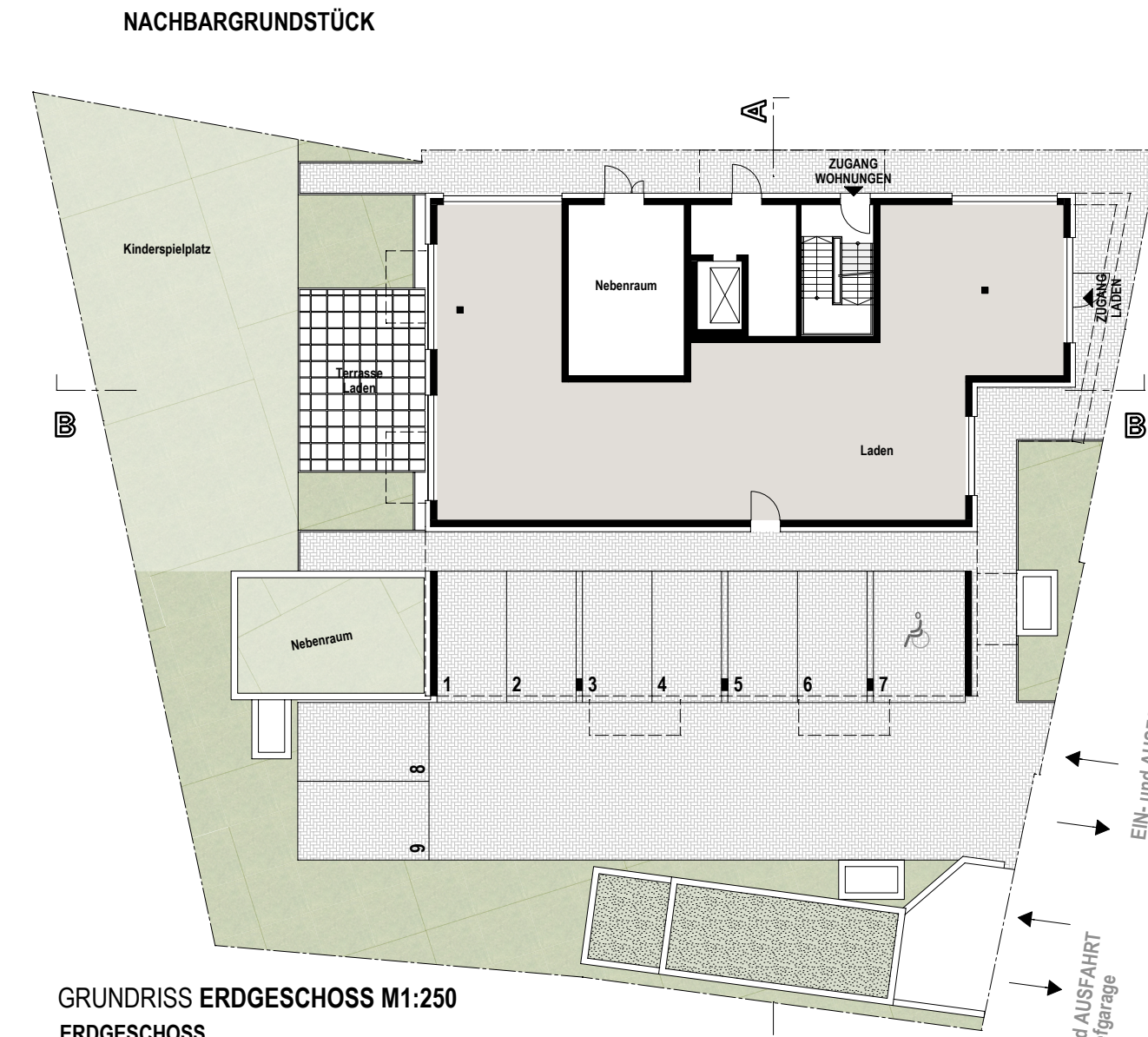
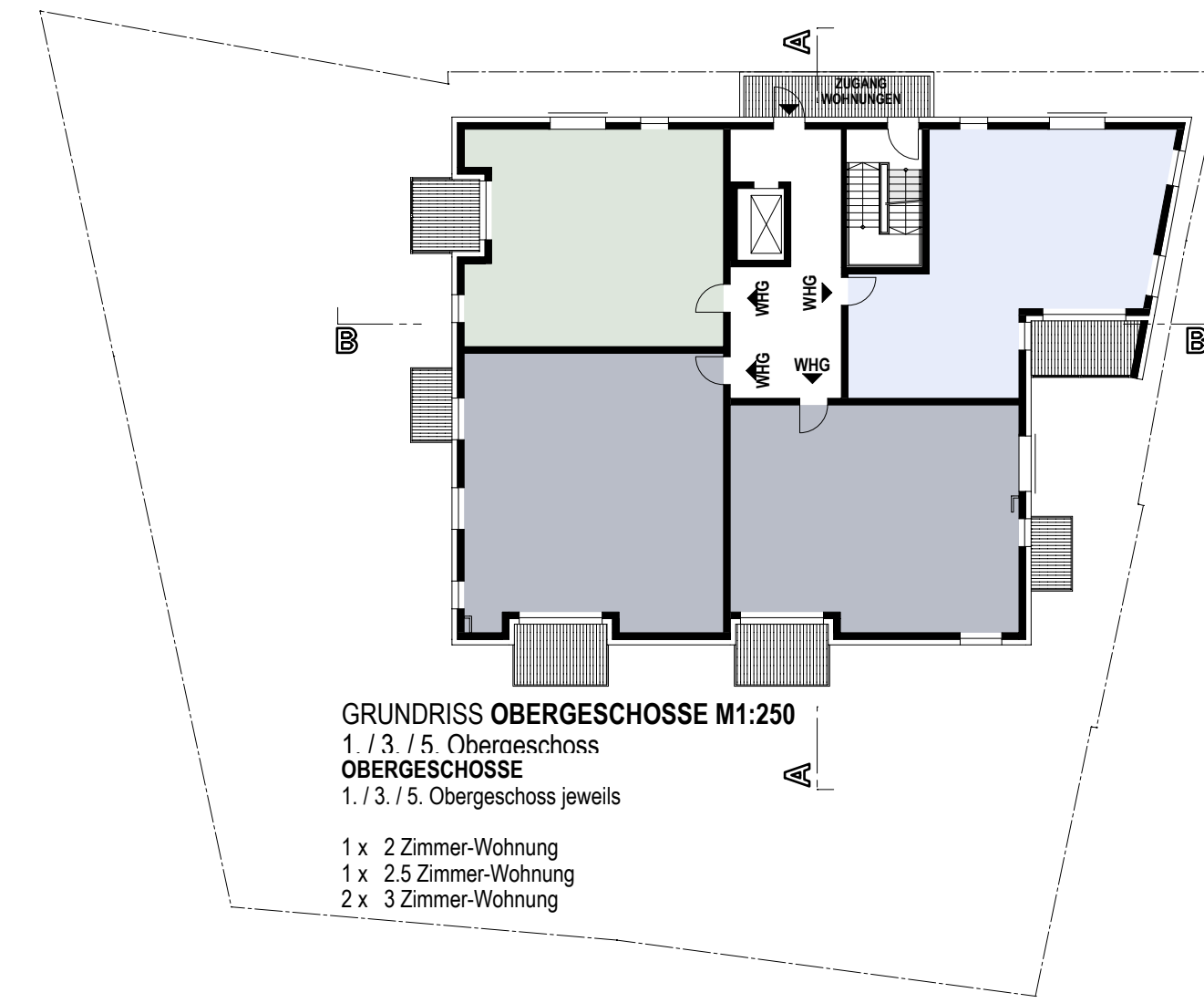


