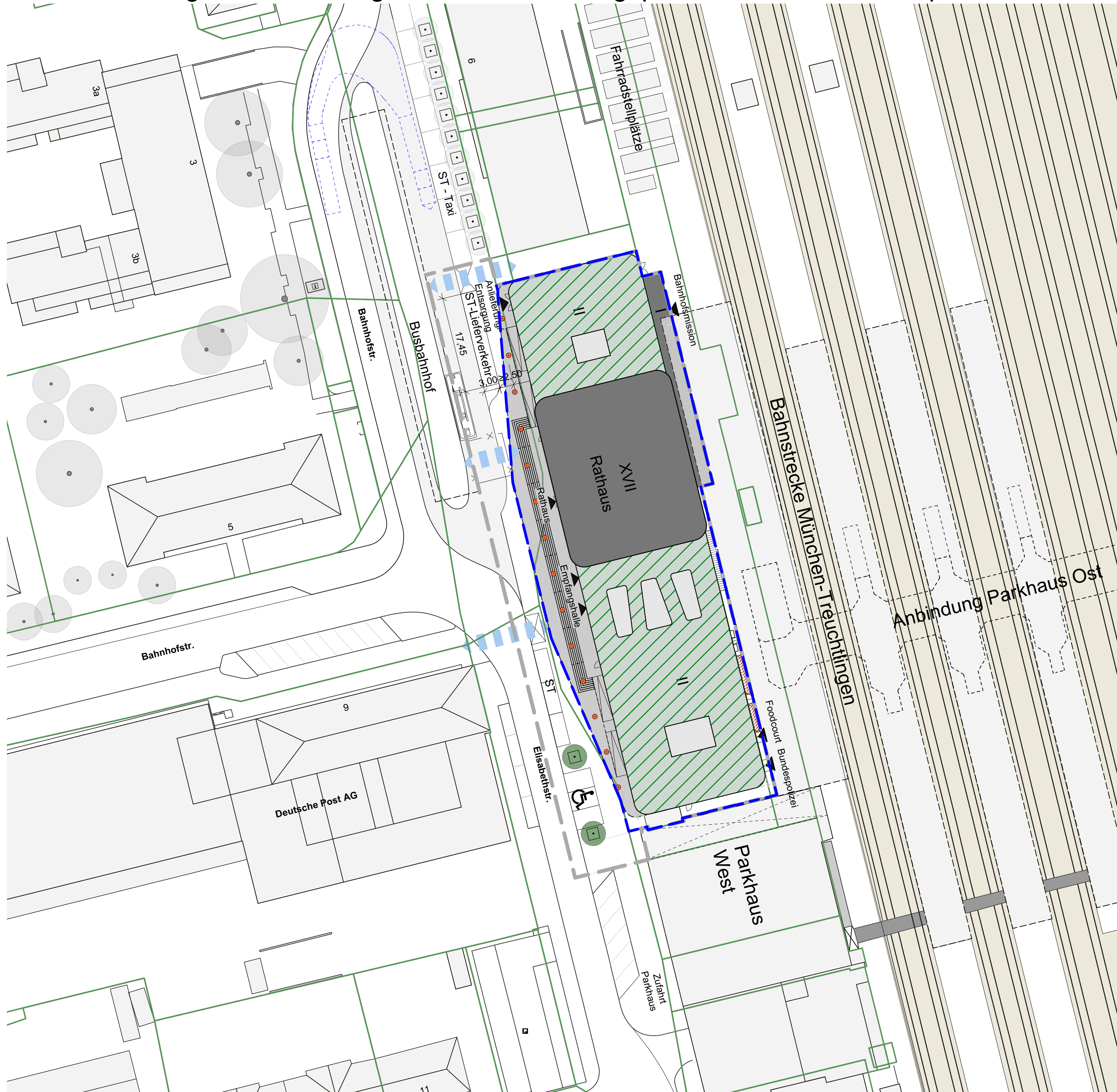


# Vorhabenbezogener Bebauungs- und Grünordnungsplan Nr. 109 N - " Hauptbahnhof "









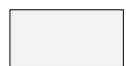
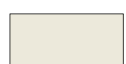



## Vorhaben- und Erschließungsplan

Plan 1: Lageplan

M=1:500

Entwurf

23.02.2022

-  Grundstücksgrenzen
-  Umgriff  
Vorhabenbezogener Bebauungsplan
-  Umgriff VEP
-  Gebäude neu
-  Gebäude neu Dachbegrünung
-  Stütze neu
-  Gebäude Bestand
-  Gleisfläche
-  Bäume neu
-  Bäume Bestand
-  Fußgänger Verbindung

BAUHERR

Ferdinand Fäth  
Mörswiesenstraße 9 · 63741 Aschaffenburg

PLANVERFASSER

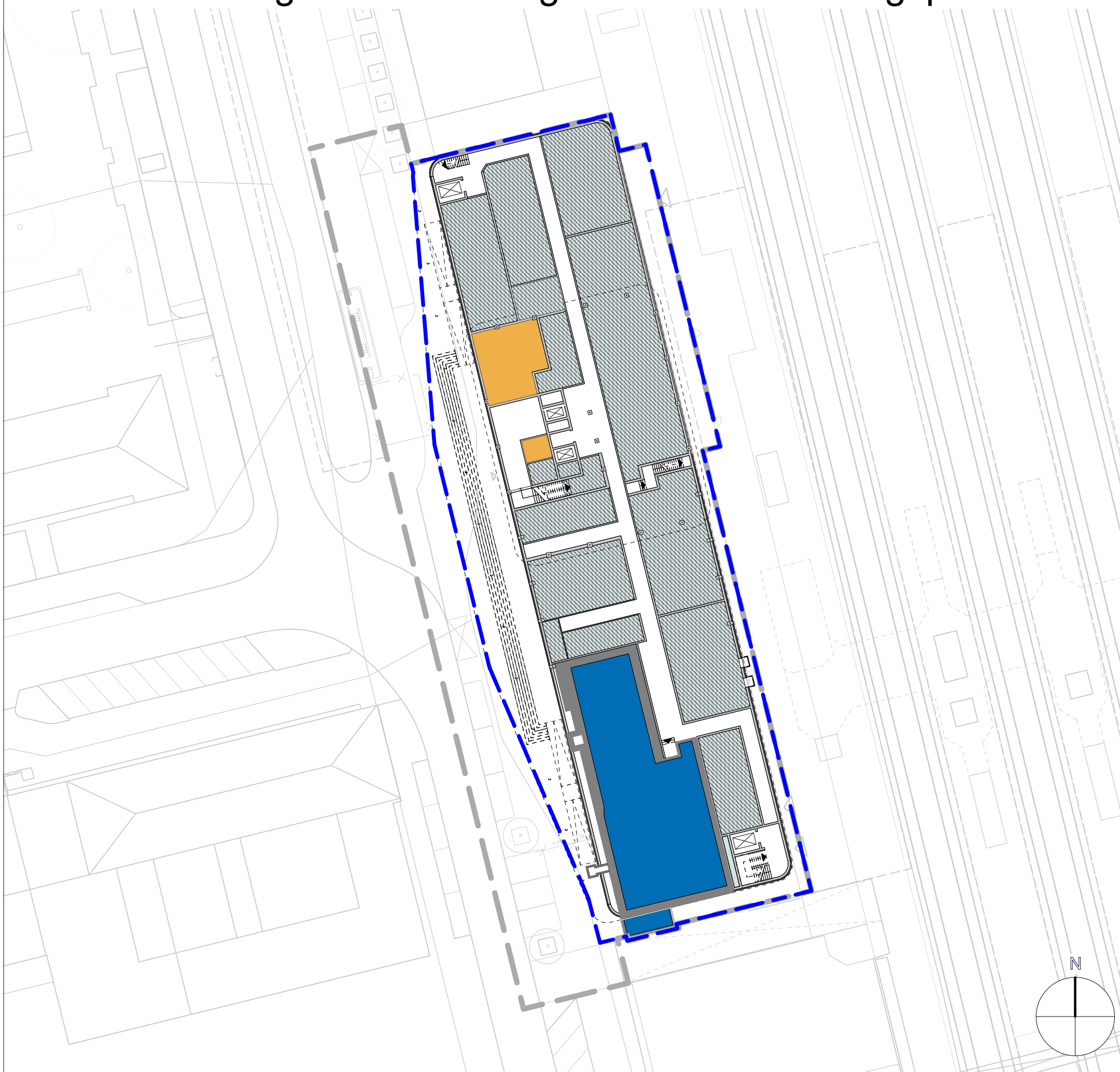
 **kammerl+kollegen** Architekten  
Innenarchitekten  
Ingenieure

Hauptstraße 19 | 83539 Pfaffing  
Telefon 08076-91 81 0 | Telefax 08076-9 666  
x@kammerl-kollegen.de | www.kammerl-kollegen.de

Der Bebauungsplan besteht aus:  
Planteil 1: Bebauungsplan mit Festsetzungen  
Planteil 2: Vorhaben- und Erschließungsplan



# Vorhabenbezogener Bebauungs- und Grünordnungsplan Nr. 109 N - " Hauptbahnhof "







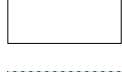

## Vorhaben- und Erschließungsplan

Plan 2: Kellergeschoss

M=1:500

Entwurf

23.02.2022

-  Umgriff  
Vorhabenbezogener Bebauungsplan
-  Umgriff VEP
-  bundeshoheitliche Aufgaben
-  öffentliche WC-Anlage
-  Verkehrsfläche im Gebäude
-  Technik- und Lagerflächen, Umkleiden  
und Sanitäranlagen

