

Modell gerendert

MODELLFOTO

LEGENDE

- | | |
|---|--|
| ART DER BAULICHEN NUTZUNG | FLÄCHEN |
| ■ Bestand | ■ Grün- und Freiflächen |
| ■ Planung | ■ Freifläche, Andienung zulässig |
| ■ Gebäude mit erhaltenswerten Bauteilen | ■ Flächen mit Geh-, Fahrt- und Leitungsrechten |
| ■ Umgebende Bebauung | ↔ Öffentliche Durchwegung |
| | ● Bäume zu erhalten |
| | ● Bäume zu pflanzen |

- | | |
|--|-----------------------|
| MASS DER BAULICHEN NUTZUNG | GELÄNDE |
| II+D Zahl der Vollgeschosse | ■ Bestandshöhen |
| 374,0 ü. NN Absolute Höhe OK Wand | ■ Rampen |
| (WH 8,6) Relative Wandhöhe in m über Geländehöhe Bestand | ▼ Ein- und Ausfahrten |
| PD, SD, FD Pultdach, Satteldach, Flachdach | Geltungsbereich |
| BAURÄUME | |
| ■ Baulinie | |
| ■ Baugrenze | |
| ■ Baufeld | |
| ■ Tiefgarage | |
| ■ Stellplatz | |
| ■ Durchgang, überbaut | |

- | | |
|--|--|
| BAUFELDER | BAUFELDER |
| Baufeld 1
Parzellengröße ca. 5.500 m ²
GF 5.100 m ²
GFZ 0,93
GRZ 0,36 | Baufeld 2
Parzellengröße ca. 3.300 m ²
GF 7.200 m ²
GFZ 2,20
GRZ 0,55 |
| Baufeld 3
Parzellengröße ca. 1.000 m ²
GF 1.650 m ²
GFZ 1,63
GRZ 0,57 | |
| Art der Nutzung:
Wohnen | Art der Nutzung:
Wohnen |
| Art der Nutzung:
Wohnen | Art der Nutzung:
Dienstleistung,
Wohnen |

Angegebene GF, GRZ und GFZ beinhalten alle oberirdischen Geschosse inkl. Dachgeschosse / Nicht-Vollgeschosse, ohne Berücksichtigung von unterirdischen Geschossen / TGa
Wandhöhen über Geländeoberkernte Bestand

