

Nr.	Risiko	Bemerkung	Steuerungsmittel	Phase	Art	Eintrittswahrscheinlichkeit Klassifizierung 5 sehr hoch bis 1 sehr niedrig	Auswirkung Kosten	Auswirkung Zeit	Risiko		Bewertung Kosten, Anmerkungen
									Kosten	Zeit	
1	Schnittstellen Planung	Kollisionen einzelner Planungen mit notwendiger Anpassung im Prozess	Modellbasiertes Planen auf Basis eines Leitfadens, Kollisionsprüfungen im Modell	LPH 8	intern	1	5	5	5	5	Kollisionen die erst im Bauablauf auftreten beinhalten eine hohes Risiko!
2	Architektur	Komplizierte Geometrien mit Abweichungen von Standards	Detaillierte Abstimmung mit entsprechender Modellprüfung	LPH 2, 3, 4 und 5	intern	2	4	2	8	4	
3	Baugrund- und Gründungsrisiken	Erichtung der Kammerspiele auf einem Bestandsbau in Nähe zur Donau	Erstellen eines Baugrundgutachtens und Begleitung durch Gutachter im Bauprozess, Sichtung und Bewertung vorhandener Unterlagen zum Bestand mit zusätzlichen Untersuchungen	LPH 2, 3, 5, 6 und 8	extern	2	3	5	6	10	Sehr gute Datenlage im Projekt. Gute Basis für erstelltes Baugrundgutachten. Kontakt mit Betreiber.
4	Spartenverlegung	In den Baufeldern laufen Sparten die umgelegt werden müssen	Abstimmung mit den einzelnen Sparten fänden statt	LPH 8	extern	2	3	5	6	10	Kosten in Budget eingestellt.
5	Änderung Anforderungen Nutzer, Stadt etc.	Ändern sich Anforderungen der Nutzer oder durch die Stadt entsteht ein Risiko	Abstimmung mit Nutzer, Finale Festlegung der Anforderungen bis Beginn der LPH 5.	LPH 1, 2, 3 und 5	intern	2	5	5	10	10	Nutzer wurden bisher mit einbezogen und Planungen abgestimmt.
6	Bauausführung	Gestörte Bauabläufe aufgrund Schnittstellen durch Einzelgewerkevergaben, Witterung, Insolvenzen etc.	Reduzierung Massen- und Schnittstellenrisiko, rechtliche Begleitung, Planung des Bauablaufs	LPH 8	extern	3	5	5	15	15	Probleme in der Bauausführung können immer auftreten und sind teilweise nicht beeinflussbar.
7	Urheberrecht	Werkstattgebäude liegt vor dem Stadttheater und muss mit der Sanierung gesehen werden	Abstimmung mit Urheberrechtsvertreter und Denkmalschutz	LPH 3	extern	5	3	1	15	5	
8	Kampfmittel	Unerwartete Kampfmittelreste können zu Verzögerungen und Mehraufwand führen	Bodengutachten und Begleitung Aushub durch Sachverständige	LPH 8	extern	1	4	2	4	2	
9	Bodenfunde, Archäologie	Unerwartete Bodenfunde können zu Verzögerungen und Mehraufwand führen	Baufeld wurde im wesentlichen bereits bebaut.	LPH 8	extern	1	5	5	5	5	Budgetansatz für Restflächen wurde gebildet!
10	Kontaminierung	Aufwendige Bodenaufbereitungen und Entsorgung können zu Mehraufwand führen	Baugrund- bzw. Bodenuntersuchungen	LPH 8	extern	1	5	5	5	5	
11	Baustellenlogistik	Baustelle geteilt, Lage in der Stadtmitte mit eingeschränkten Baustelleneinrichtungsflächen	Einschaltung Baugelastiker für die Planung	LPH 6, 7 und 8	extern	2	5	5	10	10	Kosten Baugelastiker in Budget enthalten.
12	Baubegleitende Planung	Im Rahmen der Bauausführung können Planungsanpassungen notwendig werden	Detailliertes Planen in der LeOStungsphase 5 mit entsprechenden Abstimmungen	LP 8	intern	2	4	4	8	8	