

Die Linke, Stadtratsgruppe, Am Bachl 16, 85049 Ingolstadt

Herrn Oberbürgermeister  
Dr. Christian Scharpf

Datum 28.01.2023  
Telefon (0171) 3 65 95 99  
Telefax  
E-Mail info@bulling-schroeter.de

**Ausnahmeregelung Stellplatzschlüssel | Aufstockung ermöglichen  
-Antrag der Stadtratsgruppe DIE LINKE vom 28.01.2023-**

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister,

DIE LINKE, Stadtratsgruppe stellt folgenden Antrag an den Stadtrat:

Die Verwaltung wird beauftragt, ein Konzept zu erarbeiten, wie  
Ausnahmeregelungen für den Stellplatzschlüssel bei Aufstockungen  
und Nachverdichtung im Bestand möglich werden.

**Begründung:**

Eine breite Allianz von anerkannten Architektur-Expert:innen fordert seit Jahren lautstark ein Umdenken in Bezug auf unsere Baukultur, um den Nachhaltigkeitszielen gerecht zu werden und bezahlbaren Wohnraum zu schaffen. Die Stiftung Baukultur plädiert vor allem dafür, den Umbau und die Sanierung von Gebäuden in den Blick zu nehmen, um unsere natürlichen Ressourcen zu schonen. Um das zu ermöglichen, gilt es für uns als Stadt, mögliche Barrieren für unsere Bürger:innen aus dem Weg zu schaffen und so die Baukosten zu senken. Ein großes Problem stellt hierbei der Stellplatzschlüssel dar, da der Nachweis zusätzlicher Parkplätze beispielsweise bei der Aufstockung eines Ein- oder Mehrfamilienhauses nicht wirtschaftlich darstellbar ist und derartige Unterfangen somit entfallen. Berlin und Hamburg verzichten zur Schaffung von Wohnraum mittlerweile komplett auf den Stellplatz Zwang. Für Ingolstadt wäre es bereits ein Gewinn, eine auf die lokale Park- und Mobilitäts-Situation Rücksicht nehmende Ausnahmegenehmigung einzuräumen. Dies wäre eine für alle Seiten kostengünstige Option, Ressourcen zu schonen und Wohnraum zu schaffen.

Mit freundlichen Grüßen

gez.  
Eva Bulling-Schröter  
Mitglied des Stadtrates

gez.  
Christian-Linus Pauling  
Mitglied des Stadtrates