154	164	172	182	185	192	198
Klassen ⁴⁾ (Klassenraum SOLL)	4	6	7	8	9	10	10	11	10	11	11
Klassenraum IST ⁵⁾	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8
Ganztag (Schüler) ⁶⁾	15	26	33	40	48	56	65	74	81	90	99
Ganztag (Quote) ⁶⁾	18,1%	21,3%	24,5%	27,7%	30,9%	34,1%	37,2%	40,4%	43,6%	46,8%	50,0%



20.762.588,40 Normalherstellungskosten im Jahr der Wertermittlung (NHK in €)

1995 Baujahr

2022 Jahr der Wertermittlung

80 Jahre Gesamtnutzungsdauer (GND)

28 Jahre Alter

Bezeichnung des Gebäudeteils	Grundnutzungs- dauer des einzelnen Gebäudeteils in Jahren	Anteil des Geb.- teils am Gesamt- gebäude in %	Wertanteil des Gebäudeteils am Gesamtgebäude in €	Bezug auf die erstmalige Errichtung			Bezug auf zuletzt durchgeführte Maßnahmen					Restwert des Gesamtes Gebäudes im Jahr der Wertermittlung in €	Bewertungen		
				Werteverlust pro Jahr bei linearer Abschreibung in €	rechnerische Restnutzungs- dauer des NICHT sanierten Gebäudeteils in Jahren	Restwert des nicht sanierten Gebäudeteils im Jahr der Wertermittlung in €	bauliche Maßnahme durchgeführt (Sanierung) im Jahr	Anteil der Sanierungsmaß- nahme am Gesamtgewerk in %	rechnerische Restnutzungs- dauer des sanierten Gebäudeteils in Jahren	Restwert des sanierten Gebäudeteils im Jahr der Wertermittlung in €	Werteverzehr in €		3	3	3
Fassade ⁷⁾	40	4,6	955.079,07	23.877	12	286.524	2012	100	30	716.309	1.002.833	-47.754	3	3	3
Innenwandbekleidung	40	2,1	436.014,36	10.900	12	130.804	2020	3	38	12.426	143.231	292.784	3	3	3
Deckenbekleidung	40	2,2	456.776,94	11.419	12	137.033			0	0	137.033	319.744	3	3	3
Bodenbeläge	25	2,1	436.014,36	17.441	-3	0			0	0	0	436.014	1	2	3
Dachdeckung (Flach: 35/Steil: 60)	60	3,6	747.453,18	12.458	32	398.642			0	0	398.642	348.811	3	3	-
Fenster	40	4,0	830.503,54	20.763	12	249.151	2022	10	40	83.050	332.201	498.302	3	3	3
Türen	40	3,4	705.928,01	17.648	12	211.778			0	0	211.778	494.150	3	3	3
Heizung/Lüftung	25	9,7	2.013.971,07	80.559	-3	0			0	0	0	2.013.971	1	2	3
Sanitär	25	4,2	872.028,71	34.881	-3	0			0	0	0	872.029	1	2	2
Elektroinstallationen	25	9,2	1.910.158,13	76.406	-3	0	2017	20	20	305.625	305.625	1.604.533	2	1	-
Tragwerk	80	38,1	7.910.546,18	98.882	52	5.141.855			0	0	5.141.855	2.768.691	3	3	-
Außenanlagen	25	16,8	3.488.114,85	139.525	-3	0			0	0	0	3.488.115	1	2	-
Summe		100	20.762.588,40	544.758		6.555.787				1.117.411	7.673.199	13.089.390			

Hinweise:

¹⁾ SJ 2022/23: 01.10.2022, ab SJ 2022/23: Prognose Stand 21.12.2021, ohne Partnerklasse Caritas-Zentrum

²⁾ mit Interimslösungen und Containeranlage (seit SJ 2022/23), Neubau MS Mitte-West in Planung

³⁾ SJ 2022/23: 01.10.2022 ab SJ 2023/24: erwarteter Anstieg mit Rechtsanspruch (lineare Berechnung)

⁴⁾ SJ 2022/23: 01.10.2022, ab SJ 2022/23: Prognose Stand 21.12.2021

⁵⁾ mit Interimslösungen und Containeranlage (seit SJ 2022/23), Neubau MS Mitte-West in Planung

⁶⁾ SJ 2022/23: 01.10.2022 ab SJ 2023/24: erwarteter Anstieg mit Rechtsanspruch Grundschulen (lineare Berechnung)

⁷⁾ Wärmedämmverbundsystem

Grund- und Mittelschule Ingolstadt-Friedrichshofen

Bauteil				Straße und Hausnummer		PLZ/Ort					
F, Ballspielhalle (2 Übungseinheiten)				Jurastraße 2		85049 Ingolstadt					
Nutzer	Schule	Barrierefreiheit		Potenzial Photovoltaik							
Grundbuchbezeichnung	Normaleigentum	Aufzug: Nein	42 kWp	100	genutzt in %						
Flurstück-Nr.	2583	Heizungsart Erdgas		Schadstoffbelastung		3					
Baujahr (Baufertigstellung)	2007	Energie (Energieverbrauch ist der Gesamtverbrauch aller Gebäude der Liegenschaft)									
Netto-Raumfläche	1.602,00 m ²	Strom:		Heizung:							
Bruttogeschossfläche	1.750,90 m ²	kWh/ges 82.647,20		kWh/ges 658.376,0							
Flächenaufteilung:	Außenanlage	kWh/m ² 11,80		kWh/m ² 94,00							
	Gebäude										
Schul- und Ganztagsentwicklung (Grundschule)											
	2022/23	2023/24	2024/25	2025/26	2026/27	2027/28	2028/29	2029/30	2030/31	2031/32	2032/33
Schüler ¹⁾	378	405	430	472	507	532	548	-	-	-	-
Klassen ¹⁾ (Klassenraum SOLL)	15	17	18	20	22	23	24	-	-	-	-
Klassenraum IST ²⁾	24	24	24	24	24	24	24	-	-	-	-
Ganztag (Schüler) ³⁾	259	252	283	327	370	407	439	-	-	-	-
Ganztag (Quote) ³⁾	58,5%	62,1%	65,7%	69,3%	72,8%	76,4%	80,0%	-	-	-	-
Schul- und Ganztagsentwicklung (Mittelschule)											
	2022/23	2023/24	2024/25	2025/26	2026/27	2027/28	2028/29	2029/30	2030/31	2031/32	2032/33
Schüler ⁴⁾	83	120	132	144	154	164	172	182	185	192	198
Klassen ⁴⁾ (Klassenraum SOLL)	4	6	7	8	9	10	10	11	10	11	11
Klassenraum IST ⁵⁾	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8
Ganztag (Schüler) ⁶⁾	15	26	33	40	48	56	65	74	81	90	99
Ganztag (Quote) ⁶⁾	18,1%	21,3%	24,5%	27,7%	30,9%	34,1%	37,2%	40,4%	43,6%	46,8%	50,0%



6.480.080,90 Normalherstellungskosten im Jahr der Wertermittlung (NHK in €)⁷⁾

2007 Baujahr

2022 Jahr der Wertermittlung

80 Jahre Gesamtnutzungsdauer (GND)

16 Jahre Alter

Bezeichnung des Gebäudeteils	Grundnutzungs- dauer des einzelnen Gebäudeteils in Jahren	Anteil des Geb.- teils am Gesamt- gebäude in %	Wertanteil des Gebäudeteils am Gesamtgebäude in €	Werteverlust pro Jahr bei linearer Abschreibung in €	Bezug auf die erstmalige Errichtung		Bezug auf zuletzt durchgeführte Maßnahmen					Werteverzehr in €	Bewertungen		
					rechnerische Restnutzungs- dauer des NICHT sanierenen Gebäudeteils in Jahren	Restwert des nicht sanierten Gebäudeteils im Jahr der Wertermittlung in €	bauliche Maßnahme durchgeführt (Sanierung) im Jahr	Anteil der Sanierungsmaß- nahme am Gesamtgewerk in %	rechnerische Restnutzungs- dauer des sanierenen Gebäudeteils in Jahren	Restwert des sanierenen Gebäudeteils im Jahr der Wertermittlung in €	Restwert des gesamten Gebäudes im Jahr der Wertermittlung in €		3	3	3
													Monetär	Baufachliche Sicht	Nutzersicht
Fassade ⁸⁾	40	4,6	298.083,72	7.452	24	178.850	2022	20	40	59.617	238.467	59.617	3	3	3
Innenwandbekleidung	40	2,1	136.081,70	3.402	24	81.649			0	0	81.649	54.433	3	3	3
Deckenbekleidung	40	2,2	142.561,78	3.564	24	85.537			0	0	85.537	57.025	3	3	3
Bodenbeläge	25	2,1	136.081,70	5.443	9	48.989			0	0	48.989	87.092	3	3	3
Dachdeckung (Flach: 35/Steil: 60)	60	3,6	233.282,91	3.888	44	171.074			0	0	171.074	62.209	3	3	-
Fenster	40	4,0	259.203,24	6.480	24	155.522			0	0	155.522	103.681	3	3	3
Türen	40	3,4	220.322,75	5.508	24	132.194			0	0	132.194	88.129	3	3	2
Heizung/Lüftung	25	9,7	628.567,85	25.143	9	226.284			0	0	226.284	402.283	3	3	3
Sanitär	25	4,2	272.163,40	10.887	9	97.979			0	0	97.979	174.185	3	3	3
Elektroinstallationen	25	9,2	596.167,44	23.847	9	214.620			0	0	214.620	381.547	3	3	-
Tragwerk	80	38,1	2.468.910,82	30.861	64	1.975.129			0	0	1.975.129	493.782	3	3	-
Außenanlagen	25	16,8	1.088.653,59	43.546	9	391.915			0	0	391.915	696.738	3	3	-
Summe		100	6.480.080,90	170.021		3.759.743				59.617	3.819.360	2.660.721			

Hinweise:

¹⁾ SJ 2022/23: 01.10.2022, ab SJ 2022/23: Prognose Stand 21.12.2021, ohne Partnerklasse Caritas-Zentrum

²⁾ mit Interimslösungen und Containeranlage (seit SJ 2022/23), Neubau MS Mitte-West in Planung

³⁾ SJ 2022/23: 01.10.2022 ab SJ 2023/24: erwarteter Anstieg mit Rechtsanspruch (lineare Berechnung)

⁴⁾ SJ 2022/23: 01.10.2022, ab SJ 2022/23: Prognose Stand 21.12.2021

⁵⁾ mit Interimslösungen und Containeranlage (seit SJ 2022/23), Neubau MS Mitte-West in Planung

⁶⁾ SJ 2022/23: 01.10.2022 ab SJ 2023/24: erwarteter Anstieg mit Rechtsanspruch Grundschulen (lineare Berechnung)

⁷⁾ 3.701,00 € Herstellungskosten pro m² BGF für Turnhallen

⁸⁾ Wärmedämmverbundsystem

Grund- und Mittelschule an der Lessingstraße

Bauteil				Straße und Hausnummer		PLZ/Ort					
A, Klassentrakt				Lessingstraße 50		85055 Ingolstadt					
Nutzer	Schule	Barrierefreiheit	Potenzial Photovoltaik (für die gesamte Liegenschaft exkl. Bauteil F und J)								
Grundbuchbezeichnung	Normaleigentum	Aufzug: Nein	265 kWp	0 genutzt in %							
Flurstück-Nr.	3873	Heizungsart	Erdgas		Schadstoffbelastung						
Baujahr (Baufertigstellung)	1959	2									
Netto-Raumfläche	3.456,00 m²			Energie (Energieverbrauch ist der Gesamtverbrauch aller Gebäude der Liegenschaft exkl. Bauteil F und J)							
Bruttogeschossfläche	3.580,40 m²			Strom:							
Flächenaufteilung:	Außenanlage	15.651,90 m²		kWh/ges		208.441,80					
	Gebäude	1.190,50 m²		kWh/m²		21,30					
				Heizung:		1.487.472,0 kWh/ges					
				kWh/m²		152,00					
Schul- und Ganztagsentwicklung (Grundschule)											
	2022/23	2023/24	2024/25	2025/26	2026/27	2027/28	2028/29	2029/30	2030/31	2031/32	2032/33
Schüler ¹⁾	308	287	288	302	298	313	307	-	-	-	-
Klassen ¹⁾ (Klassenraum SOLL)	15	13	13	14	14	15	15	-	-	-	-
Klassenraum IST ²⁾	16	16	16	16	16	16	16	-	-	-	-
Ganztags (Schüler) ³⁾	308	287	288	302	298	313	307	-	-	-	-
Ganztags (Quote) ³⁾	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	-	-	-	-



14.457.655,20 Normalherstellungskosten im Jahr der Wertermittlung (NHK in €)

1959 Baujahr

2022 Jahr der Wertermittlung

80 Jahre Gesamtnutzungsdauer (GND)

64 Jahre Alter

Bezeichnung des Gebäudeteils	Grundnutzungs- dauer des einzelnen Gebäudeteils	Anteil des Geb.- teils am Gesamt- gebäude	Wertanteil des Gebäudeteils am Gesamtgebäude	Bezug auf die erstmalige Errichtung			Bezug auf zuletzt durchgeführte Maßnahmen				Restwert des gesamten Gebäudes im Jahr der Wertermittlung	Werteverzehr	Bewertungen		
				Werteverlust pro Jahr bei linearer Abschreibung	rechnerische Restnutzungs- dauer des NICHT sanierten Gebäudeteils	Restwert des nicht sanierten Gebäudeteils im Jahr der Wertermittlung	bauliche Maßnahme durchgeführt (Sanierung)	Anteil der Sanierungsmaß- nahme am Gesamtgewerk	rechnerische Restnutzungs- dauer des sanierten Gebäudeteils	Restwert des sanierten Gebäudeteils im Jahr der Wertermittlung			2	2	-
				in €	in Jahren	in €	im Jahr	in %	in Jahren	in €			in €	Monetär	Baufachliche Sicht
Fassade ⁷⁾	40	4,6	665.052,14	16.626	-24	0			0	0	0	665.052	1	2	-
Innenwandbekleidung	40	2,1	303.610,76	7.590	-24	0			0	0	0	303.611	1	2	-
Deckenbekleidung	40	2,2	318.068,41	7.952	-24	0			0	0	0	318.068	1	2	-
Bodenbeläge	25	2,1	303.610,76	12.144	-39	0			0	0	0	303.611	1	2	-
Dachdeckung	35	3,6	520.475,59	14.871	-29	0			0	0	0	520.476	1	2	-
(Flach: 35/Stell: 60)															
Fenster	40	4,0	578.306,21	14.458	-24	0			0	0	0	578.306	1	2	-
Türen	40	3,4	491.560,28	12.289	-24	0			0	0	0	491.560	1	2	-
Heizung/Lüftung	25	9,7	1.402.392,55	56.096	-39	0			0	0	0	1.402.393	1	1	-
Sanitär	25	4,2	607.221,52	24.289	-39	0			0	0	0	607.222	1	1	-
Elektroinstallationen	25	9,2	1.330.104,28	53.204	-39	0			0	0	0	1.330.104	1	1	-
Tragwerk	80	38,1	5.508.366,63	68.855	16	1.101.673			0	0	1.101.673	4.406.693	2	3	-
Außenanlagen	25	16,8	2.428.886,07	97.155	-39	0			0	0	0	2.428.886	1	2	-
Summe		100	14.457.655,20	385.529		1.101.673			0		1.101.673	13.355.982			

Hinweise:

¹⁾ SJ 2022/23: 01.10.2022, ab SJ 2022/23: Prognose Stand 21.12.2021, ohne Partnerklasse Caritas-Zentrum

²⁾ schulaufsichtliche Genehmigung Neubau für 16 Klassen (ohne Partnerklassen Caritas-Zentrum), Inbetriebnahme zum SJ 2023/24

³⁾ SJ 2022/23: 01.10.2022 ab SJ 2023/24: weiterhin vollgebundene Ganztagschule

⁴⁾ SJ 2022/23: 01.10.2022, ab SJ 2022/23: Prognose Stand 21.12.2021, ohne Partnerklasse Caritas-Zentrum

⁵⁾ mit Interimslösungen, ohne Partnerklasse Caritas-Zentrum, Neubau MS Süd-Ost für 33 Klassen in Ausführung

⁶⁾ SJ 2022/23: 01.10.2022 ab SJ 2023/24: erwarteter Anstieg mit Rechtsanspruch Grundschulen (lineare Berechnung)

⁷⁾ Vollwärmeschutz

⁸⁾ Bewertung aus Nutzersicht nicht abgefragt, da Abbruch

Grund- und Mittelschule an der Lessingstraße

Bauteil				Straße und Hausnummer		PLZ/Ort									
B, Sportbau mit 2 Einfachturnhallen				Lessingstraße 50		85055 Ingolstadt									
Nutzer	Schule	Barrierefreiheit	Potenzial Photovoltaik (für die gesamte Liegenschaft exkl. Bauteil F und J)												
Grundbuchbezeichnung	Normaleigentum	Aufzug: Nein	265	kWp	0	genutzt in %									
Flurstück-Nr.	3873	Heizungsart	Erdgas		Schadstoffbelastung										
Baujahr (Baufertigstellung)	1965			2											
Netto-Raumfläche	816,00 m ²		Energie (Energieverbrauch ist der Gesamtverbrauch aller Gebäude der Liegenschaft exkl. Bauteil F und J)												
Bruttogeschossfläche	920,00 m ²		Strom:		Heizung:										
Flächenaufteilung:	Außenanlage	15.651,90 m ²	kWh/ges		208.441,80	kWh/ges									
	Gebäude	224,00 m ²	kWh/m ²		21,30	kWh/m ²									
Schul- und Ganztagsentwicklung (Grundschule)															
	2022/23	2023/24	2024/25	2025/26	2026/27	2027/28	2028/29	2029/30	2030/31	2031/32	2032/33				
Schüler ¹⁾	308	287	288	302	298	313	307	-	-	-	-				
Klassen ¹⁾ (Klassenraum SOLL)	15	13	13	14	14	15	15	-	-	-	-				
Klassenraum IST ²⁾	16	16	16	16	16	16	16	-	-	-	-				
Ganztags (Schüler) ³⁾	360	287	288	302	298	313	307	-	-	-	-				
Ganztags (Quote) ³⁾	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	-	-	-	-				
	2022/23	2023/24	2024/25	2025/26	2026/27	2027/28	2028/29	2029/30	2030/31	2031/32	2032/33				
Schüler ⁴⁾	332	295	306	290	287	295	308	308	308	316	317				
Klassen ⁴⁾ (Klassenraum SOLL)	16	15	16	14	15	16	16	15	15	17	16				
Klassenraum IST ⁵⁾	16	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17				
Ganztags (Schüler) ⁶⁾	156	143	152	148	150	158	169	173	177	186	191				
Ganztags (Quote) ⁶⁾	47,0%	48,3%	49,6%	50,9%	52,2%	53,5%	54,8%	56,1%	57,4%	58,7%	60,0%				
Anteil des Geb.-teils am Gesamt-gebäude															
3.404.920,00 Normalherstellungskosten im Jahr der Wertermittlung (NHK in €) ⁷⁾															
1965 Baujahr															
2022 Jahr der Wertermittlung															
80 Jahre Gesamtnutzungsdauer (GND)															
58 Jahre Alter															
Bezeichnung des Gebäudeteils	Grundnutzungs-dauer des einzelnen Gebäudeteils	Anteil des Geb.-teils am Gesamt-gebäude	Wertanteil des Gebäudeteils am Gesamtgebäude	Bezug auf die erstmalige Errichtung			Bezug auf zuletzt durchgeführte Maßnahmen				Werteverzehr	Bewertungen			
				Werteverlust pro Jahr bei linearer Abschreibung	rechnerische Restnutzungs-dauer des NICHT sanierten Gebäudeteils	Restwert des nicht sanierten Gebäudeteils im Jahr der Wertermittlung	bauliche Maßnahme durchgeführt (Sanierung)	Anteil der Sanierungsmaß-nahme am Gesamtgewerk	rechnerische Restnutzungs-dauer des sanierten Gebäudeteils	Restwert des sanierten Gebäudeteils im Jahr der Wertermittlung		Restwert des gesamten Gebäudes im Jahr der Wertermittlung	in €	2	1
	in Jahren	in %	in €	in €	in Jahren	in €	im Jahr	in %	in Jahren	in €	in €	in €	Monetär	Baufachliche Sicht	Nutzersicht
Fassade	50	4,6	156.626,32	3.133	-8	0			0	0	0	156.626	1	1	1
Innenwandbekleidung	40	2,1	71.503,32	1.788	-18	0			0	0	0	71.503	1	2	1
Deckenbekleidung	40	2,2	74.908,24	1.873	-18	0			0	0	0	74.908	1	2	1
Bodenbeläge	25	2,1	71.503,32	2.860	-33	0			0	0	0	71.503	1	2	1
Dachdeckung (Flach: 35/Steil: 60)	35	3,6	122.577,12	3.502	-23	0			0	0	0	122.577	1	1	-
Fenster	40	4,0	136.196,80	3.405	-18	0			0	0	0	136.197	1	1	2
Türen	40	3,4	115.767,28	2.894	-18	0			0	0	0	115.767	1	1	2
Heizung/Lüftung	25	9,7	330.277,24	13.211	-33	0			0	0	0	330.277	1	1	2
Sanitär	25	4,2	143.006,64	5.720	-33	0			0	0	0	143.007	1	1	1
Elektroinstallationen	25	9,2	313.252,64	12.530	-33	0			0	0	0	313.253	1	1	-
Tragwerk	80	38,1	1.297.274,52	16.216	22	356.750			0	0	356.750	940.524	3	2	-
Außenanlagen	25	16,8	572.026,56	22.881	-33	0			0	0	0	572.027	1	2	-
Summe		100	3.404.920,00	90.013		356.750			0	0	356.750	3.048.170			
Hinweise:															
¹⁾ SJ 2022/23: 01.10.2022, ab SJ 2022/23: Prognose Stand 21.12.2021, ohne Partnerklasse Caritas-Zentrum								⁵⁾ mit Interimslösungen, ohne Partnerklasse Caritas-Zentrum, Neubau MS Süd-Ost für 33 Klassen in Ausführung							
²⁾ schulaufsichtliche Genehmigung Neubau für 16 Klassen (ohne Partnerklassen Caritas-Zentrum), Inbetriebnahme zum SJ 2023/24								⁶⁾ SJ 2022/23: 01.10.2022 ab SJ 2023/24: erwarteter Anstieg mit Rechtsanspruch Grundschulen (lineare Berechnung)							
³⁾ SJ 2022/23: 01.10.2022 ab SJ 2023/24: weiterhin vollgebundene Ganztagschule								⁷⁾ 3.701,00 € Herstellungskosten pro m ² BGF für Turnhallen							
⁴⁾ SJ 2022/23: 01.10.2022, ab SJ 2022/23: Prognose Stand 21.12.2021, ohne Partnerklasse Caritas-Zentrum															



Grund- und Mittelschule an der Lessingstraße

Bauteil				Straße und Hausnummer		PLZ/Ort					
B, Schwimmbad				Lessingstraße 50		85055 Ingolstadt					
Nutzer	Schule	Barrierefreiheit	Potenzial Photovoltaik (für die gesamte Liegenschaft exkl. Bauteil F und J)								
Grundbuchbezeichnung	Normaleigentum	Aufzug: Nein	265 kWp	0 genutzt in %							
Flurstück-Nr.	3873	Heizungsart	Erdgas		Schadstoffbelastung						
Baujahr (Baufertigstellung)	1965	2									
Netto-Raumfläche	537,00 m ²		Energie (Energieverbrauch ist der Gesamtverbrauch aller Gebäude der Liegenschaft exkl. Bauteil F und J)								
Bruttogeschossfläche	624,00 m ²		Strom:		Heizung:						
Flächenaufteilung:	Außenanlage	15.651,90 m ²	kWh/ges	208.441,80	kWh/ges	1.487.472,0					
	Gebäude	374,00 m ²	kWh/m ²	21,30	kWh/m ²	152,00					
Schul- und Ganztagsentwicklung (Grundschule)											
	2022/23	2023/24	2024/25	2025/26	2026/27	2027/28	2028/29	2029/30	2030/31	2031/32	2032/33
Schüler ¹⁾	308	287	288	302	298	313	307	-	-	-	-
Klassen ¹⁾ (Klassenraum SOLL)	15	13	13	14	14	15	15	-	-	-	-
Klassenraum IST ²⁾	16	16	16	16	16	16	16	-	-	-	-
Ganztag (Schüler) ³⁾	360	287	288	302	298	313	307	-	-	-	-
Ganztag (Quote) ³⁾	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	-	-	-	-
	2022/23	2023/24	2024/25	2025/26	2026/27	2027/28	2028/29	2029/30	2030/31	2031/32	2032/33
Schüler ⁴⁾	332	295	306	290	287	295	308	308	308	316	317
Klassen ⁴⁾ (Klassenraum SOLL)	16	15	16	14	15	16	16	15	17	17	16
Klassenraum IST ⁵⁾	16	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17
Ganztag (Schüler) ⁶⁾	156	143	152	148	150	158	169	173	177	186	191
Ganztag (Quote) ⁶⁾	47,0%	48,3%	49,6%	50,9%	52,2%	53,5%	54,8%	56,1%	57,4%	58,7%	60,0%



Anteil des Geb.-teils am Gesamt-gebäude

4.413.552,00 Normalherstellungskosten im Jahr der Wertermittlung (NHK in €)⁷⁾

1965 Baujahr

2022 Jahr der Wertermittlung

50 Jahre Gesamtnutzungsdauer (GND)

58 Jahre Alter

Bezeichnung des Gebäudeteils	Grundnutzungsdauer des einzelnen Gebäudeteils ⁹⁾	Anteil des Geb.-teils am Gesamt-gebäude	Wertanteil des Gebäudeteils am Gesamtgebäude	Bezug auf die erstmalige Errichtung			Bezug auf zuletzt durchgeführte Maßnahmen					Bewertungen			
				Werteverlust pro Jahr bei linearer Abschreibung	rechnerische Restnutzungsdauer des NICHT sanierten Gebäudeteils	Restwert des nicht sanierten Gebäudeteils im Jahr der Wertermittlung	bauliche Maßnahme durchgeführt (Sanierung)	Anteil der Sanierungsmaßnahme am Gesamtgewerk	rechnerische Restnutzungsdauer des sanierten Gebäudeteils	Restwert des sanierten Gebäudeteils im Jahr der Wertermittlung	Restwert des gesamten Gebäudes im Jahr der Wertermittlung	Werteverzehr	1	1	1
				in €	in Jahren	in €	im Jahr	in %	in Jahren	in €	in €	in €	Monetär	Baufachliche Sicht	Nutzersicht ⁸⁾
Fassade	50	4,6	203.023,39	4.060	-8	0			0	0	0	203.023	1	1	1
Innenwandbekleidung	25	2,1	92.684,59	3.707	-33	0			0	0	0	92.685	1	1	1
Deckenbekleidung	25	2,2	97.098,14	3.884	-33	0			0	0	0	97.098	1	1	1
Bodenbeläge	25	2,1	92.684,59	3.707	-33	0			0	0	0	92.685	1	1	1
Dachdeckung (Flach: 35/Steil: 60)	35	3,6	158.887,87	4.540	-23	0			0	0	0	158.888	1	1	-
Fenster	30	4,0	176.542,08	5.885	-28	0			0	0	0	176.542	1	1	1
Türen	30	3,4	150.060,77	5.002	-28	0			0	0	0	150.061	1	1	1
Heizung/Lüftung	25	9,7	428.114,54	17.125	-33	0			0	0	0	428.115	1	1	1
Sanitär	25	4,2	185.369,18	7.415	-33	0			0	0	0	185.369	1	1	1
Elektroinstallationen	25	9,2	406.046,78	16.242	-33	0			0	0	0	406.047	1	1	-
Tragwerk	50	38,1	1.681.563,31	33.631	-8	0			0	0	0	1.681.563	1	1	-
Außenanlagen	25	16,8	741.476,74	29.659	-33	0			0	0	0	741.477	1	2	-
Summe		100	4.413.552,00	134.857		0			0	0	0	4.413.552			

Hinweise:

¹⁾ SJ 2022/23: 01.10.2022, ab SJ 2022/23: Prognose Stand 21.12.2021, ohne Partnerklasse Caritas-Zentrum

²⁾ schulaufsichtliche Genehmigung Neubau für 16 Klassen (ohne Partnerklassen Caritas-Zentrum), Inbetriebnahme zum SJ 2023/24

³⁾ SJ 2022/23: 01.10.2022 ab SJ 2023/24: weiterhin vollgebundene Ganztagschule

⁴⁾ SJ 2022/23: 01.10.2022, ab SJ 2022/23: Prognose Stand 21.12.2021, ohne Partnerklasse Caritas-Zentrum

⁵⁾ mit Interimslösungen, ohne Partnerklasse Caritas-Zentrum, Neubau MS Süd-Ost für 33 Klassen in Ausführung

⁶⁾ SJ 2022/23: 01.10.2022 ab SJ 2023/24: erwarteter Anstieg mit Rechtsanspruch Grundschulen (lineare Berechnung)

⁷⁾ 7.073,00 € Herstellungskosten pro m² BGF für Schwimmhallen

⁸⁾ Bewertung aus Nutzersicht nicht abgefragt; Festlegung auf "1" durch Projektgruppe

⁹⁾ Nutzungsdauer aller Gebäudeteile aufgrund Schwimmhallennutzung reduziert

Grund- und Mittelschule an der Lessingstraße

Bauteil				Straße und Hausnummer		PLZ/Ort												
C, Klassentrakt				Lessingstraße 50		85055 Ingolstadt												
Nutzer	Schule			Barrierefreiheit		Potenzial Photovoltaik (für die gesamte Liegenschaft exkl. Bauteil F und J)												
Grundbuchbezeichnung	Normaleigentum			Aufzug:	Nein	265	0 kWp genutzt in %											
Flurstück-Nr.	3873			Heizungsart		Schadstoffbelastung												
Baujahr (Baufertigstellung)	1969			Erdgas		3												
Netto-Raumfläche	1.611,00 m²			Energie (Energieverbrauch ist der Gesamtverbrauch aller Gebäude der Liegenschaft exkl. Bauteil F und J)														
Bruttogeschossfläche	1.852,20 m²			Strom:		Heizung:												
Flächenaufteilung:	Außenanlage	15.651,90 m²		kWh/ges		kWh/ges												
	Gebäude	633,90 m²		kWh/m²		kWh/m²												
				208.441,80	21,30	1.487.472,0	152,00											
Schul- und Ganztagsentwicklung (Mittelschule)																		
	2022/23	2023/24	2024/25	2025/26	2026/27	2027/28	2028/29	2029/30	2030/31	2031/32	2032/33							
Schüler ⁴⁾	332	295	306	290	287	295	308	308	308	316	317							
Klassen ⁴⁾ (Klassenraum SOLL)	16	15	16	14	15	16	16	15	17	17	16							
Klassenraum IST ⁵⁾	16	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17							
Ganztags (Schüler) ⁶⁾	156	143	152	148	150	158	169	173	177	186	191							
Ganztags (Quote) ⁶⁾	47,0%	48,3%	49,6%	50,9%	52,2%	53,5%	54,8%	56,1%	57,4%	58,7%	60,0%							
7.479.183,60 Normalherstellungskosten im Jahr der Wertermittlung (NHK in €)																		
1969 Baujahr																		
2022 Jahr der Wertermittlung																		
80 Jahre Gesamtnutzungsdauer (GND)																		
54 Jahre Alter																		
Bezeichnung des Gebäudeteils	Grundnutzungsdauer des einzelnen Gebäudeteils	Anteil des Gebäudeteils am Gesamtgebäude	Wertanteil des Gebäudeteils am Gesamtgebäude	Bezug auf die erstmalige Errichtung			Bezug auf zuletzt durchgeführte Maßnahmen				Restwert des gesamten Gebäudes im Jahr der Wertermittlung	Werteverzehr	Bewertungen					
				Werteverlust pro Jahr bei linearer Abschreibung	rechnerische Restnutzungsdauer des NICHT sanierten Gebäudeteils	Restwert des nicht sanierten Gebäudeteils im Jahr der Wertermittlung	bauliche Maßnahme durchgeführt (Sanierung)	Anteil der Sanierungsmaßnahme am Gesamtgewerk	rechnerische Restnutzungsdauer des sanierten Gebäudeteils	Restwert des sanierten Gebäudeteils im Jahr der Wertermittlung			in €	in €	in €	Monetär	Baufachliche Sicht	Nutzersicht
	in Jahren	in %	in €	in €	in Jahren	in €	in Jahren	in %	in Jahren	in €	in €	in €						
Fassade ⁷⁾	40	4,6	344.042,45	8.601	-14	0			0	0	0	344.042	1	1	2			
Innenwandbekleidung	40	2,1	157.062,86	3.927	-14	0			0	0	0	157.063	1	2	2			
Deckenbekleidung	40	2,2	164.542,04	4.114	-14	0			0	0	0	164.542	1	2	2			
Bodenbeläge	25	2,1	157.062,86	6.283	-29	0			0	0	0	157.063	1	2	2			
Dachdeckung	35	3,6	269.250,61	7.693	-19	0			0	0	0	269.251	1	1	-			
(Flach: 35/Steil: 60)																		
Fenster	40	4,0	299.167,34	7.479	-14	0			0	0	0	299.167	1	2	3			
Türen	40	3,4	254.292,24	6.357	-14	0			0	0	0	254.292	1	2	2			
Heizung/Lüftung	25	9,7	725.480,81	29.019	-29	0			0	0	0	725.481	1	1	2			
Sanitär	25	4,2	314.125,71	12.565	-29	0			0	0	0	314.126	1	1	2			
Elektroinstallationen	25	9,2	688.084,89	27.523	-29	0	2018	15	21	86.699	86.699	601.386	2	1	-			
Tragwerk	80	38,1	2.849.568,95	35.620	26	926.110			0	0	926.110	1.923.459	3	2	-			
Außenanlagen	25	16,8	1.256.502,84	50.260	-29	0			0	0	0	1.256.503	1	2	-			
Summe		100	7.479.183,60	199.440		926.110				86.699	1.012.809	6.466.375						
Hinweise:																		
¹⁾ SJ 2022/23: 01.10.2022, ab SJ 2022/23: Prognose Stand 21.12.2021, ohne Partnerklasse Caritas-Zentrum						⁵⁾ mit Interimslösungen, ohne Partnerklasse Caritas-Zentrum, Neubau MS Süd-Ost für 33 Klassen in Ausführung												
²⁾ schulaufsichtliche Genehmigung Neubau für 16 Klassen (ohne Partnerklassen Caritas-Zentrum), Inbetriebnahme zum SJ 2023/24						⁶⁾ SJ 2022/23: 01.10.2022 ab SJ 2023/24: erwarteter Anstieg mit Rechtsanspruch Grundschulen (lineare Berechnung)												
³⁾ SJ 2022/23: 01.10.2022 ab SJ 2023/24: weiterhin vollgebundene Ganztagschule						⁷⁾ Vollwärmeschutz												
⁴⁾ SJ 2022/23: 01.10.2022, ab SJ 2022/23: Prognose Stand 21.12.2021, ohne Partnerklasse Caritas-Zentrum																		



Grund- und Mittelschule an der Lessingstraße

Bauteil				Straße und Hausnummer		PLZ/Ort	
D, Klassentrakt 1999				Lessingstraße 50		85055 Ingolstadt	
Nutzer	Schule	Barrierefreiheit	Potenzial Photovoltaik (für die gesamte Liegenschaft exkl. Bauteil F und J)				
Grundbuchbezeichnung	Normaleigentum	Aufzug: Nein	265	kWp	0	genutzt in %	
Flurstück-Nr.	3873	Heizungsart	Erdgas		Schadstoffbelastung		
Baujahr (Baufertigstellung)	1999	3					
Netto-Raumfläche	1.280,00 m²		Energie (Energieverbrauch ist der Gesamtverbrauch aller Gebäude der Liegenschaft exkl. Bauteil F und J)				
Bruttogeschossfläche	1.525,90 m²		Strom:		Heizung:		
Flächenaufteilung:	Außenanlage	15.651,90 m²	kWh/ges		208.441,80	kWh/ges 1.487.472,0	
	Gebäude	508,60 m²	kWh/m²		21,30	kWh/m² 152,00	



Schul- und Ganztagsentwicklung (Mittelschule)											
	2022/23	2023/24	2024/25	2025/26	2026/27	2027/28	2028/29	2029/30	2030/31	2031/32	2032/33
Schüler ⁴⁾	332	295	306	290	287	295	308	308	308	316	317
Klassen ⁴⁾ (Klassenraum SOLL)	16	15	16	14	15	16	16	15	17	17	16
Klassenraum IST ⁵⁾	16	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17
Ganztags (Schüler) ⁶⁾	156	143	152	148	150	158	169	173	177	186	191
Ganztags (Quote) ⁶⁾	47,0%	48,3%	49,6%	50,9%	52,2%	53,5%	54,8%	56,1%	57,4%	58,7%	60,0%

6.161.584,20	Normalherstellungskosten im Jahr der Wertermittlung (NHK in €)
1999	Baujahr
2022	Jahr der Wertermittlung
80 Jahre	Gesamtnutzungsdauer (GND)
24 Jahre	Alter

Bezeichnung des Gebäudeteils	Grundnutzungsdauer des einzelnen Gebäudeteils	Anteil des Gebäudeteils am Gesamtgebäude	Wertanteil des Gebäudeteils am Gesamtgebäude	Werteverlust pro Jahr bei linearer Abschreibung	Bezug auf die erstmalige Errichtung		Bezug auf zuletzt durchgeführte Maßnahmen				Restwert des gesamten Gebäudes im Jahr der Wertermittlung	Werteverzehr	Bewertungen			
					rechnerische Restnutzungsdauer des NICHT sanierten Gebäudeteils	Restwert des nicht sanierten Gebäudeteils im Jahr der Wertermittlung	bauliche Maßnahme durchgeführt (Sanierung)	Anteil der Sanierungsmaßnahme am Gesamtgewerk	rechnerische Restnutzungsdauer des sanierten Gebäudeteils	Restwert des sanierten Gebäudeteils im Jahr der Wertermittlung			3	3	2	
					in Jahren	in €	in Jahren	in %	in Jahren	in €			Monetär	Baufachliche Sicht	Nutzersicht	
Fassade ⁷⁾	40	4,6	283.432,87	7.086	16	113.373			0	0	113.373	170.060	3	3	2	
Innenwandbekleidung	40	2,1	129.393,27	3.235	16	51.757			0	0	51.757	77.636	3	3	2	
Deckenbekleidung	40	2,2	135.554,85	3.389	16	54.222			0	0	54.222	81.333	3	3	2	
Bodenbeläge	25	2,1	129.393,27	5.176	1	5.176			0	0	5.176	124.218	2	3	2	
Dachdeckung	35	3,6	221.817,03	6.338	11	69.714			0	0	69.714	152.103	3	3	-	
(Flach: 35/Stell: 60)																
Fenster	40	4,0	246.463,37	6.162	16	98.585			0	0	98.585	147.878	3	3	2	
Türen	40	3,4	209.493,86	5.237	16	83.798			0	0	83.798	125.696	3	3	2	
Heizung/Lüftung	25	9,7	597.673,67	23.907	1	23.907			0	0	23.907	573.767	2	2	2	
Sanitär	25	4,2	258.786,54	10.351	1	10.351			0	0	10.351	248.435	2	2	2	
Elektroinstallationen	25	9,2	566.865,75	22.675	1	22.675			0	0	22.675	544.191	2	3	-	
Tragwerk	80	38,1	2.347.563,58	29.345	56	1.643.295			0	0	1.643.295	704.269	3	3	-	
Außenanlagen	25	16,8	1.035.146,15	41.406	1	41.406			0	0	41.406	993.740	2	2	-	
Summe		100	6.161.584,20	164.305		2.218.258				0	2.218.258	3.943.326				

Hinweise:

¹⁾ SJ 2022/23: 01.10.2022, ab SJ 2022/23: Prognose Stand 21.12.2021, ohne Partnerklasse Caritas-Zentrum

²⁾ schulaufsichtliche Genehmigung Neubau für 16 Klassen (ohne Partnerklassen Caritas-Zentrum), Inbetriebnahme zum SJ 2023/24

³⁾ SJ 2022/23: 01.10.2022 ab SJ 2023/24: weiterhin vollgebundene Ganztagschule

⁴⁾ SJ 2022/23: 01.10.2022, ab SJ 2022/23: Prognose Stand 21.12.2021, ohne Partnerklasse Caritas-Zentrum

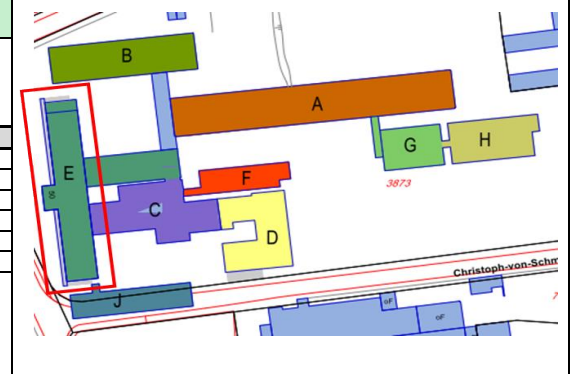
⁵⁾ mit Interimslösungen, ohne Partnerklasse Caritas-Zentrum, Neubau MS Süd-Ost für 33 Klassen in Ausführung

⁶⁾ SJ 2022/23: 01.10.2022 ab SJ 2023/24: erwarteter Anstieg mit Rechtsanspruch Grundschulen (lineare Berechnung)

⁷⁾ Vollwärmeschutz

Grund- und Mittelschule an der Lessingstraße

Bauteil				Straße und Hausnummer		PLZ/Ort	
E, Klassentrakt 2008				Lessingstraße 50		85055 Ingolstadt	
Nutzer	Schule	Barrierefreiheit	Potenzial Photovoltaik (für die gesamte Liegenschaft exkl. Bauteil F und J)				
Grundbuchbezeichnung	Normaleigentum	Aufzug: Nein	265	kWp	0	genutzt in %	
Flurstück-Nr.	3873	Heizungsart	Erdgas		Schadstoffbelastung		
Baujahr (Baufertigstellung)	2008			3			
Netto-Raumfläche	2.090,00 m ²		Energie (Energieverbrauch ist der Gesamtverbrauch aller Gebäude der Liegenschaft exkl. Bauteil F und J)				
Bruttogeschossfläche	2.525,20 m ²		Strom:		Heizung:		
Flächenaufteilung:	Außenanlage	15.651,90 m ²	kWh/ges		kWh/ges		
	Gebäude	953,90 m ²	kWh/m ²		kWh/m ²		
Schul- und Ganztagsentwicklung (Mittelschule)							
	2022/23	2023/24	2024/25	2025/26	2026/27	2027/28	2028/29
Schüler ⁴⁾	332	295	306	290	287	295	308
Klassen ⁴⁾ (Klassenraum SOLL)	16	15	16	14	15	16	15
Klassenraum IST ⁵⁾	16	17	17	17	17	17	17
Ganztag (Schüler) ⁶⁾	156	143	152	148	150	158	169
Ganztag (Quote) ⁶⁾	47,0%	48,3%	49,6%	50,9%	52,2%	53,5%	54,8%
10.196.757,60 Normalherstellungskosten im Jahr der Wertermittlung (NHK in €)							
2008 Baujahr							
2022 Jahr der Wertermittlung							
80 Jahre Gesamtnutzungsdauer (GND)							
15 Jahre Alter							



Bezeichnung des Gebäudeteils	Grundnutzungsdauer des einzelnen Gebäudeteils	Anteil des Gebäudeteils am Gesamtgebäude	Bezug auf die erstmalige Errichtung				Bezug auf zuletzt durchgeführte Maßnahmen				Restwert des gesamten Gebäudes im Jahr der Wertermittlung	Werteverzehr	Bewertungen		
			Werteverlust pro Jahr bei linearer Abschreibung	rechnerische Restnutzungsdauer des NICHT sanierten Gebäudeteils	Restwert des nicht sanierten Gebäudeteils im Jahr der Wertermittlung	bauliche Maßnahme durchgeführt (Sanierung)	Anteil der Sanierungsmaßnahme am Gesamtgewerk	rechnerische Restnutzungsdauer des sanierten Gebäudeteils	Restwert des sanierten Gebäudeteils im Jahr der Wertermittlung	Monetär			Baufachliche Sicht	Nutzersicht	
			in €	in Jahren	in €	im Jahr	in %	in Jahren	in €	in €			in €	in €	3
Fassade ⁷⁾	40	4,6	469.050,85	11.726	25	293.157			0	0	293.157	175.894	3	3	3
Innenwandbekleidung	40	2,1	214.131,91	5.353	25	133.832			0	0	133.832	80.299	3	3	3
Deckenbekleidung	40	2,2	224.328,67	5.608	25	140.205			0	0	140.205	84.123	3	3	3
Bodenbeläge	25	2,1	214.131,91	8.565	10	85.653			0	0	85.653	128.479	3	3	3
Dachdeckung (Flach: 35/Steil: 60)	35	3,6	367.083,27	10.488	20	209.762			0	0	209.762	157.321	3	3	-
Fenster	40	4,0	407.870,30	10.197	25	254.919			0	0	254.919	152.951	3	3	2
Türen	40	3,4	346.689,76	8.667	25	216.681			0	0	216.681	130.009	3	3	1
Heizung/Lüftung	25	9,7	989.085,49	39.563	10	395.634			0	0	395.634	593.451	3	3	3
Sanitär	25	4,2	428.263,82	17.131	10	171.306			0	0	171.306	256.958	3	3	3
Elektroinstallationen	25	9,2	938.101,70	37.524	10	375.241	2018	15	21	118.201	493.441	444.660	3	3	-
Tragwerk	80	38,1	3.884.964,65	48.562	65	3.156.534			0	0	3.156.534	728.431	3	3	-
Außenanlagen	25	16,8	1.713.055,28	68.522	10	685.222			0	0	685.222	1.027.833	3	2	-
Summe		100	10.196.757,60	271.907		6.118.146				118.201	6.236.346	3.960.411			

Hinweise:

⁴⁾ SJ 2022/23: 01.10.2022, ab SJ 2022/23: Prognose Stand 21.12.2021, ohne Partnerklasse Caritas-Zentrum
⁵⁾ mit Interimslösungen, ohne Partnerklasse Caritas-Zentrum, Neubau MS Süd-Ost für 33 Klassen in Ausführung
⁶⁾ SJ 2022/23: 01.10.2022 ab SJ 2023/24: erwarteter Anstieg mit Rechtsanspruch Grundschulen (lineare Berechnung)
⁷⁾ Vollwärmeschutz

Grund- und Mittelschule an der Lessingstraße

Bauteil				Straße und Hausnummer		PLZ/Ort					
F, Container				Lessingstraße 50		85055 Ingolstadt					
Nutzer	Schule	Barrierefreiheit	Potenzial Photovoltaik								
Grundbuchbezeichnung	Normaleigentum	Aufzug: Nein	0	kWp	0	genutzt in %					
Flurstück-Nr.	3873	Heizungsart	Strom		Schadstoffbelastung						
Baujahr (Baufertigstellung)	2012	3									
Netto-Raumfläche	240,00 m²		Energie (Energieverbrauch ist der Gesamtverbrauch aller Gebäude der Liegenschaft exkl. Bauteil F und J)								
Bruttogeschossfläche	254,10 m²		Strom:		Heizung:						
Flächenaufteilung:	Außenanlage	15.651,90 m²	kWh/ges		kWh/ges						
	Gebäude	254,10 m²	kWh/m²		kWh/m²						
Schul- und Ganztagsentwicklung (Grundschule)											
	2022/23	2023/24	2024/25	2025/26	2026/27	2027/28	2028/29	2029/30	2030/31	2031/32	2032/33
Schüler ¹⁾	308	287	288	302	298	313	307	-	-	-	-
Klassen ¹⁾ (Klassenraum SOLL)	15	13	13	14	14	15	15	-	-	-	-
Klassenraum IST ²⁾	16	16	16	16	16	16	16	-	-	-	-
Ganztag (Schüler) ³⁾	360	287	288	302	298	313	307	-	-	-	-
Ganztag (Quote) ³⁾	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	-	-	-	-
1.026.055,80 Normalherstellungskosten im Jahr der Wertermittlung (NHK in €)											
2012 Baujahr											
2022 Jahr der Wertermittlung											
25 Jahre Gesamtnutzungsdauer (GND)											
11 Jahre Alter											



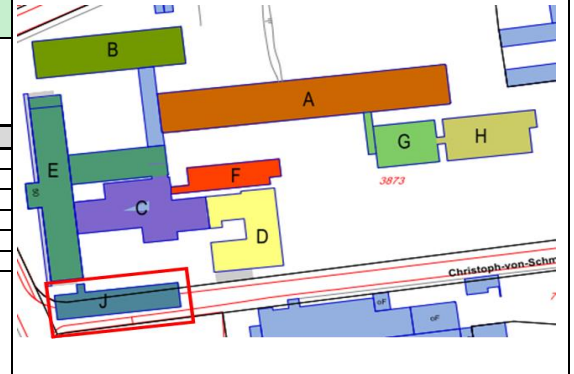
Bezeichnung des Gebäudeteils	Grundnutzungsdauer des einzelnen Gebäudeteils ⁷⁾ in Jahren	Anteil des Gebäudeteils am Gesamtgebäude in %	Wertanteil des Gebäudeteils am Gesamtgebäude in €	Werteverlust pro Jahr bei linearer Abschreibung in €	Bezug auf die erstmalige Errichtung		Bezug auf zuletzt durchgeführte Maßnahmen				Restwert des gesamten Gebäudes im Jahr der Wertermittlung in €	Werteverzehr in €	Bewertungen		
					rechnerische Restnutzungsdauer des NICHT sanierten Gebäudeteils	Restwert des nicht sanierten Gebäudeteils im Jahr der Wertermittlung	bauliche Maßnahme durchgeführt (Sanierung)	Anteil der Sanierungsmaßnahme am Gesamtgewerk	rechnerische Restnutzungsdauer des sanierten Gebäudeteils	Restwert des sanierten Gebäudeteils im Jahr der Wertermittlung			Monetär	Baufachliche Sicht	Nutzersicht ⁸⁾
					in Jahren	in €	in Jahren	in %	in Jahren	in €					
Fassade	25	4,6	47.198,57	1.888	14	26.431	0	0	0	0	20.767	20.767	3	2	-
Innenwandbekleidung	25	2,1	21.547,17	862	14	12.066	0	0	0	0	9.481	9.481	3	2	-
Deckenbekleidung	25	2,2	22.573,23	903	14	12.641	0	0	0	0	9.932	9.932	3	2	-
Bodenbeläge	25	2,1	21.547,17	862	14	12.066	0	0	0	0	9.481	9.481	3	2	-
Dachdeckung	25	3,6	36.938,01	1.478	14	20.685	0	0	0	0	16.253	16.253	3	2	-
(Flach: 35/Stell: 60)															
Fenster	25	4,0	41.042,23	1.642	14	22.984	0	0	0	0	18.059	18.059	3	2	-
Türen	25	3,4	34.885,90	1.395	14	19.536	0	0	0	0	15.350	15.350	3	2	-
Heizung/Lüftung	25	9,7	99.527,41	3.981	14	55.735	0	0	0	0	43.792	43.792	3	3	-
Sanitär	25	4,2	43.094,34	1.724	14	24.133	0	0	0	0	18.962	18.962	3	3	-
Elektroinstallationen	25	9,2	94.397,13	3.776	14	52.862	0	0	0	0	41.535	41.535	3	3	-
Tragwerk	25	38,1	390.927,26	15.637	14	218.919	0	0	0	0	172.008	172.008	3	2	-
Außenanlagen	25	16,8	172.377,37	6.895	14	96.531	0	0	0	0	75.846	75.846	3	2	-
Summe		100	1.026.055,80	41.042		574.591				0	574.591	451.465			

Hinweise:

¹⁾ SJ 2022/23: 01.10.2022, ab SJ 2022/23: Prognose Stand 21.12.2021, ohne Partnerklasse Caritas-Zentrum
²⁾ schulaufsichtliche Genehmigung Neubau für 16 Klassen (ohne Partnerklassen Caritas-Zentrum), Inbetriebnahme zum SJ 2023/24
³⁾ SJ 2022/23: 01.10.2022 ab SJ 2023/24: weiterhin vollgebundene Ganztagssschule
⁷⁾ Nutzungsdauer aufgrund Containerbauweise bei allen Gebäudeteilen auf 25 Jahre angepasst
⁸⁾ Bewertung aus Nutzersicht nicht abgefragt, da Abbruch

Grund- und Mittelschule an der Lessingstraße

Bauteil				Straße und Hausnummer		PLZ/Ort					
J, Container				Lessingstraße 50		85055 Ingolstadt					
Nutzer	Schule	Barrierefreiheit	Potenzial Photovoltaik								
Grundbuchbezeichnung	Normaleigentum	Aufzug: Nein	0 kWp	0	genutzt in %						
Flurstück-Nr.	3873	Heizungsart	Strom		Schadstoffbelastung						
Baujahr (Baufertigstellung)	2016				3						
Netto-Raumfläche	321,00 m²		Energie (Energieverbrauch ist der Gesamtverbrauch aller Gebäude der Liegenschaft exkl. Bauteil F und J)								
Bruttogeschossfläche	332,40 m²		Strom:		Heizung:						
Flächenaufteilung:	Außenanlage	15.651,90 m²	kWh/ges 170.604,80		kWh/ges -						
	Gebäude	332,40 m²	kWh/m² 121,60		kWh/m² -						
Schul- und Ganztagsentwicklung (Mittelschule)											
	2022/23	2023/24	2024/25	2025/26	2026/27	2027/28	2028/29	2029/30	2030/31	2031/32	2032/33
Schüler ⁴⁾	332	295	306	290	287	295	308	308	308	316	317
Klassen ⁴⁾ (Klassenraum SOLL)	16	15	16	14	15	16	16	15	17	17	16
Klassenraum IST ⁵⁾	16	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17
Ganztag (Schüler) ⁶⁾	156	143	152	148	150	158	169	173	177	186	191
Ganztag (Quote) ⁶⁾	47,0%	48,3%	49,6%	50,9%	52,2%	53,5%	54,8%	56,1%	57,4%	58,7%	60,0%
1.342.231,20 Normalherstellungskosten im Jahr der Wertermittlung (NHK in €)											
2016 Baujahr											
2022 Jahr der Wertermittlung											
25 Jahre Gesamtnutzungsdauer (GND)											
7 Jahre Alter											



Bezeichnung des Gebäudeteils	Grundnutzungsdauer des einzelnen Gebäudeteils ⁷⁾	Anteil des Gebäudeteils am Gesamtgebäude	Bezug auf die erstmalige Errichtung				Bezug auf zuletzt durchgeführte Maßnahmen				Restwert des gesamten Gebäudes im Jahr der Wertermittlung	Werteverzehr	Bewertungen		
			Wertanteil des Gebäudeteils am Gesamtgebäude	Werteverlust pro Jahr bei linearer Abschreibung	rechnerische Restnutzungsdauer des NICHT sanierten Gebäudeteils	Restwert des nicht sanierten Gebäudeteils im Jahr der Wertermittlung	bauliche Maßnahme durchgeführt (Sanierung)	Anteil der Sanierungsmaßnahme am Gesamtgewerk	rechnerische Restnutzungsdauer des sanierten Gebäudeteils	Restwert des sanierten Gebäudeteils im Jahr der Wertermittlung			3	2	-
			in €	in €	in Jahren	in €	in Jahren	in %	in Jahren	in €			Monetär	Baufachliche Sicht	Nutzersicht ⁸⁾
Fassade	25	4,6	61.742,64	2.470	18	44.455	44.455	17.288	3	2	-				
Innenwandbekleidung	25	2,1	28.186,86	1.127	18	20.295	20.295	7.892	3	2	-				
Deckenbekleidung	25	2,2	29.529,09	1.181	18	21.261	21.261	8.268	3	2	-				
Bodenbeläge	25	2,1	28.186,86	1.127	18	20.295	20.295	7.892	3	2	-				
Dachdeckung	25	3,6	48.320,32	1.933	18	34.791	34.791	13.530	3	2	-				
(Flach: 35/Stell: 60)															
Fenster	25	4,0	53.689,25	2.148	18	38.656	38.656	15.033	3	2	-				
Türen	25	3,4	45.635,86	1.825	18	32.858	32.858	12.778	3	2	-				
Heizung/Lüftung	25	9,7	130.196,43	5.208	18	93.741	93.741	36.455	3	3	-				
Sanitär	25	4,2	56.373,71	2.255	18	40.589	40.589	15.785	3	3	-				
Elektroinstallationen	25	9,2	123.485,27	4.939	18	88.909	88.909	34.576	3	3	-				
Tragwerk	25	38,1	511.390,09	20.456	18	368.201	368.201	143.189	3	2	-				
Außenanlagen	25	16,8	225.494,84	9.020	18	162.356	162.356	63.139	3	2	-				
Summe		100	1.342.231,20	53.689		966.406	966.406	375.825							

Hinweise:

⁴⁾ SJ 2022/23: 01.10.2022, ab SJ 2022/23: Prognose Stand 21.12.2021, ohne Partnerklasse Caritas-Zentrum

⁵⁾ mit Interimslösungen, ohne Partnerklasse Caritas-Zentrum, Neubau MS Süd-Ost für 33 Klassen in Ausführung

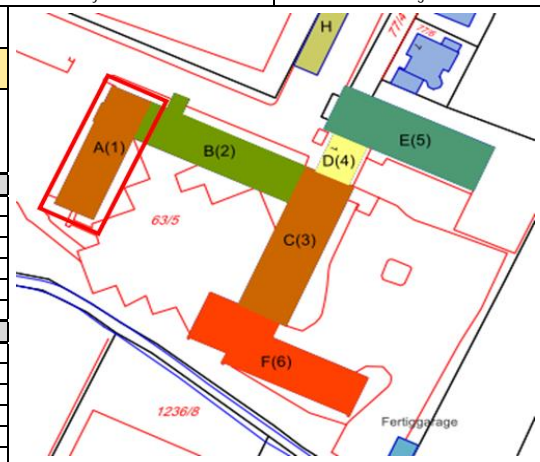
⁶⁾ SJ 2022/23: 01.10.2022 ab SJ 2023/24: erwarteter Anstieg mit Rechtsanspruch Grundschulen (lineare Berechnung)

⁷⁾ Nutzungsdauer aufgrund Containerbauweise bei allen Gebäudeteilen auf 25 Jahre angepasst

⁸⁾ Bewertung aus Nutzersicht nicht abgefragt, da Abbruch

Grund- und Mittelschule Ingolstadt-Oberhaunstadt

Bauteil				Straße und Hausnummer				PLZ/Ort			
A, Klassentrakt				Bernd-Rosemeyer-Straße 1				85055 Ingolstadt			
Nutzer	Schule			Barrierefreiheit		Potenzial Photovoltaik (für die gesamte Liegenschaft)					
Grundbuchbezeichnung	Normaleigentum			Aufzug:	Nein	100	kWp	0	genutzt in %		
Flurstück-Nr.	63/5, 63/6			Heizungsart		Erdgas			Schadstoffbelastung		
Baujahr (Baufertigstellung)	1957								2		
Netto-Raumfläche	916,00 m ²			Energie (Energieverbrauch ist der Gesamtverbrauch aller Gebäude der Liegenschaft)							
Bruttogeschossfläche	1.155,30 m ²			Strom:				Heizung:			
Flächenaufteilung:	Außenanlage	18.737,00 m ²		kWh/ges				kWh/ges			
	Gebäude	385,10 m ²		80.703,40				545.764,0			
				kWh/m ²				kWh/m ²			
				13,90				94,00			
Schul- und Ganztagsentwicklung (Grundschule)											
	2022/23	2023/24	2024/25	2025/26	2026/27	2027/28	2028/29	2029/30	2030/31	2031/32	2032/33
Schüler ¹⁾	304	338	362	350	364	349	350	-	-	-	-
Klassen ¹⁾ (Klassenraum SOLL)	14	15	16	15	15	15	15	-	-	-	-
Klassenraum IST ²⁾	14	14	14	14	14	14	14	-	-	-	-
Ganztag (Schüler) ³⁾	156	190	221	230	257	263	280	-	-	-	-
Ganztag (Quote) ³⁾	51,3%	56,1%	60,9%	65,7%	70,4%	75,2%	80,0%	-	-	-	-
Schul- und Ganztagsentwicklung (Mittelschule)											
	2022/23	2023/24	2024/25	2025/26	2026/27	2027/28	2028/29	2029/30	2030/31	2031/32	2032/33
Schüler ⁴⁾	117	146	144	162	176	187	193	195	203	202	199
Klassen ⁴⁾ (Klassenraum SOLL)	7	8	8	10	10	10	11	10	11	12	11
Klassenraum IST ⁵⁾	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7
Ganztag (Schüler) ⁶⁾	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ganztag (Quote) ⁶⁾	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-



4.665.101,40 Normalherstellungskosten im Jahr der Wertermittlung (NHK in €)
1957 Baujahr
2022 Jahr der Wertermittlung
80 Jahre Gesamtnutzungsdauer (GND)
66 Jahre Alter

Bezeichnung des Gebäudeteils	Grundnutzungs-dauer des einzelnen Gebäudeteils	Anteil des Geb.-teils am Gesamt-gebäude	Wertanteil des Gebäudeteils am Gesamtgebäude	Bezug auf die erstmalige Errichtung		Bezug auf zuletzt durchgeführte Maßnahmen				Restwert des gesamten Gebäudes im Jahr der Wertermittlung	Werteverzehr	Bewertungen			
				Werteverlust pro Jahr bei linearer Abschreibung	rechnerische Restnutzungs-dauer des NICHT sanierten Gebäudeteils	Restwert des nicht sanierten Gebäudeteils im Jahr der Wertermittlung	bauliche Maßnahme durchgeführt (Sanierung)	Anteil der Sanierungsmaß-nahme am Gesamtgewerk	rechnerische Restnutzungs-dauer des sanierten Gebäudeteils			Restwert des sanierten Gebäudeteils im Jahr der Wertermittlung	2	3	3
				in €	in Jahren	in €	im Jahr	in %	in Jahren			in €			
Fassade ⁷⁾	40	4,6	214.594,66	5.365	-26	0					0	214.595	1	2	3
Innenwandbekleidung	40	2,1	97.967,13	2.449	-26	0					0	97.967	1	2	3
Deckenbekleidung	40	2,2	102.632,23	2.566	-26	0					0	102.632	1	3	3
Bodenbeläge	25	2,1	97.967,13	3.919	-41	0					0	97.967	1	3	3
Dachdeckung (Flach: 35/Steil: 60)	60	3,6	167.943,65	2.799	-6	0					0	167.944	1	3	-
Fenster	40	4,0	186.604,06	4.665	-26	0					0	186.604	1	3	3
Türen	40	3,4	158.613,45	3.965	-26	0					0	158.613	1	3	3
Heizung/Lüftung	25	9,7	452.514,84	18.101	-41	0	2008	100	11	199.107	199.107	253.408	3	3	3
Sanitär	25	4,2	195.934,26	7.837	-41	0	2008	70	11	60.348	60.348	135.587	3	2	3
Elektroinstallationen	25	9,2	429.189,33	17.168	-41	0					0	429.189	1	1	-
Tragwerk	80	38,1	1.777.403,63	22.218	14	311.046					0	1.466.358	2	3	-
Außenanlagen	25	16,8	783.737,04	31.349	-41	0					0	783.737	1	3	-
Summe		100	4.665.101,40	122.401		311.046				259.454	570.500	4.094.601			

