

Legende gültiger Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan

- Änderungsbereich 4. Flächennutzungsplanänderung
- Gemeindegrenze

Erschließungsflächen

- vorhandene Straßen, klassifiziert
- Grenze der Anbauverbotszone
 - Bundesstraße nach § 9 FStrG (20 m Abstand zum Fahrbahnrand)
 - Kreisstraße nach Art. 23 BayStrWG (15 m Abstand zum Fahrbahnrand)
- Grenze der Baubeschränkungszone
 - Bundesstraße nach § 9 FStrG (40 m Abstand zum Fahrbahnrand)
- Flächen für Bahnanlagen
- Gemeindestraßen, Feldwege

Versorgungsanlagen

- Hochspannungsleitung

Land- und forstwirtschaftlich genutzte Flächen / Gehölzstrukturen

- Auwald (Ahorn, Esche, Erle)
- Biotopschutzwald gemäß Waldfunktionsplan
- Klimaschutzwald gemäß Waldfunktionsplan
- geschlossene Baum- u. Strauchgruppe, Feldgehölz
- Baumreihe
- Landwirtschaftliche Nutzflächen

Schutzgebiete, Schutzobjekte und Biotope

- Landschaftsschutzgebiet
- Biotope der amtlichen Kartierung
- Biotope eigener Kartierung
- Röhricht, Schilffläche

Ziele und Maßnahmen (Landschaftsplan)

- Nutzungsextensivierung aus Gründen des Oberflächen- und Grundwasserschutzes
- Ausgleichs- und Ersatzflächen für Bauvorhaben
- Pflanzempfehlung Einzelbäume oder Baumgruppen
- Pflanzempfehlung geschlossenes Gehölz

Flächen für die Wasserwirtschaft, Gewässer

- Stillgewässer
- Fließgewässer

Sonstige Darstellung

- Archäologische Vorbehaltsfläche

- Der Gemeinderat von Weichering hat in der Sitzung vom 10.05.2022 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung der 4. Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ... ortsüblich bekannt gemacht.
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Flächennutzungsplans in der Fassung vom ... hat in der Zeit vom ... bis ... stattgefunden.
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Flächennutzungsplans in der Fassung vom ... hat in der Zeit vom ... bis ... stattgefunden.
- Zu dem Entwurf des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom ... wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ... bis zum ... beteiligt.

5) Der Entwurf des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom ... wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ... bis ... öffentlich ausgelegt.

6) Die Gemeinde Weichering hat mit Beschluss des Gemeinderats vom ... den Flächennutzungsplan in der Fassung vom ... festgestellt.

Gemeinde Weichering, den ...

Thomas Mack, 1. Bürgermeister (Siegel)

7) Das Landratsamt Neuburg-Schrobenhausen hat den Flächennutzungsplan mit Bescheid vom ... AZ ... gemäß § 6 BauGB genehmigt.

