

# IGEV Infrastruktur und Gewerbeimmobilien Entwicklungs-/Verwaltungs GmbH Ingolstadt

Bilanz zum 31. Dezember 2019

Aktivseite	31.12.2019 EUR	31.12.2018 EUR	Passivseite	EUR	31.12.2019 EUR	31.12.2018 EUR
<b>A. Umlaufvermögen</b>			<b>A. Eigenkapital</b>			
I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände			I. Stammkapital	250.000,00		250.000,00
Forderungen gegen verbundene Unternehmen	1.342,25	684,47	- nicht eingeforderte ausstehende Einlage	-187.500,00		-187.500,00
Forderungen gegen Gesellschafter	<u>50.000,00</u>				62.500,00	<u>62.500,00</u>
	51.342,25		II. Rücklagen		4.226,88	4.226,88
II. Guthaben bei Kreditinstituten	61.138,75	103.437,05	III. Gewinnvortrag		36.314,64	28.422,95
			IV. Jahresüberschuss		<u>8.057,48</u>	<u>7.891,69</u>
					111.099,00	<u>103.041,52</u>
			<b>B. Rückstellungen</b>			
			Steuerrückstellungen		32,00	0,00
			Sonstige Rückstellungen		<u>1.350,00</u>	<u>1.080,00</u>
					1.382,00	1.080,00
			<b>C. Verbindlichkeiten</b>			
			Verbindlichkeiten aus Lieferung und Leistung		0,00	0,00
	<u><u>112.481,00</u></u>	<u><u>104.121,52</u></u>			<u><u>112.481,00</u></u>	<u><u>104.121,52</u></u>

Ingolstadt, 07.01.2020

  
Norbert Forster  
Geschäftsführer

**IGEV Infrastruktur und Gewerbeimmobilien Entwicklungs-/Verwaltungs GmbH  
Ingolstadt**

**Gewinn- und Verlustrechnung vom  
01. Januar bis 31. Dezember 2019**

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
	<b>EUR</b>	<b>EUR</b>
1. Sonstige betriebliche Erträge	10.717,25	10.852,84
2. Sonstige betriebliche Aufwendungen	<u>1.342,25</u>	<u>1.477,84</u>
	9.375,00	9.375,00
3. Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	197,81	0,00
4. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	1.515,33	1.483,31
<b>5. Jahresüberschuss</b>	<b><u>8.057,48</u></b>	<b><u>7.891,69</u></b>

# **IGEV Infrastruktur und Gewerbeimmobilien Entwicklungs-/Verwaltungs GmbH Ingolstadt**

## **Anhang für das Geschäftsjahr 2019**

### **Allgemeine Angaben**

Der Sitz der IGEV Infrastruktur und Gewerbeimmobilien Entwicklungs-/Verwaltungs GmbH ist Ingolstadt. Die Gesellschaft ist unter der Nummer HRB 2831 im Register des Amtsgerichtes Ingolstadt eingetragen.

Der Jahresabschluss wird gemäß §§ 264 ff. HGB aufgestellt. Für die Gewinn- und Verlustrechnung wurde das Gesamtkostenverfahren gewählt.

### **Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden**

Die Bewertung der Forderungen und sonstigen Vermögensgegenstände erfolgt zum Nennbetrag. Guthaben bei Kreditinstituten sind mit dem Nominalwert angesetzt.

Rückstellungen sind nach vernünftiger kaufmännischer Beurteilung mit dem notwendigen Erfüllungsbetrag angesetzt und berücksichtigen alle erkennbaren Risiken und ungewissen Verbindlichkeiten in angemessenem Umfang.

Die Verbindlichkeiten sind mit dem Erfüllungsbetrag passiviert.

### **Angaben zu Posten der Bilanz**

Die Verbindlichkeiten haben eine Restlaufzeit bis zu einem Jahr.

### **Angaben zur Gewinn- und Verlustrechnung**

Die sonstigen betrieblichen Erträge betreffen die Aufwandsentschädigung (EUR 1.342,25) sowie die Haftungs- und Tätigkeitsvergütung (EUR 9.375,00) durch die IGE Infrastruktur und Gewerbeimmobilien Entwicklungs GmbH & Co. KG.

## **Sonstige Angaben**

### **Nachtragsbericht**

Weitere Vorgänge von besonderer Bedeutung sowie besondere Risiken aus den gewöhnlichen Geschäftstätigkeiten nach Abschluss des Geschäftsjahres sind nicht bekannt.

### **Geschäftsführung**

Norbert Forster (Kaufmann)

### **Ergebnisverwendungsvorschlag**

Es wird vorgeschlagen, den Jahresüberschuss von EUR 8.057,48 auf neue Rechnung vorzutragen.

Ingolstadt, 07. Januar 2020



Norbert Forster

Geschäftsführer