Hinweise:

¹⁾ SJ 2022/2023: 01.10.2022, ab SJ 2022/23: Prognose Stand 21.12.2021

²⁾ mit Interimslösungen, Containeranlage in Planung

³⁾ SJ 2022/23: 01.10.2022 ab SJ 2023/24: erwarteter Anstieg mit Rechtsanspruch (lineare Berechnung)

⁴⁾ SJ 2022/23: 01.10.2022, ab SJ 2022/23: Prognose Stand 21.12.2021

⁵⁾ mit Interimslösungen, Containeranlage und Neubau MS Nord-Ost in Planung

⁶⁾ SJ 2022/23: keine Ganztagsbetreuung, Einrichtung mit Inbetriebnahme Containeranlage geplant

⁷⁾ Wärmedämmverbundsystem

Grund- und Mittelschule Ingolstadt-Oberhaunstadt

Bauteil				Straße und Hausnummer				PLZ/Ort					
B, Klassentrakt				Bernd-Rosemeyer-Straße 1				85055 Ingolstadt					
Nutzer	Schule	Barrierefreiheit	Potenzial Photovoltaik (für die gesamte Liegenschaft)										
Grundbuchbezeichnung	Normaleigentum	Aufzug: Nein	100 kWp									0	genutzt in %
Flurstück-Nr.	63/5, 63/6	Heizungsart	Schadstoffbelastung									3	
Baujahr (Baufertigstellung)	1964	Erdgas	Energie (Energieverbrauch ist der Gesamtverbrauch aller Gebäude der Liegenschaft)										
Netto-Raumfläche	1.121,00 m²	Strom:										Heizung:	
Bruttogeschossfläche	1.324,00 m²	kWh/ges 80.703,40		kWh/ges 545.764,0									
Flächenaufteilung:	Außenanlage	kWh/m² 13,90		kWh/m² 94,00									
	Gebäude												
Schul- und Ganztagsentwicklung (Grundschule)													
	2022/23	2023/24	2024/25	2025/26	2026/27	2027/28	2028/29	2029/30	2030/31	2031/32	2032/33		
Schüler ¹⁾	304	338	362	350	364	349	350	-	-	-	-		
Klassen ¹⁾ (Klassenraum SOLL)	14	15	16	15	15	15	15	-	-	-	-		
Klassenraum IST ²⁾	14	14	14	14	14	14	14	-	-	-	-		
Ganzttag (Schüler) ³⁾	156	190	221	230	257	263	280	-	-	-	-		
Ganzttag (Quote) ³⁾	51,3%	56,1%	60,9%	65,7%	70,4%	75,2%	80,0%	-	-	-	-		
Schul- und Ganztagsentwicklung (Mittelschule)													
	2022/23	2023/24	2024/25	2025/26	2026/27	2027/28	2028/29	2029/30	2030/31	2031/32	2032/33		
Schüler ⁴⁾	117	146	144	162	176	187	193	195	203	202	199		
Klassen ⁴⁾ (Klassenraum SOLL)	7	8	8	10	10	10	11	10	11	12	11		
Klassenraum IST ⁵⁾	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7		
Ganzttag (Schüler) ⁶⁾	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Ganzttag (Quote) ⁶⁾	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

5.346.312,00 Normalherstellungskosten im Jahr der Wertermittlung (NHK in €)
1964 Baujahr
2022 Jahr der Wertermittlung
80 Jahre Gesamtnutzungsdauer (GND)
59 Jahre Alter

Bezeichnung des Gebäudeteils	Grundnutzungsdauer des einzelnen Gebäudeteils in Jahren	Anteil des Gebäudeteils am Gesamtgebäude in %	Wertanteil des Gebäudeteils am Gesamtgebäude in €	Bezug auf die erstmalige Errichtung			Bezug auf zuletzt durchgeführte Maßnahmen				Restwert des gesamten Gebäudes im Jahr der Wertermittlung in €	Werteverzehr in €	Bewertungen		
				Werteverlust pro Jahr bei linearer Abschreibung in €	rechnerische Restnutzungsdauer des NICHT sanierten Gebäudeteils in Jahren	Restwert des nicht sanierten Gebäudeteils im Jahr der Wertermittlung in €	bauliche Maßnahme durchgeführt (Sanierung) im Jahr	Anteil der Sanierungsmaßnahme am Gesamtgewerk in %	rechnerische Restnutzungsdauer des sanierten Gebäudeteils in Jahren	Restwert des sanierten Gebäudeteils im Jahr der Wertermittlung in €			2	3	3
Fassade ⁷⁾	40	4,6	245.930,35	6.148	-19	0	1995	100	13	79.927	79.927	166.003	3	3	3
Innenwandbekleidung	40	2,1	112.272,55	2.807	-19	0			0	0	0	112.273	1	3	3
Deckenbekleidung	40	2,2	117.618,86	2.940	-19	0			0	0	0	117.619	1	3	3
Bodenbeläge	25	2,1	112.272,55	4.491	-34	0			0	0	0	112.273	1	3	3
Dachdeckung (Flach: 35/Steil: 60)	35	3,6	192.467,23	5.499	-24	0			0	0	0	192.467	1	3	-
Fenster	40	4,0	213.852,48	5.346	-19	0	1995	100	13	69.502	69.502	144.350	3	3	3
Türen	40	3,4	181.774,61	4.544	-19	0	1995	40	13	23.631	23.631	158.144	2	3	3
Heizung/Lüftung	25	9,7	518.592,26	20.744	-34	0	2010	60	13	161.801	161.801	356.791	3	2	3
Sanitär	25	4,2	224.545,10	8.982	-34	0	2010	100	13	116.763	116.763	107.782	3	3	3
Elektroinstallationen	25	9,2	491.860,70	19.674	-34	0	2012	50	15	147.558	147.558	344.302	3	2	-
Tragwerk	80	38,1	2.036.944,87	25.462	-21	534.698			0	0	534.698	1.502.247	3	3	-
Außenanlagen	25	16,8	898.180,42	35.927	-34	0			0	0	0	898.180	1	3	-
Summe		100	5.346.312,00	142.565						599.183	1.133.881	4.212.431			

Hinweise:

¹⁾ SJ 2022/2023: 01.10.2022, ab SJ 2022/23: Prognose Stand 21.12.2021

²⁾ mit Interimslösungen, Containeranlage in Planung

³⁾ SJ 2022/23: 01.10.2022 ab SJ 2023/24: erwarteter Anstieg mit Rechtsanspruch (lineare Berechnung)

⁴⁾ SJ 2022/23: 01.10.2022, ab SJ 2022/23: Prognose Stand 21.12.2021

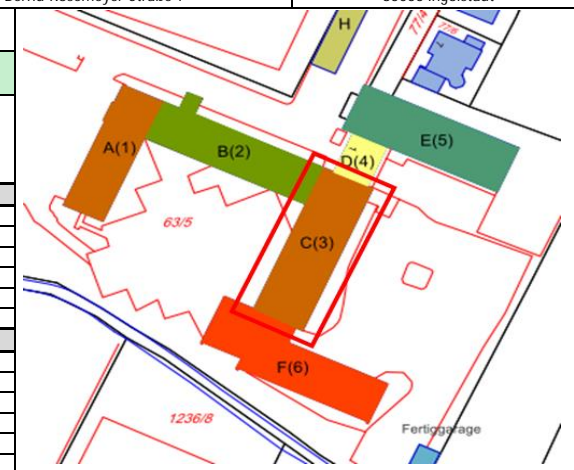
⁵⁾ mit Interimslösungen, Containeranlage und Neubau MS Nord-Ost in Planung

⁶⁾ SJ 2022/23: keine Ganztagsbetreuung, Einrichtung mit Inbetriebnahme Containeranlage geplant

⁷⁾ Wärmedämmverbundsystem

Grund- und Mittelschule Ingolstadt-Oberhaunstadt

Bauteil				Straße und Hausnummer		PLZ/Ort					
C, Klassentrakt				Bernd-Rosemeyer-Straße 1		85055 Ingolstadt					
Nutzer	Schule	Barrierefreiheit	Potenzial Photovoltaik (für die gesamte Liegenschaft)								
Grundbuchbezeichnung	Normaleigentum	Aufzug: Nein	100 kWp	0	genutzt in %						
Flurstück-Nr.	63/5, 63/6	Heizungsart	Erdgas		Schadstoffbelastung						
Baujahr (Baufertigstellung)	1964			3							
Netto-Raumfläche	1.472,00 m ²	Energie (Energieverbrauch ist der Gesamtverbrauch aller Gebäude der Liegenschaft)									
Bruttogeschossfläche	1.635,00 m ²	Strom:		Heizung:							
Flächenaufteilung:	Außenanlage	18.737,00 m ²	kWh/ges	80.703,40	kWh/ges	545.764,0					
	Gebäude	545,00 m ²	kWh/m ²	13,90	kWh/m ²	94,00					
Schul- und Ganztagsentwicklung (Grundschule)											
	2022/23	2023/24	2024/25	2025/26	2026/27	2027/28	2028/29	2029/30	2030/31	2031/32	2032/33
Schüler ¹⁾	304	338	362	350	364	349	350	-	-	-	-
Klassen ¹⁾ (Klassenraum SOLL)	14	15	16	15	15	15	15	-	-	-	-
Klassenraum IST ²⁾	14	14	14	14	14	14	14	-	-	-	-
Ganztags (Schüler) ³⁾	156	190	221	230	257	263	280	-	-	-	-
Ganztags (Quote) ³⁾	51,3%	56,1%	60,9%	65,7%	70,4%	75,2%	80,0%	-	-	-	-
Schul- und Ganztagsentwicklung (Mittelschule)											
	2022/23	2023/24	2024/25	2025/26	2026/27	2027/28	2028/29	2029/30	2030/31	2031/32	2032/33
Schüler ⁴⁾	117	146	144	162	176	187	193	195	203	202	199
Klassen ⁴⁾ (Klassenraum SOLL)	7	8	8	10	10	10	11	10	11	12	11
Klassenraum IST ⁵⁾	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7
Ganztags (Schüler) ⁶⁾	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ganztags (Quote) ⁶⁾	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-



6.602.130,00 Normalherstellungskosten im Jahr der Wertermittlung (NHK in €)

1964 Baujahr

2022 Jahr der Wertermittlung

80 Jahre Gesamtnutzungsdauer (GND)

59 Jahre Alter

Bezeichnung des Gebäudeteils	Grundnutzungs-dauer des einzelnen Gebäudeteils in Jahren	Anteil des Geb.-teils am Gesamt-gebäude in %	Wertanteil des Gebäudeteils am Gesamtgebäude in €	Werteverlust pro Jahr bei linearer Abschreibung in €	Bezug auf die erstmalige Errichtung		Bezug auf zuletzt durchgeführte Maßnahmen				Restwert des gesamten Gebäudes im Jahr der Wertermittlung in €	Werteverzehr in €	Bewertungen		
					rechnerische Restnutzungs-dauer des NICHT sanierten Gebäudeteils in Jahren	Restwert des nicht sanierten Gebäudeteils im Jahr der Wertermittlung in €	bauliche Maßnahme durchgeführt (Sanierung) im Jahr	Anteil der Sanierungsmaß-nahme am Gesamtgewerk in %	rechnerische Restnutzungs-dauer des sanierten Gebäudeteils in Jahren	Restwert des sanierten Gebäudeteils im Jahr der Wertermittlung in €			2	3	3
													Monetär	Baufachliche Sicht	Nutzersicht
Fassade ⁷⁾	40	4,6	303.697,98	7.592	-19	0	1998	100	16	121.479	121.479	182.219	3	3	3
Innenwandbekleidung	40	2,1	138.644,73	3.466	-19	0			0	0	0	138.645	1	3	3
Deckenbekleidung	40	2,2	145.246,86	3.631	-19	0			0	0	0	145.247	1	3	3
Bodenbeläge	25	2,1	138.644,73	5.546	-34	0			0	0	0	138.645	1	3	3
Dachdeckung (Flach: 35/Stell: 60)	60	3,6	237.676,68	3.961	1	3.961			0	0	3.961	233.715	2	3	-
Fenster	40	4,0	264.085,20	6.602	-19	0	1998	100	16	105.634	105.634	158.451	3	3	3
Türen	40	3,4	224.472,42	5.612	-19	0			0	0	0	224.472	1	3	3
Heizung/Lüftung	25	9,7	640.406,61	25.616	-34	0	2010	100	13	333.011	333.011	307.395	3	3	3
Sanitär	25	4,2	277.289,46	11.092	-34	0	2010	70	13	100.933	100.933	176.356	3	3	3
Elektroinstallationen	25	9,2	607.395,96	24.296	-34	0	2012	50	15	182.219	182.219	425.177	3	2	-
Tragwerk	80	38,1	2.515.411,53	31.443	21	660.296			0	0	660.296	1.855.116	3	3	-
Außenanlagen	25	16,8	1.109.157,84	44.366	-34	0			0	0	0	1.109.158	1	3	-
Summe		100	6.602.130,00	173.223		664.257				843.277	1.507.534	5.094.596			

Hinweise:

¹⁾ SJ 2022/2023: 01.10.2022, ab SJ 2022/23: Prognose Stand 21.12.2021

²⁾ mit Interimslösungen, Containeranlage in Planung

³⁾ SJ 2022/23: 01.10.2022 ab SJ 2023/24: erwarteter Anstieg mit Rechtsanspruch (lineare Berechnung)

⁴⁾ SJ 2022/23: 01.10.2022, ab SJ 2022/23: Prognose Stand 21.12.2021

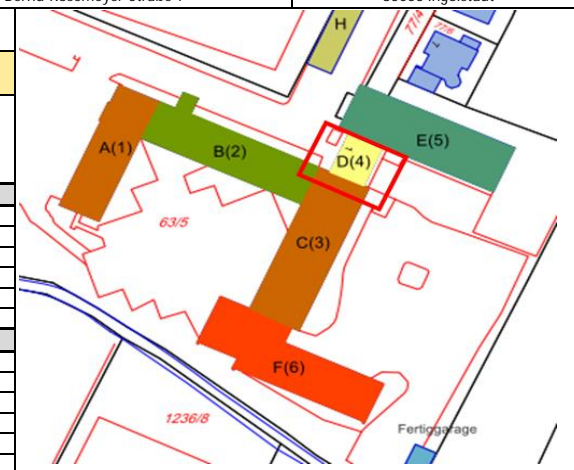
⁵⁾ mit Interimslösungen, Containeranlage und Neubau MS Nord-Ost in Planung

⁶⁾ SJ 2022/23: keine Ganztagsbetreuung, Einrichtung mit Inbetriebnahme Containeranlage geplant

⁷⁾ Wärmedämmverbundsystem

Grund- und Mittelschule Ingolstadt-Oberhaunstadt

Bauteil				Straße und Hausnummer				PLZ/Ort			
D, Verwaltung				Bernd-Rosemeyer-Straße 1				85055 Ingolstadt			
Nutzer	Schule	Barrierefreiheit	Potenzial Photovoltaik (für die gesamte Liegenschaft)								
Grundbuchbezeichnung	Normaleigentum	Aufzug: Nein	100 kWp	0 genutzt in %							
Flurstück-Nr.	63/5, 63/6	Heizungsart	Erdgas	Schadstoffbelastung				2			
Baujahr (Baufertigstellung)	1964	Energie (Energieverbrauch ist der Gesamtverbrauch aller Gebäude der Liegenschaft)									
Netto-Raumfläche	253,00 m ²	Strom:		80.703,40 kWh/ges				Heizung: 545.764,0 kWh/ges			
Bruttogeschossfläche	326,70 m ²	kWh/m ²		13,90				kWh/m ² 94,00			
Flächenaufteilung:	Außenanlage	18.737,00 m ²									
	Gebäude	108,90 m ²									
Schul- und Ganztagsentwicklung (Grundschule)											
	2022/23	2023/24	2024/25	2025/26	2026/27	2027/28	2028/29	2029/30	2030/31	2031/32	2032/33
Schüler ¹⁾	304	338	362	350	364	349	350	-	-	-	-
Klassen ¹⁾ (Klassenraum SOLL)	14	15	16	15	15	15	15	-	-	-	-
Klassenraum IST ²⁾	14	14	14	14	14	14	14	-	-	-	-
Ganztags (Schüler) ³⁾	156	190	221	230	257	263	280	-	-	-	-
Ganztags (Quote) ³⁾	51,3%	56,1%	60,9%	65,7%	70,4%	75,2%	80,0%	-	-	-	-
Schul- und Ganztagsentwicklung (Mittelschule)											
	2022/23	2023/24	2024/25	2025/26	2026/27	2027/28	2028/29	2029/30	2030/31	2031/32	2032/33
Schüler ⁴⁾	117	146	144	162	176	187	193	195	203	202	199
Klassen ⁴⁾ (Klassenraum SOLL)	7	8	8	10	10	10	11	10	11	12	11
Klassenraum IST ⁵⁾	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7
Ganztags (Schüler) ⁶⁾	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ganztags (Quote) ⁶⁾	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-



1.319.214,60 Normalherstellungskosten im Jahr der Wertermittlung (NHK in €)
1964 Baujahr
2022 Jahr der Wertermittlung
80 Jahre Gesamtnutzungsdauer (GND)
59 Jahre Alter

Bezeichnung des Gebäudeteils	Grundnutzungs-dauer des einzelnen Gebäudeteils in Jahren	Anteil des Geb.-teils am Gesamt-gebäude in %	Wertanteil des Gebäudeteils am Gesamtgebäude in €	Werteverlust pro Jahr bei linearer Abschreibung in €	Bezug auf die erstmalige Errichtung		Bezug auf zuletzt durchgeführte Maßnahmen				Restwert des gesamten Gebäudes im Jahr der Wertermittlung in €	Werteverzehr in €	Bewertungen		
					rechnerische Restnutzungs-dauer des NICHT sanierten Gebäudeteils in Jahren	Restwert des nicht sanierten Gebäudeteils im Jahr der Wertermittlung in €	bauliche Maßnahme durchgeführt (Sanierung) im Jahr	Anteil der Sanierungsmaß-nahme am Gesamtgewerk in %	rechnerische Restnutzungs-dauer des sanierten Gebäudeteils in Jahren	Restwert des sanierten Gebäudeteils im Jahr der Wertermittlung in €			2	3	3
Fassade ⁷⁾	40	4,6	60.683,87	1.517	-19	0	1998	100	16	24.274	24.274	36.410	3	3	3
Innenwandbekleidung	40	2,1	27.703,51	693	-19	0			0	0	0	27.704	1	3	3
Deckenbekleidung	40	2,2	29.022,72	726	-19	0			0	0	0	29.023	1	2	3
Bodenbeläge	25	2,1	27.703,51	1.108	-34	0			0	0	0	27.704	1	3	3
Dachdeckung (Flach: 35/Stell: 60)	60	3,6	47.491,73	792	1	792			0	0	792	46.700	2	3	-
Fenster	40	4,0	52.768,58	1.319	-19	0			0	0	0	52.769	1	3	3
Türen	40	3,4	44.853,30	1.121	-19	0			0	0	0	44.853	1	3	3
Heizung/Lüftung	25	9,7	127.963,82	5.119	-34	0	2010	100	13	66.541	66.541	61.423	3	3	3
Sanitär	25	4,2	55.407,01	2.216	-34	0	2010	100	13	28.812	28.812	26.595	3	3	3
Elektroinstallationen	25	9,2	121.367,74	4.855	-34	0	2012	50	15	36.410	36.410	84.957	3	2	-
Tragwerk	80	38,1	502.620,76	6.283	21	131.938			0	0	131.938	370.683	3	3	3
Außenanlagen	25	16,8	221.628,05	8.865	-34	0			0	0	0	221.628	1	3	-
Summe		100	1.319.214,60	34.613		132.729				156.037	288.766	1.030.448			

Hinweise:

¹⁾ SJ 2022/2023: 01.10.2022, ab SJ 2022/23: Prognose Stand 21.12.2021

²⁾ mit Interimslösungen, Containeranlage in Planung

³⁾ SJ 2022/23: 01.10.2022 ab SJ 2023/24: erwarteter Anstieg mit Rechtsanspruch (lineare Berechnung)

⁴⁾ SJ 2022/23: 01.10.2022, ab SJ 2022/23: Prognose Stand 21.12.2021

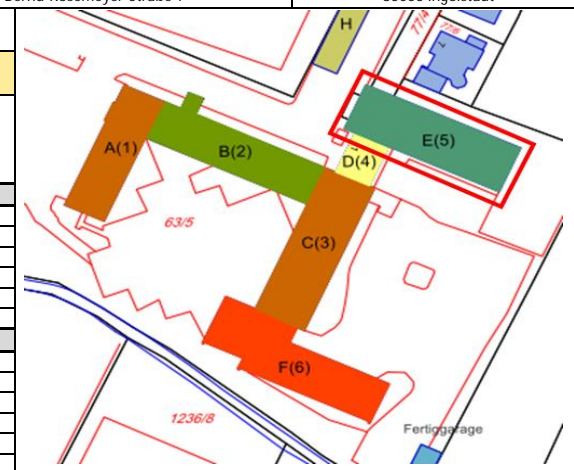
⁵⁾ mit Interimslösungen, Containeranlage und Neubau MS Nord-Ost in Planung

⁶⁾ SJ 2022/23: keine Ganztagsbetreuung, Einrichtung mit Inbetriebnahme Containeranlage geplant

⁷⁾ Wärmedämmverbundsystem

Grund- und Mittelschule Ingolstadt-Oberhaunstadt

Bauteil				Straße und Hausnummer		PLZ/Ort	
E, Einfachturnhalle				Bernd-Rosemeyer-Straße 1		85055 Ingolstadt	
Nutzer	Schule	Barrierefreiheit	Potenzial Photovoltaik (für die gesamte Liegenschaft)				
Grundbuchbezeichnung	Normaleigentum	Aufzug: Nein	100 kWp	0	genutzt in %		
Flurstück-Nr.	63/5, 63/6	Heizungsart	Erdgas		Schadstoffbelastung		
Baujahr (Baufertigstellung)	1964		2				
Netto-Raumfläche	600,00 m ²	Energie (Energieverbrauch ist der Gesamtverbrauch aller Gebäude der Liegenschaft)					
Bruttogeschossfläche	700,20 m ²	Strom:			Heizung:		
Flächenaufteilung:	Außenanlage	18.737,00 m ²	kWh/ges	80.703,40	kWh/ges	545.764,0	
	Gebäude	524,60 m ²	kWh/m ²	13,90	kWh/m ²	94,00	
Schul- und Ganztagsentwicklung (Grundschule)							
	2022/23	2023/24	2024/25	2025/26	2026/27	2027/28	2028/29
Schüler ¹⁾	304	338	362	350	364	349	350
Klassen ¹⁾ (Klassenraum SOLL)	14	15	16	15	15	15	15
Klassenraum IST ²⁾	14	14	14	14	14	14	14
Ganztags (Schüler) ³⁾	156	190	221	230	257	263	280
Ganztags (Quote) ³⁾	51,3%	56,1%	60,9%	65,7%	70,4%	75,2%	80,0%
Schul- und Ganztagsentwicklung (Mittelschule)							
	2022/23	2023/24	2024/25	2025/26	2026/27	2027/28	2028/29
Schüler ⁴⁾	117	146	144	162	176	187	193
Klassen ⁴⁾ (Klassenraum SOLL)	7	8	8	10	10	10	11
Klassenraum IST ⁵⁾	7	7	7	7	7	7	7
Ganztags (Schüler) ⁶⁾	-	-	-	-	-	-	-
Ganztags (Quote) ⁶⁾	-	-	-	-	-	-	-



2.591.440,20 Normalherstellungskosten im Jahr der Wertermittlung (NHK in €) ⁷⁾

1964 Baujahr

2022 Jahr der Wertermittlung

80 Jahre Gesamtnutzungsdauer (GND)

59 Jahre Alter

Bezeichnung des Gebäudeteils	Grundnutzungs-dauer des einzelnen Gebäudeteils in Jahren	Anteil des Gebäudeteils am Gesamtgebäude in %	Wertanteil des Gebäudeteils am Gesamtgebäude in €	Bezug auf die erstmalige Errichtung				Bezug auf zuletzt durchgeführte Maßnahmen				Restwert des gesamten Gebäudes im Jahr der Wertermittlung in €	Werteverzehr in €	Bewertungen		
				Werteverlust pro Jahr bei linearer Abschreibung in €	rechnerische Restnutzungs-dauer des NICHT sanierten Gebäudeteils in Jahren	Restwert des nicht sanierten Gebäudeteils im Jahr der Wertermittlung in €	bauliche Maßnahme durchgeführt (Sanierung) im Jahr	Anteil der Sanierungsmaß-nahme am Gesamtgewerk in %	rechnerische Restnutzungs-dauer des sanierten Gebäudeteils in Jahren	Restwert des sanierten Gebäudeteils im Jahr der Wertermittlung in €	2			2	2	
				in €	in Jahren	in €	in €	in %	in €	in €	Monetär			Baufachliche Sicht	Nutzersicht	
Fassade	50	4,6	119.206,25	2.384	-9	0			0	0	0	119.206	1	3	3	
Innenwandbekleidung	40	2,1	54.420,24	1.361	-19	0			0	0	0	54.420	1	3	2	
Deckenbekleidung	40	2,2	57.011,68	1.425	-19	0			0	0	0	57.012	1	2	1	
Bodenbeläge	25	2,1	54.420,24	2.177	-34	0			0	0	0	54.420	1	2	2	
Dachdeckung (Flach: 35/Stiel: 60)	35	3,6	93.291,85	2.665	-24	0	2022	0,5	35	466	466	92.825	2	1	-	
Fenster	40	4,0	103.657,61	2.591	-19	0			0	0	0	103.658	1	2	-	
Türen	40	3,4	88.108,97	2.203	-19	0			0	0	0	88.109	1	2	2	
Heizung/Lüftung	25	9,7	251.369,70	10.055	-34	0			0	0	0	251.370	1	1	2	
Sanitär	25	4,2	108.840,49	4.354	-34	0			0	0	0	108.840	1	1	2	
Elektroinstallationen	25	9,2	238.412,50	9.536	-34	0			0	0	0	238.412	1	1	-	
Tragwerk	80	38,1	987.338,72	12.342	21	259.176			0	0	259.176	728.162	3	3	-	
Außenanlagen	25	16,8	435.361,95	17.414	-34	0			0	0	0	435.362	1	3	-	
Summe		100	2.591.440,20	68.507		259.176				466	259.643	2.331.797				

Hinweise:

¹⁾ SJ 2022/2023: 01.10.2022, ab SJ 2022/23: Prognose Stand 21.12.2021

²⁾ mit Interimslösungen, Containeranlage in Planung

³⁾ SJ 2022/23: 01.10.2022 ab SJ 2023/24: erwarteter Anstieg mit Rechtsanspruch (lineare Berechnung)

⁴⁾ SJ 2022/23: 01.10.2022, ab SJ 2022/23: Prognose Stand 21.12.2021

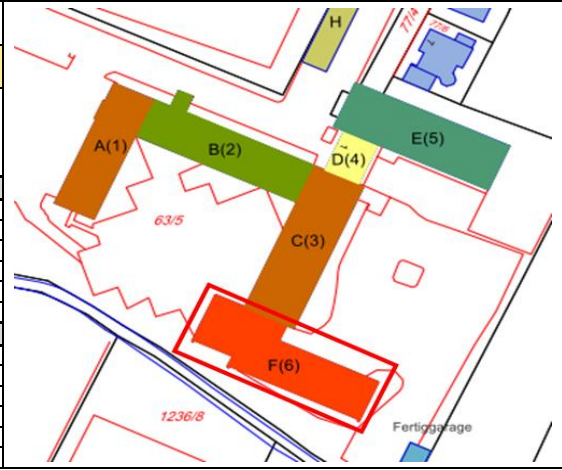
⁵⁾ mit Interimslösungen, Containeranlage und Neubau MS Nord-Ost in Planung

⁶⁾ SJ 2022/23: keine Ganztagsbetreuung, Einrichtung mit Inbetriebnahme Containeranlage geplant

⁷⁾ 3.701,00 € Herstellungskosten pro m² BGF für Turnhallen

Grund- und Mittelschule Ingolstadt-Oberhaunstadt

Bau teil				Straße und Hausnummer				PLZ/Ort			
F, Klassentrakt und Jugendtreff				Bernd-Rosemeyer-Straße 1				85055 Ingolstadt			
Nutzer	Schule	Barrierefreiheit		Potenzial Photovoltaik (für die gesamte Liegenschaft)							
Grundbuchbezeichnung	Normaleigentum	Aufzug: Nein		100	kWp	0	genutzt in %				
Flurstück-Nr.	63/5, 63/6	Heizungsart		Schadstoffbelastung				2			
Baujahr (Baufertigstellung)	1968	Erdgas									
Netto-Raumfläche	1.925,00 m ²	Energie (Energieverbrauch ist der Gesamtverbrauch aller Gebäude der Liegenschaft)									
Bruttogeschossfläche	2.230,80 m ²										
Flächenaufteilung:		Außenanlage		kWh/ges		kWh/ges		545.764,0			
		Gebäude		kWh/m ²		kWh/m ²		13,90		94,00	
Schul- und Ganztagsentwicklung (Grundschule)											
	2022/23	2023/24	2024/25	2025/26	2026/27	2027/28	2028/29	2029/30	2030/31	2031/32	2032/33
Schüler ¹⁾	304	338	362	350	364	349	350	-	-	-	-
Klassen ¹⁾ (Klassenraum SOLL)	14	15	16	15	15	15	15	-	-	-	-
Klassenraum IST ²⁾	14	14	14	14	14	14	14	-	-	-	-
Ganztag (Schüler) ³⁾	156	190	221	230	257	263	280	-	-	-	-
Ganztag (Quote) ³⁾	51,3%	56,1%	60,9%	65,7%	70,4%	75,2%	80,0%	-	-	-	-
Schul- und Ganztagsentwicklung (Mittelschule)											
	2022/23	2023/24	2024/25	2025/26	2026/27	2027/28	2028/29	2029/30	2030/31	2031/32	2032/33
Schüler ⁴⁾	117	146	144	162	176	187	193	195	203	202	199
Klassen ⁴⁾ (Klassenraum SOLL)	7	8	8	10	10	10	11	10	11	12	11
Klassenraum IST ⁵⁾	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7
Ganztag (Schüler) ⁶⁾	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ganztag (Quote) ⁶⁾	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-



9.007.970,40 Normalherstellungskosten im Jahr der Wertermittlung (NHK in €)
1968 Baujahr
2022 Jahr der Wertermittlung
80 Jahre Gesamtnutzungsdauer (GND)
55 Jahre Alter

Bezeichnung des Gebäudeteils	Grundnutzungs-dauer des einzelnen Gebäudeteils in Jahren	Anteil des Geb.-teils am Gesamt-gebäude in %	Wertanteil des Gebäudeteils am Gesamtgebäude in €	Werteverlust pro Jahr bei linearer Abschreibung in €	Bezug auf die erstmalige Errichtung		Bezug auf zuletzt durchgeführte Maßnahmen				Restwert des gesamten Gebäudes im Jahr der Wertermittlung in €	Werteverzehr in €	Bewertungen		
					rechnerische Restnutzungs-dauer des NICHT sanierten Gebäudeteils in Jahren	Restwert des nicht sanierten Gebäudeteils im Jahr der Wertermittlung in €	bauliche Maßnahme durchgeführt (Sanierung) im Jahr	Anteil der Sanierungsmaß-nahme am Gesamtgewerk in %	rechnerische Restnutzungs-dauer des sanierten Gebäudeteils in Jahren	Restwert des sanierten Gebäudeteils im Jahr der Wertermittlung in €			2	3	3
Fassade	50	4,6	414.366,64	8.287	-5	0	2022	1	0	0	0	414.367	1	3	3
Innenwandbekleidung	40	2,1	189.167,38	4.729	-15	0	2022	1	40	1.892	1.892	187.276	2	3	3
Deckenbekleidung	40	2,2	198.175,35	4.954	-15	0			40	1.982	1.982	196.194	2	3	3
Bodenbeläge	25	2,1	189.167,38	7.567	-30	0			0	0	0	189.167	1	3	3
Dachdeckung (Flach: 35/Steil: 60)	60	3,6	324.286,93	5.405	5	27.024			0	0	27.024	297.263	2	3	-
Fenster	40	4,0	360.318,82	9.008	-15	0			0	0	0	360.319	1	3	3
Türen	40	3,4	306.270,99	7.657	-15	0			0	0	0	306.271	1	3	3
Heizung/Lüftung	25	9,7	873.773,13	34.951	-30	0			0	0	0	873.773	1	1	3
Sanitär	25	4,2	378.334,76	15.133	-30	0			0	0	0	378.335	1	1	3
Elektroinstallationen	25	9,2	828.733,28	33.149	-30	0			0	0	0	828.733	1	1	-
Tragwerk	80	38,1	3.432.036,72	42.900	25	1.072.511			0	0	1.072.511	2.359.525	3	3	-
Außenanlagen	25	16,8	1.513.339,03	60.534	-30	0			0	0	0	1.513.339	1	3	-
Summe		100	9.007.970,40	234.275		1.099.535				3.873	1.103.409	7.904.562			

Hinweise:

¹⁾ SJ 2022/2023: 01.10.2022, ab SJ 2022/23: Prognose Stand 21.12.2021

²⁾ mit Interimslösungen, Containeranlage in Planung

³⁾ SJ 2022/23: 01.10.2022 ab SJ 2023/24: erwarteter Anstieg mit Rechtsanspruch (lineare Berechnung)

⁴⁾ SJ 2022/23: 01.10.2022, ab SJ 2022/23: Prognose Stand 21.12.2021

⁵⁾ mit Interimslösungen, Containeranlage und Neubau MS Nord-Ost in Planung

⁶⁾ SJ 2022/23: keine Ganztagsbetreuung, Einrichtung mit Inbetriebnahme Containeranlage geplant

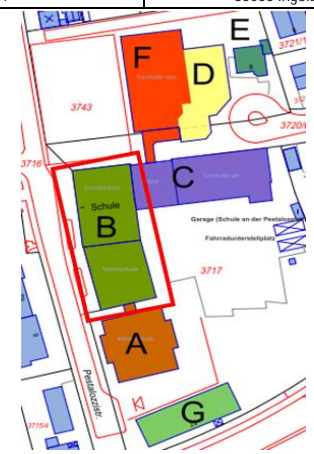
Grund- und Mittelschule an der Pestalozzistraße

Bauteil				Straße und Hausnummer			PLZ/Ort								
A, Erweiterungsbau (Mittelschule)				Pestalozzistraße 1			85055 Ingolstadt								
Nutzer	Schule			Barrierefreiheit		Potenzial Photovoltaik (für die gesamte Liegenschaft)									
Grundbuchbezeichnung	Normaleigentum			Aufzug:	Nein	85	0	genutzt in %							
Flurstück-Nr.	3743, 3713, 3720/6			Heizungsart		Schadstoffbelastung									
Baujahr (Baufertigstellung)	1974			Fernwärme		2									
Netto-Raumfläche	2.077,00 m²			Energie (Energieverbrauch ist der Gesamtverbrauch aller Gebäude der Liegenschaft)											
Bruttogeschossfläche	2.213,20 m²			Strom:		Heizung:									
Flächenaufteilung:	Außenanlage	7.750,00 m²		kWh/ges		181.192,50	kWh/ges								
	Gebäude	553,30 m²		kWh/m²		22,50	kWh/m²								
Schul- und Ganztagsentwicklung (Mittelschule)															
	2022/23	2023/24	2024/25	2025/26	2026/27	2027/28	2028/29	2029/30	2030/31	2031/32	2032/33				
Schüler ⁴⁾	266	241	244	247	259	268	280	291	297	312	315				
Klassen ⁴⁾ (Klassenraum SOLL)	14	14	14	15	15	14	14	15	17	16	17				
Klassenraum IST ⁵⁾	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14				
Ganztag (Schüler) ⁶⁾	78	76	82	88	98	107	117	128	137	150	158				
Ganztag (Quote) ⁶⁾	29,3%	31,4%	33,4%	35,5%	37,6%	39,7%	41,7%	43,8%	45,9%	47,9%	50,0%				
8.936.901,60 Normalherstellungskosten im Jahr der Wertermittlung (NHK in €)															
1974 Baujahr															
2022 Jahr der Wertermittlung															
80 Jahre Gesamtnutzungsdauer (GND)															
49 Jahre Alter															
Bezeichnung des Gebäudeteils	Grundnutzungsdauer des einzelnen Gebäudeteils	Anteil des Gebäudeteils am Gesamtgebäude	Wertanteil des Gebäudeteils am Gesamtgebäude	Bezug auf die erstmalige Errichtung			Bezug auf zuletzt durchgeführte Maßnahmen				Restwert des Gebäudes im Jahr der Wertermittlung	Werteverzehr	Bewertungen		
				Werteverlust pro Jahr bei linearer Abschreibung	rechnerische Restnutzungsdauer des NICHT sanierten Gebäudeteils	Restwert des nicht sanierten Gebäudeteils im Jahr der Wertermittlung	bauliche Maßnahme durchgeführt (Sanierung)	Anteil der Sanierungsmaßnahme am Gesamtgewerk	rechnerische Restnutzungsdauer des sanierten Gebäudeteils	Restwert des sanierten Gebäudeteils im Jahr der Wertermittlung			Monetär	Baufachliche Sicht	Nutzersicht
	in Jahren	in %	in €	in €	in Jahren	in €	im Jahr	in %	in Jahren	in €	in €	in €	2	2	3
Fassade ⁷⁾	40	4,6	411.097,47	10.277	-9	0			0	0	0	411.097	1	1	2
Innenwandbekleidung	40	2,1	187.674,93	4.692	-9	0			0	0	0	187.675	1	2	3
Deckenbekleidung	40	2,2	196.611,84	4.915	-9	0	2022	20	40	39.322	39.322	157.289	2	2	3
Bodenbeläge	25	2,1	187.674,93	7.507	-24	0	2022	1	25	1.877	1.877	185.798	2	2	3
Dachdeckung	35	3,6	321.728,46	9.192	-14	0			0	0	0	321.728	1	2	-
(Flach: 35/Steil: 60)															
Fenster	40	4,0	357.476,06	8.937	-9	0			0	0	0	357.476	1	1	2
Türen	40	3,4	303.854,65	7.596	-9	0			0	0	0	303.855	1	2	2
Heizung/Lüftung	25	9,7	866.879,46	34.675	-24	0			0	0	0	866.879	1	1	2
Sanitär ⁷⁾	25	4,2	375.349,87	15.014	-24	0			0	0	0	375.350	1	1	3
Elektroinstallationen	25	9,2	822.194,95	32.888	-24	0	2017	20	20	131.551	131.551	690.644	2	1	-
Tragwerk	80	38,1	3.404.959,51	42.562	31	1.319.422			0	0	1.319.422	2.085.538	3	3	-
Außenanlagen	25	16,8	1.501.399,47	60.056	-24	0			0	0	0	1.501.399	1	3	-
Summe		100	8.936.901,60	238.312		1.319.422				172.750	1.492.172	7.444.729			
Hinweise:															
¹⁾ SJ 2022/23: 01.10.2022, ab SJ 2022/23: Prognose Stand 21.12.2021				⁵⁾ mit Interimslösungen, Containeranlage GS/MS Oberhaunstadt und Neubau MS Nord-Ost in Planung											
²⁾ mit Interimslösungen, Containeranlage GS/MS Oberhaunstadt zur Auslagerung MS in Planung				⁶⁾ SJ 2022/23: 01.10.2022 ab SJ 2023/24: erwarteter Anstieg mit Rechtsanspruch Grundschulen (lineare Berechnung)											
³⁾ SJ 2022/23: 01.10.2022 ab SJ 2023/24: erwarteter Anstieg mit Rechtsanspruch (lineare Berechnung)				⁷⁾ Fassade (Vollwärmeschutz): Sanitär (Sickerschächte mit Überlauf)											
⁴⁾ SJ 2022/23: 01.10.2022, ab SJ 2022/23: Prognose Stand 21.12.2021 - SJ 2022/23 vorl.															



Grund- und Mittelschule an der Pestalozzistraße

Bauteil				Straße und Hausnummer			PLZ/Ort				
B, Altbau (Grund- u. Mittelschule)				Pestalozzistraße 1			85055 Ingolstadt				
Nutzer	Schule	Barrierefreiheit		Potenzial Photovoltaik (für die gesamte Liegenschaft)							
Grundbuchbezeichnung	Normaleigentum	Aufzug: Nein		85	0	genutzt in %					
Flurstück-Nr.	3743, 3713, 3720/6	Heizungsart		Schadstoffbelastung			2				
Baujahr (Baufertigstellung)	1925	Fernwärme									
Netto-Raumfläche	4.098,00 m ²			Energie (Energieverbrauch ist der Gesamtverbrauch aller Gebäude der Liegenschaft)							
Bruttogeschossfläche	4.809,20 m ²			Strom:			Heizung:				
Flächenaufteilung:	Außenanlage	7.750,00 m ²		kWh/ges		181.192,50	kWh/ges		1.715,289		
	Gebäude	992,50 m ²		kWh/m ²		22,50	kWh/m ²		213,00		
Schul- und Ganztagsentwicklung (Grundschule)											
	2022/23	2023/24	2024/25	2025/26	2026/27	2027/28	2028/29	2029/30	2030/31	2031/32	2032/33
Schüler ¹⁾	321	342	349	357	366	385	383	-	-	-	-
Klassen ¹⁾ (Klassenraum SOLL)	15	16	16	16	16	17	17	-	-	-	-
Klassenraum IST ²⁾	15	15	15	15	15	15	15	-	-	-	-
Ganztag (Schüler) ³⁾	170	197	217	238	260	291	307	-	-	-	-
Ganztag (Quote) ³⁾	53,0%	57,5%	62,0%	66,5%	71,0%	75,5%	80,0%	-	-	-	-
Schul- und Ganztagsentwicklung (Mittelschule)											
	2022/23	2023/24	2024/25	2025/26	2026/27	2027/28	2028/29	2029/30	2030/31	2031/32	2032/33
Schüler ⁴⁾	266	241	244	247	259	268	280	291	297	312	315
Klassen ⁴⁾ (Klassenraum SOLL)	14	14	14	15	15	14	14	15	17	16	17
Klassenraum IST ⁵⁾	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14
Ganztag (Schüler) ⁶⁾	78	76	82	88	98	107	117	128	137	150	158
Ganztag (Quote) ⁶⁾	29,3%	31,4%	33,4%	35,5%	37,6%	39,7%	41,7%	43,8%	45,9%	47,9%	50,0%



19.419.549,60	Normalherstellun Anteil des Geb.-teils am Gesamt-gebäude
1925	Baujahr
2022	Jahr der Wertermittlung
80 Jahre	Gesamtnutzungsdauer (GND)
98 Jahre	Alter

Bezeichnung des Gebäudeteils	Grundnutzungs-dauer des einzelnen Gebäudeteils	Anteil des Geb.-teils am Gesamt-gebäude	Wertanteil des Gebäudeteils am Gesamtgebäude	Bezug auf die erstmalige Errichtung		Bezug auf zuletzt durchgeführte Maßnahmen					Restwert des gesamten Gebäudes im Jahr der Wertermittlung	Werteverzehr	Bewertungen		
				Werteverlust pro Jahr bei linearer Abschreibung	rechnerische Restnutzungs-dauer des NICHT sanierten Gebäudeteils	Restwert des nicht sanierten Gebäudeteils im Jahr der Wertermittlung	bauliche Maßnahme durchgeführt (Sanierung)	Anteil der Sanierungsmaß-nahme am Gesamtgewerk	rechnerische Restnutzungs-dauer des sanierten Gebäudeteils	Restwert des sanierten Gebäudeteils im Jahr der Wertermittlung			Monetär	Baufachliche Sicht	Nutzersicht
Fassade	50	4,6	893.299,28	17.866	-48	0	2020	50	48	428.784	428.784	464.516	3	2	3
Innenwandbekleidung	40	2,1	407.810,54	10.195	-58	0	2022	1	40	4.078	4.078	403.732	2	2	3
Deckenbekleidung	40	2,2	427.230,09	10.681	-58	0	2020	10	38	40.587	40.587	386.643	2	2	3
Bodenbeläge	25	2,1	407.810,54	16.312	-73	0	2022	3	25	12.234	12.234	395.576	2	2	3
Dachdeckung (Flach: 35/Steil: 60)	60	3,6	699.103,79	11.652	-38	0	2020	5	58	33.790	33.790	665.314	2	1	-
Fenster	40	4,0	776.781,98	19.420	-58	0	2020	90	38	664.149	664.149	112.633	3	3	3
Türen	40	3,4	660.264,69	16.507	-58	0	2020	1	38	6.273	6.273	653.992	2	2	2
Heizung/Lüftung	25	9,7	1.883.696,31	75.348	-73	0	2014	10	17	128.091	128.091	1.755.605	2	1	3
Sanitär	25	4,2	815.621,08	32.625	-73	0			0	0	0	815.621	1	1	2
Elektroinstallationen	25	9,2	1.786.598,56	71.464	-73	0	2017	20	20	285.856	285.856	1.500.743	2	1	-
Tragwerk	80	38,1	7.398.848,40	92.486	-18	0			0	0	0	7.398.848	1	3	-
Außenanlagen	25	16,8	3.262.484,33	130.499	-73	0			0	0	0	3.262.484	1	3	-
Summe		100	19.419.549,60	505.054		0				1.603.841	1.603.841	17.815.708			

Hinweise:

¹⁾ SJ 2022/23: 01.10.2022, ab SJ 2022/23: Prognose Stand 21.12.2021

²⁾ mit Interimslösungen, Containeranlage GS/MS Oberhaunstadt zur Auslagerung MS in Planung

³⁾ SJ 2022/23: 01.10.2022 ab SJ 2023/24: erwarteter Anstieg mit Rechtsanspruch (lineare Berechnung)

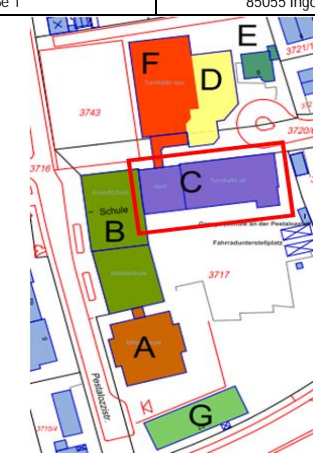
⁴⁾ SJ 2022/23: 01.10.2022, ab SJ 2022/23: Prognose Stand 21.12.2021 - SJ 2022/23 vorl.

⁵⁾ mit Interimslösungen, Containeranlage GS/MS Oberhaunstadt und Neubau MS Nord-Ost in Planung

⁶⁾ SJ 2022/23: 01.10.2022 ab SJ 2023/24: erwarteter Anstieg mit Rechtsanspruch Grundschulen (lineare Berechnung)

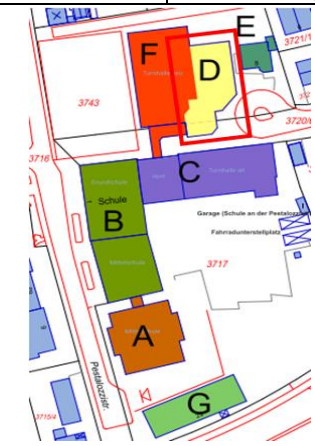
Grund- und Mittelschule an der Pestalozzistraße

Bauteil				Straße und Hausnummer				PLZ/Ort							
C, Verbindungsbau u. alte Einfluchtturnhalle				Pestalozzistraße 1				85055 Ingolstadt							
Nutzer	Schule			Barrierefreiheit		Potenzial Photovoltaik (für die gesamte Liegenschaft)									
Grundbuchbezeichnung	Normaleigentum			Aufzug:	Nein	85	kWp	0	genutzt in %						
Flurstück-Nr.	3743, 3713, 3720/6			Heizungsart		Schadstoffbelastung		3							
Baujahr (Baufertigstellung)	1937			Fernwärme											
Netto-Raumfläche		1.470,00 m ²		Energie (Energieverbrauch ist der Gesamtverbrauch aller Gebäude der Liegenschaft)											
Bruttogeschossfläche		1.807,50 m ²		Strom:				Heizung:							
Flächenaufteilung:		Außenanlage		7.750,00 m ²		kWh/ges		181.192,50		kWh/ges		1.715.289			
		Gebäude		797,10 m ²		kWh/m ²		22,50		kWh/m ²		213,00			
Schul- und Ganztagsentwicklung (Grundschule)															
	2022/23	2023/24	2024/25	2025/26	2026/27	2027/28	2028/29	2029/30	2030/31	2031/32	2032/33				
Schüler ¹⁾	321	342	349	357	366	385	383	-	-	-	-				
Klassen ¹⁾ (Klassenraum SOLL)	15	16	16	16	16	17	17	-	-	-	-				
Klassenraum IST ²⁾	15	15	15	15	15	15	15	-	-	-	-				
Ganztag (Schüler) ³⁾	170	197	217	238	260	291	307	-	-	-	-				
Ganztag (Quote) ³⁾	53,0%	57,5%	62,0%	66,5%	71,0%	75,5%	80,0%	-	-	-	-				
Schul- und Ganztagsentwicklung (Mittelschule)															
	2022/23	2023/24	2024/25	2025/26	2026/27	2027/28	2028/29	2029/30	2030/31	2031/32	2032/33				
Schüler ⁴⁾	266	241	244	247	259	268	280	291	297	312	315				
Klassen ⁴⁾ (Klassenraum SOLL)	14	14	14	15	15	14	14	15	17	16	17				
Klassenraum IST ⁵⁾	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14				
Ganztag (Schüler) ⁶⁾	78	76	82	88	98	107	117	128	137	150	158				
Ganztag (Quote) ⁶⁾	29,3%	31,4%	33,4%	35,5%	37,6%	39,7%	41,7%	43,8%	45,9%	47,9%	50,0%				
6.689.557,50 Normalherstellung Anteil des Geb.-teils am Gesamt-gebäude															
1937 Baujahr															
2022 Jahr der Wertermittlung															
80 Jahre Gesamtnutzungsdauer (GND)															
86 Jahre Alter															
				Bezug auf die erstmalige Errichtung				Bezug auf zuletzt durchgeführte Maßnahmen				Bewertungen			
Bezeichnung des Gebäudeteils	Grundnutzungs-dauer des einzelnen Gebäudeteils	Anteil des Geb.-teils am Gesamt-gebäude	Wertanteil des Gebäudeteils am Gesamtgebäude	Werteverlust pro Jahr bei linearer Abschreibung	rechnerische Restnutzungs-dauer des NICHT sanierten Gebäudeteils	Restwert des nicht sanierten Gebäudeteils im Jahr der Wertermittlung	bauliche Maßnahme durchgeführt (Sanierung)	Anteil der Sanierungsmaß-nahme am Gesamtgewerk	rechnerische Restnutzungs-dauer des sanierten Gebäudeteils	Restwert des sanierten Gebäudeteils im Jahr der Wertermittlung	Restwert des gesamten Gebäudes im Jahr der Wertermittlung	Werteverzehr	2	2	3
Fassade	50	4,6	307.719,65	6.154	-36	0	2020	50	48	147.705	147.705	160.014	3	2	3
Innenwandbekleidung	40	2,1	140.480,71	3.512	-46	0			0	0	0	140.481	1	2	2
Deckenbekleidung	40	2,2	147.170,27	3.679	-46	0			0	0	0	147.170	1	2	3
Bodenbeläge	25	2,1	140.480,71	5.619	-61	0			0	0	0	140.481	1	2	3
Dachdeckung (Flach: 35/Steil: 60)	60	3,6	240.824,07	4.014	-26	0	2021	1	59	2.368	2.368	238.456	2	2	-
Fenster	40	4,0	267.582,30	6.690	-46	0	2020	90	38	228.783	228.783	38.799	3	3	3
Türen	40	3,4	227.444,96	5.686	-46	0			0	0	0	227.445	1	2	3
Heizung/Lüftung	25	9,7	648.887,08	25.955	-61	0			0	0	0	648.887	1	1	3
Sanitär	25	4,2	280.961,42	11.238	-61	0			0	0	0	280.961	1	1	3
Elektroinstallationen	25	9,2	615.439,29	24.618	-61	0			0	0	0	615.439	1	1	-
Tragwerk	80	38,1	2.548.721,41	31.859	-6	0			0	0	0	2.548.721	1	3	-
Außenanlagen	25	16,8	1.123.845,66	44.954	-61	0			0	0	0	1.123.846	1	3	-
Summe		100	6.689.557,50	173.979		0				378.856	378.856	6.310.701			
Hinweise:															
¹⁾ SJ 2022/23: 01.10.2022, ab SJ 2022/23: Prognose Stand 21.12.2021						⁵⁾ mit Interimslösungen, Containeranlage GS/MS Oberhausenstadt und Neubau MS Nord-Ost in Planung									
²⁾ mit Interimslösungen, Containeranlage GS/MS Oberhausenstadt zur Auslagerung MS in Planung						⁶⁾ SJ 2022/23: 01.10.2022 ab SJ 2023/24: erwarteter Anstieg mit Rechtsanspruch Grundschulen (lineare Berechnung)									
³⁾ SJ 2022/23: 01.10.2022 ab SJ 2023/24: erwarteter Anstieg mit Rechtsanspruch (lineare Berechnung)						⁷⁾ 3.701,00 € Herstellungskosten pro m ² BGF für Turnhallen									
⁴⁾ SJ 2022/23: 01.10.2022, ab SJ 2022/23: Prognose Stand 21.12.2021 - SJ 2022/23 vorl.															



Grund- und Mittelschule an der Pestalozzistraße

Bauteil				Straße und Hausnummer				PLZ/Ort			
D, Schwimmbad				Pestalozzistraße 1				85055 Ingolstadt			
Nutzer	Schule			Barrierefreiheit		Potenzial Photovoltaik (für die gesamte Liegenschaft)					
Grundbuchbezeichnung	Normaleigentum			Aufzug:	Nein	85	0	genutzt in %			
Flurstück-Nr.	3743, 3713, 3720/6			Heizungsart		Schadstoffbelastung		2			
Baujahr (Baufertigstellung)	1980			Fernwärme							
Netto-Raumfläche	956,00 m ²			Energie (Energieverbrauch ist der Gesamtverbrauch aller Gebäude der Liegenschaft)							
Bruttogeschossfläche	1.078,00 m ²			Strom:				Heizung:			
Flächenaufteilung:	Außenanlage	7.750,00 m ²		kWh/ges		181.192,50		kWh/ges		1.715,289	
	Gebäude	448,00 m ²		kWh/m ²		22,50		kWh/m ²		213,00	
Schul- und Ganztagsentwicklung (Grundschule)											
	2022/23	2023/24	2024/25	2025/26	2026/27	2027/28	2028/29	2029/30	2030/31	2031/32	2032/33
Schüler ¹⁾	321	342	349	357	366	385	383	-	-	-	-
Klassen ¹⁾ (Klassenraum SOLL)	15	16	16	16	16	17	17	-	-	-	-
Klassenraum IST ²⁾	15	15	15	15	15	15	15	-	-	-	-
Ganztag (Schüler) ³⁾	170	197	217	238	260	291	307	-	-	-	-
Ganztag (Quote) ³⁾	53,0%	57,5%	62,0%	66,5%	71,0%	75,5%	80,0%	-	-	-	-
Schul- und Ganztagsentwicklung (Mittelschule)											
	2022/23	2023/24	2024/25	2025/26	2026/27	2027/28	2028/29	2029/30	2030/31	2031/32	2032/33
Schüler ⁴⁾	266	241	244	247	259	268	280	291	297	312	315
Klassen ⁴⁾ (Klassenraum SOLL)	14	14	14	15	15	14	14	15	17	16	17
Klassenraum IST ⁵⁾	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14
Ganztag (Schüler) ⁶⁾	78	76	82	88	98	107	117	128	137	150	158
Ganztag (Quote) ⁶⁾	29,3%	31,4%	33,4%	35,5%	37,6%	39,7%	41,7%	43,8%	45,9%	47,9%	50,0%



7.624.694,00	Normalherstellung Anteil des Geb.-teils am Gesamt-gebäude
	1980 Baujahr
	2022 Jahr der Wertermittlung
	50 Jahre Gesamtnutzungsdauer (GND)
	43 Jahre Alter

Bezeichnung des Gebäudeteils	Grundnutzungs-dauer des einzelnen Gebäudeteils ⁹⁾ in Jahren	Anteil des Geb.-teils am Gesamt-gebäude in %	Wertanteil des Gebäudeteils am Gesamtgebäude in €	Bezug auf die erstmalige Errichtung			Bezug auf zuletzt durchgeführte Maßnahmen					Restwert des Gebäudes im Jahr der Wertermittlung in €	Werteverzehr in €	Bewertungen		
				Werteverlust pro Jahr bei linearer Abschreibung in €	rechnerische Restnutzungsdauer des NICHT sanierten Gebäudeteils in Jahren	Restwert des nicht sanierten Gebäudeteils im Jahr der Wertermittlung in €	bauliche Maßnahme durchgeführt (Sanierung) im Jahr	Anteil der Sanierungsmaß-nahme am Gesamtgewerk in %	rechnerische Restnutzungs-dauer des sanierten Gebäudeteils in Jahren	Restwert des sanierten Gebäudeteils im Jahr der Wertermittlung in €	2			1	1	
																Monetär
Fassade	50	4,6	350.735,92	7.015	7	49.103			0	0	49.103	301.633	2	2	1	
Innenwandbekleidung	25	2,1	160.118,57	6.405	-18	0			0	0	0	160.119	1	2	1	
Deckenbekleidung	25	2,2	167.743,27	6.710	-18	0			0	0	0	167.743	1	2	1	
Bodenbeläge	25	2,1	160.118,57	6.405	-18	0			0	0	0	160.119	1	1	1	
Dachdeckung (Flach: 35/Steil: 60)	35	3,6	274.488,98	7.843	-8	0	2020	2	33	5.176	5.176	269.313	2	1	-	
Fenster	30	4,0	304.987,76	10.166	-13	0			0	0	0	304.988	1	1	1	
Türen	30	3,4	259.239,60	8.641	-13	0			0	0	0	259.240	1	2	1	
Heizung/Lüftung	25	9,7	739.595,32	29.584	-18	0			0	0	0	739.595	1	1	1	
Sanitär	25	4,2	320.237,15	12.809	-18	0	2019	10	22	28.181	28.181	292.056	2	1	1	
Elektroinstalltionen	25	9,2	701.471,85	28.059	-18	0			0	0	0	701.472	1	1	-	
Tragwerk	50	38,1	2.905.008,41	58.100	7	406.701			0	0	406.701	2.498.307	2	1	-	
Außenanlagen	25	16,8	1.280.948,59	51.238	-18	0			0	0	0	1.280.949	1	2	-	
Summe		100	7.624.694,00	232.974		455.804				33.357	489.161	7.135.533				

Hinweise:

¹⁾ SJ 2022/23: 01.10.2022, ab SJ 2022/23: Prognose Stand 21.12.2021

²⁾ mit Interimslösungen, Containeranlage GS/MS Oberhaunstadt zur Auslagerung MS in Planung

³⁾ SJ 2022/23: 01.10.2022 ab SJ 2023/24: erwarteter Anstieg mit Rechtsanspruch (lineare Berechnung)

⁴⁾ SJ 2022/23: 01.10.2022, ab SJ 2022/23: Prognose Stand 21.12.2021 - SJ 2022/23 vorl.

