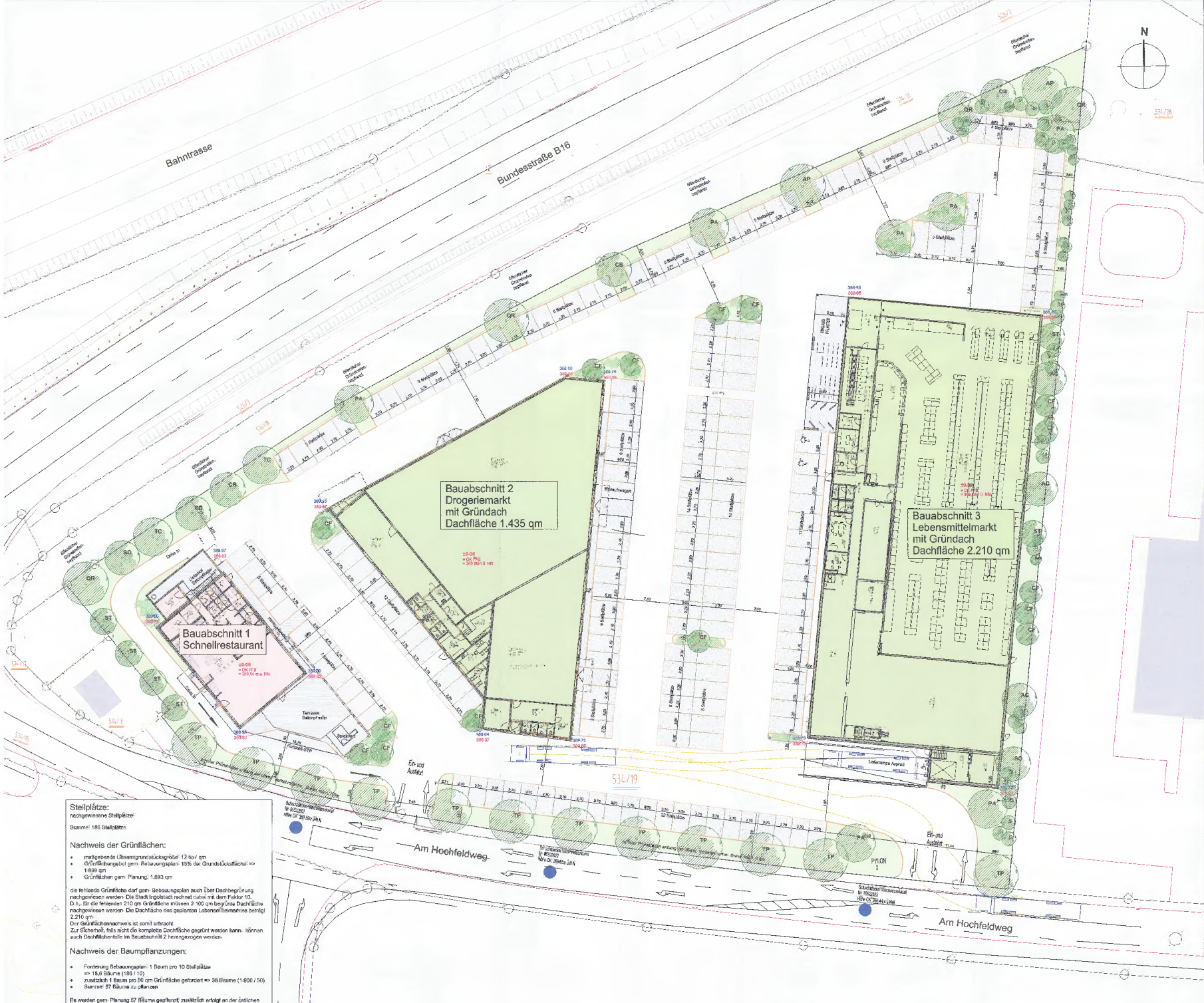


534/78



**Stellplätze:**  
 nachgewiesene Stellplätze:  
 Summe: 185 Stellplätze

**Nachweis der Grünflächen:**

- maßgebende Gesamtgrünflächensquote: 12,60 / qm
- Grünflächenanteil gem. Bebauungsplan: 19% der Grundstücksfläche => 1.699 qm
- Grünflächen gem. Planung: 1.693 qm