BAUHERR

Ferdinand Fäth

Mörswiesenstraße 9 · 63741 Aschaffenburg

PLANVERFASSER



**kammerl+  
kollegen**

Architekten  
Innenarchitekten  
Ingenieure

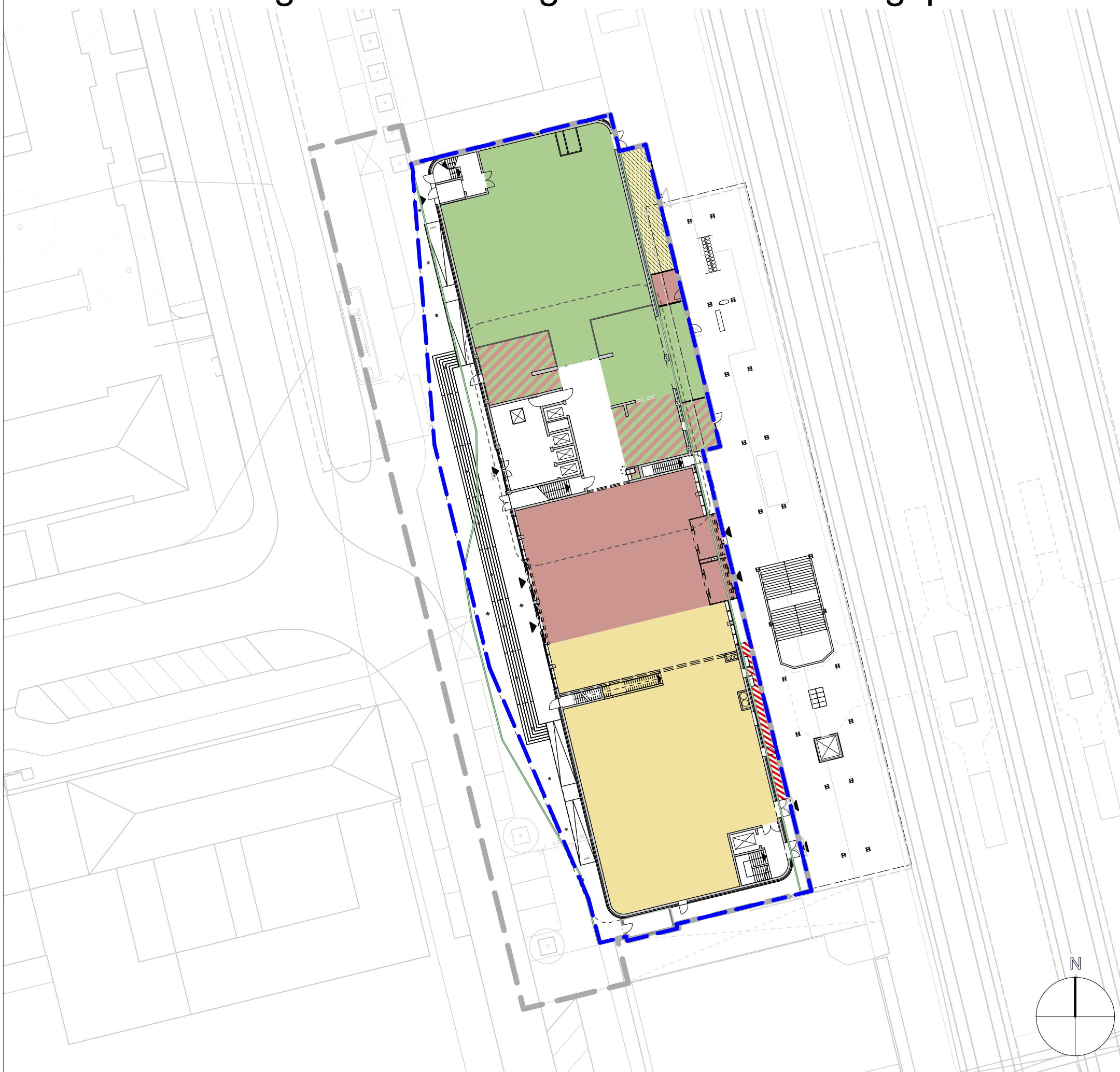
Hauptstraße 19 | 83539 Pfaffing  
Telefon 08076-91 81 0 | Telefax 08076-9 666  
x@kammerl-kollegen.de | www.kammerl-kollegen.de

Der Bebauungsplan besteht aus:

Planteil 1: Bebauungsplan mit Festsetzungen

Planteil 2: Vorhaben- und Erschließungsplan

# Vorhabenbezogener Bebauungs- und Grünordnungsplan Nr. 109 N - " Hauptbahnhof "









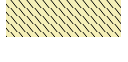

## Vorhaben- und Erschließungsplan

Plan 3: Erdgeschoss

M=1:500

Entwurf

23.02.2022

-  Umgriff Vorhabenbezogener Bebauungsplan
-  Umgriff VEP
-  Bahnhofs- und Bahnbetrieb
-  Gastronomie- und Verzehrsgebiete
-  Freischankfläche
-  Einzelhandel
-  soziale Einrichtung
-  Verkehrsfläche im Gebäude

BAUHERR

Ferdinand Fäth

Mörswiesenstraße 9 · 63741 Aschaffenburg

PLANVERFASSER



**kammerl+  
kollegen**

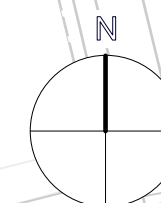
Architekten  
Innenarchitekten  
Ingenieure

Hauptstraße 19 | 83539 Pfaffing  
Telefon 08076-91 81 0 | Telefax 08076-9 666  
x@kammerl-kollegen.de | www.kammerl-kollegen.de

Der Bebauungsplan besteht aus:

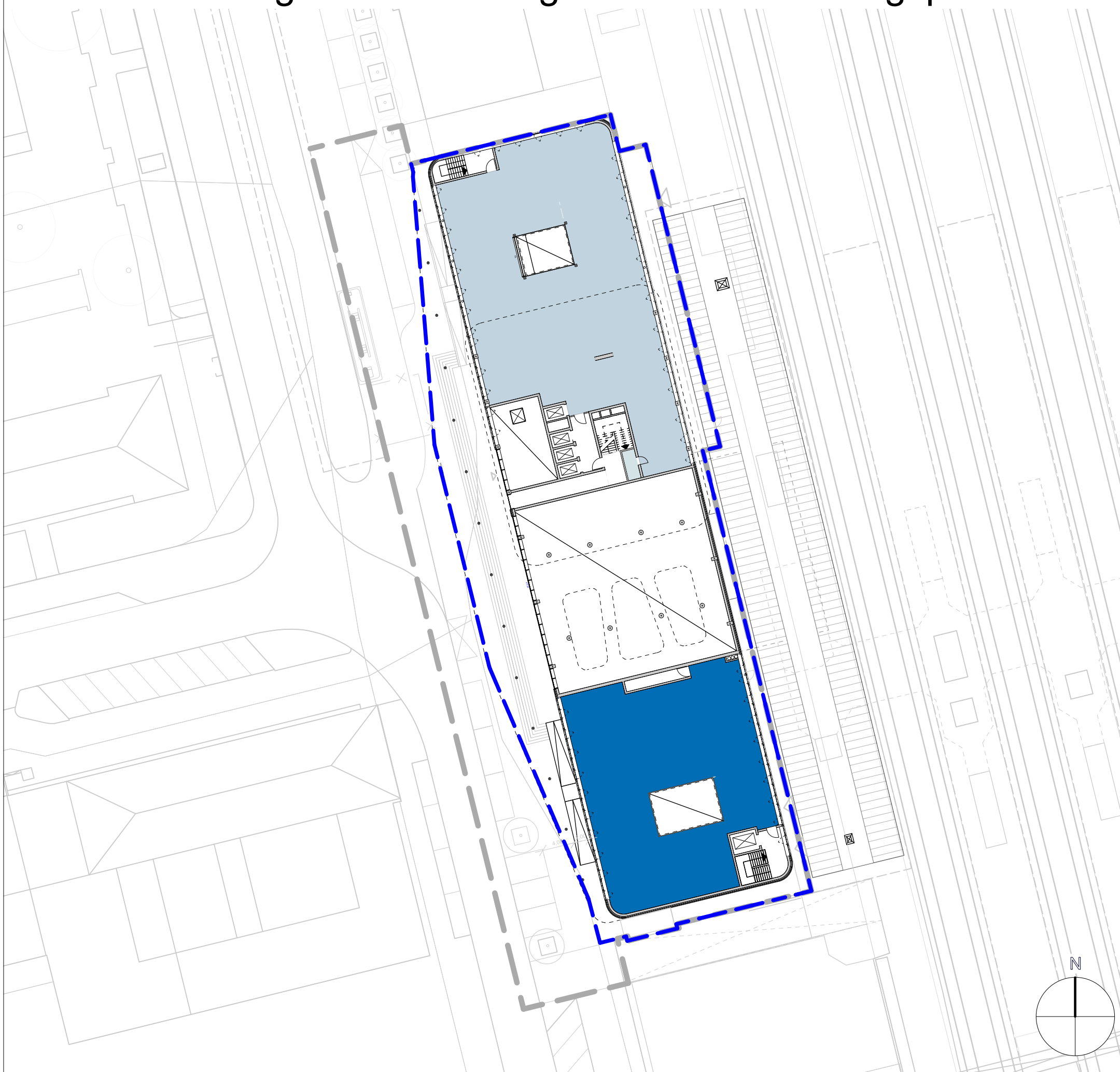
Planteil 1: Bebauungsplan mit Festsetzungen

Planteil 2: Vorhaben- und Erschließungsplan





# Vorhabenbezogener Bebauungs- und Grünordnungsplan Nr. 109 N - " Hauptbahnhof "





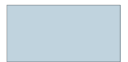


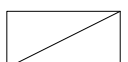
## Vorhaben- und Erschließungsplan

Plan 4: 1. Obergeschoss

M=1:500

Entwurf

23.02.2022

-  Umgriff  
Vorhabenbezogener Bebauungsplan
-  Umgriff VEP
-  Büro und Verwaltung
-  bundeshoheitliche Aufgaben
-  Verkehrsfläche im Gebäude
-  Luftraum