⁵⁾ mit Interimslösungen, Containeranlage GS/MS Oberhaunstadt und Neubau MS Nord-Ost in Planung

⁶⁾ SJ 2022/23: 01.10.2022 ab SJ 2023/24: erwarteter Anstieg mit Rechtsanspruch Grundschulen (lineare Berechnung)

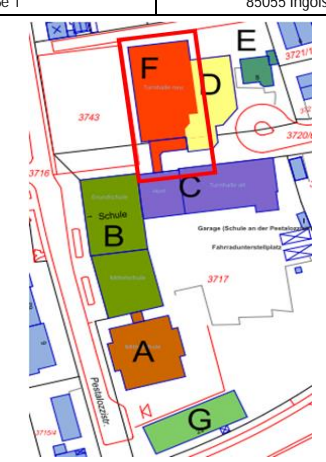
⁷⁾ 7.073,00 € Herstellungskosten pro m² BGF für Schwimmhallen

⁸⁾ Bewertung aus Nutzersicht nicht abgefragt; Festlegung auf "1" durch Projektgruppe

⁹⁾ Nutzungsdauer aller Gebäudeteile aufgrund Schwimmhallennutzung reduziert

Grund- und Mittelschule an der Pestalozzistraße

Bauteil				Straße und Hausnummer			PLZ/Ort				
F, Einfachturnhalle				Pestalozzistraße 1			85055 Ingolstadt				
Nutzer	Schule			Barrierefreiheit	Potenzial Photovoltaik (für die gesamte Liegenschaft)						
Grundbuchbezeichnung	Normaleigentum			Aufzug: Nein	85	0	genutzt in %				
Flurstück-Nr.	3743, 3713, 3720/6			Heizungsart	Schadstoffbelastung			2			
Baujahr (Baufertigstellung)	1980			Fernwärme							
Netto-Raumfläche	703,00 m ²			Energie (Energieverbrauch ist der Gesamtverbrauch aller Gebäude der Liegenschaft)							
Bruttogeschossfläche	781,00 m ²			Strom:			Heizung:				
Flächenaufteilung:	Außenanlage	7.750,00 m ²		kWh/ges	181.192,50	kWh/ges	1.715.289				
	Gebäude	781,00 m ²		kWh/m ²	22,50	kWh/m ²	213,00				
Schul- und Ganztagsentwicklung (Grundschule)											
	2022/23	2023/24	2024/25	2025/26	2026/27	2027/28	2028/29	2029/30	2030/31	2031/32	2032/33
Schüler ¹⁾	321	342	349	357	366	385	383	-	-	-	-
Klassen ¹⁾ (Klassenraum SOLL)	15	16	16	16	16	17	17	-	-	-	-
Klassenraum IST ²⁾	15	15	15	15	15	15	15	-	-	-	-
Ganztag (Schüler) ³⁾	170	197	217	238	260	291	307	-	-	-	-
Ganztag (Quote) ³⁾	53,0%	57,5%	62,0%	66,5%	71,0%	75,5%	80,0%	-	-	-	-
Schul- und Ganztagsentwicklung (Mittelschule)											
	2022/23	2023/24	2024/25	2025/26	2026/27	2027/28	2028/29	2029/30	2030/31	2031/32	2032/33
Schüler ⁴⁾	266	241	244	247	259	268	280	291	297	312	315
Klassen ⁴⁾ (Klassenraum SOLL)	14	14	14	15	15	14	14	15	17	16	17
Klassenraum IST ⁵⁾	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14
Ganztag (Schüler) ⁶⁾	78	76	82	88	98	107	117	128	137	150	158
Ganztag (Quote) ⁶⁾	29,3%	31,4%	33,4%	35,5%	37,6%	39,7%	41,7%	43,8%	45,9%	47,9%	50,0%



2.890.481,00	Normalherstellung Anteil des Geb.-teils am Gesamt-gebäude
1980	Baujahr
2022	Jahr der Wertermittlung
80 Jahre	Gesamtnutzungsdauer (GND)
43 Jahre	Alter

Bezeichnung des Gebäudeteils	Grundnutzungs-dauer des einzelnen Gebäudeteils in Jahren	Anteil des Geb.-teils am Gesamt-gebäude in %	Wertanteil des Gebäudeteils am Gesamtgebäude in €	Werteverlust pro Jahr bei linearer Abschreibung in €	Bezug auf die erstmalige Errichtung		Bezug auf zuletzt durchgeführte Maßnahmen				Restwert des gesamten Gebäudes im Jahr der Wertermittlung in €	Werteverzehr in €	Bewertungen			
					rechnerische Restnutzungs-dauer des NICHT sanierten Gebäudeteils in Jahren	Restwert des nicht sanierten Gebäudeteils im Jahr der Wertermittlung in €	bauliche Maßnahme durchgeführt (Sanierung) im Jahr	Anteil der Sanierungsmaß-nahme am Gesamtgewerk in %	rechnerische Restnutzungs-dauer des sanierten Gebäudeteils in Jahren	Restwert des sanierten Gebäudeteils im Jahr der Wertermittlung in €			Restwert des Gebäudes im Jahr der Wertermittlung in €	2	2	3
					in Jahren	in €	in Jahr	in %	in Jahren	in €			in €	Monetär	Baufachliche Sicht	Nutzersicht
Fassade	50	4,6	132.962,13	2.659	7	18.615			0	0	18.615	114.347	2	2	2	
Innenwandbekleidung	40	2,1	60.700,10	1.518	-3	0			0	0	0	60.700	1	2	3	
Deckenbekleidung	40	2,2	63.590,58	1.590	-3	0			0	0	0	63.591	1	2	3	
Bodenbeläge	25	2,1	60.700,10	2.428	-18	0			0	0	0	60.700	1	1	2	
Dachdeckung (Flach: 35/Steil: 60)	35	3,6	104.057,32	2.973	-8	0			0	0	0	104.057	1	1	-	
Fenster	40	4,0	115.619,24	2.890	-3	0			0	0	0	115.619	1	1	3	
Türen	40	3,4	98.276,35	2.457	-3	0			0	0	0	98.276	1	2	2	
Heizung/Lüftung	25	9,7	280.376,66	11.215	-18	0			0	0	0	280.377	1	1	3	
Sanitär	25	4,2	121.400,20	4.856	-18	0			0	0	0	121.400	1	1	3	
Elektroinstallationen	25	9,2	265.924,25	10.637	-18	0			0	0	0	265.924	1	1	-	
Tragwerk	80	38,1	1.101.273,26	13.766	37	509.339			0	0	509.339	591.934	3	2	-	
Außenanlagen	25	16,8	485.600,81	19.424	-18	0			0	0	0	485.601	1	2	-	
Summe		100	2.890.481,00	76.413		527.954			0	0	527.954	2.362.527				

Hinweise:

¹⁾ SJ 2022/23: 01.10.2022, ab SJ 2022/23: Prognose Stand 21.12.2021

²⁾ mit Interimslösungen, Containeranlage GS/MS Oberhausen zur Auslagerung MS in Planung

³⁾ SJ 2022/23: 01.10.2022 ab SJ 2023/24: erwarteter Anstieg mit Rechtsanspruch (lineare Berechnung)

⁴⁾ SJ 2022/23: 01.10.2022, ab SJ 2022/23: Prognose Stand 21.12.2021 - SJ 2022/23 vorl.

⁵⁾ mit Interimslösungen, Containeranlage GS/MS Oberhausen und Neubau MS Nord-Ost in Planung

⁶⁾ SJ 2022/23: 01.10.2022 ab SJ 2023/24: erwarteter Anstieg mit Rechtsanspruch Grundschulen (lineare Berechnung)

⁷⁾ 3.701,00 € Herstellungskosten pro m² BGF für Turnhallen

Grund- und Mittelschule an der Pestalozzistraße

Bauteil				Straße und Hausnummer		PLZ/Ort	
G, Offene Ganztageschule (Mittelschule)				Pestalozzistraße 1		85055 Ingolstadt	
Nutzer	Schule	Barrierefreiheit		Potenzial Photovoltaik (für die gesamte Liegenschaft)			
Grundbuchbezeichnung	Normaleigentum	Aufzug:	Nein	85	0	genutzt in %	
Flurstück-Nr.	3743, 3713, 3720/6	Heizungsart		Schadstoffbelastung			
Baujahr (Baufertigstellung)	2005	Gas		3			
Netto-Raumfläche	329,00 m²			Energie (Energieverbrauch ist der Gesamtverbrauch aller Gebäude der Liegenschaft)			
Bruttogeschossfläche	370,60 m²			Strom:		Heizung:	
Flächenaufteilung:	Außenanlage	7.750,00 m²		181.192,50		1.715.289	
	Gebäude	370,60 m²		22,50		213,00	



Schul- und Ganztagsentwicklung (Mittelschule)											
	2022/23	2023/24	2024/25	2025/26	2026/27	2027/28	2028/29	2029/30	2030/31	2031/32	2032/33
Schüler ⁴⁾	266	241	244	247	259	268	280	291	297	312	315
Klassen ⁴⁾ (Klassenraum SOLL)	14	14	14	15	15	14	14	15	17	16	17
Klassenraum IST ⁵⁾	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14
Ganztags (Schüler) ⁶⁾	78	76	82	88	98	107	117	128	137	150	158
Ganztags (Quote) ⁶⁾	29,3%	31,4%	33,4%	35,5%	37,6%	39,7%	41,7%	43,8%	45,9%	47,9%	50,0%

1.496.482,80 Normalherstellungskosten im Jahr der Wertermittlung (NHK in €)
2005 Baujahr
2022 Jahr der Wertermittlung
80 Jahre Gesamtnutzungsdauer (GND)
18 Jahre Alter

Bezeichnung des Gebäudeteils	Grundnutzungsdauer des einzelnen Gebäudeteils	Anteil des Geb.-teils am Gesamtgebäude	Wertanteil des Gebäudeteils am Gesamtgebäude	Bezug auf die erstmalige Errichtung			Bezug auf zuletzt durchgeführte Maßnahmen				Restwert des gesamten Gebäudes im Jahr der Wertermittlung	Werteverzehr	Bewertungen		
				Werteverlust pro Jahr bei linearer Abschreibung	rechnerische Restnutzungsdauer des NICHT sanierten Gebäudeteils	Restwert des nicht sanierten Gebäudeteils im Jahr der Wertermittlung	bauliche Maßnahme durchgeführt (Sanierung)	Anteil der Sanierungsmaßnahme am Gesamtgewerk	rechnerische Restnutzungsdauer des sanierten Gebäudeteils	Restwert des sanierten Gebäudeteils im Jahr der Wertermittlung			Monetär	Baufachliche Sicht	Nutzersicht
Fassade	50	4,6	68.838,21	1.377	32	44.056	2022	2	0	0	44.056	24.782	3	3	2
Innenwandbekleidung	40	2,1	31.426,14	786	22	17.284			40	629	17.913	13.513	3	3	3
Deckenbekleidung	40	2,2	32.922,62	823	22	18.107			0	0	18.107	14.815	3	3	3
Bodenbeläge	25	2,1	31.426,14	1.257	7	8.799			0	0	8.799	22.627	3	2	3
Dachdeckung	60	3,6	53.873,38	898	42	37.711			0	0	37.711	16.162	3	3	-
(Flach: 35/Steil: 60)															
Fenster	40	4,0	59.859,31	1.496	22	32.923			0	0	32.923	26.937	3	3	3
Türen	40	3,4	50.880,42	1.272	22	27.984			0	0	27.984	22.896	3	3	3
Heizung/Lüftung	25	9,7	145.158,83	5.806	7	40.644			0	0	40.644	104.514	3	3	3
Sanitär	25	4,2	62.852,28	2.514	7	17.599			0	0	17.599	45.254	3	3	3
Elektroinstallationen	25	9,2	137.676,42	5.507	7	38.549			0	0	38.549	99.127	3	3	-
Tragwerk	80	38,1	570.159,95	7.127	62	441.874			0	0	441.874	128.286	3	3	-
Außenanlagen	25	16,8	251.409,11	10.056	7	70.395			0	0	70.395	181.015	3	3	-
Summe		100	1.496.482,80	38.920		795.927				629	796.555	699.927			

Hinweise:

¹⁾ SJ 2022/23: 01.10.2022, ab SJ 2022/23: Prognose Stand 21.12.2021
²⁾ mit Interimslösungen, Containeranlage GS/MS Oberhaunstadt zur Auslagerung MS in Planung
³⁾ SJ 2022/23: 01.10.2022 ab SJ 2023/24: erwarteter Anstieg mit Rechtsanspruch (lineare Berechnung)
⁴⁾ SJ 2022/23: 01.10.2022, ab SJ 2022/23: Prognose Stand 21.12.2021 - SJ 2022/23 vorl.
⁵⁾ mit Interimslösungen, Containeranlage GS/MS Oberhaunstadt und Neubau MS Nord-Ost in Planung
⁶⁾ SJ 2022/23: 01.10.2022 ab SJ 2023/24: erwarteter Anstieg mit Rechtsanspruch Grundschulen (lineare Berechnung)

Gebrüder-Asam-Mittelschule

Bauteil				Straße und Hausnummer		PLZ/Ort	
H. Gebrüder-Asam-Mittelschule				Maximilianstraße 21		85051 Ingolstadt	
Nutzer	Schule	Barrierefreiheit		Potenzial Photovoltaik (für die gesamte Liegenschaft)			
Grundbuchbezeichnung	Normaleigentum	Aufzug:	Ja	160	kWp	100	genutzt in %
Flurstück-Nr.	5805	Heizungsart		Schadstoffbelastung			
Baujahr (Baufertigstellung)	2014	Nahwärme Gas + BHKW		2			
Netto-Raumfläche	6.650,00 m²						
Bruttogeschossfläche	7.579,40 m²						
Flächenaufteilung:	Außenanlage	Energie (Energieverbrauch ist der Gesamtverbrauch aller Gebäude der Liegenschaften)		Strom:			
	Gebäude	27.047,80 m²		kWh/ges		180.215,00	
		2.187,80 m²		kWh/m²		27,10	
				Heizung:		kWh/ges	
						345.800,00	
						52,00	



Schul- und Ganztagsentwicklung											
	2022/23	2023/24	2024/25	2025/26	2026/27	2027/28	2028/29	2029/30	2030/31	2031/32	2032/33
Schüler ¹⁾	698	696	701	749	801	856	893	930	980	1.016	1.028
Klassen ¹⁾ (Klassenraum SOLL)	34	35	35	37	40	43	43	45	48	50	50
Klassenraum IST ²⁾	37	37	37	37	37	37	37	37	37	37	37
Ganztags (Schüler) ³⁾	170	188	207	241	278	319	356	394	440	482	514
Ganztags (Quote) ³⁾	24,4%	27,0%	29,5%	32,1%	34,6%	37,2%	39,8%	42,3%	44,9%	47,4%	50,0%

30.605.617,20 Normalherstellungskosten im Jahr der Wertermittlung (NHK in €)
2014 Baujahr
2022 Jahr der Wertermittlung
80 Jahre Gesamtnutzungsdauer (GND)
9 Jahre Alter

Bezeichnung des Gebäudeteils	Grundnutzungsdauer des einzelnen Gebäudeteils	Anteil des Gebäudeteils am Gesamtgebäude	Wertanteil des Gebäudeteils am Gesamtgebäude	Bezug auf die erstmalige Errichtung			Bezug auf zuletzt durchgeführte Maßnahmen				Restwert des gesamten Gebäudes im Jahr der Wertermittlung	Werteverzehr	Bewertungen		
				Werteverlust pro Jahr bei linearer Abschreibung	rechnerische Restnutzungsdauer des NICHT sanierten Gebäudeteils	Restwert des nicht sanierten Gebäudeteils im Jahr der Wertermittlung	bauliche Maßnahme durchgeführt (Sanierung)	Anteil der Sanierungsmaßnahme am Gesamtgewerk	rechnerische Restnutzungsdauer des sanierten Gebäudeteils	Restwert des sanierten Gebäudeteils im Jahr der Wertermittlung			Monetär	Baufachliche Sicht	Nutzersicht
				in €	in Jahren	in €	im Jahr	in %	in Jahren	in €					
Fassade ⁴⁾	40	4,6	1.407.858,39	35.196	31	1.091.090			0	0	1.091.090	316.768	3	3	3
Innenwandbekleidung	40	2,1	642.717,96	16.068	31	498.106			0	0	498.106	144.612	3	3	3
Deckenbekleidung	40	2,2	673.323,58	16.833	31	521.826			0	0	521.826	151.498	3	3	2
Bodenbeläge	25	2,1	642.717,96	25.709	16	411.339			0	0	411.339	231.378	3	3	2
Dachdeckung (Flach: 35/Steil: 60)	35	3,6	1.101.802,22	31.480	26	818.482			0	0	818.482	283.321	3	3	-
Fenster	40	4,0	1.224.224,69	30.606	31	948.774			0	0	948.774	275.451	3	3	2
Türen	40	3,4	1.040.590,98	26.015	31	806.458			0	0	806.458	234.133	3	3	2
Heizung/Lüftung	25	9,7	2.968.744,87	118.750	16	1.899.997			0	0	1.899.997	1.068.748	3	3	3
Sanitär	25	4,2	1.285.435,92	51.417	16	822.679			0	0	822.679	462.757	3	3	3
Elektroinstallationen	25	9,2	2.815.716,78	112.629	16	1.802.059			0	0	1.802.059	1.013.658	3	3	-
Tragwerk	80	38,1	11.660.740,15	145.759	71	10.348.907			0	0	10.348.907	1.311.833	3	3	-
Außenanlagen	25	16,8	5.141.743,69	205.670	16	3.290.716			0	0	3.290.716	1.851.028	3	3	-
Summe		100	30.605.617,20	816.132		23.260.433			0	0	23.260.433	7.345.184			

Hinweise:

¹⁾ SJ 2022/23: 01.10.2022, ab SJ 2022/23: Prognose Stand 21.12.2021

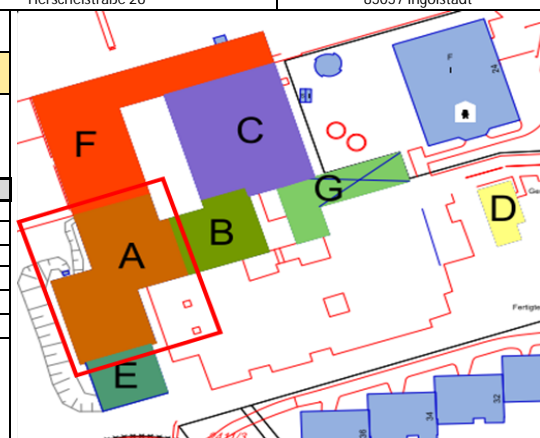
²⁾ mit Interimslösungen im Schulzentrum Süd-West, Neubau MS Süd-Ost zur Entlastung in Ausführung

³⁾ SJ 2022/23: 01.10.2022 ab SJ 2023/24: erwarteter Anstieg mit Rechtsanspruch Grundschulen (lineare Berechnung)

⁴⁾ Wärmedämmverbundsystem

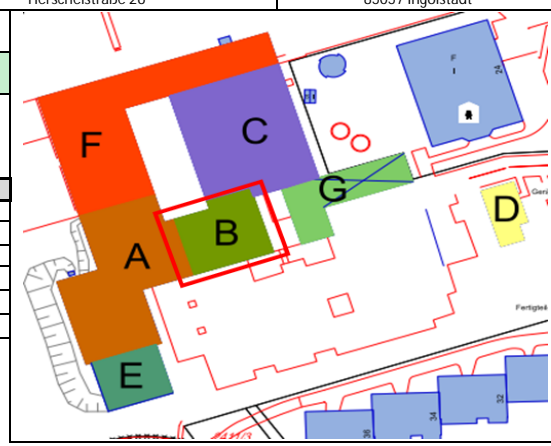
Sir-William-Herschel-Mittelschule

Bauteil										Straße und Hausnummer			PLZ/Ort					
A, Klassentrakt										Herschelstraße 26			85057 Ingolstadt					
Nutzer	Schule			Barrierefreiheit			Potenzial Photovoltaik (für die gesamte Liegenschaft)											
Grundbuchbezeichnung	Normaleigentum			Aufzug: Nein			100 kWp			100 genutzt in %								
Flurstück-Nr.	2581			Heizungsart			Schadstoffbelastung			2								
Baujahr (Baufertigstellung)	1972			Fernwärme														
Netto-Raumfläche	2.911,00 m²			Energie (Energieverbrauch ist der Gesamtverbrauch aller Gebäude der Liegenschaft)														
Bruttogeschossfläche	3.223,30 m²			Strom:			86.940,00 kWh/ges			Heizung: 586.845,00 kWh/ges								
Flächenaufteilung:	Außenanlage			16.848,20 m²			kWh/m²			12,00								
	Gebäude			1.115,30 m²			kWh/m²			81,00								
Schul- und Ganztagsentwicklung																		
	2022/23	2023/24	2024/25	2025/26	2026/27	2027/28	2028/29	2029/30	2030/31	2031/32	2032/33							
Schüler ¹⁾	399	400	395	399	408	411	410	410	417	417	413							
Klassen ¹⁾ (Klassenraum SOLL)	20	20	21	20	19	21	21	21	20	20	20							
Klassenraum IST ²⁾	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24							
Ganzttag (Schüler) ³⁾	96	107	116	128	141	153	163	174	187	198	207							
Ganzttag (Quote) ³⁾	24,1%	26,7%	29,3%	31,9%	34,5%	37,1%	39,6%	42,2%	44,8%	47,4%	50,0%							
13.015.685,40 Normalherstellungskosten im Jahr der Wertermittlung (NHK in €)																		
1972 Baujahr																		
2022 Jahr der Wertermittlung																		
80 Jahre Gesamtnutzungsdauer (GND)																		
51 Jahre Alter																		
Bezeichnung des Gebäudeteils	Grundnutzungsdauer des einzelnen Gebäudeteils	Anteil des Gebäudeteils am Gesamtgebäude	Wertanteil des Gebäudeteils am Gesamtgebäude	Bezug auf die erstmalige Errichtung			Bezug auf zuletzt durchgeführte Maßnahmen					Restwert des gesamten Gebäudes im Jahr der Wertermittlung	Werteverzehr	Bewertungen				
				Werteverlust pro Jahr bei linearer Abschreibung	rechnerische Restnutzungsdauer des NICHT sanierten Gebäudeteils	Restwert des nicht sanierten Gebäudeteils im Jahr der Wertermittlung	bauliche Maßnahme durchgeführt (Sanierung)	Anteil der Sanierungsmaßnahme am Gesamtgewerk	rechnerische Restnutzungsdauer des sanierten Gebäudeteils	Restwert des sanierten Gebäudeteils im Jahr der Wertermittlung	in €			in €	in €	2	2	2
				in €	in Jahren	in €	im Jahr	in %	in Jahren	in €								
Fassade	50	4,6	598.721,53	11.974	-1	0	2021	10	49	58.675	58.675	540.047	2	3	2			
Innenwandbekleidung	40	2,1	273.329,39	6.833	-11	0			0	0	0	273.329	1	3	3			
Deckenbekleidung	40	2,2	286.345,08	7.159	-11	0	2022	2	40	5.727	5.727	280.618	2	3	3			
Bodenbeläge	25	2,1	273.329,39	10.933	-26	0			0	0	0	273.329	1	3	3			
Dachdeckung (Flach: 35/Steil: 60)	35	3,6	468.564,67	13.388	-16	0	2021	50	34	227.589	227.589	240.976	3	2	-			
Fenster	40	4,0	520.627,42	13.016	-11	0			0	0	0	520.627	1	3	3			
Türen	40	3,4	442.533,30	11.063	-11	0			0	0	0	442.533	1	2	2			
Heizung/Lüftung	25	9,7	1.262.521,48	50.501	-26	0	2007	30	10	151.503	151.503	1.111.019	2	1	2			
Sanitär	25	4,2	546.658,79	21.866	-26	0			0	0	0	546.659	1	1	1			
Elektroinstallationen	25	9,2	1.197.443,06	47.898	-26	0	2017	30	20	287.386	287.386	910.057	2	2	-			
Tragwerk	80	38,1	4.958.976,14	61.987	29	1.797.629			0	0	1.797.629	3.161.347	3	3	-			
Außenanlagen	25	16,8	2.186.635,15	87.465	-26	0			0	0	0	2.186.635	1	3	-			
Summe		100	13.015.685,40	344.084		1.797.629				730.879	2.528.508	10.487.177						
Hinweise:																		
¹⁾ SJ 2022/23: 01.10.2022, ab SJ 2022/23: Prognose Stand 21.12.2021																		
²⁾ mit Interimslösungen																		
³⁾ SJ 2022/23: 01.10.2022 ab SJ 2023/24: erwarteter Anstieg mit Rechtsanspruch Grundschulen (lineare Berechnung)																		



Sir-William-Herschel-Mittelschule

Bauteil										Straße und Hausnummer		PLZ/Ort			
B, Verbindungsgang										Herschelstraße 26		85057 Ingolstadt			
Nutzer	Schule			Barrierefreiheit		Potenzial Photovoltaik (für die gesamte Liegenschaft)									
Grundbuchbezeichnung	Normaleigentum			Aufzug:	Nein	100	kWp		100	genutzt in %					
Flurstück-Nr.	2581			Heizungsart		Schadstoffbelastung				3					
Baujahr (Baufertigstellung)	1972			Fernwärme											
Netto-Raumfläche	403,00 m²			Energie (Energieverbrauch ist der Gesamtverbrauch aller Gebäude der Liegenschaft)											
Bruttogeschossfläche	446,30 m²			Strom:				Heizung:							
Flächenaufteilung:	Außenanlage	16.848,20 m²		kWh/ges		86.940,00		kWh/ges		586.845,00					
	Gebäude	446,30 m²		kWh/m²		12,00		kWh/m²		81,00					
Schul- und Ganztagsentwicklung															
	2022/23	2023/24	2024/25	2025/26	2026/27	2027/28	2028/29	2029/30	2030/31	2031/32	2032/33				
Schüler ¹⁾	399	400	395	399	408	411	410	410	417	417	413				
Klassen ¹⁾ (Klassenraum SOLL)	20	20	21	20	19	21	21	21	20	20	20				
Klassenraum IST ²⁾	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24				
Ganztag (Schüler) ³⁾	96	107	116	128	141	153	163	174	187	198	207				
Ganztag (Quote) ³⁾	24,1%	26,7%	29,3%	31,9%	34,5%	37,1%	39,6%	42,2%	44,8%	47,4%	50,0%				
1.802.159,40 Normalherstellungskosten im Jahr der Wertermittlung (NHK in €)															
1972 Baujahr															
2022 Jahr der Wertermittlung															
80 Jahre Gesamtnutzungsdauer (GND)															
51 Jahre Alter															
Bezeichnung des Gebäudeteils	Grundnutzungsdauer des einzelnen Gebäudeteils	Anteil des Gebäudeteils am Gesamtgebäude	Wertanteil des Gebäudeteils am Gesamtgebäude	Bezug auf die erstmalige Errichtung			Bezug auf zuletzt durchgeführte Maßnahmen				Restwert des gesamten Gebäudes im Jahr der Wertermittlung	Werteverzehr	Bewertungen		
				Werteverlust pro Jahr bei linearer Abschreibung	rechnerische Restnutzungsdauer des NICHT sanierten Gebäudeteils	Restwert des nicht sanierten Gebäudeteils im Jahr der Wertermittlung	bauliche Maßnahme durchgeführt (Sanierung)	Anteil der Sanierungsmaßnahme am Gesamtgewerk	rechnerische Restnutzungsdauer des sanierten Gebäudeteils	Restwert des sanierten Gebäudeteils im Jahr der Wertermittlung			Monetär	Baufachliche Sicht	Nutzersicht
	in Jahren	in %	in €	in €	in Jahren	in €	in Jahren	in %	in Jahren	in €	in €				
Fassade	50	4,6	82.899,33	1.658	-1	0			0	0	0	82.899	1	2	3
Innenwandbekleidung	40	2,1	37.845,35	946	-11	0			0	0	0	37.845	1	3	3
Deckenbekleidung	40	2,2	39.647,51	991	-11	0			0	0	0	39.648	1	3	3
Bodenbeläge	25	2,1	37.845,35	1.514	-26	0			0	0	0	37.845	1	3	3
Dachdeckung (Flach: 35/Steil: 60)	35	3,6	64.877,74	1.854	-16	0	2022	15	35	9.732	9.732	55.146	2	1	-
Fenster	40	4,0	72.086,38	1.802	-11	0			0	0	0	72.086	1	2	-
Türen	40	3,4	61.273,42	1.532	-11	0			0	0	0	61.273	1	3	2
Heizung/Lüftung	25	9,7	174.809,46	6.992	-26	0			0	0	0	174.809	1	1	2
Sanitär	25	4,2	75.690,69	3.028	-26	0			0	0	0	75.691	1	1	-
Elektroinstallationen	25	9,2	165.798,66	6.632	-26	0	2017	30	20	39.792	39.792	126.007	2	2	-
Tragwerk	80	38,1	686.622,73	8.583	29	248.901			0	0	248.901	437.722	3	3	-
Außenanlagen	25	16,8	302.762,78	12.111	-26	0			0	0	0	302.763	1	3	-
Summe		100	1.802.159,40	47.642		248.901				49.523	298.424	1.503.735			
Hinweise:															
¹⁾ SJ 2022/23: 01.10.2022, ab SJ 2022/23: Prognose Stand 21.12.2021															
²⁾ mit Interimslösungen															
³⁾ SJ 2022/23: 01.10.2022 ab SJ 2023/24: erwarteter Anstieg mit Rechtsanspruch Grundschulen (lineare Berechnung)															



Sir-William-Herschel-Mittelschule

Bauteil				StraÙe und Hausnummer		PLZ/Ort	
C, Sportbau mit Zweifachturnhalle				HerschelstraÙe 26		85057 Ingolstadt	
Nutzer	Schule	Barrierefreiheit	Potenzial Photovoltaik (für die gesamte Liegenschaft)				
Grundbuchbezeichnung	Normaleigentum	Aufzug: Nein	100	kWp	100	genutzt in %	
Flurstück-Nr.	2581	Heizungsart	Schadstoffbelastung				
Baujahr (Baufertigstellung)	1972	Fernwärme	2				
Netto-Raumfläche	1.031,00 m²						
Bruttogeschossfläche	1.137,00 m²						
Flächenaufteilung:	Außenanlage	Energie (Energieverbrauch ist der Gesamtverbrauch aller Gebäude der Liegenschaft)		Heizung:		586.845,00	
	Gebäude	Strom:		kWh/ges		81,00	
		kWh/ges	86.940,00	kWh/m²			
		kWh/m²	12,00	kWh/m²			

Schul- und Ganztagsentwicklung											
	2022/23	2023/24	2024/25	2025/26	2026/27	2027/28	2028/29	2029/30	2030/31	2031/32	2032/33
Schüler ¹⁾	399	400	395	399	408	411	410	410	417	417	413
Klassen ¹⁾ (Klassenraum SOLL)	20	20	21	20	19	21	21	21	20	20	20
Klassenraum IST ²⁾	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24
Ganztag (Schüler) ³⁾	96	107	116	128	141	153	163	174	187	198	207
Ganztag (Quote) ³⁾	24,1%	26,7%	29,3%	31,9%	34,5%	37,1%	39,6%	42,2%	44,8%	47,4%	50,0%

4.208.037,00 Normalherstellungskosten im Jahr der Wertermittlung (NHK in €) ⁴⁾
1972 Baujahr
2022 Jahr der Wertermittlung
80 Jahre Gesamtnutzungsdauer (GND)
51 Jahre Alter



Bezeichnung des Gebäudeteils	Grundnutzungsdauer des einzelnen Gebäudeteils	Anteil des Gebäudeteils am Gesamtgebäude	Wertanteil des Gebäudeteils am Gesamtgebäude	Bezug auf die erstmalige Errichtung			Bezug auf zuletzt durchgeführte Maßnahmen				Restwert des gesamten Gebäudes im Jahr der Wertermittlung	Werteverzehr	Bewertungen		
				Werteverlust pro Jahr bei linearer Abschreibung	rechnerische Restnutzungsdauer des NICHT sanierten Gebäudeteils	Restwert des nicht sanierten Gebäudeteils im Jahr der Wertermittlung	bauliche Maßnahme durchgeführt (Sanierung)	Anteil der Sanierungsmaßnahme am Gesamtgewerk	rechnerische Restnutzungsdauer des sanierten Gebäudeteils	Restwert des sanierten Gebäudeteils im Jahr der Wertermittlung			2	3	3
				in €	in Jahren	in €	im Jahr	in %	in Jahren	in €			in €	Monetär	Baufachliche Sicht
Fassade	50	4,6	193.569,70	3.871	-1	0			0	0	0	193.570	1	3	3
Innenwandbekleidung	40	2,1	88.368,78	2.209	-11	0			0	0	0	88.369	1	3	3
Deckenbekleidung	40	2,2	92.576,81	2.314	-11	0			0	0	0	92.577	1	3	3
Bodenbeläge	25	2,1	88.368,78	3.535	-26	0			0	0	0	88.369	1	3	3
Dachdeckung (Flach: 35/Steil: 60)	60	3,6	151.489,33	2.525	9	22.723			0	0	22.723	128.766	2	3	-
Fenster	40	4,0	168.321,48	4.208	-11	0			0	0	0	168.321	1	3	2
Türen	40	3,4	143.073,26	3.577	-11	0			0	0	0	143.073	1	3	2
Heizung/Lüftung	25	9,7	408.179,59	16.327	-26	0	2008	90	11	161.639	161.639	246.540	3	3	2
Sanitär	25	4,2	176.737,55	7.070	-26	0	2017	100	20	141.390	141.390	35.348	3	3	3
Elektroinstallationen	25	9,2	387.139,40	15.486	-26	0	2017	20	20	61.942	61.942	325.197	2	2	-
Tragwerk	80	38,1	1.603.262,10	20.041	29	581.183			0	0	581.183	1.022.080	3	3	-
Außenanlagen	25	16,8	706.950,22	28.278	-26	0			0	0	0	706.950	1	3	-
Summe		100	4.208.037,00	109.441		603.906				364.971	968.877	3.239.160			

Hinweise:

¹⁾ SJ 2022/23: 01.10.2022, ab SJ 2022/23: Prognose Stand 21.12.2021

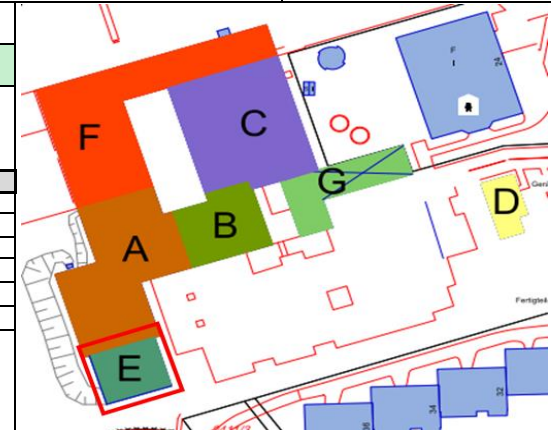
²⁾ mit Interimslösungen

³⁾ SJ 2022/23: 01.10.2022 ab SJ 2023/24: erwarteter Anstieg mit Rechtsanspruch Grundschulen (lineare Berechnung)

⁴⁾ 3.701,00 € Herstellungskosten pro m² BGF für Turnhallen

Sir-William-Herschel-Mittelschule

Bauteil				Straße und Hausnummer		PLZ/Ort	
E, Erweiterung 1992				Herschelstraße 26		85057 Ingolstadt	
Nutzer	Schule	Barrierefreiheit	Potenzial Photovoltaik (für die gesamte Liegenschaft)				
Grundbuchbezeichnung	Normaleigentum	Aufzug: Nein	100	kWp	100	genutzt in %	
Flurstück-Nr.	2581	Heizungsart	Schadstoffbelastung			3	
Baujahr (Baufertigstellung)	1992	Fernwärme					
Netto-Raumfläche		Energie (Energieverbrauch ist der Gesamtverbrauch aller Gebäude der Liegenschaft)					
Bruttogeschossfläche		Strom:			Heizung:		
Flächenaufteilung:		kWh/ges		86.940,00	kWh/ges		586.845,00
Außenanlage		kWh/m²		12,00	kWh/m²		81,00
Gebäude							



Schul- und Ganztagsentwicklung											
	2022/23	2023/24	2024/25	2025/26	2026/27	2027/28	2028/29	2029/30	2030/31	2031/32	2032/33
Schüler ¹⁾	399	400	395	399	408	411	410	410	417	417	413
Klassen ¹⁾ (Klassenraum SOLL)	20	20	21	20	19	21	21	21	20	20	20
Klassenraum IST ²⁾	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24
Ganzttag (Schüler) ³⁾	96	107	116	128	141	153	163	174	187	198	207
Ganzttag (Quote) ³⁾	24,1%	26,7%	29,3%	31,9%	34,5%	37,1%	39,6%	42,2%	44,8%	47,4%	50,0%

3.612.798,60 Normalherstellungskosten im Jahr der Wertermittlung (NHK in €)	
1992 Baujahr	
2022 Jahr der Wertermittlung	
80 Jahre Gesamtnutzungsdauer (GND)	
31 Jahre Alter	

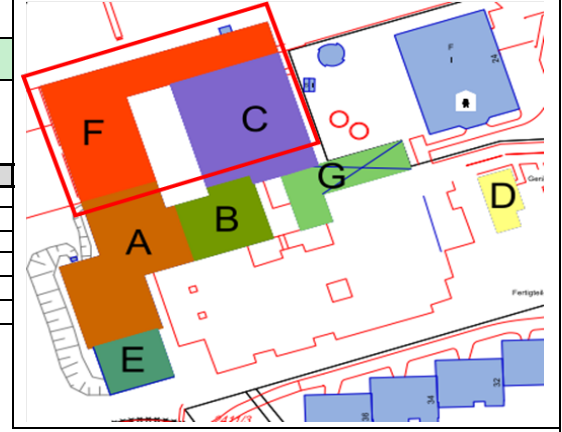
Bezeichnung des Gebäudeteils	Grundnutzungsdauer des einzelnen Gebäudeteils	Anteil des Gebäudeteils am Gesamtgebäude	Wertanteil des Gebäudeteils am Gesamtgebäude	Bezug auf die erstmalige Errichtung			Bezug auf zuletzt durchgeführte Maßnahmen				Restwert des gesamten Gebäudes im Jahr der Wertermittlung	Werteverzehr	Bewertungen		
				Werteverlust pro Jahr bei linearer Abschreibung	rechnerische Restnutzungsdauer des NICHT sanierten Gebäudeteils	Restwert des nicht sanierten Gebäudeteils im Jahr der Wertermittlung	bauliche Maßnahme durchgeführt (Sanierung)	Anteil der Sanierungsmaßnahme am Gesamtgewerk	rechnerische Restnutzungsdauer des sanierten Gebäudeteils	Restwert des sanierten Gebäudeteils im Jahr der Wertermittlung			3	3	3
				in €	in Jahren	in €	im Jahr	in %	in Jahren	in €			in €	Monetär	Baufachliche Sicht
Fassade	50	4,6	166.188,74	3.324	19	63.152			0	0	63.152	103.037	3	3	2
Innenwandbekleidung	40	2,1	75.868,77	1.897	9	17.070			0	0	17.070	58.798	2	3	3
Deckenbekleidung	40	2,2	79.481,57	1.987	9	17.883			0	0	17.883	61.598	2	3	3
Bodenbeläge	25	2,1	75.868,77	3.035	-6	0			0	0	0	75.869	1	3	3
Dachdeckung (Flach: 35/Steil: 60)	60	3,6	130.060,75	2.168	29	62.863			0	0	62.863	67.198	3	3	-
Fenster	40	4,0	144.511,94	3.613	9	32.515			0	0	32.515	111.997	2	3	3
Türen	40	3,4	122.835,15	3.071	9	27.638			0	0	27.638	95.197	2	3	3
Heizung/Lüftung	25	9,7	350.441,46	14.018	-6	0			0	0	0	350.441	1	2	-
Sanitär	25	4,2	151.737,54	6.070	-6	0			0	0	0	151.738	1	2	2
Elektroinstallationen	25	9,2	332.377,47	13.295	-6	0	2017	30	20	79.771	79.771	252.607	2	2	-
Tragwerk	80	38,1	1.376.476,27	17.206	49	843.092	2021	20	79	271.854	1.114.946	261.530	3	3	-
Außenanlagen	25	16,8	606.950,16	24.278	-6	0			0	0	0	606.950	1	3	-
Summe		100	3.612.798,60	93.960		1.064.213				351.625	1.415.838	2.196.961			

Hinweise:

¹⁾ SJ 2022/23: 01.10.2022, ab SJ 2022/23: Prognose Stand 21.12.2021
²⁾ mit Interimslösungen
³⁾ SJ 2022/23: 01.10.2022 ab SJ 2023/24: erwarteter Anstieg mit Rechtsanspruch Grundschulen (lineare Berechnung)

Sir-William-Herschel-Mittelschule

Bauteil				Straße und Hausnummer		PLZ/Ort					
F, Erweiterung 2006				Herschelstraße 26		85057 Ingolstadt					
Nutzer	Schule	Barrierefreiheit	Potenzial Photovoltaik (für die gesamte Liegenschaft)								
Grundbuchbezeichnung	Normaleigentum	Aufzug: Nein	100 kWp	100	genutzt in %						
Flurstück-Nr.	2581	Heizungsart	Schadstoffbelastung		3						
Baujahr (Baufertigstellung)	2006	Fernwärme									
Netto-Raumfläche	2.269,00 m ²		Energie (Energieverbrauch ist der Gesamtverbrauch aller Gebäude der Liegenschaft)								
Bruttogeschossfläche	2.575,50 m ²		Strom:		Heizung:						
Flächenaufteilung:	Außenanlage	16.848,20 m ²	kWh/ges	86.940,00	kWh/ges	586.845,00					
	Gebäude	1.262,10 m ²	kWh/m ²	12,00	kWh/m ²	81,00					
Schul- und Ganztagsentwicklung											
	2022/23	2023/24	2024/25	2025/26	2026/27	2027/28	2028/29	2029/30	2030/31	2031/32	2032/33
Schüler ¹⁾	399	400	395	399	408	411	410	410	417	417	413
Klassen ¹⁾ (Klassenraum SOLL)	20	20	21	20	19	21	21	21	20	20	20
Klassenraum IST ²⁾	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24
Ganztags (Schüler) ³⁾	96	107	116	128	141	153	163	174	187	198	207
Ganztags (Quote) ³⁾	24,1%	26,7%	29,3%	31,9%	34,5%	37,1%	39,6%	42,2%	44,8%	47,4%	50,0%
10.399.869,00 Normalherstellungskosten im Jahr der Wertermittlung (NHK in €)											
2006 Baujahr											
2022 Jahr der Wertermittlung											
80 Jahre Gesamtnutzungsdauer (GND)											
17 Jahre Alter											



Bezeichnung des Gebäudeteils	Grundnutzungsdauer des einzelnen Gebäudeteils in Jahren	Anteil des Gebäudeteils am Gesamtgebäude in %	Wertanteil des Gebäudeteils am Gesamtgebäude in €	Bezug auf die erstmalige Errichtung			Bezug auf zuletzt durchgeführte Maßnahmen				Restwert des gesamten Gebäudes im Jahr der Wertermittlung in €	Werteverzehr in €	Bewertungen		
				Werteverlust pro Jahr bei linearer Abschreibung in €	rechnerische Restnutzungsdauer des NICHT sanierten Gebäudeteils in Jahren	Restwert des nicht sanierten Gebäudeteils im Jahr der Wertermittlung in €	bauliche Maßnahme durchgeführt (Sanierung) im Jahr	Anteil der Sanierungsmaßnahme am Gesamtgewerk in %	rechnerische Restnutzungsdauer des sanierten Gebäudeteils in Jahren	Restwert des sanierten Gebäudeteils im Jahr der Wertermittlung in €			3	3	3
				in €	in Jahren	in €	in €	in %	in Jahren	in €			Monetär	Baufachliche Sicht	Nutzersicht
Fassade	50	4,6	478.393,97	9.568	33	315.740			0	0	315.740	162.654	3	3	2
Innenwandbekleidung	40	2,1	218.397,25	5.460	23	125.578			0	0	125.578	92.819	3	3	3
Deckenbekleidung	40	2,2	228.797,12	5.720	23	131.558			0	0	131.558	97.239	3	3	3
Bodenbeläge	25	2,1	218.397,25	8.736	8	69.887			0	0	69.887	148.510	3	3	3
Dachdeckung (Flach: 35/Steil: 60)	60	3,6	374.395,28	6.240	43	268.317			0	0	268.317	106.079	3	3	-
Fenster	40	4,0	415.994,76	10.400	23	239.197			0	0	239.197	176.798	3	3	2
Türen	40	3,4	353.595,55	8.840	23	203.317			0	0	203.317	150.278	3	3	2
Heizung/Lüftung	25	9,7	1.008.787,29	40.351	8	322.812			0	0	322.812	685.975	3	3	3
Sanitär	25	4,2	436.794,50	17.472	8	139.774			0	0	139.774	297.020	3	3	3
Elektroinstallationen	25	9,2	956.787,95	38.272	8	306.172			0	0	306.172	650.616	3	3	-
Tragwerk	80	38,1	3.962.350,09	49.529	63	3.120.351			0	0	3.120.351	841.999	3	3	-
Außenanlagen	25	16,8	1.747.177,99	69.887	8	559.097			0	0	559.097	1.188.081	3	3	-
Summe		100	10.399.869,00	270.475		5.801.801			0	0	5.801.801	4.598.068			

Hinweise:

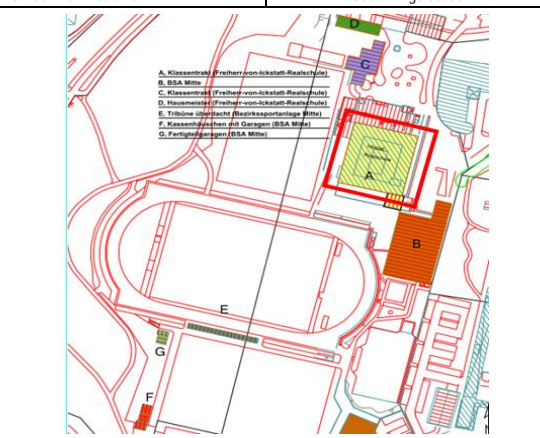
¹⁾ SJ 2022/23: 01.10.2022, ab SJ 2022/23: Prognose Stand 21.12.2021

²⁾ mit Interimslösungen

³⁾ SJ 2022/23: 01.10.2022 ab SJ 2023/24: erwarteter Anstieg mit Rechtsanspruch Grundschulen (lineare Berechnung)

Ickstatt Realschule

Bauteil				Straße und Hausnummer		PLZ/Ort	
A, Klassentrakt				Von-der-Tann-Straße 1		85049 Ingolstadt	
Nutzer	Schule	Barrierefreiheit	Aufzug: Ja	Potenzial Photovoltaik (für die gesamte Liegenschaft)	150 kWp	0	genutzt in %
Grundbuchbezeichnung	Normaleigentum	Heizungsart	Fernwärme	Schadstoffbelastung	3		
Flurstück-Nr.	3096/39	Energie (Energieverbrauch ist der Gesamtverbrauch aller Gebäude der Liegenschaft)					
Baujahr (Baufertigstellung)	1968	Strom: 111.088,00 kWh/ges					
Netto-Raumfläche	8.685,00 m ²	Heizung: 390.080,00 kWh/ges					
Bruttogeschossfläche	9.488,60 m ²	kWh/m ² : 13,10					
Flächenaufteilung:	Außenanlage	kWh/m ² : 46,00					
	Gebäude						
		1.876,20 m ²					



Schul- und Ganztagsentwicklung											
	2022/23	2023/24	2024/25	2025/26	2026/27	2027/28	2028/29	2029/30	2030/31	2031/32	2032/33
Schüler ¹⁾	696	727	753	782	819	834	866	887	915	-	-
Klassen ¹⁾ (Klassenraum SOLL)	28	30	31	31	32	33	34	35	35	-	-
Klassenraum IST ²⁾	28	28	28	28	28	28	28	28	28	-	-
Ganztags (Schüler) ³⁾	79	100	121	144	170	193	220	246	275	-	-
Ganztags (Quote) ³⁾	11,4%	13,7%	16,1%	18,4%	20,7%	23,0%	25,4%	27,7%	30,0%	-	-

38.314.966,80 Normalherstellungskosten im Jahr der Wertermittlung (NHK in €)
1968 Baujahr
2022 Jahr der Wertermittlung
80 Jahre Gesamtnutzungsdauer (GND)
55 Jahre Alter

Bezeichnung des Gebäudeteils	Grundnutzungsdauer des einzelnen Gebäudeteils in Jahren	Anteil des Gebäudeteils am Gesamtgebäude in %	Wertanteil des Gebäudeteils am Gesamtgebäude in €	Werteverlust pro Jahr bei linearer Abschreibung in €	Bezug auf die erstmalige Errichtung		Bezug auf zuletzt durchgeführte Maßnahmen				Restwert des gesamten Gebäudes im Jahr der Wertermittlung in €	Werteverzehr in €	Bewertungen		
					rechnerische Restnutzungsdauer des NICHT sanierten Gebäudeteils in Jahren	Restwert des nicht sanierten Gebäudeteils im Jahr der Wertermittlung in €	bauliche Maßnahme durchgeführt (Sanierung) im Jahr	Anteil der Sanierungsmaßnahme am Gesamtgewerk in %	rechnerische Restnutzungsdauer des sanierten Gebäudeteils in Jahren	Restwert des sanierten Gebäudeteils im Jahr der Wertermittlung in €			3	3	2
					in Jahren	in €	in Jahren	in %	in Jahren	in €			Monetär	Baufachliche Sicht	Nutzersicht
Fassade ⁴⁾	40	4,6	1.762.488,47	44.062	-15	0	2010	100	28	1.233.742	1.233.742	528.747	3	3	3
Innenwandbekleidung	40	2,1	804.614,30	20.115	-15	0	2010	100	28	563.230	563.230	241.384	3	3	2
Deckenbekleidung	40	2,2	842.929,27	21.073	-15	0	2010	100	28	590.050	590.050	252.879	3	3	3
Bodenbeläge	25	2,1	804.614,30	32.185	-30	0	2010	100	13	418.399	418.399	386.215	3	3	2
Dachdeckung (Flach: 35/Steil: 60)	60	3,6	1.379.338,80	22.989	5	114.945	2010	100	48	1.103.471	1.218.416	160.923	3	3	-
Fenster	40	4,0	1.532.598,67	38.315	-15	0	2010	100	28	1.072.819	1.072.819	459.780	3	2	1
Türen	40	3,4	1.302.708,87	32.568	-15	0	2010	100	28	911.896	911.896	390.813	3	3	2
Heizung/Lüftung	25	9,7	3.716.551,78	148.662	-30	0	2011	30	14	624.381	624.381	3.092.171	2	2	1
Sanitär	25	4,2	1.609.228,61	64.369	-30	0	2013	65	16	669.439	669.439	939.790	3	2	2
Elektroinstallationen	25	9,2	3.524.976,95	140.999	-30	0	2012	50	15	1.057.493	1.057.493	2.467.484	3	2	-
Tragwerk	80	38,1	14.598.002,35	182.475	25	4.561.876			0	0	4.561.876	10.036.127	3	2	-
Außenanlagen	25	16,8	6.436.914,42	257.477	-30	0			0	0	0	6.436.914	1	3	-
Summe		100	38.314.966,80	1.005.289		4.676.821				8.244.921	12.921.742	25.393.225			

Hinweise:

¹⁾ SJ 2022/23: 01.10.2022, ab SJ 2022/23: Prognose Stand 07.03.2022

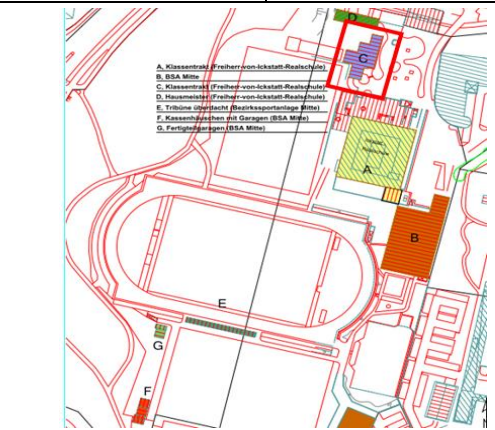
²⁾ Raumprogramm nach Flächenbandbreiten

³⁾ SJ 2022/23: 01.10.2022 ab SJ 2023/24: erwarteter Anstieg mit Rechtsanspruch Grundschulen (lineare Berechnung)

⁴⁾ Wärmedämmverbundsystem

Ickstatt Realschule

Bauteil				Straße und Hausnummer				PLZ/Ort							
C, Klassentrakt				Von-der-Tann-Straße 1				85049 Ingolstadt							
Nutzer	Schule	Barrierefreiheit	Potenzial Photovoltaik (für die gesamte Liegenschaft)												
Grundbuchbezeichnung	Normaleigentum	Aufzug: Nein	150 kWp	0	genutzt in %										
Flurstück-Nr.	3096/39	Heizungsart	Schadstoffbelastung		3										
Baujahr (Baufertigstellung)	1983	Fernwärme													
Netto-Raumfläche	663,00 m²	Energie (Energieverbrauch ist der Gesamtverbrauch aller Gebäude der Liegenschaft)													
Bruttogeschossfläche	817,20 m²	Strom:			Heizung:										
Flächenaufteilung:	Außenanlage	7.283,80 m²	kWh/ges	111.088,00	kWh/ges	390.080,00									
	Gebäude	386,50 m²	kWh/m²	13,10	kWh/m²	46,00									
Schul- und Ganztagsentwicklung															
	2022/23	2023/24	2024/25	2025/26	2026/27	2027/28	2028/29	2029/30	2030/31	2031/32	2032/33				
Schüler ¹⁾	696	727	753	782	819	834	866	887	915	-	-				
Klassen ¹⁾ (Klassenraum SOLL)	28	30	31	31	32	33	34	35	35	-	-				
Klassenraum IST ²⁾	28	28	28	28	28	28	28	28	28	-	-				
Ganztags (Schüler) ³⁾	79	100	121	144	170	193	220	246	275	-	-				
Ganztags (Quote) ³⁾	11,4%	13,7%	16,1%	18,4%	20,7%	23,0%	25,4%	27,7%	30,0%	-	-				
3.299.853,60 Normalherstellungskosten im Jahr der Wertermittlung (NHK in €)															
1983 Baujahr															
2022 Jahr der Wertermittlung															
80 Jahre Gesamtnutzungsdauer (GND)															
40 Jahre Alter															
Bezeichnung des Gebäudeteils	Grundnutzungsdauer des einzelnen Gebäudeteils	Anteil des Gebäudeteils am Gesamtgebäude	Wertanteil des Gebäudeteils am Gesamtgebäude	Bezug auf die erstmalige Errichtung			Bezug auf zuletzt durchgeführte Maßnahmen				Restwert des gesamten Gebäudes im Jahr der Wertermittlung	Werteverzehr	Bewertungen		
				Werteverlust pro Jahr bei linearer Abschreibung	rechnerische Restnutzungsdauer des NICHT sanierten Gebäudeteils	Restwert des nicht sanierten Gebäudeteils im Jahr der Wertermittlung	bauliche Maßnahme durchgeführt (Sanierung)	Anteil der Sanierungsmaßnahme am Gesamtgewerk	rechnerische Restnutzungsdauer des sanierten Gebäudeteils	Restwert des sanierten Gebäudeteils im Jahr der Wertermittlung			Monetär	Baufachliche Sicht	Nutzersicht
				in €	in Jahren	in €	im Jahr	in %	in Jahren	in €			in €		
Fassade	50	4,6	151.793,27	3.036	10	30.359			0	0	30.359	121.435	2	2	1
Innenwandbekleidung	40	2,1	69.296,93	1.732	0	0			0	0	0	69.297	1	2	2
Deckenbekleidung	40	2,2	72.596,78	1.815	0	0			0	0	0	72.597	1	2	1
Bodenbeläge	25	2,1	69.296,93	2.772	-15	0	2020	5	23	3.188	3.188	66.109	2	2	1
Dachdeckung (Flach: 35/Steil: 60)	35	3,6	118.794,73	3.394	-5	0			0	0	0	118.795	1	1	-
Fenster	40	4,0	131.994,14	3.300	0	0			0	0	0	131.994	1	2	2
Türen	40	3,4	112.195,02	2.805	0	0			0	0	0	112.195	1	2	2
Heizung/Lüftung	25	9,7	320.085,80	12.803	-15	0			0	0	0	320.086	1	1	1
Sanitär	25	4,2	138.593,85	5.544	-15	0			0	0	0	138.594	1	1	1
Elektroinstallationen	25	9,2	303.586,53	12.143	-15	0			0	0	0	303.587	1	1	-
Tragwerk	80	38,1	1.257.244,22	15.716	40	628.622			0	0	628.622	628.622	3	3	-
Außenanlagen	25	16,8	554.375,40	22.175	-15	0			0	0	0	554.375	1	2	-
Summe		100	3.299.853,60	87.235		658.981				3.188	662.168	2.637.685			
Hinweise:															
¹⁾ SJ 2022/23: 01.10.2022, ab SJ 2022/23: Prognose Stand 07.03.2022															
²⁾ Raumprogramm nach Flächenbandbreiten															
³⁾ SJ 2022/23: 01.10.2022 ab SJ 2023/24: erwarteter Anstieg mit Rechtsanspruch Grundschulen (lineare Berechnung)															



Ludwig-Fronhofer-Realschule

Bauteil				Straße und Hausnummer		PLZ/Ort					
B, Ludwig-Fronhofer-Realschule				Maximilianstraße 23		85051 Ingolstadt					
Nutzer	Schule	Barrierefreiheit	Potenzial Photovoltaik (für die gesamte Liegenschaft)								
Grundbuchbezeichnung	Normaleigentum	Aufzug: Ja	160	kWp	100	genutzt in %					
Flurstück-Nr.	5805	Heizungsart	Schadstoffbelastung								
Baujahr (Baufertigstellung)	2013	Nahwärme Gas+BHKW	2								
Netto-Raumfläche	8.672,70 m ²										
Bruttogeschossfläche	10.008,80 m ²										
Flächenaufteilung:	Außenanlage	Energie (Energieverbrauch ist der Gesamtverbrauch aller Gebäude der Liegenschaft)					467.498,00				
	Gebäude	Strom: kWh/ges 365.868,00									
		kWh/m ² 36,00					46,00				
		Heizung: kWh/ges									
		kWh/m ²									
Schul- und Ganztagsentwicklung											
	2022/23	2023/24	2024/25	2025/26	2026/27	2027/28	2028/29	2029/30	2030/31	2031/32	2032/33
Schüler ¹⁾	919	924	932	963	974	1.031	1.071	1.096	1.131	-	-
Klassen ¹⁾ (Klassenraum SOLL)	36	36	36	37	39	41	41	41	43	-	-
Klassenraum IST ²⁾	36	36	36	36	36	36	36	36	36	-	-
Ganzttag (Schüler) ³⁾	55	84	112	145	176	217	258	296	340	-	-
Ganzttag (Quote) ³⁾	6,0%	9,0%	12,0%	15,0%	18,0%	21,0%	24,0%	27,0%	30,0%	-	-
40.415.534,40 Normalherstellungskosten im Jahr der Wertermittlung (NHK in €)											
2013 Baujahr											
2022 Jahr der Wertermittlung											
80 Jahre Gesamtnutzungsdauer (GND)											
10 Jahre Alter											



Bezeichnung des Gebäudeteils	Grundnutzungsdauer des einzelnen Gebäudeteils in Jahren	Anteil des Gebäudeteils am Gesamtgebäude in %	Wertanteil des Gebäudeteils am Gesamtgebäude in €	Bezug auf die erstmalige Errichtung			Bezug auf zuletzt durchgeführte Maßnahmen				Restwert des gesamten Gebäudes im Jahr der Wertermittlung in €	Werteverzehr in €	Bewertungen		
				Werteverlust pro Jahr bei linearer Abschreibung in €	rechnerische Restnutzungsdauer des NICHT sanierten Gebäudeteils in Jahren	Restwert des nicht sanierten Gebäudeteils im Jahr der Wertermittlung in €	bauliche Maßnahme durchgeführt (Sanierung) im Jahr	Anteil der Sanierungsmaßnahme am Gesamtgewerk in %	rechnerische Restnutzungsdauer des sanierten Gebäudeteils in Jahren	Restwert des sanierten Gebäudeteils im Jahr der Wertermittlung in €			3	3	2
				in €	in Jahren	in €	in Jahren	in %	in Jahren	in €			Monetär	Baufachliche Sicht	Nutzersicht
Fassade ⁴⁾	40	4,6	1.859.114,58	46.478	30	1.394.336			0	0	1.394.336	464.779	3	2	2
Innenwandbekleidung	40	2,1	848.726,22	21.218	30	636.545			0	0	636.545	212.182	3	3	2
Deckenbekleidung	40	2,2	889.141,76	22.229	30	666.856			0	0	666.856	222.285	3	3	3
Bodenbeläge	25	2,1	848.726,22	33.949	15	509.236			0	0	509.236	339.490	3	3	2
Dachdeckung (Flach: 35/Steil: 60)	35	3,6	1.454.959,24	41.570	25	1.039.257			0	0	1.039.257	415.703	3	3	-
Fenster	40	4,0	1.616.621,38	40.416	30	1.212.466			0	0	1.212.466	404.155	3	3	3
Türen	40	3,4	1.374.128,17	34.353	30	1.030.596			0	0	1.030.596	343.532	3	3	2
Heizung/Lüftung	25	9,7	3.920.306,84	156.812	15	2.352.184			0	0	2.352.184	1.568.123	3	3	-
Sanitär	25	4,2	1.697.452,44	67.898	15	1.018.471			0	0	1.018.471	678.981	3	3	2
Elektroinstallationen	25	9,2	3.718.229,16	148.729	15	2.230.937			0	0	2.230.937	1.487.292	3	3	-
Tragwerk	80	38,1	15.398.318,61	192.479	70	13.473.529			0	0	13.473.529	1.924.790	3	3	-
Außenanlagen	25	16,8	6.789.809,78	271.592	15	4.073.886			0	0	4.073.886	2.715.924	3	3	-
Summe		100	40.415.534,40	1.077.724		29.638.299				0	29.638.299	10.777.235			

Hinweise:

¹⁾ SJ 2022/23: 01.10.2022, ab SJ 2022/23: Prognose Stand 07.03.2022

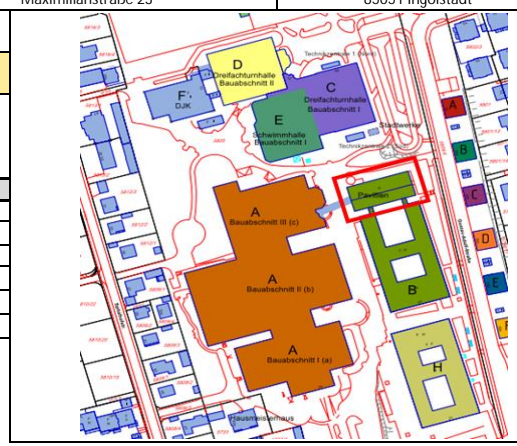
²⁾ mit Interimslösungen

³⁾ SJ 2022/23: 01.10.2022 ab SJ 2023/24: erwarteter Anstieg mit Rechtsanspruch Grundschulen (lineare Berechnung)