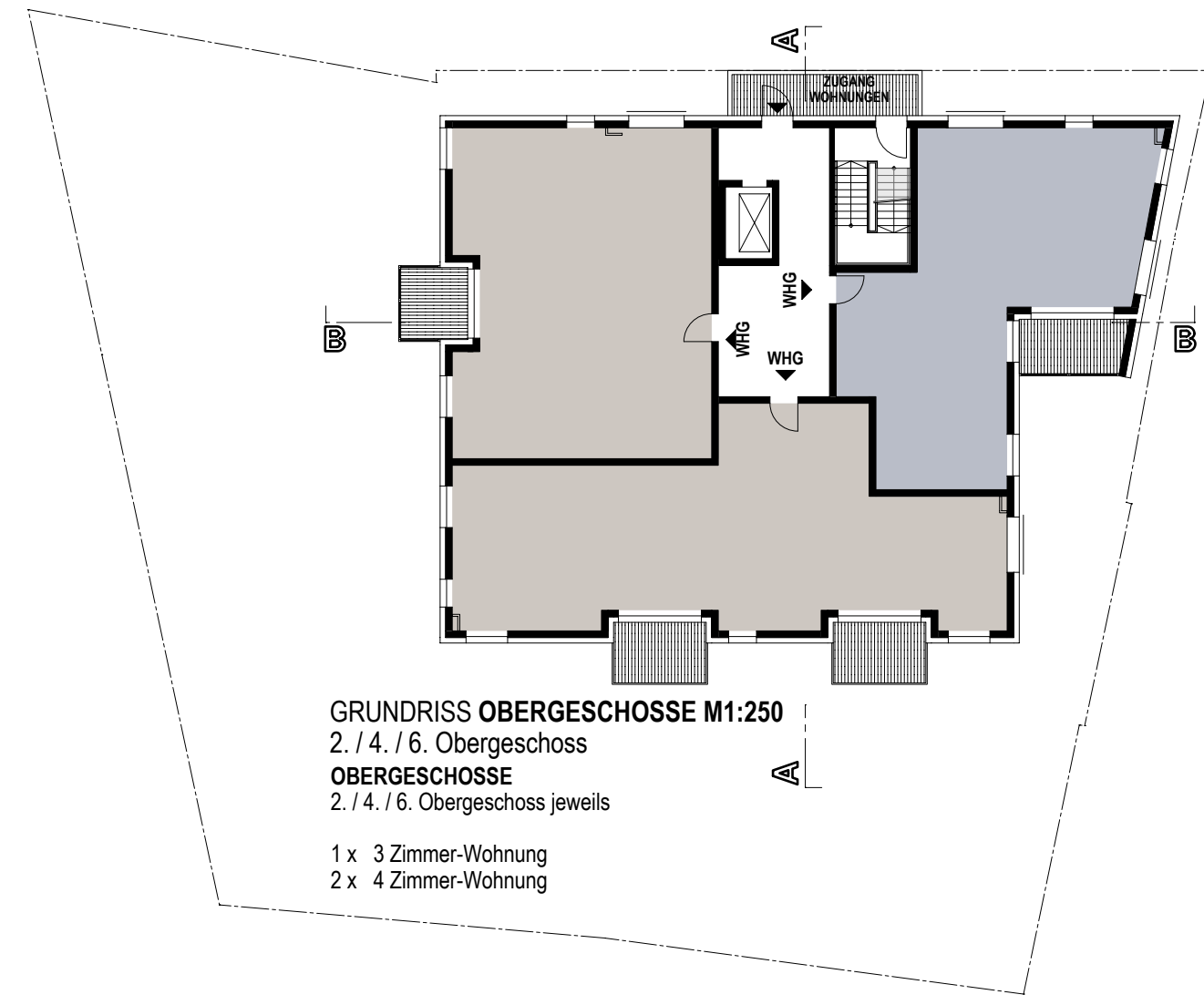
GRUNDRISS TIEFGARAGE M1:250
TIEFGARAGE
32 Stellplätze (16 Doppelparker)
14 Fahrradstellplätze
Nebenzulassung