BAUHERR

Ferdinand Fäth

Mörswiesenstraße 9 · 63741 Aschaffenburg

PLANVERFASSER



**kammerl+  
kollegen**

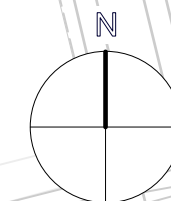
Architekten  
Innenarchitekten  
Ingenieure

Hauptstraße 19 | 83539 Pfaffing  
Telefon 08076-91 81 0 | Telefax 08076-9 666  
x@kammerl-kollegen.de | www.kammerl-kollegen.de

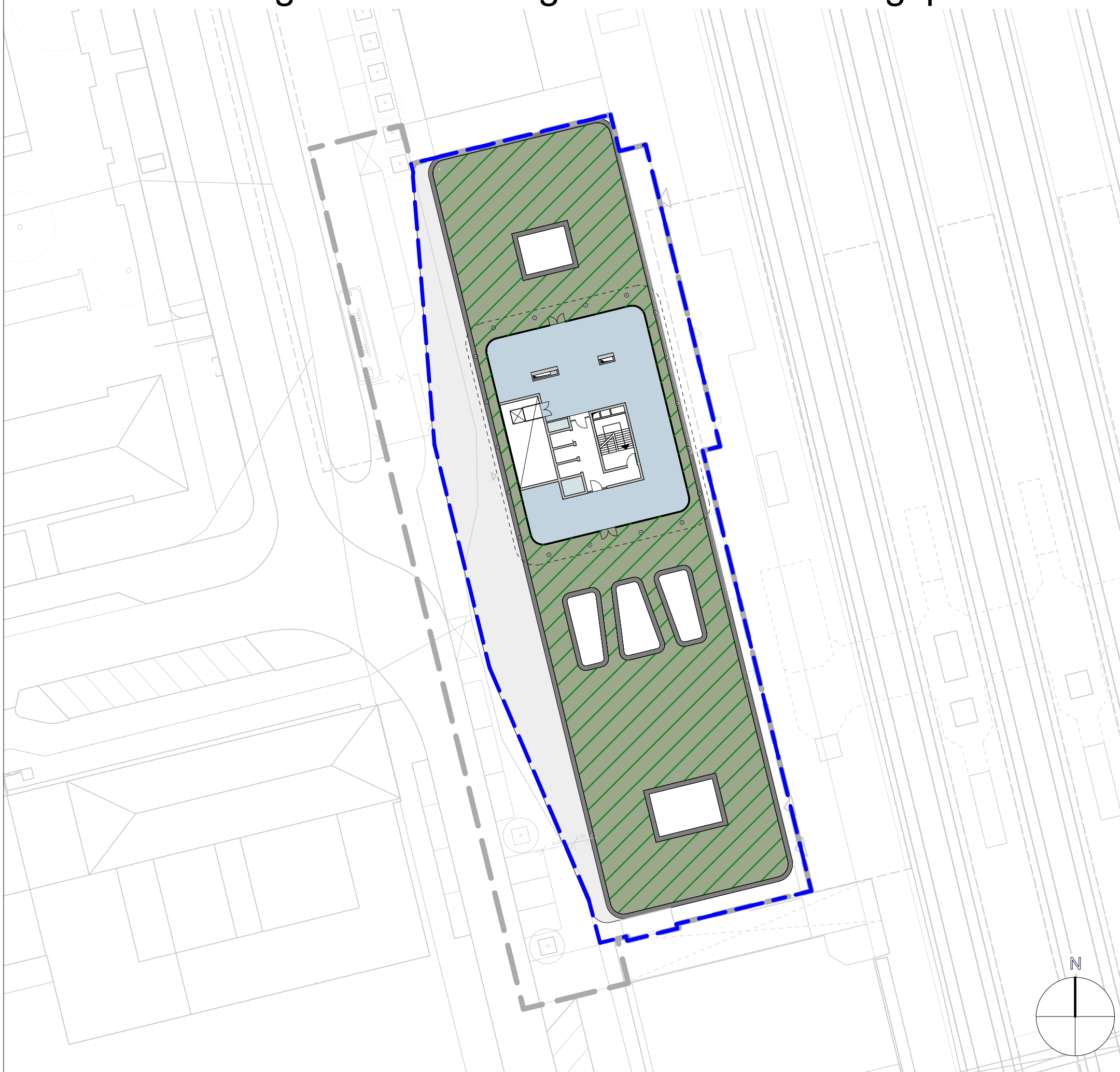
Der Bebauungsplan besteht aus:

Planteil 1: Bebauungsplan mit Festsetzungen

Planteil 2: Vorhaben- und Erschließungsplan



# Vorhabenbezogener Bebauungs- und Grünordnungsplan Nr. 109 N - " Hauptbahnhof "








## Vorhaben- und Erschließungsplan

Plan 5: 2. Obergeschoss

M=1:500

Entwurf

23.02.2022

-  Umgriff Vorhabenbezogener Bebauungsplan
-  Umgriff VEP
-  Büro und Verwaltung
-  Verkehrsfläche im Gebäude
-  Aufenthalt/Dachterrasse

BAUHERR

Ferdinand Fäth

Mörswiesenstraße 9 · 63741 Aschaffenburg

PLANVERFASSER



**kammerl+  
kollegen**

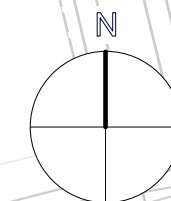
Architekten  
Innenarchitekten  
Ingenieure

Hauptstraße 19 | 83539 Pfaffing  
Telefon 08076-91 81 0 | Telefax 08076-9 666  
x@kammerl-kollegen.de | www.kammerl-kollegen.de

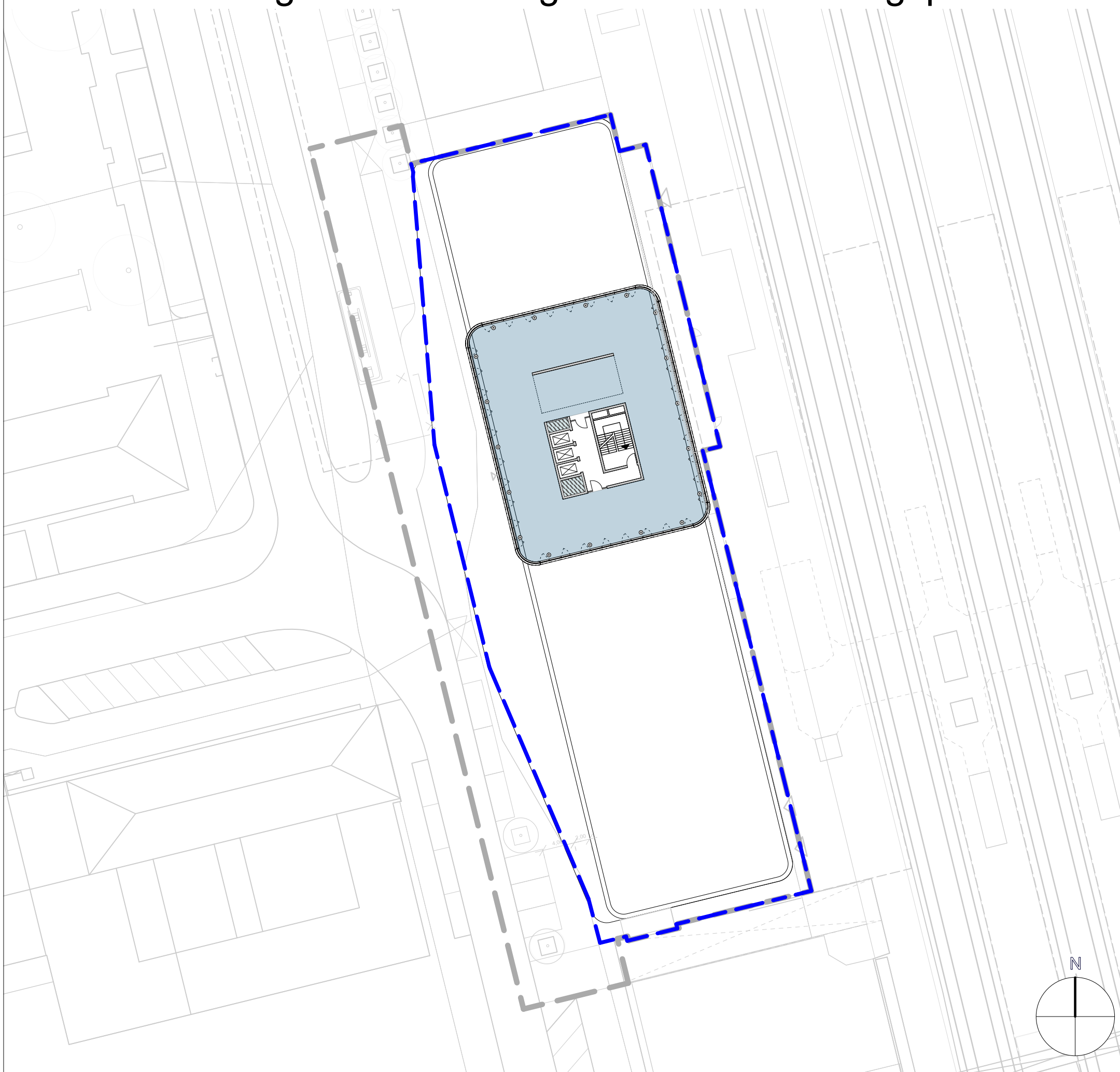
Der Bebauungsplan besteht aus:

