

violette Kennzeichnung = Fläche Außenentwicklung rote Kennzeichnung = Fläche Innenentwicklung		Werte aus Bebauungsplan / Rahmenplan / Bauantrag							
		Fläche brutto	Fläche netto	WE min	WE max	Einw. Min	Einw.max	AB=Aufstellungs- beschluss EG=Entwurfs- genehmigung SB=Satzungs- beschluss RV=rechtsver- bindlich	Bebauung bzw. Baue- nehmigungen Stand 11/2017
<i>Baulandentwicklungsprogramm</i>									
1	Bplan 145 G "Rohturm - Eichelanger"	3,4	2,5	55	83	200	240	RV - 10/2011	90%
2	Bplan 145 K „Rohturm Eichelanger II“	2,5	1,4	23	46	65	130	RV - 07/2013	74%
3	Bplan 145 H "Am Plunderweg"	1,6	0,9	15	30	45	70	RV- 02/2012	100%
4	Bplan 417 "Westlich Bussardstraße"	5,6	3,7	48	71	180	220	RV- 03/2012	74%
5	Bplan 106 C "Ehemaliges Pioniergelände"	12,8	7,7	400	500	1000	1200	RV- 10/2012	97%
6	Bplan 339 "Am Kirchberg"	5,3	3,2	50	100	250	300	RV- 04/2013	80%
7	Bplan 931 A "Am Fort X"	6,0	3,7	100	120	250	300	RV- 11/2013	84%
8	Bplan 112 T „Kothau-Östlich der Irnaustraße"	1,6	0,7	11	22	30	60	RV - 06/2013	73%
9	Bplan 195 "Friedrichshofen-West"	14,3	9,7	400	400	1000	1000	RV - 08/2013	75%
	SUMME	53,1	33,5	1.102	1.372	3.020	3.520		
<i>Abgeschlossene Bebauungspläne</i>									
1	Bplan Nr. 106 Ä XIX "Peisserstraße"	1,9	1,5	190	190	420	500	RV-12/2013	100%
2	Bereich Hollerstauden/südl. Audi-Ring (Restgrundstücke)	2,5	1,8	160	160	320	320	Bplan RV alt	ja
3	Bplan Nr. 168 E "Hochhaus am Nordbahnhof"	0,5	0,4	80	80	150	200	RV-05/2015	Baubeginn
4	Rahmenplan zu B.plan 124C "Spitalhof-/Härtinger Straße"	2,8	2,3	100	150	290	350	RV- 03/2012	50%
5	Bplan 904 "Am Kirchsteig"	9,2	5,2	120	140	300	400	RV-09/2015	41%
6	Bplan 306 "Pettenhofen-Erweiterung Ost" (Fläche BEP)	5,3	3,0	60	80	150	200	RV -09/2015	46%
7	Bplan 166 III "An der Donau - BA IV bis VI"	1,3	1,1	55	55	83	116	RV -04/2016	ja
8	Bplan 611 A "Am Kreuzäcker"	5,8	3,7	190	200	400	500	RV-04/2017	nein
9	Bplan 102 B "Beidseits Hagauer Straße"	3,8	2,0	65	85	160	210	SB-10/2017	nein
10	Bplan 932 "Zuchering Donauäcker"	2,3	1,8	50	50	100	150	SB-10/2017	nein
11	Bplan 114 M ÄI "Stinnesstraße"	18,4	3,2	800	800	1680	1680	SB-10/2017	nein
12	Bplan 120 C "Hochhausbebauung Weningerstraße"	0,7	0,6	237	237	237	237	SB 12/2017	nein
	SUMME	54,5	26,6	2.107	2.227	4.290	4.863		
<i>Aktuelle Bebauungspläne im Verfahren</i>									
1	Bplan 107 H "Am Samhof"	8,7	8,3	260	260	650	650	AB 10/2016	nein
2	Bplan 150E "Unsernherrn Nord"	5,2	3,3	120	140	180	350	AB 06/2016	nein
3	Bplan Nr. 112 R "Südlich Grünwaldstraße"	1,2	0,6	20	25	60	70	EG 12/2017	nein
4	Bplan Nr. 106 ÄXX "Stargarder Straße"	1,0	1,0	156	156	328	328	ÄB 04/2017	nein
5	Bplan 103 Ä X "Gustav-Mahler Straße"	1,1	1,1	79	79	119	166	EG-10/2017	nein
6	Bplan Nr. 810 "Wohnen nördl. Robert-Koch-Straße"	1,3	1,3	78	78	140	170	AB/EG 10-2017	nein
7	Bplan Nr. 118 Ä III "Beb. Friedrich-Ebert-/Theodor-Heuss"	0,1	0,1	25	25	52	52	ÄB 01/2018	nein
	SUMME	18,6	15,7	738	763	1.528	1.786		
<i>Konversionen</i>									
						WE x 1,5	WE x 2,1		
1	Ingobräu- Areal	1,0	0,8	160	160	240	336	RV 05/2012	100%
2	Altes Krankenhaus / Sebastianstraße	1,0	0,7	160	160	240	336	RV 08/2013	85%
3	Ingocenter-Areal/Hinterangerstr.	1,1	1,0	86	86	129	181	Baugenehm.	100%
4	Kothau/Weisbergerstraße OHG Abriss-Neubau	1,7	1,5	161	161	242	338	Baugenehm.	40%
	SUMME	4,8	4,0	567	567	851	1.191		
<i>Bebauungspläne in Vorbereitung</i>									
1	Bplan Nr. 707 C " Mailing-Bayernwerkstraße"							AB 02/2018	nein
2	Bplan Nr. 505 "Etting-Steinbuckl"							AB 03/2018	nein
3	Bplan Friedrichshofen - Am Dachsberg								nein
	SUMME	39,5	24,4	1.320	1.650	3.100	3.500		
	GESAMT	170,5	104,2	5.834	6.579	12.789	14.860		
	Innenentwicklung Bpläne & Konversionen	50,8	26,8	2.938	3.099	5.699	6.570		
	Außenentwicklung Bpläne	119,7	77,4	2.896	3.480	7.090	8.290		
	Innenentwicklung Bpläne & Konversionen	30%	26%	50%	47%	45%	44%		
	Außenentwicklung Bpläne	70%	74%	50%	53%	55%	56%		

