

CSU-Fraktion, Unterer Graben 77, 85049 Ingolstadt

Herrn Oberbürgermeister  
Dr. Christian Lösel

Datum 14.05.2018

Telefon (0841) 9 38 04-15

Telefax (0841) 9 38 04-24

E-Mail [fraktion@csu-ingolstadt.de](mailto:fraktion@csu-ingolstadt.de)

Gremium	Sitzung am
Stadtrat	28.06.2018

### **Professionelles Gewerbeflächenmanagement -Antrag der CSU-Stadtratsfraktion vom 14.05.2018-**

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister,

der Strategiekreis Innenstadt (IN-City, IF, IHK, IFG u.a.) hat ein Bündel von Maßnahmen erarbeitet, um die Situation unserer Innenstadt zu stärken.

Die CSU-Stadtratsfraktion unterstützt diese Initiative und stellt folgenden **Antrag**:

1. Die Stadt Ingolstadt installiert ein professionelles Gewerbeflächenmanagement mit Schwerpunkt Innenstadt, angesiedelt bei Stadtplanung oder IFG
2. Die IFG organisiert jährlich mindestens einmal eine Konferenz für Gewerbemakler, Immobilieneigentümer und Gewerbeimmobilienspezialisten

#### **Begründung:**

Trotz vielfacher Anstrengungen in den letzten Jahren machen die Einzelhandelsstruktur in Ingolstadt und der weiter zunehmende Onlinehandel dem innerstädtischen Einzelhandel schwer zu schaffen. Dies drückt sich aus in sinkender Passantenfrequenz, schwierig zu vermarktenden Gewerbeleerständen, sinkenden Gewerbemieten und einem qualitativen Downgrading des Sortiments- und Branchenmix in der Innenstadt. Um innerstädtische Gewerbeflächen optimal zu vermarkten, gibt es in vielen anderen Städten (z.B. Augsburg, Nürnberg, Erlangen, Münster) neben dem klassischen in Vereinen organisierten Stadtmarketing städtische Stellen, angesiedelt direkt bei der Stadt oder bei der Wirtschaftsförderung.

Aufgabenbereiche eines solchen Gewerbeflächenmanagements sind z. B.:

- Entwicklung einer Ansiedlungsstrategie Innenstadt
- Schließen von Branchen- und Sortimentslücken
- Akquise von Einzelbetrieben und Handelsketten
- Kontinuierliche Kommunikation mit Eigentümern und Gewerbetreibenden
- Initiierung einer Eigentümer- und Maklerveranstaltung
- Aktive Mietplanung mit den Eigentümern
- Information über Fördermöglichkeiten
- Erarbeiten eines Zwischennutzungsprogramms
- Kommunikation mit weiteren innerstädtischen „Playern“
- Organisation der Beklebung von Leerständen

Die/der mit dem Gewerbeflächenmanagement zu betrauende(n) Mitarbeiter(innen) müssen Qualifikation im Gewerbeimmobiliensektor und Erfahrung im Umgang mit Filialisten und Expansionsabteilungen aufweisen.

Für die CSU-Stadtratsfraktion

gez. Thomas Deiser  
Stadtrat