Planteil 1: Bebauungsplan mit Festsetzungen

Planteil 2: Vorhaben- und Erschließungsplan



# Vorhabenbezogener Bebauungs- und Grünordnungsplan Nr. 109 N - " Hauptbahnhof "








## Vorhaben- und Erschließungsplan

Plan 6: 3.-16. Obergeschoss

M=1:500

Entwurf

23.02.2022

-  Umgriff  
Vorhabenbezogener Bebauungsplan
-  Umgriff VEP
-  Büro und Verwaltung
-  Verkehrsfläche im Gebäude
-  Technikfläche im Gebäude

BAUHERR

Ferdinand Fäth

Mörswiesenstraße 9 · 63741 Aschaffenburg

PLANVERFASSER



**kammerl+  
kollegen**

Architekten  
Innenarchitekten  
Ingenieure

Hauptstraße 19 | 83539 Pfaffing  
Telefon 08076-91 81 0 | Telefax 08076-9 666  
x@kammerl-kollegen.de | www.kammerl-kollegen.de

Der Bebauungsplan besteht aus:

Planteil 1: Bebauungsplan mit Festsetzungen

Planteil 2: Vorhaben- und Erschließungsplan



# Vorhabenbezogener Bebauungs- und Grünordnungsplan Nr. 109 N - " Hauptbahnhof "

## Vorhaben- und Erschließungsplan

Plan 7: Schnitte

M=1:500

Entwurf

23.02.2022

- Bahnhofs- und Bahnbetrieb
- bundeshoheitliche Aufgaben
- Büro und Verwaltung
- Gastronomie- und Verzehrsbereiche
- Technik- und Lagerflächen, Umkleiden und Sanitäranlagen
- öffentliche WC-Anlage
- Einzelhandel
- soziale Einrichtung
- Verkehrsfläche im Gebäude

BAUHERR

Ferdinand Fäth

Mörswiesenstraße 9 · 63741 Aschaffenburg

PLANVERFASSER

 **kammerl+  
kollegen**

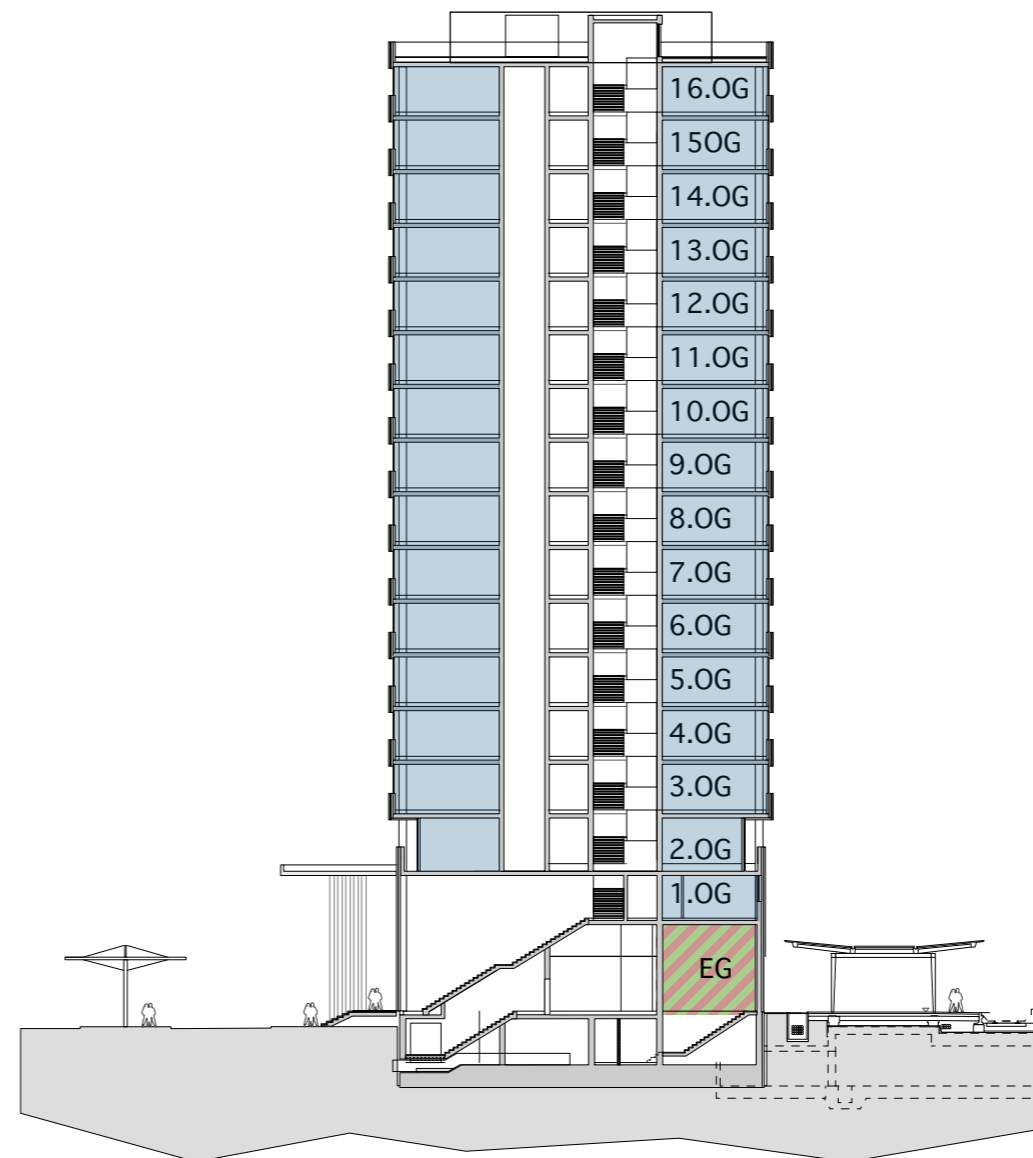
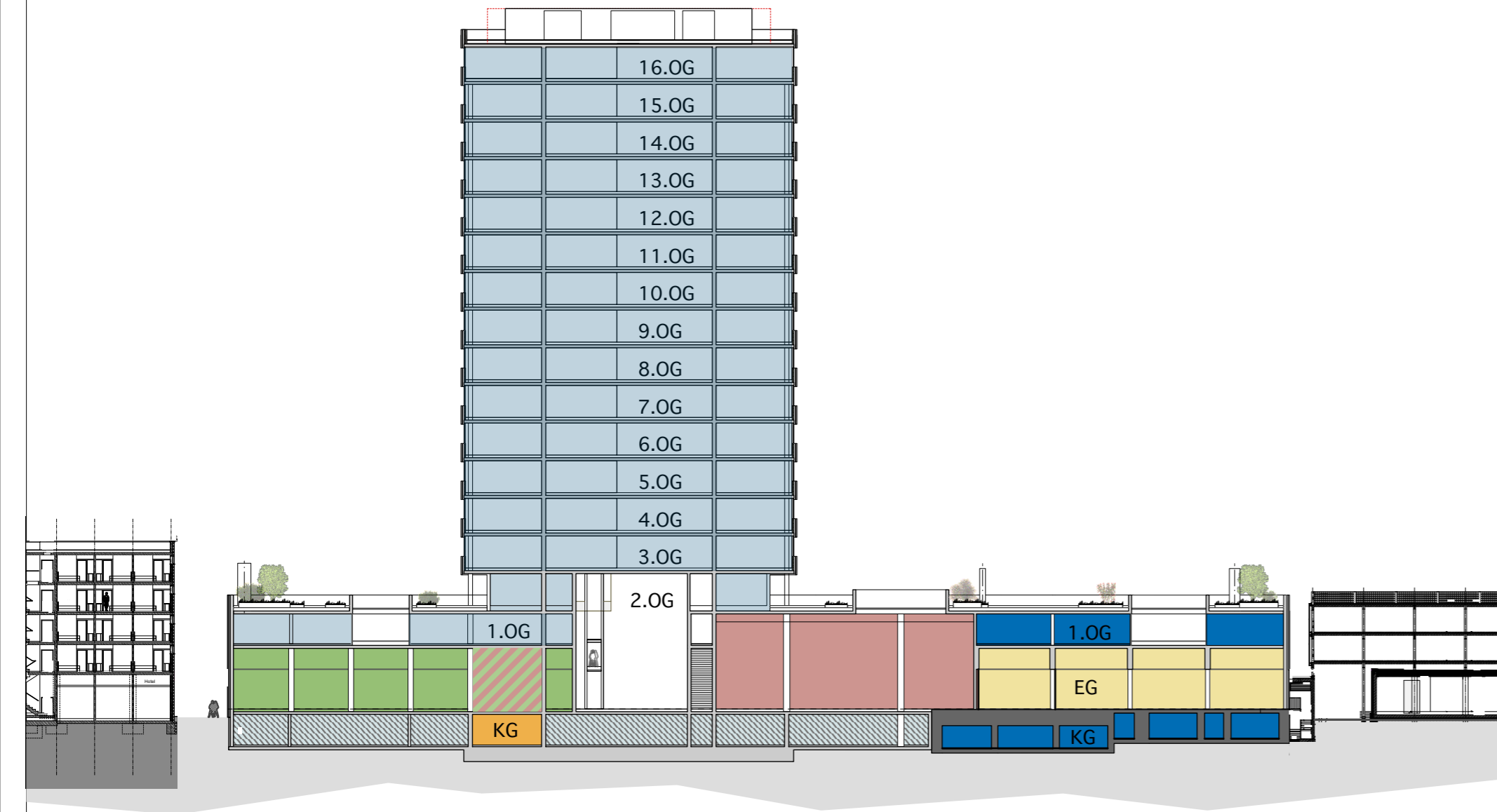
Architekten  
Innenarchitekten  
Ingenieure

Hauptstraße 19 | 83539 Pfaffing  
Telefon 08076-91 81 0 | Telefax 08076-9 666  
x@kammerl-kollegen.de | www.kammerl-kollegen.de

