

V0046/22

Ehemaliges Kaufhofareal, Ludwigstraße 26, Durchführung Planungswettbewerb
(Referentin: Frau Preßlein-Lehle)

Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau, Umwelt und Nachhaltigkeit vom 10.02.2022

Frau Preßlein-Lehle zeigt sich darüber erfreut, dass sich nun eine Bewegung beim ehemaligen Kaufhofgebäude abzeichnet und man den Investor für diesen Wettbewerb gewinnen konnte. Zwar befinde man sich derzeit erst in der Vorbereitungsphase, aber schon jetzt lade sie alle Stadträte dazu ein, den Prozess zu beobachten und daran teilzunehmen. Bei der Umgestaltung des ehemaligen Kaufhofareals handle es sich um ein Schlüsselprojekt in der Innenstadt, dass ein neues Nutzungskonzept vorsehe. Hierbei werde auch der Wandel der Altstadt weg von der Einkaufsmeile hin zur durchmischten Stadt eine Rolle spielen. Mit dem Planungswettbewerb möchte man nun die Unterbringung des neuen Nutzungskonzeptes in der Altstadt überprüfen.

Auch Oberbürgermeister Dr. Scharpf begrüßt die künftige Weiterentwicklung des ehemaligen Kaufhofareals ausdrücklich. Die Investition der Signa Holding in die Neugestaltung ihres eigenen Gebäudes sei ein starkes Bekenntnis zum Standort Ingolstadt. Dieses Engagement stehe stellvertretend dafür, dass man mit Zuversicht für die Ingolstädter Innenstadt in die Zukunft blicken könne. Deswegen freut sich Oberbürgermeister Dr. Scharpf schon jetzt auf den Planungswettbewerb, bei dem der Stadtrat ein genaues Augenmerk auf die weiteren Entwicklungen und geplanten Umsetzungen haben muss.

Auf Nachfrage von Stadtrat Pauling erklärt Frau Preßlein-Lehle, dass die Formulierung des Wettbewerbes durchaus eine mögliche Erhaltung des bestehenden Gebäudes zulässt. Mit großer Wahrscheinlichkeit müsste jedoch ein Umbau für den Investor wirtschaftlich tragbar sein.

Mit allen Stimmen:

Entsprechend dem Antrag befürwortet.