

V0666/19

öffentlich



ÖDP-Stadtratsgruppe Ingolstadt

ÖDP Stadtratsgruppe, Nikolsburger Str. 4 a, 85055 Ingolstadt

Herrn Oberbürgermeister  
Dr. Christian Lösel

Ökologisch-Demokratische Partei  
**Stadtratsgruppe Ingolstadt**

Nikolsburger Str. 4 a  
85055 Ingolstadt

Datum 23.07.2019  
Telefon (0179) 2 17 28 30  
Telefax  
E-Mail raimund@tyroller-koestler.de

Gremium	Sitzung am
Ausschuss für Stadtentwicklung, Ökologie, Digitalisierung und Wirtschaftsförderung	25.07.2019
Stadtrat	25.07.2019

### **Städtebaulicher Planungswettbewerb INquartier in Ingolstadt - Rieter Areal - Änderungsantrag der ÖDP-Stadtratsgruppe vom 23.07.2019 -**

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister,

die ÖDP Stadtratsgruppe sieht es als erforderlich an, die konkreten Anforderungen und städtebaulichen Parameter als Grundzüge der Auslobung für den städtebaulichen Wettbewerb zu schärfen. Deshalb stellen wir folgenden **Änderungsantrag**:

- Zu 2. Der Anteil von öffentlich geförderten Wohnungen muss mindestens 30 % des gesamten Wohnanteils betragen.
- Zu 5. Eine Öffnung des Gebiets zur Römerstraße wird aus Lärmschutzgründen vermieden.
- Zu 6. Flächen für den Gemeinbedarf, wie z.B. für eine 5-gruppige Kita, ein Schule und ein Seniorenwohn- und Pflegeheim sind zu integrieren. Diese werden in der späteren Bauleitplanung gesichert.
- Zu 13. Zusätzlich ist eine spätere Erschließung des Areals mittels eines schienengebundenen Massenverkehrsmittels über die Friedrich-Ebert-Straße vorzusehen.

#### **Begründung:**

Der Bedarf an günstigem Wohnraum und Gemeinbedarfsflächen ist in Ingolstadt ungebrochen und soll deshalb verstärkt berücksichtigt werden. Außerdem muss den derzeit laufenden Untersuchungen zu einem Massenverkehrsmittel Rechnung getragen werden und ein entsprechender Anschluss des neuen Quartiers ermöglicht werden.

Mit freundlichen Grüßen

gez. Raimund Köstler  
Stadtrat

gez. Thomas Thöne  
Stadtrat