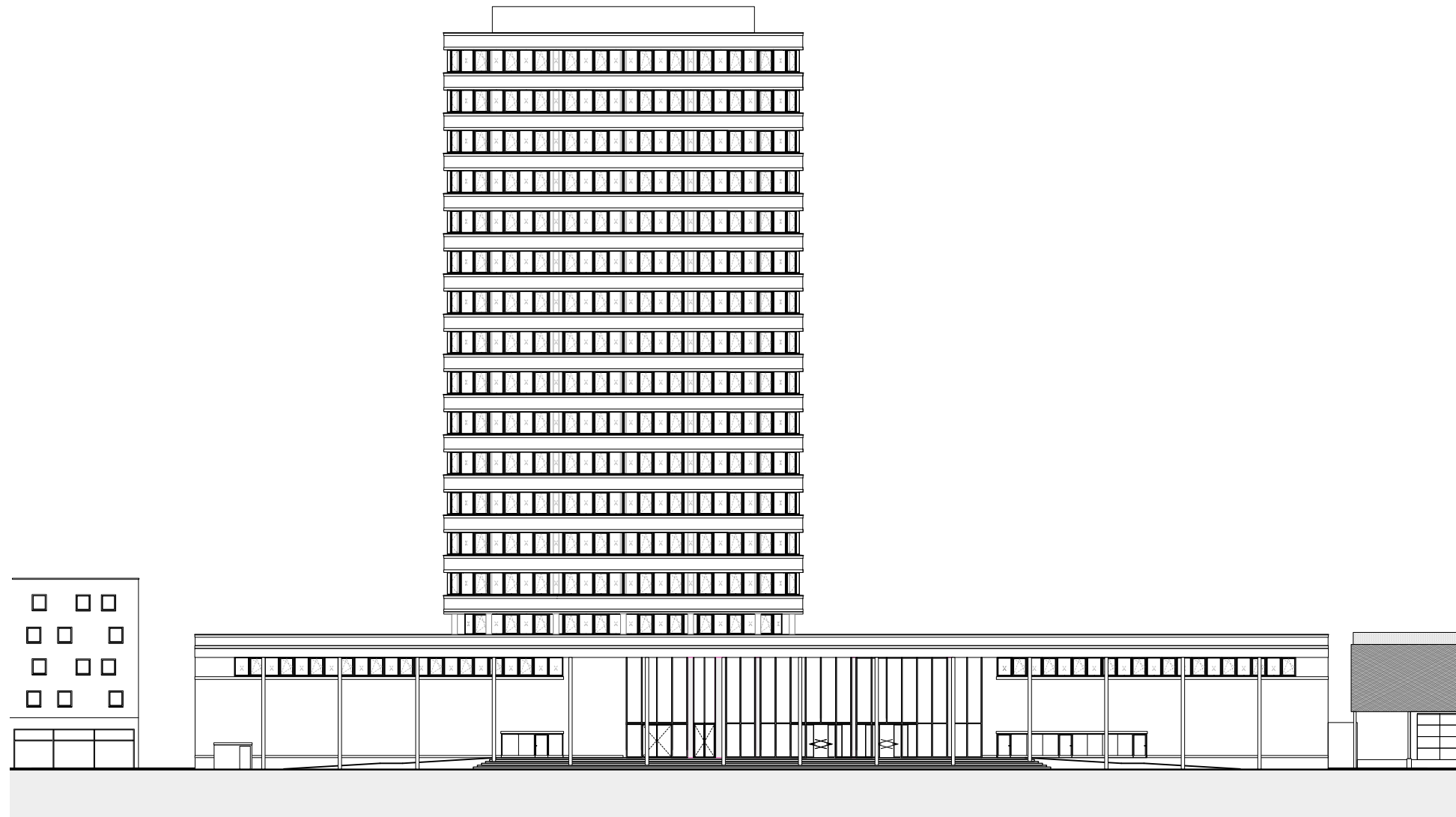
Der Bebauungsplan besteht aus:

Planteil 1: Bebauungsplan mit Festsetzungen

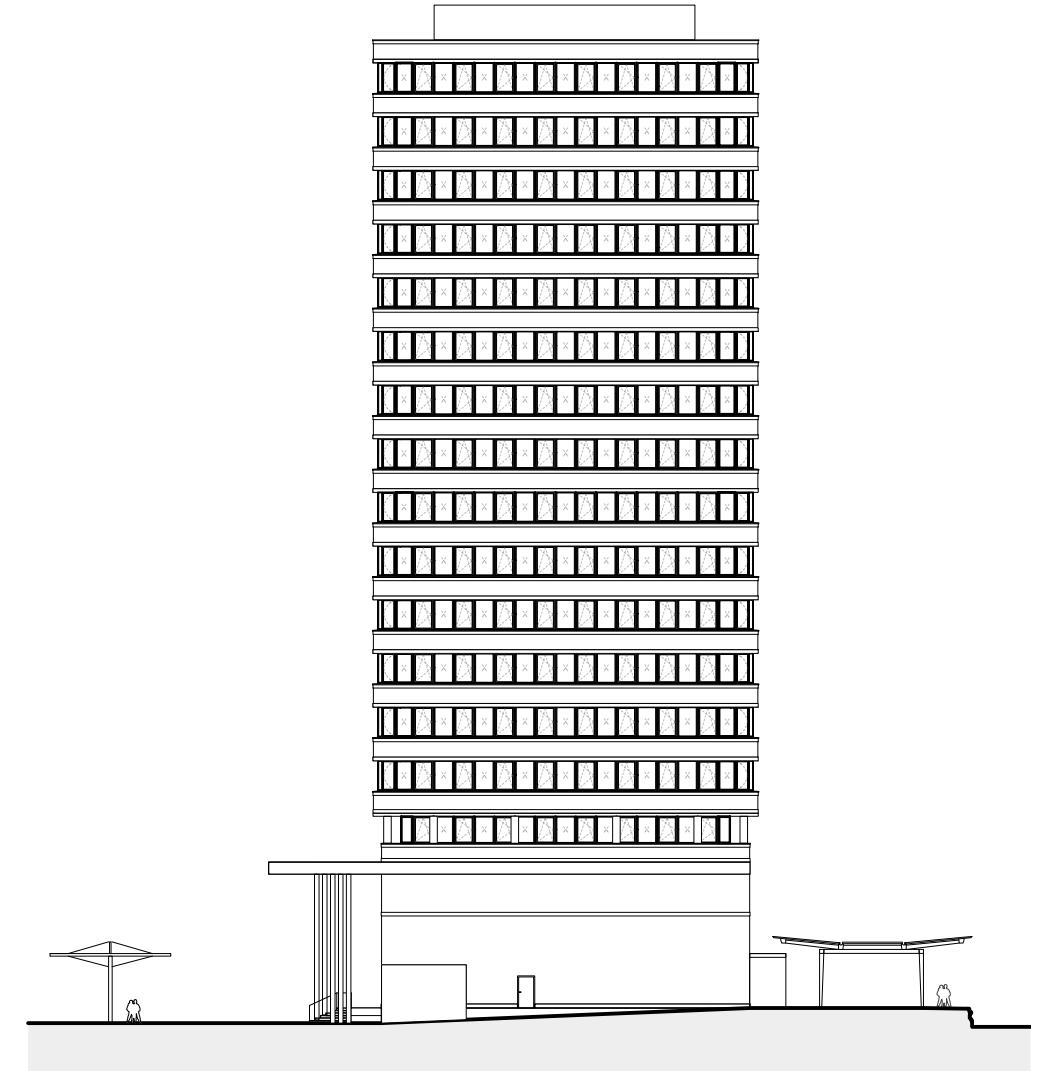
Planteil 2: Vorhaben- und Erschließungsplan



# Vorhabenbezogener Bebauungs- und Grünordnungsplan Nr. 109 N - " Hauptbahnhof "



WEST



SÜD

## Vorhaben- und Erschließungsplan

Plan 8: Ansicht West- und Südseite M=1:500  
Entwurf 23.02.2022

BAUHERR

Ferdinand Fäth  
Mörswiesenstraße 9 · 63741 Aschaffenburg

PLANVERFASSER



**kammerl+  
kollegen**

Architekten  
Innenarchitekten  
Ingenieure

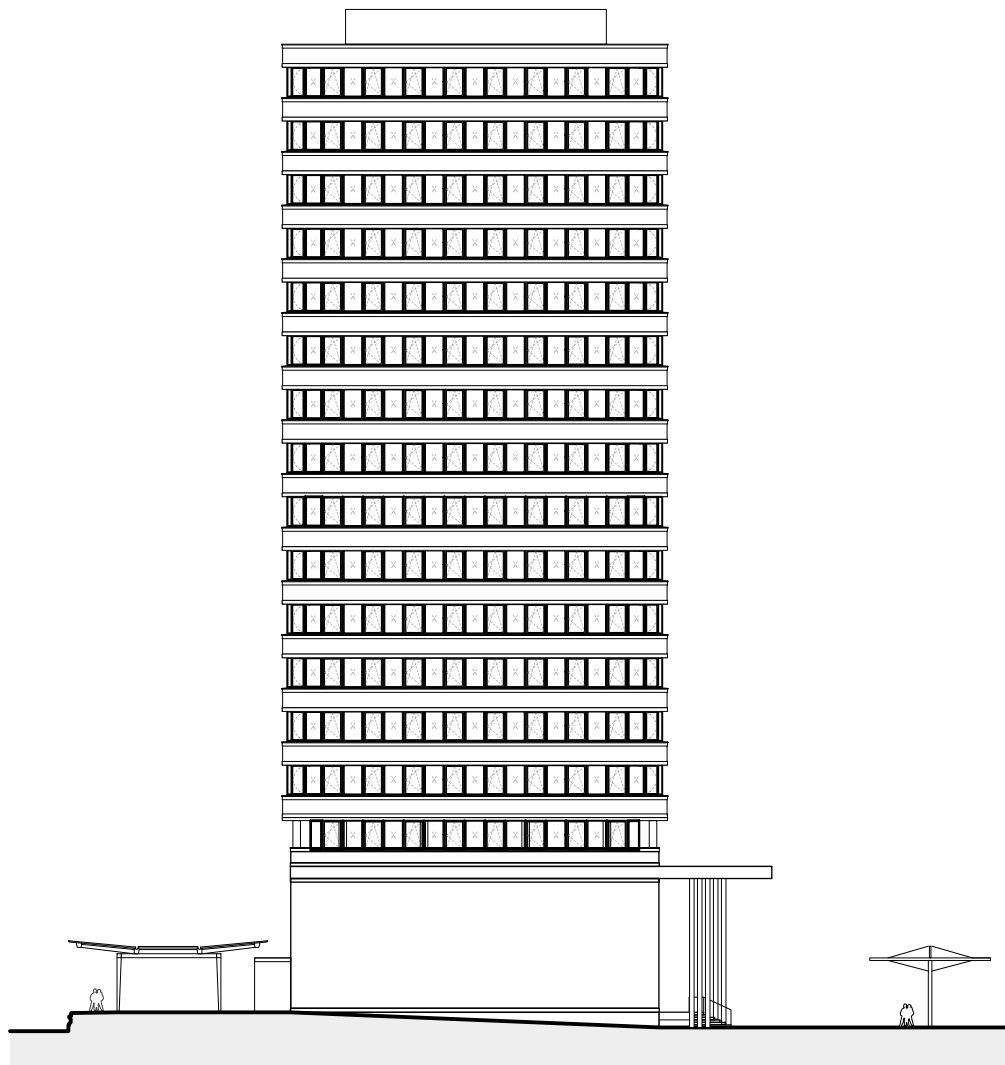
Hauptstraße 19 | 83539 Pfaffing  
Telefon 08076-91 81 0 | Telefax 08076-9 666  
x@kammerl-kollegen.de | www.kammerl-kollegen.de