⁴⁾ Wärmedämmverbundsystem

Ludwig-Fronhofer-Realschule

Bauteil						Straße und Hausnummer			PLZ/Ort						
B, Ludwig-Fronhofer-Realschule (Pavillon)						Maximilianstraße 23			85051 Ingolstadt						
Nutzer	Schule	Barrierefreiheit		Potenzial Photovoltaik (für die gesamte Liegenschaft)											
Grundbuchbezeichnung	Normaleigentum	Aufzug:	Ja	160	kWp	100	genutzt in %								
Flurstück-Nr.	5805	Heizungsart		Schadstoffbelastung			2								
Baujahr (Baufertigstellung)	2001	Nahwärme Gas + BHKW													
Netto-Raumfläche		1.490,30 m²			Energie (Energieverbrauch ist der Gesamtverbrauch aller Gebäude der Liegenschaft)										
Bruttogeschossfläche		1.671,60 m²			Strom:			Heizung:							
Flächenaufteilung:		Außenanlage		27.047,80 m²		kWh/ges		365.868,00		kWh/ges		467.498,00			
		Gebäude		835,80 m²		kWh/m²		36,00		kWh/m²		46,00			
Schul- und Ganztagsentwicklung															
	2022/23	2023/24	2024/25	2025/26	2026/27	2027/28	2028/29	2029/30	2030/31	2031/32	2032/33				
Schüler ¹⁾	919	924	932	963	974	1.031	1.071	1.096	1.131	-	-				
Klassen ¹⁾ (Klassenraum SOLL)	36	36	36	37	39	41	41	41	43	-	-				
Klassenraum IST ²⁾	36	36	36	36	36	36	36	36	36	-	-				
Ganztag (Schüler) ³⁾	55	84	112	145	176	217	258	296	340	-	-				
Ganztag (Quote) ³⁾	6,0%	9,0%	12,0%	15,0%	18,0%	21,0%	24,0%	27,0%	30,0%	-	-				
6.749.920,80 Normalherstellungskosten im Jahr der Wertermittlung (NHK in €)															
2001 Baujahr															
2022 Jahr der Wertermittlung															
80 Jahre Gesamtnutzungsdauer (GND)															
22 Jahre Alter															
Bezug auf die erstmalige Errichtung															
Bezug auf zuletzt durchgeführte Maßnahmen															
Bewertungen															
Bezeichnung des Gebäudeteils	Grundnutzungsdauer des einzelnen Gebäudeteils in Jahren	Anteil des Gebäudeteils am Gesamtgebäude in %	Wertanteil des Gebäudeteils am Gesamtgebäude in €	Werteverlust pro Jahr bei linearer Abschreibung in €	rechnerische Restnutzungsdauer des NICHT sanierten Gebäudeteils in Jahren	Restwert des nicht sanierten Gebäudeteils im Jahr der Wertermittlung in €	bauliche Maßnahme durchgeführt (Sanierung) im Jahr	Anteil der Sanierungsmaßnahme am Gesamtgewerk in %	rechnerische Restnutzungsdauer des sanierten Gebäudeteils in Jahren	Restwert des sanierten Gebäudeteils im Jahr der Wertermittlung in €	Restwert des gesamten Gebäudes im Jahr der Wertermittlung in €	Werteverzehr in €	Bewertungen		
													3	3	2
													Monetär	Baufachliche Sicht	Nutzersicht
Fassade	50	4,6	310.496,36	6.210	28	173.878			0	0	173.878	136.618	3	1	1
Innenwandbekleidung	40	2,1	141.748,34	3.544	18	63.787			0	0	63.787	77.962	3	3	2
Deckenbekleidung	40	2,2	148.498,26	3.712	18	66.824			0	0	66.824	81.674	3	3	2
Bodenbeläge	25	2,1	141.748,34	5.670	3	17.010			0	0	17.010	124.739	2	3	2
Dachdeckung (Flach: 35/Steil: 60)	60	3,6	242.997,15	4.050	38	153.898			0	0	153.898	89.099	3	3	-
Fenster	40	4,0	269.996,83	6.750	18	121.499			0	0	121.499	148.498	3	3	2
Türen	40	3,4	229.497,31	5.737	18	103.274			0	0	103.274	126.224	3	3	2
Heizung/Lüftung	25	9,7	654.742,32	26.190	3	78.569			0	0	78.569	576.173	2	3	2
Sanitär	25	4,2	283.496,67	11.340	3	34.020			0	0	34.020	249.477	2	3	2
Elektroinstallationen	25	9,2	620.992,71	24.840	3	74.519			0	0	74.519	546.474	2	2	-
Tragwerk	80	38,1	2.571.719,82	32.146	58	1.864.497			0	0	1.864.497	707.223	3	2	-
Außenanlagen	25	16,8	1.133.986,69	45.359	3	136.078			0	0	136.078	997.908	2	2	-
Summe		100	6.749.920,80	175.549		2.887.852				0	2.887.852	3.862.068			
Hinweise:															
¹⁾ SJ 2022/23: 01.10.2022, ab SJ 2022/23: Prognose Stand 07.03.2022															
²⁾ mit Interimslösungen															
³⁾ SJ 2022/23: 01.10.2022 ab SJ 2023/24: erwarteter Anstieg mit Rechtsanspruch Grundschulen (lineare Berechnung)															



Apian Gymnasium

Bauteil						Straße und Hausnummer			PLZ/Ort						
A (I), Apian Gymnasium Bauabschnitt I						Maximilianstraße 25			85051 Ingolstadt						
Nutzer	Schule	Barrierefreiheit		Potenzial Photovoltaik (für die gesamte Liegenschaft)											
Grundbuchbezeichnung	Normaleigentum	Aufzug:	Ja	200	kWp	0	genutzt in %								
Flurstück-Nr.	5805	Heizungsart		Schadstoffbelastung			2								
Baujahr (Baufertigstellung)	1974	Erdgas + BHKW													
Netto-Raumfläche	8.296,40 m²		Energie (Energieverbrauch ist der Gesamtverbrauch aller Gebäude der Liegenschaft)												
Bruttogeschossfläche	8.909,30 m²		Strom:			Heizung:									
Flächenaufteilung:	Außenanlage	83.301,50 m²	kWh/ges		820.141,00	kWh/ges		3.722.624,00							
	Gebäude	3.104,10 m²	kWh/m²		28,60	kWh/m²		129,00							
Schul- und Ganztagsentwicklung															
	2022/23	2023/24	2024/25	2025/26	2026/27	2027/28	2028/29	2029/30	2030/31	2031/32	2032/33				
Schüler ¹⁾	1.300	1.355	1.419	1.612	1.665	1.729	1.789	1.836	1.870	-	-				
Klassen ¹⁾ (Klassenraum SOLL)	40	49	50	50	51	54	56	56	59	-	-				
Klassenraum IST ²⁾	44	44	44	44	44	44	44	44	44	-	-				
Ganzttag (Schüler) ³⁾	157	195	236	304	351	403	457	510	561	-	-				
Ganzttag (Quote) ³⁾	12,1%	14,3%	16,6%	18,8%	21,1%	23,3%	25,5%	27,8%	30,0%	-	-				
35.975.753,40 Normalherstellungskosten im Jahr der Wertermittlung (NHK in €)															
1974 Baujahr															
2022 Jahr der Wertermittlung															
80 Jahre Gesamtnutzungsdauer (GND)															
49 Jahre Alter															
Bezeichnung des Gebäudeteils	Grundnutzungsdauer des einzelnen Gebäudeteils	Anteil des Gebäudeteils am Gesamtgebäude	Wertanteil des Gebäudeteils am Gesamtgebäude	Bezug auf die erstmalige Errichtung			Bezug auf zuletzt durchgeführte Maßnahmen				Restwert des gesamten Gebäudes im Jahr der Wertermittlung	Werteverzehr	Bewertungen		
				Werteverlust pro Jahr bei linearer Abschreibung	rechnerische Restnutzungsdauer des NICHT sanierten Gebäudeteils	Restwert des nicht sanierten Gebäudeteils im Jahr der Wertermittlung	bauliche Maßnahme durchgeführt (Sanierung)	Anteil der Sanierungsmaßnahme am Gesamtgewerk	rechnerische Restnutzungsdauer des sanierten Gebäudeteils	Restwert des sanierten Gebäudeteils im Jahr der Wertermittlung			in €	in €	Monetär
	in Jahren	in %	in €	in €	in Jahren	in €	im Jahr	in %	in Jahren	in €	in €	in €			
Fassade	50	4,6	1.654.884,66	33.098	1	33.098			0	0	33.098	1.621.787	2	1	1
Innenwandbekleidung	40	2,1	755.490,82	18.887	-9	0			0	0	0	755.491	1	1	1
Deckenbekleidung	40	2,2	791.466,57	19.787	-9	0	2016	5	34	33.637	33.637	757.829	2	1	1
Bodenbeläge	25	2,1	755.490,82	30.220	-24	0	2020	35	23	243.268	243.268	512.223	3	2	1
Dachdeckung (Flach: 35/Steil: 60)	35	3,6	1.295.127,12	37.004	-14	0			0	0	0	1.295.127	1	1	-
Fenster	40	4,0	1.439.030,14	35.976	-9	0			0	0	0	1.439.030	1	1	1
Türen	40	3,4	1.223.175,62	30.579	-9	0			0	0	0	1.223.176	1	2	1
Heizung/Lüftung	25	9,7	3.489.648,08	139.586	-24	0			0	0	0	3.489.648	1	1	1
Sanitär	25	4,2	1.510.981,64	60.439	-24	0	2016	40	19	459.338	459.338	1.051.643	3	1	2
Elektroinstallationen	25	9,2	3.309.769,31	132.391	-24	0			0	0	0	3.309.769	1	1	-
Tragwerk	80	38,1	13.706.762,05	171.335	31	5.311.370			0	0	5.311.370	8.395.392	3	2	-
Außenanlagen	25	16,8	6.043.926,57	241.757	-24	0			0	0	0	6.043.927	1	1	-
Summe		100	35.975.753,40	951.058		5.344.468				736.244	6.080.712	29.895.042			
Hinweise:															
¹⁾ SJ 2022/23: 01.10.2022, ab SJ 2022/23: Prognose Stand 07.03.2022															
²⁾ mit Interimslösungen 44 Klassen + Q11/Q12, Lenkung Schülerströme ab SJ 2023/24, regionales Erweiterungskonzept in Abstimmung															
³⁾ SJ 2022/23: 01.10.2022 ab SJ 2023/24: erwarteter Anstieg mit Rechtsanspruch Grundschulen (lineare Berechnung)															



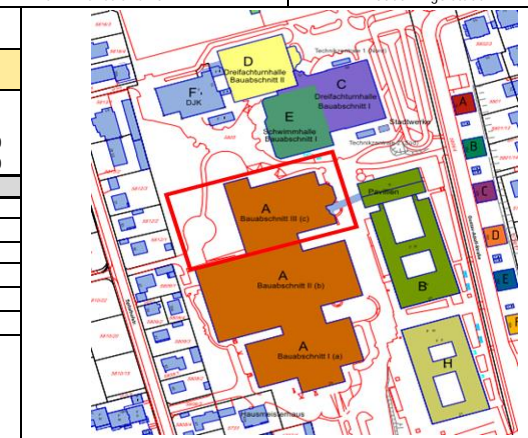
Apian Gymnasium

Bauteil						Straße und Hausnummer			PLZ/Ort						
A (II), Apian Gymnasium Bauabschnitt II						Maximilianstraße 25			85051 Ingolstadt						
Nutzer	Schule	Barrierefreiheit		Potenzial Photovoltaik (für die gesamte Liegenschaft)											
Grundbuchbezeichnung	Normaleigentum	Aufzug:	Ja	200	kWp	0	genutzt in %								
Flurstück-Nr.	5805	Heizungsart		Schadstoffbelastung			2								
Baujahr (Baufertigstellung)	1974	Erdgas + BHKW													
Netto-Raumfläche	11.107,20 m²			Energie (Energieverbrauch ist der Gesamtverbrauch aller Gebäude der Liegenschaft)											
Bruttogeschossfläche	11.693,40 m²			Strom:			Heizung:								
Flächenaufteilung:	Außenanlage	83.301,50 m²			kWh/ges			3.722.624,00							
	Gebäude	5.797,30 m²			kWh/m²			28,60							
Schul- und Ganztagsentwicklung															
	2022/23	2023/24	2024/25	2025/26	2026/27	2027/28	2028/29	2029/30	2030/31	2031/32	2032/33				
Schüler ¹⁾	1.300	1.355	1.419	1.612	1.665	1.729	1.789	1.836	1.870	-	-				
Klassen ¹⁾ (Klassenraum SOLL)	40	49	50	50	51	54	56	56	59	-	-				
Klassenraum IST ²⁾	44	44	44	44	44	44	44	44	44	-	-				
Ganztags (Schüler) ³⁾	157	195	236	304	351	403	457	510	561	-	-				
Ganztags (Quote) ³⁾	12,1%	14,3%	16,6%	18,8%	21,1%	23,3%	25,5%	27,8%	30,0%	-	-				
47.217.949,20 Normalherstellungskosten im Jahr der Wertermittlung (NHK in €)															
1974 Baujahr															
2022 Jahr der Wertermittlung															
80 Jahre Gesamtnutzungsdauer (GND)															
49 Jahre Alter															
Bezeichnung des Gebäudeteils	Grundnutzungsdauer des einzelnen Gebäudeteils	Anteil des Gebäudeteils am Gesamtgebäude	Wertanteil des Gebäudeteils am Gesamtgebäude	Bezug auf die erstmalige Errichtung			Bezug auf zuletzt durchgeführte Maßnahmen				Restwert des gesamten Gebäudes im Jahr der Wertermittlung	Werteverzehr	Bewertungen		
				Werteverlust pro Jahr bei linearer Abschreibung	rechnerische Restnutzungsdauer des NICHT sanierten Gebäudeteils	Restwert des nicht sanierten Gebäudeteils im Jahr der Wertermittlung	bauliche Maßnahme durchgeführt (Sanierung)	Anteil der Sanierungsmaßnahme am Gesamtgewerk	rechnerische Restnutzungsdauer des sanierten Gebäudeteils	Restwert des sanierten Gebäudeteils im Jahr der Wertermittlung			in €	in €	2
	in Jahren	in %	in €	in €	in Jahren	in €	im Jahr	in %	in Jahren	in €	in €	in €	Monetär	Baufachliche Sicht	Nutzersicht
Fassade	50	4,6	2.172.025,66	43.441	1	43.441			0	0	43.441	2.128.585	2	1	1
Innenwandbekleidung	40	2,1	991.576,93	24.789	-9	0			0	0	0	991.577	1	1	1
Deckenbekleidung	40	2,2	1.038.794,88	25.970	-9	0			0	0	0	1.038.795	1	1	2
Bodenbeläge	25	2,1	991.576,93	39.663	-24	0	2020	35	23	319.288	319.288	672.289	3	2	1
Dachdeckung (Flach: 35/Steil: 60)	35	3,6	1.699.846,17	48.567	-14	0			0	0	0	1.699.846	1	1	-
Fenster	40	4,0	1.888.717,97	47.218	-9	0			0	0	0	1.888.718	1	1	1
Türen	40	3,4	1.605.410,27	40.135	-9	0			0	0	0	1.605.410	1	2	1
Heizung/Lüftung	25	9,7	4.580.141,07	183.206	-24	0			0	0	0	4.580.141	1	1	1
Sanitär	25	4,2	1.983.153,87	79.326	-24	0			0	0	0	1.983.154	1	1	1
Elektroinstallationen	25	9,2	4.344.051,33	173.762	-24	0			0	0	0	4.344.051	1	1	-
Tragwerk	80	38,1	17.990.038,65	224.875	31	6.971.140			0	0	6.971.140	11.018.899	3	2	-
Außenanlagen	25	16,8	7.932.615,47	317.305	-24	0			0	0	0	7.932.615	1	1	-
Summe		100	47.217.949,20	1.248.257		7.014.580				319.288	7.333.868	39.884.081			
Hinweise:															
¹⁾ SJ 2022/23: 01.10.2022, ab SJ 2022/23: Prognose Stand 07.03.2022															
²⁾ mit Interimslösungen 44 Klassen + Q11/Q12, Lenkung Schülerströme ab SJ 2023/24, regionales Erweiterungskonzept in Abstimmung															
³⁾ SJ 2022/23: 01.10.2022 ab SJ 2023/24: erwarteter Anstieg mit Rechtsanspruch Grundschulen (lineare Berechnung)															



Apian Gymnasium

Bauteil				Straße und Hausnummer		PLZ/Ort					
Apian (III), Apian Gymnasium Bauabschnitt III				Maximilianstraße 25		85051 Ingolstadt					
Nutzer	Schule	Barrierefreiheit	Potenzial Photovoltaik (für die gesamte Liegenschaft)								
Grundbuchbezeichnung	Normaleigentum	Aufzug: Ja	200	kWp	0	genutzt in %					
Flurstück-Nr.	5805	Heizungsart	Schadstoffbelastung								
Baujahr (Baufertigstellung)	1978	Erdgas + BHKW	2								
Netto-Raumfläche	8.382,40 m ²										
Bruttogeschossfläche	9.007,50 m ²										
Flächenaufteilung:	Außenanlage	83.301,50 m ²					3.722.624,00				
	Gebäude	3.072,80 m ²									
Energie (Energieverbrauch ist der Gesamtverbrauch aller Gebäude der Liegenschaft)											
Strom:				Heizung:							
kWh/ges				kWh/ges							
kWh/m ²				kWh/m ²							
820.141,00				28,60							
28,60				129,00							
Schul- und Ganztagsentwicklung											
	2022/23	2023/24	2024/25	2025/26	2026/27	2027/28	2028/29	2029/30	2030/31	2031/32	2032/33
Schüler ¹⁾	1.300	1.355	1.419	1.612	1.665	1.729	1.789	1.836	1.870	-	-
Klassen ¹⁾ (Klassenraum SOLL)	40	49	50	50	51	54	56	56	59	-	-
Klassenraum IST ²⁾	44	44	44	44	44	44	44	44	44	-	-
Ganztags (Schüler) ³⁾	157	195	236	304	351	403	457	510	561	-	-
Ganztags (Quote) ³⁾	12,1%	14,3%	16,6%	18,8%	21,1%	23,3%	25,5%	27,8%	30,0%	-	-
36.372.285,00 Normalherstellungskosten im Jahr der Wertermittlung (NHK in €)											
1978 Baujahr											
2022 Jahr der Wertermittlung											
80 Jahre Gesamtnutzungsdauer (GND)											
45 Jahre Alter											



Bezeichnung des Gebäudeteils	Grundnutzungsdauer des einzelnen Gebäudeteils	Anteil des Gebäudeteils am Gesamtgebäude	Wertanteil des Gebäudeteils am Gesamtgebäude	Bezug auf die erstmalige Errichtung			Bezug auf zuletzt durchgeführte Maßnahmen				Restwert des gesamten Gebäudes im Jahr der Wertermittlung	Werteverzehr	Bewertungen			
				Werteverlust pro Jahr bei linearer Abschreibung	rechnerische Restnutzungsdauer des NICHT sanierten Gebäudeteils	Restwert des nicht sanierten Gebäudeteils im Jahr der Wertermittlung	bauliche Maßnahme durchgeführt (Sanierung)	Anteil der Sanierungsmaßnahme am Gesamtgewerk	rechnerische Restnutzungsdauer des sanierten Gebäudeteils	Restwert des sanierten Gebäudeteils im Jahr der Wertermittlung			3	2	-	
				in €	in Jahren	in €	im Jahr	in %	in Jahren	in €			Monetär	Baufachliche Sicht	Nutzersicht ⁴⁾	
Fassade	50	4,6	1.673.125,11	33.463	5	167.313			0	0	167.313	1.505.813	2	1	-	
Innenwandbekleidung	40	2,1	763.817,99	19.095	-5	0	2021	80	39	595.778	595.778	168.040	3	3	-	
Deckenbekleidung	40	2,2	800.190,27	20.005	-5	0	2021	100	39	780.186	780.186	20.005	3	3	-	
Bodenbeläge	25	2,1	763.817,99	30.553	-20	0	2021	100	24	733.265	733.265	30.553	3	3	-	
Dachdeckung (Flach: 35/Steil: 60)	35	3,6	1.309.402,26	37.411	-10	0			0	0	0	1.309.402	1	1	-	
Fenster	40	4,0	1.454.891,40	36.372	-5	0			0	0	0	1.454.891	1	1	-	
Türen	40	3,4	1.236.657,69	30.916	-5	0	2021	30	39	361.722	361.722	874.935	3	2	-	
Heizung/Lüftung	25	9,7	3.528.111,65	141.124	-20	0	2022	20	25	705.622	705.622	2.822.489	2	1	-	
Sanitär	25	4,2	1.527.635,97	61.105	-20	0	2022	90	25	1.374.872	1.374.872	152.764	3	3	-	
Elektroinstallationen	25	9,2	3.346.250,22	133.850	-20	0	2022	70	25	2.342.375	2.342.375	1.003.875	3	2	-	
Tragwerk	80	38,1	13.857.840,59	173.223	35	6.062.805			0	0	6.062.805	7.795.035	3	2	-	
Außenanlagen	25	16,8	6.110.543,88	244.422	-20	0			0	0	0	6.110.544	1	1	-	
Summe		100	36.372.285,00	961.540		6.230.118				6.893.821		13.123.939	23.248.346			

Hinweise:

¹⁾ SJ 2022/23: 01.10.2022, ab SJ 2022/23: Prognose Stand 07.03.2022

²⁾ mit Interimslösungen 44 Klassen + Q11/Q12, Lenkung Schülerströme ab SJ 2023/24, regionales Erweiterungskonzept in Abstimmung

³⁾ SJ 2022/23: 01.10.2022 ab SJ 2023/24: erwarteter Anstieg mit Rechtsanspruch Grundschulen (lineare Berechnung)

⁴⁾ Bewertung aus Nutzersicht nicht abgefragt, da aktuell Sanierung Bauteil Nord

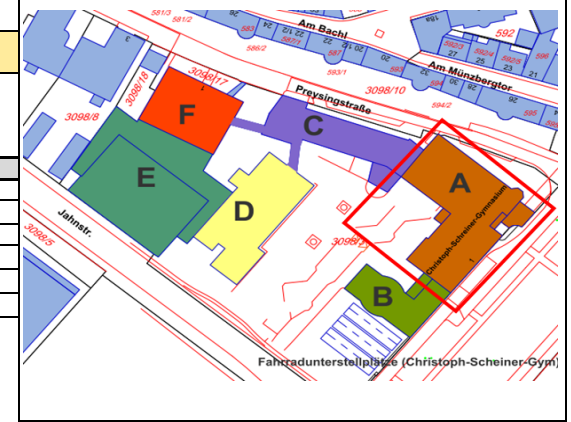
Apian Gymnasium

Bauteil							Straße und Hausnummer			PLZ/Ort					
A (IV), Apian Gymnasium Aufstockung Naturwissenschaftlicher Bereich							Maximilianstraße 25			85051 Ingolstadt					
Nutzer	Schule	Barrierefreiheit		Potenzial Photovoltaik (für die gesamte Liegenschaft)											
Grundbuchbezeichnung	Normaleigentum	Aufzug:	Ja	200	kWp	0	genutzt in %								
Flurstück-Nr.	5805	Heizungsart		Schadstoffbelastung			2								
Baujahr (Baufertigstellung)	2005	Erdgas + BHKW													
Netto-Raumfläche		893,40 m²		Energie (Energieverbrauch ist der Gesamtverbrauch aller Gebäude der Liegenschaft)											
Bruttogeschossfläche		1.396,90 m²		Strom:			Heizung:								
Flächenaufteilung:		Außenanlage		kWh/ges		820.141,00		kWh/ges		3.722.624,00					
		Gebäude		kWh/m²		28,20		kWh/m²		128,00					
Schul- und Ganztagsentwicklung															
	2022/23	2023/24	2024/25	2025/26	2026/27	2027/28	2028/29	2029/30	2030/31	2031/32	2032/33				
Schüler ¹⁾	1.300	1.355	1.419	1.612	1.665	1.729	1.789	1.836	1.870	-	-				
Klassen ¹⁾ (Klassenraum SOLL)	40	49	50	50	51	54	56	56	59	-	-				
Klassenraum IST ²⁾	44	44	44	44	44	44	44	44	44	-	-				
Ganztag (Schüler) ³⁾	157	195	236	304	351	403	457	510	561	-	-				
Ganztag (Quote) ³⁾	12,1%	14,3%	16,6%	18,8%	21,1%	23,3%	25,5%	27,8%	30,0%	-	-				
5.640.682,20 Normalherstellungskosten im Jahr der Wertermittlung (NHK in €)															
2005 Baujahr															
2022 Jahr der Wertermittlung															
80 Jahre Gesamtnutzungsdauer (GND)															
18 Jahre Alter															
Bezeichnung des Gebäudeteils	Grundnutzungsdauer des einzelnen Gebäudeteils	Anteil des Gebäudeteils am Gesamtgebäude	Wertanteil des Gebäudeteils am Gesamtgebäude	Bezug auf die erstmalige Errichtung			Bezug auf zuletzt durchgeführte Maßnahmen				Restwert des gesamten Gebäudes im Jahr der Wertermittlung	Werteverzehr	Bewertungen		
				Werteverlust pro Jahr bei linearer Abschreibung	rechnerische Restnutzungsdauer des NICHT sanierten Gebäudeteils	Restwert des nicht sanierten Gebäudeteils im Jahr der Wertermittlung	bauliche Maßnahme durchgeführt (Sanierung)	Anteil der Sanierungsmaßnahme am Gesamtgewerk	rechnerische Restnutzungsdauer des sanierten Gebäudeteils	Restwert des sanierten Gebäudeteils im Jahr der Wertermittlung			3	3	2
				in €	in Jahren	in €	im Jahr	in %	in Jahren	in €			in €	Monetär	Baufachliche Sicht
Fassade	50	4,6	259.471,38	5.189	32	166.062			0	0	166.062	93.410	3	3	2
Innenwandbekleidung	40	2,1	118.454,33	2.961	22	65.150			0	0	65.150	53.304	3	3	3
Deckenbekleidung	40	2,2	124.095,01	3.102	22	68.252			0	0	68.252	55.843	3	3	2
Bodenbeläge	25	2,1	118.454,33	4.738	7	33.167			0	0	33.167	85.287	3	3	3
Dachdeckung (Flach: 35/Steil: 60)	35	3,6	203.064,56	5.802	17	98.631			0	0	98.631	104.433	3	3	-
Fenster	40	4,0	225.627,29	5.641	22	124.095			0	0	124.095	101.532	3	3	2
Türen	40	3,4	191.783,19	4.795	22	105.481			0	0	105.481	86.302	3	3	2
Heizung/Lüftung	25	9,7	547.146,17	21.886	7	153.201			0	0	153.201	393.945	3	3	2
Sanitär	25	4,2	236.908,65	9.476	7	66.334			0	0	66.334	170.574	3	3	2
Elektroinstallationen	25	9,2	518.942,76	20.758	7	145.304			0	0	145.304	373.639	3	3	-
Tragwerk	80	38,1	2.149.099,92	26.864	62	1.665.552			0	0	1.665.552	483.547	3	3	-
Außenanlagen	25	16,8	947.634,61	37.905	7	265.338			0	0	265.338	682.297	3	3	-
Summe		100	5.640.682,20	149.117		2.956.568			0	0	2.956.568	2.684.115	3	3	-
Hinweise:															
¹⁾ SJ 2022/23: 01.10.2022, ab SJ 2022/23: Prognose Stand 07.03.2022															
²⁾ mit Interimslösungen 44 Klassen + Q11/Q12, Lenkung Schülerströme ab SJ 2023/24, regionales Erweiterungskonzept in Abstimmung															
³⁾ SJ 2022/23: 01.10.2022 ab SJ 2023/24: erwarteter Anstieg mit Rechtsanspruch Grundschulen (lineare Berechnung)															



Christoph-Scheiner-Gymnasium

Bauteil				Straße und Hausnummer		PLZ/Ort	
A, Hauptbau				Hartmannplatz 1		85049 Ingolstadt	
Nutzer	Schule	Barrierefreiheit	Potenzial Photovoltaik (für die gesamte Liegenschaft)				
Grundbuchbezeichnung	Normaleigentum	Aufzug: Nein	160 kWp	0	genutzt in %		
Flurstück-Nr.	5805	Heizungsart Erdgas	Schadstoffbelastung		2		
Baujahr (Baufertigstellung)	1912	Energie (Energieverbrauch ist der Gesamtverbrauch aller Gebäude der Liegenschaft)					
Netto-Raumfläche	4.451,00 m²		Strom:		Heizung:		
Bruttogeschossfläche	5.283,60 m²		kWh/ges 199.036,50		kWh/ges 1.564.680,00		
Flächenaufteilung:	Außenanlage	4.498,60 m²	kWh/m² 17,30		kWh/m² 136,00		
	Gebäude	1.126,80 m²					



Schul- und Ganztagsentwicklung											
	2022/23	2023/24	2024/25	2025/26	2026/27	2027/28	2028/29	2029/30	2030/31	2031/32	2032/33
Schüler ¹⁾	977	958	965	1.086	1.121	1.139	1.185	1.212	1.234	-	-
Klassen ¹⁾ (Klassenraum SOLL)	30	35	36	35	36	37	38	38	39	-	-
Klassenraum IST ²⁾	31	31	31	31	31	31	31	31	31	-	-
Ganztags (Schüler) ³⁾	84	109	135	181	217	251	293	332	371	-	-
Ganztags (Quote) ³⁾	8,6%	11,3%	14,0%	16,6%	19,3%	22,0%	24,7%	27,3%	30,0%	-	-

21.335.176,80 Normalherstellungskosten im Jahr der Wertermittlung (NHK in €)											
1912 Baujahr											
2022 Jahr der Wertermittlung											
80 Jahre Gesamtnutzungsdauer (GND)											
111 Jahre Alter											

Bezeichnung des Gebäudeteils	Grundnutzungsdauer des einzelnen Gebäudeteils	Anteil des Gebäudeteils am Gesamtgebäude	Wertanteil des Gebäudeteils am Gesamtgebäude	Bezug auf die erstmalige Errichtung			Bezug auf zuletzt durchgeführte Maßnahmen				Restwert des gesamten Gebäudes im Jahr der Wertermittlung	Werteverzehr	Bewertungen		
				Werteverlust pro Jahr bei linearer Abschreibung	rechnerische Restnutzungsdauer des NICHT sanierten Gebäudeteils	Restwert des nicht sanierten Gebäudeteils im Jahr der Wertermittlung	bauliche Maßnahme durchgeführt (Sanierung)	Anteil der Sanierungsmaßnahme am Gesamtgewerk	rechnerische Restnutzungsdauer des sanierten Gebäudeteils	Restwert des sanierten Gebäudeteils im Jahr der Wertermittlung			Monetär	Baufachliche Sicht	Nutzersicht
				in €	in Jahren	in €	im Jahr	in %	in Jahren	in €					
Fassade	50	4,6	981.418,13	19.628	-61	0	2021	50	49	480.895	480.895	500.523	3	2	3
Innenwandbekleidung	40	2,1	448.038,71	11.201	-71	0			0	0	0	448.039	1	2	2
Deckenbekleidung	40	2,2	469.373,89	11.734	-71	0			0	0	0	469.374	1	2	2
Bodenbeläge	25	2,1	448.038,71	17.922	-86	0			0	0	0	448.039	1	2	2
Dachdeckung (Flach: 35/Steil: 60)	60	3,6	768.066,36	12.801	-51	0			0	0	0	768.066	1	2	-
Fenster	40	4,0	853.407,07	21.335	-71	0			0	0	0	853.407	1	2	1
Türen	40	3,4	725.396,01	18.135	-71	0			0	0	0	725.396	1	2	2
Heizung/Lüftung	25	9,7	2.069.512,15	82.780	-86	0			0	0	0	2.069.512	1	1	1
Sanitär	25	4,2	896.077,43	35.843	-86	0	2012	50	15	268.823	268.823	627.254	3	3	3
Elektroinstallationen	25	9,2	1.962.836,27	78.513	-86	0	2014	20	17	266.946	266.946	1.695.891	2	1	-
Tragwerk	80	38,1	8.128.702,36	101.609	-31	0			0	0	0	8.128.702	1	2	-
Außenanlagen	25	16,8	3.584.309,70	143.372	-86	0			0	0	0	3.584.310	1	2	-
Summe		100	21.335.176,80	554.875		0				1.016.664	1.016.664	20.318.513			

Hinweise:

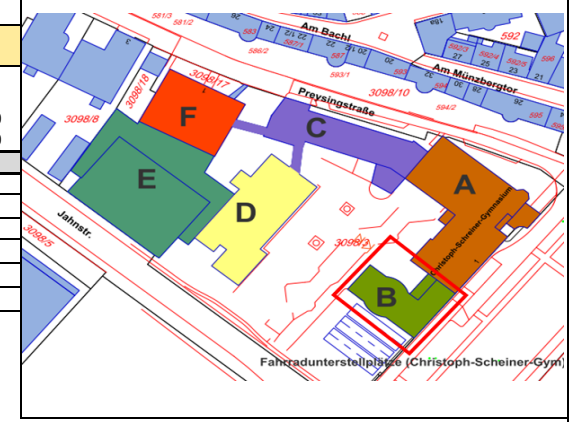
¹⁾ SJ 2022/23: 01.10.2022, ab SJ 2022/23: Prognose Stand 07.03.2022

²⁾ mit Interimslösungen 31 Klassen + Q11/Q12, Lenkung Schülerströme ab SJ 2023/24, regionales Erweiterungskonzept in Abstimmung

³⁾ SJ 2022/23: 01.10.2022 ab SJ 2023/24: erwarteter Anstieg mit Rechtsanspruch Grundschulen (lineare Berechnung)

Christoph-Scheiner-Gymnasium

Bauteil				Straße und Hausnummer		PLZ/Ort					
B, Verwaltung, Einfachturnhalle				Hartmannplatz 1		85049 Ingolstadt					
Nutzer	Schule	Barrierefreiheit	Potenzial Photovoltaik (für die gesamte Liegenschaft)								
Grundbuchbezeichnung	Normaleigentum	Aufzug: Nein	160 kWp	0	genutzt in %						
Flurstück-Nr.	5805	Heizungsart	Erdgas		Schadstoffbelastung						
Baujahr (Baufertigstellung)	1912			2							
Netto-Raumfläche			Energie (Energieverbrauch ist der Gesamtverbrauch aller Gebäude der Liegenschaft)								
Bruttogeschossfläche			Strom:		Heizung:						
Flächenaufteilung:	Außenanlage			199.036,50 kWh/ges			1.564.680,00 kWh/ges				
	Gebäude			17,30 kWh/m²			136,00 kWh/m²				
Schul- und Ganztagsentwicklung											
	2022/23	2023/24	2024/25	2025/26	2026/27	2027/28	2028/29	2029/30	2030/31	2031/32	2032/33
Schüler ¹⁾	977	958	965	1.086	1.121	1.139	1.185	1.212	1.234	-	-
Klassen ¹⁾ (Klassenraum SOLL)	30	35	36	35	36	37	38	38	39	-	-
Klassenraum IST ²⁾	31	31	31	31	31	31	31	31	31	-	-
Ganztags (Schüler) ³⁾	84	109	135	181	217	251	293	332	371	-	-
Ganztags (Quote) ³⁾	8,6%	11,3%	14,0%	16,6%	19,3%	22,0%	24,7%	27,3%	30,0%	-	-
5.454.530,40 Normalherstellungskosten im Jahr der Wertermittlung (NHK in €) ⁴⁾											
1912 Baujahr											
2022 Jahr der Wertermittlung											
80 Jahre Gesamtnutzungsdauer (GND)											
111 Jahre Alter											



Bezeichnung des Gebäudeteils	Grundnutzungsdauer des einzelnen Gebäudeteils	Anteil des Gebäudeteils am Gesamtgebäude	Wertanteil des Gebäudeteils am Gesamtgebäude	Bezug auf die erstmalige Errichtung			Bezug auf zuletzt durchgeführte Maßnahmen				Restwert des gesamten Gebäudes im Jahr der Wertermittlung	Werteverzehr	Bewertungen		
				Werteverlust pro Jahr bei linearer Abschreibung	rechnerische Restnutzungsdauer des NICHT sanierten Gebäudeteils	Restwert des nicht sanierten Gebäudeteils im Jahr der Wertermittlung	bauliche Maßnahme durchgeführt (Sanierung)	Anteil der Sanierungsmaßnahme am Gesamtgewerk	rechnerische Restnutzungsdauer des sanierten Gebäudeteils	Restwert des sanierten Gebäudeteils im Jahr der Wertermittlung			2	2	2
				in €	in Jahren	in €	im Jahr	in %	in Jahren	in €					
Fassade	50	4,6	250.908,40	5.018	-61	0	2021	50	49	122.945	122.945	127.963	3	2	3
Innenwandbekleidung	40	2,1	114.545,14	2.864	-71	0			0	0	0	114.545	1	2	2
Deckenbekleidung	40	2,2	119.999,67	3.000	-71	0			0	0	0	120.000	1	2	2
Bodenbeläge	25	2,1	114.545,14	4.582	-86	0			0	0	0	114.545	1	2	2
Dachdeckung (Flach: 35/Steil: 60)	60	3,6	196.363,09	3.273	-51	0			0	0	0	196.363	1	2	-
Fenster	40	4,0	218.181,22	5.455	-71	0			0	0	0	218.181	1	2	1
Türen	40	3,4	185.454,03	4.636	-71	0			0	0	0	185.454	1	2	2
Heizung/Lüftung	25	9,7	529.089,45	21.164	-86	0			0	0	0	529.089	1	1	2
Sanitär	25	4,2	229.090,28	9.164	-86	0			0	0	0	229.090	1	1	1
Elektroinstallationen	25	9,2	501.816,80	20.073	-86	0	2014	15	17	51.185	51.185	450.631	2	1	-
Tragwerk	80	38,1	2.078.176,08	25.977	-31	0			0	0	0	2.078.176	1	2	-
Außenanlagen	25	16,8	916.361,11	36.654	-86	0			0	0	0	916.361	1	2	-
Summe		100	5.454.530,40	141.859		0				174.130	174.130	5.280.400			

Hinweise:

¹⁾ SJ 2022/23: 01.10.2022, ab SJ 2022/23: Prognose Stand 07.03.2022

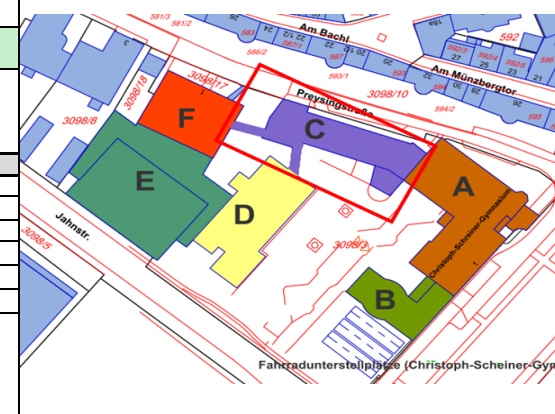
²⁾ mit Interimslösungen 31 Klassen + Q11/Q12, Lenkung Schülerströme ab SJ 2023/24, regionales Erweiterungskonzept in Abstimmung

³⁾ SJ 2022/23: 01.10.2022 ab SJ 2023/24: erwarteter Anstieg mit Rechtsanspruch Grundschulen (lineare Berechnung)

⁴⁾ Aufgrund gemischter Nutzung (Verwaltung/Turnhalle) 4.038 € Herstellungskosten pro m² BGF

Christoph-Scheiner-Gymnasium

Bauteil				Straße und Hausnummer				PLZ/Ort				
C, Zwischenbau				Hartmannplatz 1				85049 Ingolstadt				
Nutzer	Schule	Barrierefreiheit	Potenzial Photovoltaik (für die gesamte Liegenschaft)									
Grundbuchbezeichnung	Normaleigentum	Aufzug: Nein	160 kWp	genutzt in %								
Flurstück-Nr.	3098/3	Heizungsart	Erdgas	Schadstoffbelastung				3				
Baujahr (Baufertigstellung)	1989	Energie (Energieverbrauch ist der Gesamtverbrauch aller Gebäude der Liegenschaft)										
Netto-Raumfläche	2.224,00 m²			Strom:				Heizung:				
Bruttogeschossfläche	2.638,70 m²			kWh/ges				1.564.680,00				
Flächenaufteilung:	Außenanlage	4.498,60 m²			kWh/m²				17,30			
	Gebäude	634,00 m²			kWh/m²				136,00			
Schul- und Ganztagsentwicklung												
	2022/23	2023/24	2024/25	2025/26	2026/27	2027/28	2028/29	2029/30	2030/31	2031/32	2032/33	
Schüler ¹⁾	977	958	965	1.086	1.121	1.139	1.185	1.212	1.234	-	-	
Klassen ¹⁾ (Klassenraum SOLL)	30	35	36	35	36	37	38	38	39	-	-	
Klassenraum IST ²⁾	31	31	31	31	31	31	31	31	31	-	-	
Ganzttag (Schüler) ³⁾	84	109	135	181	217	251	293	332	371	-	-	
Ganzttag (Quote) ³⁾	8,6%	11,3%	14,0%	16,6%	19,3%	22,0%	24,7%	27,3%	30,0%	-	-	
10.655.070,60 Normalherstellungskosten im Jahr der Wertermittlung (NHK in €)												
1989 Baujahr												
2022 Jahr der Wertermittlung												
80 Jahre Gesamtnutzungsdauer (GND)												
34 Jahre Alter												



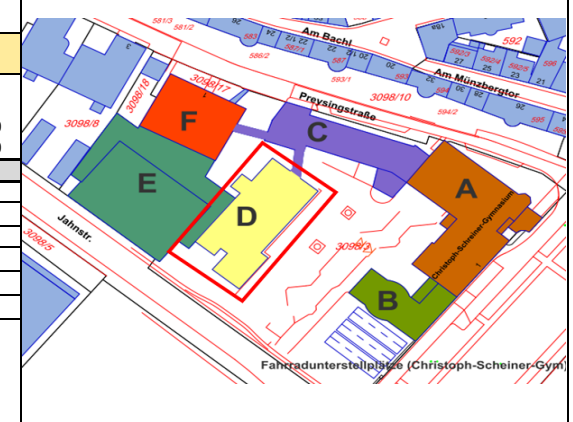
Bezeichnung des Gebäudeteils	Grundnutzungsdauer des einzelnen Gebäudeteils	Anteil des Gebäudeteils am Gesamtgebäude	Wertanteil des Gebäudeteils am Gesamtgebäude	Bezug auf die erstmalige Errichtung			Bezug auf zuletzt durchgeführte Maßnahmen				Restwert des gesamten Gebäudes im Jahr der Wertermittlung	Werteverzehr	Bewertungen		
				Werteverlust pro Jahr bei linearer Abschreibung	rechnerische Restnutzungsdauer des NICHT sanierten Gebäudeteils	Restwert des nicht sanierten Gebäudeteils im Jahr der Wertermittlung	bauliche Maßnahme durchgeführt (Sanierung)	Anteil der Sanierungsmaßnahme am Gesamtgewerk	rechnerische Restnutzungsdauer des sanierten Gebäudeteils	Restwert des sanierten Gebäudeteils im Jahr der Wertermittlung			3	2	2
				in €	in Jahren	in €	im Jahr	in %	in Jahren	in €			in €	Monetär	Baufachliche Sicht
Fassade	50	4,6	490.133,25	9.803	16	156.843			0	0	156.843	333.291	3	2	3
Innenwandbekleidung	40	2,1	223.756,48	5.594	6	33.563			0	0	33.563	190.193	2	2	2
Deckenbekleidung	40	2,2	234.411,55	5.860	6	35.162			0	0	35.162	199.250	2	2	2
Bodenbeläge	25	2,1	223.756,48	8.950	-9	0			0	0	0	223.756	1	1	2
Dachdeckung (Flach: 35/Steil: 60)	60	3,6	383.582,54	6.393	26	166.219			0	0	166.219	217.363	3	2	-
Fenster	40	4,0	426.202,82	10.655	6	63.930			0	0	63.930	362.272	2	2	2
Türen	40	3,4	362.272,40	9.057	6	54.341			0	0	54.341	307.932	2	2	2
Heizung/Lüftung	25	9,7	1.033.541,85	41.342	-9	0			0	0	0	1.033.542	1	1	1
Sanitär	25	4,2	447.512,97	17.901	-9	0			0	0	0	447.513	1	1	1
Elektroinstallationen	25	9,2	980.266,50	39.211	-9	0	2017	20	20	156.843	156.843	823.424	2	1	-
Tragwerk	80	38,1	4.059.581,90	50.745	46	2.334.260			0	0	2.334.260	1.725.322	3	2	-
Außenanlagen	25	16,8	1.790.051,86	71.602	-9	0			0	0	0	1.790.052	1	2	-
Summe		100	10.655.070,60	277.112		2.844.318				156.843	3.001.160	7.653.910			

Hinweise:

¹⁾ SJ 2022/23: 01.10.2022, ab SJ 2022/23: Prognose Stand 07.03.2022
²⁾ mit Interimslösungen 31 Klassen + Q11/Q12, Lenkung Schülerströme ab SJ 2023/24, regionales Erweiterungskonzept in Abstimmung
³⁾ SJ 2022/23: 01.10.2022 ab SJ 2023/24: erwarteter Anstieg mit Rechtsanspruch Grundschulen (lineare Berechnung)

Christoph-Scheiner-Gymnasium

Bauteil				Straße und Hausnummer		PLZ/Ort					
D, Kollegstufe				Hartmannplatz 1		85049 Ingolstadt					
Nutzer	Schule	Barrierefreiheit	Potenzial Photovoltaik (für die gesamte Liegenschaft)								
Grundbuchbezeichnung	Normaleigentum	Aufzug: Ja	160 kWp	0	genutzt in %						
Flurstück-Nr.	3098/3	Heizungsart	Erdgas		Schadstoffbelastung						
Baujahr (Baufertigstellung)	1976	2									
Netto-Raumfläche	2.224,00 m²										
Bruttogeschossfläche	2.513,80 m²										
Flächenaufteilung:	Außenanlage	Energie (Energieverbrauch ist der Gesamtverbrauch aller Gebäude der Liegenschaft)		Strom:		Heizung:					
	Gebäude	4.498,60 m²	kWh/ges	199.036,50	kWh/ges	1.564.680,00					
		798,20 m²	kWh/m²	17,30	kWh/m²	136,00					
Schul- und Ganztagsentwicklung											
	2022/23	2023/24	2024/25	2025/26	2026/27	2027/28	2028/29	2029/30	2030/31	2031/32	2032/33
Schüler ¹⁾	977	958	965	1.086	1.121	1.139	1.185	1.212	1.234	-	-
Klassen ¹⁾ (Klassenraum SOLL)	30	35	36	35	36	37	38	38	39	-	-
Klassenraum IST ²⁾	31	31	31	31	31	31	31	31	31	-	-
Ganztags (Schüler) ³⁾	84	109	135	181	217	251	293	332	371	-	-
Ganztags (Quote) ³⁾	8,6%	11,3%	14,0%	16,6%	19,3%	22,0%	24,7%	27,3%	30,0%	-	-



10.150.724,40 Normalherstellungskosten im Jahr der Wertermittlung (NHK in €)

1976 Baujahr

2022 Jahr der Wertermittlung

80 Jahre Gesamtnutzungsdauer (GND)

47 Jahre Alter

Bezeichnung des Gebäudeteils	Grundnutzungsdauer des einzelnen Gebäudeteils	Anteil des Gebäudeteils am Gesamtgebäude	Wertanteil des Gebäudeteils am Gesamtgebäude	Bezug auf die erstmalige Errichtung			Bezug auf zuletzt durchgeführte Maßnahmen				Restwert des gesamten Gebäudes im Jahr der Wertermittlung	Werteverzehr	Bewertungen		
				Werteverlust pro Jahr bei linearer Abschreibung	rechnerische Restnutzungsdauer des NICHT sanierten Gebäudeteils	Restwert des nicht sanierten Gebäudeteils im Jahr der Wertermittlung	bauliche Maßnahme durchgeführt (Sanierung)	Anteil der Sanierungsmaßnahme am Gesamtgewerk	rechnerische Restnutzungsdauer des sanierten Gebäudeteils	Restwert des sanierten Gebäudeteils im Jahr der Wertermittlung			2	2	1
				in €	in Jahren	in €	im Jahr	in %	in Jahren	in €			in €	Monetär	Baufachliche Sicht
Fassade ⁴⁾	40	4,6	466.933,32	11.673	-7	0			0	0	0	466.933	1	1	1
Innenwandbekleidung	40	2,1	213.165,21	5.329	-7	0			0	0	0	213.165	1	2	2
Deckenbekleidung	40	2,2	223.315,94	5.583	-7	0			0	0	0	223.316	1	2	2
Bodenbeläge	25	2,1	213.165,21	8.527	-22	0			0	0	0	213.165	1	1	1
Dachdeckung (Flach: 35/Steil: 60)	35	3,6	365.426,08	10.441	-12	0			0	0	0	365.426	1	1	-
Fenster	40	4,0	406.028,98	10.151	-7	0			0	0	0	406.029	1	1	1
Türen	40	3,4	345.124,63	8.628	-7	0			0	0	0	345.125	1	2	1
Heizung/Lüftung	25	9,7	984.620,27	39.385	-22	0			0	0	0	984.620	1	1	1
Sanitär	25	4,2	426.330,42	17.053	-22	0	2008	11	37.517	37.517	37.517	388.813	2	1	2
Elektroinstallationen	25	9,2	933.866,64	37.355	-22	0	2017	20	149.419	149.419	149.419	784.448	2	2	-
Tragwerk	80	38,1	3.867.426,00	48.343	33	1.595.313			0	0	1.595.313	2.272.113	3	2	-
Außenanlagen	25	16,8	1.705.321,70	68.213	-22	0			0	0	0	1.705.322	1	2	-
Summe		100	10.150.724,40	270.680		1.595.313			186.936		1.782.249	8.368.475			

Hinweise:

¹⁾ SJ 2022/23: 01.10.2022, ab SJ 2022/23: Prognose Stand 07.03.2022

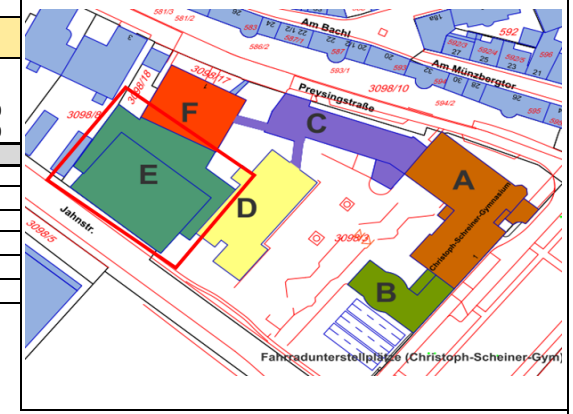
²⁾ mit Interimslösungen 31 Klassen + Q11/Q12, Lenkung Schülerströme ab SJ 2023/24, regionales Erweiterungskonzept in Abstimmung

³⁾ SJ 2022/23: 01.10.2022 ab SJ 2023/24: erwarteter Anstieg mit Rechtsanspruch Grundschulen (lineare Berechnung)

⁴⁾ teilweise Vollwärmeschutz

Christoph-Scheiner-Gymnasium

Bauteil				Straße und Hausnummer		PLZ/Ort	
E, Zweifachturnhalle				Hartmannplatz 1		85049 Ingolstadt	
Nutzer	Schule	Barrierefreiheit	Potenzial Photovoltaik (für die gesamte Liegenschaft)				
Grundbuchbezeichnung	Normaleigentum	Aufzug: Nein	160 kWp	0	genutzt in %		
Flurstück-Nr.	3098/3	Heizungsart	Erdgas		Schadstoffbelastung		
Baujahr (Baufertigstellung)	1978	2					
Netto-Raumfläche	1.410,00 m²						
Bruttogeschossfläche	1.785,00 m²						
Flächenaufteilung:	Außenanlage	Energie (Energieverbrauch ist der Gesamtverbrauch aller Gebäude der Liegenschaft)		Heizung:		1.564.680,00	
	Gebäude	Strom: kWh/ges 199.036,50 kWh/m² 17,30		kWh/ges 136,00 kWh/m²			



Schul- und Ganztagsentwicklung											
	2022/23	2023/24	2024/25	2025/26	2026/27	2027/28	2028/29	2029/30	2030/31	2031/32	2032/33
Schüler ¹⁾	977	958	965	1.086	1.121	1.139	1.185	1.212	1.234	-	-
Klassen ¹⁾ (Klassenraum SOLL)	30	35	36	35	36	37	38	38	39	-	-
Klassenraum IST ²⁾	31	31	31	31	31	31	31	31	31	-	-
Ganztags (Schüler) ³⁾	84	109	135	181	217	251	293	332	371	-	-
Ganztags (Quote) ³⁾	8,6%	11,3%	14,0%	16,6%	19,3%	22,0%	24,7%	27,3%	30,0%	-	-

6.606.285,00 Normalherstellungskosten im Jahr der Wertermittlung (NHK in €) ⁴⁾											
1978 Baujahr											
2022 Jahr der Wertermittlung											
80 Jahre Gesamtnutzungsdauer (GND)											
45 Jahre Alter											

Bezeichnung des Gebäudeteils	Grundnutzungsdauer des einzelnen Gebäudeteils	Anteil des Gebäudeteils am Gesamtgebäude	Wertanteil des Gebäudeteils am Gesamtgebäude	Bezug auf die erstmalige Errichtung			Bezug auf zuletzt durchgeführte Maßnahmen				Restwert des gesamten Gebäudes im Jahr der Wertermittlung	Werteverzehr	Bewertungen		
				Werteverlust pro Jahr bei linearer Abschreibung	rechnerische Restnutzungsdauer des NICHT sanierten Gebäudeteils	Restwert des nicht sanierten Gebäudeteils im Jahr der Wertermittlung	bauliche Maßnahme durchgeführt (Sanierung)	Anteil der Sanierungsmaßnahme am Gesamtgewerk	rechnerische Restnutzungsdauer des sanierten Gebäudeteils	Restwert des sanierten Gebäudeteils im Jahr der Wertermittlung			2	1	2
				in €	in Jahren	in €	im Jahr	in %	in Jahren	in €			in €	Monetär	Baufachliche Sicht
Fassade	50	4,6	303.889,11	6.078	5	30.389			0	0	30.389	273.500	2	2	2
Innenwandbekleidung	40	2,1	138.731,99	3.468	-5	0			0	0	0	138.732	1	1	2
Deckenbekleidung	40	2,2	145.338,27	3.633	-5	0			0	0	0	145.338	1	1	2
Bodenbeläge	25	2,1	138.731,99	5.549	-20	0			0	0	0	138.732	1	1	2
Dachdeckung (Flach: 35/Steil: 60)	35	3,6	237.826,26	6.795	-10	0			0	0	0	237.826	1	1	-
Fenster	40	4,0	264.251,40	6.606	-5	0			0	0	0	264.251	1	2	2
Türen	40	3,4	224.613,69	5.615	-5	0			0	0	0	224.614	1	2	1
Heizung/Lüftung	25	9,7	640.809,65	25.632	-20	0	2006	5	9	11.535	11.535	629.275	2	1	1
Sanitär	25	4,2	277.463,97	11.099	-20	0			0	0	0	277.464	1	1	1
Elektroinstallationen	25	9,2	607.778,22	24.311	-20	0			0	0	0	607.778	1	1	-
Tragwerk	80	38,1	2.516.994,59	31.462	35	1.101.185			0	0	1.101.185	1.415.809	3	2	-
Außenanlagen	25	16,8	1.109.855,88	44.394	-20	0			0	0	0	1.109.856	1	2	-
Summe		100	6.606.285,00	174.644		1.131.574				11.535	1.143.109	5.463.176			

Hinweise:

¹⁾ SJ 2022/23: 01.10.2022, ab SJ 2022/23: Prognose Stand 07.03.2022

²⁾ mit Interimslösungen 31 Klassen + Q11/Q12, Lenkung Schülerströme ab SJ 2023/24, regionales Erweiterungskonzept in Abstimmung

³⁾ SJ 2022/23: 01.10.2022 ab SJ 2023/24: erwarteter Anstieg mit Rechtsanspruch Grundschulen (lineare Berechnung)

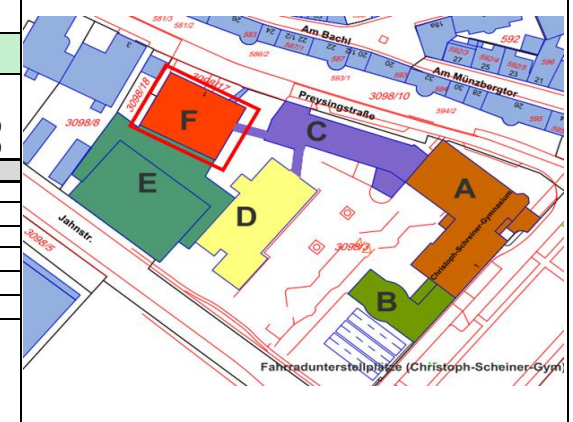
⁴⁾ 3.701,00 € Herstellungskosten pro m² BGF für Turnhallen

Christoph-Scheiner-Gymnasium

Bauteil				Straße und Hausnummer		PLZ/Ort	
F, Neubau				Hartmannplatz 1		85049 Ingolstadt	
Nutzer	Schule	Barrierefreiheit	Potenzial Photovoltaik (für die gesamte Liegenschaft)				
Grundbuchbezeichnung	Normaleigentum	Aufzug: Nein	160 kWp	0	genutzt in %		
Flurstück-Nr.	3098/3	Heizungsart	Erdgas		Schadstoffbelastung		
Baujahr (Baufertigstellung)	2005	3					
Netto-Raumfläche	1.410,00 m ²						
Bruttogeschossfläche	1.871,60 m ²						
Flächenaufteilung:	Außenanlage	4.498,60 m ²		Energie (Energieverbrauch ist der Gesamtverbrauch aller Gebäude der Liegenschaft)			
	Gebäude	571,70 m ²		Strom:		Heizung:	
		kWh/ges		199.036,50		kWh/ges	
		kWh/m ²		17,30		kWh/m ²	
						1.564.680,00	
						136,00	

Schul- und Ganztagsentwicklung											
	2022/23	2023/24	2024/25	2025/26	2026/27	2027/28	2028/29	2029/30	2030/31	2031/32	2032/33
Schüler ¹⁾	977	958	965	1.086	1.121	1.139	1.185	1.212	1.234	-	-
Klassen ¹⁾ (Klassenraum SOLL)	30	35	36	35	36	37	38	38	39	-	-
Klassenraum IST ²⁾	31	31	31	31	31	31	31	31	31	-	-
Ganztags (Schüler) ³⁾	84	109	135	181	217	251	293	332	371	-	-
Ganztags (Quote) ³⁾	8,6%	11,3%	14,0%	16,6%	19,3%	22,0%	24,7%	27,3%	30,0%	-	-

7.557.520,80 Normalherstellungskosten im Jahr der Wertermittlung (NHK in €)
2005 Baujahr
2022 Jahr der Wertermittlung
80 Jahre Gesamtnutzungsdauer (GND)
18 Jahre Alter



Bezeichnung des Gebäudeteils	Grundnutzungsdauer des einzelnen Gebäudeteils	Anteil des Gebäudeteils am Gesamtgebäude	Wertanteil des Gebäudeteils am Gesamtgebäude	Bezug auf die erstmalige Errichtung				Bezug auf zuletzt durchgeführte Maßnahmen				Restwert des gesamten Gebäudes im Jahr der Wertermittlung	Werteverzehr	Bewertungen		
				Werteverlust pro Jahr bei linearer Abschreibung	rechnerische Restnutzungsdauer des NICHT sanierten Gebäudeteils	Restwert des nicht sanierten Gebäudeteils im Jahr der Wertermittlung	bauliche Maßnahme durchgeführt (Sanierung)	Anteil der Sanierungsmaßnahme am Gesamtgewerk	rechnerische Restnutzungsdauer des sanierten Gebäudeteils	Restwert des sanierten Gebäudeteils im Jahr der Wertermittlung	3			3	2	
				in €	in Jahren	in €	im Jahr	in %	in Jahren	in €						in €
Fassade ⁴⁾	40	4,6	347.645,96	8.691	22	191.205			0	0	191.205	156.441	3	3	2	
Innenwandbekleidung	40	2,1	158.707,94	3.968	22	87.289			0	0	87.289	71.419	3	3	2	
Deckenbekleidung	40	2,2	166.265,46	4.157	22	91.446			0	0	91.446	74.819	3	3	2	
Bodenbeläge	25	2,1	158.707,94	6.348	7	44.438			0	0	44.438	114.270	3	3	2	
Dachdeckung (Flach: 35/Steil: 60)	35	3,6	272.070,75	7.773	17	132.149			0	0	132.149	139.922	3	3	-	
Fenster	40	4,0	302.300,83	7.558	22	166.265			0	0	166.265	136.035	3	2	1	
Türen	40	3,4	256.955,71	6.424	22	141.326			0	0	141.326	115.630	3	3	2	
Heizung/Lüftung	25	9,7	733.079,52	29.323	7	205.262			0	0	205.262	527.817	3	3	2	
Sanitär	25	4,2	317.415,87	12.697	7	88.876			0	0	88.876	228.539	3	3	1	
Elektroinstallationen	25	9,2	695.291,91	27.812	7	194.682			0	0	194.682	500.610	3	3	-	
Tragwerk	80	38,1	2.879.415,42	35.993	62	2.231.547			0	0	2.231.547	647.868	3	3	-	
Außenanlagen	25	16,8	1.269.663,49	50.787	7	355.506			0	0	355.506	914.158	3	2	-	
Summe		100	7.557.520,80	201.529		3.929.992				0	3.929.992	3.627.529				

Hinweise:

¹⁾ SJ 2022/23: 01.10.2022, ab SJ 2022/23: Prognose Stand 07.03.2022

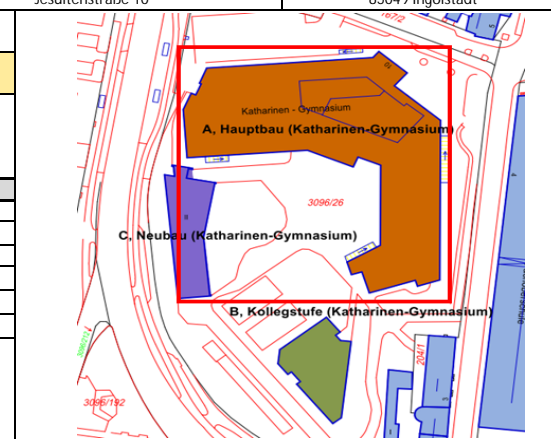
²⁾ mit Interimslösungen 31 Klassen + Q11/Q12, Lenkung Schülerströme ab SJ 2023/24, regionales Erweiterungskonzept in Abstimmung

³⁾ SJ 2022/23: 01.10.2022 ab SJ 2023/24: erwarteter Anstieg mit Rechtsanspruch Grundschulen (lineare Berechnung)

