



BESCHLUSSAUSFERTIGUNG

Kostensicherheit bei Projektgenehmigungen
- Antrag der CSU-Stadtratsfraktion vom 21.05.2019

Beratungsabfolge

Sitzung	Datum	Beschlussqualität
Stadtrat	06.06.2019	Entscheidung

Antrag:

Antrag:

Die Verwaltung wird gebeten, Vorschläge zu erarbeiten, wie das Verfahren bei Bauprojekten so optimiert werden kann, dass zukünftig ausufernde Kostensteigerungen und dadurch erforderliche, ergänzende Projektgenehmigungen so weit wie möglich vermieden werden können.

Begründung:

Bei einer nicht unerheblichen Anzahl von Projekten wurden in den letzten Monaten ergänzende Projektgenehmigungen aufgrund von Kostensteigerungen notwendig. Zum einen, weil sich die Material- und Baupreise erhöht haben, zum anderen aber auch, weil die Projektgenehmigungen oft auf Kostenschätzungen beruhen. Eklatante Kostensteigerungen in einer Vielzahl, wie wir sie in den letzten Monaten erfahren haben, machen eine vernünftige Haushaltsplanung nahezu unmöglich. Aus diesem Grund müssen schon bei Vorlage der Projektgenehmigung die Kosten konkreter ermittelt werden. Verschiedene Aspekte könnten daher berücksichtigt werden, bevor die Projektgenehmigung im Stadtrat eingebracht wird, wie z.B.:

- Beschlussvorlage nach Abschluss der Leistungsphase 6
- Vereinfachte Gestaltung der Baukörper und Grundrisse
- Verbesserte Koordinierung der Prozesse
- Einsatz von Building Information Modeling (BIM)
- Vorfertigung durch Serienbau
- Standardisierte Verfahren
- Personalisierte Objektbetreuung

Beschluss:

Stadtrat vom 06.06.2019

Der Antrag wird weiter verwiesen. Vom zuständigen Referat ist eine Vorlage zu erstellen.