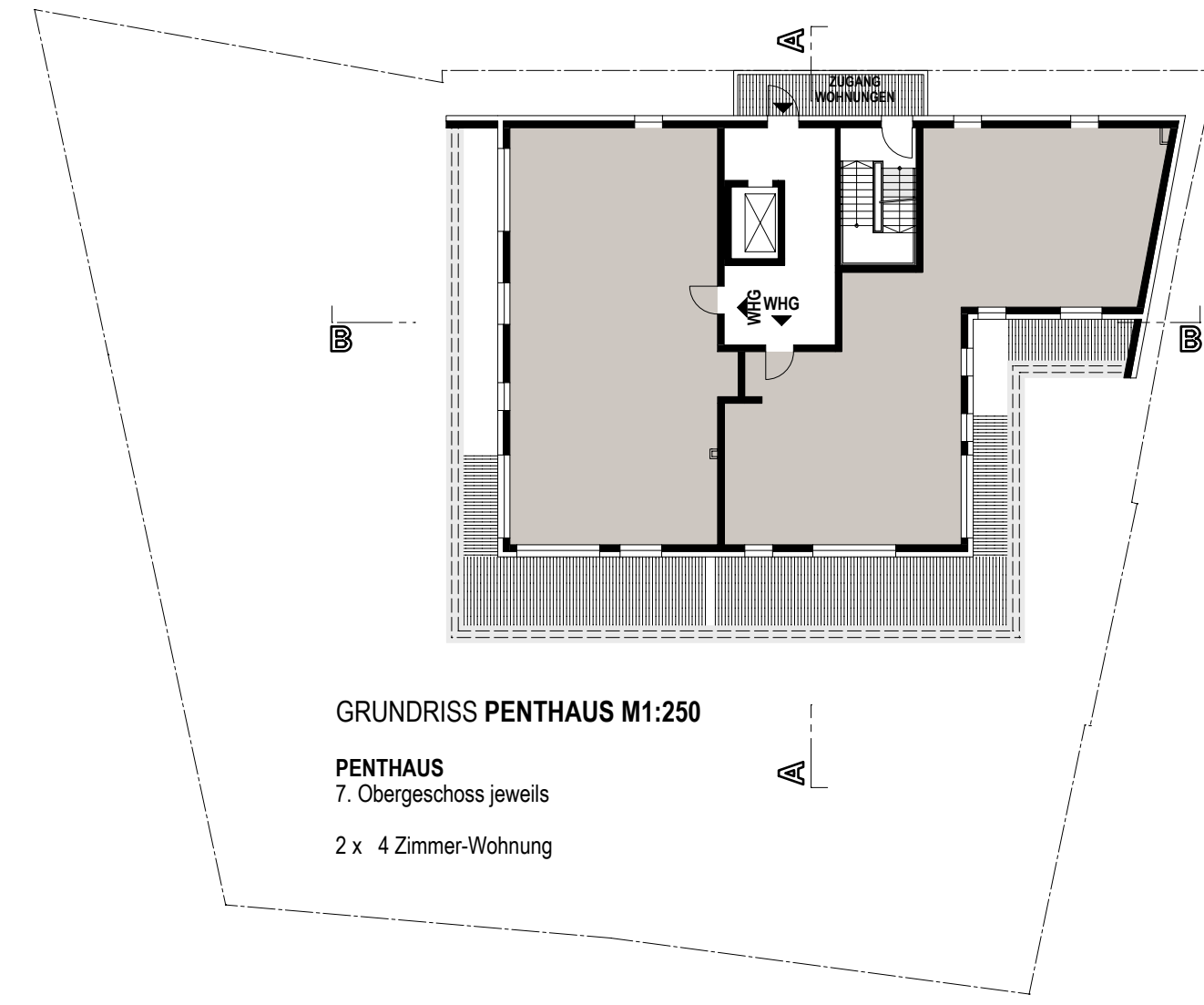
GRUNDRISS ERDGESCHOSS M1:250
ERDGESCHOSS
öffentliche Nutzung z.B. Läden
9 Stellplätze für Besucher
(öffentliche Nutzung)
27 Fahrradstellplätze