Der Bebauungsplan besteht aus:

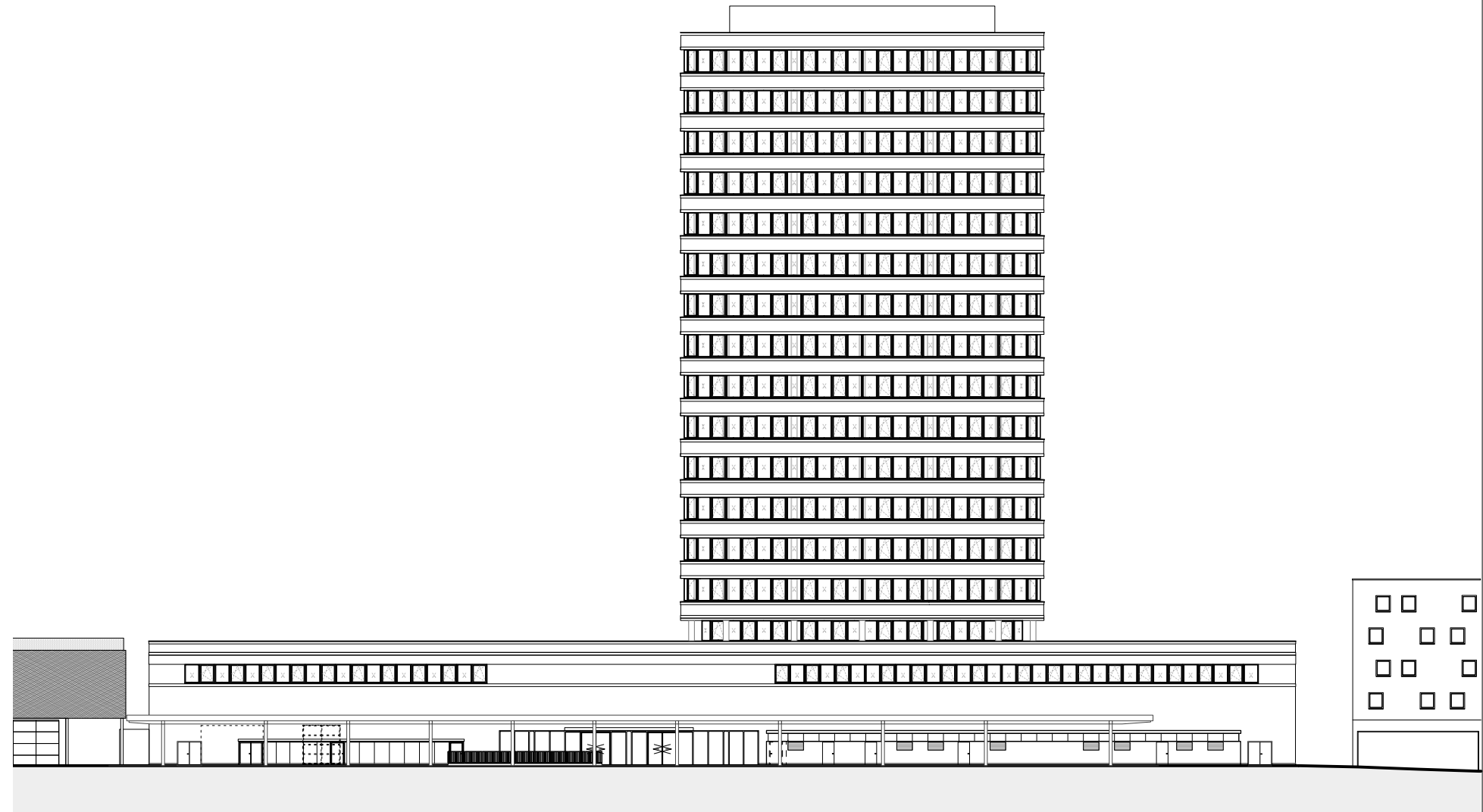
- Planteil 1: Bebauungsplan mit Festsetzungen
- Planteil 2: Vorhaben- und Erschließungsplan



# Vorhabenbezogener Bebauungs- und Grünordnungsplan Nr. 109 N - " Hauptbahnhof "



NORD



OST

## Vorhaben- und Erschließungsplan

Plan 9: Ansicht Nord- und Ostseite M=1:500  
Entwurf 23.02.2022

BAUHERR

Ferdinand Fäth  
Mörswiesenstraße 9 · 63741 Aschaffenburg

PLANVERFASSER



**kammer+  
kollegen**

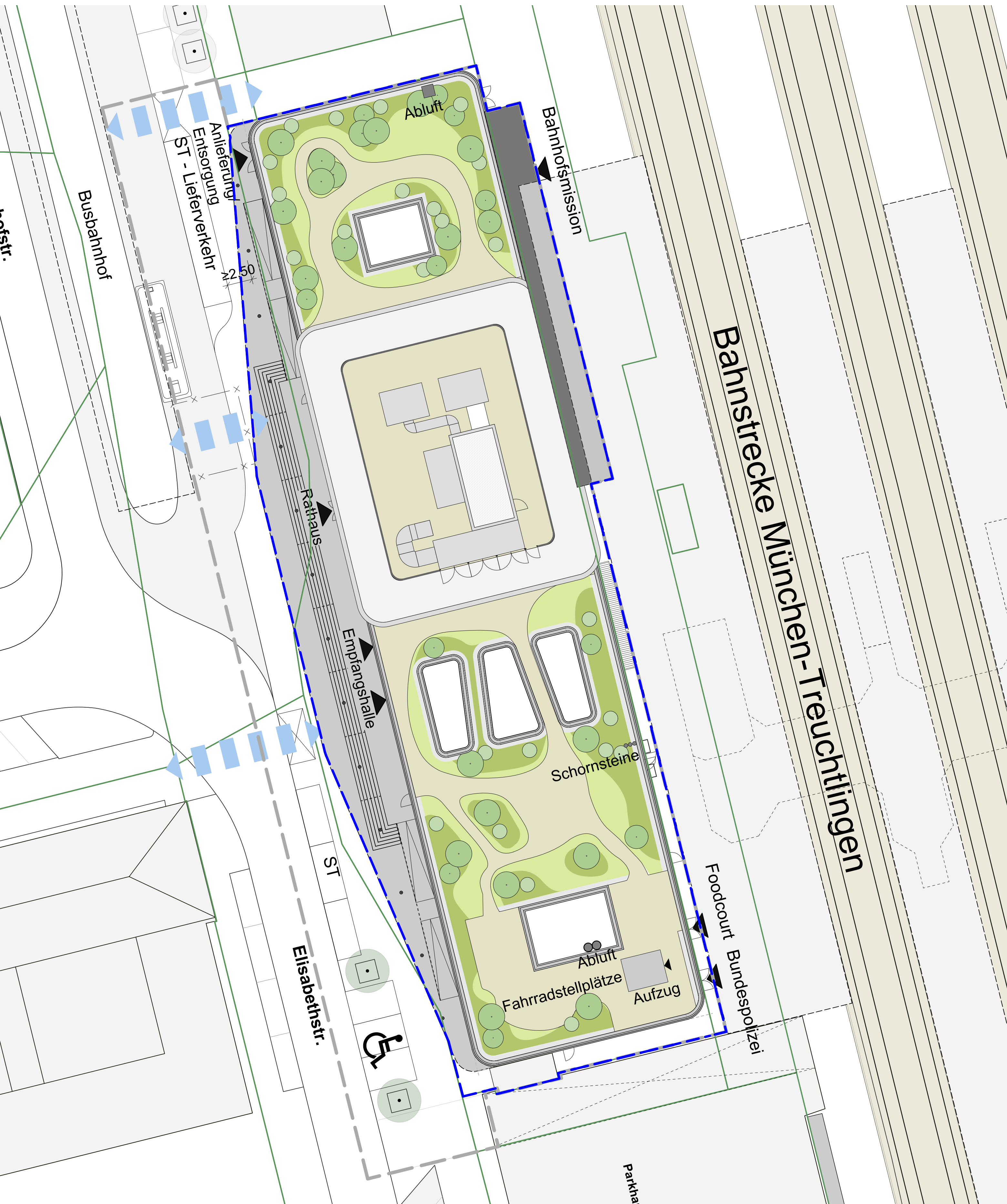
Architekten  
Innenarchitekten  
Ingenieure

