



GEMEINNÜTZIGE WOHNUNGSBAUGESELLSCHAFT INGOLSTADT – WER BAUT TRÄGT VERANTWORTUNG



Oktober 2022

Aktuelle Bauvorhaben in der Übersicht



Gustav-Mahler-Straße
78 Mietwohnungen



Stargarder Straße
161 Mietwohnungen



Weningstraße
201 Mietwohnungen



Wohnungen

Gustav-Mahler-Straße	78
Stargarder Straße	<u>161</u>
	239

Weningstraße (Planungsstopp) 201

Gewerbe

Gustav-Mahler-Straße	3
Weningstraße, Junges Wohnen	3
Stargarder Straße	<u>1 KiTa</u>
	7

Kopernikusstraße
Modellvorhaben „Klimaanpassung
im Wohnungsbau“



in Bau

Wohnen mit Aussicht an der Stargarder Straße

Baubeginn	September 2018
Fertigstellung	Ende 2023
Bautenstand in %	45%
Investition	ca. 46,5 Mio. €
Entwurfsplanung	Diezinger, Eichstätt
Ausführungsplanung	aichner kazzler Architekten , München

Wohnungen	161 öffentlich gefördert
Gewerbe	KiTa
Stellplätze	Tiefgarage
Wohnungstypen	1- bis 6-Zimmer-Wohnungen
Wohnfläche	ca. 30 m ² – 160 m ²

Das Projekt an der Stargarder Straße wird im Rahmen des Modellvorhabens im Programm experimenteller Wohnungsbau „effizient bauen, leistbar wohnen“ realisiert. Die Anlage erhält einen identitätsstiftenden Charakter und bietet eine herausragende Lage zwischen Donauraum und Innenstadt.



in Bau/
teilweise
bezogen

Gustav-Mahler-Straße

Hybridbauweise

Baubeginn	Dezember 2018
Fertigstellung	2022
Bautenstand in %	70%
Investition	ca. 20,2 Mio. €
Architekturbüro	roedig. Schop, Berlin

Wohnungen	78 öffentlich gefördert
Gewerbe	3
Stellplätze	Tiefgarage
Wohnungstypen	2- bis 5-Zimmer-Wohnungen
Wohnfläche	ca. 46 m ² – 120 m ²

Verteilt auf vier Mehrparteienhäuser entstehen hier 78 öffentlich geförderte Mietwohnungen, sowie drei Gewerbeeinheiten. Eine Tiefgarage sowie das neu errichtete Parkhaus in direkter Nachbarschaft sorgen zudem für ausreichend Parkmöglichkeiten.

Junges Wohnen an der Wenningstraße

Baubeginn	2018 (Abbruch Altbestand)
Fertigstellung	2022 / 2023
Investition	ca. 30,5 Mio. €
Architekturbüro	Schlamp, Ingolstadt Brand, Ingolstadt

Wohnungen	201
Gewerbe	3
Stellplätze	Parkhaus
Wohnungstypen	Appartements für Auszubildende, Studenten, Praktikanten
Wohnfläche	ca. 18 - 23 m ²

Im Jahr 2015 wurden an der Wenningstraße bereits 39 Appartements errichtet. Ergänzend dazu entstehen weitere 201 vollmöblierte Einzelappartements sowie Wohngemeinschaften für Auszubildende, Studenten und Praktikanten.

