

Spielflächennachweis

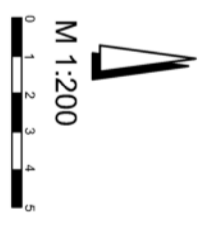
1,5 qm Spielfläche pro 25 m² Wohnfläche
jedoch mind. 60 m²
(950 m² / 25 x 1,5 = 57 m²)
Soll 60 m² Ist 79 m²

Grünflächennachweis

20 % Grünfläche von 1975 m² = 395 m²
Ist 830 m² Begrünung
35 m² extensive Dachbegrünung

LEGENDE

- Baum, Bestand, z.B. Tilia cordata (Winterlinde) StH 1,4 m, KD 8 m, Wh 15 m
- Baum, zur Fällung vorgesehen mit StU > 1,3 m (unterliegt der Baumschutzverordnung)
- Baum, Planung, z.B. Acer campestre (Feld-Ahorn) Hst 18/20, 4xv, 3 St.
- Obstbaum
- Fassadenbegrünung
- Sträucher, 22 m², z.B. Corylus avellana (Haselnuss), 2xv, 15 St.
- Hecke, 130 m², z.B. Corpinus betulus (Hainbuche), 2xv, geschnitten
- Beetfläche, 16 m², z.B. Alchemilla (Frauenmantel)
- Einfriedung
- Pflaster
- Rasen, ca. 662 m²
- extensive Dachbegrünung, ca. 35 m²



Stempelfeld	
Planungsstufe	
Bauherr	
Bauvorhaben	
Muster Freiflächengestaltungsplan	
Datum	Maßstab 1:1000 oder 1:200