

Einwilligung

Hiermit willige ich

Volksbank Raiffeisenbank Bayern Mitte eG

Name, Vorname (Bitte in Druckschrift ausfüllen)

Richard Riedmaier

Wolfgang Gebhard

in die Verarbeitung meiner personenbezogenen Daten für nachstehende Zwecke ein.

Die Verarbeitung der Daten erfolgt zu folgenden Zwecken (mit Anlass der Verarbeitung und verarbeitender Dienststelle):

Im Rahmen des Bauleitverfahrens für die Bebauung des Projektgrundstücks der Volksbank Raiffeisenbank an der Südlichen Ringstraße 64, Ingolstadt.

(falls zutreffend) Wir werden die Daten an dritte Stellen, die im Rahmen dieser Verarbeitung eingebunden sind, weiterleiten. Diese sind im Einzelnen:

Die Träger der öffentlichen Belange im Rahmen des vorgenannten Verfahrens.

Allgemeine Datenschutzhinweise:

Die Datenverarbeitung ist ausschließlich auf die oben genannten Daten zu genannten Zwecken beschränkt. Rechtsgrundlage der Verarbeitung ist die mit diesem Dokument erteilte Einwilligung (Art. 6 Abs.1 Buchst. a DSGVO).

- Name und die Kontaktdaten des Verantwortlichen (Art. 13 Abs. 1 Buchstabe a DSGVO)

*Stadt Ingolstadt, Rathausplatz 4, 85049 Ingolstadt, Tel 0841/305-0
stadtverwaltung@ingolstadt.de*

- Kontaktdaten des behördlichen Datenschutzbeauftragten (Art. 13 Abs. 1 Buchstabe b DSGVO)

*Stadt Ingolstadt, Rathausplatz 4, 85049 Ingolstadt
datenschutz@ingolstadt.de*

Weitergehende Informationen nach Art 13 Abs. 2 DSGVO sind auf der Internetseite www.ingolstadt.de/Datenschutz unter dem Punkt **Datenschutzerklärung** abrufbar.

Freiwilligkeit und Widerruflichkeit der Einwilligung

Die Erteilung dieser Einwilligung ist freiwillig. Sie kann jederzeit mit Wirkung für die Zukunft schriftlich widerrufen werden. In diesem Falle erfolgt dann keine weitere Verarbeitung mehr und alle im Zusammenhang mit der erteilten Einwilligung gespeicherten Daten werden gelöscht. Die Rechtmäßigkeit der aufgrund der Einwilligung bis zum Widerruf erfolgten Datenverarbeitung (insbesondere eine bereits erfolgte Veröffentlichung) wird durch den Widerruf nicht berührt.

Soweit die Einwilligung nicht widerrufen wird, gilt sie zeitlich unbeschränkt. Aus der Verweigerung der Einwilligung oder ihrem Widerruf entstehen keine Nachteile.

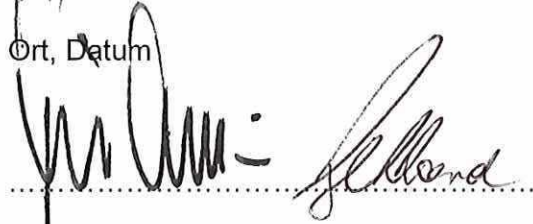
Einwilligung

Hiermit willige ich unter Maßgabe der obigen Ausführungen in die Verarbeitung meiner personenbezogenen Daten für oben genannte Zwecke ein.

1.N., 17.07.2020

Ort, Datum

Unterschrift

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'J. Schmidt', written over a horizontal dotted line.

Volksbank Raiffeisenbank Bayern Mitte eG, Postfach 210861, 85023 Ingolstadt

DER VORSTAND

Stadt Ingolstadt
 Referat für Stadtentwicklung und Baurecht
 Spitalstraße 3
 85049 Ingolstadt

17.07.2020

Antrag auf Einleitung eines Verfahrens zur Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes gemäß § 12 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB)

Sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit wird die Einleitung eines Verfahrens zur Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes - soweit erforderlich - mit Änderung des Flächennutzungsplanes zur Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für das nachfolgend näher beschriebene Bauvorhaben sowie für die in diesem Zusammenhang erforderlichen Erschließungsmaßnahmen beantragt.