Planungsstopp



Aktuelle Bauvorhaben in der Übersicht Stand Oktober 2022

BEREITS BEZOGEN	WE	GE
Hinterangerstraße II. BA + III. BA	81	2
Peisserstraße I. BA	110	1
An der Donau V. BA	15	
Gustav-Adolf-Straße	24	
Bezugsfertigkeit in 2016	230	3
Peisserstraße II. BA	80	1
An der Donau VI. BA	55	
Goethestraße X. BA	45	
Bezugsfertigkeit in 2017	180	1
KiTa Mailing		1
Bezugsfertigkeit in 2018		1
Hugo-Wolf-Straße	48	
Fontanestraße	35	
Bezugsfertigkeit in 2019	83	
Fliederstraße	68	
Gustav-Adolf-Straße -24 WE		1
Bezugsfertigkeit in 2020	68	1
Fliederstraße	55	
Stinnesstraße IWO	44	2
Rosengarten	29	1
Gustav-Mahler-Straße		1
Bezugsfertigkeit in 2021	128	4

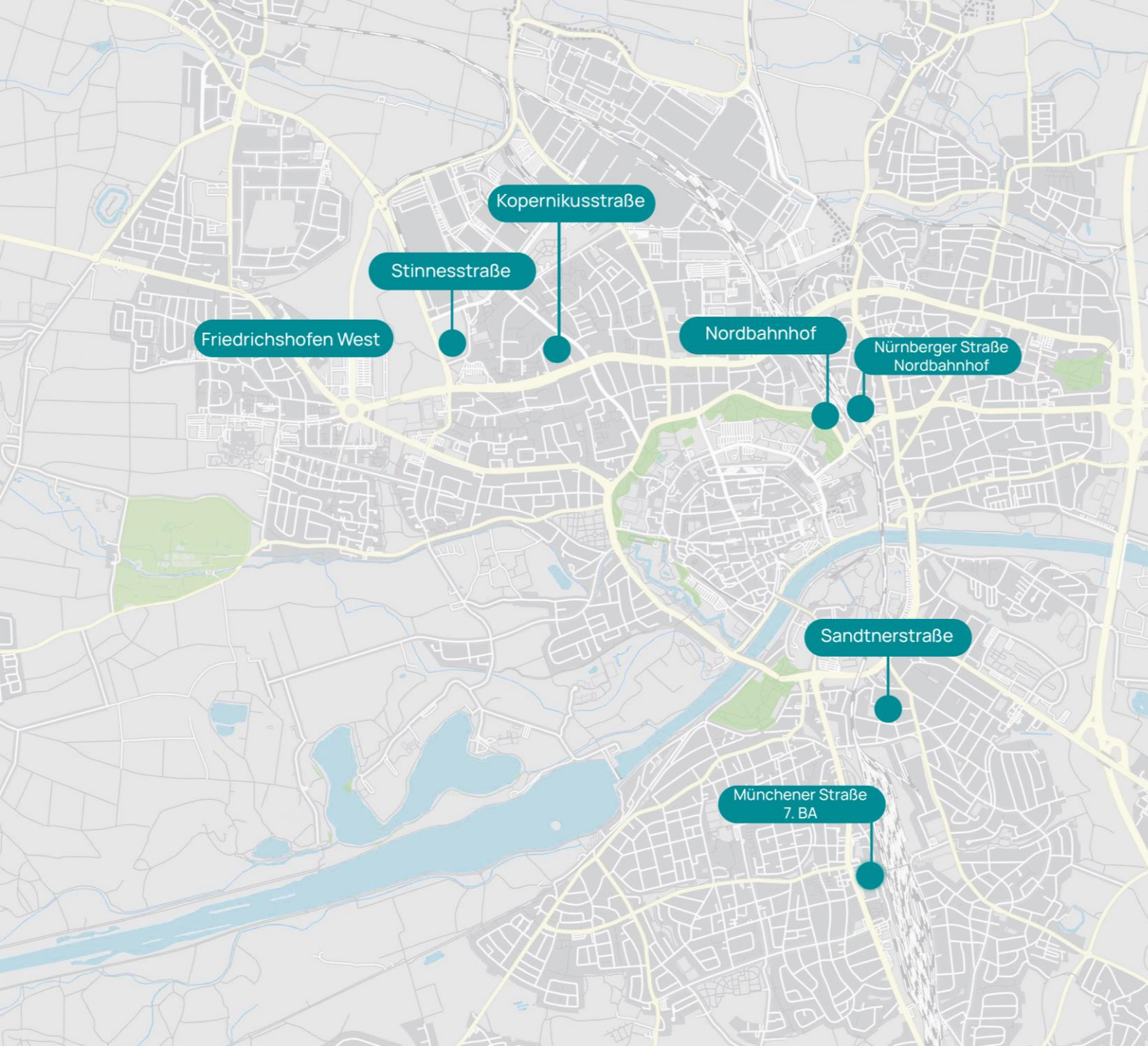
	WE	GE
Gustav-Mahler-Straße	78*	2
Fliederstraße	16	
Rosengarten	29	
Bezugsfertigkeit in 2022	92	2

