

**Satzung über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes "U"**

Die Stadt Ingolstadt erlässt aufgrund Art. 23 der Gemeindeordnung (GO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 22. August 1998 (GVBl. S. 796, BayRS 2020-1-1-I), die zuletzt durch § 5 Abs. 2 des Gesetzes vom 23. Dezember 2019 (GVBl. S. 737) geändert worden und des § 142 Abs. 3 Satz 1 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I. S. 3634), das durch Artikel 6 des Gesetzes vom 27. März 2020 (BGBl. I S. 587) geändert worden ist, folgende Satzung:

**§ 1**

**Festsetzung des Sanierungsgebietes**

1. Im Bereich des Untersuchungsgebietes liegen städtebauliche Missstände im Sinne des § 136 BauGB vor.  
Dieser Bereich soll durch städtebauliche Sanierungsmaßnahmen wesentlich verbessert und umgestaltet werden.  
Das insgesamt ca. 2,5 ha umfassende Gebiet wird hiermit förmlich als Sanierungsgebiet festgelegt und erhält die Bezeichnung "Sanierungsgebiet U".
2. Das Sanierungsgebiet besteht aus folgenden Grundstücken der Gemarkung Ingolstadt:  
Fl.Nrn: 91, 91/1, Teilfläche aus 93/4, Teilfläche aus 123, 150, 150/2, 151, 152, 152/2, 155, 155/2, 155/3, 155/4, 157, 157/1, 158, 161, 161/2, 162, 162/2, 162/3, 163, 163/2, 163/3, 163/4, 164, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, Teilfläche aus 178/3, 178/4, 178/5, 178/6, 178/7, 178/11, 178/12, 179, 180, 181, 181/1, 181/2, 182, 183, 184, 185, 185/2, 185/3, 186, 186/2, 188/2, 188/3, 189, 3096/142
3. Der räumliche Umgriff des Sanierungsgebiets ist in einem Lageplan Maßstab 1:1000 dargestellt, der im Stadtplanungsamt der Stadt eingesehen werden kann.

**§ 2**

**Vereinfachtes Verfahren**

Die Sanierung wird im vereinfachten Verfahren durchgeführt. Die Anwendung der besonderen sanierungsrechtlichen Vorschriften (§§ 152 bis 156a BauGB) ist ausgeschlossen.

**§ 3**

**Genehmigungspflichten**

Die Vorschriften des § 144 BauGB über genehmigungspflichtige Vorhaben und Rechtsvorgänge finden Anwendung.

**§ 4**

**Durchführungsfrist**

Die Durchführung der Sanierung ist gemäß § 142 Abs. 3 Satz 3 BauGB befristet bis zum 01.01.2035.

**§ 5**

**Inkrafttreten**

Diese Satzung tritt gemäß § 143 Abs. 1 Satz 4 BauGB mit dem Tag ihrer Bekanntmachung in Kraft.