VORHABEN

Entwicklung Altes Krankenhausgelände

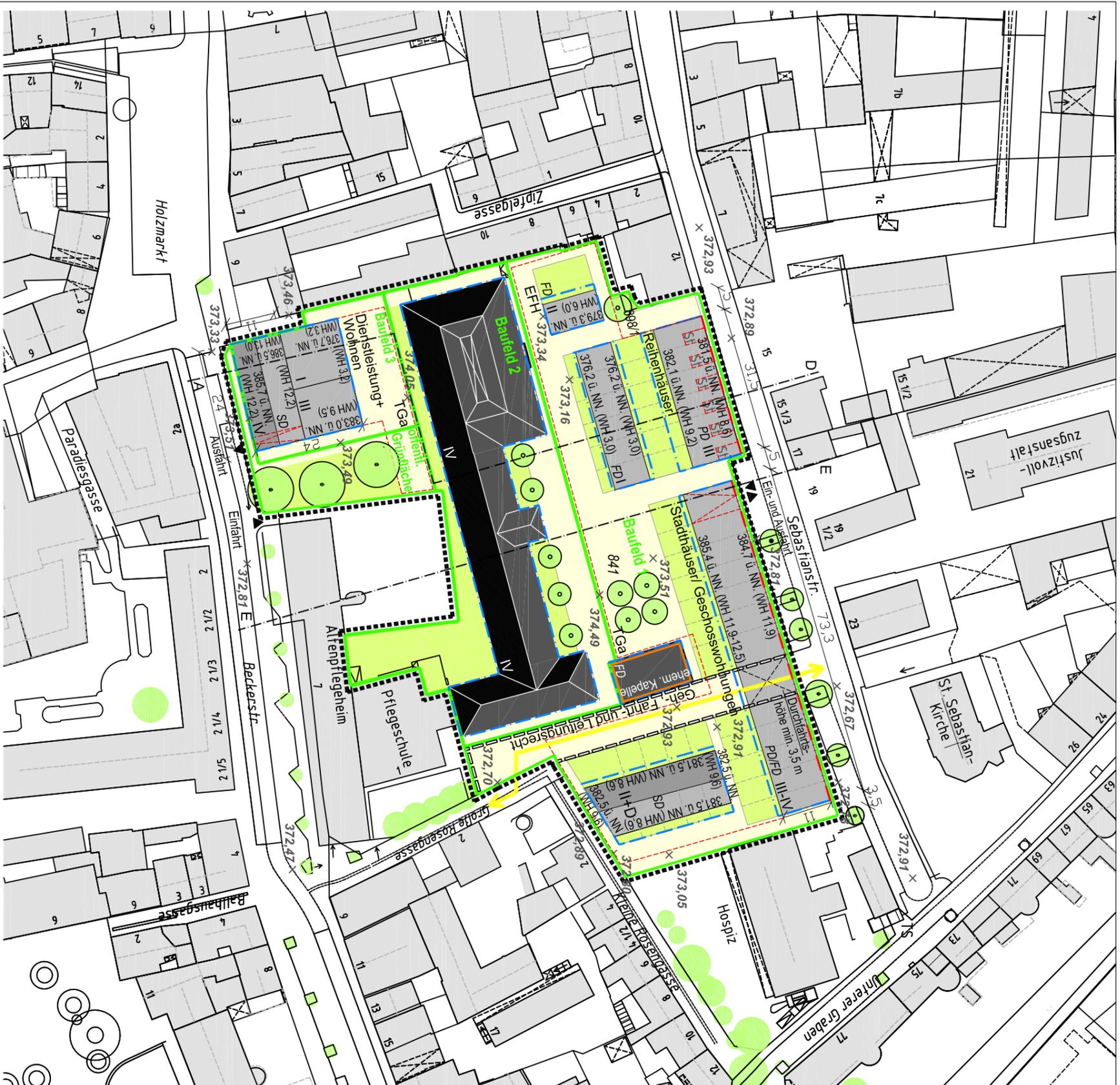
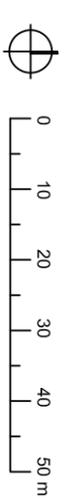
PLANINHALT

