



BESCHLUSSAUSFERTIGUNG

(Die Genehmigung des Protokolls durch den Stadtrat steht noch aus)

2. Änderung des Bebauungsplanes "Ochsenschütt", Gemeinde Großmehring
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1
in Verbindung mit § 3 Abs. 1 BauG
(Referentin: Frau Preßlein-Lehle)

Beratungsabfolge

Sitzung	Datum	Beschlussqualität
Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau, Umwelt und Nachhaltigkeit	04.02.2021	Kenntnisnahme

Antrag:

1. Die mit der 2. Änderung des Bebauungsplanes „Ochsenschütt“ vorgesehene Ausweitung des Bebauungsplanumfangs für die Betriebserweiterung der Firma Heinz Transportbeton wird zur Kenntnis genommen.
2. Aufgrund der unterschiedlichen immissionswirksamen flächenbezogenen Schalleistungspegel der verschiedenen, vorliegenden schalltechnischen Untersuchungen wird empfohlen das aktuelle Schallgutachten hinsichtlich seiner Aussagen und Ergebnisse nochmals kritisch zu durchleuchten und abzugleichen.
3. Zum besseren Schutz der angrenzenden sensiblen und überregional bedeutsamen Naturschutz- und FFH-Gebietsflächen wird weiterhin angeregt, die bereits bei der Erstellung des Bebauungsplanes „Ochsenschütt“ vor Ort festgesetzten und nun im Zuge der 2. Änderung des Bebauungsplanes wieder wegfallenden Ausgleichsflächen weiterhin eingriffsnah im Auwaldbereich bereitzustellen.

Beschluss:

Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau, Umwelt und Nachhaltigkeit vom 04.02.2021

Der Antrag der Verwaltung wird zur Kenntnis genommen.