⁴⁾ Wärmedämmverbundsystem

Katharinen-Gymnasium

Bauteil												Straße und Hausnummer		PLZ/Ort		
A (I), Hauptbau												Jesuitenstraße 10		85049 Ingolstadt		
Nutzer	Schule			Barrierefreiheit			Potenzial Photovoltaik (für die gesamte Liegenschaft)									
Grundbuchbezeichnung	Normaleigentum			Aufzug: Ja			50 kWp					0 genutzt in %				
Flurstück-Nr.	3096/26			Heizungsart			Schadstoffbelastung					2				
Baujahr (Baufertigstellung)	1969			Fernwärme												
Netto-Raumfläche	8.028,20 m²			Energie (Energieverbrauch ist der Gesamtverbrauch aller Gebäude der Liegenschaft)												
Bruttogeschossfläche	10.059,90 m²			Strom:				Heizung:								
Flächenaufteilung:	Außenanlage			kWh/ges				kWh/ges				1.445.160,00				
	Gebäude			kWh/m²				kWh/m²				120,00				
Schul- und Ganztagsentwicklung																
	2022/23	2023/24	2024/25	2025/26	2026/27	2027/28	2028/29	2029/30	2030/31	2031/32	2032/33					
Schüler ¹⁾	1.199	1.088	1.077	1.186	1.214	1.218	1.245	1.274	1.320	-	-					
Klassen ¹⁾ (Klassenraum SOLL)	37	38	40	38	37	39	42	42	42	-	-					
Klassenraum IST ²⁾	38	38	38	38	38	38	38	38	38	-	-					
Ganztag (Schüler) ³⁾	103	123	151	198	235	268	307	349	396	-	-					
Ganztag (Quote) ³⁾	8,6%	11,3%	14,0%	16,6%	19,3%	22,0%	24,7%	27,3%	30,0%	-	-					
40.621.876,20 Normalherstellungskosten im Jahr der Wertermittlung (NHK in €)																
1969 Baujahr																
2022 Jahr der Wertermittlung																
80 Jahre Gesamtnutzungsdauer (GND)																
54 Jahre Alter																
Bezeichnung des Gebäudeteils	Grundnutzungsdauer des einzelnen Gebäudeteils	Anteil des Gebäudeteils am Gesamtgebäude	Wertanteil des Gebäudeteils am Gesamtgebäude	Bezug auf die erstmalige Errichtung			Bezug auf zuletzt durchgeführte Maßnahmen					Restwert des gesamten Gebäudes im Jahr der Wertermittlung	Werteverzehr	Bewertungen		
				Werteverlust pro Jahr bei linearer Abschreibung	rechnerische Restnutzungsdauer des NICHT sanierten Gebäudeteils	Restwert des nicht sanierten Gebäudeteils im Jahr der Wertermittlung	bauliche Maßnahme durchgeführt (Sanierung)	Anteil der Sanierungsmaßnahme am Gesamtgewerk	rechnerische Restnutzungsdauer des sanierten Gebäudeteils	Restwert des sanierten Gebäudeteils im Jahr der Wertermittlung	Restwert des gesamten Gebäudes im Jahr der Wertermittlung			2	1	2
				in €	in Jahren	in €	im Jahr	in %	in Jahren	in €	in €			in €	Monetär	Baufachliche Sicht
Fassade	50	4,6	1.868.606,31	37.372	-4	0			0	0	0	1.868.606	1	1	2	
Innenwandbekleidung	40	2,1	853.059,40	21.326	-14	0			0	0	0	853.059	1	2	2	
Deckenbekleidung	40	2,2	893.681,28	22.342	-14	0			0	0	0	893.681	1	2	2	
Bodenbeläge	25	2,1	853.059,40	34.122	-29	0	2022	2	25	17.061	17.061	835.998	2	1	2	
Dachdeckung (Flach: 35/Steil: 60)	35	3,6	1.462.387,54	41.783	-19	0			0	0	0	1.462.388	1	1	-	
Fenster	40	4,0	1.624.875,05	40.622	-14	0	2017	50	35	710.883	710.883	913.992	3	1	1	
Türen	40	3,4	1.381.143,79	34.529	-14	0			0	0	0	1.381.144	1	1	2	
Heizung/Lüftung	25	9,7	3.940.321,99	157.613	-29	0			0	0	0	3.940.322	1	1	1	
Sanitär	25	4,2	1.706.118,80	68.245	-29	0			0	0	0	1.706.119	1	1	1	
Elektroinstallationen	25	9,2	3.737.212,61	149.489	-29	0	2017	10	20	298.977	298.977	3.438.236	2	1	-	
Tragwerk	80	38,1	15.476.934,83	193.462	26	5.030.004			0	0	5.030.004	10.446.931	3	2	-	
Außenanlagen	25	16,8	6.824.475,20	272.979	-29	0			0	0	0	6.824.475	1	2	-	
Summe		100	40.621.876,20	1.073.883		5.030.004				1.026.921	6.056.925	34.564.951				
Hinweise:																
¹⁾ SJ 2022/23: 01.10.2022, ab SJ 2022/23: Prognose Stand 07.03.2022																
²⁾ Raumprogramm nach Flächenbandbreiten 38 Klassen + Q11/Q12 in Prüfung, Lenkung Schulströme ab SJ 2023/24, regionales Entwicklungskonzept in Abstimmung																
³⁾ SJ 2022/23: 01.10.2022 ab SJ 2023/24: erwarteter Anstieg mit Rechtsanspruch Grundschulen (lineare Berechnung)																



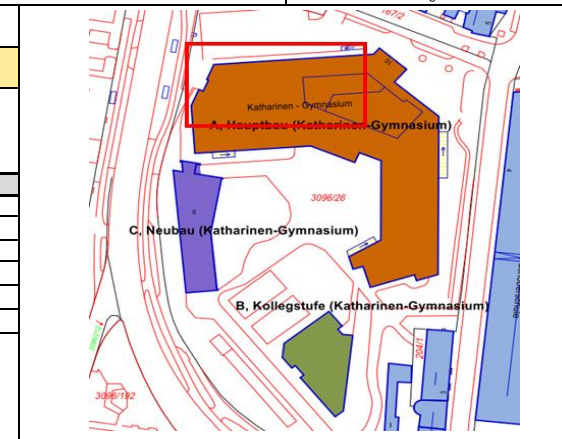
Katharinen-Gymnasium

Bauteil										Straße und Hausnummer		PLZ/Ort			
A (II), Erweiterungsbau 3. und 4. OG										Jesuitenstraße 10		85049 Ingolstadt			
Nutzer	Schule			Barrierefreiheit		Potenzial Photovoltaik (für die gesamte Liegenschaft)									
Grundbuchbezeichnung	Normaleigentum			Aufzug:	Ja	50	kWp	0	genutzt in %						
Flurstück-Nr.	3096/26			Heizungsart		Schadstoffbelastung				2					
Baujahr (Baufertigstellung)	1994			Fernwärme											
Netto-Raumfläche	2.149,30 m²			Energie (Energieverbrauch ist der Gesamtverbrauch aller Gebäude der Liegenschaft)											
Bruttogeschossfläche	2.754,90 m²			Strom:				Heizung:							
Flächenaufteilung:	Außenanlage			kWh/ges		172.214,90	kWh/ges		1.445.160,00						
	Gebäude			kWh/m²		14,30	kWh/m²		120,00						
Schul- und Ganztagsentwicklung															
	2022/23	2023/24	2024/25	2025/26	2026/27	2027/28	2028/29	2029/30	2030/31	2031/32	2032/33				
Schüler ¹⁾	1.199	1.088	1.077	1.186	1.214	1.218	1.245	1.274	1.320	-	-				
Klassen ¹⁾ (Klassenraum SOLL)	37	38	40	38	37	39	42	42	42	-	-				
Klassenraum IST ²⁾	38	38	38	38	38	38	38	38	38	-	-				
Ganzttag (Schüler) ³⁾	103	123	151	198	235	268	307	349	396	-	-				
Ganzttag (Quote) ³⁾	8,6%	11,3%	14,0%	16,6%	19,3%	22,0%	24,7%	27,3%	30,0%	-	-				
11.124.286,20 Normalherstellungskosten im Jahr der Wertermittlung (NHK in €)															
1994 Baujahr															
2022 Jahr der Wertermittlung															
80 Jahre Gesamtnutzungsdauer (GND)															
29 Jahre Alter															
Bezeichnung des Gebäudeteils	Grundnutzungsdauer des einzelnen Gebäudeteils	Anteil des Gebäudeteils am Gesamtgebäude	Wertanteil des Gebäudeteils am Gesamtgebäude	Werteverlust pro Jahr bei linearer Abschreibung	Bezug auf die erstmalige Errichtung		Bezug auf zuletzt durchgeführte Maßnahmen				Restwert des gesamten Gebäudes im Jahr der Wertermittlung	Werteverzehr	Bewertungen		
					rechnerische Restnutzungsdauer des NICHT sanierten Gebäudeteils	Restwert des nicht sanierten Gebäudeteils im Jahr der Wertermittlung	bauliche Maßnahme durchgeführt (Sanierung)	Anteil der Sanierungsmaßnahme am Gesamtgewerk	rechnerische Restnutzungsdauer des sanierten Gebäudeteils	Restwert des sanierten Gebäudeteils im Jahr der Wertermittlung			in €	in €	in €
	in Jahren	in %	in €	in €	in Jahren	in €	im Jahr	in %	in Jahren	in €	in €	in €	Monetär	Baufachliche Sicht	Nutzersicht
Fassade	50	4,6	511.717,17	10.234	21	214.921			0	0	214.921	296.796	3	3	2
Innenwandbekleidung	40	2,1	233.610,01	5.840	11	64.243			0	0	64.243	169.367	3	2	3
Deckenbekleidung	40	2,2	244.734,30	6.118	11	67.302			0	0	67.302	177.432	3	2	2
Bodenbeläge	25	2,1	233.610,01	9.344	-4	0			0	0	0	233.610	1	2	3
Dachdeckung (Flach: 35/Steil: 60)	35	3,6	400.474,30	11.442	6	68.653			0	0	68.653	331.822	2	2	-
Fenster	40	4,0	444.971,45	11.124	11	122.367			0	0	122.367	322.604	3	3	2
Türen	40	3,4	378.225,73	9.456	11	104.012			0	0	104.012	274.214	3	3	2
Heizung/Lüftung	25	9,7	1.079.055,76	43.162	-4	0			0	0	0	1.079.056	1	2	1
Sanitär	25	4,2	467.220,02	18.689	-4	0			0	0	0	467.220	1	2	2
Elektroinstallationen	25	9,2	1.023.434,33	40.937	-4	0	2017	10	20	81.875	81.875	941.560	2	1	-
Tragwerk	80	38,1	4.238.353,04	52.979	51	2.701.950			0	0	2.701.950	1.536.403	3	3	-
Außenanlagen	25	16,8	1.868.880,08	74.755	-4	0			0	0	0	1.868.880	1	2	-
Summe		100	11.124.286,20	294.082		3.343.448				81.875	3.425.323	7.698.964			
Hinweise:															
¹⁾ SJ 2022/23: 01.10.2022, ab SJ 2022/23: Prognose Stand 07.03.2022															
²⁾ Raumprogramm nach Flächenbandbreiten 38 Klassen + Q11/Q12 in Prüfung, Lenkung Schulströme ab SJ 2023/24, regionales Entwicklungskonzept in Abstimmung															
³⁾ SJ 2022/23: 01.10.2022 ab SJ 2023/24: erwarteter Anstieg mit Rechtsanspruch Grundschulen (lineare Berechnung)															



Katharinen-Gymnasium

Bauteil				Straße und Hausnummer		PLZ/Ort	
A (III), Sportbau mit Zweifachturnhalle				Jesuitenstraße 10		85049 Ingolstadt	
Nutzer	Schule	Barrierefreiheit	Potenzial Photovoltaik (für die gesamte Liegenschaft)				
Grundbuchbezeichnung	Normaleigentum	Aufzug: Nein	50	kWp	0	genutzt in %	
Flurstück-Nr.	3096/26	Heizungsart	Schadstoffbelastung		2		
Baujahr (Baufertigstellung)	1969	Fernwärme					
Netto-Raumfläche	1.248,50 m ²		Energie (Energieverbrauch ist der Gesamtverbrauch aller Gebäude der Liegenschaft)				
Bruttogeschossfläche	1.350,20 m ²		Strom:		Heizung:		
Flächenaufteilung:	Außenanlage	10.199,80 m ²	kWh/ges		kWh/ges		1.445.160,00
	Gebäude	1.354,80 m ²	kWh/m ²		kWh/m ²		120,00
Schul- und Ganztagsentwicklung							
	2022/23	2023/24	2024/25	2025/26	2026/27	2027/28	2028/29
Schüler ¹⁾	1.199	1.088	1.077	1.186	1.214	1.218	1.245
Klassen ¹⁾ (Klassenraum SOLL)	37	38	40	38	37	39	42
Klassenraum IST ²⁾	38	38	38	38	38	38	38
Ganztags (Schüler) ³⁾	103	123	151	198	235	268	307
Ganztags (Quote) ³⁾	8,6%	11,3%	14,0%	16,6%	19,3%	22,0%	24,7%
4.997.090,20 Normalherstellungskosten im Jahr der Wertermittlung (NHK in €) ⁴⁾							
1969 Baujahr							
2022 Jahr der Wertermittlung							
80 Jahre Gesamtnutzungsdauer (GND)							
54 Jahre Alter							



Bezeichnung des Gebäudeteils	Grundnutzungsdauer des einzelnen Gebäudeteils	Anteil des Gebäudeteils am Gesamtgebäude	Wertanteil des Gebäudeteils am Gesamtgebäude	Bezug auf die erstmalige Errichtung			Bezug auf zuletzt durchgeführte Maßnahmen				Restwert des gesamten Gebäudes im Jahr der Wertermittlung	Werteverzehr	Bewertungen		
				Werteverlust pro Jahr bei linearer Abschreibung	rechnerische Restnutzungsdauer des NICHT sanierten Gebäudeteils	Restwert des nicht sanierten Gebäudeteils im Jahr der Wertermittlung	bauliche Maßnahme durchgeführt (Sanierung)	Anteil der Sanierungsmaßnahme am Gesamtgewerk	rechnerische Restnutzungsdauer des sanierten Gebäudeteils	Restwert des sanierten Gebäudeteils im Jahr der Wertermittlung			2	1	2
				in €	in Jahren	in €	im Jahr	in %	in Jahren	in €			in €	Monetär	Baufachliche Sicht
Fassade	50	4,6	229.866,15	4.597	-4	0			0	0	0	229.866	1	1	3
Innenwandbekleidung	40	2,1	104.938,89	2.623	-14	0			0	0	0	104.939	1	2	2
Deckenbekleidung	40	2,2	109.935,98	2.748	-14	0			0	0	0	109.936	1	2	2
Bodenbeläge	25	2,1	104.938,89	4.198	-29	0			0	0	0	104.939	1	1	2
Dachdeckung (Flach: 35/Steil: 60)	35	3,6	179.895,25	5.140	-19	0			0	0	0	179.895	1	1	-
Fenster	40	4,0	199.883,61	4.997	-14	0			0	0	0	199.884	1	1	2
Türen	40	3,4	169.901,07	4.248	-14	0			0	0	0	169.901	1	1	2
Heizung/Lüftung	25	9,7	484.717,75	19.389	-29	0	2006	20	9	34.900	34.900	449.818	2	1	1
Sanitär	25	4,2	209.877,79	8.395	-29	0			0	0	0	209.878	1	1	2
Elektroinstallationen	25	9,2	459.732,30	18.389	-29	0	2017	10	20	36.779	36.779	422.954	2	1	-
Tragwerk	80	38,1	1.903.891,37	23.799	26	618.765			0	0	618.765	1.285.127	3	2	-
Außenanlagen	25	16,8	839.511,15	33.580	-29	0	2022	10	25	83.951	83.951	755.560	2	2	-
Summe		100	4.997.090,20	132.103		618.765				155.629	774.394	4.222.696			

Hinweise:

¹⁾ SJ 2022/23: 01.10.2022, ab SJ 2022/23: Prognose Stand 07.03.2022

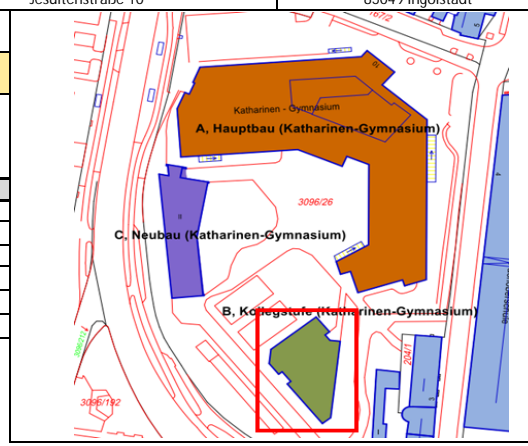
²⁾ Raumprogramm nach Flächenbandbreiten 38 Klassen + Q11/Q12 in Prüfung, Lenkung Schulströme ab SJ 2023/24, regionales Entwicklungskonzept in Abstimmung

³⁾ SJ 2022/23: 01.10.2022 ab SJ 2023/24: erwarteter Anstieg mit Rechtsanspruch Grundschulen (lineare Berechnung)

⁴⁾ 3.701,00 € Herstellungskosten pro m² BGF für Turnhallen

Katharinen-Gymnasium

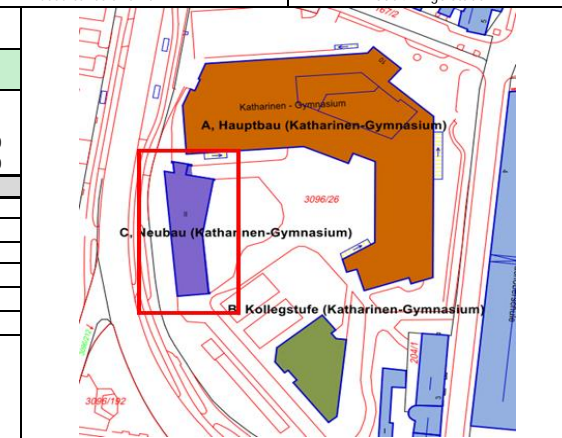
Bauteil												Straße und Hausnummer		PLZ/Ort			
B, Kollegstufe												Jesuitenstraße 10		85049 Ingolstadt			
Nutzer	Schule			Barrierefreiheit		Potenzial Photovoltaik (für die gesamte Liegenschaft)											
Grundbuchbezeichnung	Normaleigentum			Aufzug:	Nein	50	kWp		0	genutzt in %							
Flurstück-Nr.	3096/26			Heizungsart		Schadstoffbelastung				2							
Baujahr (Baufertigstellung)	1978			Fernwärme													
Netto-Raumfläche		733,00 m²															
Bruttogeschossfläche		855,40 m²															
Flächenaufteilung:		Außenanlage		10.199,80 m²				Gebäude		547,90 m²							
Energie (Energieverbrauch ist der Gesamtverbrauch aller Gebäude der Liegenschaft)																	
Strom:						kWh/ges		172.214,90		kWh/ges		1.445.160,00					
Heizung:						kWh/m²		14,30		kWh/m²		120,00					
Schul- und Ganztagsentwicklung																	
	2022/23	2023/24	2024/25	2025/26	2026/27	2027/28	2028/29	2029/30	2030/31	2031/32	2032/33						
Schüler ¹⁾	1.199	1.088	1.077	1.186	1.214	1.218	1.245	1.274	1.320	-	-						
Klassen ¹⁾ (Klassenraum SOLL)	37	38	40	38	37	39	42	42	42	-	-						
Klassenraum IST ²⁾	38	38	38	38	38	38	38	38	38	-	-						
Ganztag (Schüler) ³⁾	103	123	151	198	235	268	307	349	396	-	-						
Ganztag (Quote) ³⁾	8,6%	11,3%	14,0%	16,6%	19,3%	22,0%	24,7%	27,3%	30,0%	-	-						
3.454.105,20 Normalherstellungskosten im Jahr der Wertermittlung (NHK in €)																	
1978 Baujahr																	
2022 Jahr der Wertermittlung																	
80 Jahre Gesamtnutzungsdauer (GND)																	
45 Jahre Alter																	
Bezug auf die erstmalige Errichtung												Bezug auf zuletzt durchgeführte Maßnahmen			Bewertungen		
Bezeichnung des Gebäudeteils	Grundnutzungsdauer des einzelnen Gebäudeteils in Jahren	Anteil des Gebäudeteils am Gesamtgebäude in %	Wertanteil des Gebäudeteils am Gesamtgebäude in €	Werteverlust pro Jahr bei linearer Abschreibung in €	rechnerische Restnutzungsdauer des NICHT sanierten Gebäudeteils in Jahren	Restwert des nicht sanierten Gebäudeteils im Jahr der Wertermittlung in €	bauliche Maßnahme durchgeführt (Sanierung) im Jahr	Anteil der Sanierungsmaßnahme am Gesamtgewerk in %	rechnerische Restnutzungsdauer des sanierten Gebäudeteils in Jahren	Restwert des sanierten Gebäudeteils im Jahr der Wertermittlung in €	Restwert des gesamten Gebäudes im Jahr der Wertermittlung in €	Werteverzehr in €	2	1	2		
													Monetär	Baufachliche Sicht	Nutzersicht		
Fassade	50	4,6	158.888,84	3.178	5	15.889			0	0	15.889	143.000	2	1	2		
Innenwandbekleidung	40	2,1	72.536,21	1.813	-5	0			0	0	0	72.536	1	2	3		
Deckenbekleidung	40	2,2	75.990,31	1.900	-5	0			0	0	0	75.990	1	1	2		
Bodenbeläge	25	2,1	72.536,21	2.901	-20	0	2022	8	25	5.803	5.803	66.733	2	2	2		
Dachdeckung (Flach: 35/Steil: 60)	35	3,6	124.347,79	3.553	-10	0			0	0	0	124.348	1	1	-		
Fenster	40	4,0	138.164,21	3.454	-5	0			0	0	0	138.164	1	1	1		
Türen	40	3,4	117.439,58	2.936	-5	0			0	0	0	117.440	1	2	2		
Heizung/Lüftung	25	9,7	335.048,20	13.402	-20	0			0	0	0	335.048	1	1	3		
Sanitär	25	4,2	145.072,42	5.803	-20	0			0	0	0	145.072	1	1	2		
Elektroinstallationen	25	9,2	317.777,68	12.711	-20	0			0	0	0	317.778	1	1	-		
Tragwerk	80	38,1	1.316.014,08	16.450	35	575.756			0	0	575.756	740.258	3	2	-		
Außenanlagen	25	16,8	580.289,67	23.212	-20	0			0	0	0	580.290	1	2	-		
Summe		100	3.454.105,20	91.313		591.645				5.803	597.448	2.856.657					



¹⁾ SJ 2022/23: 01.10.2022, ab SJ 2022/23: Prognose Stand 07.03.2022
²⁾ Raumprogramm nach Flächenbandbreiten 38 Klassen + Q11/Q12 in Prüfung, Lenkung Schulströme ab SJ 2023/24, regionales Entwicklungskonzept in Abstimmung
³⁾ SJ 2022/23: 01.10.2022 ab SJ 2023/24: erwarteter Anstieg mit Rechtsanspruch Grundschulen (lineare Berechnung)

Katharinen-Gymnasium

Bauteil				StraÙe und Hausnummer		PLZ/Ort	
C, Neubau				JesuitenstraÙe 10		85049 Ingolstadt	
Nutzer	Schule	Barrierefreiheit	Potenzial Photovoltaik (für die gesamte Liegenschaft)				
Grundbuchbezeichnung	Normaleigentum	Aufzug: Nein	50	kWp	0	genutzt in %	
Flurstück-Nr.	3096/26	Heizungsart	Schadstoffbelastung		3		
Baujahr (Baufertigstellung)	2011	Fernwärme					
Netto-Raumfläche	946,00 m²		Energie (Energieverbrauch ist der Gesamtverbrauch aller Gebäude der Liegenschaft)				
Bruttogeschossfläche	1.052,60 m²		Strom:		Heizung:		
Flächenaufteilung:	Außenanlage	10.199,80 m²	kWh/ges		172.214,90		kWh/ges
	Gebäude	534,80 m²	kWh/m²		14,30		kWh/m²
Schul- und Ganztagsentwicklung							
	2022/23	2023/24	2024/25	2025/26	2026/27	2027/28	2028/29
Schüler ¹⁾	1.199	1.088	1.077	1.186	1.214	1.218	1.245
Klassen ¹⁾ (Klassenraum SOLL)	37	38	40	38	37	39	42
Klassenraum IST ²⁾	38	38	38	38	38	38	38
Ganzttag (Schüler) ³⁾	103	123	151	198	235	268	307
Ganzttag (Quote) ³⁾	8,6%	11,3%	14,0%	16,6%	19,3%	22,0%	24,7%
4.250.398,80 Normalherstellungskosten im Jahr der Wertermittlung (NHK in €)							
2011 Baujahr							
2022 Jahr der Wertermittlung							
80 Jahre Gesamtnutzungsdauer (GND)							
12 Jahre Alter							



Bezeichnung des Gebäudeteils	Grundnutzungs-dauer des einzelnen Gebäudeteils	Anteil des Geb.-teils am Gesamt-gebäude	Wertanteil des Gebäudeteils am Gesamtgebäude	Bezug auf die erstmalige Errichtung			Bezug auf zuletzt durchgeführte Maßnahmen				Restwert des gesamten Gebäudes im Jahr der Wertermittlung	Werteverzehr	Bewertungen		
				Werteverlust pro Jahr bei linearer Abschreibung	rechnerische Restnutzungsdauer des NICHT sanierten Gebäudeteils	Restwert des nicht sanierten Gebäudeteils im Jahr der Wertermittlung	bauliche Maßnahme durchgeführt (Sanierung)	Anteil der Sanierungsmaß-nahme am Gesamtgewerk	rechnerische Restnutzungsdauer des sanierten Gebäudeteils	Restwert des sanierten Gebäudeteils im Jahr der Wertermittlung			3	3	3
				in €	in Jahren	in €	im Jahr	in %	in Jahren	in €					
Fassade ⁴⁾	40	4,6	195.518,34	4.888	28	136.863			0	0	136.863	58.656	3	2	2
Innenwandbekleidung	40	2,1	89.258,37	2.231	28	62.481			0	0	62.481	26.778	3	3	3
Deckenbekleidung	40	2,2	93.508,77	2.338	28	65.456			0	0	65.456	28.053	3	3	3
Bodenbeläge	25	2,1	89.258,37	3.570	13	46.414			0	0	46.414	42.844	3	3	3
Dachdeckung (Flach: 35/Steil: 60)	35	3,6	153.014,36	4.372	23	100.552			0	0	100.552	52.462	3	3	-
Fenster	40	4,0	170.015,95	4.250	28	119.011			0	0	119.011	51.005	3	3	3
Türen	40	3,4	144.513,56	3.613	28	101.159			0	0	101.159	43.354	3	3	3
Heizung/Lüftung	25	9,7	412.288,68	16.492	13	214.390			0	0	214.390	197.899	3	3	3
Sanitär	25	4,2	178.516,75	7.141	13	92.829			0	0	92.829	85.688	3	3	3
Elektroinstallationen	25	9,2	391.036,69	15.641	13	203.339			0	0	203.339	187.698	3	3	-
Tragwerk	80	38,1	1.619.401,94	20.243	68	1.376.492			0	0	1.376.492	242.910	3	3	-
Außenanlagen	25	16,8	714.067,00	28.563	13	371.315			0	0	371.315	342.752	3	2	-
Summe		100	4.250.398,80	113.341		2.890.302				0	2.890.302	1.360.097			

Hinweise:

¹⁾ SJ 2022/23: 01.10.2022, ab SJ 2022/23: Prognose Stand 07.03.2022

²⁾ Raumprogramm nach Flächenbandbreiten 38 Klassen + Q11/Q12 in Prüfung, Lenkung Schulströme ab SJ 2023/24, regionales Entwicklungskonzept in Abstimmung

³⁾ SJ 2022/23: 01.10.2022 ab SJ 2023/24: erwarteter Anstieg mit Rechtsanspruch Grundschulen (lineare Berechnung)

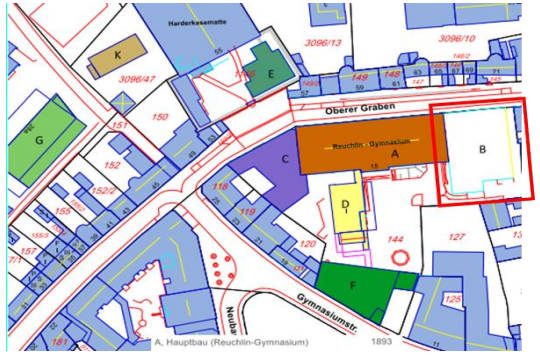
⁴⁾ Wärmedämmverbundsystem

Reuchlin Gymnasium

Bauteil				Straße und Hausnummer		PLZ/Ort										
A, Hauptbau				Gymnasiumstraße 15		85049 Ingolstadt										
Nutzer	Schule	Barrierefreiheit	Potenzial Photovoltaik (für die gesamte Liegenschaft)													
Grundbuchbezeichnung	Normaleigentum	Aufzug: Ja	50 kWp	0 genutzt in %												
Flurstück-Nr.	144	Heizungsart	Schadstoffbelastung					2								
Baujahr (Baufertigstellung)	1893	Fernwärme	Energie (Energieverbrauch ist der Gesamtverbrauch aller Gebäude der Liegenschaft)													
Netto-Raumfläche	4.124,00 m²		Strom:		Heizung:											
Bruttogeschossfläche	4.546,50 m²		kWh/ges		kWh/ges											
Flächenaufteilung:	Außenanlage	2.125,00 m²		122.846,40				606.150,00								
	Gebäude	1.014,40 m²		15,20				75,00								
Schul- und Ganztagsentwicklung																
	2022/23	2023/24	2024/25	2025/26	2026/27			2027/28	2028/29	2029/30	2030/31	2031/32	2032/33			
Schüler ¹⁾	628	640	619	697	698			701	728	742	767	-	-			
Klassen ¹⁾ (Klassenraum SOLL)	18	22	23	23	23	24	24	25	25	-	-					
Klassenraum IST ²⁾	24	24	24	24	24	24	24	24	24	-	-					
Ganztags (Schüler) ³⁾	39	59	76	106	127	148	176	201	231	-	-					
Ganztags (Quote) ³⁾	6,2%	9,2%	12,2%	15,1%	18,1%	21,1%	24,1%	27,0%	30,0%	-	-					
18.358.767,00 Normalherstellungskosten im Jahr der Wertermittlung (NHK in €)																
1893 Baujahr																
2022 Jahr der Wertermittlung																
80 Jahre Gesamtnutzungsdauer (GND)																
130 Jahre Alter																
Bezeichnung des Gebäudeteils	Grundnutzungsdauer des einzelnen Gebäudeteils	Anteil des Gebäudeteils am Gesamtgebäude	Wertanteil des Gebäudeteils am Gesamtgebäude	Werteverlust pro Jahr bei linearer Abschreibung	Bezug auf die erstmalige Errichtung		Bezug auf zuletzt durchgeführte Maßnahmen				Restwert des gesamten Gebäudes im Jahr der Wertermittlung	Werteverzehr	Bewertungen			
					rechnerische Restnutzungsdauer des NICHT sanierten Gebäudeteils	Restwert des nicht sanierten Gebäudeteils im Jahr der Wertermittlung	bauliche Maßnahme durchgeführt (Sanierung)	Anteil der Sanierungsmaßnahme am Gesamtgewerk	rechnerische Restnutzungsdauer des sanierten Gebäudeteils	Restwert des sanierten Gebäudeteils im Jahr der Wertermittlung			in €	1	1	-
					in Jahren	in €	im Jahr	in %	in Jahren	in €						
Fassade	50	4,6	844.503,28	16.890	-80	0			0	0	0	844.503	1	1	-	
Innenwandbekleidung	40	2,1	385.534,11	9.638	-90	0			0	0	0	385.534	1	1	-	
Deckenbekleidung	40	2,2	403.892,87	10.097	-90	0			0	0	0	403.893	1	1	-	
Bodenbeläge	25	2,1	385.534,11	15.421	-105	0			0	0	0	385.534	1	2	-	
Dachdeckung (Flach: 35/Steil: 60)	60	3,6	660.915,61	11.015	-70	0			0	0	0	660.916	1	1	-	
Fenster	40	4,0	734.350,68	18.359	-90	0			0	0	0	734.351	1	1	-	
Türen	40	3,4	624.198,08	15.605	-90	0			0	0	0	624.198	1	1	-	
Heizung/Lüftung	25	9,7	1.780.800,40	71.232	-105	0			0	0	0	1.780.800	1	1	-	
Sanitär	25	4,2	771.068,21	30.843	-105	0			0	0	0	771.068	1	1	-	
Elektroinstallationen	25	9,2	1.689.006,56	67.560	-105	0			0	0	0	1.689.007	1	1	-	
Tragwerk	80	38,1	6.994.690,23	87.434	-50	0			0	0	0	6.994.690	1	1	-	
Außenanlagen	25	16,8	3.084.272,86	123.371	-105	0			0	0	0	3.084.273	1	3	-	
Summe		100	18.358.767,00	477.466		0			0	0	0	18.358.767				
Hinweise:																
¹⁾ SJ 2022/23: 01.10.2022, ab SJ 2022/23: Prognose Stand 07.03.2021																
²⁾ schulaufsichtliche Genehmigung Sanierung/Neubau für 24 Klassen + Q11/Q12, Lenkung Schülerströme ab SJ 2023/24, regionales Erweiterungskonzept in Abstimmung																
³⁾ SJ 2022/23: 01.10.2022 ab SJ 2023/24: erwarteter Anstieg mit Rechtsanspruch Grundschulen (lineare Berechnung)																
⁴⁾ Bewertung aus Nutzersicht nicht abgefragt, da Generalsanierung																

Reuchlin Gymnasium

Bauteil				Straße und Hausnummer		PLZ/Ort	
B (I), Klassentrakt				Gymnasiumstraße 15		85049 Ingolstadt	
Nutzer	Schule	Barrierefreiheit	Potenzial Photovoltaik (für die gesamte Liegenschaft)				
Grundbuchbezeichnung	Normaleigentum	Aufzug: Ja	50	kWp	0	genutzt in %	
Flurstück-Nr.	144	Heizungsart	Fernwärme		Schadstoffbelastung		
Baujahr (Baufertigstellung)	2023	k.A. im Bau					
Netto-Raumfläche	1.525,70 m²						
Bruttogeschossfläche	1.958,00 m²						
Flächenaufteilung:	Außenanlage	2.125,00 m²		Energie (Energieverbrauch ist der Gesamtverbrauch aller Gebäude der Liegenschaft)			
	Gebäude	702,30 m²		Strom:		Heizung:	
		kWh/ges	122.846,40	kWh/ges	606.150,00		
		kWh/m²	15,20	kWh/m²	75,00		



Schul- und Ganztagsentwicklung											
	2022/23	2023/24	2024/25	2025/26	2026/27	2027/28	2028/29	2029/30	2030/31	2031/32	2032/33
Schüler ¹⁾	628	640	619	697	698	701	728	742	767	-	-
Klassen ¹⁾ (Klassenraum SOLL)	18	22	23	23	23	24	24	25	25	-	-
Klassenraum IST ²⁾	24	24	24	24	24	24	24	24	24	-	-
Ganztag (Schüler) ³⁾	39	59	76	106	127	148	176	201	231	-	-
Ganztag (Quote) ³⁾	6,2%	9,2%	12,2%	15,1%	18,1%	21,1%	24,1%	27,0%	30,0%	-	-

7.906.404,00 Normalherstellungskosten im Jahr der Wertermittlung (NHK in €)
2023 Baujahr
2022 Jahr der Wertermittlung
80 Jahre Gesamtnutzungsdauer (GND)
0 Jahre Alter

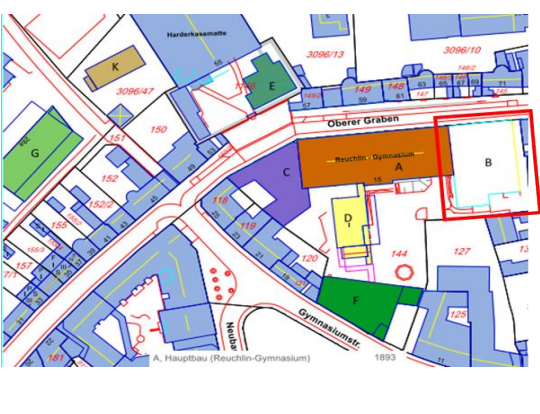
Bezeichnung des Gebäudeteils	Grundnutzungsdauer des einzelnen Gebäudeteils	Anteil des Gebäudeteils am Gesamtgebäude	Wertanteil des Gebäudeteils am Gesamtgebäude	Bezug auf die erstmalige Errichtung			Bezug auf zuletzt durchgeführte Maßnahmen				Restwert des gesamten Gebäudes im Jahr der Wertermittlung	Werteverzehr	Bewertungen		
				Werteverlust pro Jahr bei linearer Abschreibung	rechnerische Restnutzungsdauer des NICHT sanierten Gebäudeteils	Restwert des nicht sanierten Gebäudeteils im Jahr der Wertermittlung	bauliche Maßnahme durchgeführt (Sanierung)	Anteil der Sanierungsmaßnahme am Gesamtgewerk	rechnerische Restnutzungsdauer des sanierten Gebäudeteils	Restwert des sanierten Gebäudeteils im Jahr der Wertermittlung			3	3	3
				in €	in Jahren	in €	im Jahr	in %	in Jahren	in €					
Fassade	50	4,6	363.694,58	7.274	50	363.695	0	0	0	0	363.695	0	3	3	3
Innenwandbekleidung	40	2,1	166.034,48	4.151	40	166.034	0	0	0	0	166.034	0	3	3	3
Deckenbekleidung	40	2,2	173.940,89	4.349	40	173.941	0	0	0	0	173.941	0	3	3	3
Bodenbeläge	25	2,1	166.034,48	6.641	25	166.034	0	0	0	0	166.034	0	3	3	3
Dachdeckung (Flach: 35/Steil: 60)	35	3,6	284.630,54	8.132	35	284.631	0	0	0	0	284.631	0	3	3	-
Fenster	40	4,0	316.256,16	7.906	40	316.256	0	0	0	0	316.256	0	3	3	3
Türen	40	3,4	268.817,74	6.720	40	268.818	0	0	0	0	268.818	0	3	3	3
Heizung/Lüftung	25	9,7	766.921,19	30.677	25	766.921	0	0	0	0	766.921	0	3	3	3
Sanitär	25	4,2	332.068,97	13.283	25	332.069	0	0	0	0	332.069	0	3	3	3
Elektroinstallationen	25	9,2	727.389,17	29.096	25	727.389	0	0	0	0	727.389	0	3	3	-
Tragwerk	80	38,1	3.012.339,92	37.654	80	3.012.340	0	0	0	0	3.012.340	0	3	3	-
Außenanlagen	25	16,8	1.328.275,87	53.131	25	1.328.276	0	0	0	0	1.328.276	0	3	3	-
Summe		100	7.906.404,00	209.014		7.906.404					7.906.404	0			

Hinweise:

¹⁾ SJ 2022/23: 01.10.2022, ab SJ 2022/23: Prognose Stand 07.03.2021
²⁾ schulaufsichtliche Genehmigung Sanierung/Neubau für 24 Klassen + Q11/Q12, Lenkung Schülerströme ab SJ 2023/24, regionales Erweiterungskonzept in Abstimmung
³⁾ SJ 2022/23: 01.10.2022 ab SJ 2023/24: erwarteter Anstieg mit Rechtsanspruch Grundschulen (lineare Berechnung)
⁴⁾ Bewertung aus Nutzersicht nicht abgefragt; aufgrund Neubau Bewertung auf 3 festgelegt

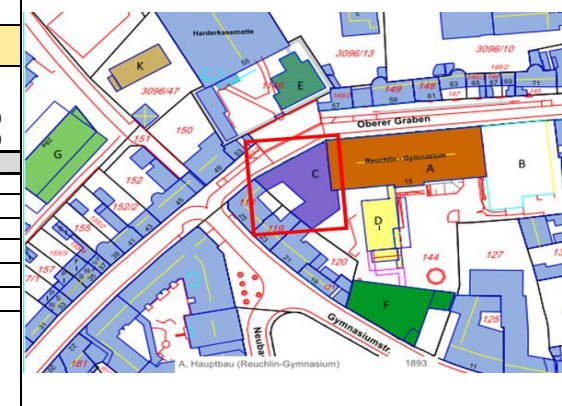
Reuchlin Gymnasium

Bauteil				Straße und Hausnummer		PLZ/Ort									
B (II), Einfachturnhalle				Gymnasiumstraße 15		85049 Ingolstadt									
Nutzer	Schule	Barrierefreiheit	Potenzial Photovoltaik (für die gesamte Liegenschaft)												
Grundbuchbezeichnung	Normaleigentum	Aufzug: Ja	50	kWp	0	genutzt in %									
Flurstück-Nr.	144	Heizungsart	Fernwärme		Schadstoffbelastung		k.A. im Bau								
Baujahr (Baufertigstellung)	2023	Energie (Energieverbrauch ist der Gesamtverbrauch aller Gebäude der Liegenschaft)													
Netto-Raumfläche	1.100,00 m ²	Strom:		Heizung:											
Bruttogeschossfläche	1.496,00 m ²	kWh/ges		122.846,40	kWh/ges		606.150,00								
Flächenaufteilung:	Außenanlage	kWh/m ²		15,20	kWh/m ²		75,00								
	Gebäude														
Schul- und Ganztagsentwicklung															
	2022/23	2023/24	2024/25	2025/26	2026/27	2027/28	2028/29								
Schüler ¹⁾	628	640	619	697	698	701	728								
Klassen ¹⁾ (Klassenraum SOLL)	18	22	23	23	23	24	24								
Klassenraum IST ²⁾	24	24	24	24	24	24	24								
Ganztags (Schüler) ³⁾	39	59	76	106	127	148	176								
Ganztags (Quote) ³⁾	6,2%	9,2%	12,2%	15,1%	18,1%	21,1%	24,1%								
5.536.696,00 Normalherstellungskosten im Jahr der Wertermittlung (NHK in €) ⁴⁾															
2023 Baujahr															
2022 Jahr der Wertermittlung															
80 Jahre Gesamtnutzungsdauer (GND)															
0 Jahre Alter															
Bezeichnung des Gebäudeteils	Grundnutzungsdauer des einzelnen Gebäudeteils in Jahren	Anteil des Gebäudeteils am Gesamtgebäude in %	Wertanteil des Gebäudeteils am Gesamtgebäude in €	Bezug auf die erstmalige Errichtung			Bezug auf zuletzt durchgeführte Maßnahmen				Restwert des Gebäudes im Jahr der Wertermittlung in €	Werteverzehr in €	Bewertungen		
				Werteverlust pro Jahr bei linearer Abschreibung in €	rechnerische Restnutzungsdauer des NICHT sanierten Gebäudeteils in Jahren	Restwert des nicht sanierten Gebäudeteils im Jahr der Wertermittlung in €	bauliche Maßnahme durchgeführt (Sanierung) im Jahr	Anteil der Sanierungsmaßnahme am Gesamtgewerk in %	rechnerische Restnutzungsdauer des sanierten Gebäudeteils in Jahren	Restwert des sanierten Gebäudeteils im Jahr der Wertermittlung in €			3	3	3
Fassade	50	4,6	254.688,02	5.094	50	254.688			0	0	254.688	0	3	3	3
Innenwandbekleidung	40	2,1	116.270,62	2.907	40	116.271			0	0	116.271	0	3	3	3
Deckenbekleidung	40	2,2	121.807,31	3.045	40	121.807			0	0	121.807	0	3	3	3
Bodenbeläge	25	2,1	116.270,62	4.651	25	116.271			0	0	116.271	0	3	3	3
Dachdeckung (Flach: 35/Steil: 60)	35	3,6	199.321,06	5.695	35	199.321			0	0	199.321	0	3	3	-
Fenster	40	4,0	221.467,84	5.537	40	221.468			0	0	221.468	0	3	3	3
Türen	40	3,4	188.247,66	4.706	40	188.248			0	0	188.248	0	3	3	3
Heizung/Lüftung	25	9,7	537.059,51	21.482	25	537.060			0	0	537.060	0	3	3	3
Sanitär	25	4,2	232.541,23	9.302	25	232.541			0	0	232.541	0	3	3	3
Elektroinstallationen	25	9,2	509.376,03	20.375	25	509.376			0	0	509.376	0	3	3	-
Tragwerk	80	38,1	2.109.481,18	26.369	80	2.109.481			0	0	2.109.481	0	3	3	-
Außenanlagen	25	16,8	930.164,93	37.207	25	930.165			0	0	930.165	0	3	3	-
Summe		100	5.536.696,00	146.368		5.536.696				0	5.536.696	0	3	3	3
Hinweise:															
¹⁾ SJ 2022/23: 01.10.2022, ab SJ 2022/23: Prognose Stand 07.03.2021															
²⁾ schulaufsichtliche Genehmigung Sanierung/Neubau für 24 Klassen + Q11/Q12, Lenkung Schülerströme ab SJ 2023/24, regionales Erweiterungskonzept in Abstimmung															
³⁾ SJ 2022/23: 01.10.2022 ab SJ 2023/24: erwarteter Anstieg mit Rechtsanspruch Grundschulen (lineare Berechnung)															
⁴⁾ 3.701,00 € Herstellungskosten pro m ² BGF für Turnhallen															
⁵⁾ Bewertung aus Nutzersicht nicht abgefragt; aufgrund Neubau Bewertung auf 3 festgelegt															



Reuchlin Gymnasium

Bauteil				Straße und Hausnummer		PLZ/Ort	
C, Erweiterung				Gymnasiumstraße 15		85049 Ingolstadt	
Nutzer	Schule	Barrierefreiheit	Potenzial Photovoltaik (für die gesamte Liegenschaft)				
Grundbuchbezeichnung	Normaleigentum	Aufzug:	k. A.	50	kWp	0	genutzt in %
Flurstück-Nr.	144	Heizungsart	Schadstoffbelastung				
Baujahr (Baufertigstellung)	1967	Fernwärme	2				
Netto-Raumfläche	1.388,70 m ²						
Bruttogeschossfläche	1.543,00 m ²						
Flächenaufteilung:	Außenanlage	Energie (Energieverbrauch ist der Gesamtverbrauch aller Gebäude der Liegenschaft)					
	Gebäude	Strom:					Heizung:
		kWh/ges	122.846,40	kWh/ges	606.150,00		
		kWh/m ²	15,20	kWh/m ²	75,00		



Schul- und Ganztagsentwicklung											
	2022/23	2023/24	2024/25	2025/26	2026/27	2027/28	2028/29	2029/30	2030/31	2031/32	2032/33
Schüler ¹⁾	628	640	619	697	698	701	728	742	767	-	-
Klassen ¹⁾ (Klassenraum SOLL)	18	22	23	23	23	24	24	25	25	-	-
Klassenraum IST ²⁾	24	24	24	24	24	24	24	24	24	-	-
Ganztag (Schüler) ³⁾	39	59	76	106	127	148	176	201	231	-	-
Ganztag (Quote) ³⁾	6,2%	9,2%	12,2%	15,1%	18,1%	21,1%	24,1%	27,0%	30,0%	-	-

6.230.634,00 Normalherstellungskosten im Jahr der Wertermittlung (NHK in €)
1967 Baujahr
2022 Jahr der Wertermittlung
80 Jahre Gesamtnutzungsdauer (GND)
56 Jahre Alter

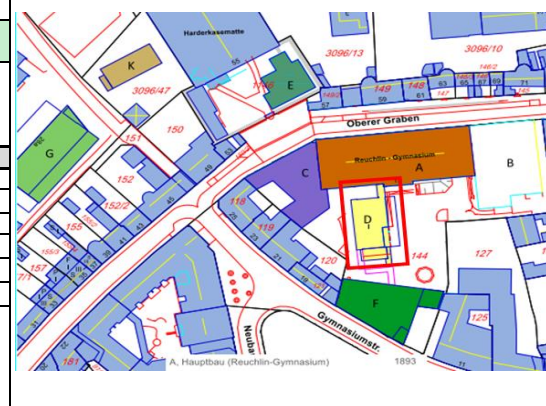
Bezeichnung des Gebäudeteils	Grundnutzungsdauer des einzelnen Gebäudeteils	Anteil des Gebäudeteils am Gesamtgebäude	Wertanteil des Gebäudeteils am Gesamtgebäude	Bezug auf die erstmalige Errichtung		Bezug auf zuletzt durchgeführte Maßnahmen						Restwert des gesamten Gebäudes im Jahr der Wertermittlung	Werteverzehr	Bewertungen			
				Werteverlust pro Jahr bei linearer Abschreibung	rechnerische Restnutzungsdauer des NICHT sanierten Gebäudeteils	Restwert des nicht sanierten Gebäudeteils im Jahr der Wertermittlung	bauliche Maßnahme durchgeführt (Sanierung)	Anteil der Sanierungsmaßnahme am Gesamtgewerk	rechnerische Restnutzungsdauer des sanierten Gebäudeteils	Restwert des sanierten Gebäudeteils im Jahr der Wertermittlung	Restwert des gesamten Gebäudes im Jahr der Wertermittlung			in €	2	1	-
				in €	in Jahren	in €	im Jahr	in %	in Jahren	in €	in €			in €	Monetär	Baufachliche Sicht	Nutzersicht ⁴⁾
Fassade	50	4,6	286.609,16	5.732	-6	0			0	0	0	286.609	1	1	-		
Innenwandbekleidung	40	2,1	130.843,31	3.271	-16	0			0	0	0	130.843	1	1	-		
Deckenbekleidung	40	2,2	137.073,95	3.427	-16	0			0	0	0	137.074	1	1	-		
Bodenbeläge	25	2,1	130.843,31	5.234	-31	0			0	0	0	130.843	1	1	-		
Dachdeckung (Flach: 35/Steil: 60)	35	3,6	224.302,82	6.409	-21	0			0	0	0	224.303	1	1	-		
Fenster	40	4,0	249.225,36	6.231	-16	0			0	0	0	249.225	1	1	-		
Türen	40	3,4	211.841,56	5.296	-16	0			0	0	0	211.842	1	1	-		
Heizung/Lüftung	25	9,7	604.371,50	24.175	-31	0			0	0	0	604.371	1	1	-		
Sanitär	25	4,2	261.686,63	10.467	-31	0			0	0	0	261.687	1	1	-		
Elektroinstallationen	25	9,2	573.218,33	22.929	-31	0			0	0	0	573.218	1	1	-		
Tragwerk	80	38,1	2.373.871,55	29.673	24	712.161			0	0	712.161	1.661.710	3	2	-		
Außenanlagen	25	16,8	1.046.746,51	41.870	-31	0			0	0	0	1.046.747	1	2	-		
Summe		100	6.230.634,00	164.713		712.161			0	0	712.161	5.518.473					

Hinweise:

¹⁾ SJ 2022/23: 01.10.2022, ab SJ 2022/23: Prognose Stand 07.03.2021
²⁾ schulaufsichtliche Genehmigung Sanierung/Neubau für 24 Klassen + Q11/Q12, Lenkung Schülerströme ab SJ 2023/24, regionales Erweiterungskonzept in Abstimmung
³⁾ SJ 2022/23: 01.10.2022 ab SJ 2023/24: erwarteter Anstieg mit Rechtsanspruch Grundschulen (lineare Berechnung)
⁴⁾ Bewertung aus Nutzersicht nicht abgefragt, da Abbruch

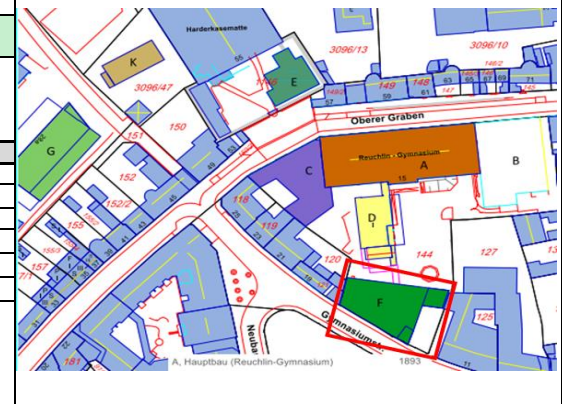
Reuchlin Gymnasium

Bauteil				Straße und Hausnummer			PLZ/Ort								
D, Pausenhalle				Gymnasiumstraße 15			85049 Ingolstadt								
Nutzer	Schule	Barrierefreiheit	Potenzial Photovoltaik (für die gesamte Liegenschaft)												
Grundbuchbezeichnung	Normaleigentum	Aufzug: Nein	50 kWp	0	genutzt in %										
Flurstück-Nr.	144	Heizungsart	Schadstoffbelastung		3										
Baujahr (Baufertigstellung)	2000	Fernwärme	Energie (Energieverbrauch ist der Gesamtverbrauch aller Gebäude der Liegenschaft)												
Netto-Raumfläche	426,00 m²		Strom:		Heizung:										
Bruttogeschossfläche	554,80 m²		kWh/ges		122.846,40		kWh/ges		606.150,00						
Flächenaufteilung:	Außenanlage	2.125,00 m²		kWh/m²		15,20		kWh/m²		75,00					
	Gebäude	240,00 m²													
Schul- und Ganztagsentwicklung															
	2022/23	2023/24	2024/25	2025/26	2026/27	2027/28	2028/29	2029/30	2030/31	2031/32	2032/33				
Schüler ¹⁾	628	640	619	697	698	701	728	742	767	-	-				
Klassen ¹⁾ (Klassenraum SOLL)	18	22	23	23	23	24	24	25	25	-	-				
Klassenraum IST ²⁾	24	24	24	24	24	24	24	24	24	-	-				
Ganzttag (Schüler) ³⁾	39	59	76	106	127	148	176	201	231	-	-				
Ganzttag (Quote) ³⁾	6,2%	9,2%	12,2%	15,1%	18,1%	21,1%	24,1%	27,0%	30,0%	-	-				
2.240.282,40 Normalherstellungskosten im Jahr der Wertermittlung (NHK in €)															
2000 Baujahr															
2022 Jahr der Wertermittlung															
80 Jahre Gesamtnutzungsdauer (GND)															
23 Jahre Alter															
Bezeichnung des Gebäudeteils	Grundnutzungsdauer des einzelnen Gebäudeteils in Jahren	Anteil des Gebäudeteils am Gesamtgebäude in %	Wertanteil des Gebäudeteils am Gesamtgebäude in €	Werteverlust pro Jahr bei linearer Abschreibung in €	Bezug auf die erstmalige Errichtung		Bezug auf zuletzt durchgeführte Maßnahmen				Restwert des gesamten Gebäudes im Jahr der Wertermittlung in €	Werteverzehr in €	Bewertungen		
					rechnerische Restnutzungsdauer des NICHT sanierten Gebäudeteils in Jahren	Restwert des nicht sanierten Gebäudeteils im Jahr der Wertermittlung in €	bauliche Maßnahme durchgeführt (Sanierung) im Jahr	Anteil der Sanierungsmaßnahme am Gesamtgewerk in %	rechnerische Restnutzungsdauer des sanierten Gebäudeteils in Jahren	Restwert des sanierten Gebäudeteils im Jahr der Wertermittlung in €			3	2	3
Fassade	50	4,6	103.052,99	2.061	27	55.649			0	0	55.649	47.404	3	3	2
Innenwandbekleidung	40	2,1	47.045,93	1.176	17	19.995			0	0	19.995	27.051	3	3	3
Deckenbekleidung	40	2,2	49.286,21	1.232	17	20.947			0	0	20.947	28.340	3	2	3
Bodenbeläge	25	2,1	47.045,93	1.882	2	3.764			0	0	3.764	43.282	2	2	3
Dachdeckung (Flach: 35/Steil: 60)	35	3,6	80.650,17	2.304	12	27.651			0	0	27.651	52.999	3	3	-
Fenster	40	4,0	89.611,30	2.240	17	38.085			0	0	38.085	51.526	3	3	3
Türen	40	3,4	76.169,60	1.904	17	32.372			0	0	32.372	43.798	3	2	2
Heizung/Lüftung	25	9,7	217.307,39	8.692	2	17.385			0	0	17.385	199.923	2	2	3
Sanitär	25	4,2	94.091,86	3.764	2	7.527			0	0	7.527	86.565	2	2	3
Elektroinstallationen	25	9,2	206.105,98	8.244	2	16.488			0	0	16.488	189.618	2	3	-
Tragwerk	80	38,1	853.547,59	10.669	57	608.153			0	0	608.153	245.395	3	2	-
Außenanlagen	25	16,8	376.367,44	15.055	2	30.109			0	0	30.109	346.258	2	2	-
Summe		100	2.240.282,40	59.224		878.124				0	878.124	1.362.158			
Hinweise:															
¹⁾ SJ 2022/23: 01.10.2022, ab SJ 2022/23: Prognose Stand 07.03.2021															
²⁾ schulaufsichtliche Genehmigung Sanierung/Neubau für 24 Klassen + Q11/Q12, Lenkung Schülerströme ab SJ 2023/24, regionales Erweiterungskonzept in Abstimmung															
³⁾ SJ 2022/23: 01.10.2022 ab SJ 2023/24: erwarteter Anstieg mit Rechtsanspruch Grundschulen (lineare Berechnung)															



Reuchlin Gymnasium

Bauteil				Straße und Hausnummer		PLZ/Ort					
F, Neubau				Gymnasiumstraße 15		85049 Ingolstadt					
Nutzer	Schule	Barrierefreiheit	Potenzial Photovoltaik (für die gesamte Liegenschaft)								
Grundbuchbezeichnung	Normaleigentum	Aufzug: Ja	50	kWp	0	genutzt in %					
Flurstück-Nr.	144	Heizungsart	Schadstoffbelastung		3						
Baujahr (Baufertigstellung)	2009	Fernwärme	Energie (Energieverbrauch ist der Gesamtverbrauch aller Gebäude der Liegenschaft)								
Netto-Raumfläche	1.588,00 m²		Strom:		Heizung:						
Bruttogeschossfläche	1.879,10 m²		kWh/ges		122.846,40	kWh/ges					
Flächenaufteilung:	Außenanlage	2.125,00 m²	kWh/m²		15,20	kWh/m²					
	Gebäude	446,00 m²				75,00					
Schul- und Ganztagsentwicklung											
	2022/23	2023/24	2024/25	2025/26	2026/27	2027/28	2028/29	2029/30	2030/31	2031/32	2032/33
Schüler ¹⁾	628	640	619	697	698	701	728	742	767	-	-
Klassen ¹⁾ (Klassenraum SOLL)	18	22	23	23	23	24	24	25	25	-	-
Klassenraum IST ²⁾	24	24	24	24	24	24	24	24	24	-	-
Ganztag (Schüler) ³⁾	39	59	76	106	127	148	176	201	231	-	-
Ganztag (Quote) ³⁾	6,2%	9,2%	12,2%	15,1%	18,1%	21,1%	24,1%	27,0%	30,0%	-	-
7.587.805,80 Normalherstellungskosten im Jahr der Wertermittlung (NHK in €)											
2009 Baujahr											
2022 Jahr der Wertermittlung											
80 Jahre Gesamtnutzungsdauer (GND)											
14 Jahre Alter											



Bezeichnung des Gebäudeteils	Grundnutzungsdauer des einzelnen Gebäudeteils	Anteil des Gebäudeteils am Gesamtgebäude	Wertanteil des Gebäudeteils am Gesamtgebäude	Bezug auf die erstmalige Errichtung			Bezug auf zuletzt durchgeführte Maßnahmen				Restwert des gesamten Gebäudes im Jahr der Wertermittlung	Werteverzehr	Bewertungen		
				Werteverlust pro Jahr bei linearer Abschreibung	rechnerische Restnutzungsdauer des NICHT sanierten Gebäudeteils	Restwert des nicht sanierten Gebäudeteils im Jahr der Wertermittlung	bauliche Maßnahme durchgeführt (Sanierung)	Anteil der Sanierungsmaßnahme am Gesamtgewerk	rechnerische Restnutzungsdauer des sanierten Gebäudeteils	Restwert des sanierten Gebäudeteils im Jahr der Wertermittlung			3	3	3
				in €	in Jahren	in €	im Jahr	in %	in Jahren	in €			in €	Monetär	Baufachliche Sicht
Fassade	50	4,6	349.039,07	6.981	36	251.308			0	0	251.308	97.731	3	3	3
Innenwandbekleidung	40	2,1	159.343,92	3.984	26	103.574			0	0	103.574	55.770	3	3	2
Deckenbekleidung	40	2,2	166.931,73	4.173	26	108.506			0	0	108.506	58.426	3	3	2
Bodenbeläge	25	2,1	159.343,92	6.374	11	70.111			0	0	70.111	89.233	3	3	3
Dachdeckung (Flach: 35/Steil: 60)	35	3,6	273.161,01	7.805	21	163.897			0	0	163.897	109.264	3	2	-
Fenster	40	4,0	303.512,23	7.588	26	197.283			0	0	197.283	106.229	3	3	3
Türen	40	3,4	257.985,40	6.450	26	167.691			0	0	167.691	90.295	3	3	2
Heizung/Lüftung	25	9,7	736.017,16	29.441	11	323.848			0	0	323.848	412.170	3	3	3
Sanitär	25	4,2	318.687,84	12.748	11	140.223			0	0	140.223	178.465	3	3	3
Elektroinstallationen	25	9,2	698.078,13	27.923	11	307.154			0	0	307.154	390.924	3	3	-
Tragwerk	80	38,1	2.890.954,01	36.137	66	2.385.037			0	0	2.385.037	505.917	3	3	-
Außenanlagen	25	16,8	1.274.751,37	50.990	11	560.891			0	0	560.891	713.861	3	3	-
Summe		100	7.587.805,80	200.592		4.779.521			0	0	4.779.521	2.808.285			

Hinweise:

¹⁾ SJ 2022/23: 01.10.2022, ab SJ 2022/23: Prognose Stand 07.03.2021
²⁾ schulaufsichtliche Genehmigung Sanierung/Neubau für 24 Klassen + Q11/Q12, Lenkung Schülerströme ab SJ 2023/24, regionales Erweiterungskonzept in Abstimmung
³⁾ SJ 2022/23: 01.10.2022 ab SJ 2023/24: erwarteter Anstieg mit Rechtsanspruch Grundschulen (lineare Berechnung)