8) Ausgefertigt

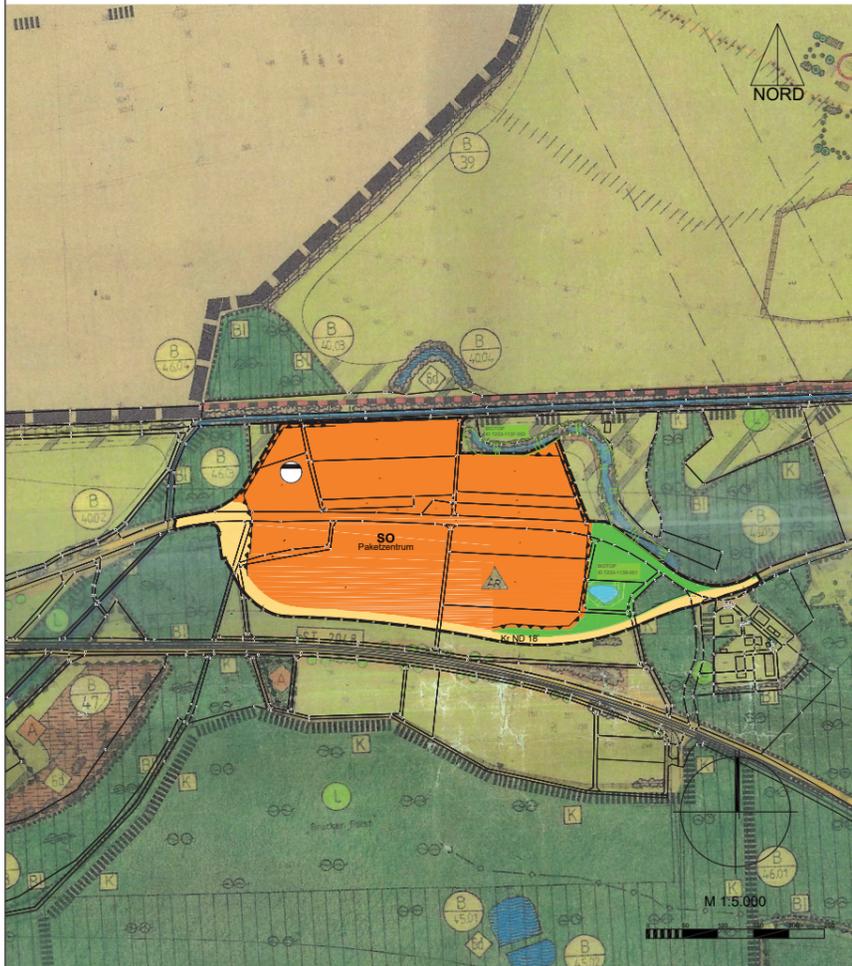
Gemeinde Weichering, den ...

Thomas Mack, 1. Bürgermeister (Siegel)

9) Die Erteilung der Genehmigung des Flächennutzungsplans wurde am ... gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Flächennutzungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Flächennutzungsplan ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214 und 215 BauGB wird hingewiesen.

Gemeinde Weichering, den ...

Thomas Mack, 1. Bürgermeister (Siegel)



Legende gültiger Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan

- Änderungsbereich 4. Flächennutzungsplanänderung
- Gemeindegrenze

Art der baulichen Nutzung

- SO Paketzentrum

Verkehrsflächen

- Straßenverkehrsflächen - Kreisstraße ND 18 - Anbauverbotszone an der nördlichen Seite entlang des SO "Paketzentrum Weichering" auf 8 m reduziert

Grünflächen

- Grünfläche

Flächen für die Wasserwirtschaft, Gewässer

- Stillgewässer

Land- und forstwirtschaftlich genutzte Flächen / Gehölzstrukturen

- Auwald (Ahorn, Esche, Erle)

Schutzgebiete, Schutzobjekte und Biotope

- Biotope der amtlichen Kartierung (Erhebung 2010)

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen

- Abwasser

Sonstige Darstellung

- Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes
- Archäologische Vorbehaltsfläche



Gemeinde Weichering
Landkreis Neuburg-Schrobenhausen

4. Änderung des Flächennutzungsplanes
"Paketzentrum"



(c) Geobasisdaten: Bayerische Vermessungsverwaltung

Planfertiger:

Maßstab 1 : 5.000

Bearbeitet Semmler

Gezeichnet Semmler

Datum: 10.05.2022

Wolfgang Weichering
Landkreis-Verwaltungsbüro
Königsplatz 10-12, 93518 Neuburg
Tel.: 09361 9341-0, Fax: 09361 9341-10
E-Mail: info@weichering.de

WOLFGANG
WEICHERING
LANDSCHAFTS-
ARCHITEKTEN

Plan-Nr: A0562_102-01

Datei: LA0562_PZ_Weichering2022_FNP-Änderung.dwg01

Thomas Mack,
1. Bürgermeister

Weichering, den