*davon 47 WE zum 30.09. bereits bezogen

IM BAU	WE	GE
Fliederstraße		1 Kita + 1
Stargarder Straße	161	1 KiTa
Gesamt	161	3

IN PLANUNGSVORBEREITUNG		
Münchener Straße 7. BA	ca. 21	Bezug 2025
Nürnberger Straße Nordbahnhof	ca. 10	Bezug 2025
Sandtnerstraße	ca. 105	Bezug 2026
Nordbahnhof	ca. 12	Bezug 2025
Stinnesstraße	ca. 200	Bezug 2026
Kopernikusstraße	ca. 48	Bezug 2026
Gesamt	ca. 396	

Aktuelle Bauvorhaben in Planungsvorbereitung



Wohnungen

Münchener Straße 7. BA	ca. 21
Nürnberger Straße Nordbahnhof	ca. 10
Sandtnerstraße	ca. 105
Nordbahnhof	ca. 12
Stinnesstraße	ca. 200
Kopernikusstraße	ca. 45
Friedrichshofen-West	ca. 15



Kunstprojekte

Landmarks 2022

Das Projekt LANDMARKS ist eine Initiative des Stadtjugendrings, des Kulturamts und der Fronte 79, zu dem Künstler*innen aus der ganzen Welt nach Ingolstadt kommen.

Als LANDMARKS werden Gebäude oder Orte bezeichnet die leicht zu erkennen sind, insbesondere solche, die visuell für die eigene Standortbestimmung im öffentlichen Raum genutzt werden können. Genau an diesem Punkt will das Projekt LANDMARKS ansetzen und durch eine qualitativ hochwertige und auf die jeweilige Wand sowie den jeweiligen Standort speziell abgestimmte Gestaltung aktiv die Wahrnehmung der Stadt positiv verändern. International renommierte Künstler werden künftig jedes Jahr mehrere große Wände und Fassaden in farbenfrohe Kunstwerke verwandelt. Unsere Gesellschaft stellt quasi die „Leinwände“ für die Künstler zur Verfügung.



„Blue Vibes“
Künstler: Shane aus Paris
Niemeser Straße 1



„Wir werden sehen“
Künstler: Sebas Velasco
aus Donostia – San Sebastián
Münchener Straße 74



„Escape from old Ideas“
Künstler: Akut aus Berlin
Prinz-Franz-Straße 1



„landmarks“
Künstler: Rafael Gerlach (SatOne)
aus München
Äußerer Buxheimer Weg 44

La Tour de Schmierage 2021

Im Rahmen des Graffiti-Events "La Tour de Schmierage" 2021 wurde die Giebelseite unseres Wohngebäudes an der Keplerstraße 2 gestaltet. Die beiden international bekannten Künstler Loomit & Bert haben hier ein beeindruckendes Kunstwerk geschaffen.