MASSSTAB

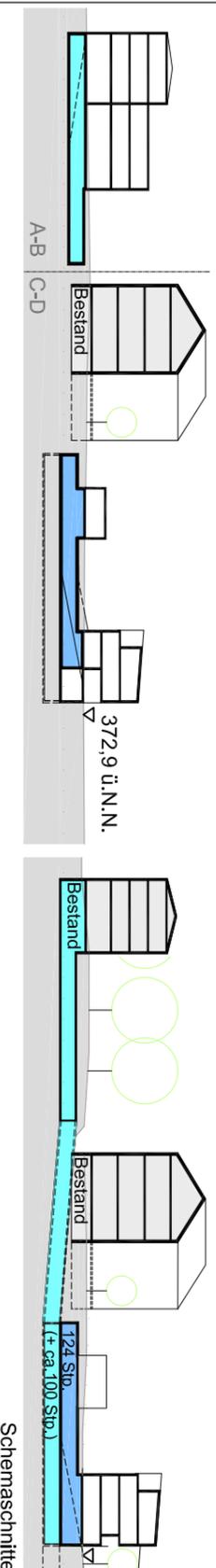
Rahmenplan
Bauliches Konzept
M 1/1000

DATUM
26.07.2012

FASSUNG
Vorabzug



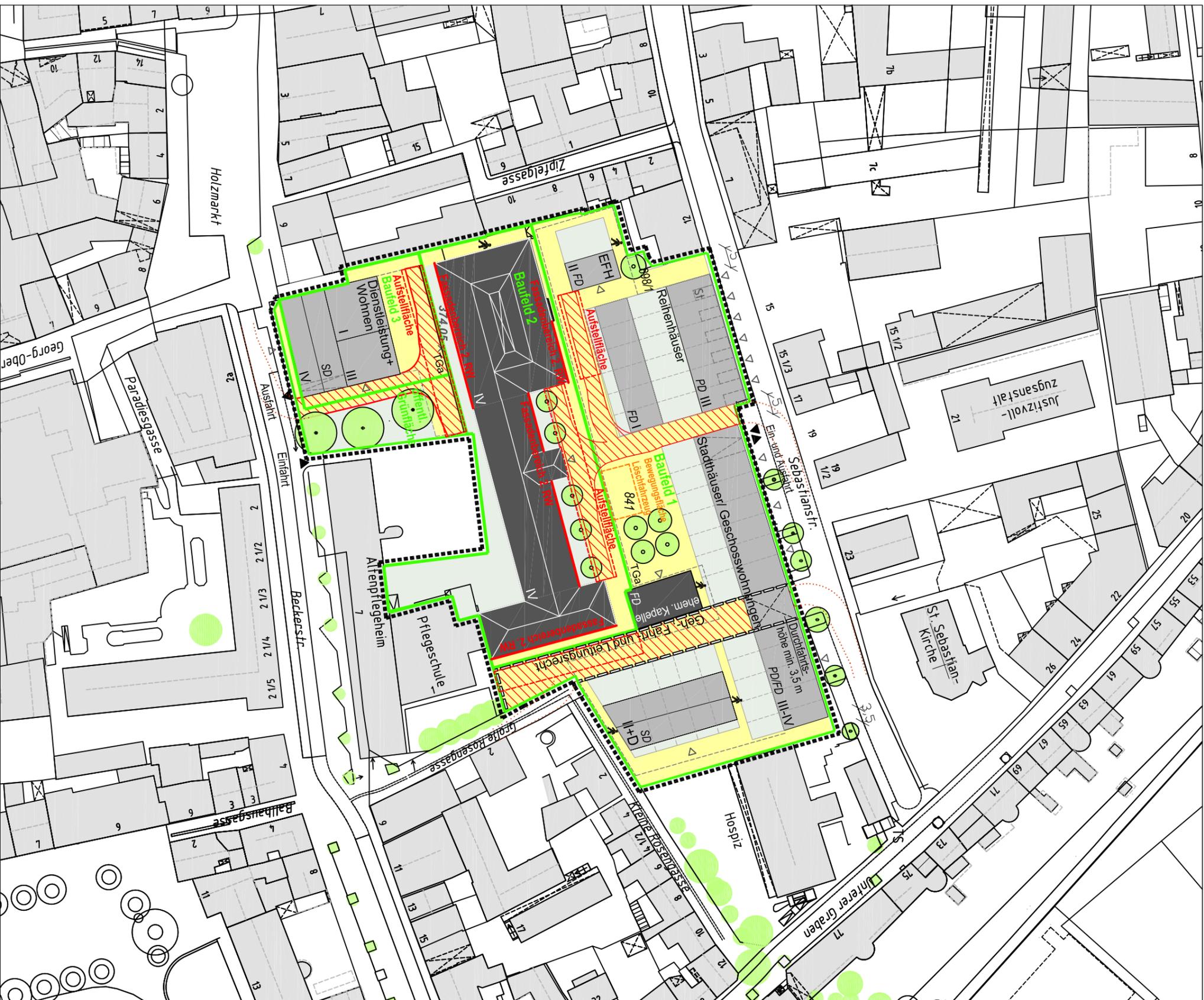
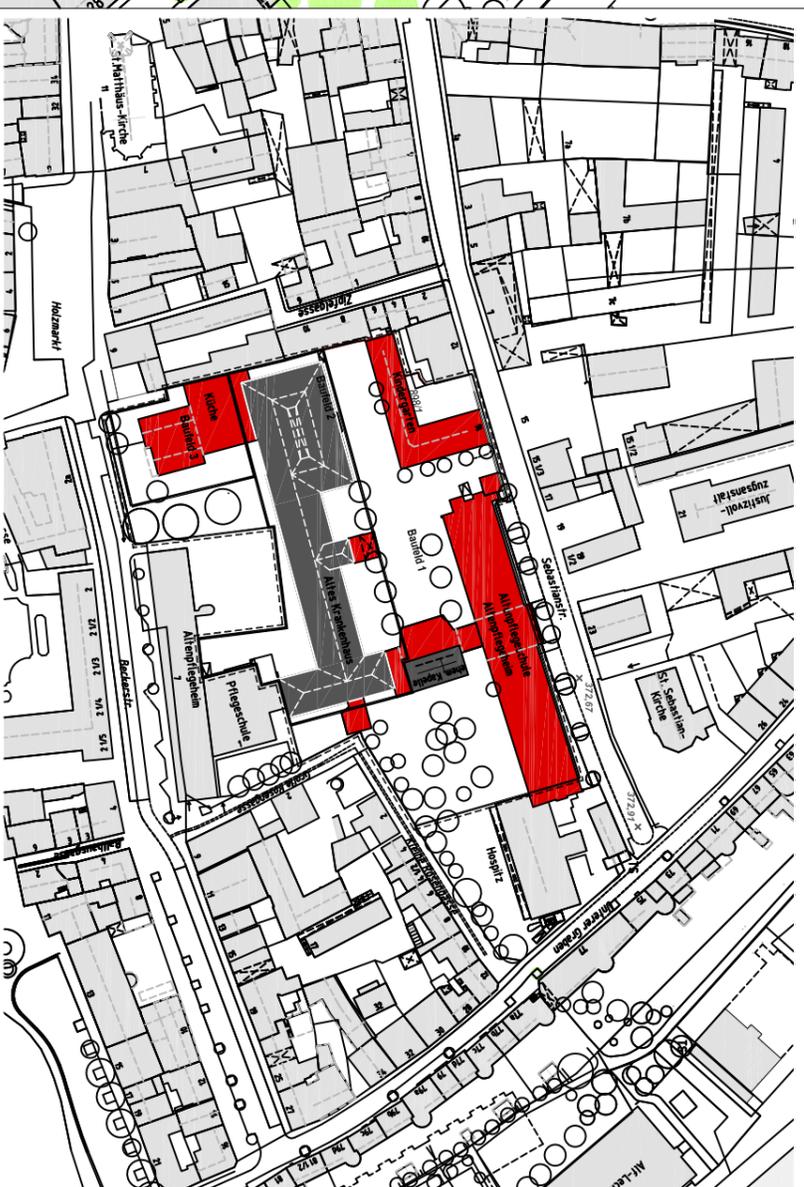
Lageplan



