

BESCHLUSSVORLAGE V0214/18/2 öffentlich	Referat	OB
	Amt	IFG Ingolstadt AöR
	Kostenstelle (UA)	IFG Ingolstadt AöR
	Amtsleiter/in	Forster Norbert
	Telefon	3 05-30 00
	Telefax	3 05-30 19
E-Mail	norbert.forster@ingolstadt.de	
Datum	05.03.2018	

Gremium	Sitzung am	Beschlussqualität	Abstimmungs- ergebnis
IFG Ingolstadt AöR, Verwaltungsrat	12.03.2018	Entscheidung	
Finanz- und Personalausschuss	15.03.2018	Vorberatung	
Stadtrat	20.03.2018	Entscheidung	

Beratungsgegenstand

CongressGarage auf dem ehemaligen Gießereigelände;
Hier: aktualisierte Projektgenehmigung - Fortschreibung Wirtschaftsplan und Mittelfristplanung

Antrag:

Für Planung und Neubau der Congressgarage wird das kreditfinanzierte Budget um TEUR 7.850 auf TEUR 45.350 T€ fortgeschrieben.

gez.

Dr. Christian Lösel
Oberbürgermeister

Finanzielle Auswirkungen:

Entstehen Kosten: ja nein

wenn ja,

Einmalige Ausgaben	Mittelverfügbarkeit im laufenden Haushalt	
Jährliche Folgekosten	<input type="checkbox"/> im VWH bei HSt: <input type="checkbox"/> im VMH bei HSt:	Euro:
Objektbezogene Einnahmen (Art und Höhe)	<input type="checkbox"/> Deckungsvorschlag von HSt: von HSt:	Euro:
Zu erwartende Erträge (Art und Höhe)	von HSt: <input type="checkbox"/> Anmeldung zum Haushalt 20	Euro:
<input type="checkbox"/> Die Aufhebung der Haushaltssperre/n in Höhe von Euro für die Haushaltsstelle/n (mit Bezeichnung) ist erforderlich, da die Mittel ansonsten nicht ausreichen.		
<input type="checkbox"/> Die zur Deckung herangezogenen Haushaltsmittel der Haushaltsstelle (mit Bezeichnung) in Höhe von Euro müssen zum Haushalt 20 wieder angemeldet werden.		
<input type="checkbox"/> Die zur Deckung angegebenen Mittel werden für ihren Zweck nicht mehr benötigt.		

Kurzvortrag:

Die IFG Ingolstadt AÖR errichtet auf dem ehemaligen Gießereigelände im Bereich Schloßlände / Roßmühlstraße eine Tiefgarage mit zwei Untergeschoßen unter der Audi Akademie und dem darüber noch zu errichtenden Komplex von Hotel und CongressCentrum.

In seiner Sitzung vom 15.10.2012 hat der Verwaltungsrat der IFG die ergänzende Projektgenehmigung zu den damals berechneten Gesamtkosten in Höhe von netto 37.500 T€ erteilt, der der Stadtrat in seiner Sitzung vom 06.12.2012 zustimmte.

Der 1. Bauabschnitt der Tiefgarage wurde in der Zwischenzeit mit dem Bau der AUDI Akademie hergestellt und in zwei Stufen in Betrieb genommen:

1. Inbetriebnahme 1. UG im Dezember 2014
2. Teilinbetriebnahme 2. UG im Oktober 2016

Schon längere Zeit laufen intensive Abstimmungsprozesse für den 2. Bauabschnitt zur Konkretisierung der Planungen zwischen dem Generalplaner für Hotel und CongressCentrum einerseits und dem Generalplaner für die Congressgarage andererseits. Diese Planungen haben auf Grund völlig veränderter räumlicher und statischer Anforderungen gegenüber der früheren Planung umfassende Änderungen ergeben.

So ist aktuell ein 3. Untergeschoß zur alleinigen Nutzung als Technikenebene für Hotel und

CongressCentrum in die Planungen einbezogen sowie eine zusätzliche Tiefgaragenabfahrt aus dem Bereich der Hotelvorfahrt mit zusätzlichen Traforäumen für die E-Mobilität. Die Planungsänderungen haben intensive planerische und kostenintensive Auswirkungen in allen drei Untergeschoßen.

Kostensituation:

Die Kosten für die Planung und Herstellung des 3. Untergeschoßes, das ein reines Technikgeschoß darstellt, sind im Projekt CongressCentrum berücksichtigt, das Budget hierfür wurde vom Verwaltungsrat am 20.11.2017 genehmigt; sie sind daher nachstehend nicht berücksichtigt:

	TEUR
Aktuelle Kostenberechnung für Tiefgarage	
für Bauabschnitt 1 und 2 gesamt	47.200
zu erwartende Kostenerstattung von Dritten	<u>-1.850</u>
Investitionskosten der IFG	45.350
bislang genehmigtes Budget	<u>37.500</u>
Mehrkosten	7.850
Gründe:	
Bauzeitverlängerung:	
Baustelleneinrichtung/-überwachung, Wasserhaltung	3.400
zusätzliche Tiefgaragenzufahrt vom Hotelvorplatz	1.000
Preissteigerungen	650
Umplanung für Statik und Tragsystem	1.300
Archäologie- und Deponiekosten	1.500

Infolge der geänderten Planungsvoraussetzungen lassen sich im Gegensatz zur ursprünglichen Planung im 1. UG und im 2. UG nunmehr insgesamt 756 Stellplätze (inkl. 14 Behinderten gerechte Stellplätze) realisieren.

Die Gründe für die Reduzierung der Stellplatzzahl gegenüber der ursprünglichen Planung lassen sich wie folgt zusammenfassen:

Reduzierung durch Neubau einer zusätzlichen Rampenanlage	- 19 Plätze
Reduzierung auf Grund der aktuellen Planungsabstimmung <u>mit Hotel und CongressCentrum</u>	<u>- 35 Plätze</u>
gesamt	- 54 Plätze

Aufgrund der Mehrkosten entsteht eine Erhöhung der nicht gedeckten Kosten um TEUR 400.

Weiterer Projektablauf

Derzeit werden vor Ort notwendige Bohrpfähle für das 3. UG für die zusätzliche Baugrubenumschließung sowie zur Lastabtragung und Auftriebsicherung der Baukörper im 2. UG hergestellt.

Folgende weitere Ausführungstermine sind geplant:

- im März 2018 Erdarbeiten mit Aushub für 3. UG
- ab Mai 2018 Beginn Rohbauarbeiten mit Herstellung Bodenplatte 3. UG
- im April 2019 Fertigstellung Rohbau TG (1. Phase) und Übergabe der Baustelle an den Generalunternehmer von Hotel und CongressCentrum .
- ab Februar 2020 Ausbauarbeiten für TG nach Abschluss der Rohbauarbeiten für Hotel und CongressCentrum
- im Frühjahr 2021 Fertigstellung und Inbetriebnahme der Tiefgarage zeitgleich mit Hotel und CongressCentrum