Kunst im Treppenhaus – virtuelle Galerie

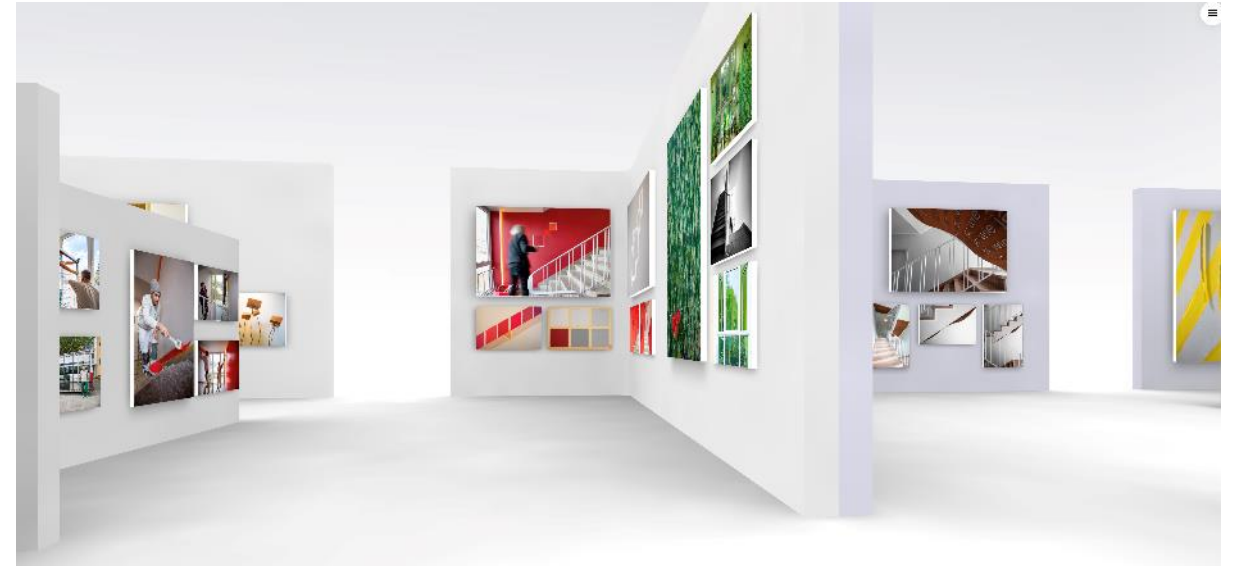
Drei Jahre lang wurden die Treppenhäuser unseres Projektes „Kunst vor Ort – Kunst im Treppenhaus“ nach und nach umgestaltet.

Für die Bewohnerinnen und Bewohner sind die Kunstwerke in den Treppenhäusern eine Art private Galerie, doch Außenstehende bekommen diese, wenn überhaupt, nur als Besucher zu Gesicht. Daher haben wir überlegt, wie diese einzigartigen Gestaltungen auch allen anderen Interessierten zugänglich gemacht werden können. So entstand die Idee einer sogenannten virtuellen Galerie: Der Fotograf Johannes Hauser hat die Arbeiten von Beginn an begleitet und alles fotografisch dokumentiert und festgehalten. Seine beeindruckenden Bilder sind nun in der virtuellen Galerie im Internet zu besichtigen.



Schauen Sie gerne rein! Über den Link oder scannen Sie den QR Code.