Schemaschnitte



ABBRUCHMASSNAHMEN



LEGENDE

VERKEHRSFÄCHEN

- Freiflächen, Andienung zulässig
- Flächen mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten
- Fußgängerweg/-bereich
- Ein- und Ausfahrten
- Feuerwehrzufahrten
- Feuerwehraufstellflächen
- Bewegungsfächen Löschfahrzeug

HINWEISE VERKEHR

- Gebäudezugänge
- Rampen
- Tiefgarage
- Stellplatz
- Bäume zu erhalten
- Bäume zu pflanzen
- Baufeld

GRENZEN

- Geltungsbereich

VORHABEN

PLANINHALT

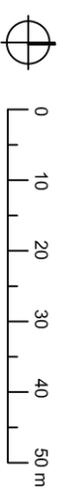
MASSSTAB

DATUM
26.07.2012

FASSUNG
Vorabzug

Entwicklung Altes Krankenhausesgelände

Rahmenplan
Erschließungsplan
M 1/1000



Hinweis Feuerwehr

Das Bestandsgebäude des Alten Krankenhauses kann aufgrund seiner Höhe nicht über Steckleitern entlüftet werden. Aus diesem Grund sind auf allen Grundstücken die entsprechenden Einfahrten und Stellflächen der Feuerwehr gemäß der Technischen Baubestimmung *Richtlinie über Flächen für die Feuerwehr* vorzusehen.

Die Baufelder 1 und 3 haben hierbei die notwendigen Zufahrten und Aufstellflächen zur Verfügung zu stellen. Die Aufteilung der Wohneinheiten im Gebäude Baufeld 2 sind so zu planen, dass keine weiteren Fassadenflächen (rote Markierung) für den 2. Rettungsweg über die Fenster benötigt werden. Erforderlichenfalls ist der 2. Rettungsweg baulich vorzusehen.

Die beiliegende Planung stellt eine grobe Vorplanung der notwendigen Zufahrten und Aufstellflächen dar.

Im Zuge der Planung ist der Freiflächenplan eigenverantwortlich durch den Ersteller des Brandschutznachweises, gemäß den geltenden Vorschriften, zu erstellen. Die bauaufsichtlich eingeführte Technische Baubestimmung *Richtlinien für Flächen für die Feuerwehr* ist vollumfänglich zu beachten.