



BESCHLUSSAUSFERTIGUNG

Antrag auf Durchführung eines vorhabenbezogenen Bauleitplanverfahrens Nr. 206 Ä II, "Areal Körnermagazin"

- Grundsatzbeschluss -
(Referentin: Frau Preßlein-Lehle)

Beratungsabfolge

Sitzung	Datum	Beschlussqualität
Ausschuss für Stadtentwicklung, Ökologie, Digitalisierung und Wirtschaftsförderung	02.07.2019	Vorberatung
Stadtrat	25.07.2019	Entscheidung

Antrag:

1. Dem Antrag auf Durchführung eines vorhabenbezogenen Bebauungs- und Gründordnungsplanverfahrens Nr. 206 Ä II „Areal Körnermagazin wird zugestimmt.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, mit dem Vorhabenträger das vorhabenbezogene Bauleitplanverfahren, das den Bebauungsplan Nr. 206 „Zwischen Esplanade und Unterem Graben“ in Teilbereichen ändert, vorzubereiten.
Der Geltungsbereich umfasst ganz oder teilweise (*) die Grundstücke mit den Flurstücksnummern 3096/23*, 3096/37*, 3096/182, 3096/183, 3096/240*, 3096/245*, 3096/250*, 3096/251*, 3096/252*, 3096/255*, 3096/261* und 3096/262 der Gemarkung Ingolstadt.
3. Die Verwaltung wird zudem beauftragt, mit dem Vorhabenträger zeitnah einen städtebaulichen Vertrag zur Übernahme von Kosten und sonstigen Aufwendungen, die der Stadt für städtebauliche Maßnahmen entstehen und die Voraussetzung oder Folge des vom Vorhabenträger beabsichtigten Vorhabens sind, abzuschließen. In diesem Vertrag sollen auch Regelungen hinsichtlich der Haftung während des Bauleitplanverfahrens getroffen werden.

Beschluss:

Ausschuss für Stadtentwicklung, Ökologie, Digitalisierung und Wirtschaftsförderung vom 02.07.2019

Gegen 1 Stimme:

Entsprechend dem Antrag befürwortet.

Stadtrat vom 25.07.2019

Gegen 3 Stimmen:

Entsprechend dem Antrag genehmigt.