Hauptstraße 19 | 83539 Pfaffing  
Telefon 08076-91 81 0 | Telefax 08076-9 666  
x@kammerl-kollegen.de | www.kammerl-kollegen.de

Der Bebauungsplan besteht aus:










- Planteil 1: Bebauungsplan mit Festsetzungen
- Planteil 2: Vorhaben- und Erschließungsplan

Vorhabenbezogener Bauungs- und Grünordnungsplan Nr. 109 N - " Hauptbahnhof "



**Vorhaben- und Erschließungsplan**

Plan 10 : Freiflächenplan M=1:250  
 Entwurf 23.02.2022

-  Grundstücksgrenzen
-  Umgriff Vorhabenbezogener Bauungsplan
-  Umgriff VEP
-  Traufstreifen aus Rollkies
-  Terrassen- und Wegeflächen (Klinkerbelag) mit Mobiliar und ggf. Überdachung in Teilen
-  Gräser, Stauden und Zwergsträucher auf extensiver Begrünung (Substrat 10-20 cm )
-  Gehölze und Stauden auf intensiver Begrünung (Substrat 20-50cm)
-  Solitärsträucher  $h_{max}=4m$ :  
 Acer ginnala, Amelanchier lamarckii, Buddleja davidii, Cornus mas, Cotoneaster bullatus, Cotoneaster salicifolia var. floccosus, Cotinus coggygria, Crataegus coccinea, Elaeagnus angustifolia, Pinus sylvatica, Rosa multiflora, Syringa microphylla 'Superba', Tamarix pentandra
-  Kleinsträucher: Berberis thunbergii, Chaenomeles japonica, Genista sagittalis, Genista tinctoria, Hypericum calycinum, Hypericum 'Hidcote', Hypericum moserianum, Juniperus communis, Perovskia abrotanoides, Pinus mugo in Sorten,

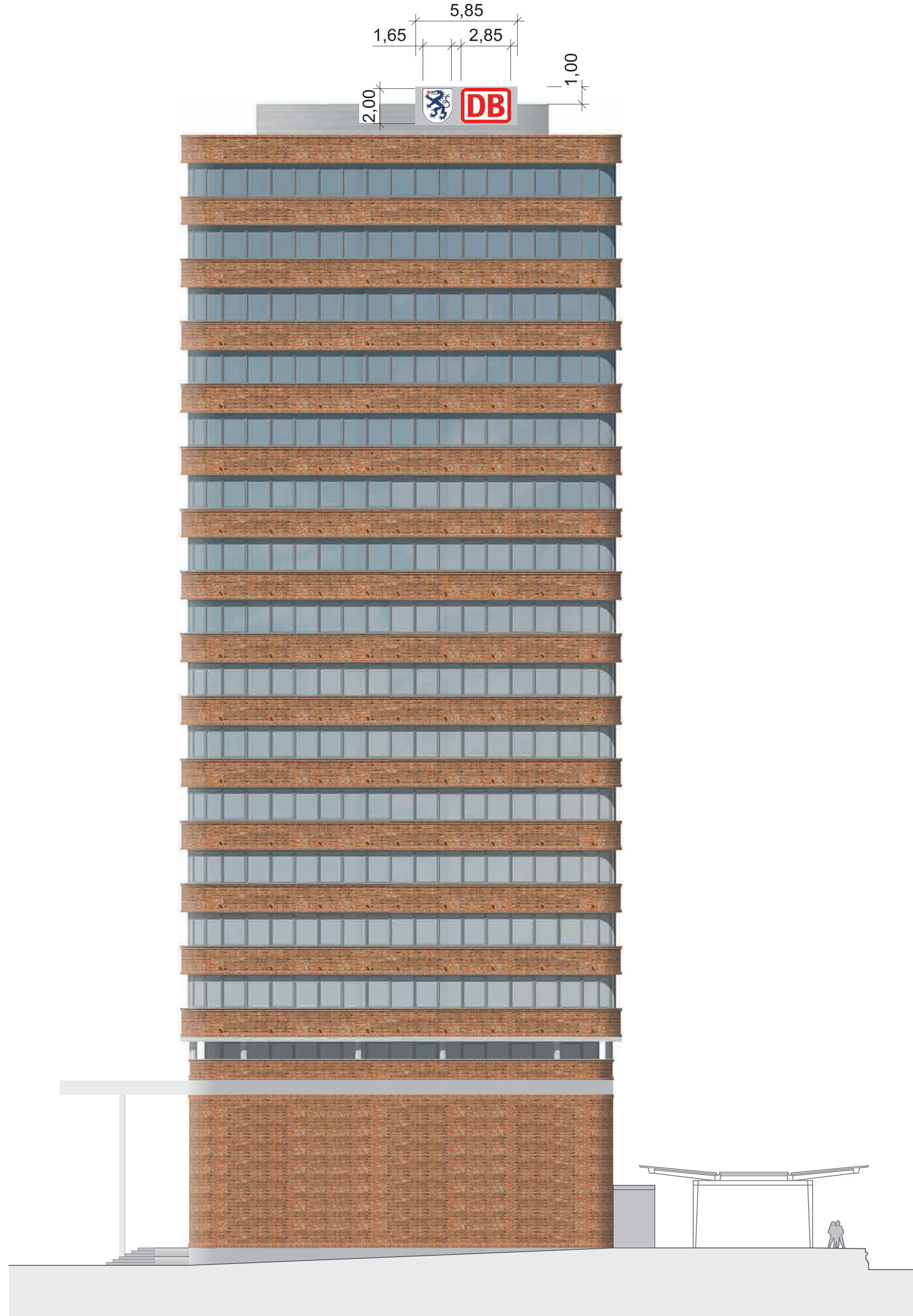
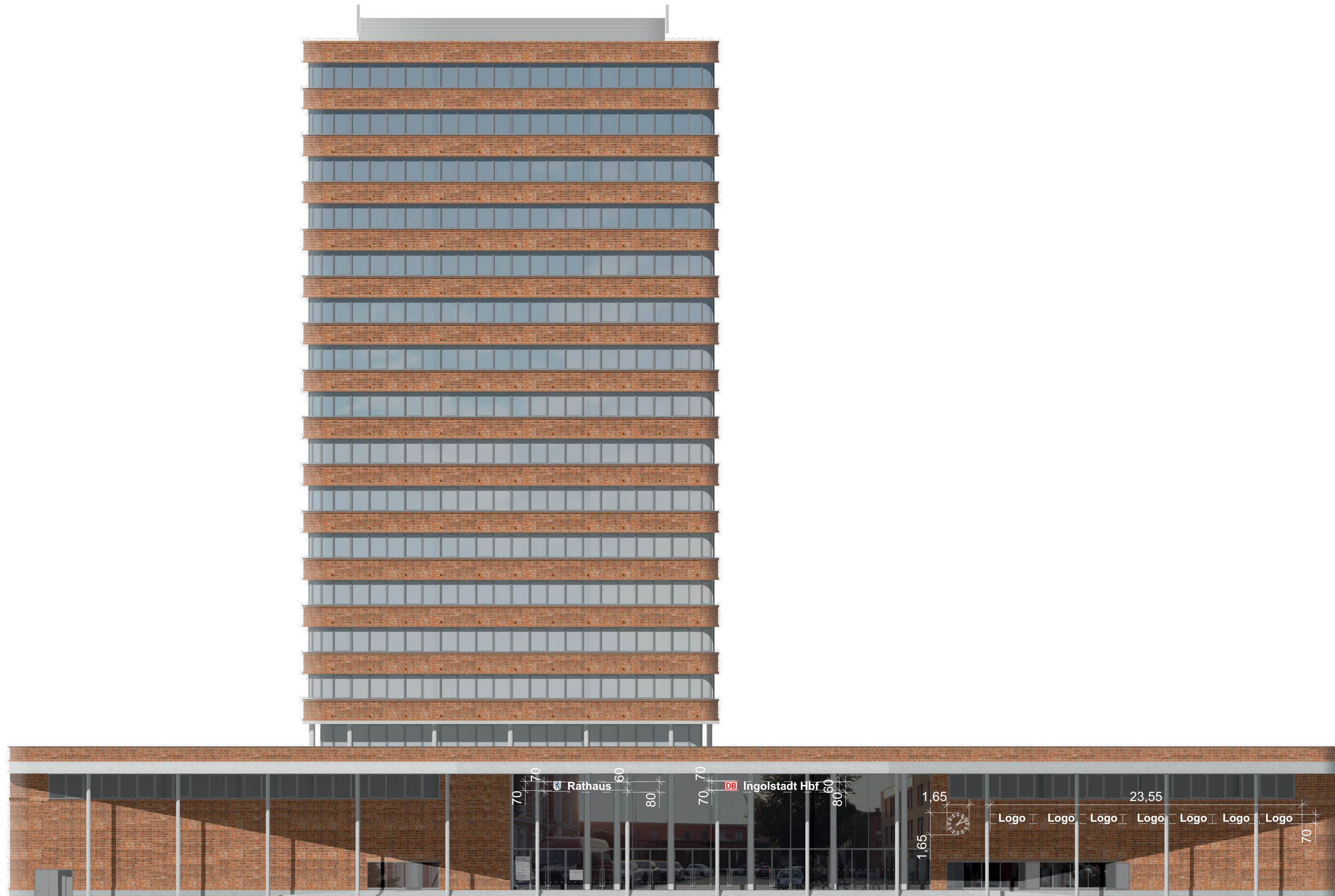
BAUHERR  
 Ferdinand Fäth  
 Mörsiesenstraße 9 · 63741 Aschaffenburg