GRUNDRISS OBERGESCHOSS M1:250
1./3./5. Obergeschoss
OBERGESCHOSS
1./3./5. Obergeschoss jeweils
1 x 2 Zimmer-Wohnung
1 x 2,5 Zimmer-Wohnung
2 x 3 Zimmer-Wohnung



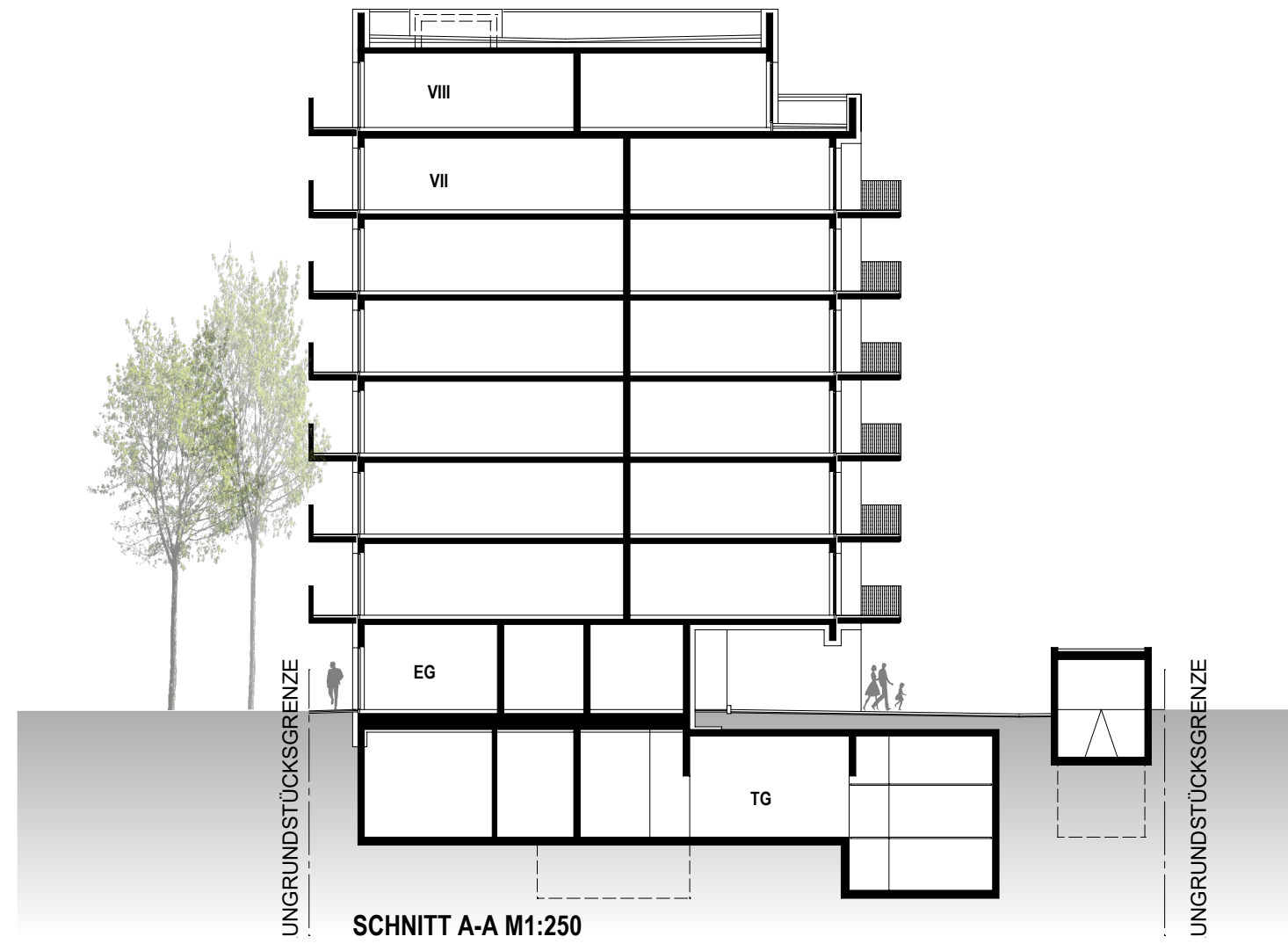
GRUNDRISS OBERGESCHOSS M1:250
2./4./6. Obergeschoss
OBERGESCHOSS
2./4./6. Obergeschoss jeweils
1 x 3 Zimmer-Wohnung
2 x 4 Zimmer-Wohnung