violette Kennzeichnung = Fläche Außenentwicklung rote Kennzeichnung = Fläche Innenentwicklung		Werte aus Bebauungsplan / Rahmenplan / Bauantrag							
		Fläche brutto	Fläche netto	WE min	WE max	Einw. Min	Einw. max	Art der Planung	Umsetzungs- grad Planung, Bau- genehmigung oder umgesetzt
	Bauen im Bestand 2016 / 2017: Projekte > 20 WE					WE x 1,5	WE x 2,1		
1	Richard-Strauss-/Hugo-Wolf Straße			48	48	72	101	Baugenehm.	Baugenehm.
2	Kothau "Am Anger"			32	32	48	67	Rahmenplan	Planung
3	Theodor-Heuss Str./Nürnberger Straße - Wohnungen			80	80	120	168	Baugenehm.	Baugenehm.
4	Feselenstraße 18-36			44	44	66	92	Baugenehm.	Planung
5	Stömmmerstraße / Hebbelstraße			102	102	153	214	Baugenehm.	Baugenehm.
6	Cusanus-/ Stettheimer Straße			138	138	207	290	Baugenehm.	Baubeginn
7	Treylingstraße			45	45	68	95	Rahmenplan	Planung
8	Haenlinstraße / ehem. Hotel Europa			250	250	250	250	Baugenehm.	Planung
9	Fontanestraße			35	35	53	74	Baugenehm.	Baugenehm.
10	Hochweg			24	24	36	50	Baugenehm.	Baugenehm.
11	Ewald-Kluge-Straße			44	44	66	92	Baugenehm.	Baugenehm.
12	Lutzstraße			27	27	41	57	Baugenehm.	Baugenehm.
13	Georg-Heiß-Straße			29	29	44	61	Baugenehm.	umgesetzt
14	Elsterweg			30	30	45	63	Baugenehm.	Baugenehm.
15	Schultheißstraße			31	31	47	65	Baugenehm.	Baugenehm.
16	Friedrich-Ebert-Straße/Goethestraße			24	24	36	50	Baugenehm.	Baugenehm.
17	Regensburger Straße			82	82	123	172	Baugenehm.	Baugenehm.
18	Bittlmairstraße / Steinstraße			24	24	36	50	Baugenehm.	umgesetzt
19	Dürrenseestraße			21	21	32	44	Baugenehm.	umgesetzt
20	Dorfstraße			28	28	42	59	Baugenehm.	Planung
21	Orbanstraße			25	25	38	53	Baugenehm.	Baugenehm.
22	Egerlandstraße			40	40	60	84	Baugenehm.	Baugenehm.
	SUMME			1.203	1.203	1.680	2.251		

GESAMT	170,5	104,2	7.037	7.782	14.468	17.111		
Innenentwicklung gesamt	50,8	26,8	4.141	4.302	7.378	8.821		
Außenentwicklung gesamt	119,7	77,4	2.896	3.480	7.090	8.290		

Innenentwicklung gesamt	30%	26%	59%	55%	51%	52%		
Außenentwicklung gesamt	70%	74%	41%	45%	49%	48%		