die fehlende Grünfläche darf gem. Bebauungsplan auch über Dachbegrünung nachgewiesen werden. Die Dachbegrünung nachweislich mit dem Faktor 10, D.h. für die fehlenden 210 qm Grünfläche müssen 2.100 qm begrünte Dachfläche nachgewiesen werden. Die Dachfläche des geplanten Lebensmittelmarktes beträgt 2.210 qm.

Der Grünflächenachweis ist somit erbracht.  
 Zur Sicherheit, falls nicht die komplette Dachfläche geführt werden kann, können auch Dachbegrünungen im Bauabschnitt 2 nachgewiesen werden.

**Nachweis der Baumpflanzungen:**

- Forderung Bebauungsplan: 1 Baum pro 10 Stellplätze => 18,6 Bäume (186 / 10)
- zusätzlich 1 Baum pro 100 qm Grünfläche gefordert => 38 Bäume (1.600 / 50)
- Summe: 57 Bäume zu pflanzen

Es werden gem. Planung 57 Bäume gepflanzt, zusätzlich erfolgt an der zeitlichen Grundstücksgrenze eine Eingrünung mit Styrkuchen, die über die Festsetzungen des Bebauungsplanes hinausgeht.

**Der Nachweis der Grünordnung ist erbracht.**

Bauabschnitt 2  
Drogeriemarkt  
mit Gründach  
Dachfläche 1.435 qm

Bauabschnitt 1  
Schnellrestaurant

Bauabschnitt 3  
Lebensmittelmarkt  
mit Gründach  
Dachfläche 2.210 qm

Am Hochfeldweg

Am Hochfeldweg

534/19

Schubanker Hochwasserstand  
bis 1920/22  
HvV-Gr 38/441 km

Ein- und  
Ausfahrt

Ein- und  
Ausfahrt

Ein- und  
Ausfahrt

Ein- und  
Ausfahrt

Ein- und  
Ausfahrt

Ein- und  
Ausfahrt

Ein- und  
Ausfahrt

Ein- und  
Ausfahrt

Ein- und  
Ausfahrt

Ein- und  
Ausfahrt

Ein- und  
Ausfahrt

Ein- und  
Ausfahrt

Ein- und  
Ausfahrt

Ein- und  
Ausfahrt

Ein- und  
Ausfahrt

Ein- und  
Ausfahrt

Ein- und  
Ausfahrt

Ein- und  
Ausfahrt

Ein- und  
Ausfahrt

Ein- und  
Ausfahrt

Ein- und  
Ausfahrt

Ein- und  
Ausfahrt

Ein- und  
Ausfahrt

Ein- und  
Ausfahrt

Ein- und  
Ausfahrt

Ein- und  
Ausfahrt

Ein- und  
Ausfahrt

Ein- und  
Ausfahrt

Ein- und  
Ausfahrt

Ein- und  
Ausfahrt

Ein- und  
Ausfahrt

Ein- und  
Ausfahrt

Ein- und  
Ausfahrt

Ein- und  
Ausfahrt

Ein- und  
Ausfahrt

Ein- und  
Ausfahrt

Ein- und  
Ausfahrt

Ein- und  
Ausfahrt

Ein- und  
Ausfahrt

Ein- und  
Ausfahrt

Ein- und  
Ausfahrt

Ein- und  
Ausfahrt

Ein- und  
Ausfahrt

Ein- und  
Ausfahrt

Ein- und  
Ausfahrt

Ein- und  
Ausfahrt

Ein- und  
Ausfahrt

Ein- und  
Ausfahrt

Ein- und  
Ausfahrt

Ein- und  
Ausfahrt

Ein- und  
Ausfahrt

Ein- und  
Ausfahrt

Ein- und  
Ausfahrt

Ein- und  
Ausfahrt

Ein- und  
Ausfahrt

Ein- und  
Ausfahrt