Reuchlin Gymnasium

Bauteil				Straße und Hausnummer				PLZ/Ort							
G, Einfachturnhalle				Gymnasiumstraße 15				85049 Ingolstadt							
Nutzer	Schule	Barrierefreiheit	Potenzial Photovoltaik (für die gesamte Liegenschaft)												
Grundbuchbezeichnung	Normaleigentum	Aufzug: Nein	50 kWp	0 genutzt in %											
Flurstück-Nr.	3096/22	Heizungsart	Schadstoffbelastung									3			
Baujahr (Baufertigstellung)	2019	Fernwärme													
Netto-Raumfläche	734,00 m²		Energie (Energieverbrauch ist der Gesamtverbrauch aller Gebäude der Liegenschaft)												
Bruttogeschossfläche	873,00 m²		Strom:			Heizung:									
Flächenaufteilung:	Außenanlage	2.125,00 m²	kWh/ges			kWh/ges						606.150,00			
	Gebäude	799,60 m²	kWh/m²			kWh/m²						75,00			
Schul- und Ganztagsentwicklung															
	2022/23	2023/24	2024/25	2025/26	2026/27	2027/28	2028/29					2029/30	2030/31	2031/32	2032/33
Schüler ¹⁾	628	640	619	697	698	701	728					742	767	-	-
Klassen ¹⁾ (Klassenraum SOLL)	18	22	23	23	23	24	24	25	25	-	-				
Klassenraum IST ²⁾	24	24	24	24	24	24	24	24	24	-	-				
Ganztags (Schüler) ³⁾	39	59	76	106	127	148	176	201	231	-	-				
Ganztags (Quote) ³⁾	6,2%	9,2%	12,2%	15,1%	18,1%	21,1%	24,1%	27,0%	30,0%	-	-				
3.230.973,00 Normalherstellungskosten im Jahr der Wertermittlung (NHK in €) ⁴⁾															
2019 Baujahr															
2022 Jahr der Wertermittlung															
80 Jahre Gesamtnutzungsdauer (GND)															
4 Jahre Alter															
Bezug auf die erstmalige Errichtung				Bezug auf zuletzt durchgeführte Maßnahmen								Bewertungen			
Bezeichnung des Gebäudeteils	Grundnutzungsdauer des einzelnen Gebäudeteils in Jahren	Anteil des Gebäudeteils am Gesamtgebäude in %	Wertanteil des Gebäudeteils am Gesamtgebäude in €	Werteverlust pro Jahr bei linearer Abschreibung in €	rechnerische Restnutzungsdauer des NICHT sanierten Gebäudeteils in Jahren	Restwert des nicht sanierten Gebäudeteils im Jahr der Wertermittlung in €	bauliche Maßnahme durchgeführt (Sanierung) im Jahr	Anteil der Sanierungsmaßnahme am Gesamtgewerk in %	rechnerische Restnutzungsdauer des sanierten Gebäudeteils in Jahren	Restwert des sanierten Gebäudeteils im Jahr der Wertermittlung in €	Restwert des gesamten Gebäudes im Jahr der Wertermittlung in €	Werteverzehr in €	Bewertungen		
													3	3	3
													Monetär	Baufachliche Sicht	Nutzersicht ⁵⁾
Fassade	50	4,6	148.624,76	2.972	46	136.735			0	0	136.735	11.890	3	3	3
Innenwandbekleidung	40	2,1	67.850,43	1.696	36	61.065			0	0	61.065	6.785	3	3	3
Deckenbekleidung	40	2,2	71.081,41	1.777	36	63.973			0	0	63.973	7.108	3	3	3
Bodenbeläge	25	2,1	67.850,43	2.714	21	56.994			0	0	56.994	10.856	3	3	3
Dachdeckung (Flach: 35/Steil: 60)	35	3,6	116.315,03	3.323	31	103.022			0	0	103.022	13.293	3	3	-
Fenster	40	4,0	129.238,92	3.231	36	116.315			0	0	116.315	12.924	3	3	3
Türen	40	3,4	109.853,08	2.746	36	98.868			0	0	98.868	10.985	3	3	3
Heizung/Lüftung	25	9,7	313.404,38	12.536	21	263.260			0	0	263.260	50.145	3	3	3
Sanitär	25	4,2	135.700,87	5.428	21	113.989			0	0	113.989	21.712	3	3	3
Elektroinstallationen	25	9,2	297.249,52	11.890	21	249.690			0	0	249.690	47.560	3	3	-
Tragwerk	80	38,1	1.231.000,71	15.388	76	1.169.451			0	0	1.169.451	61.550	3	3	-
Außenanlagen	25	16,8	542.803,46	21.712	21	455.955			0	0	455.955	86.849	3	3	-
Summe		100	3.230.973,00	85.414		2.889.316				0	2.889.316	341.657			
Hinweise:															
¹⁾ SJ 2022/23: 01.10.2022, ab SJ 2022/23: Prognose Stand 07.03.2021															
²⁾ schulaufsichtliche Genehmigung Sanierung/Neubau für 24 Klassen + Q11/Q12, Lenkung Schülerströme ab SJ 2023/24, regionales Erweiterungskonzept in Abstimmung															
³⁾ SJ 2022/23: 01.10.2022 ab SJ 2023/24: erwarteter Anstieg mit Rechtsanspruch Grundschulen (lineare Berechnung)															
⁴⁾ 3.701,00 € Herstellungskosten pro m² BGF für Turnhallen															
⁵⁾ Bewertung aus Nutzersicht nicht abgefragt; aufgrund Neubau Bewertung auf 3 festgelegt															
⁶⁾ Wärmeversorgung über Grund- und Mittelschule auf der Schanz															

August-Horch-Grund- und Mittelschule

Bauteil												Straße und Hausnummer		PLZ/Ort	
A, Mittelschulstufe												Furtwänglerstraße 9-9b		85057 Ingolstadt	
Nutzer	Schule														
Grundbuchbezeichnung	Normaleigentum														
Flurstück-Nr.	2661; 2415/16; 2697/3; 2661/2														
Baujahr (Baufertigstellung)	2010														
Netto-Raumfläche	3.613,00 m²														
Bruttogeschossfläche	5.339,40 m²														
Flächenaufteilung:	Außenanlage	25.356,90 m²													
	Gebäude	1.757,00 m²													
Energie (Energieverbrauch ist der Gesamtverbrauch aller Gebäude der Liegenschaft)															
Strom:												92.909,00 kWh/ges		401.742,0 kWh/ges	
Heizung:												11,54 kWh/m²		49,90 kWh/m²	
Schul- und Ganztagsentwicklung (Mittelschulstufe)															
	2022/23	2023/24	2024/25	2025/26	2026/27	2027/28	2028/29	2029/30	2030/31	2031/32	2032/33				
Schüler ¹⁾	174	186	213	229	241	242	-	-	-	-	-				
Klassen ¹⁾ (Klassenraum SOLL)	13	14	15	16	17	17	-	-	-	-	-				
Klassenraum IST ²⁾	14	14	14	14	14	14	-	-	-	-	-				
Ganztags (Schüler) ³⁾	53	64	82	97	112	121	-	-	-	-	-				
Ganztags (Quote) ³⁾	30,5%	34,4%	38,3%	42,2%	46,1%	50,0%	-	-	-	-	-				
21.560.497,20 Normalherstellungskosten im Jahr der Wertermittlung (NHK in €)															
2010 Baujahr															
2022 Jahr der Wertermittlung															
80 Jahre Gesamtnutzungsdauer (GND)															
13 Jahre Alter															
				Bezug auf die erstmalige Errichtung				Bezug auf zuletzt durchgeführte Maßnahmen				Bewertungen			
Bezeichnung des Gebäudeteils	Grundnutzungs- dauer des einzelnen Gebäudeteils in Jahren	Anteil des Geb- teils am Gesamt- gebäude in %	Wertanteil des Gebäudeteils am Gesamtgebäude in €	Werteverlust pro Jahr bei linearer Abschreibung in €	rechnerische Restnutzungs- dauer des NICHT saniierten Gebäudeteils in Jahren	Restwert des nicht sanierten Gebäudeteils im Jahr der Wertermittlung in €	bauliche Maßnahme durchgeführt (Sanierung) im Jahr	Anteil der Sanierungsmaß- nahme am Gesamtgewerk in %	rechnerische Restnutzungs- dauer des sanierten Gebäudeteils in Jahren	Restwert des sanierten Gebäudeteils im Jahr der Wertermittlung in €	Restwert des gesamten Gebäudes im Jahr der Wertermittlung in €	Werteverzehr in €	3		
													Monetär	Baufachliche Sicht	Nutzersicht
Fassade ⁴⁾	40	4,6	991.782,87	24.795	27	669.453			0	0	669.453	322.329	3	2	2
Innenwandbekleidung	40	2,1	452.770,44	11.319	27	305.620			0	0	305.620	147.150	3	3	2
Deckenbekleidung	40	2,2	474.330,94	11.858	27	320.173			0	0	320.173	154.158	3	3	3
Bodenbeläge	25	2,1	452.770,44	18.111	12	217.330			0	0	217.330	235.441	3	3	3
Dachdeckung (Flach: 35/Stiel: 60)	60	3,6	776.177,90	12.936	47	608.006			0	0	608.006	168.172	3	3	-
Fenster	40	4,0	862.419,89	21.560	27	582.133			0	0	582.133	280.286	3	3	3
Türen	40	3,4	733.056,90	18.326	27	494.813			0	0	494.813	238.243	3	3	2
Heizung/Lüftung	25	9,7	2.091.368,23	83.655	12	1.003.857			0	0	1.003.857	1.087.511	3	3	3
Sanitär	25	4,2	905.540,88	36.222	12	434.660			0	0	434.660	470.881	3	3	3
Elektroinstallationen	25	9,2	1.983.565,74	79.343	12	952.112			0	0	952.112	1.031.454	3	3	-
Tragwerk	80	38,1	8.214.549,43	102.682	67	6.879.685			0	0	6.879.685	1.334.864	3	3	-
Außenanlagen	25	16,8	3.622.163,53	144.887	12	1.738.638			0	0	1.738.638	1.883.525	3	3	-
Summe		100	21.560.497,20	565.694		14.206.481			0	0	14.206.481	7.354.016			
Hinweise:															
¹⁾ SJ 2022/23: 01.10.2022, ab SJ 2022/23: Prognose Stand 23.05.2022															
²⁾ mit Interimslösungen, Neubau Förderschule Kösching in Planung vs. Fertigstellung SJ 2025/26															
³⁾ SJ 2022/23: 01.10.2022 ab SJ 2023/24: erwarteter Anstieg mit Rechtsanspruch Grundschulen (lineare Berechnung)															
⁴⁾ Wärmedämmverbundsystem															



August-Horch-Grund- und Mittelschule

Bauteil				Straße und Hausnummer		PLZ/Ort					
B, Ballspielhalle (2 Übungseinheiten)				Furtwänglerstraße 9-9b		85057 Ingolstadt					
Nutzer	Schule	Barrierefreiheit	Potenzial Photovoltaik (für die gesamte Liegenschaft)								
Grundbuchbezeichnung	Normaleigentum	Aufzug: Nein	60 kWp	0 genutzt in %							
Flurstück-Nr.	2415/16; 2581; 2661; 2662/2	Heizungsart	Schadstoffbelastung		3						
Baujahr (Baufertigstellung)	2010	Fernwärme									
Netto-Raumfläche	1.568,00 m²	Energie (Energieverbrauch ist der Gesamtverbrauch aller Gebäude der Liegenschaft)									
Bruttogeschossfläche	1.692,90 m²	Strom:			Heizung:						
Flächenaufteilung:	Außenanlage	25.356,90 m²	kWh/ges	92.909,00	kWh/ges	401.742,0					
	Gebäude	1.692,90 m²	kWh/m²	11,54	kWh/m²	49,90					
Schul- und Ganztagsentwicklung (Grundschulstufe)											
	2022/23	2023/24	2024/25	2025/26	2026/27	2027/28	2028/29	2029/30	2030/31	2031/32	2032/33
Schüler ¹⁾	192	200	207	200	193	183	-	-	-	-	-
Klassen ¹⁾ (Klassenraum SOLL)	15	16	17	16	16	15	-	-	-	-	-
Klassenraum IST ²⁾	15	15	15	15	15	15	-	-	-	-	-
Ganztags (Schüler) ³⁾	128	139	150	150	150	147	-	-	-	-	-
Ganztags (Quote) ³⁾	66,7%	69,4%	72,0%	74,7%	77,3%	80,0%	-	-	-	-	-
Schul- und Ganztagsentwicklung (Mittelschulstufe)											
	2022/23	2023/24	2024/25	2025/26	2026/27	2027/28	2028/29	2029/30	2030/31	2031/32	2032/33
Schüler ⁴⁾	174	186	213	229	241	242	-	-	-	-	-
Klassen ⁴⁾ (Klassenraum SOLL)	13	14	15	16	17	17	-	-	-	-	-
Klassenraum IST ⁵⁾	14	14	14	14	14	14	-	-	-	-	-
Ganztags (Schüler) ⁶⁾	53	64	82	97	112	121	-	-	-	-	-
Ganztags (Quote) ⁶⁾	30,5%	34,4%	38,3%	42,2%	46,1%	50,0%	-	-	-	-	-



Anteil des Geb.-teils am Gesamt-gebäude

6.265.422,90 Normalherstellungskosten im Jahr der Wertermittlung (NHK in €) ⁷⁾

2010 Baujahr

2022 Jahr der Wertermittlung

80 Jahre Gesamtnutzungsdauer (GND)

13 Jahre Alter

Bezeichnung des Gebäudeteils	Grundnutzungs-dauer des einzelnen Gebäudeteils	Anteil des Geb.-teils am Gesamt-gebäude	Wertanteil des Gebäudeteils am Gesamtgebäude	Werteverlust pro Jahr bei linearer Abschreibung	Bezug auf die erstmalige Errichtung		Bezug auf zuletzt durchgeführte Maßnahmen				Restwert des gesamten Gebäudes im Jahr der Wertermittlung	Werteverzehr	Bewertungen		
					rechnerische Restnutzungs-dauer des NICHT sanierten Gebäudeteils	Restwert des nicht sanierten Gebäudeteils im Jahr der Wertermittlung	bauliche Maßnahme durchgeführt (Sanierung)	Anteil der Sanierungsmaß-nahme am Gesamtgewerk	rechnerische Restnutzungs-dauer des sanierten Gebäudeteils	Restwert des sanierten Gebäudeteils im Jahr der Wertermittlung			Monetär	Baufachliche Sicht	Nutzersicht
					in Jahren	in €	im Jahr	in %	in Jahren	in €					
Fassade	50	4,6	288.209,45	5.764	37	213.275	2022	5	50	14.410	227.685	60.524	3	3	3
Innenwandbekleidung	40	2,1	131.573,88	3.289	27	88.812	2021	20	39	25.657	114.469	17.105	3	3	3
Deckenbekleidung	40	2,2	137.839,30	3.446	27	93.042			0	0	93.042	44.798	3	3	3
Bodenbeläge	25	2,1	131.573,88	5.263	12	63.155			0	0	63.155	68.418	3	3	3
Dachdeckung (Flach: 35/Steil: 60)	60	3,6	225.555,22	3.759	47	176.685			0	0	176.685	48.870	3	3	-
Fenster	40	4,0	250.616,92	6.265	27	169.166			0	0	169.166	81.450	3	3	3
Türen	40	3,4	213.024,38	5.326	27	143.791			0	0	143.791	69.233	3	3	2
Heizung/Lüftung	25	9,7	607.746,02	24.310	12	291.718			0	0	291.718	316.028	3	3	3
Sanitär	25	4,2	263.147,76	10.526	12	126.311			0	0	126.311	136.837	3	3	3
Elektroinstallationen	25	9,2	576.418,91	23.057	12	276.681			0	0	276.681	299.738	3	3	-
Tragwerk	80	38,1	2.387.126,12	29.839	67	1.999.218			0	0	1.999.218	387.908	3	3	-
Außenanlagen	25	16,8	1.052.591,05	42.104	12	505.244			0	0	505.244	547.347	3	3	-
Summe		100	6.265.422,90	162.948		4.147.099				40.067	4.187.166	2.078.256			

Hinweise:

¹⁾ SJ 2022/23: 01.10.2022, ab SJ 2022/23: Prognose Stand 23.05.2022, ohne SVE (schulvorbereitende Einrichtung)

²⁾ mit Interimslösungen, Partnerklassen GS Christoph-Kolumbus und Neubau Förderschule Kösching in Planung vrs. Fertigstellung SJ 2025/26

³⁾ SJ 2022/23: 01.10.2022 ab SJ 2023/24: erwarteter Anstieg mit Rechtsanspruch (lineare Berechnung), ohne SVE (schulvorbereitende Einrichtung)

⁴⁾ SJ 2022/23: 01.10.2022, ab SJ 2022/23: Prognose Stand 23.05.2022

⁵⁾ mit Interimslösungen, Neubau Förderschule Kösching in Planung vrs. Fertigstellung SJ 2025/26

⁶⁾ SJ 2022/23: 01.10.2022 ab SJ 2023/24: erwarteter Anstieg mit Rechtsanspruch Grundschulen (lineare Berechnung)

⁷⁾ 3.701,00 € Herstellungskosten pro m² BGF für Turnhallen

August-Horch-Grund- und Mittelschule

Bauteil				Straße und Hausnummer		PLZ/Ort	
C, Grundschulstufe				Furtwänglerstraße 9-9b		85057 Ingolstadt	
Nutzer	Schule	Barrierefreiheit	Potenzial Photovoltaik (für die gesamte Liegenschaft)				
Grundbuchbezeichnung	Normaleigentum	Aufzug: Ja	100	kWp	0	genutzt in %	
Flurstück-Nr.	2578; 2581; 2660/2	Heizungsart	Schadstoffbelastung		3		
Baujahr (Baufertigstellung)	2007	Fernwärme	Energie (Energieverbrauch ist der Gesamtverbrauch aller Gebäude der Liegenschaft)				
Netto-Raumfläche	2.870,00 m ²	Strom:		Heizung:			
Bruttogeschossfläche	3.333,60 m ²	kWh/ges	92.909,00	kWh/ges	401.742,0		
Flächenaufteilung:	Außenanlage	kWh/m ²	11,54	kWh/m ²	49,90		
	Gebäude	1.577,70 m ²					
Schul- und Ganztagsentwicklung (Grundschulstufe)							
	2022/23	2023/24	2024/25	2025/26	2026/27	2027/28	2028/29
Schüler ¹⁾	192	200	207	200	193	183	-
Klassen ¹⁾ (Klassenraum SOLL)	15	16	17	16	16	15	-
Klassenraum IST ²⁾	15	15	15	15	15	15	-
Ganztags (Schüler) ³⁾	128	139	150	150	150	147	-
Ganztags (Quote) ³⁾	66,7%	69,4%	72,0%	74,7%	77,3%	80,0%	-
13.461.076,80 Normalherstellungskosten im Jahr der Wertermittlung (NHK in €)							
2007 Baujahr							
2022 Jahr der Wertermittlung							
80 Jahre Gesamtnutzungsdauer (GND)							
16 Jahre Alter							

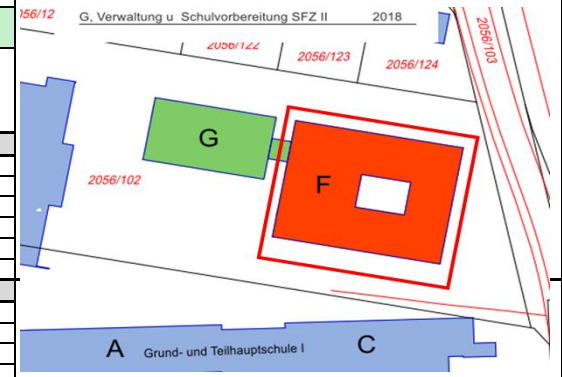


Bezeichnung des Gebäudeteils	Grundnutzungsdauer des einzelnen Gebäudeteils	Anteil des Gebäudeteils am Gesamtgebäude	Wertanteil des Gebäudeteils am Gesamtgebäude	Bezug auf die erstmalige Errichtung				Bezug auf zuletzt durchgeführte Maßnahmen				Restwert des gesamten Gebäudes im Jahr der Wertermittlung	Werteverzehr	Bewertungen		
				Werteverlust pro Jahr bei linearer Abschreibung	rechnerische Restnutzungsdauer des NICHT sanierten Gebäudeteils	Restwert des nicht sanierten Gebäudeteils im Jahr der Wertermittlung	bauliche Maßnahme durchgeführt (Sanierung)	Anteil der Sanierungsmaßnahme am Gesamtgewerk	rechnerische Restnutzungsdauer des sanierten Gebäudeteils	Restwert des sanierten Gebäudeteils im Jahr der Wertermittlung	Monetär			Baufachliche Sicht	Nutzersicht	
																in Jahren
Fassade ⁴⁾	40	4,6	619.209,53	15.480	24	371.526	2020	10	38	58.825	430.351	188.859	3	2	3	
Innenwandbekleidung	40	2,1	282.682,61	7.067	24	169.610	2019	10	37	26.148	195.758	86.925	3	3	2	
Deckenbekleidung	40	2,2	296.143,69	7.404	24	177.686			0	0	177.686	118.457	3	3	2	
Bodenbeläge	25	2,1	282.682,61	11.307	9	101.766			0	0	101.766	180.917	3	3	2	
Dachdeckung (Flach: 35/Stiel: 60)	35	3,6	484.598,76	13.846	19	263.068			0	0	263.068	221.531	3	3	-	
Fenster	40	4,0	538.443,07	13.461	24	323.066			0	0	323.066	215.377	3	3	2	
Türen	40	3,4	457.676,61	11.442	24	274.606			0	0	274.606	183.071	3	3	2	
Heizung/Luftung	25	9,7	1.305.724,45	52.229	9	470.061			0	0	470.061	835.664	3	3	3	
Sanitär	25	4,2	565.365,23	22.615	9	203.531			0	0	203.531	361.834	3	3	2	
Elektroinstallationen	25	9,2	1.238.419,07	49.537	9	445.831	2021	10	24	118.888	564.719	673.700	3	3	-	
Tragwerk	80	38,1	5.128.670,26	64.108	64	4.102.936			0	0	4.102.936	1.025.734	3	3	-	
Außenanlagen	25	16,8	2.261.460,90	90.458	9	814.126			0	0	814.126	1.447.335	3	3	-	
Summe		100	13.461.076,80	358.954		7.717.812				203.861	7.921.674	5.539.403				

Hinweise:
¹⁾ SJ 2022/23: 01.10.2022, ab SJ 2022/23: Prognose Stand 23.05.2022, ohne SVE (schulvorbereitende Einrichtung)
²⁾ mit Interimslösungen, Partnerklassen GS Christoph-Kolumbus und Neubau Förderschule Köschung in Planung vrs. Fertigstellung SJ 2025/26
³⁾ SJ 2022/23: 01.10.2022 ab SJ 2023/24: erwarteter Anstieg mit Rechtsanspruch (lineare Berechnung), ohne SVE (schulvorbereitende Einrichtung)
⁴⁾ Wärmedämmverbundsystem

Sonderpädagogisches Förderzentrum II Ingolstadt - Emmi-Böck-Schule

Bauteil				Straße und Hausnummer		PLZ/Ort	
F, Klassentrakt				Am Sportcenter 13		85051 Ingolstadt	
Nutzer	Schule	Barrierefreiheit	Potenzial Photovoltaik (für die gesamte Liegenschaft)				
Grundbuchbezeichnung	Normaleigentum	Aufzug: Ja	93,24	kWp	100	genutzt in %	
Flurstück-Nr.	2056/102	Heizungsart	Erdgas		Schadstoffbelastung		
Baujahr (Baufertigstellung)	2019			3			
Netto-Raumfläche	3.601,00 m²			Energie (Energieverbrauch ist der Gesamtverbrauch aller Gebäude der Liegenschaft)			
Bruttogeschossfläche	4.129,80 m²			Strom:		Heizung:	
Flächenaufteilung:	Außenanlage	6.292,50 m²		kWh/ges		161.840,00	
	Gebäude	1.456,90 m²		kWh/m²		35,00	
Schul- und Ganztagsentwicklung (Grundschulstufe)							
	2022/23	2023/24	2024/25	2025/26	2026/27	2027/28	2028/29
Schüler ¹⁾	130	137	146	149	151	152	-
Klassen ¹⁾ (Klassenraum SOLL)	9,5	12	12	12	12	12	-
Klassenraum IST ²⁾	12	12	12	12	12	12	-
Ganztag (Schüler) ³⁾	91	99	109	114	118	122	-
Ganztag (Quote) ³⁾	70,0%	72,0%	74,0%	76,0%	78,0%	80,0%	-
Schul- und Ganztagsentwicklung (Mittelschule)							
	2022/23	2023/24	2024/25	2025/26	2026/27	2027/28	2028/29
Schüler ⁴⁾	38	45	42	44	50	52	-
Klassen ⁴⁾ (Klassenraum SOLL)	2,5	3	3	3	4	4	-
Klassenraum IST ⁵⁾	4	4	4	4	4	4	-
Ganztag (Schüler) ⁶⁾	20	25	24	26	30	32	-
Ganztag (Quote) ⁶⁾	52,6%	54,1%	55,6%	57,0%	58,5%	60,0%	-



16.676.132,40	Normalherstellungskosten im Jahr der Wertermittlung (NHK in €)
2019	Baujahr
2022	Jahr der Wertermittlung
80 Jahre	Gesamtnutzungsdauer (GND)
4 Jahre	Alter

Bezeichnung des Gebäudeteils	Grundnutzungsdauer des einzelnen Gebäudeteils in Jahren	Anteil des Gebäudeteils am Gesamtgebäude in %	Wertanteil des Gebäudeteils am Gesamtgebäude in €	Bezug auf die erstmalige Errichtung				Bezug auf zuletzt durchgeführte Maßnahmen				Restwert des Gebäudes im Jahr der Wertermittlung in €	Werteverzehr in €	Bewertungen		
				Werteverlust pro Jahr bei linearer Abschreibung in €	rechnerische Restnutzungsdauer des sanierten Gebäudeteils in Jahren	Restwert des nicht sanierten Gebäudeteils im Jahr der Wertermittlung in €	bauliche Maßnahme durchgeführt (Sanierung) im Jahr	Anteil der Sanierungsmaßnahme am Gesamtgewerk in %	rechnerische Restnutzungsdauer des sanierten Gebäudeteils in Jahren	Restwert des sanierten Gebäudeteils im Jahr der Wertermittlung in €	3			3	3	
				in €	in Jahren	in €	in Jahren	in %	in Jahren	in €	Monetär			Baufachliche Sicht	Nutzersicht ⁸⁾	
Fassade ⁷⁾	40	4,6	767.102,09	19.178	36	690.392			0	0	690.392	76.710	3	3	3	
Innenwandbekleidung	40	2,1	350.198,78	8.755	36	315.179			0	0	315.179	35.020	3	3	3	
Deckenbekleidung	40	2,2	366.874,91	9.172	36	330.187			0	0	330.187	36.687	3	3	3	
Bodenbeläge	25	2,1	350.198,78	14.008	21	294.167			0	0	294.167	56.032	3	3	3	
Dachdeckung (Flach: 35/Steil: 60)	35	3,6	600.340,77	17.153	31	531.730			0	0	531.730	68.610	3	3	-	
Fenster	40	4,0	667.045,30	16.676	36	600.341			0	0	600.341	66.705	3	3	3	
Türen	40	3,4	566.988,50	14.175	36	510.290			0	0	510.290	56.699	3	3	3	
Heizung/Lüftung	25	9,7	1.617.584,84	64.703	21	1.358.771			0	0	1.358.771	258.814	3	3	3	
Sanitär	25	4,2	700.397,56	28.016	21	588.334			0	0	588.334	112.064	3	3	3	
Elektroinstallationen	25	9,2	1.534.204,18	61.368	21	1.288.732			0	0	1.288.732	245.473	3	3	-	
Tragwerk	80	38,1	6.353.606,44	79.420	76	6.035.926			0	0	6.035.926	317.680	3	3	-	
Außenanlagen	25	16,8	2.801.590,24	112.064	21	2.353.336			0	0	2.353.336	448.254	3	3	-	
Summe		100	16.676.132,40	444.687		14.897.385			0	0	14.897.385	1.778.748				

Hinweise:

¹⁾ SJ 2022/23: 01.10.2022, ab SJ 2022/23: Prognose Stand 23.05.2022, ohne SVE (schulvorbereitende Einrichtung) und Klassen für Kranke

²⁾ mit Interimslösungen

³⁾ SJ 2022/23: 01.10.2022 ab SJ 2023/24: erwarteter Anstieg mit Rechtsanspruch (lineare Berechnung), ohne SVE (schulvorbereitende Einrichtung)

⁴⁾ SJ 2022/23: 01.10.2022, ab SJ 2022/23: Prognose Stand 23.05.2022, ohne Klassen für Kranke

⁵⁾ mit Interimslösungen

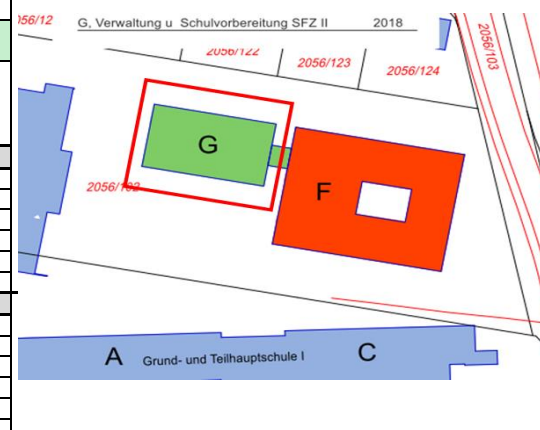
⁶⁾ SJ 2022/23: 01.10.2022 ab SJ 2023/24: erwarteter Anstieg mit Rechtsanspruch Grundschulen (lineare Berechnung), ohne Klassen für Kranke

⁷⁾ Wärmedämmverbundsystem

⁸⁾ Bewertung aus Nutzersicht nicht abgefragt: aufgrund Neubau Bewertung auf 3 festgelegt

Sonderpädagogisches Förderzentrum II Ingolstadt - Emmi-Böck-Schule

Bauteil				Straße und Hausnummer		PLZ/Ort					
G, Verwaltung und Schulvorbereitende Einrichtung				Am Sportcenter 13		85051 Ingolstadt					
Nutzer	Schule	Barrierefreiheit	Potenzial Photovoltaik (für die gesamte Liegenschaft)								
Grundbuchbezeichnung	Normaleigentum	Aufzug: Nein	93,24	kWp	100	genutzt in %					
Flurstück-Nr.	2056/102	Heizungsart	Erdgas		Schadstoffbelastung						
Baujahr (Baufertigstellung)	2019	3									
Netto-Raumfläche	1.023,00 m ²		Energie (Energieverbrauch ist der Gesamtverbrauch aller Gebäude der Liegenschaft)								
Bruttogeschoßfläche	1.181,20 m ²		Strom:		Heizung:						
Flächenaufteilung:	Außenanlage	6.292,50 m ²	kWh/ges		119.299,20	kWh/ges					
	Gebäude	590,60 m ²	kWh/m ²		25,80	161.840,00					
Schul- und Ganztagsentwicklung (Grundschulstufe)											
	2022/23	2023/24	2024/25	2025/26	2026/27	2027/28	2028/29	2029/30	2030/31	2031/32	2032/33
Schüler ¹⁾	130	137	146	149	151	152	-	-	-	-	-
Klassen ¹⁾ (Klassenraum SOLL)	9,5	12	12	12	12	12	-	-	-	-	-
Klassenraum IST ²⁾	12	12	12	12	12	12	-	-	-	-	-
Ganzttag (Schüler) ³⁾	91	99	109	114	118	122	-	-	-	-	-
Ganzttag (Quote) ³⁾	70,0%	72,0%	74,0%	76,0%	78,0%	80,0%	-	-	-	-	-
Schul- und Ganztagsentwicklung (Mittelschule)											
	2022/23	2023/24	2024/25	2025/26	2026/27	2027/28	2028/29	2029/30	2030/31	2031/32	2032/33
Schüler ⁴⁾	38	45	42	44	50	52	-	-	-	-	-
Klassen ⁴⁾ (Klassenraum SOLL)	2,5	3	3	3	4	4	-	-	-	-	-
Klassenraum IST ⁵⁾	4	4	4	4	4	4	-	-	-	-	-
Ganzttag (Schüler) ⁶⁾	20	25	24	26	30	32	-	-	-	-	-
Ganzttag (Quote) ⁶⁾	52,6%	54,1%	55,6%	57,0%	58,5%	60,0%	-	-	-	-	-



4.769.685,60 Normalherstellungskosten im Jahr der Wertermittlung (NHK in €)

2019 Baujahr

2022 Jahr der Wertermittlung

80 Jahre Gesamtnutzungsdauer (GND)

4 Jahre Alter

Bezeichnung des Gebäudeteils	Grundnutzungsdauer des einzelnen Gebäudeteils in Jahren	Anteil des Gebäudeteils am Gesamtgebäude in %	Wertanteil des Gebäudeteils am Gesamtgebäude in €	Bezug auf die erstmalige Errichtung			Bezug auf zuletzt durchgeführte Maßnahmen				Restwert des Gebäudes im Jahr der Wertermittlung in €	Werteverzehr in €	Bewertungen		
				Werteverlust pro Jahr bei linearer Abschreibung in €	rechnerische Restnutzungsdauer des NICHT sanierten Gebäudeteils in Jahren	Restwert des nicht sanierten Gebäudeteils im Jahr der Wertermittlung in €	bauliche Maßnahme durchgeführt (Sanierung) im Jahr	Anteil der Sanierungsmaßnahme am Gesamtgewerk in %	rechnerische Restnutzungsdauer des sanierten Gebäudeteils in Jahren	Restwert des sanierten Gebäudeteils im Jahr der Wertermittlung in €			3	3	3
				in €	in Jahren	in €	in Jahren	in %	in Jahren	in €			Monetär	Baufachliche Sicht	Nutzersicht ⁸⁾
Fassade ⁷⁾	40	4,6	219.405,54	5.485	36	197.465			0	0	197.465	21.941	3	3	3
Innenwandbekleidung	40	2,1	100.163,40	2.504	36	90.147			0	0	90.147	10.016	3	3	3
Deckenbekleidung	40	2,2	104.933,08	2.623	36	94.440			0	0	94.440	10.493	3	3	3
Bodenbeläge	25	2,1	100.163,40	4.007	21	84.137			0	0	84.137	16.026	3	3	3
Dachdeckung (Flach: 35/Steil: 60)	35	3,6	171.708,68	4.906	31	152.085			0	0	152.085	19.624	3	3	-
Fenster	40	4,0	190.787,42	4.770	36	171.709			0	0	171.709	19.079	3	3	3
Türen	40	3,4	162.169,31	4.054	36	145.952			0	0	145.952	16.217	3	3	3
Heizung/Lüftung	25	9,7	462.659,50	18.506	21	388.634			0	0	388.634	74.026	3	3	3
Sanitär	25	4,2	200.326,80	8.013	21	168.275			0	0	168.275	32.052	3	3	3
Elektroinstallationen	25	9,2	438.811,08	17.552	21	368.601			0	0	368.601	70.210	3	3	-
Tragwerk	80	38,1	1.817.250,21	22.716	76	1.726.388			0	0	1.726.388	90.863	3	3	-
Außenanlagen	25	16,8	801.307,18	32.052	21	673.098			0	0	673.098	128.209	3	3	-
Summe		100	4.769.685,60	127.189		4.260.930					4.260.930	508.755			

Hinweise:

¹⁾ SJ 2022/23: 01.10.2022, ab SJ 2022/23: Prognose Stand 23.05.2022, ohne SVE (schulvorbereitende Einrichtung) und Klassen für Kranke

²⁾ mit Interimslösungen

³⁾ SJ 2022/23: 01.10.2022 ab SJ 2023/24: erwarteter Anstieg mit Rechtsanspruch (lineare Berechnung), ohne SVE (schulvorbereitende Einrichtung)

⁴⁾ SJ 2022/23: 01.10.2022, ab SJ 2022/23: Prognose Stand 23.05.2022, ohne Klassen für Kranke

⁵⁾ mit Interimslösungen

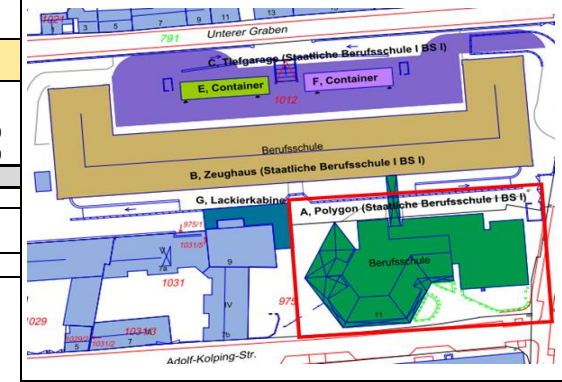
⁶⁾ SJ 2022/23: 01.10.2022 ab SJ 2023/24: erwarteter Anstieg mit Rechtsanspruch Grundschulen (lineare Berechnung), ohne Klassen für Kranke

⁷⁾ Wärmedämmverbundsystem

⁸⁾ Bewertung aus Nutzersicht nicht abgefragt: aufgrund Neubau Bewertung auf 3 festgelegt

Staatliche Berufsschule I

Bauteil				Straße und Hausnummer				PLZ/Ort			
A, Polygonbau				Adolf-Kolping-Straße 11				85049 Ingolstadt			
Nutzer	Schule	Barrierefreiheit	Potenzial Photovoltaik (für die gesamte Liegenschaft)								
Grundbuchbezeichnung	Normaleigentum	Aufzug: Ja	70 kWp	genutzt in %							
Flurstück-Nr.	1012, 975, 1031/1	Heizungsart	Schadstoffbelastung	2							
Baujahr (Baufertigstellung)	1980	Fernwärme									
Netto-Raumfläche	4.870,00 m²	Energie (Energieverbrauch ist der Gesamtverbrauch aller Gebäude der Liegenschaft exkl. Bauteil E + F)									
Bruttogeschossfläche	5.392,80 m²	Strom:				Heizung:					
Flächenaufteilung:	Außenanlage	kWh/ges	434.506,10	kWh/ges				1.783.033,00			
	Gebäude	kWh/m²	25,10	kWh/m²				103,00			
Schulentwicklung											
Schüler ¹⁾	2022/23	2023/24	2024/25	2025/26	2026/27	2027/28	2028/29	2029/30	2030/31	2031/32	2032/33
Klassen ¹⁾ (Klassenraum SOLL)	2.616	Schulentwicklung nicht prognostizierbar									
Klassenraum IST ²⁾	117	Kennzahl nicht einschlägig, da Unterricht in Teilzeit/Vollzeit, Fachunterricht in Fachräumen, fachpraktische Ausbildung in Werkstätten stattfindet									
21.776.126,40 Normalherstellungskosten im Jahr der Wertermittlung (NHK in €)											
1980 Baujahr											
2022 Jahr der Wertermittlung											
80 Jahre Gesamtnutzungsdauer (GND)											
43 Jahre Alter											



Bezeichnung des Gebäudeteils	Grundnutzungsdauer des einzelnen Gebäudeteils	Anteil des Gebäudeteils am Gesamtgebäude	Wertanteil des Gebäudeteils am Gesamtgebäude	Bezug auf die erstmalige Errichtung				Bezug auf zuletzt durchgeführte Maßnahmen				Restwert des gesamten Gebäudes im Jahr der Wertermittlung	Werteverzehr	Bewertungen		
				Werteverlust pro Jahr bei linearer Abschreibung	rechnerische Restnutzungsdauer des NICHT sanierten Gebäudeteils	Restwert des nicht sanierten Gebäudeteils im Jahr der Wertermittlung	bauliche Maßnahme durchgeführt (Sanierung)	Anteil der Sanierungsmaßnahme am Gesamtgewerk	rechnerische Restnutzungsdauer des sanierten Gebäudeteils	Restwert des sanierten Gebäudeteils im Jahr der Wertermittlung	2			2	2	
				in €	in Jahren	in €	im Jahr	in %	in Jahren	in €	Monetär			Baufachliche Sicht	Nutzersicht	
Fassade ²⁾	50	4,6	1.001.701,81	20.034	7	140.238			0	0	140.238	861.464	2	2	2	
Innenwandbekleidung	40	2,1	457.298,65	11.432	-3	0	2020	50	38	217.217	217.217	240.082	3	3	2	
Deckenbekleidung	40	2,2	479.074,78	11.977	-3	0			0	0	0	479.075	1	2	2	
Bodenbeläge	25	2,1	457.298,65	18.292	-18	0	2021	50	24	219.503	219.503	237.795	3	3	2	
Dachdeckung (Flach: 35/Steil: 60)	35	3,6	783.940,55	22.398	-8	0			0	0	0	783.941	1	2	-	
Fenster	40	4,0	871.045,06	21.776	-3	0			0	0	0	871.045	1	2	2	
Türen	40	3,4	740.388,30	18.510	-3	0			0	0	0	740.388	1	2	2	
Heizung/Lüftung	25	9,7	2.112.284,26	84.491	-18	0			0	0	0	2.112.284	1	1	1	
Sanitär	25	4,2	914.597,31	36.584	-18	0			0	0	0	914.597	1	1	1	
Elektroinstallationen	25	9,2	2.003.403,63	80.136	-18	0	2019	10	22	176.300	176.300	1.827.104	2	1	-	
Tragwerk	80	38,1	8.296.704,16	103.709	37	3.837.226			0	0	3.837.226	4.459.478	3	3	-	
Außenanlagen	25	16,8	3.658.389,24	146.336	-18	0			0	0	0	3.658.389	1	2	-	
Summe		100	21.776.126,40	575.675		3.977.464			84	613.020	4.590.484	17.185.643				

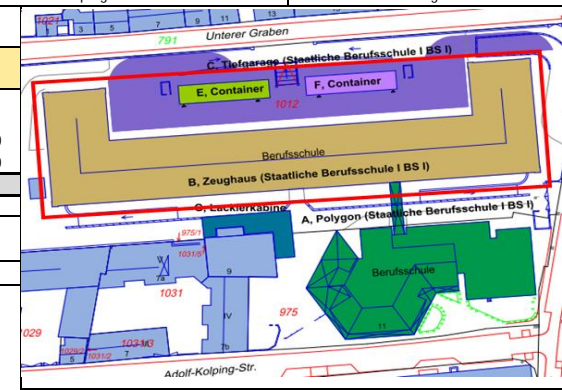
Hinweise:

¹⁾ SJ 2022/23: 20.10.2022, Schulentwicklung nicht prognostizierbar

²⁾ Klinkerfassade

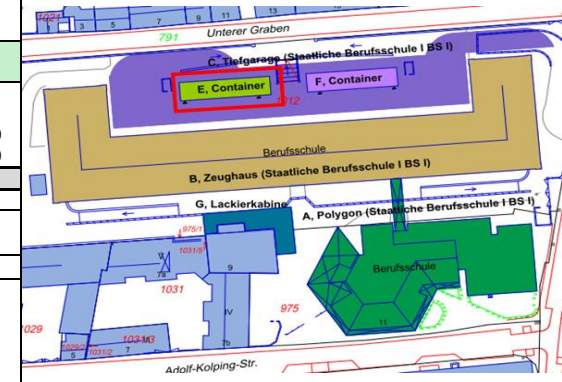
Staatliche Berufsschule I

Bauteil										Straße und Hausnummer			PLZ/Ort		
B, Zeughaus										Adolf-Kolping-Straße 11			85049 Ingolstadt		
Nutzer		Schule		Barrierefreiheit		Potenzial Photovoltaik (für die gesamte Liegenschaft)									
Grundbuchbezeichnung		Normaleigentum		Aufzug: Ja		70 kWp		0		genutzt in %					
Flurstück-Nr.		1012, 975, 1031/1		Heizungsart		Schadstoffbelastung									
Baujahr (Baufertigstellung)		1868		Fernwärme		2									
Netto-Raumfläche		13.156,00 m²		Energie (Energieverbrauch ist der Gesamtverbrauch aller Gebäude der Liegenschaft exkl. Bauteil E + F)											
Bruttogeschossfläche		16.993,70 m²		Strom:				Heizung:							
Flächenaufteilung:		Außenanlage		8.660,50 m²		kWh/ges		432.775,00		kWh/ges		1.783.033,00			
		Gebäude		3.474,70 m²		kWh/m²		25,10		kWh/m²		103,00			
Schulentwicklung															
Schüler ¹⁾		2022/23	2023/24	2024/25	2025/26	2026/27	2027/28	2028/29	2029/30	2030/31	2031/32	2032/33	Schulentwicklung nicht prognostizierbar		
Klassen ¹⁾ (Klassenraum SOLL)		117		Kennzahl nicht einschlägig, da Unterricht in Teilzeit/Vollzeit, Fachunterricht in Fachräumen, fachpraktische Ausbildung in Werkstätten stattfindet											
Klassenraum IST ²⁾															
68.620.560,60 Normalherstellungskosten im Jahr der Wertermittlung (NHK in €)															
1868 Baujahr															
2022 Jahr der Wertermittlung															
80 Jahre Gesamtnutzungsdauer (GND)															
155 Jahre Alter															
Bezeichnung des Gebäudeteils	Grundnutzungsdauer des einzelnen Gebäudeteils	Anteil des Gebäudeteils am Gesamtgebäude	Wertanteil des Gebäudeteils am Gesamtgebäude	Bezug auf die erstmalige Errichtung			Bezug auf zuletzt durchgeführte Maßnahmen				Restwert des gesamten Gebäudes im Jahr der Wertermittlung	Werteverzehr	Bewertungen		
				Werteverlust pro Jahr bei linearer Abschreibung	rechnerische Restnutzungsdauer des NICHT sanierten Gebäudeteils	Restwert des nicht sanierten Gebäudeteils im Jahr der Wertermittlung	bauliche Maßnahme durchgeführt (Sanierung)	Anteil der Sanierungsmaßnahme am Gesamtgewerk	rechnerische Restnutzungsdauer des sanierten Gebäudeteils	Restwert des sanierten Gebäudeteils im Jahr der Wertermittlung			in €	Monetär	Baufachliche Sicht
	in Jahren	in %	in €	in €	in Jahren	in €	in Jahren	in %	in Jahren	in €	in €	in €			
Fassade ²⁾	50	4,6	3.156.545,79	63.131	-105	0	1980	80	0	0	0	3.156.546	1	3	2
Innenwandbekleidung	40	2,1	1.441.031,77	36.026	-115	0	1980	30	0	0	0	1.441.032	1	2	2
Deckenbekleidung	40	2,2	1.509.652,33	37.741	-115	0	1980	30	0	0	0	1.509.652	1	2	2
Bodenbeläge	25	2,1	1.441.031,77	57.641	-130	0	1980	30	0	0	0	1.441.032	1	2	2
Dachdeckung (Flach: 35/Steil: 60)	60	3,6	2.470.340,18	41.172	-95	0	1980	100	18	741.102	741.102	1.729.238	3	2	-
Fenster	40	4,0	2.744.822,42	68.621	-115	0	1980	100	0	0	0	2.744.822	1	2	2
Türen	40	3,4	2.333.099,06	58.327	-115	0	1980	100	0	0	0	2.333.099	1	2	2
Heizung/Lüftung	25	9,7	6.656.194,38	266.248	-130	0	2012	2	15	79.874	79.874	6.576.320	2	1	2
Sanitär	25	4,2	2.882.063,55	115.283	-130	0	2012	2	15	79.874	79.874	2.882.064	1	1	1
Elektroinstallationen	25	9,2	6.313.091,58	252.524	-130	0	2013	15	16	606.057	606.057	5.707.035	2	1	-
Tragwerk	80	38,1	26.144.433,59	326.805	-75	0				0	0	26.144.434	1	2	-
Außenanlagen	25	16,8	11.528.254,18	461.130	-130	0				0	0	11.528.254	1	2	-
Summe		100	68.620.560,60	1.784.649		0			49	1.427.033	1.427.033	67.193.527			
Hinweise:															
¹⁾ SJ 2022/23: 20.10.2022, Schulentwicklung nicht prognostizierbar															
²⁾ Klinkerfassade															



Staatliche Berufsschule I

Bauteil						Straße und Hausnummer				PLZ/Ort						
E, Container						Adolf-Kolping-Straße 11				85049 Ingolstadt						
Nutzer		Schule		Barrierefreiheit		Potenzial Photovoltaik (für die gesamte Liegenschaft)										
Grundbuchbezeichnung		Normaleigentum		Aufzug: nein		70 kWp		0 genutzt in %								
Flurstück-Nr.		1012, 975, 1031/1		Heizungsart		Schadstoffbelastung										
Baujahr (Baufertigstellung)		2009		Fernwärme		3										
Netto-Raumfläche		282,00 m²		Energie (Energieverbrauch ist der Gesamtverbrauch der Bauteile E + F)												
Bruttogeschossfläche		324,70 m²														
Flächenaufteilung:		Außenanlage		8.660,50 m²		Strom:		7.752,00 kWh/ges		Heizung:		75.810,00 kWh/ges				
		Gebäude		162,30 m²		kWh/m²		13,60		kWh/m²		133,00				
Schulentwicklung																
		2022/23	2023/24	2024/25	2025/26	2026/27	2027/28	2028/29	2029/30	2030/31	2031/32	2032/33				
Schüler ¹⁾		2.616														
Klassen ¹⁾ (Klassenraum SOLL)		117														
Klassenraum IST ²⁾		Kennzahl nicht einschlägig, da Unterricht in Teilzeit/Vollzeit, Fachunterricht in Fachräumen, fachpraktische Ausbildung in Werkstätten stattfindet														
1.311.138,60 Normalherstellungskosten im Jahr der Wertermittlung (NHK in €)																
2009 Baujahr																
2022 Jahr der Wertermittlung																
25 Jahre Gesamtnutzungsdauer (GND)																
14 Jahre Alter																
Bezeichnung des Gebäudeteils	Grundnutzungsdauer des einzelnen Gebäudeteils ²⁾ in Jahren	Anteil des Gebäudeteils am Gesamtgebäude in %	Wertanteil des Gebäudeteils am Gesamtgebäude in €	Bezug auf die erstmalige Errichtung			Bezug auf zuletzt durchgeführte Maßnahmen					Restwert des gesamten Gebäudes im Jahr der Wertermittlung in €	Werteverzehr in €	Bewertungen		
				Werteverlust pro Jahr bei linearer Abschreibung in €	rechnerische Restnutzungsdauer des NICHT sanierten Gebäudeteils in Jahren	Restwert des nicht sanierten Gebäudeteils im Jahr der Wertermittlung in €	bauliche Maßnahme durchgeführt (Sanierung) im Jahr	Anteil der Sanierungsmaßnahme am Gesamtgewerk in %	rechnerische Restnutzungsdauer des sanierten Gebäudeteils in Jahren	Restwert des sanierten Gebäudeteils im Jahr der Wertermittlung in €	3			2	2	
Fassade	25	4,6	60.312,38	2.412	11	26.537			0	0	26.537	33.775	3	2	2	
Innenwandbekleidung	25	2,1	27.533,91	1.101	11	12.115			0	0	12.115	15.419	3	2	2	
Deckenbekleidung	25	2,2	28.845,05	1.154	11	12.692			0	0	12.692	16.153	3	2	2	
Bodenbeläge	25	2,1	27.533,91	1.101	11	12.115			0	0	12.115	15.419	3	2	2	
Dachdeckung (Flach: 35/Steil: 60)	25	3,6	47.200,99	1.888	11	20.768			0	0	20.768	26.433	3	2	-	
Fenster	25	4,0	52.445,54	2.098	11	23.076			0	0	23.076	29.370	3	2	2	
Türen	25	3,4	44.578,71	1.783	11	19.615			0	0	19.615	24.964	3	2	2	
Heizung/Lüftung	25	9,7	127.180,44	5.087	11	55.959			0	0	55.959	71.221	3	3	2	
Sanitär	25	4,2	55.067,82	2.203	11	24.230			0	0	24.230	30.838	3	3	2	
Elektroinstallationen	25	9,2	120.624,75	4.825	11	53.075			0	0	53.075	67.550	3	3	-	
Tragwerk	25	38,1	499.543,81	19.982	11	219.799			0	0	219.799	279.745	3	2	-	
Außenanlagen	25	16,8	220.271,28	8.811	11	96.919			0	0	96.919	123.352	3	2	-	
Summe		100	1.311.138,60	52.446		576.901			0	0	576.901	734.238				
Hinweise:																
¹⁾ SJ 2022/23; 20.10.2022, Schulentwicklung nicht prognostizierbar																
²⁾ Nutzungsdauer aufgrund Containerbauweise bei allen Gebäudeteilen auf 25 Jahre angepasst																

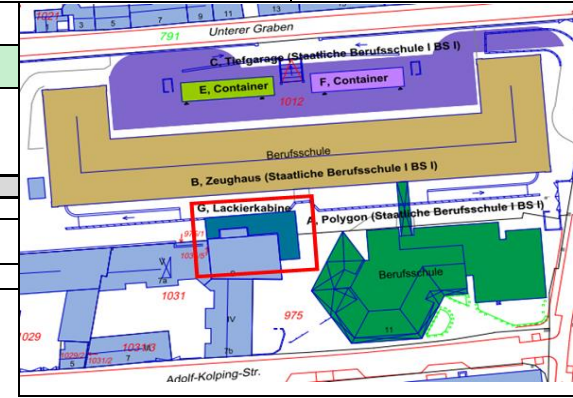


Staatliche Berufsschule I

Bauteil										Straße und Hausnummer			PLZ/Ort				
F, Container										Adolf-Kolping-Straße 11			85049 Ingolstadt				
Nutzer		Schule		Barrierefreiheit		Potenzial Photovoltaik (für die gesamte Liegenschaft)											
Grundbuchbezeichnung		Normaleigentum		Aufzug: nein		70 kWp		0 genutzt in %									
Flurstück-Nr.		1012, 975, 1031/1		Heizungsart		Schadstoffbelastung									3		
Baujahr (Baufertigstellung)		2009		Fernwärme		Energie (Energieverbrauch ist der Gesamtverbrauch der Bauteile E + F)											
Netto-Raumfläche		286,00 m²				Strom:		Heizung:		75.810,00							
Bruttogeschossfläche		326,50 m²				kWh/ges		kWh/ges		133,00							
Flächenaufteilung:		Außenanlage		Gebäude		8.660,50 m²		163,20 m²		kWh/m²					13,60		kWh/m²
Schulentwicklung																	
		2022/23	2023/24	2024/25	2025/26	2026/27	2027/28	2028/29	2029/30	2030/31	2031/32	2032/33					
Schüler ¹⁾		2.616											Schulentwicklung nicht prognostizierbar				
Klassen ¹⁾ (Klassenraum SOLL)		117															
Klassenraum IST ²⁾		Kennzahl nicht einschlägig, da Unterricht in Teilzeit/Vollzeit, Fachunterricht in Fachräumen, fachpraktische Ausbildung in Werkstätten stattfindet															
1.318.407,00 Normalherstellungskosten im Jahr der Wertermittlung (NHK in €)																	
2009 Baujahr																	
2022 Jahr der Wertermittlung																	
25 Jahre Gesamtnutzungsdauer (GND)																	
14 Jahre Alter																	
				Bezug auf die erstmalige Errichtung				Bezug auf zuletzt durchgeführte Maßnahmen				Bewertungen					
Bezeichnung des Gebäudeteils	Grundnutzungsdauer des einzelnen Gebäudeteils ²⁾ in Jahren	Anteil des Gebäudeteils am Gesamtgebäude in %	Wertanteil des Gebäudeteils am Gesamtgebäude in €	Werteverlust pro Jahr bei linearer Abschreibung in €	rechnerische Restnutzungsdauer des NICHT sanierten Gebäudeteils in Jahren	Restwert des nicht sanierten Gebäudeteils im Jahr der Wertermittlung in €	bauliche Maßnahme durchgeführt (Sanierung) im Jahr	Anteil der Sanierungsmaßnahme am Gesamtgewerk in %	rechnerische Restnutzungsdauer des sanierten Gebäudeteils in Jahren	Restwert des sanierten Gebäudeteils im Jahr der Wertermittlung in €	Restwert des gesamten Gebäudes im Jahr der Wertermittlung in €	Werteverzehr in €	3	2	2		
																Monetär	Baufachliche Sicht
Fassade	25	4,6	60.646,72	2.426	11	26.685			0	0	26.685	33.962	3	2	2		
Innenwandbekleidung	25	2,1	27.686,55	1.107	11	12.182			0	0	12.182	15.504	3	2	2		
Deckenbekleidung	25	2,2	29.004,95	1.160	11	12.762			0	0	12.762	16.243	3	2	2		
Bodenbeläge	25	2,1	27.686,55	1.107	11	12.182			0	0	12.182	15.504	3	2	2		
Dachdeckung (Flach: 35/Steil: 60)	25	3,6	47.462,65	1.899	11	20.884			0	0	20.884	26.579	3	2	-		
Fenster	25	4,0	52.736,28	2.109	11	23.204			0	0	23.204	29.532	3	2	2		
Türen	25	3,4	44.825,84	1.793	11	19.723			0	0	19.723	25.102	3	2	2		
Heizung/Lüftung	25	9,7	127.885,48	5.115	11	56.270			0	0	56.270	71.616	3	3	2		
Sanitär	25	4,2	55.373,09	2.215	11	24.364			0	0	24.364	31.009	3	3	2		
Elektroinstallationen	25	9,2	121.293,44	4.852	11	53.369			0	0	53.369	67.924	3	3	-		
Tragwerk	25	38,1	502.313,07	20.093	11	221.018			0	0	221.018	281.295	3	2	-		
Außenanlagen	25	16,8	221.492,38	8.860	11	97.457			0	0	97.457	124.036	3	2	-		
Summe		100	1.318.407,00	52.736		580.099			0	0	580.099	738.308					
Hinweise:																	
¹⁾ SJ 2022/23; 20.10.2022, Schulentwicklung nicht prognostizierbar																	
²⁾ Nutzungsdauer aufgrund Containerbauweise bei allen Gebäudeteilen auf 25 Jahre angepasst																	

Staatliche Berufsschule I

Bauteil				Straße und Hausnummer		PLZ/Ort	
G, Lackierkabine				Adolf-Kolping-Straße 11		85049 Ingolstadt	
Nutzer	Schule	Barrierefreiheit	Potenzial Photovoltaik (für die gesamte Liegenschaft)				
Grundbuchbezeichnung	Normaleigentum	Aufzug: Ja	70 kWp	0	genutzt in %		
Flurstück-Nr.	1012, 975, 1031/1	Heizungsart	Schadstoffbelastung		3		
Baujahr (Baufertigstellung)	2016	Fernwärme					
Netto-Raumfläche	179,00 m ²	Energie (Energieverbrauch ist der Gesamtverbrauch aller Gebäude der Liegenschaft exkl. Bauteil E + F)					
Bruttogeschossfläche	220,00 m ²	Strom:			Heizung:		
Flächenaufteilung:	Außenanlage	8.660,50 m ²	kWh/ges 432.775,00		kWh/ges 1.783.033,00		
	Gebäude	unterirdisch	kWh/m ² 25,10		kWh/m ² 103,00		



Schulentwicklung											
	2022/23	2023/24	2024/25	2025/26	2026/27	2027/28	2028/29	2029/30	2030/31	2031/32	2032/33
Schüler ¹⁾	2.616	Schulentwicklung nicht prognostizierbar									
Klassen ¹⁾ (Klassenraum SOLL)	117										
Klassenraum IST ²⁾	Kennzahl nicht einschlägig, da Unterricht in Teilzeit/Vollzeit, Fachunterricht in Fachräumen, fachpraktische Ausbildung in Werkstätten stattfindet										

888.360,00	Normalherstellungskosten im Jahr der Wertermittlung (NHK in €)
2016	Baujahr
2022	Jahr der Wertermittlung
80 Jahre	Gesamtnutzungsdauer (GND)
7 Jahre	Alter

Bezeichnung des Gebäudeteils	Grundnutzungsdauer des einzelnen Gebäudeteils	Anteil des Gebäudeteils am Gesamtgebäude	Wertanteil des Gebäudeteils am Gesamtgebäude	Bezug auf die erstmalige Errichtung			Bezug auf zuletzt durchgeführte Maßnahmen					Werteverzehr	Bewertungen			
				Werteverlust pro Jahr bei linearer Abschreibung	rechnerische Restnutzungsdauer des NICHT sanierten Gebäudeteils	Restwert des nicht sanierten Gebäudeteils im Jahr der Wertermittlung	bauliche Maßnahme durchgeführt (Sanierung)	Anteil der Sanierungsmaßnahme am Gesamtgewerk	rechnerische Restnutzungsdauer des sanierten Gebäudeteils	Restwert des sanierten Gebäudeteils im Jahr der Wertermittlung	Restwert des gesamten Gebäudes im Jahr der Wertermittlung		in €	3	3	3
				in €	in Jahren	in €	im Jahr	in %	in Jahren	in €	in €		in €	Monetär	Baufachliche Sicht	Nutzersicht
Fassade	50	4,6	40.864,56	817	43	35.144			0	0	35.144	5.721	3	3	3	
Innenwandbekleidung	40	2,1	18.655,56	466	33	15.391			0	0	15.391	3.265	3	3	3	
Deckenbekleidung	40	2,2	19.543,92	489	33	16.124			0	0	16.124	3.420	3	3	3	
Bodenbeläge	25	2,1	18.655,56	746	18	13.432			0	0	13.432	5.224	3	3	3	
Dachdeckung (Flach: 35/Steil: 60)	35	3,6	31.980,96	914	28	25.585			0	0	25.585	6.396	3	3	-	
Fenster	40	4,0	35.534,40	888	33	29.316			0	0	29.316	6.219	3	3	3	
Türen	40	3,4	30.204,24	755	33	24.918			0	0	24.918	5.286	3	3	3	
Heizung/Luftung	25	9,7	86.170,92	3.447	18	62.043			0	0	62.043	24.128	3	3	3	
Sanitär	25	4,2	37.311,12	1.492	18	26.864			0	0	26.864	10.447	3	3	3	
Elektroinstallationen	25	9,2	81.729,12	3.269	18	58.845			0	0	58.845	22.884	3	3	-	
Tragwerk	80	38,1	338.465,16	4.231	73	308.849			0	0	308.849	29.616	3	3	-	
Außenanlagen	25	16,8	149.244,48	5.970	18	107.456			0	0	107.456	41.788	3	3	-	
Summe		100	888.360,00	23.485		723.967			0	0	723.967	164.393				

Hinweise:
¹⁾ SJ 2022/23: 20.10.2022, Schulentwicklung nicht prognostizierbar

Staatliche Berufsschule II - Leo-von-Klenze-Schule

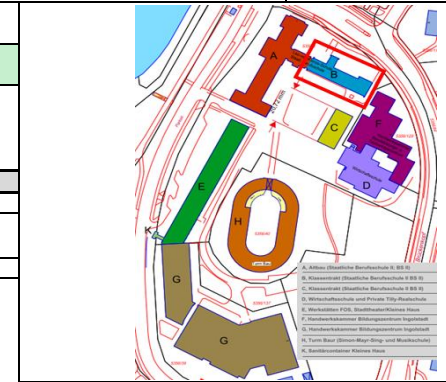
Bauteil				Straße und Hausnummer				PLZ/Ort							
A, Altbau				Brückenkopf 1				85051 Ingolstadt							
Nutzer	Schule	Barrierefreiheit		Potenzial Photovoltaik (für die gesamte Liegenschaft exkl. Turm Baur)											
Grundbuchbezeichnung	Normaleigentum	Aufzug: Ja	100 kWp	0 genutzt in %											
Flurstück-Nr.	5356/3, 5356/40, 5356/129	Heizungsart		Schadstoffbelastung											
Baujahr (Baufertigstellung)	1899	Nahwärme - Gas		2											
Netto-Raumfläche	6.410,00 m²	Energie (Energieverbrauch ist der Gesamtverbrauch aller Gebäude der Liegenschaft exkl. Turm Baur)													
Bruttogeschossfläche	6.969,40 m²	Strom:				Heizung:									
Flächenaufteilung:	Außenanlage	kWh/ges		198.140,80		kWh/ges						1.970.150,00			
	Gebäude	kWh/m²		17,60		kWh/m²						175,00			
Schul- und Ganztagsentwicklung															
	2022/23	2023/24	2024/25	2025/26	2026/27	2027/28	2028/29					2029/30	2030/31	2031/32	2032/33
Schüler ¹⁾	2.056														
Klassen ¹⁾ (Klassenraum SOLL)	94														
Klassenraum IST	Kennzahl nicht einschlägig, da Unterricht in Teilzeit/Vollzeit, Fachunterricht in Fachräumen stattfindet														
28.142.437,20 Normalherstellungskosten im Jahr der Wertermittlung (NHK in €)															
1899 Baujahr															
2022 Jahr der Wertermittlung															
80 Jahre Gesamtnutzungsdauer (GND)															
124 Jahre Alter															