Beschreibung des Bauvorhabens:

Die Volksbank Raiffeisenbank Bayern Mitte eG (VR) mit Hauptsitz in Ingolstadt möchte auf dem Projektgrundstück eine neue Unternehmenszentrale errichten. Die neue Zentrale soll in Größe, Konfiguration und Ausstattung den künftigen Anforderungen des Unternehmens entsprechen.

Hierzu soll auf dem Projektgrundstück ein Gebäude mit rund 13.000 m² Geschossfläche entstehen.

Neben der Hauptnutzung durch die Volksbank Raiffeisenbank (VR) sollen Büroflächen für Drittmietler, sowie eine Tagesgastronomie nebst einer zweigeschossigen Tiefgarage realisiert werden.

Folgende Flächen werden vom Vorhaben umfasst:

(Soweit Flächen im Eigentum des Vorhabenträgers stehen bzw. dieser Verfügungsberechtigt über die einzelnen Flächen ist, bitte Nachweis beifügen)

Flurst.-Nr.	Gemarkung	Eigentümer	Anschrift (Straße, HausNr., PLZ, Ort)
5356/155	Ingolstadt	Stadtwerke Ingolstadt Freizeitanlagen GmbH	Ringlerstraße 28, 85057 Ingolstadt

Hauptstelle

Ludwigstraße 34
85049 Ingolstadt

Postfach 21 08 61
85023 Ingolstadt

Telefon

0841 3105-0

Telefax

0841 3105-449

Internet

www.vr-bayernmitte.de

Vorstand

Richard L. Riedmaier

Vorsitzender

Wolfgang Gebhard

Thomas Lange

Franz Mirbeth

Andreas Streb

Aufsichtsrat

Peter Heinzlmair

Vorsitzender

Steuer Nr.

124/106/60251

Amtsgericht Ingolstadt

GnR Nr. 12

Sitz Ingolstadt

Flächenverfügbarkeit (Angaben bzgl. Zeitpunkt und Form)

(Nur anzugeben, soweit nicht alle Flächen im Eigentum des Vorhabenträgers stehen)

Für das Projektgrundstück der VR besteht ein Kaufvertrag mit Urkunden Nr. 1785/18 vom 29. November 2018 des Notar Dr. Christian Auktor.

Unter Abschnitt „V. Besitz, Nutzen, Lasten“ wird unter Ziff. „4. Vollmachten zur Bauvorbereitung“ geregelt, dass .. der Verkäufer dem Käufer ab sofort Vollmacht erteilt, alle Erklärungen abzugeben und Anträge zu stellen, die notwendig oder zweckdienlich sind, um eine Bebauung des Kaufobjektes vorzubereiten....

Angaben zum Vorhabenträger

Name/Firma /Rechtsform

Volksbank Raiffeisenbank Bayern Mitte eG

Anschrift (Straße, Haus-Nr, PLZ, Ort)

Ludwigstraße 34, 85049 Ingolstadt

Eingetragen im Handelsregister unter

GenR 12

Vertreten durch

**Herr Richard Riedmaier,
Herr Wolfgang Gebhard**

Telefon Nr. / E-Mail-Adresse

**0841/3105-270
dieter.spreng@vr-bayernmitte.de**

Bevollmächtigte des Vorhabenträgers im Rahmen des Bauleitplanverfahrens

(bitte Vollmacht beifügen, mit genauer Bezeichnung sowie Reichweite der Bevollmächtigung)

STRABAG REAL ESTATE GmbH

Siegburger Straße 241

50679 Köln

**Ansprechpartner: Herr Dr. Thomas Spiegels
Herr Christian Kaspar
Herr Tom Huber**

Hauptstelle

Ludwigstraße 34
85049 Ingolstadt

Postfach 21 08 61
85023 Ingolstadt

Telefon

0841 3105-0

Telefax

0841 3105-449

Internet

www.vr-bayernmitte.de

Vorstand

Richard L. Riedmaier

Vorsitzender

Wolfgang Gebhard

Thomas Lange

Franz Mirbeth

Andreas Streb

Aufsichtsrat

Peter Heinzlmair

Vorsitzender

Steuer Nr.