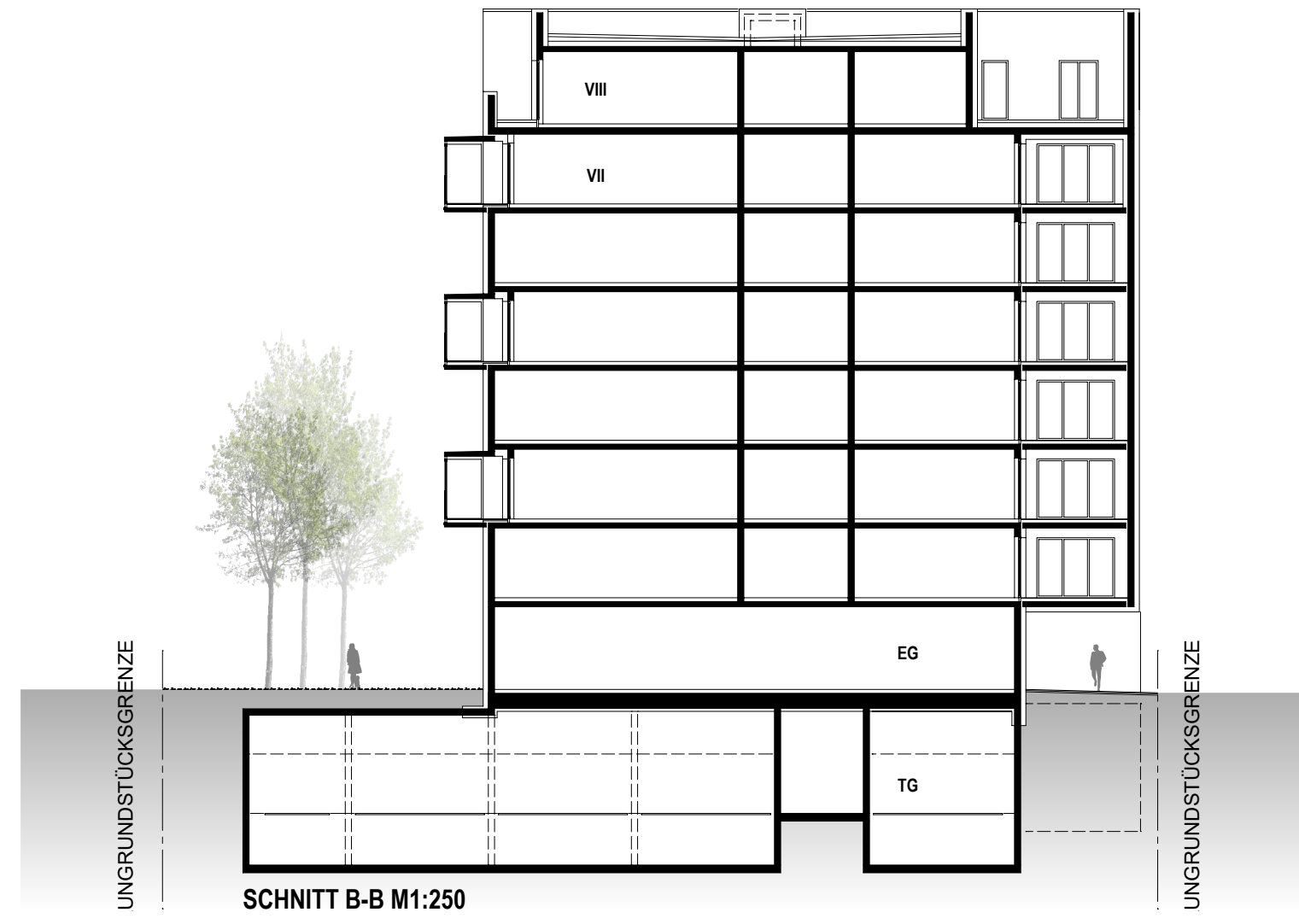
GRUNDRISS PENTHAUS M1:250
PENTHAUS
7. Obergeschoss jeweils
2 x 4 Zimmer-Wohnung