Bezeichnung des Gebäudeteils	Grundnutzungsdauer des einzelnen Gebäudeteils	Anteil des Gebäudeteils am Gesamtgebäude	Wertanteil des Gebäudeteils am Gesamtgebäude	Bezug auf die erstmalige Errichtung			Bezug auf zuletzt durchgeführte Maßnahmen				Restwert des gesamten Gebäudes im Jahr der Wertermittlung	Werteverzehr	Bewertungen		
				Werteverlust pro Jahr bei linearer Abschreibung	rechnerische Restnutzungsdauer des NICHT sanierten Gebäudeteils	Restwert des nicht sanierten Gebäudeteils im Jahr der Wertermittlung	bauliche Maßnahme durchgeführt (Sanierung)	Anteil der Sanierungsmaßnahme am Gesamtgewerk	rechnerische Restnutzungsdauer des sanierten Gebäudeteils	Restwert des sanierten Gebäudeteils im Jahr der Wertermittlung			2	2	2
				in €	in Jahren	in €	im Jahr	in %	in Jahren	in €					
Fassade	50	4,6	1.294.552,11	25.891	-74	0	1992	8	20	41.426	41.426	1.253.126	2	2	2
Innenwandbekleidung	40	2,1	590.991,18	14.775	-84	0	1992	4	10	5.910	5.910	585.081	2	2	3
Deckenbekleidung	40	2,2	619.133,62	15.478	-84	0	1992	6	10	9.287	9.287	609.847	2	3	3
Bodenbeläge	25	2,1	590.991,18	23.640	-99	0	2005	12	8	22.694	22.694	568.297	2	2	2
Dachdeckung (Flach: 35/Steil: 60)	60	3,6	1.013.127,74	16.885	-64	0	1993	50	31	261.725	261.725	751.403	3	3	-
Fenster	40	4,0	1.125.697,49	28.142	-84	0	1993	100	11	309.567	309.567	816.131	3	3	2
Türen	40	3,4	956.842,86	23.921	-84	0	1993	100	11	263.132	263.132	693.711	3	2	2
Heizung/Lüftung	25	9,7	2.729.816,41	109.193	-99	0		0	0	0	0	2.729.816	1	2	2
Sanitär	25	4,2	1.181.982,36	47.279	-99	0		0	0	0	0	1.181.982	1	2	3
Elektroinstallationen	25	9,2	2.589.104,22	103.564	-99	0	2015	10	18	186.416	186.416	2.402.689	2	1	-
Tragwerk	80	38,1	10.722.268,57	134.028	-44	0		0	0	0	0	10.722.269	1	2	-
Außenanlagen	25	16,8	4.727.929,45	189.117	-99	0	1993	20	0	0	0	4.727.929	1	2	-
Summe		100	28.142.437,20	731.914		0				1.100.155	1.100.155	27.042.282			

Hinweise:
¹⁾ SJ 2022/23: 20.10.2022, Schulentwicklung nicht prognostizierbar

Staatliche Berufsschule II - Leo-von-Klenze-Schule

Bauteil				Straße und Hausnummer		PLZ/Ort	
B, Klassentrakt				Brückenkopf 1		85051 Ingolstadt	
Nutzer	Schule	Barrierefreiheit	Potenzial Photovoltaik (für die gesamte Liegenschaft exkl. Turm Baur)				
Grundbuchbezeichnung	Normaleigentum	Aufzug: Nein	100 kWp	0 genutzt in %			
Flurstück-Nr.	5356/3, 5356/40, 5356/129	Heizungsart	Schadstoffbelastung		3		
Baujahr (Baufertigstellung)	1956	Nahwärme - Gas					
Netto-Raumfläche	2.005,00 m²	Energie (Energieverbrauch ist der Gesamtverbrauch aller Gebäude der Liegenschaft exkl. Turm Baur)					
Bruttogeschossfläche	2.397,00 m²	Strom:			Heizung:		
Flächenaufteilung:	Außenanlage	20.409,20 m²	kWh/ges	198.140,80	kWh/ges	1.970.150,00	
	Gebäude	599,30 m²	kWh/m²	17,60	kWh/m²	175,00	
Schul- und Ganztagsentwicklung							
	2022/23	2023/24	2024/25	2025/26	2026/27	2027/28	2028/29
Schüler ¹⁾	2.056	Schulentwicklung nicht prognostizierbar					
Klassen ¹⁾ (Klassenraum SOLL)	94	Kennzahl nicht einschlägig, da Unterricht in Teilzeit/Vollzeit, Fachunterricht in Fachräumen stattfindet					
Klassenraum IST							
9.679.086,00 Normalherstellungskosten im Jahr der Wertermittlung (NHK in €)							
1956 Baujahr							
2022 Jahr der Wertermittlung							
80 Jahre Gesamtnutzungsdauer (GND)							
67 Jahre Alter							



Bezeichnung des Gebäudeteils	Grundnutzungsdauer des einzelnen Gebäudeteils	Anteil des Gebäudeteils am Gesamtgebäude	Wertanteil des Gebäudeteils am Gesamtgebäude	Bezug auf die erstmalige Errichtung			Bezug auf zuletzt durchgeführte Maßnahmen				Restwert des gesamten Gebäudes im Jahr der Wertermittlung	Werteverzehr	Bewertungen		
				Werteverlust pro Jahr bei linearer Abschreibung	rechnerische Restnutzungsdauer des NICHT sanierten Gebäudeteils	Restwert des nicht sanierten Gebäudeteils im Jahr der Wertermittlung	bauliche Maßnahme durchgeführt (Sanierung)	Anteil der Sanierungsmaßnahme am Gesamtgewerk	rechnerische Restnutzungsdauer des sanierten Gebäudeteils	Restwert des sanierten Gebäudeteils im Jahr der Wertermittlung			Monetär	Baufachliche Sicht	Nutzersicht
				in €	in Jahren	in €	im Jahr	in %	in Jahren	in €					
Fassade ²⁾	50	4,6	445.237,96	8.905	-17	0	1993	20	21	37.400	37.400	407.838	2	2	2
Innenwandbekleidung	40	2,1	203.260,81	5.082	-27	0	1993	20	11	11.179	11.179	192.081	2	2	3
Deckenbekleidung	40	2,2	212.939,89	5.323	-27	0	1993	5	11	2.928	2.928	210.012	2	3	3
Bodenbeläge	25	2,1	203.260,81	8.130	-42	0	2005	12	8	7.805	7.805	195.456	2	3	3
Dachdeckung (Flach: 35/Steil: 60)	35	3,6	348.447,10	9.956	-32	0	1993	100	6	59.734	59.734	288.713	2	2	-
Fenster	40	4,0	387.163,44	9.679	-27	0	1993	100	11	106.470	106.470	280.693	3	3	2
Türen	40	3,4	329.088,92	8.227	-27	0	1993	100	11	90.499	90.499	238.589	3	3	2
Heizung/Lüftung	25	9,7	938.871,34	37.555	-42	0			0	0	0	938.871	1	2	2
Sanitär	25	4,2	406.521,61	16.261	-42	0			0	0	0	406.522	1	2	2
Elektroinstallationen	25	9,2	890.475,91	35.619	-42	0	2015	15	18	96.171	96.171	794.305	2	1	-
Tragwerk	80	38,1	3.687.731,77	46.097	13	599.256			0	0	599.256	3.088.475	2	2	-
Außenanlagen	25	16,8	1.626.086,45	65.043	-42	0	1993	3	0	0	0	1.626.086	1	2	-
Summe		100	9.679.086,00	255.877		599.256				412.187	1.011.443	8.667.643			

Hinweise:

¹⁾ SJ 2022/23: 20.10.2022, Schulentwicklung nicht prognostizierbar

¹⁾ ca. 50 % Wärmedämmverbundsystem (Stirnseiten)

Staatliche Berufsschule II - Leo-von-Klenze-Schule

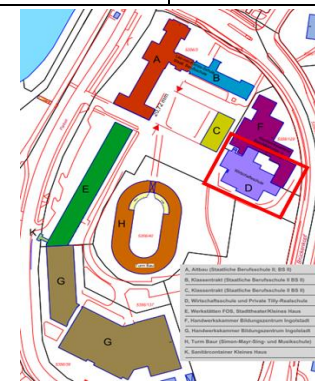
Bauteil				Straße und Hausnummer				PLZ/Ort			
C, Klassentrakt				Brückenkopf 1				85051 Ingolstadt			
Nutzer	Schule	Barrierefreiheit	Potenzial Photovoltaik (für die gesamte Liegenschaft exkl. Turm Baur)								
Grundbuchbezeichnung	Normaleigentum	Aufzug: Nein	100 kWp 0 genutzt in %								
Flurstück-Nr.	5356/3, 5356/40, 5356/129	Heizungsart	Schadstoffbelastung	2							
Baujahr (Baufertigstellung)	1935	Nahwärme - Gas									
Netto-Raumfläche	1.473,00 m ²	Energie (Energieverbrauch ist der Gesamtverbrauch aller Gebäude der Liegenschaft exkl. Turm Baur)									
Bruttogeschossfläche	1.768,20 m ²	Strom:		Heizung:							
Flächenaufteilung:	Außenanlage	20.409,20 m ²	kWh/ges	198.140,80	kWh/ges	1.970.150,00					
	Gebäude	442,10 m ²	kWh/m ²	17,60	kWh/m ²	175,00					
Schul- und Ganztagsentwicklung											
	2022/23	2023/24	2024/25	2025/26	2026/27	2027/28	2028/29	2029/30	2030/31	2031/32	2032/33
Schüler ¹⁾	2.056	Schulentwicklung nicht prognostizierbar									
Klassen ¹⁾ (Klassenraum SOLL)	94	Kennzahl nicht einschlägig, da Unterricht in Teilzeit/Vollzeit, Fachunterricht in Fachräumen stattfindet									
Klassenraum IST											
7.139.991,60 Normalherstellungskosten im Jahr der Wertermittlung (NHK in €)											
1935 Baujahr											
2022 Jahr der Wertermittlung											
80 Jahre Gesamtnutzungsdauer (GND)											
88 Jahre Alter											

Bezeichnung des Gebäudeteils	Grundnutzungsdauer des einzelnen Gebäudeteils	Anteil des Gebäudeteils am Gesamtgebäude	Wertanteil des Gebäudeteils am Gesamtgebäude	Bezug auf die erstmalige Errichtung			Bezug auf zuletzt durchgeführte Maßnahmen				Restwert des gesamten Gebäudes im Jahr der Wertermittlung	Werteverzehr	Bewertungen			
				Werteverlust pro Jahr bei linearer Abschreibung	rechnerische Restnutzungsdauer des NICHT sanierten Gebäudeteils	Restwert des nicht sanierten Gebäudeteils im Jahr der Wertermittlung	bauliche Maßnahme durchgeführt (Sanierung)	Anteil der Sanierungsmaßnahme am Gesamtgewerk	rechnerische Restnutzungsdauer des sanierten Gebäudeteils	Restwert des sanierten Gebäudeteils im Jahr der Wertermittlung			2	1	2	
				in €	in Jahren	in €	im Jahr	in %	in Jahren	in €			in €	Monetär	Baufachliche Sicht	Nutzersicht
Fassade	50	4,6	328.439,61	6.569	-38	0					0	328.440	1	1	1	
Innenwandbekleidung	40	2,1	149.939,82	3.748	-48	0					0	149.940	1	2	2	
Deckenbekleidung	40	2,2	157.079,82	3.927	-48	0					0	157.080	1	2	2	
Bodenbeläge	25	2,1	149.939,82	5.998	-63	0					0	149.940	1	2	2	
Dachdeckung (Flach: 35/Steil: 60)	35	3,6	257.039,70	7.344	-53	0					0	257.040	1	1	-	
Fenster	40	4,0	285.599,66	7.140	-48	0					0	285.600	1	1	1	
Türen	40	3,4	242.759,71	6.069	-48	0					0	242.760	1	2	2	
Heizung/Lüftung	25	9,7	692.579,19	27.703	-63	0					0	692.579	1	1	1	
Sanitär	25	4,2	299.879,65	11.995	-63	0					0	299.880	1	1	1	
Elektroinstallationen	25	9,2	656.879,23	26.275	-63	0	2015	10	18	47.295	47.295	609.584	2	1	-	
Tragwerk	80	38,1	2.720.336,80	34.004	-8	0					0	2.720.337	1	1	-	
Außenanlagen	25	16,8	1.199.518,59	47.981	-63	0					0	1.199.519	1	2	-	
Summe		100	7.139.991,60	188.753		0					47.295	47.295	7.092.696			

Hinweise:
¹⁾ SJ 2022/23: 20.10.2022, Schulentwicklung nicht prognostizierbar

Staatliche Berufsschule II - Leo-von-Klenze-Schule

Bauteil				Straße und Hausnummer		PLZ/Ort	
D, Wirtschaftsschule und Private Tilly-Realschule				Bruckenkopf 1		85051 Ingolstadt	
Nutzer	Schule	Barrierefreiheit	Potenzial Photovoltaik (für die gesamte Liegenschaft exkl. Turm Baur)				
Grundbuchbezeichnung	Normaleigentum	Aufzug: Nein	100	kWp	0	genutzt in %	
Flurstück-Nr.	5356/3, 5356/40, 5356/129	Heizungsart	Erdgas		Schadstoffbelastung		
Baujahr (Baufertigstellung)	1970	2					
Netto-Raumfläche	4.698,00 m ²		Energie (Energieverbrauch ist der Gesamtverbrauch aller Gebäude der Liegenschaft exkl. Turm Baur)				
Bruttogeschossfläche	5.169,20 m ²		Strom:		Heizung:		
Flächenaufteilung:	Außenanlage	20.409,20 m ²	kWh/ges	198.140,80	kWh/ges	1.970.150,00	
	Gebäude	1.172,80 m ²	kWh/m ²	17,60	kWh/m ²	175,00	
20.873.229,60 Normalherstellungskosten im Jahr der Wertermittlung (NHK in €)							
1970 Baujahr							
2022 Jahr der Wertermittlung							
80 Jahre Gesamtnutzungsdauer (GND)							
53 Jahre Alter							



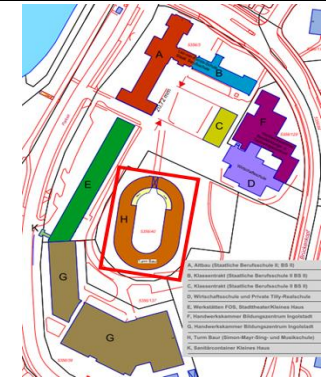
Bezeichnung des Gebäudeteils	Grundnutzungs- dauer des einzelnen Gebäudeteils in Jahren	Anteil des Geb.- teils am Gesamt- gebäude in %	Wertanteil des Gebäudeteils am Gesamtgebäude in €	Bezug auf die erstmalige Errichtung			Bezug auf zuletzt durchgeführte Maßnahmen					Bewertungen			
				Werteverlust pro Jahr bei linearer Abschreibung in €	rechnerische Restnutzungs- dauer des NICHT sanierten Gebäudeteils in Jahren	Restwert des nicht sanierten Gebäudeteils im Jahr der Wertermittlung in €	bauliche Maßnahme durchgeführt (Sanierung) im Jahr	Anteil der Sanierungsmaß- nahme am Gesamtgewerk in %	rechnerische Restnutzungs- dauer des sanierten Gebäudeteils in Jahren	Restwert des sanierten Gebäudeteils im Jahr der Wertermittlung in €	Restwert des gesamten Gebäudes im Jahr der Wertermittlung in €	Werteverzehr in €	2	2	-
				Monetär	Baufachliche Sicht	Nutzersicht ¹⁾									
Fassade	50	4,6	960.168,56	19.203	-3	0			0	0	0	960.169	1	1	-
Innenwandbekleidung	40	2,1	438.337,82	10.958	-13	0			0	0	0	438.338	1	1	-
Deckenbekleidung	40	2,2	459.211,05	11.480	-13	0			0	0	0	459.211	1	1	-
Bodenbeläge	25	2,1	438.337,82	17.534	-28	0			0	0	0	438.338	1	2	-
Dachdeckung (Flach: 35/Steil: 60)	35	3,6	751.436,27	21.470	-18	0			0	0	0	751.436	1	2	-
Fenster	40	4,0	834.929,18	20.873	-13	0			0	0	0	834.929	1	1	-
Türen	40	3,4	709.689,81	17.742	-13	0			0	0	0	709.690	1	2	-
Heizung/Lüftung	25	9,7	2.024.703,27	80.988	-28	0	2020	10	23	186.273	186.273	1.838.431	2	1	-
Sanitär	25	4,2	876.675,64	35.067	-28	0			0	0	0	876.676	1	1	-
Elektroinstallationen	25	9,2	1.920.337,12	76.813	-28	0			0	0	0	1.920.337	1	1	-
Tragwerk	80	38,1	7.952.700,48	99.409	27	2.684.036			0	0	2.684.036	5.268.664	3	3	-
Außenanlagen	25	16,8	3.506.702,57	140.268	-28	0			0	0	0	3.506.703	1	2	-
Summe		100	20.873.229,60	551.806		2.684.036				186.273	2.870.309	18.002.920			

Hinweise:

¹⁾ Bewertung aus Nutzersicht nicht abgefragt, da Fremdnutzung

Staatliche Berufsschule II - Leo-von-Klenze-Schule

Bauteil				Straße und Hausnummer		PLZ/Ort	
H, Turm Baur (Simon-Mayr Sing- und Musikschule)				Brückenkopf 1		85051 Ingolstadt	
Nutzer	Schule	Barrierefreiheit		Potenzial Photovoltaik (für die gesamte Liegenschaft)			
Grundbuchbezeichnung	Normaleigentum	Aufzug: Nein	0	kWp		0	genutzt in %
Flurstück-Nr.	5356/3, 5356/40, 5356/129	Heizungsart		Schadstoffbelastung			
Baujahr (Baufertigstellung)	1828	Elektro		2			
Netto-Raumfläche	2.580,00 m ²		Energie (Energieverbrauch ist der Gesamtverbrauch aller Gebäude der Liegenschaft)				
Bruttogeschossfläche	4.728,60 m ²		Strom:		Heizung:		
Flächenaufteilung:	Außenanlage	20.409,20 m ²	kWh/ges		-		
	Gebäude	2.321,30 m ²	kWh/m ²		-		
19.094.086,80 Normalherstellungskosten im Jahr der Wertermittlung (NHK in €)							
1828 Baujahr							
2022 Jahr der Wertermittlung							
80 Jahre Gesamtnutzungsdauer (GND)							
195 Jahre Alter							



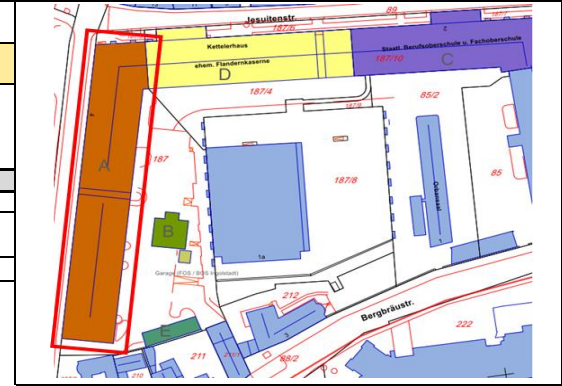
Bezeichnung des Gebäudeteils	Grundnutzungs- dauer des einzelnen Gebäudeteils in Jahren	Anteil des Geb.- teils am Gesamt- gebäude in %	Wertanteil des Gebäudeteils am Gesamtgebäude in €	Bezug auf die erstmalige Errichtung			Bezug auf zuletzt durchgeführte Maßnahmen				Restwert des gesamten Gebäudes im Jahr der Wertermittlung in €	Werteverzehr in €	Bewertungen		
				Werteverlust pro Jahr bei linearer Abschreibung in €	rechnerische Restnutzungs- dauer des NICHT sanierten Gebäudeteils in Jahren	Restwert des nicht sanierten Gebäudeteils im Jahr der Wertermittlung in €	bauliche Maßnahme durchgeführt (Sanierung) im Jahr	Anteil der Sanierungsmaß- nahme am Gesamtgewerk in %	rechnerische Restnutzungs- dauer des sanierten Gebäudeteils in Jahren	Restwert des sanierten Gebäudeteils im Jahr der Wertermittlung in €			2	2	-
				in €	in Jahren	in €	in Jahren	in Jahren	in €	Monetär					
Fassade	50	4,6	878.327,99	17.567	-145	0			0	0	0	878.328	1	1	-
Innenwandbekleidung	40	2,1	400.975,82	10.024	-155	0			0	0	0	400.976	1	2	-
Deckenbekleidung	40	2,2	420.069,91	10.502	-155	0			0	0	0	420.070	1	2	-
Bodenbeläge	25	2,1	400.975,82	16.039	-170	0	2010	40	13	83.403	83.403	317.573	2	2	-
Dachdeckung (Flach: 35/Steil: 60)	35	3,6	687.387,12	19.640	-160	0			0	0	0	687.387	1	1	-
Fenster	40	4,0	763.763,47	19.094	-155	0			0	0	0	763.763	1	2	-
Türen	40	3,4	649.198,95	16.230	-155	0			0	0	0	649.199	1	2	-
Heizung/Lüftung	25	9,7	1.852.126,42	74.085	-170	0	2020	35	23	596.385	596.385	1.255.742	3	2	-
Sanitär	25	4,2	801.951,65	32.078	-170	0			0	0	0	801.952	1	1	-
Elektroinstallationen	25	9,2	1.756.655,99	70.266	-170	0			0	0	0	1.756.656	1	1	-
Tragwerk	80	38,1	7.274.847,07	90.936	-115	0			0	0	0	7.274.847	1	2	-
Außenanlagen	25	16,8	3.207.806,58	128.312	-170	0			0	0	0	3.207.807	1	2	-
Summe		100	19.094.086,80	504.773		0				679.788	679.788	18.414.299			

Hinweise:

¹⁾ Bewertung aus Nutzersicht nicht abgefragt, da Fremdnutzung

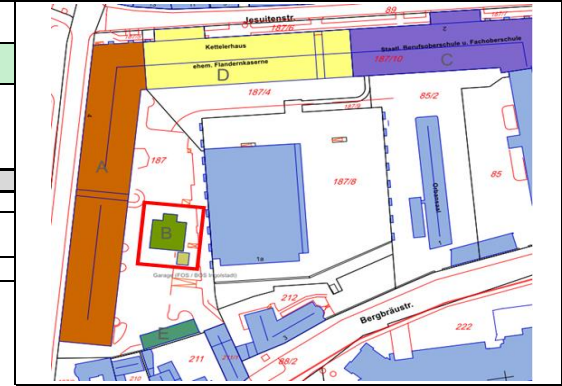
Staatliche Fach- und Berufsoberschule

Bauteil										Straße und Hausnummer			PLZ/Ort			
A, Flandernkaserne										Oberer Graben 4			85049 Ingolstadt			
Nutzer	Schule			Barrierefreiheit		Potenzial Photovoltaik (für die gesamte Liegenschaft)										
Grundbuchbezeichnung	Normaleigentum			Aufzug: Nein		80 kWp		0 genutzt in %								
Flurstück-Nr.	187, 187/4			Heizungsart		Schadstoffbelastung					2					
Baujahr (Baufertigstellung)	1859			Fernwärme												
Netto-Raumfläche	7.018,00 m²			Energie (Energieverbrauch ist der Gesamtverbrauch aller Gebäude der Liegenschaft)												
Bruttogeschossfläche	10.020,70 m²			Strom:					Heizung:							
Flächenaufteilung:	Außenanlage			5.660,80 m²		kWh/ges		174.528,00		kWh/ges		575.296,00				
	Gebäude			2.415,00 m²		kWh/m²		27,00		kWh/m²		89,00				
Schul- und Ganztagsentwicklung																
	2022/23	2023/24	2024/25	2025/26	2026/27	2027/28	2028/29	2029/30	2030/31	2031/32	2032/33					
Schüler ¹⁾	1.542			Schulentwicklung nicht prognostizierbar												
Klassen ¹⁾ (Klassenraum SOLL)	71			Kennzahl nicht einschlägig, da Unterricht in Teilzeit/Vollzeit, Fachunterricht in Fachräumen, fachpraktische Ausbildung in Werkstätten stattfindet												
Klassenraum IST ²⁾																
40.463.586,60 Normalherstellungskosten im Jahr der Wertermittlung (NHK in €)																
1859 Baujahr																
2022 Jahr der Wertermittlung																
80 Jahre Gesamtnutzungsdauer (GND)																
164 Jahre Alter																
Bezeichnung des Gebäudeteils	Grundnutzungsdauer des einzelnen Gebäudeteils	Anteil des Gebäudeteils am Gesamtgebäude	Wertanteil des Gebäudeteils am Gesamtgebäude	Bezug auf die erstmalige Errichtung			Bezug auf zuletzt durchgeführte Maßnahmen					Restwert des gesamten Gebäudes im Jahr der Wertermittlung	Werteverzehr	Bewertungen		
				Werteverlust pro Jahr bei linearer Abschreibung	rechnerische Restnutzungsdauer des NICHT sanierten Gebäudeteils	Restwert des nicht sanierten Gebäudeteils im Jahr der Wertermittlung	bauliche Maßnahme durchgeführt (Sanierung)	Anteil der Sanierungsmaßnahme am Gesamtgewerk	rechnerische Restnutzungsdauer des sanierten Gebäudeteils	Restwert des sanierten Gebäudeteils im Jahr der Wertermittlung	Monetär			Baufachliche Sicht	Nutzersicht	
	in Jahren	in %	in €	in €	in Jahren	in €	im Jahr	in %	in Jahren	in €	in €	in €				
Fassade	50	4,6	1.861.324,98	37.226	-114	0				0	0	1.861.325	2	2	3	
Innenwandbekleidung	40	2,1	849.735,32	21.243	-124	0	1985	80	3	50.984	50.984	798.751	2	3	3	
Deckenbekleidung	40	2,2	890.198,91	22.255	-124	0	1985	80	3	53.412	53.412	836.787	2	2	3	
Bodenbeläge	25	2,1	849.735,32	33.989	-139	0	1985	30	0	0	0	849.735	1	2	2	
Dachdeckung (Flach: 35/Stiel: 60)	60	3,6	1.456.689,12	24.278	-104	0	1985	80	23	446.718	446.718	1.009.971	3	2	-	
Fenster	40	4,0	1.618.543,46	40.464	-124	0	2021	70	39	1.104.656	1.104.656	513.888	3	2	3	
Türen	40	3,4	1.375.761,94	34.394	-124	0	1985	80	3	82.546	82.546	1.293.216	2	2	3	
Heizung/Lüftung	25	9,7	3.924.967,90	156.999	-139	0			0	0	0	3.924.968	1	1	3	
Sanitär	25	4,2	1.699.470,64	67.979	-139	0			0	0	0	1.699.471	1	1	1	
Elektroinstallationen	25	9,2	3.722.649,97	148.906	-139	0	2014	15	17	379.710	379.710	3.342.940	2	2	-	
Tragwerk	80	38,1	15.416.626,49	192.708	-84	0			0	0	0	15.416.626	1	2	-	
Außenanlagen	25	16,8	6.797.882,55	271.915	-139	0			0	0	0	6.797.883	1	2	-	
Summe		100	40.463.586,60	1.052.357		0				2.118.026	2.118.026	38.345.561				
Hinweise:																
¹⁾ SJ 2022/23; 20.10.2022, Schulentwicklung nicht prognostizierbar																
²⁾ schulaufsichtliche Genehmigung Erweiterung für 55 Klassen + fachpraktische Ausbildung (FpA), Neubau Auf der Schanz in Ausführung																



Staatliche Fach- und Berufsoberschule

Bauteil										Straße und Hausnummer			PLZ/Ort			
B, Kesselhaus										Oberer Graben 4			85049 Ingolstadt			
Nutzer	Schule			Barrierefreiheit		Potenzial Photovoltaik (für die gesamte Liegenschaft)										
Grundbuchbezeichnung	Normaleigentum			Aufzug: Nein		80 kWp		0 genutzt in %								
Flurstück-Nr.	187, 187/4			Heizungsart		Schadstoffbelastung					3					
Baujahr (Baufertigstellung)	1864			Fernwärme												
Netto-Raumfläche	139,00 m²					Energie (Energieverbrauch ist der Gesamtverbrauch aller Gebäude der Liegenschaft)										
Bruttogeschossfläche	168,00 m²					Strom:		Heizung:								
Flächenaufteilung:	Außenanlage			5.660,80 m²		kWh/ges		174.528,00		kWh/ges		575.296,00				
	Gebäude			168,00 m²		kWh/m²		27,00		kWh/m²		89,00				
Schul- und Ganztagsentwicklung																
	2022/23	2023/24	2024/25	2025/26	2026/27	2027/28	2028/29	2029/30	2030/31	2031/32	2032/33					
Schüler ¹⁾	1.542			Schulentwicklung nicht prognostizierbar												
Klassen ¹⁾ (Klassenraum SOLL)	71			Klassenentwicklung nicht prognostizierbar												
Klassenraum IST ²⁾	Kennzahl nicht einschlägig, da Unterricht in Teilzeit/Vollzeit, Fachunterricht in Fachräumen, fachpraktische Ausbildung in Werkstätten stattfindet															
678.384,00 Normalherstellungskosten im Jahr der Wertermittlung (NHK in €)																
1864 Baujahr																
2022 Jahr der Wertermittlung																
80 Jahre Gesamtnutzungsdauer (GND)																
159 Jahre Alter																
Bezeichnung des Gebäudeteils	Grundnutzungsdauer des einzelnen Gebäudeteils	Anteil des Gebäudeteils am Gesamtgebäude	Wertanteil des Gebäudeteils am Gesamtgebäude	Bezug auf die erstmalige Errichtung			Bezug auf zuletzt durchgeführte Maßnahmen						Bewertungen			
				Werteverlust pro Jahr bei linearer Abschreibung	rechnerische Restnutzungsdauer des NICHT sanierten Gebäudeteils	Restwert des nicht sanierten Gebäudeteils im Jahr der Wertermittlung	bauliche Maßnahme durchgeführt (Sanierung)	Anteil der Sanierungsmaßnahme am Gesamtgewerk	rechnerische Restnutzungsdauer des sanierten Gebäudeteils	Restwert des sanierten Gebäudeteils im Jahr der Wertermittlung	Restwert des gesamten Gebäudes im Jahr der Wertermittlung	Werteverzehr	2	2	3	
	in Jahren	in %	in €	in €	in Jahren	in €	im Jahr	in %	in Jahren	in €	in €	in €	in €	Monetär	Baufachliche Sicht	Nutzersicht
Fassade	50	4,6	31.205,66	624	-109	0	1985	80	13	6.491	6.491	24.715	2	3	-	
Innenwandbekleidung	40	2,1	14.246,06	356	-119	0	1985	80	3	855	855	13.391	2	3	3	
Deckenbekleidung	40	2,2	14.924,45	373	-119	0	1985	80	3	895	895	14.029	2	2	-	
Bodenbeläge	25	2,1	14.246,06	570	-134	0	1985	80	0	0	0	14.246	1	2	3	
Dachdeckung (Flach: 35/Stiel: 60)	60	3,6	24.421,82	407	-99	0	1985	80	23	7.489	7.489	16.932	3	2	-	
Fenster	40	4,0	27.135,36	678	-119	0	1985	80	3	1.628	1.628	25.507	2	2	3	
Türen	40	3,4	23.065,06	577	-119	0	1985	80	3	1.384	1.384	21.681	2	2	3	
Heizung/Lüftung	25	9,7	65.803,25	2.632	-134	0	0	0	0	0	0	65.803	1	1	3	
Sanitär	25	4,2	28.492,13	1.140	-134	0	0	0	0	0	0	28.492	1	1	1	
Elektroinstallationen	25	9,2	62.411,33	2.496	-134	0	0	0	0	0	0	62.411	1	1	-	
Tragwerk	80	38,1	258.464,30	3.231	-79	0	0	0	0	0	0	258.464	1	2	-	
Außenanlagen	25	16,8	113.968,51	4.559	-134	0	0	0	0	0	0	113.969	1	2	-	
Summe		100	678.384,00	17.643		0				18.742	18.742	659.642				
Hinweise:																
¹⁾ SJ 2022/23; 20.10.2022, Schulentwicklung nicht prognostizierbar																
²⁾ schulaufsichtliche Genehmigung Erweiterung für 55 Klassen + fachpraktische Ausbildung (FpA), Neubau Auf der Schanz in Ausführung																

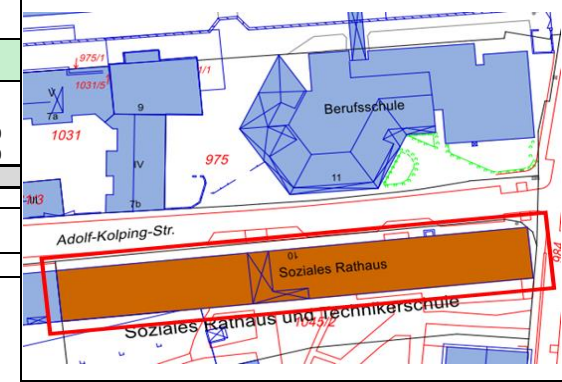


Technikerschule

Bauteil										Straße und Hausnummer			PLZ/Ort				
A, Technikerschule										Adolf-Kolping-Straße 9			85049 Ingolstadt				
Nutzer	Schule			Barrierefreiheit		Potenzial Photovoltaik (für die gesamte Liegenschaft)											
Grundbuchbezeichnung	Normaleigentum			Aufzug: Ja		20		kWp		0		genutzt in %					
Flurstück-Nr.	1031/1, 1031/4, 957			Heizungsart		Schadstoffbelastung					3						
Baujahr (Baufertigstellung)	2016			Fernwärme													
Netto-Raumfläche	1.251,00 m²					Energie (Energieverbrauch ist der Gesamtverbrauch aller Gebäude der Liegenschaften)											
Bruttogeschossfläche	1.649,60 m²					Strom:		39.143,80		Heizung:		47.027,00					
Flächenaufteilung:	Außenanlage					kWh/ges		30,80		kWh/m²		37,00					
	Gebäude					kWh/ges		30,80		kWh/m²		37,00					
Schulentwicklung																	
Schüler ¹⁾	2022/23	2023/24	2024/25	2025/26	2026/27	2027/28	2028/29	2029/30	2030/31	2031/32	2032/33	Schulentwicklung nicht prognostizierbar					
Klassen ¹⁾ (Klassenraum SOLL)	14																
Klassenraum IST ²⁾	Kennzahl nicht einschlägig, da Unterricht in Teilzeit/Vollzeit, Fachunterricht in Fachräumen, fachpraktische Ausbildung in Werkstätten stattfindet																
6.661.084,80 Normalherstellungskosten im Jahr der Wertermittlung (NHK in €)																	
2016 Baujahr																	
2022 Jahr der Wertermittlung																	
80 Jahre Gesamtnutzungsdauer (GND)																	
7 Jahre Alter																	
Bezeichnung des Gebäudeteils	Grundnutzungsdauer des einzelnen Gebäudeteils	Anteil des Gebäudeteils am Gesamtgebäude	Wertanteil des Gebäudeteils am Gesamtgebäude	Werteverlust pro Jahr bei linearer Abschreibung	Bezug auf die erstmalige Errichtung		Bezug auf zuletzt durchgeführte Maßnahmen				Restwert des gesamten Gebäudes im Jahr der Wertermittlung	Werteverzehr	Bewertungen				
					in Jahren	in %	in Jahren	in %	in Jahren	in %			in Jahren	in %	Monetär	Baufachliche Sicht	Nutzersicht
Fassade ²⁾	40	4,6	306.409,90	7.660	33	252.788					252.788	53.622	3	3	3		
Innenwandbekleidung	40	2,1	139.882,78	3.497	33	115.403					115.403	24.479	3	3	3		
Deckenbekleidung	40	2,2	146.543,87	3.664	33	120.899					120.899	25.645	3	3	3		
Bodenbeläge	25	2,1	139.882,78	5.595	18	100.716					100.716	39.167	3	3	3		
Dachdeckung (Flach: 35/Steil: 60)	35	3,6	239.799,05	6.851	28	191.839					191.839	47.960	3	3	-		
Fenster	40	4,0	266.443,39	6.661	33	219.816					219.816	46.628	3	3	3		
Türen	40	3,4	226.476,88	5.662	33	186.843					186.843	39.633	3	3	2		
Heizung/Lüftung	25	9,7	646.125,23	25.845	18	465.210					465.210	180.915	3	3	3		
Sanitär	25	4,2	279.765,56	11.191	18	201.431					201.431	78.334	3	3	3		
Elektroinstallationen	25	9,2	612.819,80	24.513	18	441.230					441.230	171.590	3	3	-		
Tragwerk	80	38,1	2.537.873,31	31.723	73	2.315.809					2.315.809	222.064	3	3	-		
Außenanlagen	25	16,8	1.119.062,25	44.762	18	805.725					805.725	313.337	3	3	-		
Summe		100	6.661.084,80	177.625		5.417.710					5.417.710	1.243.375					
Hinweise:																	
¹⁾ SJ 2022/23: 20.10.2022, Schulentwicklung nicht prognostizierbar																	
²⁾ Wärmedämmverbundsystem																	

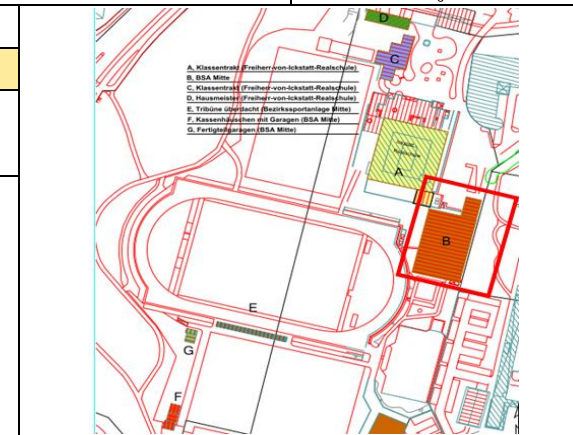
Technikerschule

Bauteil										Straße und Hausnummer			PLZ/Ort		
B, Technikerschule										Adolf-Kolping-Straße 10			85049 Ingolstadt		
Nutzer		Schule		Barrierefreiheit		Potenzial Photovoltaik (für die gesamte Liegenschaft)									
Grundbuchbezeichnung		Normaleigentum		Aufzug: Ja		20 kWp		0		genutzt in %					
Flurstück-Nr.		1045/2		Heizungsart		Schadstoffbelastung									
Baujahr (Baufertigstellung)		1999		Fernwärme		3									
Netto-Raumfläche		1.174,70 m²		Energie (Energieverbrauch ist der Gesamtverbrauch aller Gebäude der Liegenschaften)											
Bruttogeschossfläche		1.318,50 m²		Strom:				Heizung:							
Flächenaufteilung:		Außenanlage		kWh/ges		39.143,80		kWh/ges		47.027,00					
		Gebäude		kWh/m²		30,80		kWh/m²		37,00					
		1.340,30 m²													
Schulentwicklung															
		2022/23	2023/24	2024/25	2025/26	2026/27	2027/28	2028/29	2029/30	2030/31	2031/32	2032/33			
Schüler ¹⁾		320													
Klassen ¹⁾ (Klassenraum SOLL)		14													
Klassenraum IST ²⁾		Kennzahl nicht einschlägig, da Unterricht in Teilzeit/Vollzeit, Fachunterricht in Fachräumen, fachpraktische Ausbildung in Werkstätten stattfindet													
5.324.103,00 Normalherstellungskosten im Jahr der Wertermittlung (NHK in €)															
1999 Baujahr															
2022 Jahr der Wertermittlung															
80 Jahre Gesamtnutzungsdauer (GND)															
24 Jahre Alter															
				Bezug auf die erstmalige Errichtung			Bezug auf zuletzt durchgeführte Maßnahmen					Bewertungen			
Bezeichnung des Gebäudeteils	Grundnutzungsdauer des einzelnen Gebäudeteils	Anteil des Gebäudeteils am Gesamtgebäude	Wertanteil des Gebäudeteils am Gesamtgebäude	Werteverlust pro Jahr bei linearer Abschreibung	rechnerische Restnutzungsdauer des NICHT sanierten Gebäudeteils	Restwert des nicht sanierten Gebäudeteils im Jahr der Wertermittlung	bauliche Maßnahme durchgeführt (Sanierung)	Anteil der Sanierungsmaßnahme am Gesamtgewerk	rechnerische Restnutzungsdauer des sanierten Gebäudeteils	Restwert des sanierten Gebäudeteils im Jahr der Wertermittlung	Restwert des gesamten Gebäudes im Jahr der Wertermittlung	Werteverzehr	3		
													in Jahren	in %	in €
Fassade ²⁾	40	4,6	244.908,74	6.123	16	97.963			0	0	97.963	146.945	3	3	3
Innenwandbekleidung	40	2,1	111.806,16	2.795	16	44.722			0	0	44.722	67.084	3	3	3
Deckenbekleidung	40	2,2	117.130,27	2.928	16	46.852			0	0	46.852	70.278	3	3	3
Bodenbeläge	25	2,1	111.806,16	4.472	1	4.472			0	0	4.472	107.334	2	2	3
Dachdeckung (Flach: 35/Steil: 60)	35	3,6	191.667,71	5.476	11	60.238			0	0	60.238	131.429	3	3	-
Fenster	40	4,0	212.964,12	5.324	16	85.186			0	0	85.186	127.778	3	3	3
Türen	40	3,4	181.019,50	4.525	16	72.408			0	0	72.408	108.612	3	3	3
Heizung/Lüftung	25	9,7	516.437,99	20.658	1	20.658			0	0	20.658	495.780	2	3	3
Sanitär	25	4,2	223.612,33	8.944	1	8.944			0	0	8.944	214.668	2	3	3
Elektroinstallationen	25	9,2	489.817,48	19.593	1	19.593			0	0	19.593	470.225	2	2	-
Tragwerk	80	38,1	2.028.483,24	25.356	56	1.419.938			0	0	1.419.938	608.545	3	3	-
Außenanlagen	25	16,8	894.449,30	35.778	1	35.778			0	0	35.778	858.671	2	2	-
Summe		100	5.324.103,00	141.973		1.916.753				0	1.916.753	3.407.350			
Hinweise:															
¹⁾ SJ 2022/23: 20.10.2022, Schulentwicklung nicht prognostizierbar															
²⁾ Wärmedämmverbundsystem															



Bezirkssportanlage Mitte

Bauteil				Straße und Hausnummer		PLZ/Ort	
B, BSA Mitte (Dreifachturnhalle)				Von-der-Tann-Straße 1		85049 Ingolstadt	
Nutzer	Schule, Verein	Barrierefreiheit	Potenzial Photovoltaik (für die gesamte Liegenschaft)				
Grundbuchbezeichnung	Normaleigentum	Aufzug: Nein	50	kWp	0	genutzt in %	
Flurstück-Nr.	3096/39 u. 3096/210	Heizungsart	Schadstoffbelastung				
Baujahr (Baufertigstellung)	1970	Fernwärme	2				
Netto-Raumfläche	2.534,00 m ²		Energie (Energieverbrauch ist der Gesamtverbrauch aller Gebäude der Liegenschaft)				
Bruttogeschossfläche	4.275,90 m ²		Strom:		Heizung:		
Flächenaufteilung:	Freisportanlage	24.160,40 m ²	kWh/ges	98.598,60	kWh/ges	616.962,00	
	Gebäude	1.750,70 m ²	kWh/m ²	34,20	kWh/m ²	214,00	
15.825.105,90 Normalherstellungskosten im Jahr der Wertermittlung (NHK in €) ¹⁾							
1970 Baujahr							
2022 Jahr der Wertermittlung							
80 Jahre Gesamtnutzungsdauer (GND)							
53 Jahre Alter							



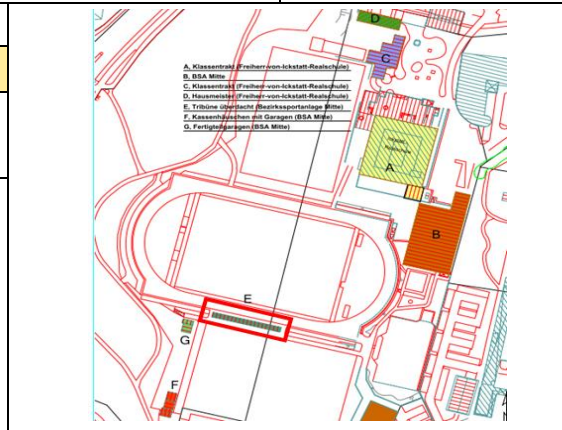
Bezeichnung des Gebäudeteils	Grundnutzungsdauer des einzelnen Gebäudeteils	Anteil des Gebäudeteils am Gesamtgebäude	Wertanteil des Gebäudeteils am Gesamtgebäude	Bezug auf die erstmalige Errichtung			Bezug auf zuletzt durchgeführte Maßnahmen				Restwert des gesamten Gebäudes im Jahr der Wertermittlung	Werteverzehr	Bewertungen		
				Werteverlust pro Jahr bei linearer Abschreibung	rechnerische Restnutzungsdauer des NICHT sanierten Gebäudeteils	Restwert des nicht sanierten Gebäudeteils im Jahr der Wertermittlung	bauliche Maßnahme durchgeführt (Sanierung)	Anteil der Sanierungsmaßnahme am Gesamtgewerk	rechnerische Restnutzungsdauer des sanierten Gebäudeteils	Restwert des sanierten Gebäudeteils im Jahr der Wertermittlung			2	1	2
				in €	in Jahren	in €	im Jahr	in %	in Jahren	in €					
Fassade	50	4,6	727.954,87	14.559	-3	0			0	0	0	727.955	1	1	2
Innenwandbekleidung	40	2,1	332.327,22	8.308	-13	0	2019	30	37	92.221	92.221	240.106	3	2	2
Deckenbekleidung	40	2,2	348.152,33	8.704	-13	0			0	0	0	348.152	1	1	2
Bodenbeläge	25	2,1	332.327,22	13.293	-28	0			0	0	0	332.327	1	1	1
Dachdeckung (Flach: 35/Steil: 60)	35	3,6	569.703,81	16.277	-18	0			0	0	0	569.704	1	1	-
Fenster	40	4,0	633.004,24	15.825	-13	0			0	0	0	633.004	1	2	1
Türen	40	3,4	538.053,60	13.451	-13	0			0	0	0	538.054	1	1	2
Heizung/Lüftung	25	9,7	1.535.035,27	61.401	-28	0			0	0	0	1.535.035	1	1	2
Sanitär	25	4,2	664.654,45	26.586	-28	0			0	0	0	664.654	1	1	1
Elektroinstallationen	25	9,2	1.455.909,74	58.236	-28	0	2018	10	21	122.296	122.296	1.333.613	2	1	-
Tragwerk	80	38,1	6.029.365,35	75.367	27	2.034.911			0	0	2.034.911	3.994.455	3	3	-
Außenanlagen	25	16,8	2.658.617,79	106.345	-28	0			0	0	0	2.658.618	1	1	-
Summe		100	15.825.105,90	418.354		2.034.911				214.517	2.249.428	13.575.678			

Hinweise:

¹⁾ 3.701,00 € Herstellungskosten pro m² BGF für Turnhallen

Bezirkssportanlage Mitte

Bauteil				Straße und Hausnummer		PLZ/Ort	
E, Tribüne überdacht				Von-der-Tann-Straße 1		85049 Ingolstadt	
Nutzer	Verein	Barrierefreiheit	Potenzial Photovoltaik (für die gesamte Liegenschaft)				
Grundbuchbezeichnung	Normaleigentum	Aufzug: Nein	50	kWp	0	genutzt in %	
Flurstück-Nr.	3096/39 u. 3096/210	Heizungsart	Schadstoffbelastung				
Baujahr (Baufertigstellung) ¹⁾	1971		2				
Netto-Raumfläche		Energie (Energieverbrauch ist der Gesamtverbrauch aller Gebäude der Liegenschaft)					
Bruttogeschossfläche		Strom:			Heizung:		
Flächenaufteilung:	Freisportanlage		kWh/ges	-	kWh/ges	-	
	Gebäude		kWh/m²	-	kWh/m²	-	
905.319,60 Normalherstellungskosten im Jahr der Wertermittlung (NHK in €)							
1971 Baujahr							
2022 Jahr der Wertermittlung							
80 Jahre Gesamtnutzungsdauer (GND)							
52 Jahre Alter							



Bezeichnung des Gebäudeteils	Grundnutzungsdauer des einzelnen Gebäudeteils	Anteil des Gebäudeteils am Gesamtgebäude	Wertanteil des Gebäudeteils am Gesamtgebäude	Bezug auf die erstmalige Errichtung			Bezug auf zuletzt durchgeführte Maßnahmen				Restwert des gesamten Gebäudes im Jahr der Wertermittlung	Werteverzehr	Bewertungen			
				Werteverlust pro Jahr bei linearer Abschreibung	rechnerische Restnutzungsdauer des NICHT sanierten Gebäudeteils	Restwert des nicht sanierten Gebäudeteils im Jahr der Wertermittlung	bauliche Maßnahme durchgeführt (Sanierung)	Anteil der Sanierungsmaßnahme am Gesamtgewerk	rechnerische Restnutzungsdauer des sanierten Gebäudeteils	Restwert des sanierten Gebäudeteils im Jahr der Wertermittlung			2	1	-	
				in €	in Jahren	in €	im Jahr	in %	in Jahren	in €			in €	Monetär	Baufachliche Sicht	Nutzersicht ¹⁾
Fassade	50	4,6	41.644,70	833	-2	0			0	0	0	41.645	1	1	-	
Innenwandbekleidung	40	2,1	19.011,71	475	-12	0			0	0	0	19.012	1	1	-	
Deckenbekleidung	40	2,2	19.917,03	498	-12	0			0	0	0	19.917	1	1	-	
Bodenbeläge	25	2,1	19.011,71	760	-27	0			0	0	0	19.012	1	1	-	
Dachdeckung (Flach: 35/Steil: 60)	35	3,6	32.591,51	931	-17	0			0	0	0	32.592	1	1	-	
Fenster	40	4,0	36.212,78	905	-12	0			0	0	0	36.213	1	1	-	
Türen	40	3,4	30.780,87	770	-12	0			0	0	0	30.781	1	1	-	
Heizung/Lüftung	25	9,7	87.816,00	3.513	-27	0			0	0	0	87.816	1	1	-	
Sanitär	25	4,2	38.023,42	1.521	-27	0			0	0	0	38.023	1	1	-	
Elektroinstallationen	25	9,2	83.289,40	3.332	-27	0			0	0	0	83.289	1	1	-	
Tragwerk	80	38,1	344.926,77	4.312	28	120.724			0	0	120.724	224.202	3	2	-	
Außenanlagen	25	16,8	152.093,69	6.084	-27	0			0	0	0	152.094	1	2	-	
Summe		100	905.319,60	23.933		120.724					0	120.724	784.595			

Hinweise:

¹⁾ Bewertung aus Nutzersicht nicht abgefragt, da Generalsanierung 2023/2024

Bezirkssportanlage Nord-Ost

Bauteil				Straße und Hausnummer		PLZ/Ort	
A, Bezirkssportanlage (Dreifachturnhalle)				Wirrfelstraße 23		85055 Ingolstadt	
Nutzer	Schule, Verein	Barrierefreiheit	Potenzial Photovoltaik (für die gesamte Liegenschaft)				
Grundbuchbezeichnung	Normaleigentum	Aufzug: Ja	50	kWp	0	genutzt in %	
Flurstück-Nr.	4072	Heizungsart	Schadstoffbelastung				
Baujahr (Baufertigstellung)	1982	Erdgas	2				
Netto-Raumfläche	3.808,00 m²	Energie (Energieverbrauch ist der Gesamtverbrauch aller Gebäude der Liegenschaft)					
Bruttogeschossfläche	4.446,40 m²	Strom:			Heizung:		
Flächenaufteilung:	Freisportanlage	kWh/ges	75.017,60	kWh/ges	495.040,00		
	Gebäude	kWh/m²	19,70	kWh/m²	130,00		
16.456.126,40 Normalherstellungskosten im Jahr der Wertermittlung (NHK in €) ¹⁾							
1982 Baujahr							
2022 Jahr der Wertermittlung							
80 Jahre Gesamtnutzungsdauer (GND)							
41 Jahre Alter							



Bezeichnung des Gebäudeteils	Grundnutzungsdauer des einzelnen Gebäudeteils	Anteil des Gebäudeteils am Gesamtgebäude	Wertanteil des Gebäudeteils am Gesamtgebäude	Bezug auf die erstmalige Errichtung			Bezug auf zuletzt durchgeführte Maßnahmen				Restwert des gesamten Gebäudes im Jahr der Wertermittlung	Werteverzehr	Bewertungen		
				Werteverlust pro Jahr bei linearer Abschreibung	rechnerische Restnutzungsdauer des NICHT sanierten Gebäudeteils	Restwert des nicht sanierten Gebäudeteils im Jahr der Wertermittlung	bauliche Maßnahme durchgeführt (Sanierung)	Anteil der Sanierungsmaßnahme am Gesamtgewerk	rechnerische Restnutzungsdauer des sanierten Gebäudeteils	Restwert des sanierten Gebäudeteils im Jahr der Wertermittlung			2	2	3
				in €	in Jahren	in €	im Jahr	in %	in Jahren	in €			Monetär	Baufachliche Sicht	Nutzersicht
Fassade	50	4,6	756.981,81	15.140	9	136.257			0	0	136.257	620.725	2	2	3
Innenwandbekleidung	40	2,1	345.578,65	8.639	-1	0			0	0	0	345.579	1	2	3
Deckenbekleidung	40	2,2	362.034,78	9.051	-1	0			0	0	0	362.035	1	2	3
Bodenbeläge	25	2,1	345.578,65	13.823	-16	0			0	0	0	345.579	1	2	3
Dachdeckung (Flach: 35/Steil: 60)	60	3,6	592.420,55	9.874	19	187.600			0	0	187.600	404.821	3	3	-
Fenster	40	4,0	658.245,06	16.456	-1	0			0	0	0	658.245	1	2	3
Türen	40	3,4	559.508,30	13.988	-1	0			0	0	0	559.508	1	2	3
Heizung/Lüftung	25	9,7	1.596.244,26	63.850	-16	0			0	0	0	1.596.244	1	1	2
Sanitär	25	4,2	691.157,31	27.646	-16	0			0	0	0	691.157	1	1	2
Elektroinstallationen	25	9,2	1.513.963,63	60.559	-16	0	2019	5	22	66.614	66.614	1.447.349	2	1	-
Tragwerk	80	38,1	6.269.784,16	78.372	39	3.056.520			0	0	3.056.520	3.213.264	3	3	-
Außenanlagen	25	16,8	2.764.629,24	110.585	-16	0			0	0	0	2.764.629	1	2	-
Summe		100	16.456.126,40	427.983		3.380.376				66.614	3.446.991	13.009.136			

Hinweise:

¹⁾ 3.701,00 € Herstellungskosten pro m² BGF für Turnhallen

Bezirkssportanlage Nord-West

Bauteil				Straße und Hausnummer		PLZ/Ort	
A, Sportbau mit Dreifachturnhalle				Richard-Wagner-Straße 65		85057 Ingolstadt	
Nutzer	Schule, Verein	Barrierefreiheit	Potenzial Photovoltaik (für die gesamte Liegenschaft)				
Grundbuchbezeichnung	Teilerbbaurechtlich vergeben ¹⁾	Aufzug: Ja	30 kWp	0	genutzt in %		
Flurstück-Nr.	2333; 2333/4; 2340; 2397; 2415/2; 2333/1; ...	Heizungsart	Fernwärme		Schadstoffbelastung		
Baujahr (Baufertigstellung)	1975			2			
Netto-Raumfläche	3.689,00 m ²	Energie (Energieverbrauch ist der Gesamtverbrauch aller Gebäude der Liegenschaft) Strom: Heizung:					
Bruttogeschossfläche	3.893,70 m ²						
Flächenaufteilung:	Freisportanlage	kWh/ges	74.841,00	kWh/ges	262.600,00		
	Gebäude	kWh/m ²	28,50	kWh/m ²	100,00		
14.410.583,70 Normalherstellungskosten im Jahr der Wertermittlung (NHK in €) ²⁾							
1975 Baujahr							
2022 Jahr der Wertermittlung							
80 Jahre Gesamtnutzungsdauer (GND)							
48 Jahre Alter							



Bezeichnung des Gebäudeteils	Grundnutzungs-dauer des einzelnen Gebäudeteils in Jahren	Anteil des Geb.-teils am Gesamt-gebäude nach BKI in %	Wertanteil des Gebäudeteils am Gesamtgebäude in €	Bezug auf die erstmalige Errichtung			Bezug auf zuletzt durchgeführte Maßnahmen				Restwert des gesamten Gebäudes im Jahr der Wertermittlung in €	Werteverzehr in €	Bewertungen		
				Werteverlust pro Jahr bei linearer Abschreibung in €	rechnerische Restnutzungsdauer des NICHT sanierten Gebäudeteils in Jahren	Restwert des nicht sanierten Gebäudeteils im Jahr der Wertermittlung in €	bauliche Maßnahme durchgeführt (Sanierung) im Jahr	Anteil der Sanierungsmaß-nahme am Gesamtgewerk in %	rechnerische Restnutzungsdauer des sanierten Gebäudeteils in Jahren	Restwert des sanierten Gebäudeteils im Jahr der Wertermittlung in €			2	2	3
				in €	in Jahren	in €	in Jahren	in %	in Jahren	in €			Monetär	Baufachliche Sicht	Nutzersicht
Fassade	50	4,6	662.886,85	13.258	2	26.515			0	0	26.515	636.371	2	2	3
Innenwandbekleidung	40	2,1	302.622,26	7.566	-8	0			0	0	0	302.622	1	3	3
Deckenbekleidung	40	2,2	317.032,84	7.926	-8	0			0	0	0	317.033	1	3	3
Bodenbeläge	25	2,1	302.622,26	12.105	-23	0	2015	100	18	217.888	217.888	84.734	3	3	3
Dachdeckung (Flach: 35/Stiel: 60)	35	3,6	518.781,01	14.822	-13	0			0	0	0	518.781	1	2	-
Fenster	40	4,0	576.423,35	14.411	-8	0			0	0	0	576.423	1	2	3
Türen	40	3,4	489.959,85	12.249	-8	0			0	0	0	489.960	1	2	3
Heizung/Lüftung	25	9,7	1.397.826,62	55.913	-23	0			0	0	0	1.397.827	1	1	3
Sanitär	25	4,2	605.244,52	24.210	-23	0			0	0	0	605.245	1	1	2
Elektroinstallationen	25	9,2	1.325.773,70	53.031	-23	0	2021	10	24	127.274	127.274	1.198.499	2	1	-
Tragwerk	80	38,1	5.490.432,39	68.630	32	2.196.173			0	0	2.196.173	3.294.259	3	2	-
Außenanlagen	25	16,8	2.420.978,06	96.839	-23	0			0	0	0	2.420.978	1	2	-
Summe		100	14.410.583,70	380.959		2.222.688				345.162	2.567.851	11.842.733			

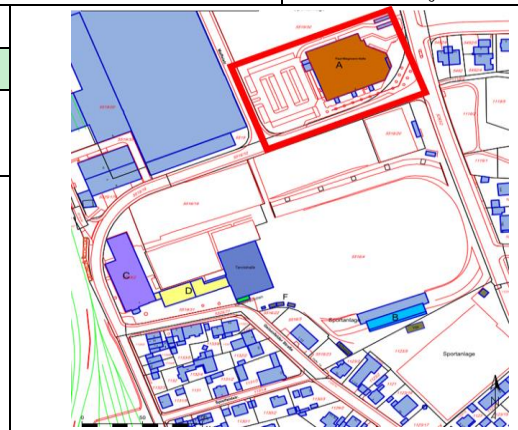
Hinweise:

¹⁾ 1.112,47 m² Bruttogeschossfläche erbaurechtlich vergeben

²⁾ 3.701,00 € Herstellungskosten pro m² BGF für Turnhallen

Bezirkssportanlage Süd-Ost

Bauteil				Straße und Hausnummer		PLZ/Ort	
A, Paul-Wegmann-Halle (Dreifachturnhalle)				Martin-Hemm-Straße 2		85053 Ingolstadt	
Nutzer	Schule, Verein	Barrierefreiheit	Potenzial Photovoltaik (für die gesamte Liegenschaft)				
Grundbuchbezeichnung	Normaleigentum	Aufzug: Nein	50 kWp	0	genutzt in %		
Flurstück-Nr.	5519/30	Heizungsart	Erdgas		Schadstoffbelastung		
Baujahr (Baufertigstellung)	1990				3		
Netto-Raumfläche	3.444,00 m ²		Energie (Energieverbrauch Paul-Wegmann-Halle)				
Bruttogeschossfläche	4.226,30 m ²		Strom:		Heizung:		
Flächenaufteilung:	Freisportanlage	33.508,70 m ²	kWh/ges		kWh/ges		433.705,00
	Gebäude	2.625,80 m ²	kWh/m ²		kWh/m ²		127,00
15.641.536,30 Normalherstellungskosten im Jahr der Wertermittlung (NHK in €) ¹⁾							
1990 Baujahr							
2022 Jahr der Wertermittlung							
80 Jahre Gesamtnutzungsdauer (GND)							
33 Jahre Alter							



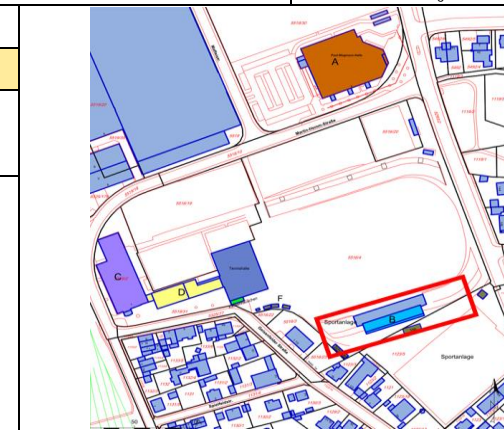
Bezeichnung des Gebäudeteils	Grundnutzungsdauer des einzelnen Gebäudeteils in Jahren	Anteil des Gebäudeteils am Gesamtgebäude in %	Wertanteil des Gebäudeteils am Gesamtgebäude in €	Bezug auf die erstmalige Errichtung			Bezug auf zuletzt durchgeführte Maßnahmen				Restwert des gesamten Gebäudes im Jahr der Wertermittlung in €	Werteverzehr in €	Bewertungen		
				Werteverlust pro Jahr bei linearer Abschreibung in €	rechnerische Restnutzungsdauer des NICHT sanierten Gebäudeteils in Jahren	Restwert des nicht sanierten Gebäudeteils im Jahr der Wertermittlung in €	bauliche Maßnahme durchgeführt (Sanierung) im Jahr	Anteil der Sanierungsmaßnahme am Gesamtgewerk in %	rechnerische Restnutzungsdauer des sanierten Gebäudeteils in Jahren	Restwert des sanierten Gebäudeteils im Jahr der Wertermittlung in €			3	2	3
				in €	in Jahren	in €	in Jahren	in %	in Jahren	in €			Monetär	Baufachliche Sicht	Nutzersicht
Fassade	50	4,6	719.510,67	14.390	17	244.634			0	0	244.634	474.877	3	2	3
Innenwandbekleidung	40	2,1	328.472,26	8.212	7	57.483			0	0	57.483	270.990	2	2	2
Deckenbekleidung	40	2,2	344.113,80	8.603	7	60.220			0	0	60.220	283.894	2	2	2
Bodenbeläge	25	2,1	328.472,26	13.139	-8	0			0	0	0	328.472	1	1	3
Dachdeckung (Flach: 35/Steil: 60)	35	3,6	563.095,31	16.088	2	32.177			0	0	32.177	530.918	2	1	-
Fenster	40	4,0	625.661,45	15.642	7	109.491			0	0	109.491	516.171	2	2	2
Türen	40	3,4	531.812,23	13.295	7	93.067			0	0	93.067	438.745	2	2	3
Heizung/Lüftung	25	9,7	1.517.229,02	60.689	-8	0			0	0	0	1.517.229	1	1	3
Sanitär	25	4,2	656.944,52	26.278	-8	0			0	0	0	656.945	1	1	3
Elektroinstallationen	25	9,2	1.439.021,34	57.561	-8	0			0	0	0	1.439.021	1	1	-
Tragwerk	80	38,1	5.959.425,33	74.493	47	3.501.162			0	0	3.501.162	2.458.263	3	2	-
Außenanlagen	25	16,8	2.627.778,10	105.111	-8	0			0	0	0	2.627.778	1	2	-
Summe		100	15.641.536,30	413.501		4.098.233			0		4.098.233	11.543.303			