PLANVERFASSER  
 **kammerl+kollegen** Architekten  
 Innenarchitekten  
 Ingenieure  
 Hauptstraße 19 | 83539 Pfaffing  
 Telefon 08076-91 81 0 | Telefax 08076-9 666  
 x@kammerl-kollegen.de | www.kammerl-kollegen.de

Der Bauungsplan besteht aus:  
 Planteil 1: Bauungsplan mit Festsetzungen  
 Planteil 2: Vorhaben- und Erschließungsplan



# Vorhabenbezogener Bebauungs- und Grünordnungsplan Nr. 109 N - " Hauptbahnhof "



## Vorhaben- und Erschließungsplan

Plan 11: Werbekonzept Süd-/Westseite M=1:200  
 Entwurf 23.02.2022

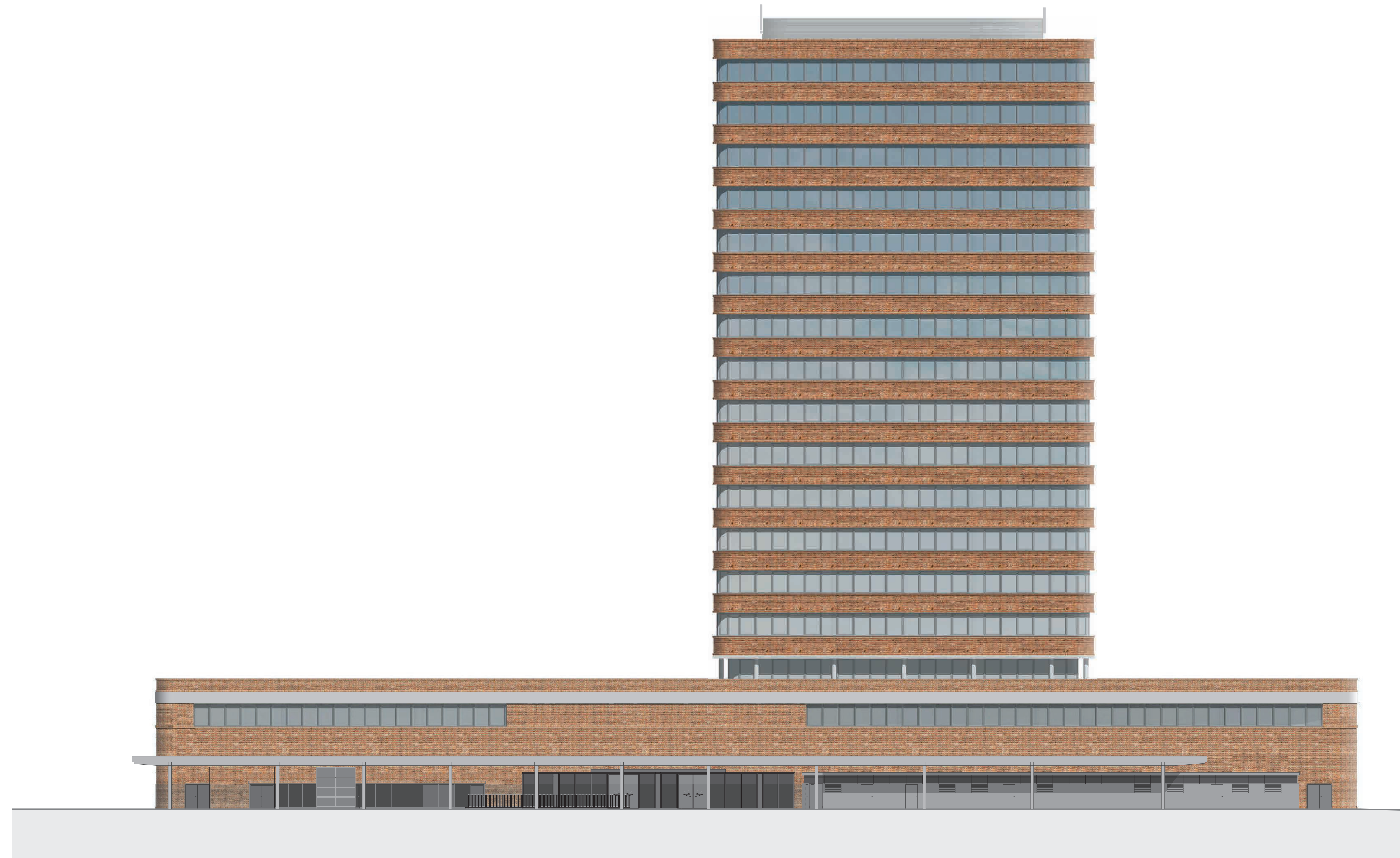
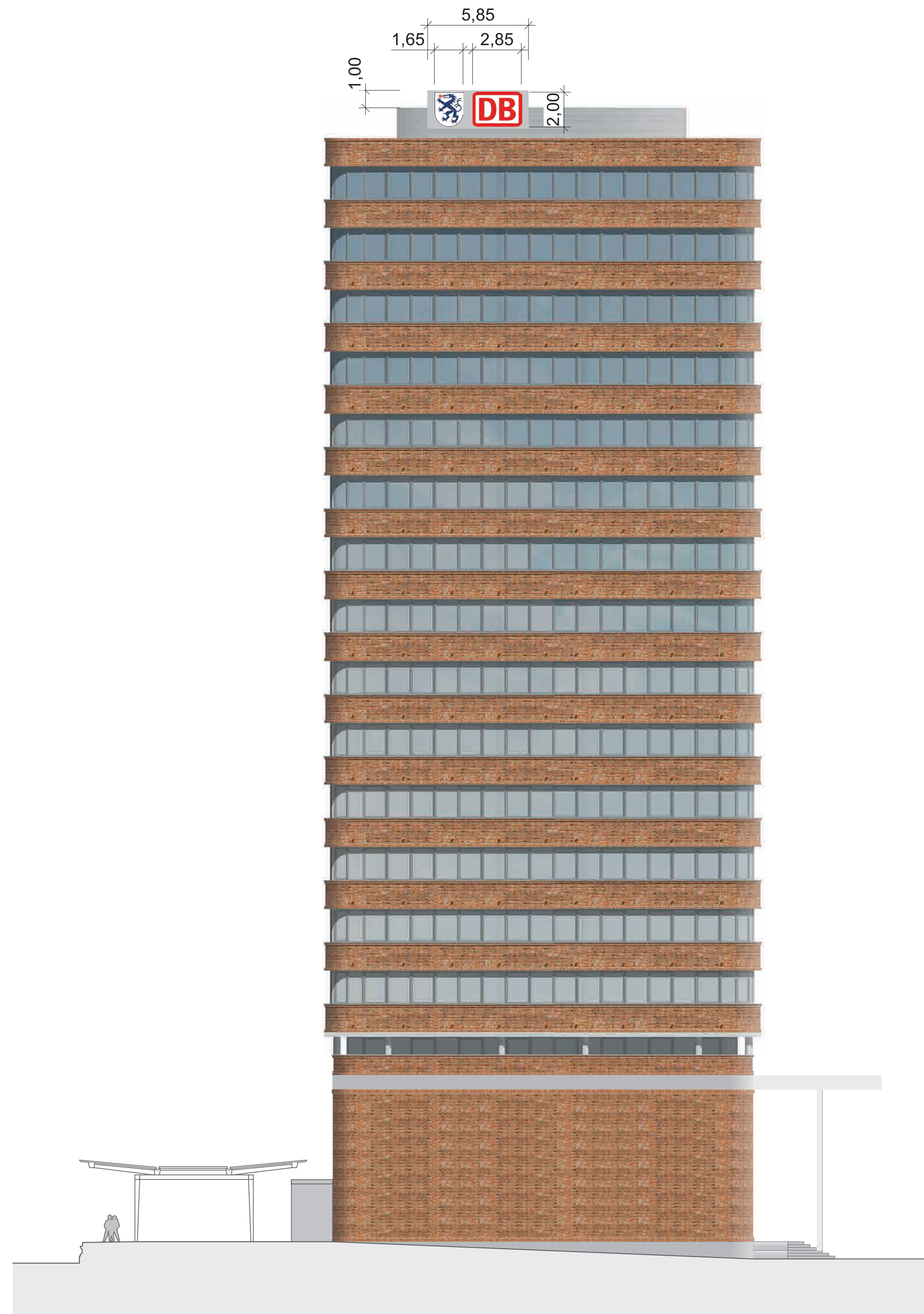
BAUHERR  
 Ferdinand Fäth  
 Mörsiesenstraße 9 · 63741 Aschaffenburg

PLANVERFASSER  
 **kammerl+kollegen**  
 Architekten  
 Innenarchitekten  
 Ingenieure  
 Hauptstraße 19 | 83539 Pfaffing  
 Telefon 08076-91 81 0 | Telefax 08076-9 666  
 x@kammerl-kollegen.de | www.kammerl-kollegen.de

Der Bebauungsplan besteht aus:  
 Planteil 1: Bebauungsplan mit Festsetzungen  
 Planteil 2: Vorhaben- und Erschließungsplan



# Vorhabenbezogener Bebauungs- und Grünordnungsplan Nr. 109 N - " Hauptbahnhof "



## Vorhaben- und Erschließungsplan

Plan 12: Werbekonzept Nord-/Ostseite M=1:200  
Entwurf 23.02.2022

BAUHERR  
Ferdinand Fäth  
Mörswiesenstraße 9 · 63741 Aschaffenburg

PLANVERFASSER  
 **kammerl+kollegen**  
Architekten  
Innenarchitekten  
Ingenieure  
Hauptstraße 19 | 83539 Pfaffing  
Telefon 08076-91 81 0 | Telefax 08076-9 666  
x@kammerl-kollegen.de | www.kammerl-kollegen.de

Der Bebauungsplan besteht aus:  
Planteil 1: Bebauungsplan mit Festsetzungen  
Planteil 2: Vorhaben- und Erschließungsplan