124/106/60251

Amtsgericht Ingolstadt

GnR Nr. 12

Sitz Ingolstadt

Der Vorhabenträger erklärt bereits heute,

1. die für die Durchführung des Verfahrens und zur Realisierung des Bauvorhabens erforderlichen Regelungen zusammen mit der Stadt Ingolstadt durch Abschluss eines Durchführungsvertrages rechtzeitig vor Satzungsbeschluss zu treffen.
2. im Sinne des § 12 BauGB bereit und in der Lage zu sein, die Planungen sowie das Vorhaben einschließlich der damit in Zusammenhang stehenden Erschließungsmaßnahmen auf Grundlage des mit der Stadt Ingolstadt noch abzuschließenden Durchführungsvertrages in der darin bestimmten Form und der darin festgelegten Frist zu realisieren.
3. dass die Finanzierung des Vorhabens gesichert ist und entsprechende Nachweise der Stadt Ingolstadt im weiteren Verfahren vorgelegt werden.
4. dass die Planungen und Ausführungen des Vorhabens in enger Abstimmung mit der Stadt Ingolstadt unter Beachtung der Festsetzungen des künftigen Bebauungsplanes sowie den Regelungen im noch abzuschließenden Durchführungsvertrag erfolgen.
5. die vollständige Übernahme der mit dem oben genannten Vorhaben in Zusammenhang stehenden Planungskosten. Hierzu zählen insbesondere sämtliche Kosten für die Ausarbeitung der Planungsunterlagen sowie für die Einholung erforderlicher Gutachten.
6. die Übernahme des ursächlich mit dem oben genannten Vorhaben verbundenen Erschließungsaufwandes.

Dem Vorhabenträger ist bekannt, dass die Stadt Ingolstadt das Recht hat, den vorhabenbezogenen Bebauungsplan aufzuheben, wenn der Vorhaben- und Erschließungsplan nicht innerhalb der im Durchführungsvertrag vereinbarten Frist durchgeführt wird. Aus der Aufhebung des Bebauungsplanes können Ansprüche gegen die Stadt Ingolstadt nicht geltend gemacht werden.

Dem Vorhabenträger ist weiterhin bekannt, dass ein Wechsel des Vorhabenträgers der Zustimmung der Stadt Ingolstadt bedarf.

Ingolstadt

Ort, Datum

Volksbank  Raiffeisenbank Bayern Mitte eG

Unterschrift Vorhabenträger

Anlagen

- Amtlicher Lageplan
- Nachweis Grundstücksverfügbarkeit
- Vorentwurf zum Vorhaben- und Erschließungsplan
- Vollmacht für die Abwicklung des Vorhabens
- Einwilligung Datenverarbeitung

Hauptstelle

Ludwigstraße 34
85049 Ingolstadt

Postfach 21 08 61
85023 Ingolstadt

Telefon

0841 3105-0
Telefax
0841 3105-449

Internet
www.vr-bayernmitte.de

Vorstand

Richard L. Riedmaier
Vorsitzender
Wolfgang Gebhard
Thomas Lange
Franz Mirbeth
Andreas Streb