Hinweise:

¹⁾ 3.701,00 € Herstellungskosten pro m² BGF für Turnhallen

Bezirkssportanlage Süd-Ost

Bauteil				Straße und Hausnummer		PLZ/Ort	
B, Tribüne				Geisenfelder Straße 1		85053 Ingolstadt	
Nutzer	Verein	Barrierefreiheit	Potenzial Photovoltaik (für die gesamte Liegenschaft)				
Grundbuchbezeichnung	Normaleigentum	Aufzug: Nein	50 kWp	0	genutzt in %		
Flurstück-Nr.	5516/4	Heizungsart	Erdgas		Schadstoffbelastung		
Baujahr (Baufertigstellung)	1966	2					
Netto-Raumfläche	379,00 m ²		Energie (Energieverbrauch ist der Gesamtverbrauch der Liegenschaft exkl. Paul-Wegmann-Halle)				
Bruttogeschossfläche	448,60 m ²		Strom:		Heizung:		
Flächenaufteilung:	Freisportanlage	33.508,70 m ²	kWh/ges	101.211,40	kWh/ges	526.401,00	
	Gebäude	402,50 m ²	kWh/m ²	39,80	kWh/m ²	207,00	
1.811.446,80 Normalherstellungskosten im Jahr der Wertermittlung (NHK in €)							
1966 Baujahr							
2022 Jahr der Wertermittlung							
80 Jahre Gesamtnutzungsdauer (GND)							
57 Jahre Alter							



Bezeichnung des Gebäudeteils	Grundnutzungsdauer des einzelnen Gebäudeteils	Anteil des Gebäudeteils am Gesamtgebäude	Wertanteil des Gebäudeteils am Gesamtgebäude	Bezug auf die erstmalige Errichtung			Bezug auf zuletzt durchgeführte Maßnahmen				Restwert des gesamten Gebäudes im Jahr der Wertermittlung	Werteverzehr	Bewertungen		
				Werteverlust pro Jahr bei linearer Abschreibung	rechnerische Restnutzungsdauer des NICHT sanierten Gebäudeteils	Restwert des nicht sanierten Gebäudeteils im Jahr der Wertermittlung	bauliche Maßnahme durchgeführt (Sanierung)	Anteil der Sanierungsmaßnahme am Gesamtgewerk	rechnerische Restnutzungsdauer des sanierten Gebäudeteils	Restwert des sanierten Gebäudeteils im Jahr der Wertermittlung			2	1	1
				in €	in Jahren	in €	im Jahr	in %	in Jahren	in €					
Fassade	50	4,6	83.326,55	1.667	-7	0			0	0	0	83.327	1	1	1
Innenwandbekleidung	40	2,1	38.040,38	951	-17	0			0	0	0	38.040	1	2	1
Deckenbekleidung	40	2,2	39.851,83	996	-17	0			0	0	0	39.852	1	2	1
Bodenbeläge	25	2,1	38.040,38	1.522	-32	0			0	0	0	38.040	1	1	1
Dachdeckung (Flach: 35/Stiel: 60)	35	3,6	65.212,08	1.863	-22	0			0	0	0	65.212	1	1	-
Fenster	40	4,0	72.457,87	1.811	-17	0			0	0	0	72.458	1	1	1
Türen	40	3,4	61.589,19	1.540	-17	0			0	0	0	61.589	1	1	1
Heizung/Lüftung	25	9,7	175.710,34	7.028	-32	0			0	0	0	175.710	1	1	1
Sanitär	25	4,2	76.080,77	3.043	-32	0			0	0	0	76.081	1	1	1
Elektroinstallationen	25	9,2	166.653,11	6.666	-32	0	2022	15	25	24.998	24.998	141.655	2	2	-
Tragwerk	80	38,1	690.161,23	8.627	23	198.421			0	0	198.421	491.740	3	1	-
Außenanlagen	25	16,8	304.323,06	12.173	-32	0			0	0	0	304.323	1	1	-
Summe		100	1.811.446,80	47.888		198.421				24.998	223.419	1.588.027			

Hinweise:
¹⁾ Bewertung aus Nutzersicht nicht abgefragt, Festlegung auf "1" durch Projektgruppe

Bezirkssportanlage Süd-Ost

Bauteil				Straße und Hausnummer		PLZ/Ort	
C, Alte Halle (Einfachturnhalle)				Geisenfelder Straße 1		85053 Ingolstadt	
Nutzer	Schule, Verein	Barrierefreiheit	Potenzial Photovoltaik (für die gesamte Liegenschaft)				
Grundbuchbezeichnung	Normaleigentum	Aufzug: Nein	50	kWp	0	genutzt in %	
Flurstück-Nr.	5519/2	Heizungsart	Erdgas				2
Baujahr (Baufertigstellung)	1956	Erdgas		Schadstoffbelastung			
Netto-Raumfläche	2.053,00 m²	Energie (Energieverbrauch ist der Gesamtverbrauch der Liegenschaft exkl. Paul-Wegmann-Halle)					
Bruttogeschossfläche	2.247,30 m²	Strom:			Heizung:		
Flächenaufteilung:	Freisportanlage	kWh/ges		101.211,00	kWh/ges		526.401,00
	Gebäude	kWh/m²		39,80	kWh/m²		207,00
8.317.257,30 Normalherstellungskosten im Jahr der Wertermittlung (NHK in €) ¹⁾							
1956 Baujahr							
2022 Jahr der Wertermittlung							
80 Jahre Gesamtnutzungsdauer (GND)							
67 Jahre Alter							



Bezeichnung des Gebäudeteils	Grundnutzungs- dauer des einzelnen Gebäudeteils	Anteil des Geb.- teils am Gesamt- gebäude	Wertanteil des Gebäudeteils am Gesamtgebäude	Bezug auf die erstmalige Errichtung			Bezug auf zuletzt durchgeführte Maßnahmen				Restwert des gesamten Gebäudes im Jahr der Wertermittlung	Werteverzehr	Bewertungen		
				Werteverlust pro Jahr bei linearer Abschreibung	rechnerische Restnutzungs- dauer des NICHT sanierten Gebäudeteils	Restwert des nicht sanierten Gebäudeteils im Jahr der Wertermittlung	bauliche Maßnahme durchgeführt (Sanierung)	Anteil der Sanierungsmaß- nahme am Gesamtgewerk	rechnerische Restnutzungs- dauer des sanierten Gebäudeteils	Restwert des sanierten Gebäudeteils im Jahr der Wertermittlung			2	1	1
				in €	in Jahren	in €	im Jahr	in %	in Jahren	in €					
Fassade	50	4,6	382.593,84	7.652	-17	0			0	0	0	382.594	1	2	1
Innenwandbekleidung	40	2,1	174.662,40	4.367	-27	0			0	0	0	174.662	1	2	1
Deckenbekleidung	40	2,2	182.979,66	4.574	-27	0			0	0	0	182.980	1	2	1
Bodenbeläge	25	2,1	174.662,40	6.986	-42	0			0	0	0	174.662	1	1	1
Dachdeckung (Flach: 35/Stiel: 60)	35	3,6	299.421,26	8.555	-32	0			0	0	0	299.421	1	1	-
Fenster	40	4,0	332.690,29	8.317	-27	0			0	0	0	332.690	1	1	1
Türen	40	3,4	282.786,75	7.070	-27	0			0	0	0	282.787	1	1	1
Heizung/Lüftung	25	9,7	806.773,96	32.271	-42	0			0	0	0	806.774	1	1	1
Sanitär	25	4,2	349.324,81	13.973	-42	0			0	0	0	349.325	1	1	1
Elektroinstallationen	25	9,2	765.187,67	30.608	-42	0	2021	60	24	440.748	440.748	324.440	3	2	-
Tragwerk	80	38,1	3.168.875,03	39.611	13	514.942			0	0	514.942	2.653.933	2	2	-
Außenanlagen	25	16,8	1.397.299,23	55.892	-42	0			0	0	0	1.397.299	1	1	-
Summe		100	8.317.257,30	219.876		514.942				440.748	955.690	7.361.567			

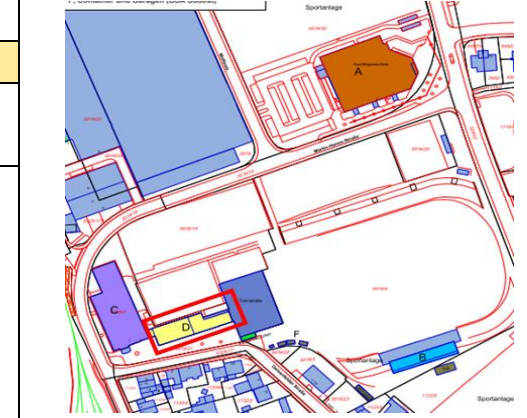
Hinweise:

¹⁾ 3.701,00 € Herstellungskosten pro m² BGF für Turnhallen

²⁾ Bewertung aus Nutzersicht nicht abgefragt, Festlegung auf "1" durch Projektgruppe

Bezirkssportanlage Süd-Ost

Bauteil				Straße und Hausnummer		PLZ/Ort	
D, Gymnastikhalle (Einfachturnhalle)				Geisenfelder Straße 1		85053 Ingolstadt	
Nutzer	Verein	Barrierefreiheit	Potenzial Photovoltaik (für die gesamte Liegenschaft)				
Grundbuchbezeichnung	Normaleigentum	Aufzug: Nein	50	kWp	0	genutzt in %	
Flurstück-Nr.	5519/2	Heizungsart	Erdgas		Schadstoffbelastung		
Baujahr (Baufertigstellung)	1972						
Netto-Raumfläche	1.496,00 m²	Energie (Energieverbrauch ist der Gesamtverbrauch der Liegenschaft exkl. Paul-Wegmann-Halle)					
Bruttogeschossfläche	1.519,90 m²	Strom:					
Flächenaufteilung:	Freisportanlage	kWh/ges		101.211,00	Heizung:		526.401,00
	Gebäude	kWh/m²		39,80	kWh/m²		207,00
5.625.149,90 Normalherstellungskosten im Jahr der Wertermittlung (NHK in €) ¹⁾							
1972 Baujahr							
2022 Jahr der Wertermittlung							
80 Jahre Gesamtnutzungsdauer (GND)							
51 Jahre Alter							



Bezeichnung des Gebäudeteils	Grundnutzungsdauer des einzelnen Gebäudeteils	Anteil des Gebäudeteils am Gesamtgebäude	Wertanteil des Gebäudeteils am Gesamtgebäude	Bezug auf die erstmalige Errichtung			Bezug auf zuletzt durchgeführte Maßnahmen				Restwert des gesamten Gebäudes im Jahr der Wertermittlung	Werteverzehr	Bewertungen		
				Werteverlust pro Jahr bei linearer Abschreibung	rechnerische Restnutzungsdauer des NICHT sanierten Gebäudeteils	Restwert des nicht sanierten Gebäudeteils im Jahr der Wertermittlung	bauliche Maßnahme durchgeführt (Sanierung)	Anteil der Sanierungsmaßnahme am Gesamtgewerk	rechnerische Restnutzungsdauer des sanierten Gebäudeteils	Restwert des sanierten Gebäudeteils im Jahr der Wertermittlung			Monetär	Baufachliche Sicht	Nutzersicht ²⁾
Fassade	50	4,6	258.756,90	5.175	-1	0			0	0	0	258.757	2	1	1
Innenwandbekleidung	40	2,1	118.128,15	2.953	-11	0			0	0	0	118.128	1	2	1
Deckenbekleidung	40	2,2	123.753,30	3.094	-11	0			0	0	0	123.753	1	2	1
Bodenbeläge	25	2,1	118.128,15	4.725	-26	0			0	0	0	118.128	1	1	1
Dachdeckung (Flach: 35/Steil: 60)	35	3,6	202.505,40	5.786	-16	0			0	0	0	202.505	1	1	-
Fenster	40	4,0	225.006,00	5.625	-11	0			0	0	0	225.006	1	1	1
Türen	40	3,4	191.255,10	4.781	-11	0			0	0	0	191.255	1	1	1
Heizung/Lüftung	25	9,7	545.639,54	21.826	-26	0			0	0	0	545.640	1	1	1
Sanitär	25	4,2	236.256,30	9.450	-26	0			0	0	0	236.256	1	1	1
Elektroinstallationen	25	9,2	517.513,79	20.701	-26	0	2020	15	23	71.417	71.417	446.097	2	2	-
Tragwerk	80	38,1	2.143.182,11	26.790	29	776.904			0	0	776.904	1.366.279	3	2	-
Außenanlagen	25	16,8	945.025,18	37.801	-26	0			0	0	0	945.025	1	1	-
Summe		100	5.625.149,90	148.707		776.904				71.417	848.320	4.776.829			

Hinweise:

¹⁾ 3.701,00 € Herstellungskosten pro m² BGF für Turnhallen

²⁾ Bewertung aus Nutzersicht nicht abgefragt, Festlegung auf "1" durch Projektgruppe

Bezirkssportanlage Süd-West

Bauteil				Straße und Hausnummer		PLZ/Ort	
C, Dreifachturnhalle Bauabschnitt I				Lindberghstraße 69-73		85051 Ingolstadt	
Nutzer	Schule, Verein	Barrierefreiheit		Potenzial Photovoltaik (für die gesamte Liegenschaft)			
Grundbuchbezeichnung	Teilerbbaurechtlich vergeben ¹⁾	Aufzug: Ja	150 kWhp	0 genutzt in %			
Flurstück-Nr.	5805	Heizungsart		Schadstoffbelastung			
Baujahr (Baufertigstellung)	1976	Erdgas		2			
Netto-Raumfläche	4.137,00 m ²	Energie (Energieverbrauch ist der Gesamtverbrauch aller Gebäude der Liegenschaft)					
Bruttogeschossfläche	4.448,60 m ²	Strom:			Heizung:		
Flächenaufteilung:	Freisportanlage	25.651,70 m ²	kWh/ges	138.979,00	kWh/ges	353.052,00	
	Gebäude	2.155,70 m ²	kWh/m ²	24,80	kWh/m ²	63,00	
16.464.268,60 Normalherstellungskosten im Jahr der Wertermittlung (NHK in €) ²⁾							
1976 Baujahr							
2022 Jahr der Wertermittlung							
80 Jahre Gesamtnutzungsdauer (GND)							
47 Jahre Alter							



Bezeichnung des Gebäudeteils	Grundnutzungs- dauer des einzelnen Gebäudeteils in Jahren	Anteil des Geb.- teils am Gesamt- gebäude in %	Wertanteil des Gebäudeteils am Gesamtgebäude in €	Bezug auf die erstmalige Errichtung			Bezug auf zuletzt durchgeführte Maßnahmen				Restwert des gesamten Gebäudes im Jahr der Wertermittlung in €	Werteverzehr in €	Bewertungen		
				Werteverlust pro Jahr bei linearer Abschreibung in €	rechnerische Restnutzungs- dauer des NICHT saniereten Gebäudeteils in Jahren	Restwert des nicht sanierten Gebäudeteils im Jahr der Wertermittlung in €	bauliche Maßnahme durchgeführt (Sanierung) im Jahr	Anteil der Sanierungsmaß- nahme am Gesamtgewerk in %	rechnerische Restnutzungs- dauer des saniereten Gebäudeteils in Jahren	Restwert des saniereten Gebäudeteils im Jahr der Wertermittlung in €			3	2	1
				Monetär	Baufachliche Sicht	Nutzersicht									
Fassade	50	4,6	757.356,36	15.147	3	45.441			0	0	45.441	711.915	2	2	2
Innenwandbekleidung	40	2,1	345.749,64	8.644	-7	0			0	0	0	345.750	1	2	1
Deckenbekleidung	40	2,2	362.213,91	9.055	-7	0			0	0	0	362.214	1	2	1
Bodenbeläge	25	2,1	345.749,64	13.830	-22	0	2008	80	11	121.704	121.704	224.046	3	3	2
Dachdeckung (Flach: 35/Stiel: 60)	35	3,6	592.713,67	16.935	-12	0	2008	100	21	355.628	355.628	237.085	3	3	-
Fenster	40	4,0	658.570,74	16.464	-7	0			0	0	0	658.571	1	2	1
Türen	40	3,4	559.785,13	13.995	-7	0			0	0	0	559.785	1	2	2
Heizung/Lüftung	25	9,7	1.597.034,05	63.881	-22	0	2021	70	24	1.073.207	1.073.207	523.827	3	2	1
Sanitär	25	4,2	691.499,28	27.660	-22	0			0	0	0	691.499	1	2	1
Elektroinstallationen	25	9,2	1.514.712,71	60.589	-22	0	2017	15	20	181.766	181.766	1.332.947	2	1	-
Tragwerk	80	38,1	6.272.886,34	78.411	33	2.587.566			0	0	2.587.566	3.685.321	3	2	-
Außenanlagen	25	16,8	2.765.997,12	110.640	-22	0	2018	40	21	929.375	929.375	1.836.622	3	2	-
Summe		100	16.464.268,60	435.251		2.633.007				2.661.680	5.294.687	11.169.582			

Hinweise:

¹⁾ 1.673,5 m² Bruttogeschossfläche erbaurechtlich vergeben

²⁾ 3.701,00 € Herstellungskosten pro m² BGF für Turnhallen

Bezirkssportanlage Süd-West

Bauteil				Straße und Hausnummer		PLZ/Ort	
D, Dreifachturnhalle Bauabschnitt II				Lindberghstraße 69-73		85051 Ingolstadt	
Nutzer	Schule, Verein	Barrierefreiheit	Potenzial Photovoltaik (für die gesamte Liegenschaft)				
Grundbuchbezeichnung	Normaleigentum	Aufzug: Ja	150	kWp	0	genutzt in %	
Flurstück-Nr.	5805	Heizungsart	Schadstoffbelastung				
Baujahr (Baufertigstellung)	1979	Erdgas	2				
Netto-Raumfläche	3.938,00 m ²	Energie (Energieverbrauch ist der Gesamtverbrauch aller Gebäude der Liegenschaft)					
Bruttogeschossfläche	4.470,00 m ²	Strom:			Heizung:		
Flächenaufteilung:	Freisportanlage	kWh/ges	138.979,20	kWh/ges	353.052,00		
	Gebäude	kWh/m ²	24,80	kWh/m ²	63,00		
16.543.470,00 Normalherstellungskosten im Jahr der Wertermittlung (NHK in €) ¹⁾							
1979 Baujahr							
2022 Jahr der Wertermittlung							
80 Jahre Gesamtnutzungsdauer (GND)							
44 Jahre Alter							



Bezeichnung des Gebäudeteils	Grundnutzungsdauer des einzelnen Gebäudeteils	Anteil des Gebäudeteils am Gesamtgebäude	Wertanteil des Gebäudeteils am Gesamtgebäude	Bezug auf die erstmalige Errichtung			Bezug auf zuletzt durchgeführte Maßnahmen				Restwert des gesamten Gebäudes im Jahr der Wertermittlung	Werteverzehr	Bewertungen		
				Werteverlust pro Jahr bei linearer Abschreibung	rechnerische Restnutzungsdauer des NICHT sanierten Gebäudeteils	Restwert des nicht sanierten Gebäudeteils im Jahr der Wertermittlung	bauliche Maßnahme durchgeführt (Sanierung)	Anteil der Sanierungsmaßnahme am Gesamtgewerk	rechnerische Restnutzungsdauer des sanierten Gebäudeteils	Restwert des sanierten Gebäudeteils im Jahr der Wertermittlung			3	2	1
				in €	in Jahren	in €	im Jahr	in %	in Jahren	in €					
Fassade	50	4,6	760.999,62	15.220	6	91.320			0	0	91.320	669.680	2	2	2
Innenwandbekleidung	40	2,1	347.412,87	8.685	-4	0			0	0	0	347.413	1	2	1
Deckenbekleidung	40	2,2	363.956,34	9.099	-4	0			0	0	0	363.956	1	2	1
Bodenbeläge	25	2,1	347.412,87	13.897	-19	0	2010	80	13	144.524	144.524	202.889	3	3	2
Dachdeckung (Flach: 35/Steil: 60)	35	3,6	595.564,92	17.016	-9	0	2008	100	21	357.339	357.339	238.226	3	3	-
Fenster	40	4,0	661.738,80	16.543	-4	0			0	0	0	661.739	1	2	1
Türen	40	3,4	562.477,98	14.062	-4	0			0	0	0	562.478	1	2	2
Heizung/Lüftung	25	9,7	1.604.716,59	64.189	-19	0	2016	70	19	853.709	853.709	751.007	3	2	1
Sanitär	25	4,2	694.825,74	27.793	-19	0	2009		12	0	0	694.826	1	2	1
Elektroinstallationen	25	9,2	1.521.999,24	60.880	-19	0	2011	15	14	127.848	127.848	1.394.151	2	1	-
Tragwerk	80	38,1	6.303.062,07	78.788	36	2.836.378			0	0	2.836.378	3.466.684	3	3	-
Außenanlagen	25	16,8	2.779.302,96	111.172	-19	0	2018	40	21	933.846	933.846	1.845.457	3	2	-
Summe		100	16.543.470,00	437.344		2.927.698				2.417.266	5.344.964	11.198.506			

Hinweise:

¹⁾ 3.701,00 € Herstellungskosten pro m² BGF für Turnhallen

Gesamtübersicht Bewertungen Schulen und Bezirkssportanlagen

Christoph-Kolumbus Grundschule

	B	C	D	E	F(I)	F(II)	G
Monetär	3	3	3	3	3	1	3
Baufachlich	2	2	2	2	2	1	2
Nutzer	2	2	2	1	1	1	2

GS/MS Auf der Schanz

	A	B	C	D	E	F	G	H
Monetär	2	2	2	2	2	3	3	2
Baufachlich	2	3	3	3	2	3	3	2
Nutzer	2	3	3	3	3	3	3	2

Wilhelm-Ernst-Grundschule

	A	B	C	G	H
Monetär	2	3	2	3	3
Baufachlich	2	1	1	3	3
Nutzer	2	2	B	3	3

GS/MS Lessingstraße

	A	B(I)	B(II)	C	D	E	F	J
Monetär	2	2	1	2	3	3	3	3
Baufachlich	2	1	1	2	3	3	2	2
Nutzer		1	1	2	2	3		

GS Gerolfing

	A	B	D	E	F
Monetär	2	3	3	3	3
Baufachlich	2	2	2	3	3
Nutzer	3	3	3	3	3

GS/MS Oberhausen

	A	B	C	D	E	F
Monetär	2	2	2	2	2	2
Baufachlich	3	3	3	3	2	3
Nutzer	3	3	3	3	2	3

GS Etting

	A(a)	A(b)	A(c)	B
Monetär	2	2	3	3
Baufachlich	2	2	3	2
Nutzer	2	2	3	2

GS/MS Pestalozzistraße

	A	B	C	D	F	G
Monetär	2	2	2	2	2	3
Baufachlich	2	2	2	1	2	3
Nutzer	3	3	3	1	3	3

GS Zuchering

	A	B	C	E
Monetär	2	2	3	3
Baufachlich	2	2	3	3
Nutzer	2	2	3	3

GS/MS Friedrichshofen

	A	B	E	F
Monetär	2	3	3	3
Baufachlich	2	3	3	3
Nutzer	3	3	3	3

GS Ringsee

	A(I)	A(II)	B	C
Monetär	2	2	2	3
Baufachlich	2	2	2	3
Nutzer	3	3	3	3

Sir-Wilham-Herschel-Mittelschule

	A	B	C	E	F
Monetär	2	2	2	3	3
Baufachlich	2	2	3	3	3
Nutzer	2	3	3	3	3

GS Mailing

	A	B	C
Monetär	2	2	3
Baufachlich	2	2	3
Nutzer	3	3	3

Gebrüder-Asam-Mittelschule

	H
Monetär	3
Baufachlich	3
Nutzer	3

GS Münchener Straße

	A	B	D
Monetär	2	1	3
Baufachlich	2	1	3
Nutzer	2		3

GS Unsernherrn

	A	B	C
Monetär	2	2	2
Baufachlich	2	2	2
Nutzer	B	3	B

GS Irgertsheim

	A	B
Monetär	2	2
Baufachlich	2	2
Nutzer	B	B

GS Hunnwöhr

	A	B	E
Monetär	2	2	3
Baufachlich	1	1	3
Nutzer	B	B	3

GS Hundszell

	A
Monetär	2
Baufachlich	1
Nutzer	B

1	Zustand mangelhaft	B	Erweiterung, Umbau, Sanierung, Neubau
2	Zustand mittel	S	Sonstige (vermietet bzw. angemietet)
3	Zustand sehr gut - gut		Abbruch
*	Festlegung durch Projektgruppe, bzw. Projektleitung		

Reuchlin Gymnasium

	A	B(I)	B(II)	C	D	F	G
Monetär	1	3	3	2	3	3	3
Baufachlich	1	3	3	1	2	3	3
Nutzer	B	3*	3*		3	3	3*

Berufsschule I

	A	B	E	F	G
Monetär	2	2	3	3	3
Baufachlich	2	2	2	2	3
Nutzer	2	2	2	2	3

Christoph-Scheiner Gymnasium

	A	B	C	D	E	F
Monetär	2	2	3	2	2	3
Baufachlich	2	2	2	2	1	3
Nutzer	2	2	2	1	2	2

Berufsschule II

	A	B	C	D	H
Monetär	2	2	2	2	2
Baufachlich	2	2	1	2	2
Nutzer	2	2	2	S	S

Katharinen Gymnasium

	A(I)	A(II)	A(III)	B	C
Monetär	2	3	2	2	3
Baufachlich	1	2	1	1	3
Nutzer	2	2	2	2	3

FOS/BOS

	A	B
Monetär	2	2
Baufachlich	2	2
Nutzer	3	3

Apian Gymnasium

	A(I)	A(II)	A(III)	A(IV)
Monetär	2	2	3	3
Baufachlich	1	1	2	3
Nutzer	1	1	B	2

Technikerschule

	A	B
Monetär	3	3
Baufachlich	3	3
Nutzer	3	3

Ickstatt Realschule

	A	C
Monetär	3	2
Baufachlich	3	2
Nutzer	2	1

Emmi-Böck-Schule

	F	G
Monetär	3	3
Baufachlich	3	3
Nutzer	3	3

Fronhofer Realschule

	B	B(I)
Monetär	3	3
Baufachlich	3	3
Nutzer	2	2

August-Horch-Schule

	A	B	C
Monetär	3	3	3
Baufachlich	3	3	3
Nutzer	3	3	2

1	Zustand mangelhaft	B	Erweiterung, Umbau, Sanierung, Neubau
2	Zustand mittel	S	Sonstige (vermietet bzw. angemietet)
3	Zustand sehr gut - gut		Abbruch
*	Festlegung durch Projektgruppe, bzw. Projektleitung		

Bezirkssportanlage Süd-Ost

	A	B	C	D
Monetär	3	2	2	2
Baufachlich	2	1	1	1
Nutzer	3	1*	1*	1*

Bezirkssportanlage Süd-West

	C	D
Monetär	3	3
Baufachlich	2	2
Nutzer	1	1

Bezirkssportanlage Nord-Ost

	A
Monetär	2
Baufachlich	2
Nutzer	3

Bezirkssportanlage Nord-West

	A
Monetär	2
Baufachlich	2
Nutzer	3

Bezirkssportanlage Mitte

	B	E
Monetär	2	2
Baufachlich	1	1
Nutzer	2	B

1	Zustand mangelhaft	B	Erweiterung, Umbau, Sanierung, Neubau
2	Zustand mittel	S	Sonstige (vermietet bzw. angemietet)
3	Zustand sehr gut - gut		Abbruch
*	Festlegung durch Projektgruppe, bzw. Projektleitung		

Energieverbrauch - Vergleich Schulen und Bezirkssportanlagen

Schulen	Energieverbrauch							Sportstätten	
	STROM			HEIZUNG				Sporthalle	Lehrschwimmbecken
	kWh Ges. / Jahr	kWh/m ²	Kategorie	kWh/Ltr. Ges. / Jahr	kWh/Ltr. /m ²	Kategorie	Art		
Grundschule Ringsee	46.488,5	10,9	3	379.585,0	89,0	2	Erdgas	1-fach	-
Grundschule Unsernherrn	42.476,4	20,7	1	391.932,0	191,0	1	Erdgas	1-fach	-
Grundschule Etting	46.207,0	16,1	2	195.160,0	68,0	3	Erdgas	1-fach	-
Grundschule Gerolfing	57.343,8	18,6	2	308.300,0	100,0	2	Erdgas	2-fach	-
Grundschule Haunwöhr	50.041,2	13,2	2	739.245,0	195,0	1	Erdgas	1-fach + 2-fach	-
Grundschule Hundszell	61.860,0	103,1	1	-	-	-	Strom	-	-
Grundschule Münchener Straße	150.935,1	26,7	1	537.035,0	95,0	2	Erdgas	1-fach	-
Wilhelm-Ernst-Grundschule	69.426,0	10,5	3	766.992,0	116,0	1	Fernwärme	2-fach	-
Grundschule Irgertsheim	29.617,2	17,1	2	226.892,0	131,0	1	Öl	1-fach	-
Grundschule Mailing	26.470,1	7,1	3	414.141,0	111,0	1	Erdgas	1-fach	-
Christoph-Kolumbus-Grundschule	141.012,5	19,8	2	1.096.788,0	154,0	1	Fernwärme	2 x 1-fach	x
Grundschule Zuchering	53.160,0	10,0	3	643.236,0	121,0	1	Erdgas	1-fach + 2-fach	-
Grund- und Mittelschule auf der Schanz	130.473,0	11,4	3	881.265,0	77,0	3	Fernwärme	1-fach + 2-fach	-
Grund- und Mittelschule Oberhaunstadt	80.703,4	13,9	2	545.764,0	94,0	2	Erdgas	1-fach	-
Grund- und Mittelschule Friedrichshofen	82.647,2	11,8	3	658.376,0	94,0	2	Erdgas	1-fach + 2-fach	-
Grund- und Mittelschule an der Pestalozzistraße	181.192,5	22,5	1	1.715.289,0	213,0	1	Fernwärme	2 x 1-fach	x
Grund- und Mittelschule an der Lessingstraße	208.441,8	21,3	1	1.487.472,0	152,0	1	Erdgas	2 x 1-fach	x
- Bauteil F und J (Container)	170.604,8	121,6	1	-	-	1	Strom	-	-
Sir-Wiliam-Herschel Mittelschule	86.940,0	12,0	2	586.845,0	81,0	2	Fernwärme	2-fach	-
Gebrüder Asam Mittelschule (SZSW)	180.215,0	27,1	1	345.800,0	52,0	3	Erdgas	-	-
Emmi-Böck-Schule	119.299,2	25,8	1	161.840,0	35,0	3	Erdgas	-	-
August-Horch-Grund- und Mittelschule	92.909,0	11,5	3	401.742,0	49,9	3	Fernwärme	2-fach	-
Ludwig-Fronhofer-Realschule (SZSW)	365.868,0	36,0	1	467.498,0	46,0	3	Erdgas	-	-
Ickstatt Realschule	111.088,0	13,1	2	390.080,0	46,0	3	Fernwärme	-	-
Reuchlin Gymnasium	122.846,4	15,2	2	606.150,0	75,0	3	Fernwärme	2 x 1-fach	-
Christoph-Scheiner Gymnasium	199.036,5	17,3	2	1.564.680,0	136,0	1	Erdgas	1-fach + 2-fach	-
Katharinen Gymnasium	172.214,9	14,3	2	1.445.160,0	120,0	1	Fernwärme	2-fach	-
Apian Gymnasium	820.140,6	28,2	1	3.722.624,0	128,0	1	Erdgas	-	-
FOS/BOS	174.528,0	27,0	1	575.296,0	89,0	2	Fernwärme	-	-
Techniker Schule	39.143,8	30,8	1	47.027,0	37,0	3	Fernwärme	-	-
Berufsschule I	434.506,1	25,1	1	1.783.033,0	103,0	2	Fernwärme	-	-
- Bauteil E + F - Container	7.752,0	13,6	2	75.810,0	133,0	1	Fernwärme	-	-
Berufsschule II	198.140,8	17,6	2	1.970.150,0	175,0	1	Erdgas	-	-
GESAMTVERBRAUCH SCHULEN	4.753.728,8	790,9		25.131.207,0	3.306,9				
DURCHSCHNITTVERBRAUCH SCHULEN	144.052,4	24,0	1	810.684,1	106,7	2			

Bezirkssportanlagen	Energieverbrauch							Sportstätten	
	STROM			HEIZUNG				Sporthalle	Lehrschwimmbecken
	kWh Ges. / Jahr	kWh/m ²	Kategorie	kWh/Ltr. Ges. / Jahr	kWh/Ltr. /m ²	Kategorie	Art		
Bezirkssportanlage Süd-West	138.979,2	24,8	1	353.052,0	63,0	3	Erdgas	2 x 3-fach	-
Bezirkssportanlage Süd-Ost	101.211,4	39,8	1	526.401,0	207,0	1	Erdgas	2 x 1-fach	-
- Paul-Wegmann-Halle	104.157,5	30,5	1	433.705,0	127,0	1	Erdgas	3-fach	-
Bezirkssportanlage Nord-West	74.841,0	28,5	1	262.600,0	100,0	2	Fernwärme	3-fach	-
Bezirkssportanlage Mitte	98.598,6	34,2	1	616.962,0	214,0	1	Fernwärme	3-fach	-
Bezirkssportanlage Nord-Ost	75.017,6	19,7	2	495.040,0	130,0	1	Erdgas	3-fach	-
GESAMTVERBRAUCH Bezirkssportanlagen	592.805,3	177,5		2.687.760,0	841,0				
DURCHSCHNITTVERBRAUCH Bezirkssportanlagen	98.800,9	29,6	1	447.960,0	140,2	1			

Erläuterung zu Kategorien

1	Kategorie "1" - hoher Energiewert (Strom über 20 kWh/Heizung über 110 kWh)
2	Kategorie "2" - mittlerer Energiewert (Strom bis 20 kWh/Heizung bis 110 kWh)
3	Kategorie "3" - geringer Energiewert (Strom über 12 kWh/Heizung bis 80 kWh)

Priorisierung

		baufachliche Bewertung			Nutzerbewertung		
		rot	gelb	grün	rot	gelb	grün
Grundschule an der Münchener Straße	B, Sportbau mit EFT						
Grundschule Ingolstadt-Haunwöhr	B, Sportbau mit EFT						
Wilhelm-Ernst-Grundschule	C, Feselenbau						
Grund- und Mittelschule an der Lessingstraße	B II, Schwimmbad						
Grundschule Ingolstadt-Hundszell	A, Grundschule						
Reuchlin Gymnasium	C, Erweiterung						
Bezirkssportanlage Mitte	E, Tribüne überdacht						
Reuchlin Gymnasium	A, Hauptbau						
Christoph-Kolumbus-Grundschule	F (II), Schwimmbad						
Bezirkssportanlage Süd-Ost	B, Tribüne						
Apian Gymnasium	A (I), Bauabschnitt I						
Apian Gymnasium	A (II), Bauabschnitt II						
Grundschule Ingolstadt-Haunwöhr	A, Kassentrakt						
Bezirkssportanlage Mitte	B, Dreifachturnhalle						
Katharinen-Gymnasium	A (I), Hauptbau						
Katharinen-Gymnasium	A (III), Sportbau mit 2-fach Turnhalle						
Grund- und Mittelschule an der Pestalozzistraße	D, Schwimmbad						
Grund- und Mittelschule an der Lessingstraße	B, Sportbau (2x EFT)						
staatliche Berufsschule II	C, Klassentrakt						
Christoph-Scheiner-Gymnasium	E, Zweifachturnhalle						
Katharinen-Gymnasium	B, Kollegstufe						
Wilhelm-Ernst-Grundschule	B, Pavillon						
Bezirkssportanlage Süd-Ost	C, Alte Halle (1-fach)						
Bezirkssportanlage Süd-Ost	D, Gymnastikhalle (1-fach)						
staatliche Berufsschule II	D, Wirtschaftsschule						
Christoph-Scheiner-Gymnasium	D, Kollegstufe						
Grundschule Zuchering	B, Einfachturnhalle						
Wilhelm-Ernst-Grundschule	A, Klassentrakt						
Grund- und Mittelschule an der Pestalozzistraße	F, Einfachturnhalle						
Grund- und Mittelschule an der Lessingstraße	C, Klassentrakt						
Bezirkssportanlage Süd-Ost	A, Paul-Wegmann-Halle (3-fach)						
Grund- und Mittelschule Friedrichshofen	A, Klassentrakt + EFT						
Grundschule Ingolstadt-Irgertsheim	B, Einfachturnhalle						
Grund- und Mittelschule an der Pestalozzistraße	A, Erweiterungsbau						
Grundschule Unsernherrn	B, Sportbau						
Apian Gymnasium	A (III), Bauabschnitt III						
Christoph-Scheiner-Gymnasium	C, Zwischenbau						
staatliche Berufsschule II	H, Turm Baur (Sing- und Musikschule)						
Christoph-Kolumbus-Grundschule	F (I), Sportbau (2x1-fach Turnhalle)						
Ickstatt Realschule	C, Klassentrakt						
Grundschule Ingolstadt-Irgertsheim	A, Klassentrakt						
Grundschule Unsernherrn	C, Klassentrakt Neubau						
Grundschule Gerolfing	A, Klassentrakt						
Grundschule Zuchering	A, Klassentrakt						
Grund- und Mittelschule an der Pestalozzistraße	B, Altbau						
Grund- und Mittelschule Oberhausenstadt	E, Einfachturnhalle						
Grundschule Ingolstadt-Etting	B, Einfachturnhalle						
Grundschule Ringsee	B, Sportbau mit EFT						
Christoph-Kolumbus-Grundschule	G, Verbindungsbau						
Christoph-Scheiner-Gymnasium	B, Verwaltung + Einfachturnhalle						
Staatliche Berufsschule I	B, Zeughaus						
Grund- und Mittelschule an der Lessingstraße	A, Klassentrakt (Abbruch)						
staatliche Fach- und Berufsoberschule	B, Kesselhaus						
Bezirkssportanlage Nord-Ost	A, Dreifachturnhalle						
Staatliche Berufsschule I	A, Polygonbau						
Grundschule an der Münchener Straße	A, Hauptbau						
Grund- und Mittelschule auf der Schanz	E, Einfachturnhalle alt						
Bezirkssportanlage Nord-West	A, Dreifachturnhalle						
Grund- und Mittelschule an der Pestalozzistraße	C, Verbindungsbauelement + EFT						
Christoph-Kolumbus-Grundschule	E, Klassentrakt						
Christoph-Kolumbus-Grundschule	D, Klassentrakt						
Christoph-Kolumbus-Grundschule	B, Klassentrakt						
Christoph-Kolumbus-Grundschule	C, Klassentrakt						
Grundschule Mailing	A, Klassentrakt						
Sir-William-Herschel-Mittelschule	B, Verbindungsgang						
Grundschule Gerolfing	B, Zwischenbau						
Grundschule Ringsee	A (II), Klassentrakt 1954						
Grundschule Ringsee	A (I), Klassentrakt						
Grund- und Mittelschule Friedrichshofen	B, Klassentrakt						
Grund- und Mittelschule Oberhausenstadt	F, Klassentrakt + Jugendtreff						
Grundschule Mailing	B, Einfachturnhalle						
Christoph-Scheiner-Gymnasium	A, Hauptbau						
staatliche Fach- und Berufsoberschule	A, Flanderkaserne						
Grundschule Ingolstadt-Etting	A (b), Erweiterung Hauptbau						
Grundschule Ingolstadt-Etting	A (a), Hauptbau						
Grund- und Mittelschule auf der Schanz	H, Lutherbau						
Sir-William-Herschel-Mittelschule	A, Klassentrakt						
Grundschule Unsernherrn	A, Klassentrakt						
Bezirkssportanlage Süd-West	C, Dreifachturnhalle Bauabschnitt I						
Bezirkssportanlage Süd-West	D, Dreifachturnhalle Bauabschnitt II						
staatliche Berufsschule II	A, Altbau						
Katharinen-Gymnasium	A (II); Erweiterungsbau 3+4. OG						
staatliche Berufsschule II	B, Klassentrakt						
Grund- und Mittelschule auf der Schanz	A, Klassentrakt						
Grund- und Mittelschule Friedrichshofen	E, Neubau 1995						
Ludwig-Fronhofer-Realschule	B (Pavillon)						
Grund- und Mittelschule Oberhausenstadt	A, Klassentrakt						
Grund- und Mittelschule auf der Schanz	F, Münsterbau						
Grundschule Zuchering	C, Neubau 1998						
Grund- und Mittelschule an der Lessingstraße	F, Container						
Grund- und Mittelschule an der Lessingstraße	J, Container						
Staatliche Berufsschule I	E, Container						
Staatliche Berufsschule I	F, Container						
Grundschule Gerolfing	D, Klassentrakt						
Reuchlin Gymnasium	D, Pausenhalle						
Grund- und Mittelschule auf der Schanz	C, Klassentrakt						
Grund- und Mittelschule auf der Schanz	D, Klassentrakt						
Grund- und Mittelschule auf der Schanz	B, Klassentrakt						
Ickstatt Realschule	A, Klassentrakt						
Grundschule Ringsee	C, Erweiterung						
Grund- und Mittelschule an der Lessingstraße	D, Klassentrakt						
Sir-William-Herschel-Mittelschule	E, Erweiterung 1992						
Grund- und Mittelschule auf der Schanz	G, Zweifachturnhalle neu						
Technikerschule	B, Technikerschule (im Sozialen Rathaus)						
Christoph-Scheiner-Gymnasium	F, Neubau						
Katharinen-Gymnasium	C, Neubau						
Grund- und Mittelschule Oberhausenstadt	B, Klassentrakt						
Grund- und Mittelschule Oberhausenstadt	D, Verwaltung						
Grund- und Mittelschule Oberhausenstadt	C, Klassentrakt						
August-Horch-Grund- und Mittelschule	C, Grundschule						
Ludwig-Fronhofer-Realschule	B, Realschule						
Reuchlin Gymnasium	F, Neubau						
August-Horch-Grund- und Mittelschule	A, Mittelschule						
Sir-William-Herschel-Mittelschule	C, Sportbau mit 2-fach Turnhalle						
Grund- und Mittelschule an der Lessingstraße	E, Klassentrakt						
Grund- und Mittelschule an der Pestalozzistraße	G, offene Ganztagschule						
Grundschule Ingolstadt-Haunwöhr	E, Zweifachturnhalle						
Wilhelm-Ernst-Grundschule	G, Neubau 2007						
Apian Gymnasium	A (IV), Aufstockung Naturwissenschaftlicher Bereich						
Reuchlin Gymnasium	G, Einfachturnhalle						
Gebrüder-Asam-Mittelschule	H, Gebrüder-Asam-Mittelschule						
Sir-William-Herschel-Mittelschule	F, Erweiterung 2006						
Grundschule Ingolstadt-Etting	A (c), Erweiterung Hauptbau						
Grundschule Gerolfing	E, Zweifachturnhalle						
August-Horch-Grund- und Mittelschule	B, Zweifachturnhalle						
Grund- und Mittelschule Friedrichshofen	F, Zweifachturnhalle						
Technikerschule	A, Technikerschule						
Wilhelm-Ernst-Grundschule	H, Zweifachturnhalle						
Grundschule Mailing	C, Mittagsbetreuung						
Reuchlin Gymnasium	B (I), Klassentrakt						
Reuchlin Gymnasium	B (II), Einfachturnhalle						
Emmi-Böck-Schule	F, Klassentrakt						
Emmi-Böck-Schule	G, Verwaltung und Schulvorbereitung						
Staatliche Berufsschule I	G, Lackierkabine						
Grundschule Zuchering	E, Zweifachturnhalle						
Grundschule an der Münchener Straße	D, Erweiterungsbau						
Grundschule Gerolfing	F, Mittagsbetreuung						

Gebäude bzw. Bauteile in Planung/Ausführung
 Gebäude bzw. Bauteile mit dringendem Handlungsbedarf - vorläufig -
 Gebäude, die nach Fertigstellung der Mittelschulen bearbeitet werden

SOLL-IST Vergleich (Klassenräume)

Grundschulen

	2022/23	2023/24	2024/25	2025/26	2026/27	2027/28	2028/29
GS Ringsee	Klassenraum SOLL ¹⁾	12	13	14	15	15	16
	Klassenraum IST ²⁾	13	13	13	13	13	13
<small>¹⁾ SI 2022/23: 01.10.2022, ab SI 2022/23: Prognose Stand 21.12.2021</small>							
<small>²⁾ mit Interimslösungen</small>							
GS Unsernherrn	Klassenraum SOLL ¹⁾	5	4	4	5	5	6
	Klassenraum IST ²⁾	6	6	6	6	6	6
<small>¹⁾ SI 2022/23: 01.10.2022, ab SI 2022/23: Prognose Stand 21.12.2021</small>							
<small>²⁾ Erweiterung auf 10 Klassen mit Sprengeländerung GS Münchener Straße in Planung</small>							
GS Etting	Klassenraum SOLL ¹⁾	9	8	9	9	9	8
	Klassenraum IST ²⁾	10	10	10	10	10	10
<small>¹⁾ SI 2022/23: 01.10.2022, ab SI 2022/23: Prognose Stand 21.12.2021</small>							
<small>²⁾ mit Interimslösungen</small>							
GS Gerolfing	Klassenraum SOLL ¹⁾	8	8	8	8	8	8
	Klassenraum IST ²⁾	10	10	10	10	10	10
<small>¹⁾ SI 2022/23: 01.10.2022, ab SI 2022/23: Prognose Stand 21.12.2021</small>							
<small>²⁾ mit Interimslösungen</small>							
GS Haunwöhr	Klassenraum SOLL ¹⁾	17	18	20	20	21	20
	Klassenraum IST ²⁾	-	-	-	-	16	16
<small>¹⁾ GS Haunwöhr mit Filialschule Hundszell, SI 2022/23: 01.10.2022 ab SI 2022/23: Prognose Stand 21.12.2021</small>							
<small>²⁾ Erweiterung/ Sanierung für 20 Klassen (16 Haunwöhr + 4 Hundszell) in Planung, bis vs. SI 2025/26 Auslagerung Bauteil Nord SZSW</small>							
GS Hundszell	Klassenraum SOLL ¹⁾	(Schulentwicklung siehe GS Haunwöhr)					
	Klassenraum IST ²⁾	-	-	-	-	4	4
<small>¹⁾ SI 2022/23: 01.10.2022, ab SI 2022/23: Prognose Stand 21.12.2021</small>							
<small>²⁾ Erweiterung/ Sanierung für 20 Klassen (16 Haunwöhr + 4 Hundszell) in Planung, bis vs. SI 2025/26 Auslagerung Bauteil Nord SZSW</small>							
GS Münchener Straße	Klassenraum SOLL ¹⁾	16	17	17	18	19	23
	Klassenraum IST ²⁾	19	19	19	19	19	19
<small>¹⁾ SI 2022/23: 01.10.2022, ab SI 2022/23: Prognose Stand 21.12.2021</small>							
<small>²⁾ Auslegung auf 19 Klassen mit Sprengeländerung und Erweiterung GS Unsernherrn in Planung</small>							
GS Wilhelm-Ernst	Klassenraum SOLL ¹⁾	18	19	20	21	23	23
	Klassenraum IST ²⁾	-	-	22	22	22	22
<small>¹⁾ SI 2022/23: 01.10.2022, ab SI 2022/23: Prognose Stand 21.12.2021</small>							
<small>²⁾ mit Sanierung Feselenbau 22 Klassen in Planung, Auslagerung Container während Baumaßnahme</small>							
GS Irgertshiem	Klassenraum SOLL ¹⁾	7	6	7	7	7	6
	Klassenraum IST ²⁾	-	-	7	7	7	7
<small>¹⁾ SI 2022/23: 01.10.2022, ab SI 2022/23: Prognose Stand 21.12.2021</small>							
<small>²⁾ Erweiterung für 7 Klassen in Ausführung, Auslagerung Container während Baumaßnahme</small>							
GS Mailing	Klassenraum SOLL ¹⁾	8	9	10	11	12	12
	Klassenraum IST ²⁾	9	9	9	9	9	9
<small>¹⁾ SI 2022/23: 01.10.2022, ab SI 2022/23: Prognose Stand 21.12.2021</small>							
<small>²⁾ mit Interimslösungen, Umlenkung an GS Lessingstraße geplant</small>							
GS Christoph-Kolumbus	Klassenraum SOLL ¹⁾	20	20	20	20	20	20
	Klassenraum IST ²⁾	22	22	22	22	22	22
<small>¹⁾ SI 2022/23: 01.10.2022, ab SI 2022/23: Prognose Stand 21.12.2021</small>							
<small>²⁾ schulaufsichtliche Genehmigung Erweiterung für 22 Klassen</small>							
GS Zuchering	Klassenraum SOLL ¹⁾	15	15	15	15	15	14
	Klassenraum IST ²⁾	16	16	16	16	16	16
<small>¹⁾ SI 2022/23: 01.10.2022, ab SI 2022/23: Prognose Stand 21.12.2021</small>							
<small>²⁾ mit Interimslösungen</small>							

Grund- und Mittelschulen

	2022/23	2023/24	2024/25	2025/26	2026/27	2027/28	2028/29	2029/30	2030/31	2031/32	2032/33
GMS a.d. Schanz Grundschule	Klassenraum SOLL ¹⁾	20	20	21	22	23	24	24			
	Klassenraum IST ²⁾	20	20	20	20	20	20	20			
<small>¹⁾ SI 2022/23: 01.10.2022, ab SI 2022/23: Prognose Stand 21.12.2021</small>											
<small>²⁾ mit Interimslösungen, Auslagerung MS geplant</small>											
GMS a.d. Schanz Mittelschule	Klassenraum SOLL ¹⁾	17	16	14	13	14	15	16	16	18	17
	Klassenraum IST ²⁾	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17
<small>¹⁾ SI 2022/23: 01.10.2022, ab SI 2022/23: Prognose Stand 21.12.2021</small>											
<small>²⁾ mit Interimslösungen, Anmietung Ignatiushaus (Auslagerung MS) und Neubau MS Mitte-West in Planung</small>											
GMS Oberhaunstadt Grundschule	Klassenraum SOLL ¹⁾	14	15	16	15	15	15	15			
	Klassenraum IST ²⁾	14	14	14	14	14	14	14			
<small>¹⁾ SI 2022/23: 01.10.2022, ab SI 2022/23: Prognose Stand 21.12.2021</small>											
<small>²⁾ mit Interimslösungen, Containeranlage in Planung</small>											
GMS Oberhaunstadt Mittelschule	Klassenraum SOLL ¹⁾	7	8	8	10	10	10	11	10	11	11
	Klassenraum IST ²⁾	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7
<small>¹⁾ SI 2022/23: 01.10.2022, ab SI 2022/23: Prognose Stand 21.12.2021</small>											
<small>²⁾ mit Interimslösungen, Containeranlage und Neubau MS Nord-Ost in Planung</small>											
GMS Friedrichshofen Grundschule	Klassenraum SOLL ¹⁾	15	17	18	20	22	23	24			
	Klassenraum IST ²⁾	24	24	24	24	24	24	24			
<small>¹⁾ SI 2022/23: 01.10.2022, ab SI 2022/23: Prognose Stand 21.12.2021, ohne Partnerklasse Caritas-Zentrum</small>											
<small>²⁾ mit Interimslösungen und Containeranlage (seit SI 2022/23), Neubau MS Mitte-West in Planung</small>											
GMS Friedrichshofen Mittelschule	Klassenraum SOLL ¹⁾	4	6	7	8	9	10	10	11	10	11
	Klassenraum IST ²⁾	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8
<small>¹⁾ SI 2022/23: 01.10.2022, ab SI 2022/23: Prognose Stand 21.12.2021</small>											
<small>²⁾ mit Interimslösungen und Containeranlage (seit SI 2022/23), Neubau MS Mitte-West in Planung</small>											
GMS Pestalozzistraße Grundschule	Klassenraum SOLL ¹⁾	15	16	16	16	16	17	17			
	Klassenraum IST ²⁾	15	15	15	15	15	15	15			
<small>¹⁾ SI 2022/23: 01.10.2022, ab SI 2022/23: Prognose Stand 21.12.2021</small>											
<small>²⁾ mit Interimslösungen, Containeranlage GS/ MS Oberhaunstadt zur Auslagerung MS in Planung</small>											
GMS Pestalozzistraße Mittelschule	Klassenraum SOLL ¹⁾	14	14	14	15	15	14	14	15	17	16
	Klassenraum IST ²⁾	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14
<small>¹⁾ SI 2022/23: 01.10.2022, ab SI 2022/23: Prognose Stand 21.12.2021 - SI 2022/23 vorl.</small>											
<small>²⁾ mit Interimslösungen, Containeranlage GS/ MS Oberhaunstadt und Neubau MS Nord-Ost in Planung</small>											
GMS Lessingstraße Grundschule	Klassenraum SOLL ¹⁾	15	13	13	14	14	15	15			
	Klassenraum IST ²⁾	16	16	16	16	16	16	16			
<small>¹⁾ SI 2022/23: 01.10.2022, ab SI 2022/23: Prognose Stand 21.12.2021, ohne Partnerklasse Caritas-Zentrum</small>											
<small>²⁾ schulaufsichtliche Genehmigung Neubau für 16 Klassen (ohne Partnerklassen Caritas-Zentrum), Inbetriebnahme zum SI 2023/24</small>											
GMS Lessingstraße Mittelschule	Klassenraum SOLL ¹⁾	16	15	16	14	15	16	16	15	17	17
	Klassenraum IST ²⁾	16	17	17	17	17	17	17	17	17	17
<small>¹⁾ SI 2022/23: 01.10.2022, ab SI 2022/23: Prognose Stand 21.12.2021, ohne Partnerklasse Caritas-Zentrum</small>											
<small>²⁾ mit Interimslösungen, ohne Partnerklasse Caritas-Zentrum, Neubau MS Süd-Ost für 33 Klassen in Ausführung</small>											

Mittelschulen

		2022/23	2023/24	2024/25	2025/26	2026/27	2027/28	2028/29	2029/30	2030/31	2031/32	2032/33
MS Sir-William-Herschel	Klassenraum SOLL ¹⁾	20	20	21	20	19	21	21	21	20	20	20
	Klassenraum IST ²⁾	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24
¹⁾ SI 2022/23: 01.10.2022, ab SI 2022/23: Prognose Stand 21.12.2021												
²⁾ mit Interimslösungen												
MS Gebrüder Asam (SZSW)	Klassenraum SOLL ¹⁾	34	35	35	37	40	43	43	45	48	50	50
	Klassenraum IST ²⁾	37	37	37	37	37	37	37	37	37	37	37
¹⁾ SI 2022/23: 01.10.2022, ab SI 2022/23: Prognose Stand 21.12.2021												
²⁾ mit Interimslösungen im Schulzentrum Süd-West, Neubau MS Süd-Ost zur Entlastung in Ausführung												

Förderschulen

		2022/23	2023/24	2024/25	2025/26	2026/27	2027/28
Emmi-Böck-Schule Grundschulstufe	Klassenraum SOLL ¹⁾	9,5	12	12	12	12	12
	Klassenraum IST ²⁾	12	12	12	12	12	12
¹⁾ SI 2022/23: 01.10.2022, ab SI 2022/23: Prognose Stand 23.05.2022, ohne SVE (schulvorbereitende Einrichtung) und Klassen für Kranke							
²⁾ mit Interimslösungen							
Emmi-Böck-Schule Mittelschule	Klassenraum SOLL ¹⁾	2,5	3	3	3	4	4
	Klassenraum IST ²⁾	4	4	4	4	4	4
¹⁾ SI 2022/23: 01.10.2022, ab SI 2022/23: Prognose Stand 23.05.2022, ohne Klassen für Kranke							
²⁾ mit Interimslösungen							
August-Horch-Schule Grundschulstufe	Klassenraum SOLL ¹⁾	15	16	17	16	16	15
	Klassenraum IST ²⁾	15	15	15	15	15	15
¹⁾ SI 2022/23: 01.10.2022, ab SI 2022/23: Prognose Stand 23.05.2022, ohne SVE (schulvorbereitende Einrichtung)							
²⁾ mit Interimslösungen, Partnerklassen GS Christoph-Kolumbus und Neubau Förderschule Kösching in Planung vs. Fertigstellung SI 2025/26							
August-Horch-Schule Mittelschulstufe	Klassenraum SOLL ¹⁾	13	14	15	16	17	17
	Klassenraum IST ²⁾	14	14	14	14	14	14
¹⁾ SI 2022/23: 01.10.2022, ab SI 2022/23: Prognose Stand 23.05.2022							
²⁾ mit Interimslösungen, Neubau Förderschule Kösching in Planung vs. Fertigstellung SI 2025/26							

Realschulen

		2022/23	2023/24	2024/25	2025/26	2026/27	2027/28	2028/29	2029/30	2030/31
Fronhofer Realschule (SZSW)	Klassenraum SOLL ¹⁾	36	36	36	37	39	41	41	41	43
	Klassenraum IST ²⁾	36	36	36	36	36	36	36	36	36
¹⁾ SI 2022/23: 01.10.2022, ab SI 2022/23: Prognose Stand 07.03.2022										
²⁾ mit Interimslösungen										
Ickstatt Realschule	Klassenraum SOLL ¹⁾	28	30	31	31	32	33	34	35	35
	Klassenraum IST ²⁾	28	28	28	28	28	28	28	28	28
¹⁾ SI 2022/23: 01.10.2022, ab SI 2022/23: Prognose Stand 07.03.2022										
²⁾ Raumprogramm nach Flächenbandbreiten										

Gymnasien

		2022/23	2023/24	2024/25	2025/26	2026/27	2027/28	2028/29	2029/30	2030/31
Reuchlin Gymnasium	Klassenraum SOLL ¹⁾	18	22	23	23	23	24	24	25	25
	Klassenraum IST ²⁾	24	24	24	24	24	24	24	24	24
¹⁾ SI 2022/23: 01.10.2022, ab SI 2022/23: Prognose Stand 07.03.2022										
²⁾ schulaufsichtliche Genehmigung Sanierung/ Neubau für 24 Klassen + Q11/ Q12, Lenkung Schülerströme ab SI 2023/24, regionales Erweiterungskonzept in Abstimmung										
Christoph-Scheiner-Gymnasium	Klassenraum SOLL ¹⁾	30	35	36	35	36	37	38	38	39
	Klassenraum IST ²⁾	31	31	31	31	31	31	31	31	31
¹⁾ SI 2022/23: 01.10.2022, ab SI 2022/23: Prognose Stand 07.03.2022										
²⁾ mit Interimslösungen 31 Klassen + Q11/ Q12, Lenkung Schülerströme ab SI 2023/24, regionales Erweiterungskonzept in Abstimmung										
Katharinen Gymnasium	Klassenraum SOLL ¹⁾	37	38	40	38	37	39	42	42	42
	Klassenraum IST ²⁾	38	38	38	38	38	38	38	38	38
¹⁾ SI 2022/23: 01.10.2022, ab SI 2022/23: Prognose Stand 07.03.2022										
²⁾ Raumprogramm nach Flächenbandbreiten 38 Klassen + Q11/ Q12 in Prüfung, Lenkung Schülerströme ab SI 2023/24, regionales Erweiterungskonzept in Abstimmung										
Apian Gymnasium	Klassenraum SOLL ¹⁾	40	49	50	50	51	54	56	56	59
	Klassenraum IST ²⁾	44	44	44	44	44	44	44	44	44
¹⁾ SI 2022/23: 01.10.2022, ab SI 2022/23: Prognose Stand 07.03.2022										
²⁾ mit Interimslösungen 44 Klassen + Q11/ Q12, Lenkung Schülerströme ab SI 2023/24, regionales Erweiterungskonzept in Abstimmung										

berufliche Schulen

		2022/23	2023/24	2024/25	2025/26	2026/27	2027/28	2028/29	2029/30	2030/31	2031/32	2032/33
FOS/BOS	Klassenraum SOLL ¹⁾	71	Schulentwicklung nicht prognostizierbar									
	Klassenraum IST ²⁾	Kennzahl nicht einschlägig, da Unterricht in Teilzeit/ Vollzeit, Fachunterricht in Fachräumen, Fachpraktische Ausbildung in Werkstätten stattfindet										
¹⁾ SI 2022/23: 20.10.2022, Schulentwicklung nicht prognostizierbar												
²⁾ schulaufsichtliche Genehmigung Erweiterung für 55 Klassen + Fachpraktische Ausbildung (FPA), Neubau Auf der Schanz in Ausführung												
Technikerschule	Klassenraum SOLL ¹⁾	14	Schulentwicklung nicht prognostizierbar									
	Klassenraum IST ²⁾	Kennzahl nicht einschlägig, da Unterricht in Teilzeit/ Vollzeit, Fachunterricht in Fachräumen, Fachpraktische Ausbildung in Werkstätten stattfindet										
¹⁾ SI 2022/23: 20.10.2022, Schulentwicklung nicht prognostizierbar												
Berufsschule I	Klassenraum SOLL ¹⁾	117	Schulentwicklung nicht prognostizierbar									
	Klassenraum IST ²⁾	Kennzahl nicht einschlägig, da Unterricht in Teilzeit/ Vollzeit, Fachunterricht in Fachräumen, Fachpraktische Ausbildung in Werkstätten stattfindet										
¹⁾ SI 2022/23: 20.10.2022, Schulentwicklung nicht prognostizierbar												
Berufsschule II	Klassenraum SOLL ¹⁾	94	Schulentwicklung nicht prognostizierbar									
	Klassenraum IST ²⁾	Kennzahl nicht einschlägig, da Unterricht in Teilzeit/ Vollzeit, Fachunterricht in Fachräumen stattfindet										
¹⁾ SI 2022/23: 20.10.2022, Schulentwicklung nicht prognostizierbar												