

GEMEINNÜTZIGE WOHNUNGSBAU- GESELLSCHAFT INGOLSTADT GMBH

BESCHLUSSVORLAGE	
V0221/21 öffentlich	Geschäftsführer Bendzko, Alexander Telefon 9537-200 Telefax 9537-290 E-Mail alexander.bendzko@gemeinnuetzige.de Datum 12.03.2021

Gremium	Sitzung am	Beschlussqualität	Abstimmungs- ergebnis
Gemeinnützige Wohnungsbaugesellschaft Ingolstadt GmbH, Aufsichtsrat	24.03.2021	Entscheidung	

Beratungsgegenstand

Schriftliche Berichterstattung des Vorsitzenden des Mieterbeirates, Herrn Günter Schmid

Antrag:

Der Mieterbeirat bittet den Aufsichtsrat um die Verlängerung der jährlichen Zuweisungen von 85.000,00 € für aktuelle und kurzfristige Maßnahmen in Absprache mit der technischen Abteilung.

gez. Alexander Bendzko
Geschäftsführer

Sachvortrag:

Im März dieses Jahres wurde der Mieterbeirat neu gewählt. Die Mitglieder bedanken sich beim Aufsichtsrat für die Unterstützung bei der Durchführung. Gewählt wurden 18 Mieterbeiräte für sechs Wohnbezirke. Ca. die Hälfte der Mieterbeiräte und –beirätinnen sind neu in das Amt gewählt worden.

Nach der Wahl konnte aufgrund der Corona-Situation länger kein Termin für die konstituierende Sitzung stattfinden. Dies wurde am 18.08.2020 nachgeholt. Bei dieser Gelegenheit wurden sieben Mieterbeiräte für ihr langes Engagement (13 – 20 Jahre) mit einer Ingolstadt Münze und die beiden Mieterbeiräte Frau Hurtig und Herr Zandtner für 30 Jahre Mieterbeiratszeit mit einer Ingolstadt Medaille geehrt.

Der neue Vorstand setzt sich mit mir als alten und neuen Vorsitzenden, Herrn Klaus Kühmel als neuen stellvertretenden Vorsitzenden und Herrn Josef Wittmann als neuen Schriftführer zusammen.

Der Mieterbeirat hat bei der Jurysitzung für den Blumenschmuckwettbewerb aktiv mitgewirkt. Im September wurde von der GWG die Rundfahrt durch die Wohngebiete angeboten, welche sehr gerne vom Mieterbeirat angenommen wurde. Anschließend standen bereits die erste Aussprache und ein gegenseitiges Kennenlernen mit dem Aufsichtsrat auf der Tagesordnung. Die anderen Veranstaltungen konnten heuer aus bekannten Gründen nicht durchgeführt werden.

Themen, die in dieser Zeit behandelt wurden, befassten sich mit der Müllproblematik und den wilden Ablagerungen von Sperrmüll. Inzwischen hat die GWG zwei Mitarbeiter über die Agentur IN-Arbeit engagiert. Durch die Präsenz und schnelle Reaktionen sind hier erste gute Anzeichen in den Wohngebieten erkennbar. Für den Einsatz möchte sich der Mieterbeirat bei Herrn Bendzko bedanken.

Im vergangenen Jahr wurde ein Kentucky Coffee Tree (Baum) durch die Auszubildenden vor dem Bürogebäude gepflanzt. Gerne übernimmt der Mieterbeirat ebenfalls eine Baumpatenschaft für einen zukunftsfähigen Baum, der den neuen klimatischen Bedingungen standhält.

In der Vergangenheit wurde dem Mieterbeirat ein jährliches Budget von 85.000,00 € zur Verfügung gestellt, welches für aktuelle Anlässe und vorgezogene Maßnahmen in Absprache mit der technischen Abteilung verwendet werden konnte. 2016 billigte der Aufsichtsrat dem Mieterbeirat diesen Betrag automatisch jährlich bis zum Ende der Wahlperiode im Jahr 2020 zu. Heuer konnte aufgrund der Corona-Situation leider nicht über die Verwendung entschieden werden. Gerne würde der Mieterbeirat ab dem kommenden Jahr wieder über die in den vergangenen Jahren jährlichen Zuweisungen verfügen, welches der Aufsichtsrat bisher dem Mieterbeirat zusagte.

Zusätzliche Themen und Anliegen konnten leider nicht vorgebracht werden, da keine weitere Sitzung stattfand.

Der Mieterbeirat bedankt sich für das entgegengebrachte Vertrauen und freut sich auf den weiteren gemeinsamen Austausch mit dem Aufsichtsrat im Sinne der Mieter.

Bearbeiterin: Anke Borges (Sekretärin des Geschäftsführers)