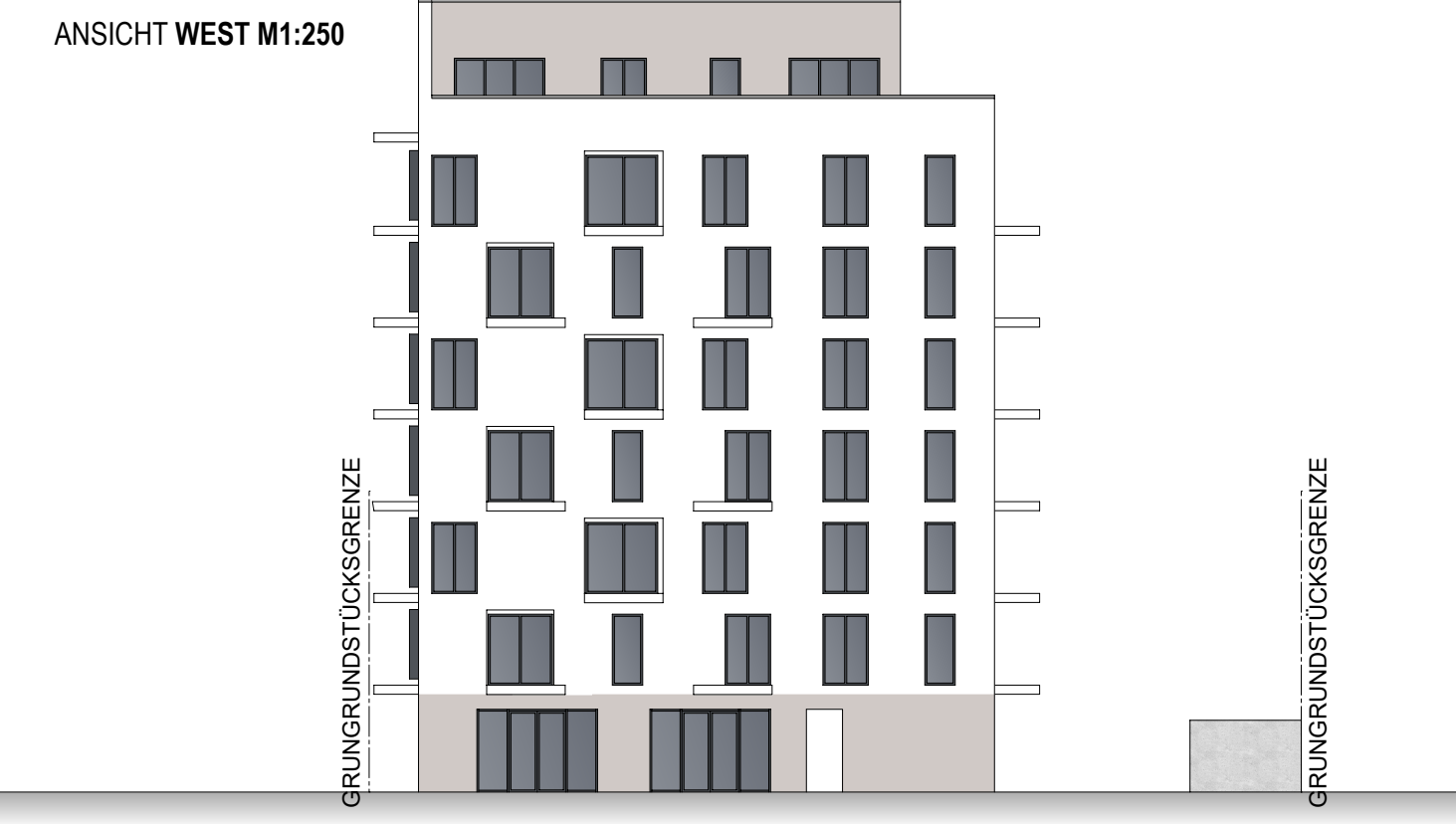
Freiflächengestaltungsplan M1:200



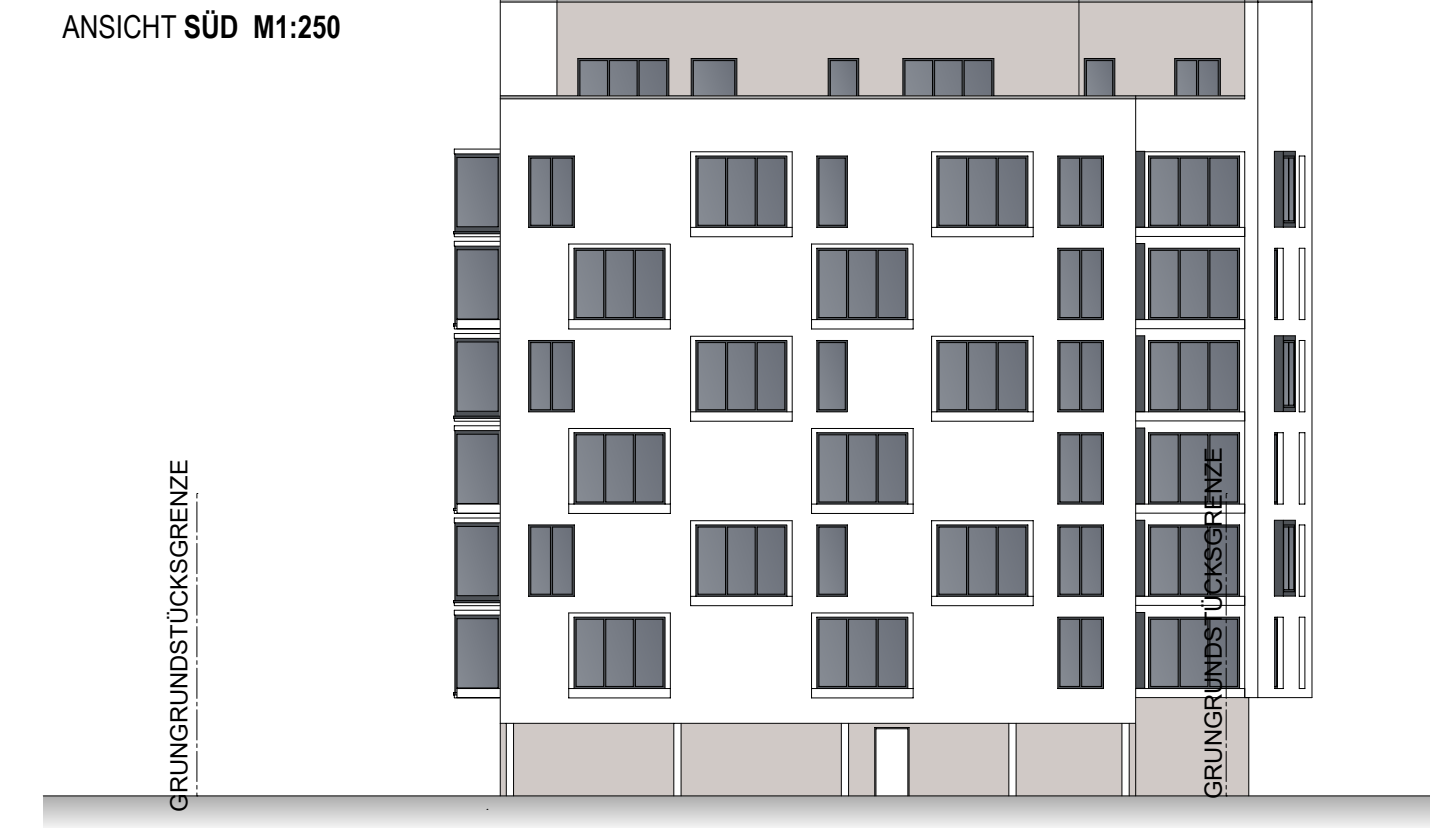
SCHNITT A-A M1:250



SCHNITT B-B M1:250



ANSICHT WEST M1:250



ANSICHT SÜD M1:250



ANSICHT OST M1:250



ANSICHT NORD M1:250



Farb- und Materialkonzept Fassade M1:100

Der Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungs- und Grünordnungsplanes Nr. 118 Ä III wurde mit Begründung gemäß § 13 a Abs. 2 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 2 BauGB i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB vom 29.08.2019 mit 01.10.2019 im Stadtbauamt öffentlich ausgelegt.