<https://tinyurl.com/2p95nk85>

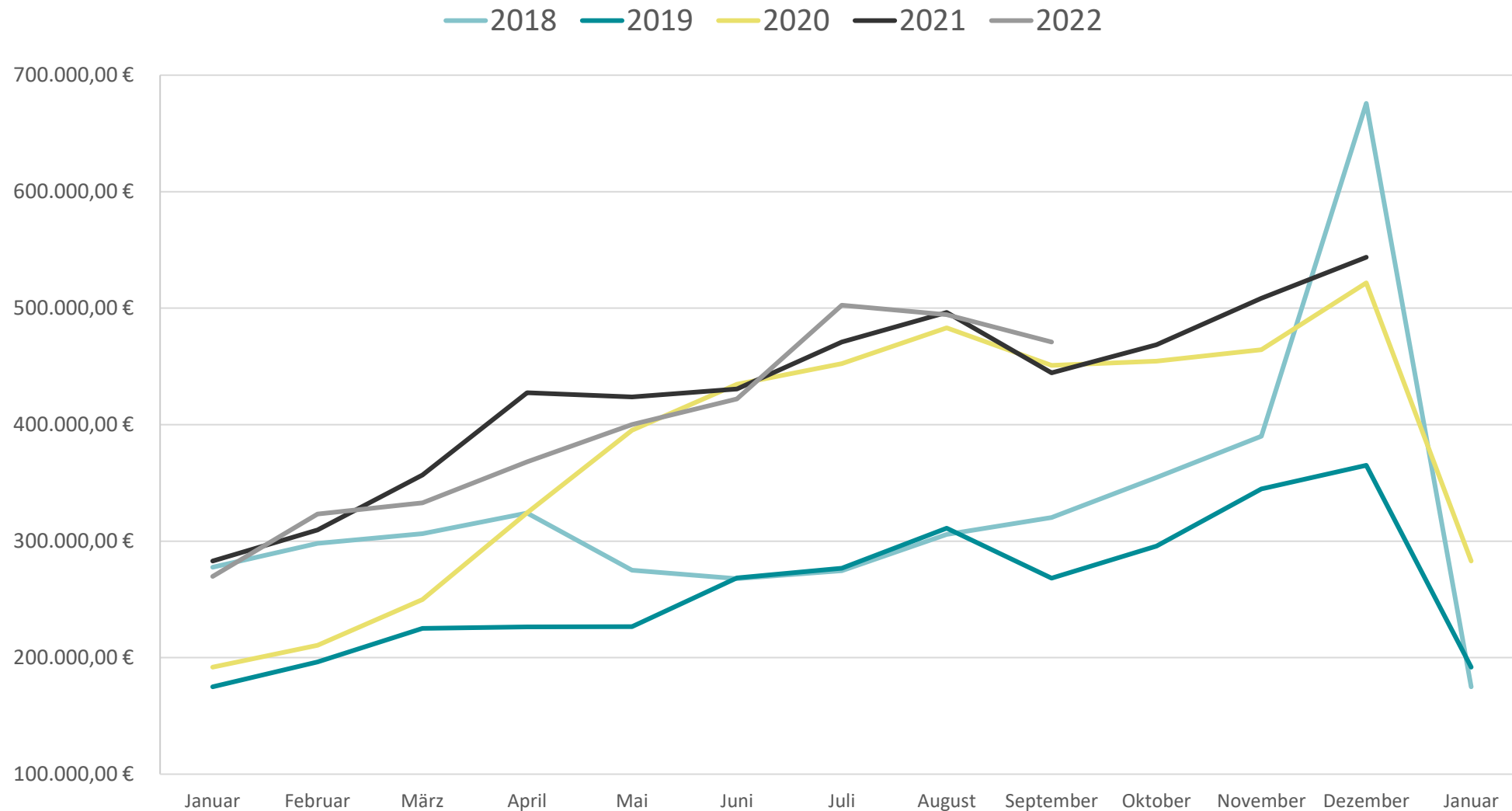


Statistik



Statistik

MIETRÜCKSTÄNDE / OFFENE FORDERUNGEN



Abschreibungen
jeweils
im Dezember

2018: 258.471€
2019: 219.928€
2020: 263.616€
2021: 318.863€

Aktuelle Termine

Dienstag, 13.12.2022

16:00 Uhr

Aufsichtsratssitzung



gemeinnuetzige.de



Gemeinnützige
Wohnungsbaugesellschaft
Ingolstadt GmbH

Zentrale Geschäftsstelle:
Minucciweg 4
85055 Ingolstadt
Tel. 0841 9537-0
info@gemeinnuetzige.de
www.gemeinnuetzige.de

Kundencenter Innenstadt:
Mauthstraße 4
85049 Ingolstadt
Tel. 0841 9537-350 oder -351