

<b>BESCHLUSSVORLAGE</b>  <b>V0287/18</b> öffentlich	Referat	Referat VII
	Amt	Bauordnungsamt
	Kostenstelle (UA)	6102
	Amtsleiter/in	Benner-Hierlmeier, Ursula
	Telefon	3 05-22 00
	Telefax	3 05-22 29
	E-Mail	bauordnungsamt@ingolstadt.de
Datum	26.03.2018	

<b>Gremium</b>	<b>Sitzung am</b>	<b>Beschlussqualität</b>	<b>Abstimmungs- ergebnis</b>
Ausschuss für Stadtentwicklung, Ökologie und Wirtschaftsförderung	24.04.2018	Entscheidung	

**Beratungsgegenstand**

Erteilung eines Vorbescheides: Aufstockung des bestehenden Büro- und Geschäftshauses, Friedrichshofener Straße 6, FINr. 2489/68, 2489/140 Gemarkung Ingolstadt  
(Referentin: Frau Preßlein-Lehle)

**Antrag:**

Der Erteilung eines Vorbescheides zur Aufstockung des bestehenden Büro- und Geschäftshauses, Friedrichshofener Straße 6 um ein 3. Obergeschoss wird zugestimmt.

gez.

Renate Preßlein-Lehle  
Stadtbaurätin



Nach Art der baulichen Nutzung entspricht das Vorhaben den Festsetzungen des Bebauungsplanes. Hinsichtlich Geschossigkeit und Wandhöhe wurde eine Befreiung von den Festsetzungen beantragt.

Die Befreiungen von der Anzahl der zulässigen Geschosse sowie von der Wandhöhe sind städtebaulich vertretbar und berühren die Grundzüge der Planung nicht.

Die Festsetzung der Höhenbeschränkung erfolgte im Jahr 2003. In Anbetracht der inzwischen eingetretenen Entwicklungen im näheren Umfeld am Audi-Ring und des sparsamen Umgangs mit Grund und Boden erscheint es vertretbar, die Höhenentwicklung entsprechend maßvoll um ein Geschoss anzupassen.

Obwohl nicht Gegenstand der Prüfung des Vorbescheidsantrages können laut Planunterlagen die erforderlichen Abstandsflächen eingehalten und die erforderlichen Stellplätze nachgewiesen werden.