

BESCHLUSSVORLAGE V0785/22 öffentlich	Referat	Referat IV
	Amt	Schulverwaltungsamt
	Kostenstelle (UA)	2000
	Amtsleiter/in	Bürkl, Maria
	Telefon	3 05-27 10
	Telefax	3 05-27 19
	E-Mail	schulverwaltungsamt@ingolstadt.de
Datum	04.10.2022	

Gremium	Sitzung am	Beschlussqualität	Abstimmungs- ergebnis
Ausschuss für Kultur und Bildung	13.10.2022	Vorberatung	
Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau, Umwelt und Nachhaltigkeit	18.10.2022	Vorberatung	
Ausschuss für Finanzen, Liegenschaften, Wirtschaft und Arbeit	19.10.2022	Vorberatung	
Stadtrat	25.10.2022	Entscheidung	

Beratungsgegenstand

Mittelschule Nord-Ost;
Grundsatzbeschluss zur Verortung auf dem ehemaligen Rosner-Areal an der Schölnhammerstraße 25
(Referenten: Frau Dr. Deneke-Stoll, Herr Engert, Herr Hoffmann, Herr Fleckinger)

Antrag:

1. Der Verortung der neuen Mittelschule Nord-Ost auf dem ehemaligen Rosner-Areal an der Schölnhammerstraße 25 (Flurnummern 3510/8 und 3510/64 Gemarkung Ingolstadt) wird zugestimmt.
2. Mit der geplanten Ansiedelung des FC Grünweiß Ingolstadt e.V. am neuen Mittelschulstandort Nord-Ost besteht Einverständnis.

3. Die Verwaltung wird mit den Vertragsverhandlungen und der Vertragsvorbereitung (Beauftragung Wertgutachten Grundstück FC Grünweiß Ingolstadt e.V. an der Hindemithstraße, Vorvertrag für Rosner-Areal) beauftragt.

gez.

Dr. Dorothea Deneke-Stoll
Bürgermeisterin

gez.

Gabriel Engert
Berufsmäßiger Stadtrat

In Vertretung

gez.

Gero Hoffmann
Berufsmäßiger Stadtrat

gez.

Bernhard Menzinger
Vertreter des berufsmäßigen Stadtrats

Finanzielle Auswirkungen:

Entstehen Kosten: ja nein

wenn ja,

Einmalige Ausgaben	Mittelverfügbarkeit im laufenden Haushalt	
Jährliche Folgekosten	<input type="checkbox"/> im VWH bei HSt: <input type="checkbox"/> im VMH bei HSt:	Euro:
Objektbezogene Einnahmen (Art und Höhe)	<input type="checkbox"/> Deckungsvorschlag von HSt: von HSt:	Euro:
Zu erwartende Erträge (Art und Höhe)	von HSt:	
	<input type="checkbox"/> Anmeldung zum Haushalt 20	Euro:
<input type="checkbox"/> Die Aufhebung der Haushaltssperre/n in Höhe von Euro für die Haushaltsstelle/n (mit Bezeichnung) ist erforderlich, da die Mittel ansonsten nicht ausreichen.		
<input type="checkbox"/> Die zur Deckung herangezogenen Haushaltsmittel der Haushaltsstelle (mit Bezeichnung) in Höhe von Euro müssen zum Haushalt 20 wieder angemeldet werden.		
<input type="checkbox"/> Die zur Deckung angegebenen Mittel werden für ihren Zweck nicht mehr benötigt.		

Bürgerbeteiligung:

Wird eine Bürgerbeteiligung durchgeführt: ja nein

Kurzvortrag:

1. Beschlusslage

- o StR-Beschluss vom 27.10.2016 (V0662/16) – Gesamtkonzept zu schulorganisatorischen und schulbaulichen Maßnahmen an Grund- und Mittelschulen in städtischer Sachaufwandsträgerschaft:
4.1 Strategisches Mittelschulkonzept in drei Stufen, Stufe 3
- o StR-Beschluss vom 26.07.2018 (V0588/18) – Änderung des Konzeptes zur Schulentwicklungsplanung für die Grund- und Mittelschulen in städtischer

Sachaufwandsträgerschaft vom 27.10.2016; Erhalt des Grundschulstandortes an der Pestalozzistraße und Errichtung einer neuen Mittelschule Nord-Ost

- StR-Beschluss vom 27.02.2019 (V0035/19) – Erwerb des Grundstückes Fl.Nr. 3647, Gemarkung Ingolstadt für den Schulneubau der Mittelschule Nord-Ost
- StR-Beschluss vom 11.04.2019 (V0180/19) – Errichtung eines Mittelschulstandortes Nord-Ost: Bebauungs- und Grünordnungsplan Nr. 613 Ä I „Mittelschule Nord-Ost – südlich Aufragen“ und Änderung des Flächennutzungsplans im Parallelverfahren - Aufstellungs-/Änderungsbeschluss
- FPA-Beschluss 23.04.2020 (V0178/20) – Errichtung des Mittelschulstandortes Nord-Ost; Genehmigung des Gesamtraumprogrammes und der Errichtung der Sportanlagen sowie Änderung der Sprengelorganisation
- StR-Beschluss 14.12.2020 (V609/20) – Grundsatzbeschluss zur Verortung der Mittelschule Nord-Ost
- StR-Beschluss 29.07.2021 (V0480/21) – Realisierungswettbewerb Mittelschule Nord-Ost Oberhaunstadt
- Ferienausschuss Beschluss 19.08.2021 (V0715/21) – Bürgerbegehren „Hände weg vom Grünring!“
- StR-Beschluss 28.04.2022 (V0324/22) Ratsbegehren „Schule am Aufragen“, Ratsbegehren „Kammerspiele“ – gemeinsame Abstimmungstermine
- KBA-Beschluss 07.07.2022 (V0619/22) – Antrag „Mittelschule am Aufragen – Konsequenzen bei Scheitern des Ratsbegehrens“ der Stadtratsfraktion BÜNDNIS 90 DIE GRÜNEN vom 04.07.2022 (V0604/22); Stellungnahme der Verwaltung
- StR-Beschluss 26.07.2022 (V0680/22) – Ergänzungsantrag der ödp-Stadtratsgruppe zum Dringlichkeitsantrag der Stadtratsfraktion Bündnis 90/ DIE GRÜNEN vom 04.07.2022 „Mittelschule am Aufragen – Konsequenzen bei Scheitern des Ratsbegehrens (V0620/22); Bericht der Verwaltung

2. Ausgangslage und Sachstand

Im Rahmen des Bürgerentscheids am 24.07.2022 wurde das Grundstück am Aufragen in Oberhaunstadt zur Errichtung der neuen Mittelschule Nord-Ost abgelehnt.

Infolge der vakanten Grundstücksfrage wurden erneut Verhandlungen zum Erwerb des ehemaligen Rosner-Areals an der Schölnhammerstraße 25 im Nordosten aufgenommen. Die Eigentümerin sieht mittlerweile von einer eigenen Bebauung und Nutzung der Liegenschaft ab und ist bereit, das Grundstück an die Stadt Ingolstadt zur Errichtung eines Schulstandortes zu veräußern.

Im Gegenzug dazu soll das Vereinsgelände des FC Grünweiß Ingolstadt e.V. an der Hindemithstraße 40 (Flurnummer 3155/289 Gemarkung Ingolstadt), das direkt an das Unternehmen der Eigentümerin des Rosner-Areals grenzt, an diese veräußert und Baurecht geschaffen werden.

Von der Verwaltung wird überprüft, ob das Grundstück das Potential bietet, auch die notwendige neue Realschule mit Sportanlage dort unterzubringen.