Aufsichtsrat

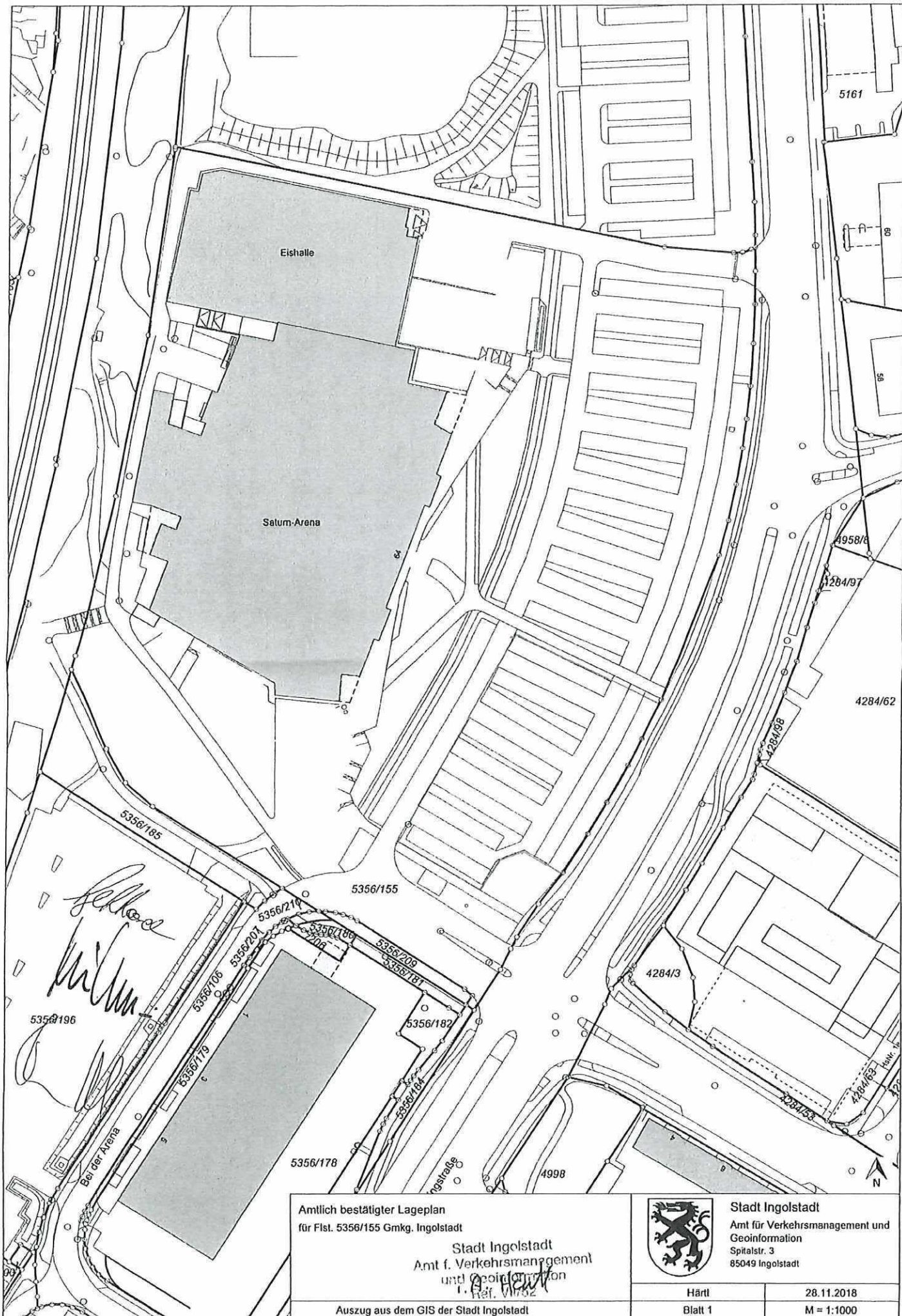
Peter Heinzlmair
Vorsitzender

Steuer Nr.

124/106/60251

Amtsgericht Ingolstadt
GnR Nr. 12

Sitz Ingolstadt



Amtlich bestätigter Lageplan
für Flst. 5356/155 Gmkg. Ingolstadt

Stadt Ingolstadt
Amt f. Verkehrsmanagement
und Geoinformation
Prof. Vitz



Stadt Ingolstadt
Amt für Verkehrsmanagement und
Geoinformation
Spitalstr. 3
85049 Ingolstadt

Auszug aus dem GIS der Stadt Ingolstadt

Härtl	28.11.2018
Blatt 1	M = 1:1000