Ingolstadt, xx.xx.20xx

Dr. Christian Lösel
Oberbürgermeister

Die Stadt Ingolstadt erlässt aufgrund der § 2 Abs. 1 und § 10 Abs. 1 BauGB i. V. m. Art. 81 Abs. 2 und 3 BayVO, der Planzeichenverordnung (PlanzV 90), der BauNVO und Art. 23 GO den vorhabenbezogenen Bebauungs- und Grünordnungsplan Nr. 118 Ä III "Bebauung Ecke Friedrich-Ebert-Straße/Theodor-Heuss-Straße"

a l s
Satzung

Ingolstadt, xx.xx.20xx

Dr. Christian Lösel
Oberbürgermeister

Diese Ausfertigung stimmt mit der am xx.xx.20xx beschlossenen Satzung überein.

Ingolstadt, xx.xx.20xx

Dr. Christian Lösel
Oberbürgermeister

Der vorhabenbezogene Bebauungs- und Grünordnungsplan Nr. 118 Ä III wird ab sofort mit Begründung im Stadtbauamt Ingolstadt gemäß § 10 Abs. 3 S. 2 BauGB zu jedermanns Einsicht bereitgehalten. Dies ist am xx.xx.20xx in den Ämlichen Mitteilungen für die Stadt Ingolstadt ortsüblich bekanntgemacht worden. Der am xx.xx.20xx ausgefertigte vorhabenbezogene Bebauungs- und Grünordnungsplan tritt damit nach § 10 Abs. 3 S. 4 BauGB in Kraft.

Ingolstadt, xx.xx.20xx

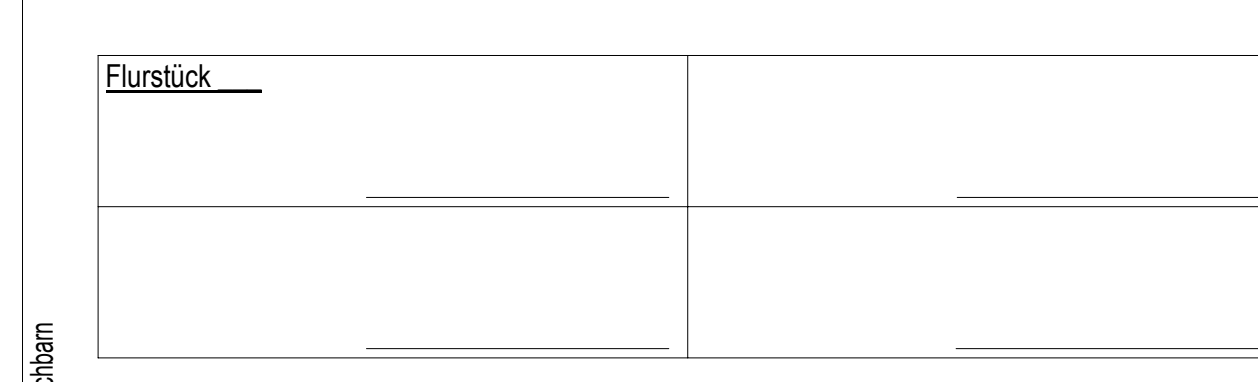
Dr. Christian Lösel
Oberbürgermeister

NEUBAU EINES WOHNHAUSES MIT 23 WOHNHEITEN UND EINER ÖFFENTLICHEN NUTZUNG SOWIE EINER TIEFGARAGE
Ecke Theodor-Heuss-Straße / Friedrich-Ebert-Straße
in Ingolstadt, Flur Nr. 3794/2, Gemarkung Ingolstadt

KEG PROJEKTENTWICKLUNG AG
vertr. durch Hr. Erik Koller
Röthenbacher Str. 2
90571 Schwaig

Kehrbach Planwerk GmbH & Co. KG
Nördliche Ringstr. 9
91126 Schwabach

Vorhaben- und Erschließungsplan



Kehrbach Planwerk GmbH & Co. KG
Nördliche Ringstr. 9 | 91126 Schwabach
Tel. (09122) 93780, Fax (09122) 937839
www.kehribach.de
E-Mail: kontakt@kehribach.de

Datum: 31.05.2019 | Projekt: m.circ | 2017 2114
Gezeichnet: m.circ | Freigabe PL: Freigabe GF: